БАРИЛГА ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

201 9 оны 08 дугаар сарын 16 өдөр | Дугаар 1277/2019

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв **ШИФР: БДК-А3-05/2019**
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 21.0 м х 30.0 м, 16.0 м х 6.0 м хэмжээтэй 2 блок, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** $S_{аж}$=772.88 м^2
Захиалагч:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 6062482
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2021.05.10
Ажлын төрөл:	1.2.2, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын Засаг даргын 2010 оны 07 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/54 тоот захирамж, Газар эзэмших эрхийн 0173503, 0173502 дугаартай гэрчилгээ.
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2019 оны 06 дугаар сарын 27-ны өдрийн 65 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зургийн даалгавар, гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрын даргын баталсан 2018 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн ЗТ-43/2018 дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах даалгавар, "Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газар", "Бэст дизайн констракшн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2019 оны 01 дүгээр сарын 30-ны өдрийн ӨМАОНӨГ/201810258 дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах гэрээ

Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:			
Ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Номдизель" ОНӨААТҮГ	2019.03.19-ний № 10	-
Цахилгаан хангамж:	"ӨБЦТС" ТӨХК	2019.05.28-ны № 19/2019	1 жил
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК Өмнөговь аймгийн газар	2019.03.28-ны № ТН-В16/2019	1 жил

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:

Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор	Ц.Золбоо
Өмнөговь аймгийн Газрын харилцаа, Барилга, Хот байгуулалтын газрын дарга	Ю.Энхтуяа
Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга	Л.Баярсайхан
Өмнөговь аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Д.Мөнхтулга
"Номдизель" ОНӨААТҮГ-ын захирал	Н.Наранхүү
"ӨБЦТС" ТӨХК-ийн дэд захирал бөгөөд ерөнхий инженер	Т.Гантөмөр
"МХС" ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын ерөнхий инженер	З.Мөнхчимэг

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Ц.Батбаяр
Барилга бүтээц:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Ц.Бат-Очир
Дулаан хангамж:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Б.Бат-Эрдэнэ
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Д.Дагвасүрэн
Цахилгаан хангамж:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Г.Гантуяа
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Бэст дизайн констракшн" ХХК	Д.Доржсүрэн
Төсөв:	"Тэмжин" ХХК	С.Нямаа
Инженер геологи:	"Гурван тэс" ХХК /Архив № 18/19/	Ц.Оюун

Нэгтгэсэн дүгнэлт: */Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/*

Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;

Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл:
Гадна агаарын хэм: -25.5 °C
Цасны ачаалал: 30 кг/м^2
Салхины ачаалал: 47 кг/м^2
Газар хөдлөлийн балл: 9 балл

Барилгын суурь суух буурь хөрс:
Суурь суух буурь хөрс нь орчин үеийн ба дээд дөрөвдөгчийн настай, делюви-пролювийн гаралтай, улаан хүрэн өнгөтэй, хатуу консистенцитэй хайргархаг шаваранцар ул хөрс байна.
Хөрсний улирлын хөлдөлтийн норматив гүн -2.80 м,
Хөрсний ус илрээгүй байна.

Буурь хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:
Зууралтын хүч: $C_н$=36.0 кПа
Дотоод үрэлтийн өнцөг: $Φ_н$=31°
Хэв гажилтын модуль: $E_н$=30 мПа
Тооцооны эсэргүүцэл: R_o=400 кПа
Газар шорооны ажлын зэрэг: III
Хөрсний овойлтын зэрэг: Улирлын хөлдөлтийн бүсэд дунд зэргийн овойлттой хөрсөнд нормчлогдоно.

Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт:
"Барилгын хөгжлийн төв"-ийн 2018 оны 11 дүгээр сарын 07-ны өдрийн ЕД-1535/2018 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэр дэх "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын ажлын зураг төслийг суурийн холболтоор Өмнөговь аймгийн Номгон сумын 6-р багийн

нутаг дэвсгэрт байршуулахаар төлөвлөж зураг төслийг боловсруулсан байна.

Гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж ариун цэврийн өрөө болон налуу зам төлөвлөсөн байна.

1-р давхарт: Гонх, хүлээн авах өрөө, түргэн тусламжийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, сургалт, хурлын өрөө, цахилгааны өрөө, шинжилгээ авах өрөө, рентгений өрөө, зураг авах өрөө, эмчийн өрөөнүүд, эмийн сан, эм хадгалах өрөө, вакцины өрөө, гал тогоо, хүнсний агуулах, узелийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, халдвартын өрөө, эмэгтэйчүүдийн үзлэгийн өрөө, холбооны өрөө, бохир хүлээн авах өрөө, угаалгын өрөө, бохир багаж хүлээн авах өрөө, ариутгах өрөө, цэвэр багаж хадгалах өрөө, архивын өрөөг,

2-р давхарт: Нярвын өрөө, эмчийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө, шүдний эмчийн өрөө, физик эмчилгээний өрөө, чийрэгжүүлэх танхим, ариун цэврийн өрөө, хэвтэн эмчлүүлэх өрөө, шүршүүрийн өрөө, төрөх өрөө, мэс заслын өмнөх өрөө, мэс заслын өрөө, эрчимт эмчилгээний өрөө, тагт, террас байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

Гадна хана: 250 мм-ийн хөнгөн блокон өрөгт ханатай, 150 мм-ийн зузаантай эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай

Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Гадна инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт:

Гадна дулаан хангамж:

Төлөвлөж буй барилгын сууринд орсон 2Ф100 мм-ийн шугамыг зөөж, дулааны ДХ-2 худгийн 2Ф100 мм-ийн голчтой шугамаас 2Ф65 мм-ийн голчтой ган хоолойгоор оглолгоо авч, ул нэвтрэх цутгамал төмөр бетон сувагт, бетон дэр дээр гулсах тулгууртайгаар угсарч төлөвлөж буй барилгыг дулаанаар хангахаар төлөвлөсөн байна.

Ус хангамж, ариутгах татуурга:

Цэвэр ус хангамжийг Ф50 мм-ийн голчтой цайрдсан ган хоолойгоор дулааны шугамтай хамт нэг сувагт угсарч холбохоор төлөвлөж, барилгаас гарах бохир усыг одоо байгаа бохир усны БУХ-4 худагт Ф150 мм-ийн голчтой хуванцар хоолойгоор холбож зайлуулахаар төлөвлөсөн байна.

Гадна цахилгаан хангамж:

Цахилгаан хангамжийг техникийн нөхцөлийн дагуу Номгон сумын 15 кВ-ын ЦДАШ-ын тулгуур №879-ийг салбарлалтын анкер болгон хуурай салгуур тоноглож, 15 кВ-ын төмөр бетон тулгууртай АС-50 дамжуулагч утастай цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шинээр татаж, 15/0.4 кВ-ын 160 кВа чадалтай иж бүрэн дэд өртөө шинээр

	угсарч 0.4 кВ-ын гаргалгаанаас АВВБ-ШВ маягийн 3х95+1х50 мм² хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар төлөвлөж буй барилгын ерөнхий оролтын самбарыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. **Гадна холбоо, дохиолол:** Холбоо хангамжийг аймгийн холбооны барилгаас 12 корын шилэн кабелийг цэнэглэн авч одоо байгаа болон шинээр хийх сувагчлалаар үргэлжлүүлэн татаж төлөвлөж буй барилгын төгсгөлийн төхөөрөмжид холбохоор төлөвлөсөн байна.
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	**Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:** Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	**Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:** Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар эмнэлгийн барилга баригдсанаар тухайн орон нутгийн эрүүл мэндийн салбарын хүний нөөц болон эмнэлгийн үйлчилгээний хүчин чадал нэмэгдэх, хүн амын эрүүл мэндийг хамгаалах нөхцөл бүрдэх юм.

Өмнөговь аймаг, Номгон сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

Барилга угсралтын ажлын

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<u>а/. Эмнэлгийн барилга угсралтын ажил:</u>			
ББ	Барилга: Тэнхлэгээрээ 21.0 м х 30.0 м, 16.0 м х 6.0 м хэмжээтэй, 2 блок, Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар	1,020,015,778.0	1,107.76	920,791.3
ХАС	Талбайн хэмжээ: 1107.76 м² Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,	85,774,429.0	1,107.76	77,430.5
ЦБУ	Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,	28,865,905.0	1,107.76	26,057.9
ДГ-ХТ	Гадна хана: 250 мм-ийн хөнгөн блокон өрөгт ханатай, 150 мм-ийн эрдэс хөвөн хавтан дулаалга, Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилт	66,116,651.0	1,107.76	59,685.0
ХД	Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй	33,138,977.0	1,107.76	29,915.3
	Хэсгийн дүн:	**1,233,911,740.0**	**1,107.76**	**1,113,880.0**
2	<u>б/. Туслах барилга байгууламжийн барилга угсралтын ажил:</u>			
ТБ	Хог хаягдлын байрны барилга Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, зоорьгүй 1	20,853,166.0	24.0	868,881.9

