

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИЙН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Дугаар 1535/2018

2018 оны 11 дугаар сарын 8 өдөр

Объектын байршил, нэр: Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
ШИФР: ВДС-А3-08/2018

Хүчин чадал: Барилга нь тэнхлэгээрээ 21.0 м x 30.0 м, 16.0 м x 6.0 м хэмжээтэй 2 блокоос бүрдэх ба ± 0.00 түвшнээс доош зорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, 15 ортой эмнэлгийн барилга,

Захиалагч: Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын Газар
Санхүүжлтийн эх үүсвэр: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэлийн нэр, "Бэст дизайн констракшн" ХХК

Регистрийн дугаар: РД: 6062482
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: 2021.05.10
Ажлбарын төрөл: 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5 заалтын дагуу

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Газар эзэмшүүлэх, эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: 11 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/90 тоот захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000435496 дугаар гэрчилгээ

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын даалгавар баталсан 2018 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн тушаалтан, дугаар, огноо: 3Т-08/2018 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Өмнөговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Бэст дизайн констракшн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2018 оны 07 дугаар сарын 18-ны өдрийн ӨМУТШ2018/007 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Техникийн нөхцөлүүд: Олгосон байгууллага Дугаар, огноо Хүчинтэй байх хугацаа

Дулаан хангамж: Усан хангамж, ариутгах татуурга: "Манлайбадрах" 2018.08.25-ны № 33
Цахилгаан хангамж: "ӨБЦС" ТӨХК 2018.08.31-ний № 83/2018
Холбоо, дохиолол: "МХС" ХХК Өмнөговь аймгийн газар 2018.08.21-ний № ТН-В55/2018

Зөвшөөрлсөн байгууллагууд: Өмнөговь аймгийн Ерөнхий архитектор Ц.Золбоо

Өмнөговь аймгийн Газрын харилцаа, Барилга, Хот Ю.Энхтуяа
байгуулалтын газрын дарга
Өмнөговь аймгийн Онцгой Байдлын газрын дарга, Хурандаа Л.Баярсайхан

Өмнөговь аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга Д.Мөнхтулга
 "Манлайбадрах" ОНӨААТГ-аар захирагч Н.Луцагболд
 "ӨБЦС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер Т.Тантөмөр
 "МХС" ХХК-ийн Өмнөговь аймгийн газрын дарга Н.Баяраа

Зургийн бүрдэл: Зурга төслийн гүйцэтгэсэн Шалгасан экспертийн нэр: Ц.Батбаяр

Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт: "Бэст дизайн констракшн" ХХК Ц.Батбаяр
 "Бэст дизайн констракшн" ХХК Ц.Тунгалаг
 "Бэст дизайн констракшн" ХХК Д.Гантулга
 "Бэст дизайн констракшн" ХХК Т.Чимэд-Очир
 "Бэст дизайн констракшн" ХХК Б.Ванчигмаа
 "Бэст дизайн констракшн" ХХК Д.Нацагдорж
 Төсөв: "Баура дизайн" ХХК С.Эрдэнэчимэг
 Инженер геологи: "Инженер геодэзи" ХХК Дүгэлт баталгаажсан С.Должин

Эрөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/

Барилга байгууламжийн техниккийн Ерөнхий өгөгдөл: Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт барилга-ын 15 ортой эмнэлгийн барилга-ыг Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 3асат даргын 2017 оны 11 дүгээр сарын 30-ны өдрийн А/90 тоот захирамжаар олгогдсон 5000 м² газар байршуулахаар төлөвлөж, Өмнөговь аймгийн Засаг даргын тамгын газрын даргын баталсан 2018 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 3Т-08/2018 дугаартай зурга төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зурга төслийг боловсруулжээ.

Байгаль цаг уурын өгөгдөл: Гадна агаарын температур -21.3 °С
 Цасны ачаалал 70 кг/м²
 Салхины ачаалал 30 кг/м²
 Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг II
 Барилгын ангилал 2

Барилгын бүрх хөрсний үзүүлэлт: Сүүрх сүүх хөрс нь дээд цэрдийн настай, нуурын гарал үүсэлтэй, улаан хүрэн, цайвар ногоон, хар болон холигдсон алаг өнгөтэй, хүчтэй хөөлтэй, хатуу хам байдалтай шавар ул хөрс бөгөөд хөрсний ус илрээгүй, инженер геологийн дүнд зэргийн төвөтэй нөхцөлтэй, газар хөдлөлийн 6 баглын бүсэд хамаарна.

Сүүрх сүүх бүрх хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт нь: Барьцалдах хүч: $C_n=81.0$ кПа
 Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi_n=21^\circ$
 Хэв гажилтын модуль: $E=28$ МПа
 Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=600$ кПа
 Хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл: 4-40 Ом.м
 Улирлын хөдлөлтийн гүн: 1.9 м

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Барилгын тэнхлэгээрээ 21.0 м x 30.0 м, 16.0 м x 6.0 м хэмжээтэй 2 блокоос бүрдэхээр, ± 0.00 түвшнээс доош

Барилга байгууламжийн техниккийн Ерөнхий өгөгдлийн болон техник-өгөгдлийн болон техник-өгөгдлийн засгийн үзүүлэлт, зурга төслийн үндсэн төлөвлөлт, техниккийн төлөвлөлт, шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:

Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт барилдаж "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын ажлын зурга төсөл, төсөв

зориун давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар байхаар төлөвлөж

1-р давхар: Гонх, хүлээн авах өрөө, түргэн тусламжийн өрөө, ажигчдын хувцас солих өрөө, сургалт, хурлын өрөө, цахилгааны өрөө, шинжилгээ авах өрөө, рөнтгений өрөө, зураг авах өрөө, эмчийн өрөөнүүд, эмийн сан, ам хадгалах өрөө, вакцинны өрөө, гал тогоо, хүнсний агуулах, үзэлийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, халдвартын өрөө, эмгэглүүлтийн үзлэлийн өрөө, холбооны өрөө, бохир хүлээн авах өрөө, угаалгын өрөө, бохир багаж хүлээн авах өрөө, ариутгах өрөө, цэвэр багаж хадгалах өрөө, архивын өрөө,

2-р давхар: Нарвын өрөө, эмчийн өрөө, эрхлэгчийн өрөө, шүдний эмчийн өрөө, физик эмчлээний өрөө, чийржүүлэх танхим, ариун цэврийн өрөө, хэвтэн эмчлүүлэх өрөө, шүшүүрийн өрөө, төрөх өрөө, мас заслын өмнөх өрөө, мас заслын өрөө, эрчимт эмчилгээний өрөө, тат, төрөс байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

"Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД 31-112-11-ийн дагуу хөгжлийн бархшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна.

Боловсруулсан зураг төслийн сонгоон шийдэл:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан сууртай,
Цацрын үндсэн бүтэц: Цутгамал төмөр бетон арат бүтэцтэй,
Гадна хана: 250 мм-ийн хөнгөн блокон дүүргэгч ханатай, 150 мм-ийн зузаантай эрдэс хөвөн хавтан дулаалгатай,
Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,
Цэвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөжээ.

Халаалт, агаар сэлгэлт:

Барилгын халаалтыг доогуур түгээлтэй хоёр хоолойт мухардмал эргэлтэй систем, агаар сэлгэлтийг ердийн болон механик ажиглагатай системтэй байхаар төлөвлөсөн байна.

Дулаан зөөгчийн температур 85°/65°С.
Дулааны нийт ачаалал: Q_{хал} = 45100 Вт,

Цэвэр, бохир ус:

Барилга доторх ус хангамжийг ахуйн болон галын ус хангамжийн системтэй байхаар төлөвлөж, бохир усыг өөрийн урсгалаар нэгтгэн бохир усны цооногт холбож зайлуулахаар төлөвлөсөн байна.

