

Зураг төсөл хүлээлцсэн акт

2019.11.13

Улаанбаатар хот

1.Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал, байршил

Баян-Өлгий аймаг.Цэнгэл сум. ТЫВА бага сургуулийн барилга

2.Зураг төслийн ажлын гэрээний дугаар: АЕ-22-2019

3.Зураг төсөл боловсруулсан хугацаа: 2019он

4.Зургийн шифр: АЕ-22-2019

5.Зураг төслийн гүйцэтгэгч байгууллага, тусгай зөвшөөрөл:"АЕСН" ХХК

ЗТ12-610/10

6.Хянасан: Барилгын хөгжлийн төв. Улсын экспиртезийн алба.

Зургийн иж бүрдэл: эх хувь-1 хуулбар хувь-1

| д/д | Зургийн нэр | Хуудасны марк | Хуудасны дугаар |
|-----|----------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 1 | Нүүр хуудас | 1 | 1 |
| 2 | Ерөнхий төлөвлөгөө | ЕТ | 5 |
| 3 | Өндөржилт | ЕТ | 1 |
| 4 | Барилга архитектур | БА | 26 |
| 5 | Технологи | ТХ | 2 |
| 6 | Барилга бүтээц | ББ | 46 |
| 7 | Халаалт салхивч | ХАС | 10 |
| 8 | Гадна дулаан | ГДГ | 12 |
| 9 | Дотор цэвэр бохир ус | ЦБУ | 9 |
| 10 | Гадна усан хангамж ,ариутгах татуурга | УХАТ | 5 |
| 11 | Холбоо дохиолол Гадна холбоо | ХД | 8 3 |
| 12 | Дотор гэрэлтүүлэг, хүчид төхөөрөмж | ДГ ХТ | 2 16 |
| 13 | Гадна цахилгаан | ГЦ | 3 |
| 14 | Төсөв | 1% | албом |
| 15 | Магадлалын ерөнхий дүгнэлт | 1% | 7 хуудас |
| 16 | Экспиртезийн дүгнэлтүүд,Бусад баримт бичгүүд | 1% | 35хуудас |

Хүлээлгэн өгсөн:

"АЕСН" ХХК-ны захирал

Хүлээн авсан:

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

20 19 оны 11 дугаар сарын 12 өдөр

Дугаар 1940/2019

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс:

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт: | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сум “Тыва бага сургуулийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв Шифр: АЕ-2019-22 | | |
| Хүчин чадал: | Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 54.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс доош зорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Хүчин чадал: 360 суудал, Бар S=1469.07 м ² | | |
| Захиалагч: | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг дарга | | |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт | | |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр | “АЕСН” ХХК | | |
| Регистрийн дугаар: | РД:5116481 | | |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2021.01.30 | | |
| Ажлын төрөл: | 1.1.1, 1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.3.3, 1.3.2 заалтын дагуу | | |
| Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | | | |
| Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг даргын 2013 оны 09-р сарын 25-ны өдрийн 113 дугаар захирамж Газар эзэмших эрхийн 0381640 тоот гэрчилгээ | | |
| Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: | Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2019 оны 08-р сарын 22-ны өдөр баталсан 33/2019 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг даргын орлогчийн 2019 оны 06-р сарын 30-ны өдөр баталсан 2019/22 тоот зургийн даалгавар Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг даргын орлогч болон “АЕСН” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019 оны 06-р сарын 30-ны өдөр байгуулсан АЕ-2019-22 тоот гэрээ | | |
| Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал: | | | |
| Техникийн нөхцөлүүд: | Олгосон байгууллага | Дугаар, огноо | Хүчинтэй байх хугацаа |
| Дулаан хангамж: | “Агайын” ХХК | 2019.10.03 № 19/12 | 2 жил |
| Цахилгаан хангамж: | Баян-Өлгий аймгийн ЦШСГазар | 2019.07.07 № 19/92 | 2 жил |
| Ус хангамж, ариутгах татуурга: | Цэвэр усыг гүний худгаас хангах ба бохир усыг 20 м ³ цооногт холбохоор төлөвлөсөн | | |
| Гадна холбоо: | МХСГазар | 2019.10.03 | 2 жил |

| | | № А-11/2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | | |
| Баян-Өлгий аймгийн Ерөнхий архитектор | | Г.Мандат |
| Баян-Өлгий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа | | Б.Анхбаяр |
| Баян-Өлгий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга | | Б.Мухамет |
| ЦШСГ-ын ерөнхий инженер | | Х.Дармен |
| Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн: | | |
| Зургийн бүрдэл: | Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр | Магадлал хийсэн экспертийн нэр |
| Ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур: | "АЕСН" ХХК | Г.Очирдорж |
| Барилга бүтээц: | "АЕСН" ХХК | Л.Оюун |
| Халаалт, агаар сэлгэлт, гадна дулаан: | "АЕСН" ХХК | Б.Болормаа |
| Ус хангамж, ариутгах татуурга: | "АЕСН" ХХК | А.Энхпүрэв |
| Гадна цахилгаан, дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: | "АЕСН" ХХК | Ц.Хасбаатар |
| Дотор холбоо, дохиолол: | "АЕСН" ХХК | Ж.Наранцэцэг |
| Төсөв: | "АЕСН" ХХК | А.Уранчимэг |
| Инженер геологи: | "Эл эм ланд" ХХК /Архив № 004/2019/ | Дүгнэлт баталгаажсан |
| Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/ | | |
| Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт; | <p>Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын температур -32.5 °C Цасны ачаалал 50 кг/м² Салхины дундаж хурд 35 кг/м² Газар хөдлөлтийн балл 9</p> <p>Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт: Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг "Эл эм ланд" ХХК /Архив № 004/2019/-д боловсруулсан бөгөөд газар хөдлөлийн 9 баллын бүсэд хамрагдаж байна. Суурь суух буурь хөрс нь хөх саарал өнгөтэй, дээд ба орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, аллюви-пролювийн гаралтай, цайвар саарал өнгөтэй, хатуугаас хагас хатуу консистенцитэй, жижиг бул чулуутай элсэнцэр хөрс байна. Суурь суух буурь хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт нь: Барьцалдах хүч: $C^H=14.0$ кПа Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H=29^\circ$ Хэв гажилтын модуль: $E_H=32$ мПа Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=300$ кПа Хөрсний улирлын хөлдөлтийн норматив гүн - 3.2 м</p> <p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Барилга нь тэнхлэгээрээ 54.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, 2 давхар барилга байна. Барилгын гадна тохижилтод явган зам талбай, ногоон суулгамал, авто зогсоол төлөвлөсөн байна.</p> | |

Барилгын гол орцны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчин шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохих дүрэм" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна.

1-р давхарт: Үүдний хэсэг, анги, хооллох заал, халуун цех, бэлтгэх цех, хүйтэн агуулах, ажилчдын хувцас солих өрөө, агуулах, эмчийн өрөө, санхүү нягтлангийн өрөө, захирлын өрөө, анги, шатны хонгил, хичээлийн танхимууд, холбооны өрөө, цахилгааны өрөө, шатыг,

2-р давхарт: Хичээлийн танхим, багш нарын өрөө, хичээлийн эрхлэгчийн өрөө, нийгмийн ажилтны өрөө, урлаг заал, тайз, хувцас солих өрөө, ариун цэврийн өрөө, шатыг тус тус төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал бетон баганан суурьтай, суурийн гадна болон дотор талаар цутгамал төмөр бетон холбоос дам нуруутай,

Даацын үндсэн бүтээц нь: Цутгамал төмөр бетон араг бүтээцтэй, цутгамал төмөр бетон хөшүүн ханатай,

Гадна хана: 360 мм-ийн зузаан царууц бетон гулдмай ханатай, 150 мм-ийн зузаан полиуритан дулаалгатай, тортой шавардлага өнгөлгөөтэй,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,

Дээвэр: Барилга нь дулаалга бүхий цутгамал төмөр бетон хучилттай, хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөсөн байна.

Халаалт агаар сэлгэлт:

Халаалтын системд дээгүүр түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй систем төлөвлөсөн байна. Агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем төлөвлөсөн байна.

Дулаан зөөгчийн температур $90^{\circ}\text{C}/70^{\circ}\text{C}$,

Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:

$K_{\text{ГХ}}=0.18 \text{ Вт/м}^2\text{C}$, $K_{\text{ХУ}}=0.23 \text{ Вт/м}^2\text{C}$, $K_{\text{Ц}}=1.82 \text{ Вт/м}^2\text{C}$,
 $K_{\text{ХААЛ}}=2.0 \text{ Вт/м}^2\text{C}$

Дулааны ачаалал: $Q_{\text{ХА}}=65.0 \text{ кВт}$

Дулаан хангамж:

Барилгын дулаан хангамжийг төвлөрсөн сүлжээ ДХ-1 худгаас огтолгоо авч ДХ-1-ээс ДХ-2 хүртэл Φ 100 мм хос шугам татаж ДХ-2 оос төлөвлөж буй барилга хүртэл Φ 80 мм шугам төлөвлөсөн байна.

Ус хангамж, ариутгах татуурга:

Барилгын цэвэр усыг гүний худгаас хангах бөгөөд бохир усыг 20 м^3 цооногт холбохоор төлөвлөсөн байна.

Цэвэр, бохир усны тооцоо: $q_{\text{БҮГД}}=5.19 \text{ м}^3/\text{хон}$,
 $q_{\text{ХУ}}=3.61 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{\text{ХАЛ}}=1.58 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{\text{БОХ}}=5.19 \text{ м}^3/\text{хон}$

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж: Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамрагдах ба гүн газардуулсан нейтральтай кабель шугамаар тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Газардуулгын эсэргүүцэл 4 Ом-оос хэтрэхгүй байна. Цахилгааны ачаалал: Цахилгааны оролт: $P_{с1}=127.16$ кВт, $P_{т1}=108.08$ кВт Сүлжээний хүчдэл 220/380 В байна. Гадна цахилгаан: Одоо байгаа 10/0.4 кВ-ын ХТП-13 дэд станцын шитнээс төлөвлөж буй АВБШв-3 x 120 + 1 x 70 мм² хөндлөн огтлолтой хос кабель шугам татаж ЕС-1 -ийг тэжээхээр төлөвлөсөн байна. Дотор холбоо дохиолол: Барилгын дотор холбоо дохиоллын системд телефон, интернет сүлжээ, кабелийн телевиз, ажиглалт хяналтын систем, галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем зэргийг төлөвлөсөн байна.</p> |
| <p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p> | <p>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Барилга архитектур: Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн байна. Барилга бүтээц: Эксперт нь зураг төслийн төлөвлөлт шийдэл нь барилгын норм дүрмийг баримталсан гэж дүгнэсэн байна. Халаалт агаар сэлгэлт: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн. Цэвэр бохир ус: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн. Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг: Эксперт нь зураг төслийн төлөвлөлт шийдэл нь барилгын норм дүрмийг баримталсан гэж дүгнэсэн байна. Дотор холбоо дохиолол: Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн байна. Төсөв: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу төсөвт өртгийг хянаж засвар хийсэн гэж дүгнэсэн.</p> |
| <p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p> | <p>Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар “Тыва бага сургуулийн барилга” баригдсанаар ажлын байр нэмэгдэх, хүүхдүүд стандартын шаардлага хангасан тохилог цэвэр орчинд суралцах нөхцөл бүрдэх юм.</p> |