	давхар			
	Шарил хадгалах байрны барилга Тоосгон өрөгт бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хучилттай, зоорьгүй 1 давхар	39,399,267.0	36.70	1,073,549.5
	Хэсгийн дүн:	**60,252,433.0**		
3	<u>в/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</u>			
ГД	Гадна дулаан, цэвэр ус: Ф100мм-ийн хоолой 185м, Ф70мм-ийн хоолой 12м, Ф50мм-ийн хоолой 12м	87,388,946.0	209.0	418,128.9
	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт цайрдсан ган яндан Ф57 мм	3,757,942.0	91.0	41,296.1
УХАТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Ф160 мм, Ф110 мм-ийн дулаалгатай хуванцар хоолой	13,550,920.0	86.7	156,296.7
	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам АВВБ-3x95+1x70 мм^2	22,210,194.0	515.0	43,126.6
	Гадна цахилгаан /м/: 15 кВ-ын ЦДАШ АС-50	49,271,987.2	2,790.0	17,660.2
ГЦ	Гадна дэд өртөө /ш/: 15/0.4 кВ-ын агаарын дэд өртөө АТП-160/15	25,858,529.0	1.0	25,858,529.0
	Гадна гэрэлтүүлгийн тэжээл /м/: 0.4 кВ-ын кабель 4x16 мм^2	12,086,713.0	344.0	35,135.8
	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Нэг толгойтой төмөр шон, явган гэрэл	5,685,982.0	12.0	473,831.8
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын 12 корын шилэн кабель	13,620,884.0	220.0	61,913.1
	Хэсгийн дүн:	**233,432,097.2**		
4	<u>г/. Гадна тохижилтын ажил:</u>			
ГТ	Явган зам, талбай /м^2/: Өнгөт хавтан хучилттай	33,835,889.0	1,125.3	30,068.3
ГТ	Авто зогсоол /м^2/: Асфальт бетон хучилттай	29,191,987.0	460.9	63,336.9
ГТ	Ногоон байгууламж /м^2/: Зүлэгжүүлэлт	3,861,942.0	164.9	23,419.9
ГТ	Сандал, хогийн сав, сүүдрэвч	4,700,201.0	14.0	335,728.6
ГТ	Гадна хашаа /м^2/:	39,251,404.0	441.0	89,005.5
	Хэсгийн дүн:	**110,841,423.0**		
5	д/. Тоног төхөөрөмж:			
ТТ	Тоног төхөөрөмж /ш/: 15/0.4 кВ-ын 160 кВа чадалтай трансформатор	12,439,440.0	1.0	12,439,440.0
	Хэсгийн дүн:	**12,439,440.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**1,650,877,133.2**	

Төсөв:

Эксперт нь: Өмнөговь аймгийн Номгон сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1 650 877 133** /нэг тэрбум зургаан зуун тавин сая найман зуун далан долоон мянга нэг зуун гучин гурав/ төгрөгөөр хянажээ.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Тухайн зураг төсөл нь Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчийн 2019 оны 06 дугаар сарын 24-ний өдрийн 30/49 дугаартай дүгнэлт, Мэргэжлийн хяналтын Улсын байцаагчийн 2019 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдрийн 16/03/032/98 дугаартай дүгнэлтээр тус тус хянагдсан байна.

Өмнөговь аймгийн Номгон сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12/, Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрын 2019 оны 08 дугаар сарын 09-ний өдрийн 2-2023 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **17** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ	Б.ГАНБОЛД
НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Д.АЛТАНХУЯГ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга архитектур:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	шифр: Б.Д.К-АЗ-05/2019
5	Хуудасны тоо	ЕТ 5 хуудас, БА 25 хуудас, ТХ 2 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын Засаг даргын 2010-07-06-ны дугаар 54 тоот захирамжтай. Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор Ц.Золбоогийн баталсан загвар зурагтай. гадна агаарын температур -21.3С цасны ачаалал 70кг/м2 салхины ачаалал 30кг/м2 эдэлгээний зэрэг II гал тэсвэрлэлтийн зэрэг II газар чичирхийлэл 6 балл
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тус эмнэлгийн барилга нь 30.0м х 38.4м хэмжээтэй, төмөрбетон каркасан бүтээцтэй, зоорьгүй 2 давхар барилга болно. 1-р давхар нь 2 блок бөгөөд үндсэн блоконд хүлээн авах, яаралтай тусламжын, үзлэгийн, эмчийн, вакцины, рентгений, халдвартын өрөөнүүд,цахилгааны өрөө, гал тогоо, ариун цэврийн өрөөнүүд, туслах блоконд 2 машины гарааш, ариутгалын, угаалгын өрөөнүүд, 2-р давхарт эрхлэгчийн, эмчийн, нярав, нябогийн, сувилагчийн, хэвтэн эмчлүүлэгчдийн, мэс заслын, төрөхийн өмнөх ба дараах, төрөх өрөөнүүд, ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын төвийн шинэчлэсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан одоо байгаа эмнэлгийн дэргэд төлөвлөсөн байна.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Гол орцуудад тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан налуу зам тусгаж өгсөн.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлжүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Уг эмнэлгийн гадна төрх нь тухайн сумын төвд өнгө нэмэхүйц шийдэлтэй болсон гэж үзэж болно К1 = 0.69 К2 = 3.05
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Холбогдох норм, дүрэм /БД31-115-12, БНбД 31-03-03, ЦАЦУД-83/ болон зургийн даалгаврын дагуу гүйцэтгэсэн, 2018 онд БХтөвийн магадлалаар орсон энэ ажлын зургаар угсралтын ажил гүйцэтгэх бүрэн боломжтой болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-5 Ц.Батбаяр ……………………/

BATBAYAR consulting ARCHITECT

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилга бүтээц:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	BDC-A3-08-2018
5	Хуудасны тоо	ББ 35 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Барилга бүтээцийн зураг төслийг архитектур төлөвлөлт, инженер геологи, дэвсгэр зураг өндөржилтийг үндэслэн боловсруулсан. Цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: Гадна агаарын тооцооны температур -20.7c Цасны ачаалал 30кг/м2 Салхины хурд /жилийн дундаж/ 47кг/м2 Газар хөдлөлийн балл 9 балл
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 37.5x30.0м хэмжээтэй зоорьгүй 2 давхар цутгамал төмөр бетон каркасан барилга байхаар төлөвлөгдсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилгын инженер геологийн "Гурван тэс" ХХК-д боловсруулсан дүгнэлтээр суурь суух буурь хөрс нь улаан хүрэн өнгөтэй, орчин үе дээд дөрөвдөгчийн настай, делюви пролювийн гаралтай, хатуу консистенцитэй хайргархаг шаваранцар хөрс болно. Барилга бүтээцийн тооцоог Lira 9.6 (R9) программ дээр хийсэн.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	

Д/д	Утга	Тайлбар
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 2-6 Ц.БатОчир /................................/

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Зураг теслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Д/д	**Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил**	**Биелэлт**
1	Барилгын зураг төсөл боловсруулах стандартын дагуу барилга бүтээцийн нүүр хуудсыг хийж баталгаажуулах.	Нүүр хуудсыг стандартын дагуу болголоо.
2	ББ-1 маркийн хуудсанд тайлбар бичигт барилгын тооцооны схем үзүүлэх.	ББ-1 хуудсанд тооцооны схемийг үзүүллээ.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-6 .... / Ц.БатОчир/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Г. Ган-Эрдэнэ/

2019 оны 07 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Гадна дулаан:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	BDC-A3-04/2019
5	Хуудасны тоо	8
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"Номдизель" ОНӨААТҮГ-ын 2019 оны 3-р сарын 19-ны №10 тоот дулааны шугаманд холбох тухай албан тоот. Холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн. Гадна агаарын тооцооны температур t=-23.8°С
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	БНбД41-02-13, БНбД41-04-13 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу зохиогдсон.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	БНбД41-04-13 нормын дагуу дулааны эрчим хүчийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	-
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамааралгүй
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	хамааралгүй
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Төлөвлөлт оновчтой.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	БА-ын хэсгээс үзнэ
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Тусгаагүй
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашиг, мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	ГД-ы ажлын зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх саналгүй.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-9 Б.БатЭрдэнэ /........................../

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	БДК-А3-04/2019
5	Хуудасны тоо	6+7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	ЕТ, 10-тоот техникийн нөхцлийн дагуу зургийг боловсруулсан.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	7 метрт хөрсний ус илрээгүй овоолт үүсгэхгүй хөлдөлтийн гүн 1,0 м газар хөдлөл9 балл
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлгээ өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	хавсралтаас үзнэ үү

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-11 Д.Дагвасүрэн /............................/

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Дотор шугамд насос төлөвлөх шаардлатай эсэхийг дахин хянаж үзэх.	Насос төлөвлөсөн
2	Бохир усны гаргалгаа гадна шугамтайгаа холбогдохгүй байна засах.	Бохир усны шугамын гаргалгаа дотор зурагтайгаа холбогдохгүй буруу байсныг зөв болгож засав.
3	Дулааны шугамын угсралтын тоймыг хуулбарлан тавьсан нь ойлгомжгүй байна. Ядаж усны шугамын диаметр байхгүй байна УХАТ-4-р хуудас	Угсралтын тоймд цэвэр усны шугамын диаметр тавьж өгөв.
4	Зургуудад гарын үсэг зурагдаагүй байна гарын үсэг зуралгүй хяналтанд оруулж байгаа анхаарал татаж байна.	Гарын үсэг зурав

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-11 .... /Д.Дагвасүрэн/

19 оны 07 сарын 05 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Л.Сэлэнгэ/

2019 оны 07 сарын 05 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Гадна цахилгаан:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	Б.Д.К-А3-04/2019
5	Хуудасны тоо	ГЦ-22х, ГЦ-04х, ГЦ-8х,ГЦ-34х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Гадна цахилгаан хангамжийн зургийг ӨБЦТС ТӨХК-ийн олгосон №16/2019 тоот техникийн нөхцөлийг үндэслэн боловсруулжээ. Гүйцэтгэсэн инженер Б.Төрболд, шалгасан Б.Дашлхам. ӨБЦТС ТӨХК-тай зөвшилцсөн.