Цэвэр, бохир усны тооцоо: q_{вртд} = 4.644 м³/хон, q_{хв} = 3.024 м³/хон, q_{хал} = 1.62 м³/хон, q_{бох.ус} = 4.644 м³/хон,

Дотор гэрэлтүүлэг, хүйт төхөөрөмж:

Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиглаганы II зэрэгт хамрагдах ба тэжээлийг гүн газардуулсан нейтралтай хос кабель шуугамаар тэжээхээр төлөвлөж газардуулга, аянга хамгаалалтыг төлөвлөсөн байна.

Газардуулгын эсэргүүцэл 4 Ом-с хэтрэхгүй байна.

Цахилгааны оролт-1: P_с = 116.8 кВт, P_г = 93.5 кВт, I_г = 166.9 А

Цахилгааны оролт-2: P_с = 117.7 кВт, P_г = 94.1 кВт, I_г = 168.1 А

<p>Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар эмнэлгийн барилга баригдсанаар тухайн орон нутгийн эрүүл мэндийн салбарын хүний нөөц болон эмнэлгийн үйлчилгээний хүчин чадал нэмэгдэх, хүн амын эрүүл мэндийг хамгаалах нөхцөл бүрдэх юм.</p>	<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хөр хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол заргийг харгалзан гаргасан үр хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт.</p>
<p>Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертүүдийн өрсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p>	<p>Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн намалт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт:</p>
<p>Дотор холбоо, дохиолол: Барилгад төлөвөн холбоо, интернэт сүлжээ, кабелийн төлөвиз, галын дохиолол, хяналтын камер, зарлан мэдээлэх системийг тус тус хийхээр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Гадна инжэнерийн шугам сүлжээний төлөвлөлт: Барилгын дугаан хангамжийг одоо байгаа дугааны худал ДХ-1-ээс $\phi 89 \times 4.0$ мм-ийн голчтой ган хоолойгоор үл нэвтрэх бетон суват бетон дэр дээр гулсах туглуурагаар угсарч холбохоор төлөвлөсөн байна.</p> <p>Ус хангамж, ариутгах татуурга: Төлөвлөж буй барилгын ус хангамжийг дугааны шугамтай хамт $\phi 50$ мм-ийн голчтой цайрцсан ган хоолойгоор холбохоор төлөвлөж барилгас гарах бохир усыг 50 м^2-ийн багтаамжтай бохир усны цооногт $\phi 150$ мм-ийн голчтой хуванцар хоолойгоор холбож зайлуулахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Гадна цахилгаан хангамж: Цахилгаан хангамжийг техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа $10/0.4$ кВ-ын АТП-1 дэд станцын 0.4 кВ-ын гаргалганы шитэнд 400 A гаргалгаа нэмж салбарлан төлөвлөж буй барилгын хашаа хүртэл 0.4 кВ-ын өнцгийн болон төсгөлийн анкер туглууруудыг төлөвлөж төсгөлийн анкер туглуурт 0.4 кВ-ын 3 гаргалгатай цахилгааны самбар суурилуулан АВББ маягийн $3 \times 70 + 1 \times 35$ мм.кв хөндлөн огтлол бүхий кабель шугамаар тэжээлээр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Гадна холбоо, дохиолол: Сумын төвд шинээр хийгдэх ЗДТГ-ын холбооны оруулгын худгас $\phi 110$ мм-ийн голчтой PVC хоолойгоор 2 эгзээ бүхий сувачлал хийж холбохоор төлөвлөсөн байна.</p>	

Өмнөговь аймаг, Манлай сум "15 ортой эмнэлгийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртний нэгдсэн товчоо			
Барилга үргэлжлэн ажлын			
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөл /төг/	Хүчин чадал
а/Эмнэлгийн барилга үргэлжлэн ажлыг:			
1	Барилга: А блок 30.0 м х 21.0 м, Б блок 6.0 м х 16.5 м хэмжээтэй Хамжээтэй Давхарын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар Талбайн хэмжээ: 1107.76 м ² Сүүрв: Цутгамал төмөр бетон Үндсэн хийц: Төмөр бетон каркас Гадна хана: 250 мм хөнгөн блок, 150 мм эрдэс хөвөн хавтан дулаалга, 120 мм өнгөлгөөний тоосго Хучилт: Төмөр бетон хучилт хавтгай Дэвсгэр: Дулаалгатай хавтгай	968,585,560.0	1,194.0
ББ		811,210.7	
ХАС		65,387,315.0	1,194.0
ХАС		54,763.2	
ЦБҮ		32,064,436.0	1,194.0
ДГ-		58,232,165.0	1,194.0
ХД		23,054,355.0	1,194.0
Хэсгийн дүн:			1,147,323,831.0
б/Туслах барилга үргэлжлэн ажлыг:			1,194.0
2	Шарил хадгалах байр /м ² : 7.0 м х 6.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар, бетон шугаман сүүрв, тоосгон өрөлт бүтээц, цутгамал төмөр бетон хучилт, дулаалгатай хавтгай дэвсгэртэй	41,106,173.0	42.0
2.1			
2.2	Хор түр хадгалах байр /м ² : 4.0 м х 6.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 1 давхар, бетон шугаман сүүрв, тоосгон өрөлт бүтээц, цутгамал төмөр бетон хучилт, дулаалгатай хавтгай дэвсгэртэй	21,831,558.0	24.0
Хэсгийн дүн:			62,937,731.0
в/Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлыг:			66.0
3	Гадна дулаан /м ² : Үл нэвтрэх цутгамал сүвэгт ган хоолой Ф89 мм Гадна ус хангамж /м ² : Дулааны сүвэгт цайрцсан ган хоолой Ф57 мм Бохир усны цооног /м ³ : Цутгамал бетон 50 м ³ Гадна ариутгах татуурга /м ² : Бохир усны хуванцар	17,014,501.0	106.7
АТ			159,461.1
БЦ		18,992,588.0	50.0
УХ		102,733,141.0	350.2
ГДГ			350.2
			293,355.6
			953,602.0

ХООЛОНЙ Ф150 ММ		НИИТ ТӨСӨРТ ӨРТӨГ:		1,527,814,237		
		Хэсгийн дүн:		317,552,675.0		
ГТ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4x16 мм ²	17,556,015.0	374.7	46,853.5		
	Төмөр сараалжин хагас бетон шугаман суурьтай					
	Гадна хашаа /м ² : Төмөр					
	Ногоон байгууламж /ш/: Мод	1,004,799.0	28.0	35,885.7		
	Зүлэжүүлэлт					
	Ногоон байгууламж /м ² :	1,898,762.0	164.9	11,514.6		
	Хөгийн сав	1,078,859.0	5.0	215,771.8		
	Сандал	1,812,806.0	8.0	226,600.8		
	Сүүдрэвч	1,141,522.0	1.0	1,141,522.0		
	Авто зам, зогсоол /м ² : Бетон хучилттай	56,661,669.0	1,780.6	31,822.0		
ГХ	Явган зам /м ² : Өнгөт хавтан хучилттай	31,011,770.0	1,430.1	21,684.6		
	Гадна холбоо /м/: 1+0					
	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4x6 мм ²	20,588,677.0	413.0	49,851.5		
	12 кор					
	ГТ	Гадна гэрэлтүүлэг /ш/: Лед гэрэлтэй, L=9 м өндөр шонтой гэрэлтүүлэг	15,334,160.0	6.0	45,910.7	
		Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4x6 мм ²		334.0		
	ДШ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын гараарын шугам СИП 3x50+1x54 мм ²	3,948,479.0	60.0	65,808.0	
		Гадна цахилгаан /м/: 10 кВ-ын гараарын шугам АС-70	18,343,149.0	455.0	40,314.6	
		Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 4x16 мм ²		115.0		
		Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель шугам 3x120+1x70 мм ²	8,431,778.0	60.0	48,181.6	