Баян-Өлгий аймаг Цэнгэл сум
"Тыва бага сургуулийн барилга"-ын барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн
товчоо

| - | Захиалагч: | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын ЗДТГ | Зураг төслийн гүйцэтгэгч: | "АЕСН" ХХК | Тайлбар: |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| - | Барилгын үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м ² / | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Барилга угсралтын ажил /үндсэн/: | | | | |
| ББ | Барилга: 54 м x 15 м, 9 м x 4 м | | 1,790,345,499.0 | 1,656.0 | 1,081,126.5 |
| ХАС | Давхрын тоо: 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1656 м ² | | 110,103,352.8 | 1,656.0 | 66,487.5 |
| ЦБУ | Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан | | 61,041,892.8 | 1,656.0 | 36,861.0 |
| ДГ-ХТ | Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, | | 88,290,653.1 | 1,656.0 | 53,315.6 |
| ХД | Дүүргэлт: 360 мм-ийн хөнгөн блок Гадна ханын дулаалга: 150 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга, шавардлагатай Хучилт: Цутгамал хучилттай Дээвэр: 200 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалгатай сендвичэн болон хавтгай дээвэртэй | | 48,435,368.1 | 1,656.0 | 29,248.4 |
| Хэсгийн дүн: | | | 2,098,216,765.7 | 1,656.0 | 1,267,039.1 |
| 2 | б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил: | | | | |
| - | Инженерийн шугам сүлжээний үндсэн хийц | | Төсөвт өртөг /төг/ | Трассын урт /м/, хүчин чадал/ Гкал, м ³ , ширхэг/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 2.1.1 | Гадна дулааны шугамын ажил: | | | | |
| ГДГ | Гадна дулаан /м/: Нэвтрэх цутгамал төмөр бетон сувагт ган хоолой Φ 89 мм | | 109,527,841.0 | 260.0 | 421,260.9 |
| Хэсгийн дүн: | | | 109,527,841.0 | 260.0 | 421,260.9 |
| 2.3 | Ариутгах татуургын шугамын ажил: | | | | |
| АТ | Ариутгах татуургын шугам /м/: Хүчитгэсэн хуванцар хоолой Φ 150 мм | | 7,048,821.3 | 50.0 | 140,976.4 |

| | | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| АТ | Бохир усны цооног /м ³ : Цутгамал төмөр бетон | 19,718,066.2 | 20.0 | 985,903.3 |
| Хэсгийн дүн: | | 26,766,887.5 | 20.0 | 1,338,344.4 |
| 2.2 | Гадна ус хангамжийн ажил: | | | |
| УХ | Гүний худаг өрөмдлөгийн ажил | 17,255,332.3 | 50.0 | 345,106.6 |
| Хэсгийн дүн: | | 17,255,332.3 | 50.0 | 345,106.6 |
| 2.4 | Гадна цахилгааны шугамын ажил: | | | |
| ГЦ | Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ агаарын шугам 3 x 120 + 1 x 70 мм ² | 34,645,905.6 | 180.0 | 192,477.3 |
| Хэсгийн дүн: | | 34,645,905.6 | 180.0 | 192,477.3 |
| 2.5 | Гадна холбооны шугамын ажил: | | | |
| ГХ | Гадна холбоо /м/: Агаарын шилэн кабель FO-12 | 11,459,645.2 | 320.0 | 35,811.4 |
| Хэсгийн дүн: | | 11,459,645.2 | 320.0 | 35,811.4 |
| 3 | в/. Гадна тохижилтын ажил: | | | |
| - | Ажлын нэр | Төсөвт өртөг /төг/ | Ажлын тоо хэмжээ /м ² , ширхэг/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| ГТ | Явган зам, талбай /м ² : Өнгөт хавтан хучилттай | 22,869,172.1 | 614.5 | 37,218.9 |
| ГТ | Ногоон байгууламж /м ² : Зүлэгжүүлэлт | 2,995,440.2 | 142.7 | 20,988.2 |
| Хэсгийн дүн: | | 25,864,612.3 | 757.2 | 58,207.2 |
| 5 | д/. Зураг төслийн үнэ: | | | |
| ЗТҮ | Зураг төслийн үнэ | 49,500,000.0 | - | - |
| ЗТҮ | Инженер геологийн үнэ | 9,500,000.0 | - | - |
| Хэсгийн дүн | | 59,000,000.0 | - | - |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ | | | 2,382,736,989.7 | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БУ | Барилга угсралт /үндсэн/ | 2,098,216,765.7 | - | - |
| БУ | Барилга угсралт /туслах/ | - | - | - |
| ГДГ | Гадна дулаан хангамж | 109,527,841.0 | - | - |
| УХ | Гадна ус хангамж | 17,255,332.3 | - | - |
| АТ | Ариутгах татуурга | 26,766,887.5 | - | - |
| ГЦ | Гадна цахилгаан хангамж | 34,645,905.6 | - | - |
| ГХ | Гадна холбоо | 11,459,645.2 | - | - |
| ГТ | Гадна тохижилт, зам талбай | 25,864,612.3 | - | - |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | - | - | - |
| ЗТҮ | Зураг төслийн үнэ | 59,000,000.0 | - | - |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | | 2,382,736,989.7 | |

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Төсөвт өртөг: | Эксперт нь: Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл суманд баригдах “Тыва бага сургуулийн барилга”-ын барилга угсралтын ажлын нийт төсөвт өртгийг 2,382,736,989.0 /Хоёр тэрбум гурван зуун наян хоёр сая долоон зуун гучин зургаан мянга есөн зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Тус зураг төсөл нь Баян-Өлгий аймгийн Онцгой байдлын газрын 2019 оны 08-р сарын 14-ний өдрийн Барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай 02/26 тоот дүгнэлт, аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын 2019 оны 08-р сарын 21-ний өдрийн 04-03-045/123 тоот дүгнэлтээр тус тус хянагдсан байна.

Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын нутагт баригдах “Тыва бага сургуулийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, 2012 оны ЗТБХБС-ын 2012 оны 181 дүгээр тушаалаар батлагдсан “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/, Монгол улсын төсвийн хөрөнгөөр 2019 онд санхүүжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээ, барилга байгууламжийн жагсаалтын XII.1.1.171-д батлагдсаныг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 13 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГА БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛЫН
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Я.МӨНХ-ЭРДЭНЭ

Г.САРУУЛТУЯА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 18 өдөр

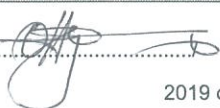
| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | |
| 5 | Хуудасны тоо | ЕТ-4; БА-25 |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Барилгын байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөлөөр хийж, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байна. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу зургийг хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг тусгасан байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Технологийн зураг болон орчны эрүүл ахуйн шаардлагыг тусгасан баримт бичгүүдийн шаардлагуудыг хангасан байна. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | - |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | - |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагад нийцнэ. |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаар зарим дүгнэлт тооцоо хийсэн байна. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн өөрчлөлт засварын саналыг зураг төсөлд тусгасан. |

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 1-34

15-61

Г.Очирдорж /.....



2019 оны 10 сарын 18 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 18 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>- ЕТ-1;2. - Тэнхлэг гүйцэд тавьж, тодорхой хийх, - БА-1;2. - Үг үсгийн алдааг засаж, барилгын хүчин чадал, зориулалт, төлөвлөлтийн талаар тодорхой бич. - Гэрээний дугаар, он, сар, өдөр байхгүй байсан. - БА-3;4. - Гадна, дотор хэмжээг ойлгомжтой зургийн стандартын дагуу тавина. (Дотор хэмжээг дотор нь, гадна хэмжээг гаднаа гэсэн дүрэм бийдээ) - Гадна ханыг тэнхлэгтэй уяж хэмжээ тавь. - 1 ба 2-р давхрын шатыг хооронд нь ялгаж зөв зур. - 5-6 ширхэг хэсэглэл зааж, зурах, - Гадна довжоо, шатны хэмжээ түүний зургийг хийнэ? - Ариун цэврийн өрөөний хэсгийг ойлгомжтой, тодорхой хий. - Хэсэгчилсэн байгуулалт ч юмуу? - Хорших группуудтэй зөвшилцөө. - Нүх, сувгуудын хэмжээг нэгийг нэгэдгүй өгнө. - 1-р давхрын 2-дохь шатнаас шууд гадагшаа гарах гарц-хаалга тусга. - БА-5. - Ус зайлуулах хоолой хэтэрхий олон байна. Норм үз. - Хэсэглэл нэмэж хий. - С/сүвгийн өөрийн хэмжээг тавьж, ойрх тэнхлэгтэй уяж хэмжээ тавьдаг юм. - БА-7-8. - Зөвшилц. - Хэсэглэл заа, зур, хий. - Түвшин гүйцэд тавь. /Нэмэх, хасах бүгдийг/ - БА-9-10. - М1:100-гаар хийх хэрэгтэй. - Түвшин гүйцэд тавь. /Нэмэх, хасах бүгдийг/ - Өнгөний код өг. - Тэнхлэгийн зураасыг тана. Ингэж хийдэггүй. - БА-13;14. - Тоог зас. - Зурагдсан бүх хэсэглэлүүдийг огтлол, план, дээврийн байгуулалтын зургуудтай холбож хий. - БА-21;22.- Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийх шаардлагатай.</p> | <p>- ЕТ-1, 2 - Тэнхлэг тодорхой тавьсан - БА-1, 2 - Барилгын хүчин чадал, зориулалтыг тодорхойлж үг үсгийн алдааг зассан. - БА-3, 4 - Гадна дотор хэмжээг ойлгомжтой тавьсан. - БА-5 - Дээврийн ус зайлуулах хоолойг тооцож, хэсэглэл нэмж хийсэн. - БА-7, 8 - Түвшингүүдийг гүйцээж тавьсан. - БА-9, 10 - Өнгөний код тавьсан. - БА-21, 22 - Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийсэн.</p> |
| | <p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-34</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> | <p>..... /Г.Очирдорж/ оны сарын өдөр 15-2020 /Б.Дунбаяр/</p> <p>2019 оны 10 сарын 24 өдөр</p> |