Д/д	Утга	Тайлбар
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг: 1.Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. БД 43-101-03 2. Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07 3. Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНбД 23-0208 4. Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД 43-103-08 5. Цахилгаан тоног төхөөрөмж болон гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэг MNS 3757-16:2015 6. Цахилгаан техникийн ажил БНбД 3.05.06-90 дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэжээ.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Газардуулгын тооцоог инженер геологийн "БАРНАБ" ХХК-д хийгдсэн архив №57/19 шифр бүхий инженер геологич Б.Буянхишигийн хийсэн инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн хийжээ.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүчний хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөж байгаа холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төслийг боловсруулсан байна.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Барилга архитектурын зурагт хамаарна.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Барилга архитектурын зурагт хамаарна.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Тухайн барилгын цахилгааны зураг нь инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэлтэй уялдсан байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Барилга архитектурын зурагт хамаарна.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийг холбогдох норм, дүрэм стандартын дагуу төлөвлөх

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 5-19 Г.Гантуяа /............................../

2019 оны 07 сарын 10 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 10 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	15кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын зурагт: 1.Материалын түүвэрт тулгуурын тоо-20ш, Зургаар түүхэд 19ш байна. 2. Зурагт шугамын алгасалт 38-70м гэж тусгасан, тооцож үзэхэд 1009м байгаа ч материалын түүвэрт 9300/3=3100м байгааг хянах 3. Газардуулгын ажлын тоо хэмжээг хянах. 15кВ-ын бүх тулгуурт газардуулга хийхээр тусгасан ч газардуулгын шуудуу ухах-1,71м3, булах-1,03м3 байна. 4. Шувуу үргээгч-1ш л байх уу?	1.Материалын түүвэрт тулгуурын тоог 19 болгон засав. 2. Агаарын шугамын тоо хэмжээг засав. 3.Газардуулгын ажлын тоо хэмжээг хянав, 4. Шувуу үргээгчийн тоог засав.
2	АТП-160кВА дэд өртөөний зурагт: 1. Материалын түүвэрт төмөр бетон шон-0ш байгааг засах	1. Материалын түүвэрт төмөр бетон шон-2ш болгон засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-19
.... /Г.Гантуяа/
2019 оны 07 сарын 19 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн ....Б.Төрболд........ /
Б.Төрболд/

2019 оны 07 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Гадна холбоо, дохиолол:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Обьектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ГХ ТГ- ЕСА-27/2019 ХД ЕГ BDC - 02/2018 ТГ - ?
5	Хуудасны тоо	ГХ - 3 хуудас ХД- 10 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	**ГАДНА ХОЛБОО:** МХС ТӨХХК-ийн Өмнөговь аймгийн холбооны газартай зураг төслийг зөвшилцсөн баталгаажуулсан , харин орон нутгийн бусад инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагууд ба ГХБХБ-ын газар (алба)-тай зураг төслийг зөвшилцөөгүй байгааг нөхөж хийх шаардлагатай. **ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ:** ХД-ийн зураг төслийг барилгын БА ,ББ ба инженерийн бусад шугам сүлжээний зураг төсөл зохиогч нартай зөвшилцсөн байна
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	**1. Гадна холбоо / телефон холбоо /** Зураг төслийн ажлыг "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS 6305:2012 стандартад тавигдаг шаардлага ,МХС ТӨХХК-ийн Өмнөговь аймгийн холбооны газрын 2019.03.28- оны ТН- В16/2019 тоот техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна. **2. Холбоо дохиолол:** Зураг төслийн ажлыг - "Барилгын зураг, холбоо,мэдээлэл, дохиоллын кабель шугам ба тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS 5532:2016 - "Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо ба дохиоллын ажлын зураг боловсруулах" MNS 6586:2016, стандарт , - "Барилгын дотор холбоо , дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт. MNS 5471:2005, -Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНбД 21-04-05 - Барилга , орон сууц , гудамж талбайд тавих хяналтын камерын шаардлага MNS 6423:2014 зэрэгт тавигддаг шаардлага, техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	хамааралгүй

Д/д	Утга	Тайлбар
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	хамааралгүй
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	хамааралгүй
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамааралгүй
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	хамааралгүй
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	ГАДНА ХОЛБОО: Холбооны сүлжээний трассын төлөвлөлтийн шийдэл боломжийн харин дулааны шугамтай огтлолцсон цэгт шугамын хамгаалалт төлөвлөөгүй огтлолцолын хэсэгт босоо зүсэлтын зураг гаргаагүй
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	хамааралгүй
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Угсралтын явцад хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийн шаардлагыг хангах талаар зургийн тайлбарт тусгасан байна
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	**1. ГАДНА ХОЛБОО** **ДҮГНЭЛТ** : МУ-д мөрдөгдөж байгаа гадна холбооны зураг төслийг төлөвлөх стандарт , нормыг баримтлан төлөвлөсөн байна. Зураг төсөлд магадлал хийх явцад ШХ1 ба ШХ 2 худгуудын хоорондох нисэлтэнд холбооны сүлжээ дулааны шугамтай огтлолож байгаа цэгт холбооны сүлжээнд хамгаалалт төлөвлөх, огтлолцолын босоо зүсэлтйн зураг хийлгэж төсөлд хавсаргуулав. Зураг төслийг орон нутгийн ИШСАБ-ууд ба газрын албатай тохиролцон баталгаажуулах шаардлагатай **Цаашид анхаарах:** 1.1. Зураг төслийн тайлбарыг эхлээд суваглалын төлөвлөлт , дараа нь кабель шугамын төлөвлөлт , 3-рт нь шугамын хамгаалалт 4-рт угсралтын үед анхаарах асуудлууд гэсэн дараалаар тодорхой оруулж байхыг мөрдлөгө болгох . Зураг төслийн боловсруулалт " САЙН " үнэлгээтэй **2. ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ** 2018.10.20-нд № 04-07 экспертээр магадлал хийж баталгаажуулсан Өмнөговь аймгийн Манлай суманд барих 15 ортой эмнэлгийн ХД-ийн BDC - 02/2018 зургийг холбоосоор ашиглахаар төлөвлөсөн байна. Төсөлд үндсэндээ

Д/д	Утга	Тайлбар
		МУ-д мөрдөгдөж байгаа холбоо , дохиоллын зураг төслийг төлөвлөх стандарт , нормыг баримтлан төлөвлөгдсөн байна гэж үзлээ. Төсөлд хэвтэн эмчлүүлэгчдээс сувилагчтай харилцах холбооны хэрэгслийн сүлжээ төлөвлөөгүй байна. Сумын эмнэлэгт ч гэсэн энэ сүлжээ байх шаардлагатай гэж ойлгож байна. Төсөлд кабель шугамын тэмдэглэгээ гаргасан боловч босоо ба хөндлөн тэнхлэгийн зурагт дүрслээгүй, галын дохиоллын системийн бүсийн хуваарилалт тодорхой бус. зургийн тайлбар хэт ерөнхий зурагт тусгасан ХД-ийн дэд бүтэц тус бүрийн техникийн шийдлийг тодорхой гаргаагүй, босоо ба хөндлөн тэнхлэгийн зурагт ХД-ийн дэд бүтэц тус бүрт ямар маркийн кабель хэдэн шир татах нь ойлгомжгүй зураг уншихад бэрхшээлтэй байгаа нь угсралтын ажилтнуудад хүндэл учруулахаар , материалын тооцоог яаж бодож гаргасан нь тодорхойгүй зэрэг боловсруулалтын техникийн алдаа байна. **Цаашид анхаарах:** 1. Холбоосоор ашиглах зургийг ХД-ийн сүлжээний техникийн шийдэл нь оновчтой хувилбараар хийгдсэн боловсруулалтын техникийн алдаагүй зургийг холбоосоор ашиглахаар төлөвлөж байх шаардлагатай гэдгийг онцгой анхаармаар байна. Зураг төслийн боловсруулалт "САЙН" үнэлгээтэй Гүйцэтгэсэн: **1. ГАДНА ХОЛБОО** " И СИ ДИЗАЙН " ХХК захирал .... инженер Т.ПҮРЭВЗАГД Гүйцэтгэсэн Т.УЧРАЛ Шалгасан Т.ПҮРЭВЗАГД Магадлал хийхээр хүлээн авсан 2019.07.04 . 12-20. Магадлал хийж дүгнэлт гаргасан 2019.07.04 . 22-10. **2. ХОЛБОО ДОХИОЛОЛ** "BEST DESIGN CONSTRACTION" ХХК захирал Б.ТЭНГИС инженер Э.ТҮВШИНЗАЯА Гүйцэтгэсэн Э.ТҮВШИНЗАЯА Шалгасан .... Магадлал хийхээр хүлээн авсан 2019.07.04 . 12-20. Магадлал хийж дүгнэлт гаргасан 2019.07.04 . 22-10.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 4-6 Д.Доржсүрэн /................................/

2019 оны 07 сарын 04 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилгын төсөв:/**
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Номгон сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Тэмжин" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-12 С.Нямаа /............................../