М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Д.САРАНТУВА

Э.ХАНГАЛ

Ц.АМАРСАНАА



МЭРГЭЖИЛТЭН
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ

МЭРГЭЖИЛТЭН
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ

ДАРГА
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ

ЗАХИРАЛ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/
38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан
зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”,
38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг
төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативийн баримт бичгийн шаардлагад
нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “эксперт
барилга байгууламжийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж,
мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд
баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнйг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх
дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээх.”
Тухайн зураг төсөл нь Өмнөговь аймгийн Онцгой байдлын газрын Гая түймрийн
улсын хяналтын байцаагчийн 2018 оны 10 дугаар сарын 09-ний өдрийн 30/90 дугаартай
дүгнэлт, Мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагчийн 2018 оны 10 дугаар сарын 10-ны
өдрийн 16/03/032/182 дугаартай дүгнэлтээр тус тус хянагдсан байна.
Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “15 ортой
эмнэлгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл
боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн
дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/, Өмнөговь
аймгийн Засаг даргын тамгын газрын 2018 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 2/2739
тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий
дүгнэлт бичсэн болно.

Төсөв:
Эксперт нь: Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “15
ортой эмнэлгийн барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртийг 1 527 814 237 /нэг тэрбум
таван зуун хорин долоон сая найман зуун арван дөрвөн мянга хоёр зуун гучин
долоон /төгрөгөөр хянажээ.

Өмнөговь аймгийн Манлай сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “15 ортой эмнэлгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв



Зургаг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга архитектур/ 15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймгаар Манлай сум, баг
3	Зургаг төслийн байгууллага	"Баст дизайн консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	шифр: ВДС-А3-08/2018
5	Хуудасны тоо	ET 5 хуудас, BA 25 хуудас ТХ 2 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дугаар тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	Барилга, байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх зарвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл, техникийн нөхцөл, холбогдох мөргөлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Өмнөговь аймгийн засаг даргын 2017 оны 11 сарын 30-ны А/90 тоот захирамжтай, 000435496 дугаартай газар эзэмших гэрчилгээтэй, 3Т-08/2018 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавартай. гадна агаарын температур -21.3С 70кГ/м2 салхины ачаалал 30кГ/м2 адалгээний зэрэг II тал тасварлалтийн зэрэг 6 багд газар чичирхийлэл
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь даргаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиолдсон эсэх;	Тус эмнэлгийн барилга нь 30.0м x 38.4м хэмжээтэй, төмөрбетон каркасан бүтэцтэй, зорьгүй 2 давхар барилга болно. 1-р давхар нь 2 блок бөгөөд үндсэн блоконд хүлээн авах, яаралтай тусламжыг, үзлэгийн, эмчийн, вакцинны, рентгенний, халдваргүйн өрөөнүүд, цахилгааны өрөө, гал тогоо, арийн цэврийн өрөөнүүд, туслах блоконд 2 машинны гараж, өрөөнүүд, угаалгын өрөөнүүд, 2-р давхард ариутгалын, угаалгын өрөөнүүд, 2-р давхард эрхлэгийн, амьсийн, нярав, няболгийн, сувлагийн, хэвтэж амчлүүлалтын өрөөнийг, мөс засагч, төрөхийн өмнөх ба даарах, төрөх өрөөнүүд, арийн цэврийн өрөө төлөвлөсөн.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Өмнөговь аймгийн Манлай сумын төвийн шинэчлэсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулан төлөвлөсөн байна.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь амьдрал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлтэй амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиглалаа, орчны эрүүл ахуйн байдал, тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөдөлмөр хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Тол ордуудад тэргэцнэртэй иргэд зориулсан налуу зам тусгаж өрсөн.
7	7.5.7. хөрөнгийн бохирдлоос хурдлаган байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадаргуу хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга бүтэц:
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

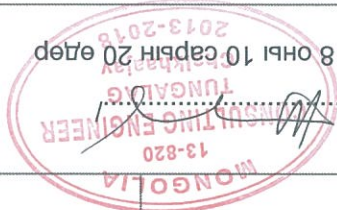
2018 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймат, Манлай сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ВДС-А3-08-2018
5	Хуудасны тоо	ББ-35
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх завар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мөрдөжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Гадна агаарын тооцооны температур -28,5°C Цасны ачаа 30кг/м ² , Салхины ачаа 60 кг/м ² , Газар хөдлөлтийн 6 балл, Тэнхлэгээрээ 30.0мх21.0м+6.0мх16.0м хэмжээтэй, зорьцуй, 2 давхар цутгамал төмөр бетон хийцтэй барилга
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь датаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Барилгын инженер хайгуулын "Инженер-геофизи" ХХК-ийн 2017 оны 10-р сарын 26-ны өдрийн геологийн дүгнэлтээр барилгын бүррх улаан хүрэн, цайвар ногоон, хар холигдсон алаг өнгөтэй, дээд Цөрдийн настай нуурын гаралтай хүчтэй хөөлтэй хатуу хам байдалтай шавар хөрс нь хүчтэй овойлт хөөлтэй, Улргын хөдлөлтийн норматив гүн тоосорхол шавар хөрсөнд 1.90 метр, Хөрсний ус илрээгүй. Буурь хөрсний механикийн үзүүлэлтүүд: Шавар хөрсөнд C ₁ =81.0кПа C ₂ =54.0кПа φ ₁ =21° φ ₂ =18.2° E=28мПа R ₀ =600кПа
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	

Д/д	Утга	Тайлбар
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадгал хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний ургын дагуух төлөвлөлийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурьг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбай үр ашгтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мөргөжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлыг талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийн холбогдох норм дүрмийн дагуу зохиосон. Барилга бүтээцийн зургийн тодруулах зүйлийг хавсралт №2-с үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-28

Ч.Тунгалар /.....
2018 оны 10 сарын 20 өдөр



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Хүчтэй хөөлтэй шавар хөрсөнд суурь сууж байгаа тул суурийг зөв төлөвлөх. Тайлбар бичигт ашиглалтын үеийн шаардлага зөвлөмжийг намж бичих.	Суурийн улан төмөр бетон бүс төлөвлөв. Тайлбар бичигт зохих шаардлага зөвлөмжийг бичив.
2	Өндөржилтийг дахин нягталж гадаргуугийн уснаас хамгаалах.	Өндөржилтийг дахин нягталж гадаргуугийн ус зайлуулах суваг төлөвлөв.
3	Тооцоо дахин шалгаж цутгамал шатны ажлын арматурын диаметр $\Phi 12$ байгааг анхаарах. Хучилтын ажлын арматурын диаметр шалгах. Цутгамал хийцийн ажлын арматурыг А400 А500 гэх мэт төрөл бүрээр өрсөн байна. Норм баримтлах хэрэгтэй.	Тооцоо дахин нягталж шатны ажлын арматурыг $\Phi 14A400 @ 150$ байхаар төсөллөв. Хучилтын арматурыг нягталж тооцоо хавсаргав дээд үеийн арматурыг $\Phi 12A400 @ 150$ байхаар төсөллөв. Арматурын төрлийг бүтд А400 орос стандартын арматур байхаар засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-28

Ч.Тунгалар/

2018. оны 10. сарын 20 өдөр



Биелэлтийн тайлбар бичсэн

2018 оны 10 сарын 22 өдөр

Зурга төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дулаан хангамж/
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Манлай сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ВДС-А3-08-2018
5	Хуудасны тоо	ГДГ-01-ээс ГДГ-14, нийт 14 хуудас ХАС-01-ээс ХАС-17, нийт 17 хуудас