1. Дугаар хөдөлгөөний зураг

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 23 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | АЕ-2019-22 |
| 5 | Хуудасны тоо | ББ- 46 хуудас |
| 6. Дүгнэлтийн төвч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Байгаль цаг уурын дараах нөхцөлд тооцсон байна. Үүнд: - Гадна агаарын тооцооны температур - 32.5 С - Цасны ачаалал 50 кг/м2 - Салхины ачаалал 35 кг/м2 - Газар хөдлөлийн балл 9 балл |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | - |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 54.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, 2 давхар барилга болно. Барилгын суурь нь цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, бетоны анги В25, арматур MNS JIS G 3112:2002 SD390 D29, ГОСТ 5781-82-ын Ф8А1 ангийн арматур байхаар, бетон бэлтгэл В10 гэж төлөвлөсөн байна. Барилгын үндсэн хийцлэл нь цутгамал төмөр бетон каркас, бетоны анги В20, арматур нь MNS JIS G 3112:2002 SD390 ангийн шаардлага хангасан арматур байхаар төлөвлөсөн. Гадна ханыг 360 мм зузаантай царууц бетон гулдмай, гадна талаас нь 150 мм полиуритан хавтан /MNS: EN 13164:2011 стандарт хангасан/ -гаар дулаалж, сайн чанарын тортой шавардлага хийхээр тус тус төлөвлөсөн. Барилга нь 160 мм зузаан цутгамал төмөр бетон хучилттай, бетоны анги В25, арматур MNS JIS G 3112:2002 SD390 ангийн шаардлага хангасан байхаар төлөвлөсөн. Барилгын шат цутгамал төмөр бетон, бетоны анги В25, арматур MNS JIS G 3112:2002 SD390 байхаар төлөвлөсөн. Барилгын инженер геологийн судалгааг " Алтайн хөрс " ХХК-д 2014 онд боловсруулсан, архив № 150 тоот дүгнэлтээр барилгын буурь хөрс нь дээд орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, алюви - пролювийн гаралтай, цайвар саарал өнгөтэй, хатуугаас хагас хатуу консистенцтэй, жижиг бул чулутай, хайргархаг элсэнцэр хөрс байна. Хөрсний ус 3.2 м гүнд илэрсэн. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн - 3.2 м Газар хөдлөлийн балл 9 гэж тогтоогдсон байна. Инженер геологийн судалгааны дүгнэлт 2018.11.29-нд магадлалаар хянагдаж баталгаажсан байна. |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | - |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | - |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | - |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | - |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Тус 360 хүүхдийн бага сургуулийн барилгын зураг төслийн бүтээцийн шийдлийг "Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх" БНБД22.01.01*/2006-д тусгагдсан холбогдох заалт шаардлагуудыг хангуулан боловсруулсан байна. |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-15</p> <p>П.Оюун /...../</p> <p>2019 оны 10 сарын 23 өдөр</p> | | |

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 15 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | ЕГ: АЕ-22/2019 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХАС-10, ГД-11 |

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/

| | | |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Техникийн нөхцөлгүй Цаг уурын өгөгдөлтэй |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | ГД хянуулаагүй |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Хашлага бүтээцийн дулаан хамгаалалтын тооцоо алдаатай Аруин цэврийн өрөөнд 5 дээш суултууртай бол механик сорох төлөвлөх ёстой Агаар сэлгэлтийн систем шийдэл оновчгүй байна |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | ХАС ГД зураг |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Халаалтын системийн шийдэл хувилбаргүй, 4 жигүүрээр өгөх нь зүйтэй байна. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Гадна дулааны шугамын оролтыг барилгын наад талд эсвэл дундаас орохоор төлөвлөх зүйтэй, ашиггүй хөрөнгө зарсан шугам байлгын тойрч явуулжээ. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийж явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-11

Б.Болормаа /.....

2019 оны 10 сарын 15 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 15 өдөр

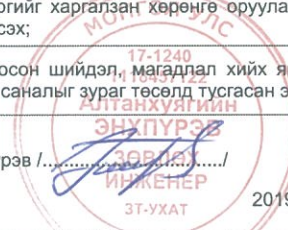
| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Хашлага бүтээцийн дулаан хамгаалалтын тооцоо алдаатай Техникийн нөхцөл хавсаргах | Техникийн нөхцөл хавсаргав Хашлага бүтээцийн дулаан хамгаалалтын тооцоо хянав |
| 2 | Оролтын узел зурах, хувираалагчийн диаметр засах жигүүрийн хаалт , юүлэгчийн хэсэглэл үзүүлэх | жигүүрийн хаалт , юүлэгчийн хэсэглэл үзүүлэв |
| 3 | Аруин цэврийн өрөөнд 5 дээш суултууртай бол механик сорох төлөвлөх ёстой Хооллох заал, урлаг заалны агаар сэлгэлтийн системийн шийдэл оновчгүй байна | Аруин цэврийн өрөөнд механик систем төлөвлөв |
| 4 | Гадна дулааны шугамын оролтыг барилгын наад талд эсвэл дундаас орохоор төлөвлөх нь зүйтэй, ашиггүй хөрөнгө зарсан шугам барилгыг тойрч явуулжээ. Оролтын узель зурах Хойшоо харсан өрөөнд шүүрэллийн дулаан алдагдал тооцоож халаах хэрэгсэл нэмэх | Оролтын узель зурав Хойшоо харсан өрөөнд шүүрэллийн дулаан алдагдал тооцов |
| 5 | Ангиас сорох агаарыг нэмэгдүүлэх, сараалу нэмэх, хоолойг тооцож томсгох хоолох заалын сорох цаана байгаа бэлэн шахтаар явуулах нь зүйтэй | Сорох агаарыг нэмж тооцсон |
| 6 | Цаашид олон нийтийн барилгын ХАС -ын зураг төсөл боловсруулахдаа мэргэжлийн зөвлөх, мэргэшисэн инженерээр шалгуулж байх шаардлагатай. | |
| Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-11 | | /Б.Болормаа/ 2019 оны 10 сарын 15 өдөр |
| Биелэлтийн тайлбар бичсэн | | /Б.Болорсайхан/ 2019 оны 10 сарын 16 өдөр |



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 14 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | АЕ-2019-22 |
| 5 | Хуудасны тоо | АТ-6 хуудас, ЦБУ-9 хуудас |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Техникийн нөхцөлгүй бие даасан эх үүсвэртэй. Цэвэр ус нь шинээр гаргах гүний худгаас, бохир усыг 20 м3/хон-ийн цооногт хийж зайлуулахаар төлөвлөсөн байна. Ус хангамжийн эх үүсвэрийн зураг төсөлгүй, ойролцоогоор худгийн гүнийг тооцож материалын түүвэрт тусгасан байна. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Холбогдох мэргэжлийн байгууллага болох Баян-Өлгий аймгийн МХГ-ын 2019 оны 08 дугаар сарын 21-ны өдрийн 04-03-045/123 тоот улсын байцаагчийн дүгнэлт, Баян-Өлгий аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчийн 2019 оны 8-р сарын 14-ны өдрийн 02/26 тоот дүгнэлттэй байна. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичгийн дагуу боловсруулсан боловч бохир усны төлөвлөлтөд өөрчлөлт оруулах нь зүйтэй. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Тайлбар бичигт тусгаж өгөх шаардлагатай. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтийг тусгаж өгөх шаардлагатай. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийн ариун цэврийн өрөөний тоног төхөөрөмж, тоноглолийг тусгаж өгсөн байна. |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Төлөвлөлтийн хувьд бохир усны шугамын гол шугамын төлөвлөлтийг засах шаардлагатай. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Хавсралт-2-т дурьдсан засваруудыг хийж гүйцэтгэсний дараа барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой |
| Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /...../ | | |
|  <p>2019 оны 10 сарын 14 өдөр</p> | | |

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 14 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | Гадна бохир усны шугамын байгуулалтад дахь барилгын байрлал, дотор зураг төсөлд заасан зүг чиг 2 зөрсөнийг аль нь зөвийн түүгээр нь засах | Зүг чиг засав |
| 2 | Тайлбар бичигт бохир усны гаргалгаа болон цооногийг яагаад өндөрлөг хэсэг рүү байрлуулахаар төлөвлөсөн талаар тайлбарлах | Барилгын өндөржилтийн зураг төслийг дахин хийлгэж засав |
| 3 | Дагуугийн зүсэлтэд үзүүлсэн тоо хэмжээ бусад хэсэгт болон материалын түүвэрт зөрсөнийг засах | Материалын түүвэр засав |
| 4 | Цооногийн зураг төслийг тусад нь хийж холбож өгөх | Бохир усны цооногын холболтын зураг хавсаргав |
| 5 | Бохир усны угсармал төмөр бштон худгийн түүврийг 9 баллаар тооцож зарим тоо зөрсөнийг засах | 9 баллд тохируулж засав |
| 6 | Хүйтэн усны түгээх шугамыг гал, унд ахуйн усны нэгдсэн системтэйгээр төлөвлөж өгөх | Ахуй болон галын усны шугамыг нэгтгэж төлөвлөв. |
| 7 | Бохир усны шугамыг барилгын коридороор 0,00 төвшнөөс доош 1,3 м гүн төлөвлөж ариун цэврийн ерөөний суултуур, угаагуур бусад тоног төхөөрөмжүүдийн холболт шууд ийм гүнтэй холбогдохоор зураг төсөлд тусгасныг ашиглалтын үед засвар үйлчилгээ хийх болон шинэчлэхэд хялбар дөт байхаар өөрчилж тусгаж өгөх | Бохир усны гаргалааг хоёр болгов |
| 8 | Өриун цэврийн ерөөнд норм дүрмийн дагуу трап төлөвлөж өгөх | Трап нэмж төлөвлөв |
| 9 | Бусад хорших инженерүүдтэй зөвшилцөж гарын үсгээр баталгаажуулах | Зөвшилцөв |
| Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-13 | | /А.Энхпүрэв/ |
| Биелэлтийн тайлбар бичсэн | | /А.Ербол/ 2019 оны 10 сарын 16 өдөр |



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 11 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | АЕ-22/2019 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХТ1-18, ГЦ1-3, Э.Энжаргал |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Зургийн даалгавар, цахилгааны техникийн нөхцөл, Өлгий сум №19/92, 2019.07.17 |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | ГЦ зургийг зөвшөөрөлцөөгүй, баталгаажуулаагүй. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | "Алтайн хөрс"ХХК, 2018 он, арх №150, ИГЭ-1: 200-600 Ом*м, ИГЭ-2: 60-120 Ом*м, 9 балл. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Газардуулга, аянгын хамгаалалт төлөвлөсөн. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Гадна цахилгааны зургийг техникийн нөхцөл өгсөн байгууллагатай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Холбогдох зураг төслийн норм, стандартын дагуу |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Ажлын зургийн шаардлага хангасан. |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-13 Ц.Хасбаатар /...../</p> <p style="text-align: center;">CONSULTING ENGINEER KHASBAATAR <i>Ц.Хасбаатар</i> 98-153 2019 оны 10 сарын 11 өдөр</p> | | |