2019 оны 07 сарын 28 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 07 сарын 28 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бүгд 1624745 м\т үүнээс барилга 1176188,4 төгрөг Холбоос рам цутгах ажлын хэмжээг шалгаж илүү бол хасах. Зурагт тоо хэмжээ харагдахгүй байгааг тодруулах Гадна ханын өнгөлгөөг дахин тооцох дутууг нэмэх \парапет дулаалгагүй\ Хучилтын бетоны хэмжээг зурагт заах түүний дагуу төсөвт тусгах Ослын болон дээврийн шатны хэмжээг зурагт тусгах түүний дагуу төсвийг хянах Шалны ажлын хэсэглэлд дулаалга заагаагүй ББ-08 хуудсанд арматуртай шал байгаа тул засах Хэв хашмалын жинг засч тээвэр тооцох Я15.12.14 жинг засч тээвэр тооцох Хар цаас жин? Ган бүтээцийн жинг засч тээвэр тооцох Хаалганы жинг засч тээвэр тооцох Агаар халаагч нэмэх радиотор үнэ судлах Сэнс 2000м3\Ц үнийг судлан тусгах 12 дурангийн үнэ? Дулааны ажилд зөөх шорооны зай засах	холбоос рам цжтгах ажлын хэмжээг шалгаж тоо хэмжээг засав. Гадна ханын өнгөлгөөний дутууг тооцоэ оруулав. Хучилтын бетоны хэмжээг шалгаж засав. Галын шатны тоо хэмжээг засав. арматуртай цутгамал шал хийх ажлыг тооцож оруулав. Жинг засах материалуудыг нэг бүрчлэн шалгаж засан тээврийг тооцов. Агаар халаагчийн системыг тооцож, радиаторыг үнийг судалж засав. Сэнс 200 м3/цаг, дотор тавих дурангийн үнийг засав. зөөх шорооны зайг засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-12
................................/С.Нямаа/

2019... оны 08.. сарын 07 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /
Д.Оюунцэцэг/

2019 оны 08 сарын 07 өдөр

МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0173303

Өмнөговь аймаг Номгон сумын
Засаг дарга -д
(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

Өмнөговь аймаг (нийслэл)-ийн Номгон сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2010 оны 07 сарын 06 өдрийн 54 тоот шийдвэрийг үндэслэн нэгж талбарын 150301040 дугаар бүхий 500/0,05 м² /га/ газрыг 10 жилийн хугацаатай

Сумын төв -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

[illegible] зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Өмнөговь аймаг (нийслэл)-ийн Номгон сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ

[signature] (гарын үсэг) Б. [illegible] (нэр)

2010 оны 07 сарын 06 өдөр

МОНГОЛ УЛС

АЖ АХУЙН НЭГЖ, БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0173501

Өмнөговь аймаг Номгон сумын
Засаг дарга -д
(аж ахуйн нэгж, байгууллагын нэр)

Өмнөговь аймаг (нийслэл)-ийн Номгон сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2010 оны 07 сарын 06 өдрийн 54 тоот шийдвэрийг үндэслэн нэгж талбарын 150901032 дугаар бүхий 9069/0,9069 м² /га/ газрыг 10 жилийн хугацаатай

Сумын төв -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

[illegible] зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Өмнөговь аймаг (нийслэл)-ийн Номгон сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА/ТЭМДЭГ

[signature] (гарын үсэг) Б. [illegible] (нэр)

2010 оны 07 сарын 05 өдөр

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН
НОМГОН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2010 оны 07 сарын 06 өдөр   Дугаар 54   Сангийн далай

Хуулийн этгээдэд газар эзэмшүүлэх
тухай

Монгол Улсын Засгийн газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3 дахь заалтыг үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь

1. Хуулийн этгээдийн газар эзэмших тухай хүсэлтийг хянан үзэж, газар эзэмших 5 хуулийн этгээдийн нэр, эзэмших газрын байршил, зориулалт, нэгж талбарын дугаар, регистрийн дугаар, хугацаа, хэмжээг хавсралтаар баталсугай.

2. Газар эзэмшүүлэхтэй холбогдсон бичиг баримтыг зохих журмын дагуу бүрдүүлж, эзэмшүүлэх газарт газар зохион байгуулалт хийж, газар эзэмших гэрээ байгуулах, "Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ" олгож, уг газрыг Улсын бүртгэлд бүртгэхийг сумын Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн /Б. Содбилэг/-д үүрэг болгосугай.

3. Газар эзэмших гэрээнд заагдсан нөхцөл, болзлуудыг зөрчихгүйгээр, газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу зүй зохистой ашиглахыг газар эзэмшигч хуулийн этгээдэд даалгасугай.

Хавсралт 1 хуудас

ЗАСАГ ДАРГА [signature] Ү. БАТСАЙХАН

00064 20 ZAHIRAMJ_BALANK

№	Газар эзэмшигч хуулийн этгээдийн нэр	Улсын бүртгэлийн дугаар	Регистрийн дугаар	Нэгж талбарын дугаар	Эзэмшүүлсэн газрын зориулалт	байршил	хэмжээ (м²)	хугацаа
1	ЕБ[illegible]	[illegible]	9050108	[illegible]	ЕБС-ийн барилга байгууламжийн доорх газар	Сумын төвд	[illegible]	10
2	ЕБСургууль	[illegible]	9050108	[illegible]0901055	Холуун усны доорх газар	Эрчмийн урд хэсэгт	[illegible]	15
3	ЕБСургууль	1170001093	9050108	[illegible]50901056	4 айлын орон сууцны доорх газар	Рашаант хороололд	[illegible]	15
4	Номгон сумын Эмнэлэг		9047905	[illegible]50901032	Эмнэлгийн байгууламжийн доорх газар	ЗДТГ-ын зүүн талд	[illegible]	10
5	Номгон [illegible]		9047905	[illegible]	Эмчүүдийн амрах байр	Цагдаагийн кубоны зүүн талд	[illegible]	10

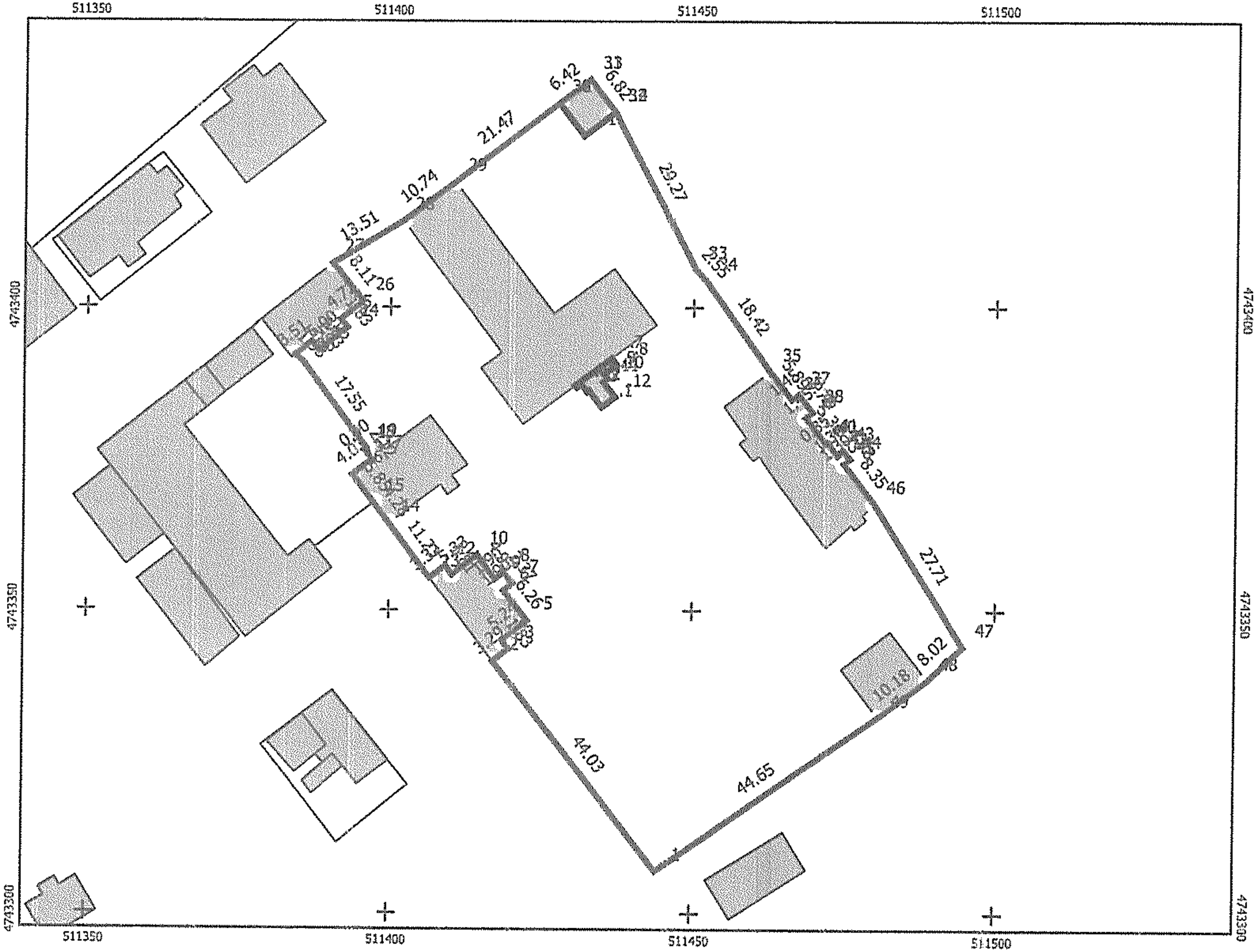
Өмнөговь аймгийн Номгон сум

Нэгж талбарын дугаар: 4605001032 | Хуулийн этгээдийн нэр: Эмнэлэг None

Ашиглалтын төрөл: эзэмших | Регистрийн дугаар: 9047905

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Өмнөговь | Сум/Дүүрэг: Номгон | Баг/Хороо: 6-р баг | Кадастрын муж: 050

Гудамж: Сумын төв | тоот: 0



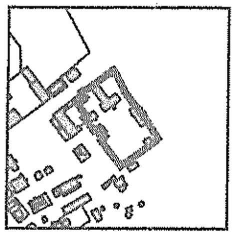
Зургийн масштаб = 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2019-05-10

Орчны тойм:

Орчны тойм:

Координатын систем:
WGS84 / UTM 48N
EPSG: 32648



Масштаб = 1:10000

Талбайн хэмжээ: 7063 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: ....Б.Содбилэг
(Сумын Газрын даамал)

Хянасан: ....Ц.Буяндэлгэр
(Номгон сумын Засаг дарга)

Нэгж талбарын дугаар: 4605001032

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Өмнөговь | Сум/Дүүрэг: Номгон | Баг/Хороо: 6-р баг | Кадастрын муж: 050

Гудамж: Сумын төв | тоот: 0

Нэгж талбар

№.	X	Y	урт	№.	X	Y	урт
1	511444.27	4743306.97	44.03	38	511469.71	4743382.75	1.45
2	511417.21	4743341.68	3.29	39	511468.57	4743381.86	5.36
3	511419.81	4743343.68	1.83	40	511471.84	4743377.63	0.35
4	511418.68	4743345.12	5.24	41	511472.12	4743377.84	2.73
5	511422.79	4743348.37	6.26	42	511473.79	4743375.68	1.30
6	511418.91	4743353.28	1.90	43	511474.82	4743376.47	1.78
7	511420.40	4743354.47	2.37	44	511475.91	4743375.07	1.30
8	511418.95	4743356.35	1.90	45	511474.88	4743374.27	8.35
9	511417.47	4743355.15	4.93	46	511479.98	4743367.67	27.71
10	511414.59	4743359.16	5.33	47	511494.75	4743344.23	8.02
11	511410.35	4743355.93	1.81	48	511488.94	4743338.70	10.18
12	511409.25	4743357.36	3.32	49	511480.88	4743332.50	44.65
13	511406.65	4743355.31	11.23				
14	511399.92	4743364.28	4.28				
15	511397.32	4743367.69	5.85				
16	511393.78	4743372.34	4.03				
17	511397.01	4743374.75	2.12				
18	511395.75	4743376.45	0.40				
19	511396.07	4743376.69	17.55				
20	511385.72	4743390.85	1.93				
21	511384.28	4743392.14	3.51				
22	511387.03	4743394.31	1.83				
23	511388.16	4743392.88	6.00				
24	511392.86	4743396.60	1.83				
25	511391.73	4743398.03	4.72				
26	511395.43	4743400.96	8.11				
27	511390.40	4743407.32	13.51				
28	511401.97	4743414.28	10.74				
29	511410.54	4743420.76	21.47				
30	511427.55	4743433.84	6.42				
31	511432.64	4743437.75	6.82				
32	511436.80	4743432.35	29.27				
33	511450.32	4743406.41	2.55				
34	511452.00	4743404.50	18.42				
35	511462.67	4743389.50	5.89				
36	511466.27	4743384.84	1.45				
37	511467.41	4743385.72	3.76				

Барилга

№.	X	Y	урт	Барилгын дугаар/Талбай
.1	511431.71	4743428.44	6.82	Д.байхгүй/ 44
.2	511427.55	4743433.84	6.42	Д.байхгүй/ 22
.3	511432.64	4743437.75	6.82	
.4	511436.80	4743432.35	6.42	
.1	511434.88	4743383.50	3.45	
.2	511432.80	4743386.25	0.41	
.3	511432.48	4743386.01	1.63	
.4	511431.49	4743387.31	0.83	
.5	511430.83	4743386.81	0.44	
.6	511430.57	4743387.16	7.42	
.7	511436.49	4743391.63	1.42	
.8	511437.34	4743390.50	2.51	
.9	511435.34	4743388.99	0.89	
.10	511435.87	4743388.28	0.92	
.11	511435.14	4743387.72	3.21	
.12	511437.08	4743385.16	2.75	

БАТЛАВ: ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 06 сарын 27 өдөр №65 Даланзадгад хот

1	Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын Засаг даргын 2010 оны 07-р сарын 06 одрийн 54 тоот захирамж. ЗДТГ-ын зүүн талд эмнэлгийн барилгын зориулалттай 7069м2 газар олголт
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Номгон сумын 15 ортой эмнэлгийн барилга.
3	Барилгын хэмжээ /м2/ /Тагт, консоль, довжоо, рамыг оруулан тооцсон/	Тэнхлэгээрээ 21,0 x 30,0м, 16,0 x 6,0м хэмжээтэй блок. Консольгүй, тагтгүй. Моргын барилга, хог хадгалах барилгын хамт.
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Төмөр бетон карказан арагт бүтээцтэй. Зоорьгүй 2 давхар.
	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Номгон сумын ерөнхий төлөвлөгөө
6	Эдэлбэр газрын:	7069м2
	-Барилгажих талбай	70%-аас ихгүй
	-Ногоон байгууламж	Авто зогсоол, ногоон байгууламж төлөвлөх. Эдэлбэр газрын 30%-аас баггүй талбайд. /ХБТХууль 12.8/
	-Авто зогсоол	БНбД 31-01-04, 31-01-10 нормоор, холбогдох заалтын дагуу
	-Бусад	БНбД 31-01-04, 21-05-10 нормоор, холбогдох заалтын дагуу
7	Барилгажилтын улаан шугамын зай	Хот, тосгонд улаан шугам төсөллөх ба тогтоох заавар УББ 30-202-11 –ийг баримтална.
8	Талбайн тохижилт ерөнхий төлөвлөгөөнд тавигдах шаардлага	Гадна тохижилт, зам талбайг орчны барилга байгууламж, зам талбайтай уялдуулсан төлөвлөлтийн нэгдсэн шийдлийг хийж, баталгаажуулсны дараа тохижилтын зургийг хийх. Барилга байгууламжийн улаан шугам, тэг тэнхлэгийг тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгжээр тавиулж,акт бүрдүүлэх. Монгол улсын стандарт /MNS-4628-2013/ мөрдөнө.
9	Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Талбайн өндөржилтийг газар дээр нь хэмжилт хийн нарийвчлан стандартын дагуу шийдвэрлэнэ.
10	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Архитектур төлөвлөлтөд онцгой анхаарч, ерөнхий төлөвлөгөө хийж батлуулах. Орчны барилга байгууламжтай уялдсан, овор хэмжээ, байгаль цаг уур, нарны тусгал, барилгын гол нүүр тал /фасад/-ын архитектур, орчин үеийн техник технологийн өөрчлөлтийн шаардлагад нийцэхүйц байдлаар төлөвлөнө.
11	Инженерийн шугам сүлжээ	Хангагч байгууллагуудаас өгсөн техникийн нөхцөлийн дагуу
12	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	• Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэж ажлын зураг хийхэд хөрсний бүтцээс хамаарсан, хөрсийг тооцож газар шороон ажил эхлэх, газар доорхи болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр ажлын зургийг боловсруулан батлуулж газар шорооны ажил эхлэх. • Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийн дагуу түр хашаа барих зургийг хийж зөвшөөрөлцсөний үндсэн дээр барилгын ажил эхлэх. • Барилгын түр хашаанд айл буулгах, ил жорлонтой байхыг хориглох ба техникийн нөхцөлөөр холболт хийж шийдвэрлэх талбайн хог зайлуулах гэрээг холбогдох байгууллагатай хийсэн байх. • Гадна тохижилт, зам талбайн гэрэлтүүлэг хийж тохижуулах, зөвшөөрөлгүй хашаа хайс барьж архитектур, хот байгуулалтын орон зайг алдагдуулахыг хориглох ба авто зам болон явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар, галын машин очих боломжийг хангаж төлөвлөх.

		• Барилга байгууламж ашиглалтад оруулах улсын комисс ажиллахын өмнө заавал мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгэлийн зураг буюу геодезийн хэмжилт хийлгэн хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгүүлж баталгаажуулсан байх. • Барилгын зураг төсөлд гадна зам талбай, орон зайн төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан норм дүрэм стандарт мөрдөх. /хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан орц гарц, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тусгай тоноглол бүхий ариун цэврийн өрөөг төлөвлөх/ • Эх загвар зургийн шатанд барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний трасс зөвшилцөх
13	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Үерийн усны хамгаалалт, далан суваг, шуудуу, ус зайлуулах шугам сүлжээ, авто зам, явган хүний зам төлөвлөх .
14	Зураг төсөл зохиож зөвшөөрөлцөх үе шат	1 үе шаттай байна.
15	Зураг төсөл захиалагч байгууллага нэр, хаяг, харилцах утас	Аймгийн ЗДТГ.
16	Зураг төслийн байгууллага	"Бест дизайн констракшн" ХХК
17	Онцгой нөхцөл	Олгогдсон газарт төлөвлөлт хийж орон нутгийн холбогдох удирдлагуудтай зөвшилцөх • Газар хөдлөлийн балл 9 • Барилга баригдах талбайн инженер геологийн дүгнэлт гаргуулах • Гал унтраах анхан шатны багаж хэрэгсэл • Аянга зайлуулагч • Санамж, сэрэмжлүүлгийн самбар • Галын дохиоллын систем • Эх загавар зургийг батлуулахад байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын нарийвчилсан үнэлгээ заавал хийлгэсэн байна. • Эх загавар зургийг тоон мэдээллийн санд хүлээн авахад зориулж AutoCAD программын DWG өргөтгөлөөр файлыг CD -нд буулгаж 1%-ийг хүлээлгэж өгөх Зураг төслийг гүйцэтгэхдээ барилгын талбайн инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг үндэслэнэ. Тухайн объектын үндэслэлийн цэг оруулах, Геодезийн ажлын даалгавар бичих, Барилга байгууламжийг барих үед хийгдэх геодезийн хэмжилт, хүлцэх алдааны талаар тайлбар бичүүлэх зэрэг геодезийн ажлуудын өртгийг тухайн барилгын зураг төслийн өртөгт нэмж тусгана.