р зүйлээс/

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-

1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх зарвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Байгаль цаг уурын өгөгдлийг БНБД 23-01-09 БНБД-ээс авсан. Өмнөговь аймгийн Манлай сумын "Манлайбадрах" ОНӨААТГ-ийн 2018.08.25-ний өдрийн 33 дугаар албан бичгээр техникийн нөхцөл олгосон. ОБЕГ-аар зураг төслийг хянуулсан эсэх тодорхойгүй. МХГазар, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байна.
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь датаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Инженерийн хангамжийн шийдэл нь БНБД 41-01-11, БНБД 41-02-13, БНБД 23-02-09 норм ба дүрэм, холбогдох стандарт, эталон зургийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Техникийн нөхцлийн хүрээнд боловсруулагдсан.
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талархи дүгнэлт;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо байхгүй.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	7.5.4. зурга төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Барилгын хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент нь эрчим хүч хэмнэх шаардлагын дагуу БНБД 23-02-09 норм, БНБД 41-02-13 нормд тус тус заасны дагуу тооцсон байна.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Тайлбар бичигт дурьдаж өрсөн байна.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлийн шийдлийг тусгасан байдал;	ГДГ, ХАС маркын зурга төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зурга төслөөс үзнэ үү.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадарг шавардлагагүй. ЦБҮ маркын зурга төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зурга төслөөс үзнэ үү.	ГДГ, ХАС маркын зурга төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зурга төслөөс үзнэ үү.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлийн оновчтой шийдэл;	БНБД 41-02-13 БНБДүрэм, Техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурь хот төлөвлөлийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбай үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	ГДГ, ХАС маркын зурга төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зурга төслөөс үзнэ үү.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулах, задлах ажил гүйцэтгэх зурга төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Буулах задлах ажил байхгүй
11	7.6. Маргаллын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мөргөжлийн үнэлэлт өрч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зурга төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлыг талаар товч, тодорхой тусгана.	БНБД 23-01-09, БНБД 41-01-11, БНБД 41-02-13, БНБД 41-04-13 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн дагуу олгогдсон техникийн нөхцлийг хүрээнд боловсруулагдсан байна. Хавсралт 2-ыг үзнэ үү.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 3-12



МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

Зураг төслийн баримт бичгийн

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
-----	--	---------

1	31-ын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг" төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 3.3, 3.4-ийн дагуу мөргөшсөн зэрэгтэй инженерээр шалгуулж баталгаажуулах	Мөргөшсөн инженерээр баталгаажуулав.
---	--	--------------------------------------

2	Аймгийн ОБГ-аар зураг төслийг хянуулах, дүгнэлтийг үзүүлэх	ОБГ-н дүгнэлтийг хавсаргав.
---	--	-----------------------------

3	<p>ГДГ маркын зураг төслийн байгуулалтыг хангах байгууллагатай зөвшөөрөлдөх</p> <p>ХАС маркын зураг төсөлд</p> <p>"Барилгын дулаан хамгаалалт" БНБД 23-02-09 норм ба дүрмийн 5.7-ын 5 дугаар хүснэгтийн дагуу температурын нормчлогдсон зөрүүлээс хэтэрсэн хашлага хийцүүдэд дулаан техникийн тооцоо хийж дулаалах арга хэмжээ авч ба маркын зураг төсөл боловсруулалтад даалгавар өгх уялдуулах. (Цахилгааны өрөө 5°C, сургалт хурлын өрөө 18°C гэх мэт)</p> <p>- Цахилгааны өрөөний 5°C ямар шийдлээр тогтмол байлах</p>	<p>-ГДГ маркийн зургийн хангах байгууллагатай зөвшөөрөлдөв. - Шаардлагат өрөө хоорондын ханыг дулаалахаар БА-д даалгавар өгөв. - Цахилгааны өрөөнд цахилгаан халаагч төлөвлөж өгөв.</p>
---	--	---

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийн хашлагасан эксперти № 3-12

Г.Гантулга

2018 оны 10 сарын 10 өдөр



Э.Ариунцэцэгт

2018 оны 10 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1


ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Цахилгаан хангамж/:

15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Манлай сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: Бэст дизайн констракшн" ХХК BDC-A3-08/2018 ТГ шифр: Ялгун баян ХХК, ЯБ-A3--18-57
5	Хуудасны тоо	ХТ-17, ДГ-3 хуудас Бэст дизайн констракшн" ХХК инжнёр Ч,Баярмаа ПЦ-14 хуудас Ялгун баян ХХК инжнёр Г,Мягмаржав, Д,Мягмаржаргал, Ц,Хасбаатар
6.	Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/	
1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий ердлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мөргөлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Өмнөд бүсийн цахилгаан түгээх сүлжээ"ХК-ний 2018 оны, 08 -р. Сарын.31 -ны ердийн. 83 / 2018 тоот нөхцөл тай P= кВА Ц зураг төсөл зөвшөөрөгдөөгүй :

Д/д	Утга	Тайлбар
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь датаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<p>Барилгын инженер геологийн дүгнэлт: "Умсан төлөв" ХХК-Д 2018 онд хийгдсэн геологийн архив № 2018/ элсэн чигээстэй сайрган хөрстэй 950м м элсэн чигээстэй сайрган хөрстэй хувийн цахилгаан дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, хөрстэй хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: -- 50 ом,м улирлын хөлдөлтийн гүн: 2,5 м, хөрсний ус - 4,5м илэрсэн</p> <p>Газардүүлгын эсэргүүцэл 4 ом- оос ихгүй байхаар төлөвлөв</p>
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	<p>ЦХНА-ны 3-р зэрэгт орно, оролт 1, Р Т=100квт,</p>
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хамнахтай ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	<p>Уг зураг төсөлд БД43-101-03, БД 43-102-07, БД 43-103-08, БН6Д -23-02-08 БН6Д 03,05-06-90, стандарт норм дүрэмийн заалтуудыг мөрдлөг болгохоор заасан эмнэлгийн норм ашиглах</p>
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиглаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	<p>хамаралгүй</p>
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	<p>хамаралгүй</p>
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	

Д/Д	Утга	Тайлбар
9	7.5.9. Барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурь хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбай үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	хамааралгүй
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулах, задлах ажил гүйцэтгэх зурга төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиглалааны шаардлагыг тусгасан байдал.	хамааралгүй
11	7.6. Марадлагын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зурга төсөлд намж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	хавсралт 2 үзэх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-6 Б.Ванчигмаа /</p>  <p>2018 оны 10 сарын 20 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биеэлэлт
1	<p>ХТ-17, ДГ-3 хуудас Бэст дивайн контракш" ХХК инжнёр Ч,Баярмаа</p> <p>1, технологийн тоног төхөөрөмжийн төжээлийг төлөвлөх /рентген, автокла, бактерицид гэрэл, хоол хийх төхөөрөмжүүд, төрөх , мас заслын г м/</p> <p>2, Зураг төслийг 1:100 масштабар хэвлэх</p> <p>3, Мэргэжлийн хүнээр шалгуулах ба эмнэлгийн норм баримтлах, 1 ба 2-р зэргийн хэрэглэгчдийн шаардлага хангасан буюу хийж гадна цахилгаантай уялдуулах</p>	<p>- Гал торооны тоног төхөөрөмж тодорхой болоогүй тул захиалагчийн хүсэлтийн дагуу 30кВт самбар төлөвлөв. - Рентгенний тоног төхөөрөмж, автокла, бактерицид гэрэлний төжээлийг захиалагчаас ирсэн зургийн даалгаврын дагуу төлөвлөв. - Зургийн 1:100 масштабар хэвлэв. - Мэргэжлийн хүнээр шалгуулж эмнэлгийн норм дүрэм баримтлав. 1 ба 2-р зэргийн хэрэглэгчдийн шаардлага хангасан буюу хийж гадна цахилгаантай уялдуулав.</p>
2	<p>ГЦ-14 хуудас Ялгун баян ХХК инжнёр Г,Мягмаржав, Д,Мягмаржаргал, Ц,Хасбаатар</p> <p>1, Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зураг төслийг зөвшилцөх</p> <p>2, гараж ба агуулахын гадна төжээлийг хийх, гадна гэрэлтүүлэг төлөвлөх, бусад шугам сулжээг оруулах</p>	<p>1. Техникийн нөхцөл олгосон байгууллагатай зөвшилцөж гарын үсэг зургуулав. 2. Гадна гэрэлтүүлэг төлөвлөв. 3. Шарил хадгалах байрлуу гадна төжээл татав.</p>