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 14 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | АЕ-2019-22 Инженер У.Одгэрэл |
| 5 | Хуудасны тоо | ХД1-8 хуудастай |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Гадна холбооны зургийн техникийн нөхцөлгүй, |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Дотор холбоо-дохиоллын зурагт Онцгой байдлын албатай зөвшилцөөгүй, |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Дотор холбоо-дохиоллын зургийг Барилгын мэдээлэл, холбоо-дохиоллын ажлын зургийн болон тэмдэглэгээний стандартуудын дагуу гүйцэтгэсэн хэдий ч Эталон зургийн дагуу хийгээгүй, |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх, |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх, |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | байхгүй, |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх, |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх, |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Уг зурагт энэхүү дүгнэлтийн хавсралт №2-т заасан алдааг засч баталгаажуулах нь зүйтэй. |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2</p> <p style="text-align: center;">  NARANTSETSEG Jigmed 04-533 Ж.Наранцэцэг /Signature/ </p> <p style="text-align: right;">2019 оны 10 сарын 14 өдөр</p> | | |

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 10 сарын 14 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1 | ХД-7-с ХД-8 зургийн булангийн хүснэгтийн зургийн нэрийг технологийн байгуулалт гэсэн нь Нүүр хуудасны зургийн бүрдлийн нэртэй зөрж байгааг засах, | Засав. |
| 2 | Угсралтын бүдүүвчид үзүүлсэн гадна холбоо-дохиоллын оролтыг ХД-7 байгуулалтын зурагт төлөвлөөгүй байгааг төлөвлөж ББ - хэсгийн суурийн байгуулалтад оролтын гүн, янаднгийн эгнээ, диаметр, хэв маяг зэргийн хэмжээг өгч зөвшилцөх, | Төлөвлөв. ББ-тэй зөвгилцөв. |
| 3 | Галын дохиоллын зургийн байгуулалтад Онцгой байдлын газартай зөвшилцөж дүгнэлт гаргуулах, | Дүгнэлт хавсаргав. |
| 4 | Цаашид Холбоо-дохиоллын ажлын зургийг Баригын мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зураг төслийн чиглэлээр мэргэшсэн ИТА-даар мэргэжлийн түвшинд гүйцэтгүүлж байх шаардлагатай, Хэрэв У.Одгэрэл нь Барилга байгууламжийн мэдээлэл холбоо-дохиоллын зураг төслөөр мэргэшсэн зэрэгтэй бол экспертэд шалгуулах,. | 2017-11 сард мэргэшсэн инженер болсон. |
| Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-2 | | /Ж.Наранцэцэг/ |
| Биелэлтийн тайлбар бичсэн | | /У.Одгэрэл/ |
| | | 2019 оны 10 сарын 17 өдөр |


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 11 сарын 04 өдөр

| Д/ д | Утга | Тайлбар |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "АЕСН" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | |
| 5 | Хуудасны тоо | |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангмласан | |

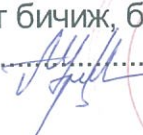


| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | Барилгын хөгжлийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-29</p> <p>А.Уранчимэг /..... 2019 оны 11 сарын 04 өдөр</p>  | | |

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

2019 оны 11 сарын 04 өдөр

| Д/ д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Суурийн ажил ББ-5 хуудасны тоо хэмжээг хянах 2. ББ- 7 хуудасны тоо хэмжээг хянах 3. ББ-9 зургийн дагуу сувгийн ажил тооцох 4. төмөр бетон Баганын тоо хэмжээг шалгах 5. Төмөр бетон ханын хэмжээг шалгах 6. Металл дам нурууны ажил тооцох орхигдсон 7. Ханын төмөр бэхэлгээ ханын тор тавих ажлын үнэлгээг салгаж тоо хэмжээг шалгах 8. Ажлын зургийн наалтыг стандарт болгох зүсэлт хийх 9. Сэндвич дээврийн тоо хэмжээг шалгах 10. Нийт төсөвийг дахин хянаж шалгах 11. Гадна шугамын ажлыг шалгах | <ol style="list-style-type: none"> 1. Баганаан суурь-2-ийн бетон бэлтгэл дутуу орсон байсаныг засварласан. 2. Баганаан суурь-4-ийн нийт тоо хэмжээ буруу бичигдсэн боловч нийт тоо хэмжээнд өөрчлөлт ороогүй. /Зөв бодогдсон байсан. 3. ББ-9 зургийн дагуу сувгийн ажлыг тооцож оруулсан. 4. Баганын тоо хэмжээг шалгасан. 5. Төмөр бетон ханын хэмжээг шалгаж ДХ-1, ДХ-2-ийн нийлбэрээр тавьсан. 6. Металл дам нурууг хучилтын прогон холбоостой хамт тооцож оруулсан байсныг салгаж оруулсан. 7. Ханын төмөр бэхэлгээ, ханын тор тавих ажлын үнэлгээг салгасан. 8. Ажлын эх зургийг стандартын дагуу наасан. 9. Сэндвич дээврийн тоо хэмжээг засварласан. 10. Төсвийг дахин нягталж шалгасан. 11. Гадна дулааны шугамын пенополиуретан дулаалгын тоо хэмжээг м-ээр болгож зассан. |
| <p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-29  /А.Уранчимэг/  2019 оны 11 сарын 07 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн  / 2019 оны 11 сарын 06 өдөр</p> | | |



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМАГ
ЦЭНГЭЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2013 оны 09 сарын 25 өдөр

Дугаар 113

Хөшөөт төв

Тыва бага сургуульд газар
эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 31 дүгээр зүйлийн 31.1.3 дахь заалт, газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3 дахь заалт, 27 дугаар зүйл, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1 дэх заалтуудыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Сумын төвийн "А" бүсээс Тыва бага сургуулийн байрны урд талаас Тыва бага сургуульд шинээр хичээлийн байр барих зориулалтаар 4947,5м² газрыг эзэмшүүлсүгэй.

2. Дээрх эзэмшүүлсэн газрыг зориулалтын дагуу ашиглаж сургалт хүмүүжлийн ажил явуулж 10%-ыг ногоон байгууламжтай болгож газрыг хамгаалалтанд авч ажиллахыг сургуулийн захирал /Т.Насанбат/-д үүрэг болгосугай.

3. Тыва бага сургуульд олгосон газрыг зориулалтын дагуу ашиглуулж гэрээ хийж, гэрчилгээ олгож, хил зааг эзэмших хугацааг тогтоож байхыг газрын даамал /Б.Кенесбек/-д даалгасугай.

| Д/д | Төрийн байгууллагын нэр | Регистрийн дугаар | Эзэмшүүлэх газрын | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------|---------|--------------------|
| | | | Байршил | Хэмжээ м ² /га/ | Хугацаа | Зориулалт |
| 1 | Тыва бага сургууль | P9006192 | Тыва бага сургуулийн хуучин байрны урд тал | 4947/0.4 га/ | 30 | Сурган хүмүүжүүлэх |

ДАРГА  Т.ТАШКЕН

**БАРИЛГАЖСАН ТАЛБАЙН ДЭВСГЭР ГАЗРЫН ТӨЛӨВ БАЙДАЛ
ЧАНАРЫН УЛСЫН ХЯНАН БАТАЛГААНЫ ДҮГНЭЛТ**

1. Аймаг /нийслэл / Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сум
2. Газар /ашиглагч, эзэмшигч, өмчлөгч/
а/ Талбайн талга суурьжигч
/хуулийн этгээдийн оноосон нэр/
б/ М. Насон Сант
/эрх баригчийн эцэг, эх-ийн нэр, нэр/
3. Газар ашиглах, эзэмших өмчлөх шийдвэр:.....СЗД-ын № 113 шөмт
огноо 2013:02:24.....хугацаа 30.....
4. Эзэмшил газрын төлөв байдал, чанарын тодорхойлолт

| Газрын ангилал | Талбай М ² | үүнээс эвдэрч бохирдсон | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------|--------|-----------|
| | | физикийн | Химийн | Биологийн |
| Нийт талбай | 4247 | Хэвийн | Хэвийн | Хэвийн |
| Барилга байгууламж | - | Хэвийн | Хэвийн | Хэвийн |
| Хатуу хучилттай зам талбай | - | - | - | - |
| Зүлэг мод бүхий | - | - | - | - |
| Бүгд | 4247 | - | - | - |

5. Газар хуваарилалт байршил, ашиглалтын онцлог:

.....Газрын байршлын хувьд тэгш.....

6. Хөрсний доройтол, бохирдолт, түүний төрөл зэрэглэл:

.....Газрын төлөв байдалд ноцтой өөрчлөлт ороогүй хэдий ч гадаргын ургамалан бүрхэвчгүй болсон. Хөрс мэдэгдэхүйц ноцтой бохирдолтонд нэрвэгдээгүй байна

7. Газар ашиглалтын аюулгүй байдал, техникийн нөхцөл:

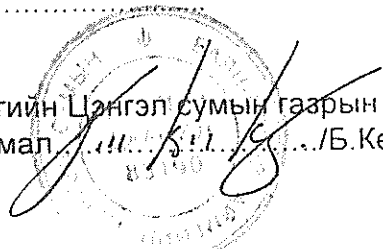
Хашаа орчмын гудамж талбайд тээврийн хэрэгцэл чөлөөтэй зорчих нөхцлийг хангах Нэг хашаанд олон айл суурьших нь гал түймрийн осолд өртөх аюултайг анхаарах.....

8. Газрын төлөв байдал чанарын өөрчлөлтийн талаар хийсэн дүгнэлт, цаашид авах арга хэмжээний тухай зөвлөмж

Хотын төв хэсэгтэй ойрхон , гэр хороолол харьцангуй олон жил суурьшсан учир газрын гадаргын ургамалан бүрхэвч зулгарсан байна. Цаашид гадаргын төрөх байдлыг алдагдуулахгүй байлгах, хөрсийг элдэв бохирдол доройтолд өртүүлэхгүй байх талаар анхаарч, хог хаягдлыг эмх цэгцтэй байлгах нь зүйтэй.....

Мэргэжлийн байгууллага: Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын газрын

Даамал М.Насон Сант /Б.Кенесбек/



Огноо: 2013-оны 02-сарын 24 өдөр
Ээлжит бус хянан баталгааны тэмдэглэл

Эзэмшүүлсэн газраас илүү газар зөвшөөрөлгүй эзэмшиж гудамж нарийсгах хаяг зэрэг зөрчил гаргасан байвал газрыг чөлөөлөхийг шаардах

- 4.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1- 40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах.
- 4.4. Газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;
- 4.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх.

Тав. Газрын талаархи эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл газар эзэмшигчийн эрхийг үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөгчид шилжүүлэхээр

5.2. Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрхи барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу харин заагаагүй бол 30 хоногийн дотор газрыг чөлөөлж Засаг даргын мэдэлд шилжүүлэн шийдвэрлэнэ.

