БАТЛАВ. ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР ХӨДЭЛГЭРДАЛАЙ

ЗАВХАН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Дугаар 01/2020

2020.02.05 Улиастай хот

1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Цэцэн-Уул сумын Засаг даргын газар эзэмших эрх олгох тухай 2019 оны 12-р дугаар сарын 18-ний өдрийн А/77 тоот захирамжийг үндэслэн ~~Б[illegible]рхан~~ сумын Наран багт 0.0929 га газар цэцэрлэгийн барилга барих
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Цэцэн-Уул сумын Тэгш багт баригдах 100 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга.
3. Барилгын хэмжээ	32.4x12 м
4. Барилгын төрөл, давхарын тоо - дээд хязгаар - доод хязгаар	2 давхар
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Цэцэн-Уул сумын тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	А бүс
7. Эдэлбэр газрынх эмжээ	0.0929 га
Үүнээс: - Барилгажих талбай (70 хувиас ихгүй)	0.065 га
-Ногоон байгууламжийн талбай	Барилгажих талбайн 30 хувиас багагүй байх
- Авт озогсоол	нормоор
- Бусад	нормоор
8. Барилгажилтын улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын тэг тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
9.Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Зам талбайд гэрэлтүүлэг хийж, орчны тохижилт бүрэн тусгах, Явган зам ногоон бүсийг тодорхой тусгах
10.Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	• Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарч пандусыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх • Барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулна.
12.Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	• Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хийлгүүлэх/ • Техникийн нөхцлийн дагуу гадна шугам сүлжээний зураг төслийг боловсруулж зөвшөөрөлцөх.

13. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Авто зам болон явган хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөлт боловсруулах. Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах
14.Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	• Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгууд зам талбайтай уялдуулан шийдэрлэх • Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах
15. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Завхан аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
16. Онцгой нөхцөл	Газар хөдлөлийн 9 балл

Онцгой нөхцөлд:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.

2. Цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтций нтехникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх

3. Хуучин барипга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

4. Үерийн уснаас хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөж, цэвэр усны эх үүсвэр дээр төлөвлөгдөж байгааг анхаарч цэвэр усны эх үүсвэрийг хамгаалах арга хэмжээг төлөвлөх

Боловсруулсан:

Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын

газрын мэргэжилтэн Ц.Алтангэрэл

ЗАВХАН АЙМГИЙН
ЦЭЦЭН-УУЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2019 оны 12 сарын 12 өдөр Дугаар А/74 Тэш

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3, 23 дугаар зүйлийн 23.4.2, 30 дугаар зүйлийн 30.1, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, 34 дүгээр зүйлийн 34.1, Газрын харилцаа, Геодези зураг зүйн газрын даргын 2008 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 83 дугаар тушаалыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Тус сумын Батсуурь багийн Цагаан нуурын 2 дугаар гудамж 213а тоотод байрлалтай 929м.кв газрын Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагад 50 жилийн хугацаатайгаар эзэмшүүлэхийг зөвшөөрсүгэй.

2.Газар эзэмших эрх авсан байгууллагатай гэрээ байгуулж гэрчилгээжүүлэн газар эзэмшилт, тохижилтод байнгын хяналт тавьж ажиллахыг Газрын даамал /Д.Даваадорж/-д даалгасугай.

3.Газар эзэмших гэрээнд тусгагдсан үүргийг биелүүлж, газрыг зориулалтын дагуу эзэмшихийг Хүүхдийн Цэцэрлэгийн эрхлэгч /Ж.Наранжаргал/-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА Б.ОРГИЛСАЙХАН

D:My doc/Zakhiramj 2019

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000010041

Цэцэн-Уул сумын Хүүхдийн Цэцэрлэг / 9038426 -д
(байгууллагын нэр) (регистрийн дугаар)

Сумын Засаг даргын захирамж -ны 2019 оны 12 сарын 18 өдрийн А/77 тоот
(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн Завхан Цэцэн-Уул 5
(аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) (баг, хороо)

Цагаан нуур 2 213а тоот хаягт
(гудамжны нэр) (хашааны дугаар/ тоот)

байрлах, нэгж талбарын 8122000510 дугаар бүхий 929 /0.0929/ м.кв /га/ газрыг

Анхан шатны боловсрол олгох үйл ажиллагаа зориулалтаар

50 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-0921000004

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН

СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ / Д.Даваадорж /
(гарын үсэг) (нэр)