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биеэлэлт
<p>Дүгнэлт бичиж, биеэлтийг шалгасан аксерт № 5-6 /Б.Ванчигтмаа/ оны сарын өдөр</p> <p>Биеэлтийн тайлбар бичсэн Баярмаа/ 2018 оны 10 сарын 31 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/
15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Манлай сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Бэст дизайн констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	BDC-A3-08-2018
5	Хуудасны тоо	УХАТ1-6 Хуудас ЦБУ1-7 хуудас

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/

1	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшөөрөгцөөгүй байна	Ажлын зураг төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшөөрөгцөөгүй байна
2	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь датаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Норм дүрмийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн
3	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Холбогдох хэсгээс үз
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Хэвийн

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Холбогдох норм дүрмийг зуратт тусгах
6	7.5.6. хөгжлийн бархшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Хамааралгүй
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Бохир усны цооног төлөвлөсөн
8	7.5.8. ижнэвэрийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Хэвийн
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурь хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Барилга архитектурь хэсгээс үз
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулах, задлах ажил гүйцэтгэх зурат төсөлд шаардлагыг тусгасан байдал.	Хамааралгүй
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашгт мөргөжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зурат төсөлд намж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлыг талаар товч, тодорхой тусгана.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт №2-оос үз

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-3

2018 оны 10 сарын 19 өдөр

Т.Чимэд-Очир /.....

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2018 оны 10 сарын 19 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
-----	--	---------

1	<p>Бага хүчин чадлын цэвэрлэх байгууламж сонгон төлөвлөх</p> <p>Цэвэр усны шугамын угсралтын тойм хийж материалын түвэр түүх</p> <p>гал унтраах системийн төлөвлөлт техникийн шийдэл</p> <p>Гадна бохир усны шугамын байгуулалт хийгдээгүй байна</p> <p>Бохир усны шугамын дагуулын зүсэлт буруу гадна бохир усны норм дүрмийн дагуу дахиж хийх</p> <p>Зургийн даалгавар баталсан байгуулагатай ажлын зургийг зөвшөөрөцөх</p> <p>Холбогдох хэсгүүдтэй зөвшөөрөцөх</p>	<p>-Зургийн даалгаварын дагуу V=50м3 эзэлхүүнтэй цооног төлөвлөсөн. -Цэвэр усны угсралтын тойм болон материалын түвэр хийв. -Гадна бохир усны шугамын байгуулалт хийв. -Гадна бохир усны шугамын дагуулын зүсэлт дахин хийж засав. -Зургийн даалгавар баталсан байгуулагатай зөвшөөрөцөх. -Зөвшөөрөцөх.</p>
---	---	---

Дүгнэлт бичиж, Биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-3

Т.Чимэд-Очир/

CONSULTING ENGINEER

2018 оны 10 сарын 19 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

Н.Анхсүхтэн

2018 оны 10 сарын 31 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Дотор холбоо дохиолол /ХД-10 хуудас/
Гадна холбоо дохиолол /ХД-9 хуудас/

2018 оны 10 сарын 20 өдөр
Тайлбар

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	"15 ортой эмнэлэг"-н барилгын дотор болон гадна холбоо дохиоллын ажлын зураг. Дотор холбоо,ЕГ шифр: ВДС-02/2018, Гадна холбоо ЕГ шифр: ВДС-А3-09-2018.
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг,Манлай сум.
3	Зураг төслийн байгууллага	Дотор холбоо,Гүйцэтгэсэн: "Бэст дизайн констракшн" ХХК-н инженер Э.Тувшинзава. Гадна холбоо,Гүйцэтгэсэн: "Бэст дизайн констракшн" ХХК-н инженер Х.Болортуяа. Шалгасан: "Бэст дизайн констракшн" ХХК-н инженер Г.Нарантуяа.

3. Дүгнэлтийн төсө утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/

4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх зарвар зураг, байгаль, цаг уурын өрөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбордох мөргөлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Дотор холбоо дохиолол: - Онцгой байдлын газраас галын дүгнэлт гаргуулах, зөвшөөрөл авч баталгаажуулсан байна. - Барилгын БА, ХАС, ЦБҮ, ХТ/ДТ-н зургийн инженер техникийн актилтнуудтай зөвшилцөж гарын үсэг зургуулж баталгаажуулсан байна. Гадна холбоо дохиолол: - Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХХК-н Өмнөговь аймгийн газраас 2018 оны 08-р сарын 21-ны өдөр ТН-В55/2018 тоот техникийн нөхцөл авсан байна.
5	7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, шаардлага, МНС 6586:2016, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгаа, дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Дотор холбоо дохиолол: Дотор холбоо дохиоллын ажлын зургийг дор үндэ: -Холбоо дохиоллын ажлын зураг хийх,Ерөнхий шаардлага, МНС 6586:2016, Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД-21-04-05, Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ, МНС 5532:2005, Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн үрсгалт хийх, МНС 5471:2005, -Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер,Ерөнхий шаардлага, МНС 6423:2013.
6	7.5.3. Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчид үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	-
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хамнахтай эрчим хүч, усны нөөцийг хамнахтай байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хамнахтай ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн ажуулга, орчны эрүүл аюулгүй ажиглалаа, орчны эрүүл аюулгүй байдал тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтласан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбордох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСТИЙН НЭР /Барилгын төсөв/
15 ортой эмнэлгийн барууны ажлын зураг төсөл, төсөв


2018 оны 10 сарын 31 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	15 ортой эмнэлгийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Өмнөговь аймаг, Манлай сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Базуря дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	КДС-Аз-08/2018.
5	Хуудасны тоо	

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/

1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх завар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мөрсөжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтэц, инженерийн хангамжийн даалгавар, зураг төсөл, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлтийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн даалгавар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиглалаас, орчны эрүүл ахуйн байдал, тавилгах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримтласан байдал;	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

Д/д	Утга	Тайлбар
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиглаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадарг хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурь хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчныг барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалах, аюулгүй ажиглалаганы шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашгит мэржэлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	<p>Өмнөговь аймгийн Манлай сум 15 ортой эмнэлгийн барилга үрсралтын ажлын төсвийг "Estimator-pro" програмаар БХБ Сайдын 181-р тушаалаар батлагдсан цалин төсвийн норм дүрмийг баримтлагдсан байна. Мөн 2016 оны 07-р сарын 06-ны өдрийн А/176 тушаалаар батлагдсан "Барилгын төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашгит хэрэглэх заавар"-ын дагуу сонголт хийгдсэн байна. Хавсралт-2-д заасан засваруудыг тусгах шаардлагатай.</p> <p>"Баура Дизайн"ХХК Мэргэшсэн төсөвчин Э.Даваахүү Төсөвт өртөг: 1 517 639 935 төг</p> <p>Хянасан дүн:</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-41</p> <p>С.Эрдэнэчимэг</p> <p>2018 оны 10 сарын 31 өдөр</p>		