Жич анхааруулах нь:

1. Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө газар олгохтод болон энэхүү АТД-д заасан нэр зориулалт, барилгын давхрын тоо, категорийг өөрчлөх, байршлын схемд заасан газар олголтын хэмжээнээс хэтрүүлэхийг хориглоно
2. Хот суурингийн өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцөлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах ногоон сэргээх шаардлагын дагуу газар эзэмшигч нь эзэмшилд авсан газрын 30 хүртэл хувийг нь ногоон байгууламж, авто зогсоол, явган хүний зам байгуулж орчноо иж бүрэн тохижуулсан байна.
3. Батлагдсан зураг төслийг барилгын талбайд 3x4 метрээс багагүй зурагт самбар болгон байрлуулна.
4. Хот байгуулалтын мэдээллийн санд ороогүй барилга байгууламжийг улсын комисс хүлээн авахгүй болно

БОЛОВСРУУЛСАН:
ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ГХБХБГ-ЫН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.БАТ-ЭРДЭНЭ

БАТЛАВ.
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА О.БАЯНМӨНХ

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН НОМГОН СУМЫН 15 ОРТОЙ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2018.10.22 Дугаар ЗТ-43/2018 Даланзадгад

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Өмнөговь аймгийн 2016-2020 онд хөгжүүлэх Засаг даргын үйл ажиллагааны "Бид хамтдаа" хөтөлбөр; Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй эрүүл мэндийн барилга байгууламжийн төлөвлөлттэй холбоотой барилгын норм ба дүрэм, барилгын дүрэм, стандарт, журам зэргийг баримтлах ба мөн олон улсын стандарт ISO, евро стандартыг үндэслэн төлөвлөнө.
2	Барилга байгууламжийн байршил, газар олгосны шийдвэр	Өмнөговь аймгийн Номгон сумын төвд, тус сумын Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгасан байршилд
3	Зориулалт, хүчин чадал /үйлчилгээний нэр төрлөөр/	Сумын иргэдэд эрүүл мэндийн үйлчилгээ үзүүлэх зориулалттай, 15 ортой эрүүл мэндийн төв. Граж, моргийн барилгатай төлөвлөнө.
4	Технологи	Эрүүл мэндийн үйлчилгээний горим, дэг журам, стандартад нийцсэн технологийн урсгал чиглэлтэй уялдуулах
5	Ажиллах горим	Байнгын ажиллагаатай
6	Барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Эмчилгээний хэсэг, амбулаторийн буюу үзлэгийн хэсэг, хэвтүүлэн эмчлэх, туслах үйлчилгээний хэсэг
7	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	*Үндсэн даац:* Каркасан болон өрөгт бүтээц *Суурь:* Цутгамал бетон, цутгамал бетон шон суурь *Хана:* Блок, тоосго *Дээвэр:* Хавтгай, хар цаасан хуйлмал болон шувуу нуруу бүхий ваaран хавтан, долгионт гөлмөн төмөр, *Хаалга, цонх:* Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын стандартын шаардлагад нийцсэн байх *Сантехник, халаалт, салхивч, цахилгаан, холбоо харилцаа, галын дохиоллын тоног төхөөрөмж шугам хоолой:* Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын стандартын шаардлагад нийцсэн байх *Барилгын гадна болон дотор заслын материал:* Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн байх
8	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж/	*Цахилгаан:* Сумын төвийн цахилгаан түгээх шугам сүлжээнд холбогдоно. Цахилгаан тасарсан үед ашиглах бие даасан нөөц эх үүсвэртэй байна *Дулаан:* Сумын төвийн төвлөрсөн үүсвэр, шугам сүлжээнд холбогдоно. *Усан хангамж:* Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам сүлжээг төлөвлөнө. *Ариутгах татуурга:* Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу гадна шугам сүлжээг төлөвлөнө.
9	Үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр /кран, лифт гэх мэт/	Сумын төвийн авто замын сүлжээтэй холбож, тээврийн хэрэгслийн орц, гарцыг явган хүний хөдөлгөөнд саадгүй байхаар төлөвлөх
10	Зураг төслийн бүрдэл	Гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгууллены дараа

	/Байр зүйн дэвсгэр зураг, инженер-геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлтийн онцлогтой уялдсан бусад дүгнэлт, судалгаа, төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажлыг бичнэ/	тухайн барилгын захиалагч, ашиглагч байгууллагатай зөвшилцөж нэмэлт санал авна. Зургийн иж бүрдэл 1. Ерөнхий төлөвлөгөө - /ЕТ/ 2. Барилга Архитектур - /БА/ 3. Технологийн байгуулалт - /ТХ/ 4. Барилга бүтээц - /ББ/ 5. Цахилгаан хангамж - /ЦХ/ 6. Холбоо дохиолол - /ХД/ 7. Халаалт агаар сэлгэлт - /ХАС/ 8. Бохир, цэвэр ус - /ЦБУ/ 9. Хүчит төхөөрөмж - /ХТ/ 10. Гадна шугам сүлжээ - /ГШС/ 11. Геологийн дүгнэлт /ГД/ 12. Төсөв 13. Ажлын тоо хэмжээн жагсаалт 14. Магадлалын ерөнхий дүгнэлт, хавсралт Иж бүрэн магадлал хийгдсэн зураг, төсөв хүлээн авна. • Хэвлэмэл байдлаар 1ш эх хувь, 2ш хуулбар хувь Pdf форматаар CD байдлаар 3 хувь захиалагчид хүлээлгэн өгнө. /батлагдсан эх хувийг 300dpi нягтралаар өнгөт байдлаар сканердаж pdf болгох/
11	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Зураг төслийн үе шат: 1. Ажлын зураг төсөл 2. Барилгын төсөв Хугацаа: Гэрээнд заасан хугацаанд Зураг төсөл, төсөв, холбогдох баримт бичиг нь монгол хэл дээр байна. Гадаад хэл дээр байгаа тоног төхөөрөмж, техник технологийн баримт бичгийн бичвэрийг монгол хэл рүү орчуулна.
12	Зураг төслийн байгууллага	Сонгон шалгаруулалтаар эрх олгосон байгууллага.
13	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
14	Онцгой нөхцөл	• Зураг төсөл гүйцэтгэгч байгууллага тухайн барилгыг төлөвлөж буй байршил дээр очиж газар дээр нь хангагч байгууллагатай зөвшилцөн техникийн нөхцөлийг баталгаажуулж авна. /дэвсгэр зургийн тодруулга заавал хийсэн байна/ • Инженер геологийн өрөмдлөг заавал хийнэ. • Техникийн нөхцөлийн төлбөрийг зураг төсвийн үнэд багтсан гэж захиалагчаас үзэх бөгөөд техникийн нөхцөлийг гаргаж өгсөн тухайн хангагч байгууллагын нэхэмжлэхийг үндэслэнэ. • Орчин үеийн шинэлэг техник технологи, материал хийцийг тусгах • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шийдэл тусгах /гадна зам талбай, налуу зам буюу пандус, довжооны болон ханын бариул, ариун цэврийн өрөөний тоноглол/ • Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах, байгаль орчинд ээлтэй нөхцөлийг бүрдүүлсэн байх; • Хөдөлмөр хамгаалал, эрүүл ахуй, техникийн аюулгүй ажиллагаанд тавигдах олон улсын болон Монгол улсын стандартын шаардлага норм

		дүрмийг баримталсан байх;
15	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНбД21-01-02
16	Байгаль орчны үнэлгээ	Холбогдох хууль тогтоомжийн хүрээнд шийдвэрлэх
17	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Тухайн барилгад зарцуулагдах хөрөнгө оруулалтын хэмжээг барилгын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагын баталсан төсөв зохиох дүрэм журмын дагуу тооцож гаргах

ХЯНАСАН:

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Ж.СҮХ-ЭРДЭНЭ

НИЙГМИЙН БОДЛОГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА [illegible]ЭНХЦАЦРАЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Ц.ЗОЛБОО

...АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ

ХХК-ИЙН ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН

ГАЗРЫН ДАРГА . . . . /Н.БАЯРАА/

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар: ТН-В16/2019

2019/03/28

Захиалагч байгууллага:	Өмнөговь аймаг Номгон сумын эрүүл мэндийн төв
Харилцах утас:	
1. Байршил:	Өмнөговь аймаг Номгон сум
2. Зориулалт:	Амбулаторын барилгыг холбоожуулах
3. Холбооны хэрэгцээ:	Урьдчилсан тооцоогоор Шилэн кабель 12 кор

4. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу холбоожуулах техникийн нөхцөлийг зөвхөн МХС ХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээний зориулалттайгаар кабель татах болон шилжүүлсэн тохиолдолд уг барилга объектыг техникийн болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.
5. **Техникийн үндсэн нөхцөл:**
   Номгон сумын төвд шинээр барихаар төлөвлөж байгаа Амбулаторын барилгыг холбоожуулахад дараах техникийн нөхцөлийг олгож байна. Үүнд:
   5.1. МХС ХХК-ийн Номгон сумын салбарын оруулгын худгаас цааш төлөвлөж байгаа барилга хүртэл чанар, стандартын шаардлага хангахуйц 100 мм-ийн диаметртэй PVC хоолойгоор 1 эгнээтэй сувагчлал хийж, 100 м тутамд болон барилгын оролтод холбооны стандартын дунд худаг суурилуулна.
   5.2. Холбооны салбараас 12 корын шилэн кабелийг шинээр хийсэн худаг, сувагчлалаараа дамжуулан татаж, барилгын дотор серверийн өрөөнд оруулж төгсгөлийн төхөөрөмж FDF-д холбоно.
   5.3. Барилга доторх холбоо, дохиоллын системийг барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөж хийнэ.
   5.4. Зураг төсвийг зохиохдоо газар дээр нь нарийвчилсан хэмжилт хийж, шинээр хийх сувагчлалын трассыг Кабель шугамын хэсэгтэй зөвшилцөж, ажлын зургийг Ерөнхий инженерээр баталгаажуулж гүйцэтгэх нь зүйтэй.
   5.5. Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
6. **Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**
   6.1. Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо MNS 5276:2013, MNS 5207:2011, MNS 6668:2017 тоот Монгол улсын стандартад заасан техникийн ерөнхий шаардлагуудыг тусгах.
   6.2. Шинээр хийх сувагчлалын трасс хийх ажлын зургийг Барилга хот байгуулалт төлөвлөлтийн газрын болон инженерийн шугам сүлжээний газруудын холбогдох албан тушаалтнаар шалгуулан баталгаажуулсан байх.
7. **Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:**
   7.1. Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын Ерөнхий инженерээр (Утас: 70532110) хянуулан баталгааг авсан байх.
   7.2. Газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө сумын газрын даамлаар трассын зургийг хянуулан зөвшөөрөгдсөн байх.
   7.3. Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ далд ажлын акт үйлдэж хүлээн авах ажлын

актанд хавсаргах.