2020 оны 01 сарын 30 өдөр

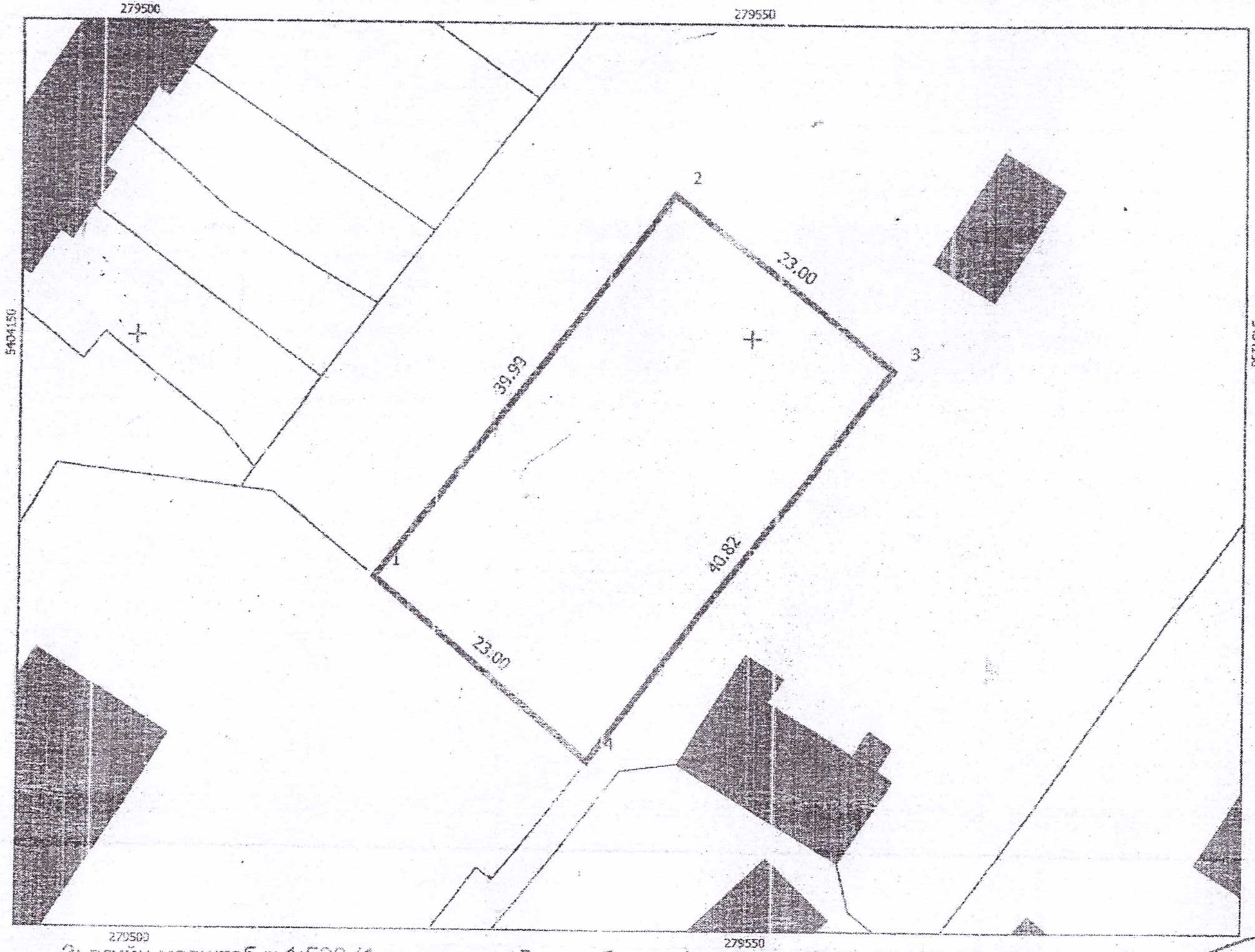
Завхан аймгийн Цэцэн-Уул сумын Засаг даргын Тамгын газар

Нэгж талбарын дугаар: 8122000510 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9038426 Хуулийн этгээдийн нэр: Завхан аймгийн Цэцэн-Уул сумын хүүхдийн цэцэрлэг Наранжаргал

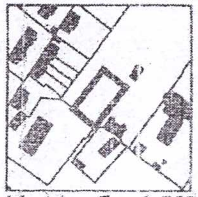
ХАЯГ: Аймаг/Хот: Завхан Сум/Дүүрэг: Цэцэн-Уул Баг/Хороо: 5-р баг Кадастрын муж: 000

Гудамж: Цагаан нуур 2 Тоот: 213а



Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2019-12-19

Орчны тойм:



Масштаб = 1:5000

Координатын систем:
WGS84 / UTM Zone 46N
EPSG: 32646

Нэгж талбар

№.	X	Y	Урт
1	279519.41	5404130.13	39.99
2	279543.71	5404161.90	23.00
3	279561.62	5404147.48	40.82
4	279536.80	5404115.07	23.00

Барилга

№.	X	Y	Урт	Барилгын дугаар/м2

Талбайн хэмжээ: 928 **квадрат метр**

Зураг хэвлэсэн: .... Д.Давпадорж
(Сумын Газрын даамал)

Хянасан: .... Б.Оргилсайхан
(Засаг дарга)