85

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

15 ортой эмзэглэлийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2018 оны 10 сарын 31 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Газар шороо</p> <p>- Газар шорооны нялтруулах ажлыг 01-190-07 орчмоос үнэлэх. Шинээр баригдах ажлыг энэ үнэлгээгээр, түрдэг тэргээр зөөх үнэлгээг засварын ажлыг голдуу хэрэглэдэг. Учир нь хана өргөдөөгүй байхад шороо дүүргэлт хийгддэг учир үнэлгээ өөр өөр байна.</p> <p>- Газрын ажил 3-р зэргээр авсан байна.</p> <p>-Геологи дээрээ 2-р зэргэг гэсэн байна. Үүнийг анхаарах.</p>	<p>Геологи дээрээ 2-р зэргээр авсан байна.</p> <p>Геологи дээрээ 2-р зэргээр авсан байна.</p>
2	<p>Суурийн ажил</p> <p>- БС, СДН-үүдийн зургийн объемыг шалгах. Объем зөрөөд л байх шиг байна. Зургийн объемыг байнга шалгаж байх.</p> <p>- Шугаман суурь зурагт алга, яагаад үнэлгээнд оруулав.</p> <p>- Босоо ус тусгаарлагчийн объем бага харагдаад байна. Бүх БС, СДН, суурийн холбоосуудыг тусгаарлана шүү.</p>	<p>БС 1-3 амьсгал гэсэн болон өгдөг.</p> <p>Угсраар хотын болон өгдөг.</p>
3	<p>Төмөр бетон рамын ажил</p> <p>- Багана, дам нуруу, хучилт г.м үндсэн хийцүүдийн объем шалгахад зөрүүтэй байна. Миний бодсоныг өөрийн бодсонтойгоо нийлүүлж шалгаж үзээрэй. Зургийн объемыг шалгаж бай. Рам Р-1,6-ын арматурчлалыг шалгахад дам нурууны хэсгийн арматурчлалын дүн зөрүүтэй байна. Тэгвэл рамны багана, дам нуруу тус тусдаа үнэлгээтэйг анхаарч тус бүрийнх нь арматурчлалын түүвэр зөв эсэхийг бусад рамнууд дээрээ дахин шалгах.</p>	<p>Багийн өмнө өдөөх</p> <p>Зургаар хотын болон өгдөг.</p> <p>Багийн өмнө өдөөх</p> <p>Багийн өмнө өдөөх</p>

<p>Д/Д</p>	<p>Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил</p>	<p>Биелэлт</p>
<p>4</p>	<p>Хучилт</p> <p>- Ойгом зөрөөд байна. Миний бодсонтой өөрийн бодсонтой тулгах. Зуралт 1-р давхарын гарах. /Шатны гуя бэхлэх/ Мөн нүүрэн талын балконы хайсыг юунд бэхлэх вэ?</p> <p>- Бүх цутгамал хийцийн ажил дээр арматурыг боож бэхлэх тул гаргуурын цагийг мөх-зминий цагаас хасч электродыг материаллаас хасах. Мөн цутгамал хийцүүд хөдөө сум учраас газар дээрээ зуурагдах байх, зуурмаг зуурах ажлыг оруулах. Суурь, рам, хучилт г.м хийцлэл тус бүрээр нь.</p> <p>- Бүх цутгамал хийцүүдийн арматурын үнийг НӨАТ-гүй өгөх. Их байна.</p>	<p>Хүндийн дагуулан зогсон, болон, дахмануу гэдэг үйлдэл үзэх ажилт орлуул.</p> <p>Гомуурын ажил, электроныг материаллаас хасч, боож бэхлэх ажилт.</p> <p>НӨАТ-г хасах /57000000 орлуул.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	<p>Шат</p> <p>- Тус объектын 2 жигүүрт адилхан шат байна. Түвэр 1-д хийгдсэн юм шиг харгалдаад байна. Төсөвт объектыг ихэсгэж оруулсан баймаар юм. Арматурчлал ч гэсэн баймаар юм. Арматурчлал ч гэсэн $569,92 \times 2 = 1139,84$ болох учир эндээс илүү арматурчлалаа тооцох.</p> <p>- Шатны өнгөлгөө дотор засралд ч алга. Чулуугаар өнгөлж ирмэгт нь резин нахаар БА-ын зурагт үзүүлсэн байна. Шатны хашлага БА-ын зурагт хэвтээ босоо хашлагуудыг бүтцийг 1-80-ын яндангаар хийхээр тусгасан бөгөөд мэр материал байхыг онцлон дурьддаггүй. Ж.нь: төмөр, никель г.м. Мөн 80-ын яндан гарт багтахгүй том юм бишүү. Галын болон аваарын шатыг будах өнгөлөх ажил орхигдсон байна. Ер нь хашлаганы талгаар зөвлөхөд сургууль, цэцэрлэгийн барилгад энэ хашлага шиг биш хүүхдийн толгой орохооргүй ойрхон босоо хийцлэгтэй байгдгийг анхаараарай. Гүйцэтгэгч нар гаргуур бага орохоор нь бодгоод энэ зурагт үзүүлсэн шиг хийгээд байгдгийг анхаарах.</p> <p>- Гадна аваарын шатыг зураг алга. Яаж төсөвт оруулсан юм бэ? Шатны тавцанг хүчилтэйн зурагт үзүүлсэн боловч шатыг гүв бэхлэх бэхлэгээ төмөр болон гүв газарт туглах суурь бэхлэгээ, бусад хийцлэгийн зураг алга. Мөн нүүрэн талын балконыг хайсгүй юугаар яаж хийх вэ? Гадна аваарын болон балконыг тэгш өнцөгт болон дөрвөлжин төмрөөр хийвэл хямд болдгийг анхаарах. Дотор шатыг хайсгүй ч гэсэн үзэмжтэй хийгэвэл никелээр, хямд хийгэвэл дээрх тэгш өнцөгт төмрөөр хийх хэрэгтэй. Ган яндан үнэтэй тусдагийг анхаарах.</p>	<p>Шатны төлөв, зураг, өнгөлгөө, хашлага, арматурчлал, төсөвт оруулсан юм бэ? Шатны тавцанг хүчилтэйн зурагт үзүүлсэн боловч шатыг гүв бэхлэх бэхлэгээ төмөр болон гүв газарт туглах суурь бэхлэгээ, бусад хийцлэгийн зураг алга. Мөн нүүрэн талын балконыг хайсгүй юугаар яаж хийх вэ? Гадна аваарын болон балконыг тэгш өнцөгт болон дөрвөлжин төмрөөр хийвэл хямд болдгийг анхаарах. Дотор шатыг хайсгүй ч гэсэн үзэмжтэй хийгэвэл никелээр, хямд хийгэвэл дээрх тэгш өнцөгт төмрөөр хийх хэрэгтэй. Ган яндан үнэтэй тусдагийг анхаарах.</p>

Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
<p>Хана хамар ханын ажил - Гадна ханын өнгөлгөө өрлөг 2 янзын тоогоор явахаар байна. 1 нь шууд өнгөлгөөний тоогоор өрөх. Нөгөө нь ердийн улаан тоогоор өрж шавар, өнгөлгөө хийгдэхээр байгаа тул объектын салгаж тус тусад нь үнэлж оруулах. Тоосгоны үнийн ялгаа байгаа. Мөн гадна засрал дээр шавар, багатаар гадаргуу гаргах буюу шарени хийх, эмүлгэсэн өнгөлгөө хийх гэсэн байдлаар гадаргуу задрах юм байна.</p> <p>- Хүчтэй овойлттой газарт "Тазар хөдлөлийн нормоор" багц ахиулж бохирдол тал бий. Тэрвэл ханын арматурчлал, бэхлэлтээ гаргах болно. Зургийнхэн энэ талаар судалж тодруулах.</p> <p>- Ялуунны тоо дутуу байна. Ялуунны үнэ маркараа түүвэртэйгээ түүлт. Ялуунны үнэ маркараа өөр өөр байгаа.</p> <p>- Өрлөгийн зурмагаа задгалж, зуурмаг зуурах ажиглалаар өрөх.</p>	<p>Дээрхийн ажил - Дараагийн 1 м зугаан үнэлгээ тутамд үнэлгээ 30-д намхж өбөм 970 гэж дутуу боцсон байна. Энэ үеийн зугаан дор хаях 40-ын яндан тавиад хийхэд зугаан нь 45-50 мм байна. Тиймээс 45-15=30 652*30=19560 гарна шуу. Ер нь амьдрал дээр энэ тэгшилгээг бетоноор хийдэг. Цөм. Тэгшилгээ хэдэн жилийн дараа бутарсан элс болдог. Иймээс архитектурд дээрхийн аливаа тэгшилгээг бетоноор өрч байх хэрэгтэй. Энэ зургийн хувьд керамзит бетон 5 см-ын зузаантай өрсөн байна. Керамзит хөнгөн учир хөөрөөд олттой зуурмаг болдоггүйг анхаарах.</p> <p>- Дээрхийн чулууутай, чулуугүй хар цаасанд хэзээ ч ХПП марктай хар цаас ашиглахгүй цашид архитектур, төсөвчин 2 анхаарах. Энэ бол дотор хэрэглэгддэг хар цаасны марк шуу. Дээрхийн хөржүүлэлт хар цаасыг хар тоогоор нахаар боцсон байна. Праймераар хөржүүлэлт хийж, хар цаасаа халааж наах. Ямар ч хар тос орохгүй шуу. Пропан хийг оруулах. Уур тусгаарлагчийг мөн ажил халааж наана.</p>
<p>Хана хамар ханын ажил - Гадна ханын өнгөлгөө өрлөг 2 янзын тоогоор явахаар байна. 1 нь шууд өнгөлгөөний тоогоор өрөх. Нөгөө нь ердийн улаан тоогоор өрж шавар, өнгөлгөө хийгдэхээр байгаа тул объектын салгаж тус тусад нь үнэлж оруулах. Тоосгоны үнийн ялгаа байгаа. Мөн гадна засрал дээр шавар, багатаар гадаргуу гаргах буюу шарени хийх, эмүлгэсэн өнгөлгөө хийх гэсэн байдлаар гадаргуу задрах юм байна.</p> <p>- Хүчтэй овойлттой газарт "Тазар хөдлөлийн нормоор" багц ахиулж бохирдол тал бий. Тэрвэл ханын арматурчлал, бэхлэлтээ гаргах болно. Зургийнхэн энэ талаар судалж тодруулах.</p> <p>- Ялуунны тоо дутуу байна. Ялуунны үнэ маркараа түүвэртэйгээ түүлт. Ялуунны үнэ маркараа өөр өөр байгаа.</p> <p>- Өрлөгийн зурмагаа задгалж, зуурмаг зуурах ажиглалаар өрөх.</p>	<p>Дээрхийн ажил - Дараагийн 1 м зугаан үнэлгээ тутамд үнэлгээ 30-д намхж өбөм 970 гэж дутуу боцсон байна. Энэ үеийн зугаан дор хаях 40-ын яндан тавиад хийхэд зугаан нь 45-50 мм байна. Тиймээс 45-15=30 652*30=19560 гарна шуу. Ер нь амьдрал дээр энэ тэгшилгээг бетоноор хийдэг. Цөм. Тэгшилгээ хэдэн жилийн дараа бутарсан элс болдог. Иймээс архитектурд дээрхийн аливаа тэгшилгээг бетоноор өрч байх хэрэгтэй. Энэ зургийн хувьд керамзит бетон 5 см-ын зузаантай өрсөн байна. Керамзит хөнгөн учир хөөрөөд олттой зуурмаг болдоггүйг анхаарах.</p> <p>- Дээрхийн чулууутай, чулуугүй хар цаасанд хэзээ ч ХПП марктай хар цаас ашиглахгүй цашид архитектур, төсөвчин 2 анхаарах. Энэ бол дотор хэрэглэгддэг хар цаасны марк шуу. Дээрхийн хөржүүлэлт хар цаасыг хар тоогоор нахаар боцсон байна. Праймераар хөржүүлэлт хийж, хар цаасаа халааж наах. Ямар ч хар тос орохгүй шуу. Пропан хийг оруулах. Уур тусгаарлагчийг мөн ажил халааж наана.</p>

Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
<p>- Дээвэрт гарах салхивчийн яндангийн обьём бага байна. Дээврийн байгуулалт дээр нилээд олон салхивчийн яндан гарсан харгалдад байна. Уртын хэмжээг заагаагүй байна. Архитектортайгаа ярьж байгаад дахин бодох. Салхивчийн яндангийн малгайвчийн ажлыг оруулах.</p> <p>- Төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх ажлын обьём бага байна. Барилгад гарч байгаа 17 борооны усны яндан, бүх цонхны ус хаялга төмрийг хийхэд 13 445 төрөгийн улс цалингаар хийх үү. Ус хаялга цоргоны тоо ихэвдсэн юм шиг харгалдаад байна. Дээврийн нормоо дахин сайн үзэх. Обьёмоо барадуулсанаар материалын түвэрт улс зайлуулах тосгуур 1,5 ш, өвдөг тохой 0,5 ш г.м түүгдсэн байгааг анхаарч зургийн тооны дагуу гаргах.</p> <p>- Таражийн хэсгийн дээр төрөс хийх юм үү. Хашлага хайс нь хаана байна. Шлаган дээр хиймэл чулууугаар өнгөлнө гэсэн байна. Зөвхөн хиймэл чулууугаар дээврийн улс тусгарлалтыг хийх юм үү. Энэ хэсгийн отлол алга. Үүнийг архитектортайгаа хамт шийдэж төсөвт оруулах.</p>	<p>Салхивчийн яндангийн обьём бага байна. Дээврийн байгуулалт дээр нилээд олон салхивчийн яндан гарсан харгалдад байна. Уртын хэмжээг заагаагүй байна. Архитектортайгаа ярьж байгаад дахин бодох. Салхивчийн яндангийн малгайвчийн ажлыг оруулах.</p> <p>- Төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх ажлын обьём бага байна. Барилгад гарч байгаа 17 борооны усны яндан, бүх цонхны ус хаялга төмрийг хийхэд 13 445 төрөгийн улс цалингаар хийх үү. Ус хаялга цоргоны тоо ихэвдсэн юм шиг харгалдаад байна. Дээврийн нормоо дахин сайн үзэх. Обьёмоо барадуулсанаар материалын түвэрт улс зайлуулах тосгуур 1,5 ш, өвдөг тохой 0,5 ш г.м түүгдсэн байгааг анхаарч зургийн тооны дагуу гаргах.</p> <p>- Таражийн хэсгийн дээр төрөс хийх юм үү. Хашлага хайс нь хаана байна. Шлаган дээр хиймэл чулууугаар өнгөлнө гэсэн байна. Зөвхөн хиймэл чулууугаар дээврийн улс тусгарлалтыг хийх юм үү. Энэ хэсгийн отлол алга. Үүнийг архитектортайгаа хамт шийдэж төсөвт оруулах.</p>
<p>Хаалга цонх</p> <p>- Бүх хаалга цонхны обьёмоо шалгах. Би зөвхөн модон болон төмөр хаалга, цонхыг шалгахад обьём зөрөөд байна. Минийхээр модон хаалга зургаас түүүхэд 94,9 м2, төмөр хаалга 10,5 м2 гараад байна.</p> <p>- Хаалганы цоожийг модон хаалгануудад авах. Төмөр болон шилэн хаалганууд цоож нь суугдаад үнэндээ ороод ирдэг.</p> <p>- Сэндвичин хаалганы рам, ханан дахь хүрээ, бэхлэгээ яах вэ? Зургалт ч төсөвт ч алга. Сэндвич хавтангийн үнэ рамтайгаа хамт юмуу. Их байна.</p>	<p>Хаалга цонхны обьёмоо шалгах. Би зөвхөн модон болон төмөр хаалга, цонхыг шалгахад обьём зөрөөд байна. Минийхээр модон хаалга зургаас түүүхэд 94,9 м2, төмөр хаалга 10,5 м2 гараад байна.</p> <p>- Хаалганы цоожийг модон хаалгануудад авах. Төмөр болон шилэн хаалганууд цоож нь суугдаад үнэндээ ороод ирдэг.</p> <p>- Сэндвичин хаалганы рам, ханан дахь хүрээ, бэхлэгээ яах вэ? Зургалт ч төсөвт ч алга. Сэндвич хавтангийн үнэ рамтайгаа хамт юмуу. Их байна.</p>