7.4. Угсралтын ажлыг гадна агаарын температур -5 градусаас илүүгүй хүйтний нөхцөлд гүйцэтгэх.

7.5. Шинээр татсан кабельд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх.

7.6. Угсралтын ажлын явцад захиалагч ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хангуулсан байх.

7.7. Хэрэглэгч холбох нөхцөлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн тохиолдолд гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна.

8. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

Шинээр хийгдсэн холбооны худаг, сувагчлал болон шилэн кабель нь сумын кабель шугамын сүлжээнд холбогдох тул:

8.1. Танай эдэлбэр газарт суурилуулагдсан холбооны худаг, сувагчлал болон шилэн кабелийг гадны механик гэмтлээс хамгаална.

8.2. Уг сувагчлалын трассыг цааш нь үргэлжлүүлэх болон шинээр кабель татах боломжийг хангах.

8.3. Худаг сувагчлалд хоногийн ямар ч үед ажил үйлчилгээг шуурхай гүйцэтгэх боломжоор бүрэн хангах.

9. Техникийн нөхцлийг **Номгон сумын эрүүл мэндийн төвийн** 2019 оны 03-р сарын 12-ны өдрийн 09 тоот албан бичгийг үндэслэн олгов.

10. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.

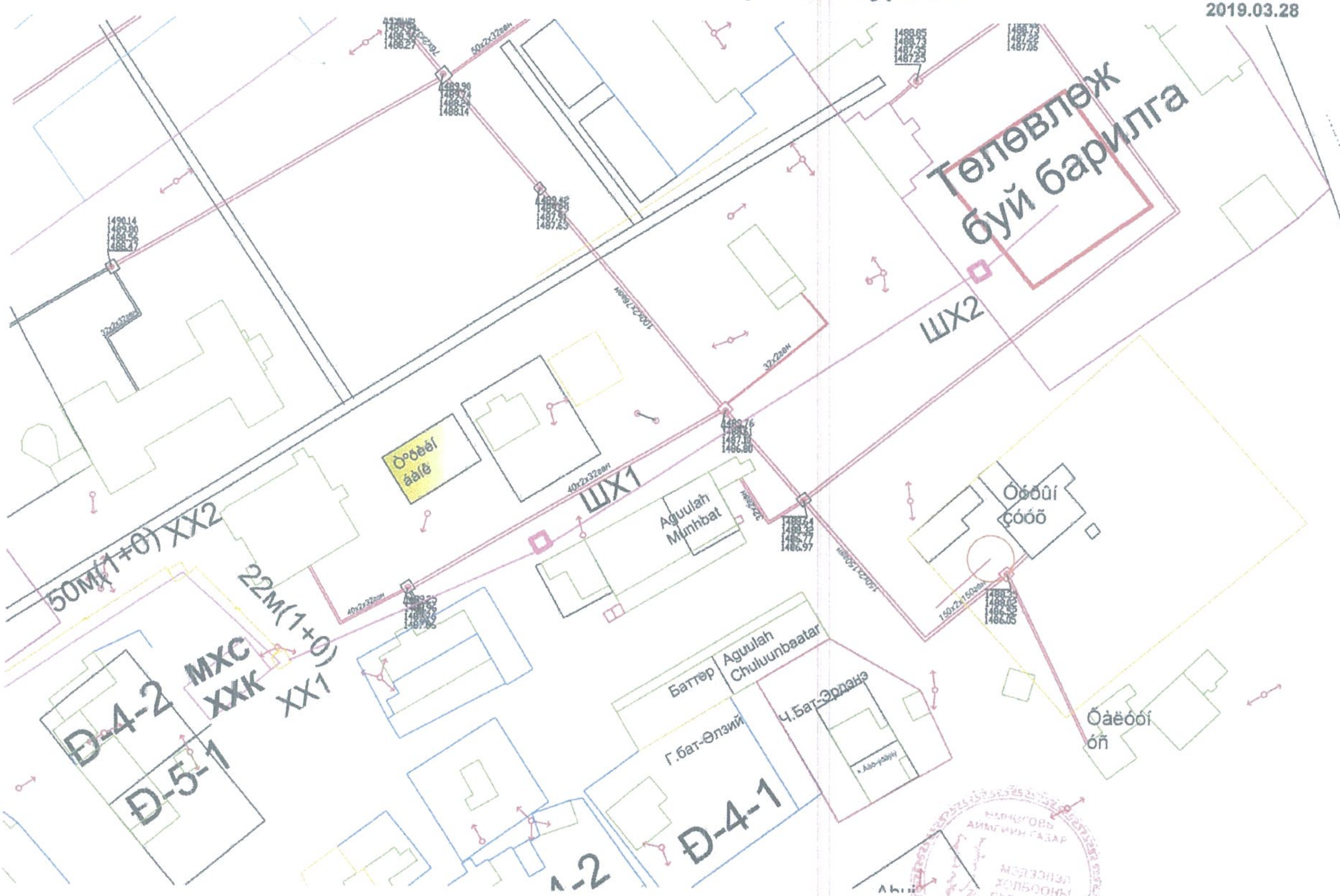
11. Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш нэг жилийн хугацаанд хүчинтэй.

ХЯНАСАН: З.МӨНХЧИМЭГ /ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР/

БОЛОВСРУУЛСАН: А.УРГАМАЛЦЭЦЭГ /АШИГЛАЛТЫН МЕНЕЖЕР/

Номгон сумын Эрүүл мэндийн төвийн гадна холбооны кабель шугамын зураглал

2019.03.28



Шинээр хийх худаг сувагчлал

Зураглал гаргасан: У.Ургамалцэцэг

ӨМНӨГОВЬ АЙМАГ
НОМГОН СУМЫН НОМДИЗЕЛЬ ОНӨААТҮ-ГАЗАР
213009, Өмнөговь аймаг, Номгон сум

2019 . 03 . 19 № 10

танай 2019 . 3 . 12 -ны № 10 -т

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОХ ТУХАЙ.

Номгон суманд шинээр баригдах эмнэлгийн барилгын гадна дулаан, цэвэр усны хангамжыг одоо байгаа дулааны зуухны 4-р худгаас хангахаар техникийн нөхцөл олгож байна.
Дулааны шугамыг Ф-89 ган хоолойгоор.
Цэвэр усны шугамыг Ф-50 цайрдсан ган яндангаар тус тус төлөвлөх.

ЗАХИРАЛ Н.НАРАНХҮҮ

Өмнөговь аймаг
ТТБ3205 ... 2048707

БАТЛАВ
ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Т.ЖАРГАЛСАЙХАН

"ӨМНӨД БУСИЙН ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ" ТӨХК

ЦАХИЛГААН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №19/2019

2019 оны 5 дугаар сар 28

1. Хэрэглэгчийн нэр, хаяг: Номгон сумын эрүүл мэндийн төв. Өмнөговь аймаг Номгон сум.
2. Техникийн нөхцөл авах объектийн нэр, байршил: 15 ортой эмнэлэгийн барилга. Өмнөговь аймаг Номгон сум
3. Хэрэгцээт хүчин чадал: (урьдчилсан тооцоогоор) **190 кВт**
4. Хэрэглэгчийн ажлын горим: 24 цаг
5. Хэрэглэгчийн зэрэг: Гурав
6. Холбогдох цэг: Номгон сумын 15 кВ-ын ЦДАШ-н тулгуур №
7. Ерөнхий шаардлага:

7.1 Хэрэглэгч нь мэргэжлийн эрх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр зураг төслийг хийлгэнэ. Зураг төсөл зохиогч нь техникийн нөхцлийн дагуу зураг төслийг боловсруулж, "ӨБЦТС"ТӨХК-иар хянуулан зөвшилцөл хийж, зургийн 1 хувийг техникийн нөхцөл олгогчид өгнө.

7.2 Зураг төсөлгүй буюу зөвшилцөл хийгээгүй зураг төслөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхийг зөвшөөрөхгүй.

7.3 Хэрэглэгчийн цахилгааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи инженерийн сүлжээг дайрч гарах зам талбай, мод бут сөөг эвдэх, тайрах тэдгээрийг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлнэ. Хэрэглэгч нь шугам сүлжээг угсрах явцад бусад инженерийн сүлжээтэй таарлдаж байгаа бол түүнийг хамгаалах, бүрэн бүтэн байдлыг нь хариуцах үүрэгтэй

7.4 Хэрэглэгч нь цахилгааны шугам сүлжээний угсралтын ажлыг батлагдсан зураг төслийн дагуу"ӨБЦТС" ТӨХК-ийн техникийн ажилтны хяналт, зөвлөмжийн дор гүйцэтгэнэ.