5.3. Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь Газрын тухай хуулийн 48.1-48.7 дугаар зүйлд заасан холбогдох заалтууд

Шардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно. тус тус болно.

5.4. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5. Гэрээний талууд шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Газрын тухай хуулийн 56.6 дугаар зүйлд заасны дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай болгох

Зургаа. Бусад зүйл

6.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө

6.2. Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талуудын гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн Зурми /үсгээр / жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум...-р баг

Газар эзэмшүүлэгч

Цэнгэл сумын Засаг даргын тамгын газрын газрын даамал
Б.Кенесбек Утас: 93058222

Газар эзэмшигч

Тулба Оюу Сүрэгжийн Зохиол Т.Насанболм.
Регистр / улсын бүртгэл / -ийн дугаар

5 | 1 | 6 | 4 | 0 | 9 | 2 | 8 | 1 | 1

Харилцах дансны дугаар

Харилцах утас

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Баян-Өлгий аймагийн Цэнгэл сумын
газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан
Болат овогтой Кенесбек

(гарын үсэг)
(тамга)

[Signature]

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Сүрэгжийн Зохиол
Т.Насанболм.

(гарын үсэг)
(тамга)

[Signature]

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 081203086 тоот дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав

Улсын бүртгэлийн дугаар 3086

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2013 оны 02 дугаар сарын 24-ны өдөр.

Баян-Өлгий аймаг Цэнгэл сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг даргын 2013 оны 02 дугаар сарын 24-ны өдрийн 115 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан

Болат овогтой Кенесбек газар эзэмшигчийг төлөөлж,

Золжирал (иргэн, хуудсийн этгээдийн нэр) ажилтай III овогтой Нагансант

нар энэхүү гэрээг байгуулав. Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

1. газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
2. газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
3. газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын Засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 0,42 /га/ Үүнээс
 Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ

| | | | |
|----|-----------------------------|--------------------|------|
| 1. | <u>Сурталын хулуурчлалт</u> | <u>4947 / 0,42</u> | /га/ |
| 2. | <u>ажил</u> | | /га/ |
| 3. | <u>З.Буучих</u> | | /га/ |
| 4. | | | /га/ |

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:
 Нэгжийн үнэ _____ төгрөг / үсгээр _____
 Бүгд үнэ _____ төгрөг / үсгээр _____
 Үүнээс:
 1-р улиралд _____ төг 3-р улиралд _____ төг
 2-р улиралд _____ төг 4-р улиралд _____ төг

2.3. Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн хадгаламж банк дахь 021200995 тоот дансанд шилжүүлж байна.

(Банкны салбарын нэр, дансны дугаар)

- 2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.
- 2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн хүлээх үүрэг

- 3.1. Гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;
- 3.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд төлөх;
- 3.6. Төлбөрийг хугацаанд нь гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хоног тутам алданги төлөх;
- 3.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 3.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 3.9. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

- 4.1. Газар эзэмшигч газрыг гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 4.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:

Батлав :Аймгийн ерөнхий архитектор



Г.Мандат

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 08 дугаар сарын 22

Дугаар 32/ 2019

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын Засаг даргын 2019 оны 09.сарын. 25–ны 113 тоот захирамж . Цэнгэл сумын төв 4937,6 м2 |
| 2 | Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал | Тыба бага сургууль |
| 3 | Барилгын хэмжээ | 54x15 |
| 4 | Барилгын төрөл, давхрын тоо - Дээд хязгаар - Доод хязгаар | 2 |
| 5 | Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө | Цэнгэл сумын ерөнхий төлөвлөгөө |
| 6 | Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл | Орон сууц, олон нийт |
| 7 | Эдэлбэр газрын хэмжээ Үүнээс: - Барилгажих талбай - Ногоон байгууламж - Авто зогсоол - Бусад | 4937,6 м2 810 |
| 8 | Барилгажилтын улаан шугамын зай | Аймгийн ерөнхий архитекторын баталсан байршил, Эдэлбэр газрын хил хязгаарын дотор багтаан төлөвлөх. |
| 9 | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавих шаардлага | Гадна тохижилт ерөнхий төлөвлөгөөг ногоон байгууламж, гадна гэрэлтүүлэг явган хүнд үйлчлэх замууд, авто зогсоол төлөвлөх. |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавих шаардлага | Талбайн өндөржилтөнд гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг тооцох /0.00 түвшинг/ Газрын өндөржилт хэвлийн онцлог болон төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан тогтоох/ |
| 11 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | Энэхүү төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн зургийн даалгаврыг Захиалагч байгууллага зургийн байгууллагатай хамтран боловсруулж батлана. |

| | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Инженерийн шурам сүлжээнд тавих шаардлага | Олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөнө. |
| 13 | Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл | Газар хөдлөлийн 8-9 баллд тооцох. |
| 14 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, суваг шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ/ | Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгууд, зам талбайтай уялдуулан шийдвэрлэх |
| 15 | Захиалагчийн нэр, хаяг, утас | Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын ЗДТГазар |
| 16 | Онцгой нөхцөл | <ul style="list-style-type: none"> - Хөрсний шинжилгээг хийлгэх - Барилгын талбайн технологийн зургийг хийх |

Боловсруулсан: ГХБХБГ-ын мэргэжилтэн

Н.Тамырлан

/ Н.Тамырлан /

Жич:

59. Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө газар олголт болон энэхүү архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, категорийг өөрчлөх, байршлын схемд болон эскиз, захирамжид заасан газар олголтын хэмжээнээс хэтрүүлэхийг хориглоно.

60. Зайлшгүй өөрчлөх шаардлага гарсан тохиолдолд аймгийн Техникийн зөвлөлийн шийдвэр гарсан байх шаардлагатай.

БАТЛАВ:
ЦЭНГЭЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА ОРЛОГЧ

С.БЕКЕТ

БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ЦЭНГЭЛ СУМЫН
360 ХҮҮХДИЙН БАГА СУРГУУЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

Цугаар 2019/22

2019.06.30

Цэнгэл сум

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Зураг төсөл зохиох үндэслэл | Баян-Өлгий аймгийг 2016-2020 онд хөгжүүлэх Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр, Баян-Өлгий аймгийн Цэнгэл сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө |
| 2. Барилга байгууламжийн байршил, газар олголтын захирамж, эдэлбэр газрын хэмжээ | Цэнгэл сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг үндэслэн аймгийн ерөнхий архитектурын баглагдсан байршлын схем, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө барилгын байршил бүдүүвч зураг болон сумын Засаг даргын газар эзэмших тухай 2013.09.25-ны өдрийн А/113тсот захирамжаар олгогдсон 400м ² хэмжээ бүхий талбай газар. |
| 3. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт хүчин чадал | 360 хүүхдийн бага сургуулын барилга |
| 4. Барилгын давхрын тоо | 2 давхар |
| 5. Барилгажих талбайн эзлэх хувь | Эдэлбэр газрын талбайны барилгажих талбай нь 70%-аас хэтэрч болохгүй |
| 6. Зам, зогсоол, талбай, ногоон байгууламжийн эзлэх хувь | Барилгажих талбайнаас бусад үлдсэн 30%-д зам, авто зогсоол, ногоон байгууламж заавал төлөвлөсөн байна. |
| 7. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | Гадна галд нь хашаан дотор явган хүний хучилттай зам, талбайтай, зам, талбай нь гэрэлтүүлэгтэй, ногоон байгууламжтай, хашааныхаа гадна авто зогсолтой байхаар төлөвлөх |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. Архитектур тогиволтийн шаардлага | Барилгын фасад нь орчин үеийн шийдэл нь орон нутгийн цаг агаарын онцлог судлан төлөвлөсөн байх |
| 9. Инженер шугам, сүлжээнд тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> -Дулаан: Техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх -Цахилгаан:Техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх -Холбоо:Техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөх. -Цэвэр ус: Өөрийн эх үсвэртэй -Бохир ус: Өөрийн эх үсвэртэй -Хэрэгцээний халуун усыг цахилгаан бойлероор төлөвлөх. |
| 10. Инженер-геологийн судалгааны талаарх шаардлага. | Тухайн барилга барих талбайны хөрсний шинжилгээг холбогдох эрх бүхий ААН, байгууллагаар заавал хийлгэх ба уг инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтийн барилгын зураг төсөв боловсруулахад ашиглах |
| 11. Газар хөдлөлтийн баллны шаардлага | Газар хөдлөлтийн 8-9 баллд тэсвэрлэх тооцоогоор төлөвлөх |
| 12. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ /үерийн хамгаалалт, далан, сувга, шуудуу, ус зилуулах шугам сүлжээ/ | Газар зүйн байршил, орон нутгийн нөхцөл байдлыг газар дээр нь үзэж судлаад шаардлагагай бол төлөвлөх |
| 13. Барилгын улаан шугамын зай | Улаан шугамыг тавихад холбогдох зураг заавал гаргаж өгсөн байна. |
| 14.Талбайн ондоржилтонд тавигдах шаардлага | Газар талбайн налуутай тул байр зүйн зураг хийнэж |
| 15. Зураг төсөвт тавигдах шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> -Барилгын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд заасан шаардлага хянгасан зураг төсөв боловсруулах -Зураг төсвийг холбогдох хууль тогтоомж, норм, дүрэм, стандартын дагуу ус, дулаан, цахилгаан эрчим хүчний хэмнэлттэй, бүтээц, хийц, материал түүхий эд, технологий тухайн орон нутгийн онцлог, эрүүл ахуй, экологи, галын аюулгүй байдлын арга хэмжээнүүдийг оновчтой сонголттойгоор тусгах Барилгын зураг төсвийн ТӨЗҮ, хүчин тэдгэр, өвөр хэмжээ, байгали, цаг уурын |

| | |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>болон техникийн нөхцөл, архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн үндсэн шийдлийг тодорхойлсон эх загвар зураг/эскиз/ боловсруулж боловсруулж барилгын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны байгууллагаар хянуулах</p> <p>-Эскиз зурагт гухайн барилгын хөдөгчилсөн ерөнхий төлөвлөгөө, тооцлого, зээлжүүл төлөвлөгөө, бүтээц, инженерийн хангамжийн ерөнхий шийдэл, өрүүлэхүй, галын аюулгүй байдал, нарны тусгал, барилгын гол нүүр тал/фасад/-ын архитектур, өнгөний шийдэл, ТЭЗҮ-ийг багтаасан байна.</p> <p>-Шувуун нуруу дэвэр төлөвлөх шаардлагагүй</p> |
| 16. Байгаль орчны үнэлгээ, нөхцөл | |
| 17. Зураг төсвийн бүрдэл | <p>-Эскиз зураг</p> <p>-Улаан шугмын зайн зураг</p> <p>-Иж бүрэн ажлын зураг</p> <p>-Тухайн ажлын зурагтай уялдуулан хийсэн төсөв</p> <p>-Улсын экспертизийн дүгнэлт</p> |
| 18. Зургийн үе шат, хугацаа | <p>-Хугацаа: гэрээ байгуулсан өдрөөс 40 хоногийн дотор гүйцэтгэнэ.</p> <p>-Зураг төсөв 1 үе шаттай</p> |
| 19. Хөрөнгө оруулагч/ захиалагч/ байгууллага | Улсын төсвийн хөрөнгөөр |
| 20. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | <p>Галын аюулгүй байдлын норм, дүрэм стандартын дагуу аваргийн хаалга, шат болон барилга дотор галын гидрант, гал унтраах шланг тавил хайрцаг, галын дохиолол зэргийг тусгаж өгөх</p> |
| 21. Онцгой нөхцөл | Цаг агаарын нөхцөлийг судлана тооцгооно |