7.5Хэрэглэгч нь цахилгааны шугам сүлжээний угсралтын ажлыг хийж дууссаны дараа техникийн нөхцөл олгогчийн төлөөлөгчийг байлцуулан туршилт тохируулгын ажлыг хийж холбогдох акт баримтыг бүрдүүлсэн байна. Үүнд:

- Гүйцэтгэлийн зураг
- Ажлын зураг, түүнд зураг төслийн байгууллагатай зөвшөөрөлцөж оруулсан өөрчлөлтүүд.
- Суурилагдсан тооцооны болон хяналтын хэмжүүрүүдийн паспорт, улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ.
- Туршилт тохируулгын баталгаажсан лабораторын акт бичиг баримт, ашиглалтын заавар.
- Кабелийн трассын координатын байршил, трассын зураг.

8.Зураг төсөл зохиох, угсралтын ажил гүйцэтгэхэд биелүүлэх шаардлага

- Өмнөговь аймаг, Номгон сумын 15 кВ-ын ЦДАШ-н тулгуур №879-г салбарлалтын анкер болгон тоноглох ба салбарын эхэнд хуурай салгуур монтажлан 15 кВ-ын төмөр бетон тулгууртай, туслах лонх шувуу үргээгч, АС-50 дамжуулагч утастай цахилгаан дамжуулах агаарын шугам шинээр татах.
- Шугамын төгсгөлд 15/0.4 кВ-ын 160 кВА чадал бүхий трансформатортой АТП дэд монтажлах. Трансформаторын буултын кабелийн хөндлөн огтлол 3*95+1*50 мм2 багагүй сонгож монтажлах. Дэд станцын 0.4 кВ-ын шитэнд хэмжүүрийн гүйдлийн трансформатор, тооцооны гүйдлийн трансформаторыг тус тусад нь монтажлах ба дэд станцын толгой тоолуурыг DTS-122 электрон тоолуур монтажлах.
- Тус шитэнд 250А-2ш, 160А-2ш, 100А-2 ширхэг автомат таслуур монтажлах. Дэд станцын шитээс хос кабель шугамаар сувагжилт хийж шинээр баригдах эмнэлэгийн барилгад тэжээл татах.
- Эмнэлэгийн барилгад засвар үйлчилгээ хийх боломжтой сэлгэн залгагчтай иж бүрэн шит хайрцаг монтажлах.
- Шинээр монтажилсан шит хайрцагт давтан газардуулага хийх, жилийн аль ч улиралд 4 Ом-оос хэтрэхгүй байх. Шитний өрөөнд аваарын гэрэлтүүлэг, схем зураг, анхааруулах плакат байршуулах.
- Барилгын ерөнхий шит хайрцагт DTS-122 100А 3н фазын тоолуурыг эзэмшлийг заагт гаргаж монтажлах. Кабель шугамын хөндлөн огтлолыг ачааллаас хамааруулж сонгож тооцох.
- Кабель шугамын трассыг сумын ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулж зөвшөөрөл авч хангагч байгууллагатай зөвшилцсөн байх. Угсралтын ажлыг эхлэхэд, үе шат бүрт хангагч байгууллагатай зөвшилцөж байх.
- Шугам, дэд станц барих угсралтын ажлыг мэргэжлийн байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм болон Техник ашиглалтын дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх.
- Хэрэглэгчийн цахилгааны шугам сүлжээг барихад зам талбай, мод бут сөөг эвдэх, тайрах тэдгээрийг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зураг төсөвт тусган хэрэгжүүлэх.
- Гүйцэтгэлийн кадастрын зураг хийж хангагч байгууллагад хүлээлгэн өгөх.

9. Техникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

10. Техникийн нөхцлийг явуулсан газрууд:

Эрүүл мэндийн төвийн эрхлэгч Б.Нэргүй Утас: 99922195

11. Техникийн нөхцлийн шаардлагуудыг хэрэглэгч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч байгууллагууд заавал биелүүлэх үүрэгтэй.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙИНЖЕНЕР — Т.ГАНТӨМӨР

ЦАХИЛГААН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЛБАНЫ ДАРГА — Б.ЧИНБАТ

ХЭРЭГЛЭГЧДЭД ҮЙЛЧЛЭХ ТӨВИЙН ДАРГА — Ц.НАРАНТУЯА

РЕЛЕ ХАМГААЛАЛТ, ТОХИРУУЛГЫН ИНЖЕНЕР — С.ЧУЛУУНБААТАР

МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

213000 Даланзадгад, Өмнөговь аймаг
Нутгийн удирдлагын ордон, Утас/ Факс: 7053-2624
www.inspection.gov.mn

2019.06.17 № 16/03/032/98

"БЭСТ ДИЗАЙН КОНСТРАКШН"
ХХК-Д

Ажлын зураг хянасан тухай

Тус байгууллагаас ирүүлсэн 47/19 тоот албан хүсэлтийн дагуу Эрүүл ахуйн тухай хууль болон түүнтэй нийцүүлэн гаргасан стандарт, норм дүрэм, журмын хэрэгжилтийг хангуулахаар Мэргэжлийн хяналтын газрын Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч Ц.Жавзандулам танай байгууллагын гүйцэтгэж буй Өмнөговь аймгийн Номгон сумын төвд баригдах 15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зурагт 2019 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдөр баталгаажуулах хяналт хийлээ. Хяналтаар:

1.Барилга байгууламжийн нэр: Номгон сумын төвд баригдах 15 ортой эмнэлгийн барилга

2.Аль яам, газар байгууллагын харъяа/ захиалагчийн нэр/, хаана хэзээ баригдах: Өмнөговь аймаг ЗДТГазрын захиалгаар Номгон сумын төвд баригдах

3.MNS,TH,T3 зураг төслийг /зур/ зохиосон байгууллагын нэр, тусгай зөвшөөрлийн дугаар: Зураг төслийг "Бэст дизайн констракшн" ХХК гүйцэтгэсэн, зургийн шифр: Б.Д.К-АЗ-05/2019

4.Байгууламжийг барих газрыг зөвшөөрсөн эрх бүхий байгууллагын шийдвэрийн дугаар. Барилга байгууламжийг барих, газрыг сонгоход оролцсон Эрүүл ахуй халдвар судлалын хяналтын улсын байцаагчийн нэр, дүгнэлтийн дугаар, он, сар, өдөр: Өмнөговь аймгийн Номгон сумын засаг даргын захирамжаар газар нь олгогдсон, газар сонголт нь эрүүл ахуй халдвар хамгааллын байцаагчийн хяналтад хамрагдаагүй

4.Барилга байгууламжийн талаар:

Тус барилга нь 2 давхар, цутгамал төмөр араг бүтээц, төмөр бетон хучилттай, 1 дүгээр давхар нь А, Б блокоос бүрдсэн 15 ортой эмнэлгийн зориулалттай стандартад заасан өрөөнүүдийг норм дүрмийн дагуу бүрэн тусгасан байна.

Барилгад олгогдсон техникийн нөхцөлүүдийн дагуу халаалт, ус хангамж, бохир ус нь төвлөрсөн инженерийн байгууламжуудад холбохоор техникийн нөхцөл олгогдсон байна.

Ажлын зураг нь Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12, "Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 6392:2013 стандарт болон бусад норм дүрмийн холбогдох заалтуудад заасан эрүүл ахуй халдвар хамгааллын шаардлагын дагуу төлөвлөсөн байна.

ДҮГНЭЛТ БИЧСЭН:

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ Ц.ЖАВЗАНДУЛАМ

ӨМНӨГОВЬ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН
ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

2019 оны 06 сарын 24 дугаар 30/19 Даланзадгад хот

Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил нэр. Өмнөговь аймаг Номгон сумын 15 ортой эмнэлэгийн барилгын орон сууц.
2. Газрын захирамж: Өмнөговь аймгийн Номгон сумын засаг даргын 2010 оны 07 дугаар сарын 06 өдрийн 54 тоот
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: "БЕСТ ДИЗАЙН КОНСТРАКШН" ХХК тусгай зөвшөөрөл ЗТ18-637/16 зургийн шифр: Б.Д.К-А3-05/2019
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: Өмнөговь аймаг Номгон сумын 15 ортой эмнэлэг
5. Хүчин чадал: Өмнөговь аймаг Номгон сумын 15 ортой эмнэлэгийн барилга нь нийт 784.54$м^2$ талбай, 7.62м өндөр, 2 давхар
6. Газар хөдлөлтийн зэрэг: 9 балл
7. Галд тэсвэршилтын зэрэг: 2

Хоёр. Дүгнэлт

1. Аваарын гэрэлтүүлэг төлөвлөх.
2. Цахилгааны галын аюулгүй байдлын норм стандарт анхаарах.
3. Эрдэст хөвөн, хөөсний дулаалгын галын зэрэглэл тогтоолгох.
4. Гал унтраах дотуур усан хангамжийн барилгын давхар бүрт төлөвлөх.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. Барилга баригдаж эхлэхээс өмнө шаардлагыг биелүүлж ажлын зураг дээр засаж зөвшилцөн нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилгын угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай.

Сар.өдөр	Тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Тэмдэглэл
2019.06.24	БА-8-13, ХАС-11, 12, 14, ХТ-18, 20, ДГ-1, 2, ХД-4-10	

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ,
ДЭСЛЭГЧ Б.БУДСҮРЭН