ХЯНАСАН:

БОЛОВСРУУЛСАН:



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН
ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

2019 оны 08 сарын 14

дугаар 02/26

Олооно хот

Г

Г

Барилгын зураг хянасан тухай

Нэг:Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

- 1.Барилга байгууламжийн байршил: Цэнгэл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Тыба" бага сургуулийн барилгын зурагыг "АЕСН ХХК гүйцэтгэсэн байна.
- 2.Зургийн шифр,зурагтөслийн байгууллага: АЕ-2019-22
- 3.Барилга, байгууламжийн зориулалт:Бага сургуулийн барилга
- 4.Барилга байгууламжийн багтаамж: 1620 м2 талбайтай
- 5.Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II дугаар зэрэг
- 6.Барилгын үүргийн галын ангилалын анги: II
- 7.Зургийн иж бүрдэл: Иж бүрэн зураг
- 8.Галын аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр
 - 8.1.Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж:Төлөвлөгдөөгүй
 - 8.2.Галын дохиололын зураг: Төлөвлөгдсөн
 - 8.3.Гал унтраах анхан шатны багаж зэвсэглэмж: Төлөвлөгдөөгүй

| № | Хянаж шалгасан | Илэрсэн зөрчил | БНБД стандартын зөрчигдсэн заалт | Биелэлт |
|---|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| 1 | Ерөнхий төлөвлөгөө галын аюулгүйн зай хэмжээ | Барилга хоорондын зай | + | |
| | | Галын авто машины зам | + | |
| | | Үер усны хамгаалат | | |
| 2 | Архитектур төлөвлөлт, байгуулалт, хийц бүтээцийн шийдэл | Барилгын материал | + | |
| | | Гадна шат | - | |
| | | Дотор шат, шатны хонгил, цахилгаан шат | - | |
| | | Галаас хамгаалах хаалт, хаалга | - | |
| 3 | Галаас хамгаалах | Галаас тусгаарлах зааг, өрөө тасалгаа | - | |
| | | Дээвэр | | |
| | | Газар доорхи давхарын зориулалт Авралтын зам гарц | + | |
| 3 | Галаас хамгаалах | Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж | - | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| | техник, тоног төхөөрөмж | Галын дохиололын систем | + | | |
| | | Гал гарсан тухай зарлан мэдээлэх систем | +/- | | |
| 4 | Гал унтраах усан хангамж | Гадна усан хангамж | | | |
| | | Дотор усан хангамж | | | |
| | | Усан сан, галын усны хөөргө | | | |
| 5 | Агааржуулалт утаа зайлуулах систем | Утаа зайлуулах | + | | |
| | | Агаар өгөх | | | |
| 6 | Цахилгааны ерөнхий сүлжээ, цахилгаан хэрэгсэл | Цахилгаан утасны сонголт | + | | |
| | | Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн сонголт | + | | |
| | | Хуварилах самбар | + | | |
| | | Галаас хамгаалах төхөөрөмж | | | |
| | | Зам гарцын гэрлэн тэмдэг, тэмдэглэгээ | - | | |
| | | Ослын цахилгааны эх үүсвэр | - | | |
| | | Аянга зайлуулагч, газардуулга | + | | |
| 7 | Тусгай шаардлага | Хяналтын байцаагчийн санал барилгын 2 давхараас шууд буух аваарын шат төлөвлөх | - | | |
| | | 2. | | | |
| | | 3. | | | |

Хоёр:Барилгын зургийн хяналт, дүгнэлт

Уг барилгын зураг төсөл нь Халаалт агаар сэлгэлт БНБД 41-01-02, Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, Үйлдвэрлэлийн эрүүл ахуй, Цахилгааны аюулгүй байдал хамгаалах газардуулга, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02, зэрэг норм нормативын шаардлага хангаж байна.

Галын аюулгүй байдлын үндсэн дүрмийн 2.35.16. хаалганы онгойх чиглэлийг өөрчилж аврах зам гарц руу хүрэх болон зэргэлдээ өрөөнөөс гарахад саад учруулах, зэрэг дүрмийн заалтууд зөрчигдөж зарим өрөөний хаалга чиглэл буруу байгаа тул өөрчлөх шаардлагатай.

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ
АХЛАХ ДЭСЛЭГЧ Х.ЕРБУЛАН





“АЕСН” ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ
С.ГАЛЯ-Д

МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

Баян-Өлгий аймгийн Мэргэжлийн Хяналтын Газар
Өлгий сум 3-р баг Утас/Факс: (976) 7042-2338
www.inspection.gov.mn

2019.08.21 № 04-03045/1д3.

Барилга байгууламжийн зураг
төсөлд урьдчилсан хяналт
хийсэн талаар

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн “АЕСН” ХХК-ны захирал С.Галягийн 2019 оны 08 дугаар 15-ны өдрийн 072 дугаартай Мэргэжлийн хяналтын газарт ирүүлсэн “...Цэнгэл суманд шинээр баригдах Тыва бага сургуулийн барилгын ажлын зурагт эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулахыг хүссэн...” хүсэлтийн мөрөөр МХЕГ-ын даргын А/164 тоот тушаалаар баталсан зааврын дагуу Цэнгэл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах бага сургуулийн барилгын ажлын зураг төсөлд “Эрүүл ахуйн тухай” хууль болон холбогдох хууль, норм, дүрэм, журмын шаардлага хангаж буй эсэхэд дүгнэлт өгөх зорилгоор МХЕГ-ын 2019 оны 01-р сарын 31-ний өдрийн 01/57 тоот “ Иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагын барилга байгууламж барих газар олголт, зураг төсөл зохиох, ашиглалтад хүлээн авахад эрүүл ахуйн хяналт хийж дүгнэлт гаргах” тухай хяналт шалгалтын удирдамжийн хүрээнд урьдчилсан хяналт хийлээ.

Урьдчилсан хяналтын явцад: Барилга байгууламжийн газар олголтод эрүүл ахуйн урьдчилсан хяналт хийсэн тухай дүгнэлт гаргуулаагүй нь МХЕГ-ын даргын А/164 тоот тушаалаар баталсан Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийж, дүгнэлт гаргах зааврын 2.3 дахь заалтыг зөрчсөн.

Цэнгэл сумын Засаг даргын 2013 оны 09 дүгээр сарын 25- ны өдрийн 113 тоот дугаартай 4947 кв/м газар эзэмшүүлэх захирамжтай байна.

Хангагч байгууллагуудаас 2014 оны 10 дугаар сарын 16 ны өдрийн холбогдох тенихийн нөхцөл авсан байна.

“АЕСН” ХХК-ны /ЕГ шифр: АЕ-2019-22/ бүхий Цэнгэл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах Тыва бага сургуулийн барилгын ажлын зурагтай танилцахад:

Барилга байгууламжийн орчны тохижилт бусад байгууллагуудтай уйлдсан байдал, нарны тусгал барилгын давхарын байгуулалт эрүүл ахуй аюулгүй байдлын шаардлагад нийцэж байна. Инженер хангамжийн ерөнхий шийдлийн хувьд цэвэр бохир ус, халаалтын системийг төвлөрсөн шугам сүлжээд холбохоор төлөвлөсөн байна.

Ажлын зурагт туссан барилга байгууламжийн зориулалт, сайжруулсан зам талбайн хэмжээ, орчны тохижилт ногоон байгууламж, авто зогсоол зэрэг нь ерөнхий архитекторийн даалгаварын хүрээнд төлөвлөгдсөн байна. Эзэмшил газрын 70% барилгажилт байх шаардлагыг хангаж байна.

0000204

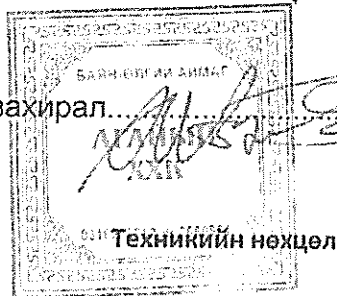
Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, МХЕГ-ын даргын А/164 тоот тушаалын хавсралтаар баталсан зааврын 1.3 дахь заалтыг тус тус үндэслэн ДҮГНЭХ НЬ: Цэнгэл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах Тува бага сургуулийн барилгын ажлын зураг нь Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж норм ба дүрмийн БНБД 66-88-ийг үндэслэн боловсруулагдсан байна.

ДҮГНЭЛ ГАРГАСАН:

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ **Б. ГҮЛБАНУ**



Батлав: Агайын ХХК-ийн захирал..... Б.Жирен



2019 оны 10-р сарын 3-ний өдөр

1. Хэрэглэгчийн нэр, хаяг: *Утасан Сүмэн Түвэл Баса Сүржүүлэ*
2. Хэрэглэгчийн байршил: *Утасан Сүм 9-р баг*
3. Дулааны хэрэгцээ Гкал/цаг *0,183 Гкал/цаг*
4. Халаалт *0,183 Гкал/цаг*
5. Хэрэгцээний халуун ус *1*
6. Холболтыг ажиллаж байгаа: *Дулаана 27-р өс холболт шийн авна.*

A. Холболтын цэг дээр байх түрэлт.....

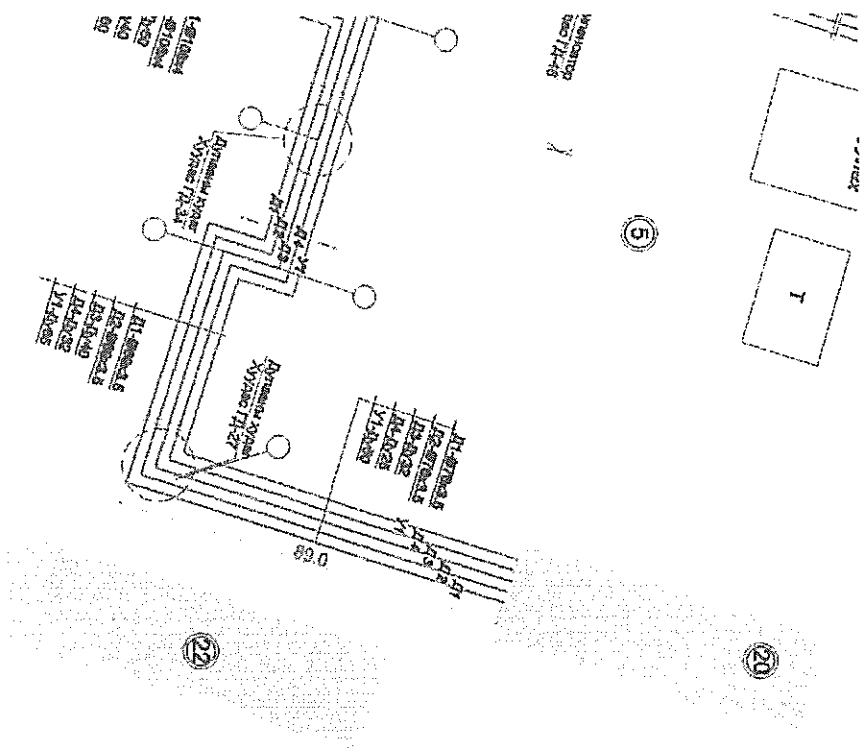
B. Шугам стстик даралт.....

C. Тооцоот температурын график *95/70*.....

Халаалт *95/70*.....

Хэрэгцээний халуун ус.....

7. Дор дурьдсан техникийн нөхцөлийн дагуу зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ
Дулаана аугаа 27-р өс холболт шийн авна.
Шуудан урт зураг дээр 29 урттай
Р00.00000000 2-р өс 26-ийн шуудан холбоно
Шуудан холбоно 27-р өс 26-ийн шуудан
хийнэ шуудан авна.
8. Дулааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи шугам сүлжээг зөөх дайрч гарах зам, бут, саад эвдэхэд тэдгээрийг заавал сэргээх ба гарах гарах зардалыг төсөвт тусгах
9. Халаалт халуун усны бойлер, уурын тоноглолд автомат тохируулагч, тооцооны ба хянан хэмжигч заавал тавьсан.
10. Гадна дулааны шугам ба дотор системийг угаалт, шахалт түршилтын бусад зардлыг төсөвт тусгах.
11. Энэхүү техникийн нөхцөл олгосон өдрөөс хойш 2 жилийн дотор хүчинтэй. Хугацаа дууссан үед заахиалагч байгууллага "Агайын" ХХК-д асуудал тавьж хугацааг сунгуулах буюу шинээр техникийн нөхцөл авна.
12. Техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн проектийг барилгын ажил дууссаны дараа гүйцэтгэлийн зураг гаргаж "Агайын" ХХК-д хүлээлгэн өгсөн байна.
13. Угсралтын ажлыг Агайын ХХК-д хянуулж ажлын өөрчлөлтийг зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.

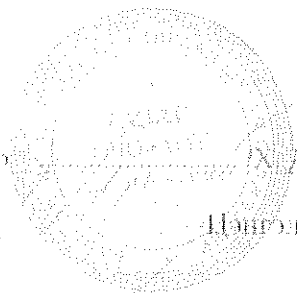


5. Дотуур байр
 20. Шинээр баригдах
 "Тува" бага сургууль

Боловсруулсан

"Агайын" ХХК-ийн инженер *Д.Тилеуберди* Д.Тилеуберди

Балдан: ЦНВСТ-ын ерөнхий инженер /Х. Дармен/



Цэнгэл сумын 2-р дунд сургуулийн захирал

Т. Насанбат танаа

Өвний сум

Техникийн нөхцөл олгох тухай

№ 19/92

2019.07.17

Цэнгэл суманд баригдах 360 хүүхдийн суудал бүхий сургуулийн бахцлыг 380В-ын ЦЭХ-
гэр дараах байдалаар хангана. Үүнд:

1. Цэнгэл сумын ХТН-13 дэд станц шиг байрдуулж, ААБГ-3*50+1*35 маркийн кабелиар 250м газар татаж тэжээг.
2. Уг шигэнд 200А-ийн рубильник, 5А-ийн 3 фазын электрон тоолуур, 160А-ийн автомат, 100/5А-ийн гүйдлийн трансформатор суурилуулах.
3. Уг барилгын газардуулгын байгууламжыг норм дүрмийн дагуу барьж шаарцлагатай гуршилт хэмжээг эрх бүхий байгуулагчаар хийлгэж акт үйлдэх.
4. Барилгын оролтонд оролтын шил байрдуулж НСО самбар, рубильник, автомат байрдуулах.
5. Кабелиа ГАД-ийн дагуу татаж акт үйлдэж баримтжуулах.
6. Тухайн 380В-ын холболт нь ААД, ГАД-ийн дагуу хийгдсэн байх.
7. Шингэр холболт хийх журмын дагуу холбогдсон байх ба бордуулалтын албанд гэрээтэй байх.
8. Техникийн нөхцөл олгосны суурь хураамж болох 165000 төгрөг төлсөн байх.
9. Уг техникийн нөхцөл 2 жилийн дотор хүчинтэй.

Боловруулсан: Борлуулалтын албаны дарга..... /Т. Агуарбек/

Ашиглагчийн инженер..... /А. Аблайхан/

Борлуулалтын инженер..... /Ц. Цурлан/

БАТЛАВ. УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ *Ц.АМАРСАНАА*
2019 оны 11 сарын 09 өдөр

БАТЛАВ.
ЗАХИАЛАГЧ: "АЕСН" УХК-ИЙН
ЗАХИРАЛ *С.ГАЛЯ*
2019 оны 11 сарын 08 өдөр

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГТ МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫН ГЭРЭЭ

Дугаар Д-1806/2019

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1. Монгол Улсын "Барилгын тухай" хууль, "Иргэний хууль"-ийн 343 дугаар зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн зураг төсөлд магадлал хийх ажлын хүрээнд захиалагч, гүйцэтгэгчтэй холбогдон гарах үүрэг, хариуцлагыг хангахад энэхүү гэрээний зорилго оршино.

1.2. Нэг талаас Барилгын хөгжлийн төвийг төлөөлж Магадлалын асуудал хариуцсан нэгжийн дарга (цаашид "гүйцэтгэгч" гэх) нөгөө талаас Магадлал хийлгэх хүсэлт гаргасан Зураг төслийн байгууллага, аж ахуй нэгж, иргэн (цаашид "захиалагч" гэх) түүнийг төлөөлж Захирал ажилтай С.Галя нар дараахь зүйлийг харилцан тохирч энэхүү гэрээг байгуулав.

1.3. **Захиалагч /Хөрөнгө оруулагч/ Баян-Өлгий Цэнгэл сумын Засаг дарга**

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "АЕСН" ХХК

Объектийн байрлал: Баян-Өлгий аймаг, Цэнгэл сум, 8-р баг баг

Объектийн нэр: 360 хүүхдийн бага сургууль /Тыва бага сургууль/

Архив №:

Зураг төслийн гэрээний үнийн дүн: 49,500,000 /төг/

/Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар/

Магадлалын ажлын төлбөр: 2,250,000.0 төг /хоёр сая хоёр зуун тавин мянга төгрөг/

/мөнгөн дүнг үсгээр, банкны төлбөрийн даалгаварт гэрээний дугаарыг бичсэн байна/

1.4. Зураг төсөлд гүйцэтгэгч нь Барилгын тухай хуулийн 25.1-д заасныг үндэслэн хуанлийн 21 хоногт багтаан магадлал хийх ажлыг хамтран зохион байгуулахаар харилцан тохиролцов. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх ажлыг зохион байгуулах, магадлал хийлгэх **ажлын хөлсийг** захиалагч нь тус газрын **Голомт банк 1175107789** тоот дансанд гэрээний хугацаанд багтаан шилжүүлсэн байна.

Хоёр. Гүйцэтгэгчийн эрх

2.1. Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын 2019 оны 19-р тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламжийн ажлын зурагт тавигдах шаардлага, иж бүрдлийг хангуулах шалгах хуудас"-ны загварын дагуу захиалагчаас тухайн ажилд шаардагдах материал, холбогдох хууль эрх зүйн баримт бичгийг гаргуулж авах;

2.2. Шаардлага хангаагүй зураг төслийн баримт бичгийн бүрдлийг захиалагчид албан тоотоор хариу өгөх;

Гурав. Гүйцэтгэгчийн үүрэг

3.1. "Барилгын тухай" хуулийн 25.2, 25.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 6 дугаар зүйлийг үндэслэн магадлал хийлгэх ажлыг зохион байгуулах;

3.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар хүсэлтийн дагуу гэрээний хугацааг хоёр тал хамтран тохиролцсоны үндсэн дээр сунгах;

Дөрөв. Захиалагчийн эрх

4.1. Захиалагч орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийг хүлээн зөвшөөрөхгүй тохиолдолд дахин эксперт томилуулах санал оруулах;

4.2. Томилогдсон тухайн эксперт магадлалын ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй бол ажлын 1 хоногийн дотор мэдэгдэж экспертийг дахин томилуулах;

4.3. Гэрээнд заагдсан хугацаанд ажлыг гүйцэтгэх боломжгүй тохиолдолд хугацааг сунгах, үндэслэлийг гаргах;

Тав. Захиалагчийн үүрэг

5.1. Гэрээний хавсралт бүхий баримт бичгийн үнэн зөвийг хариуцах;

5.2. Магадлалын ажилд шаардагдах хууль эрх зүйн баримт бичиг, материалыг тухай бүр цаг хугацаанд нь үнэн зөв гаргаж өгөх;

5.3. Магадлалын дүгнэлтээр гарсан зарчмын санал, зөрчлийг барилга байгууламжийн зураг төслийг хянан нягталж, гүйцэтгэгчтэй байгуулсан гэрээний хугацаанд багтаан залруулга, тодруулга тайлбарыг хийж гүйцэтгэсэн байх;

5.4. Энэхүү гэрээний 1.4-д заасан хугацаатай уялдуулан орон тооны бус экспертийн гаргасан дүгнэлтийн дагуу залруулга /засвар/-ыг 10 хоног¹ багтаан хийж дуусган тус төвийн гэрээ хийсэн мэргэжилтэнд хүргүүлсэн байх;

Зургаа. Хүлээх хариуцлага

6.1. Талууд гэрээний үүргийн биелэлттэй холбогдсон асуудлаар тохиролцоонд хүрч чадаагүй бол зохих тал шүүхэд нэхэмжлэл гаргаж асуудлыг шийдвэрлүүлнэ;

6.2. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх явцад ажлын шаардлагаар гэрээ сунгавал тухай бүр тэмдэглэл хөтөлж, гэрээний биелэлтийг дүгнэж сунгах эсэх асуудлыг шийдвэрлэж байна.

6.3. Зураг төсөл магадлалын ажил гүйцэтгэх явцад энэхүү гэрээний 5.4-т заасан хугацааг хэтрүүлсэн бол хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алдангийг тооцно.

6.4. Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацаанд байгалийн давагдашгүй хүчин зүйлд өртсөн нөхцөлд зайлшгүй нотлох баримтыг үндэслэн хоёр тал харилцан тохиролцож асуудлыг шийдвэрлэнэ.

6.5. Энэхүү гэрээнд Монгол Улсын хуулийг дагаж мөрдөх ба гэрээний хэл нь "Монгол хэл" байна.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

Захиргаа, удирдлагын хэлтсийн
дарга /Т.НЯМДАВАА/ -2

Барилга байгууламжийн зураг төсөл
магадлалын хэлтсийн дарга
..... /Э.ХАНГАЛ/

Утас: 70115255

Захиалагчийг төлөөлж:

Зураг төслийн байгууллага:

Захирал
..... /С.ГАЛЯ/

Захиалагчийн утас:-

Гүйцэтгэгчийн утас:99102344

Барилга байгууламжийн зураг төсөл
магадлалын хэлтсийн мэргэжилтэн
..... /Г.САРУУЛТУЯА/

¹ Хугацааг хугангийн өдрөөр тооцно.

2019 оны 10 сарын 03

Техникийн нөхцөл

Дугаар: А-11/2019

2019.10.03.

Захиалагч байгууллага: ЦЭНГЭЛ СУМЫН ТУВА БАГА СУРГУУЛЬ

Хэрэглэгчийн нэр: 320 хүүхдийн бага сургууль
Харилцах утас:

1. Байршил: Цэнгэл сумын нутаг дэвсгэрт
 2. Холбооны хэрэгцээ: (урьдчилсан тооцоогоор)
а) Интернетийн үйлчилгээ авах
 3. Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу физик болон шилэн кабель татах техникийн нөхцлийг зөвхөн Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээ явуулах зорилготойгоор кабель татсан тохиолдолд тухайн барилгыг хүлээн авах техникийн болон улсын комисст хүлээн авахгүй болно.
 4. Техникийн үндсэн нөхцөл:
 - 4.1. Холбооны салбарын оруулгын баганаас шинээр бетон хөлтэй 5 ширхэг багана босгож шинээр баригдах барилгын оруулга хүртэл 320 метр шилэн кабелийг агаараар татаж улмаар төгсгөлийн төхөөрөмж болох FDF-т холбож өгнө. /Хавсралт 1/
- Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцлүүд:**
- 4.2. Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5279:2003, MNS 5280:2003, MNS 5277:2003 тоот ерөнхий шаардлагууд болон ДБХ-ийн сайдын 1995 оны 127-р тушаалаар батлагдсан зааврыг баримтлан гүйцэтгэх
 - 4.3. Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй, хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж төсөв зурагт оруулах.
 - 4.4. Кабелийн хуваарилах хайрцагны байрлалыг хэрэглэгчийн шугамын нягтралын цэгт болон техник ашиглалтын шаардлага хангахуйц байдлаар сонгон суурилуулахаар технологийн норм хэмжээг зааж оруулах
5. Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:
 - 5.1. Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ний Баян-Өлгий аймгийн газрын КШ-ын инженерээр (утас: 99427272) хянуулан баталгааг авсан байх.
 - 5.2. Газар шорооны ажил гүйцэтгэхдээ харъяалагдах тухайн ШКХэсгийн инженерээр шалгуулан далд ажлын ажлын акт үйлдэж, хүлээн авах ажлын актанд хавсаргах

- 5.3. Угсралтын газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө хотын инженерийн шугам сүлжээний техникийн ашиглалт хариуцдаг мэргэжлийн байгууллагуудад трассын зургийг хянуулан зөвшөөрөлцсөн байх.
- 5.4. Кабель шугамын угсралт болон газар шорооны ажлыг эхлэхдээ Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ний Баян-Өлгий аймгийн газрын ерөнхий инженерээс зөвшөөрөл авч харъяалагдах ШКХ-ийн инженерийн хяналтан доор гүйцэтгэнэ.
- 5.5. Угсралтын ажлыг гадна агаарын температур -5 градусаас илүүгүй хүйтний нөхцөлд гүйцэтгэх
- 5.6. Шинээр татсан кабель болон кробконд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх
- 5.7. Угсралтын ажлын явцад захиалагч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хянуулсан байх
- 5.8. Хэрэглэгч холбох нөхцлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол Улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн тохиолдолд гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна.


6. Захиалагчид ашиглалтын үед тавигдах шаардлага:

Шинээр хийгдсэн холбооны худаг сувагчлал болон кабель шугам нь хотын телефоны кабель шугамын сүлжээнд холбогдох тул:

- 6.1. Танай эдэлбэр газарт суурилуулагдсан холбооны сувагчлал болон кабелийг гадны механик гэмтлээс хамгаалах
 - 6.2. Уг сувагчлалын трассыг цааш нь үргэлжлүүлэх болон шинээр кабель татах боломжийг хангах
 - 6.3. Худаг сувагчлалд техник ашиглалтыг хоногийн ямар ч үед шуурхай гүйцэтгэх боломжоор бүрэн хангах
7. Шаардлагатай материал:
- | | |
|--------------------|----------|
| а) Шилэн кабель | 320 метр |
| б) Media convertor | 2 ширхэг |
| в) FDF | 2 ширхэг |
8. Техникийн нөхцлийг Улсын бүртгэлийн ерөнхий газрын 2019 оны 10-р сарын 03-ны өдрийн дугаарын албан тоотыг үндэслэн 2014 оны 10 дугаар сарын 03-ны өдөр олгов.
 9. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт, шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ний Баян-Өлгий аймгийн газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.
 10. Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгогдсон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.


Техникийн нөхцлийг
хянасан:

Ерөнхий инженер

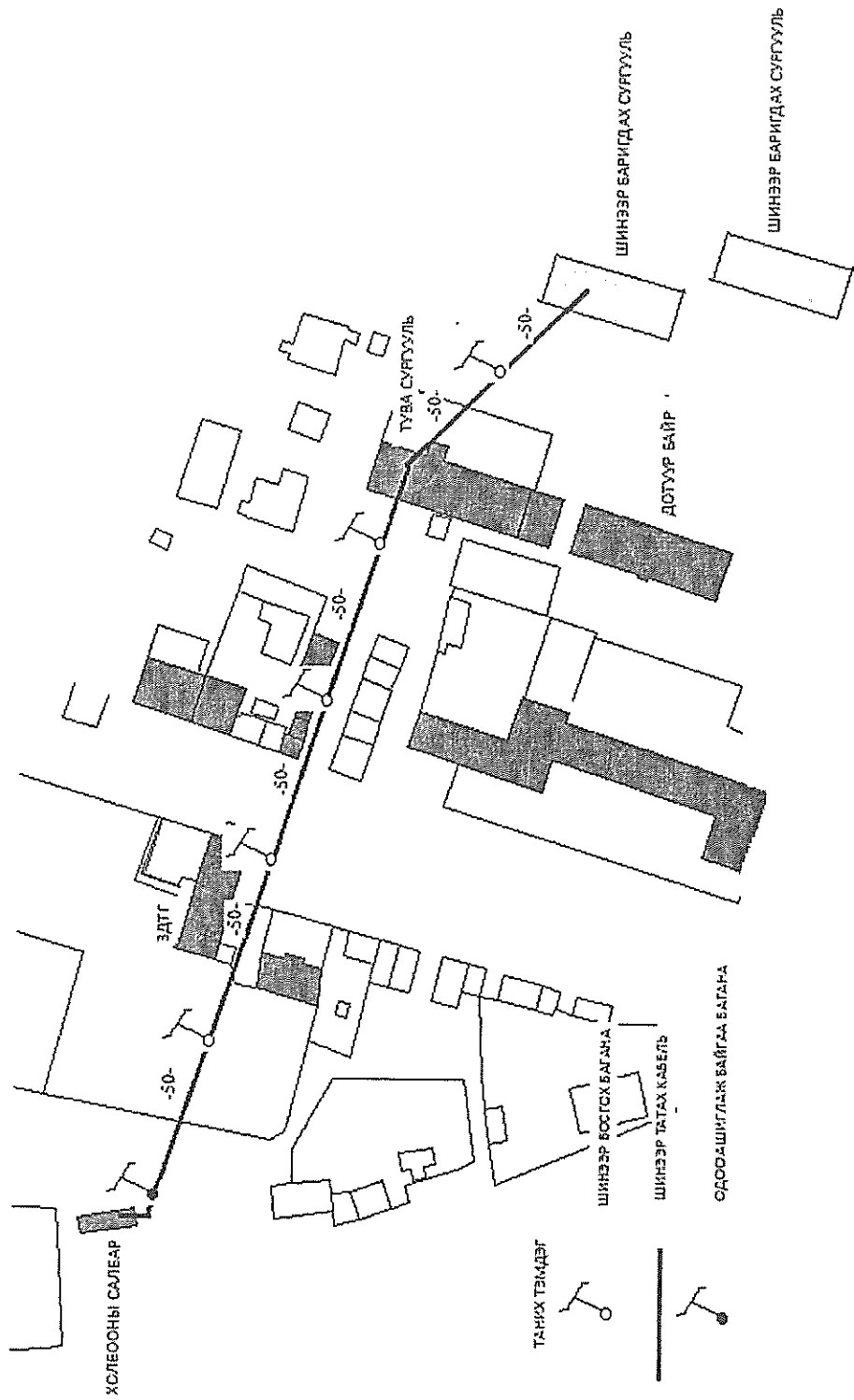

...../P.Шопанбек/

Техникийн нөхцлийг
боловсруулсан:

КШ-ын инженер


...../K.Есим/

ШИНЭЭР БАРИДГАХ ТУВА БАГА СУРГУУЛЬД ТАТАГДАХ ШИЛЭН КАБЕЛИЙН ТЕХНИКИЙН ЗУРАГ



ХЯНАСАН: ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ГАРГАСАН: КШ-ЫН ИНЖЕНЕР

Р.ШОПАНБЕК

К.ЕСИМ

Газар эзэмшигчийн:

а) Р 9006192
(улын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар)

б) Усан 9006192
(байгын хаяг)

| ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ | | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------|
| А/д | Эцэг (эх)-ийн нэр, нэр | Иргэний үнэмлэхийн дугаар | Регистрийн дугаар |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг _____ жилийн
хугацаагаар 2 _____ оны _____ сарын _____ өдөр хүртэл сунгав.
_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГАТЭМДЭГ _____

(гарын үсэг)

(нэр)

2 _____ оны _____ сарын _____

МОНГОЛЫН

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0381640

Дугаар: Товчлол
(байгуулагчийн)

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар

_____ аймаг (нийслэл)-ийн _____ сум (дүүрэг)-ийн
_____ нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 _____ оны _____ сарын _____ өдрийн _____ тоот
шидвэрийг үндэслэн нэгж талбарын _____ дугаар бүхий
_____ м² тал газрыг _____ жилийн хугацаагаар