8

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
9	<p>Шал</p> <p>- 1-р давхарын шалны нийт талбай зургаар 532,4 м2 гарсан байна. Цутгамал шал хүртэл дүүргэх шороот газар шорооны ажил дээр авах. Бү дээр апаратыг цутгамал шал өрсөн байна. Энэ апаратыг хэрэглэж юм уу. Бас дуглаалга өрсөн байна. Энэ дуглаалга манай нормуудад байдаггүй. Зөвхөн хүүхдийн цэцэрлэгийн ангид гадна хананаас 2-3 м өргөнтэй дуглаалга гэж дулаан техникийн норм дээр байдаг. Говийн дулаан газарт энэ дуглаалга хэрэглэж эсэх. 1-р давхрын шалны зураг алга.</p> <p>- Ус тусгаарлалт нийт шалны хэмжээгээр өрсөн байна. Энэ их хар тос, хар цаас өгч байхаар шалны бетондоо ус түлхэгч шингэн хийгээд цутгах. 1 м3-д 3,3 л орно. 1 л-ийн үнэ 12000 байна. Хөдөлмөр зарцуулалт, өртгийн хувьд хямд гарна. Балэн болсон зуурмалтаа обьёмонд нь тохируулж хийгээд 2 минут хутгад болно. Харин ариун цэвэр, дүш, угаалгын ерөөнүүдэд намалт арга хэмжээ авах хэрэгтэй.</p> <p>- Нийт шалны хэмжээгээр бүс зөвхөн хульдаасан шал паркет, бетон шалны доор бетон тэгшилгээ хийж өгөх. Цөм. тэгшилгээ хийхгүй шуу.</p> <p>- Гонхонд бараар чулуун өнгөлгөө хийвал зүгээр байдаг юм даа. Хальтрахгүй. Үнэ их байна. 50000 орчим болов уу.</p> <p>- Тат, аваарын шалны тавцанд ус түлхэгч шингэнний хольцтой бетон тэгшилгээ хийж өгвөл ус нэвтрүүлэхгүй болох талтай.</p> <p>- Хульдаасны үнэ их байна. 1 м2 нь 13000-14000 орчим байгаа</p>	<p>1-р давхарын шалны зургаар зургаар гурваас гожио оруулаа.</p> <p>Ариун цэвэр хэрэглэж, гүн, хаасгал өрсөж ус тусгаарлах хэрэг гэж зарчвартай хэрэг гэжт өвлөв.</p> <p>Балэн тусгаарлалт гаасан оруулаа.</p> <p>Гонхонд 3/4-ээс бараар хальтрахгүй зураг аваарын шалны тавцанд ус тусгаарлах хольцтой бетон оруулаа.</p> <p>Хульдаасны шалны зургаар оруулаа.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
11	<p>Дотор засрал</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дотор 00-ын ерөөнүүдийн ДСЦ хана хаалгыг оруулах. - Дотор амалгааны объемыг шалгах. Цонх болон хаалганууд 25-ын хананд сууна. Амалгаа бага гарна шуу. - Питаны дээр энгийн шавардлага өгөх. Питаны чигжээс өгөх хэрэггүй. Цалин нь плита нааснаас илүү гардаг. Зөвхөн түвэрт плитаны чигжээсээ түүж өгөх. - Таазны өнгөлгөө эмүүлсийг тусад нь өгөх. Цалин өөр байдаг. Хана тааз холлигдсон маягтай өргүлбэр байна. - Ариун цэврийн ерөөний толь утсрах. - Замасканы нийт орц бага байна. Их ордог шуу. - Питаны цавууны орц харгалдахгүй байна. Их ордог шуу. 	<p>Дотор засрал</p> <p>Хана хаалгыг оруулах.</p> <p>Цонх болон хаалганууд 25-ын хананд сууна.</p> <p>Амалгаа бага гарна шуу.</p> <p>Питаны дээр энгийн шавардлага өгөх.</p> <p>Питаны чигжээс өгөх хэрэггүй. Цалин нь плита нааснаас илүү гардаг. Зөвхөн түвэрт плитаны чигжээсээ түүж өгөх.</p> <p>Таазны өнгөлгөө эмүүлсийг тусад нь өгөх.</p> <p>Цалин өөр байдаг. Хана тааз холлигдсон маягтай өргүлбэр байна.</p> <p>Ариун цэврийн ерөөний толь утсрах.</p> <p>Замасканы нийт орц бага байна. Их ордог шуу.</p> <p>Питаны цавууны орц харгалдахгүй байна. Их ордог шуу.</p>
12	<p>Бусад ажил</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ландусны хашлага хаана орох вэ? Ба-ын зураг дээр байна. Довжоо ландуцыг баргар члуулуугаар өнгөлөхгүй юм уу. - Ба-ын зурагт үзүүлсэн барилга тойруулсан суваг хийх юм уу үгүй юмуу. Таг нь яах вэ? Тодорхой зураг алга. Ер нь хөрсөнд үс нэвчүүлэхгүй зорилгоор хийж байгаа юм бол хаавч болон сувгийн бетондоо үс түлхэгч шингэн хиймээр байна. Сувгийн үс хаашаа хаягдах яаж хаягдах талаар зураг алга. - Довжооны намарт арматур зөв үү. Их харгалдаад байна. - Хор цэвэрлэгээг энэ хэсэгт шинэчилсэн зааврын дагуу оруулах. 	<p>Бусад ажил</p> <p>Ландусны хашлага хаана орох вэ? Ба-ын зураг дээр байна. Довжоо ландуцыг баргар члуулуугаар өнгөлөхгүй юм уу.</p> <p>Ба-ын зурагт үзүүлсэн барилга тойруулсан суваг хийх юм уу үгүй юмуу. Таг нь яах вэ? Тодорхой зураг алга. Ер нь хөрсөнд үс нэвчүүлэхгүй зорилгоор хийж байгаа юм бол хаавч болон сувгийн бетондоо үс түлхэгч шингэн хиймээр байна. Сувгийн үс хаашаа хаягдах яаж хаягдах талаар зураг алга.</p> <p>Довжооны намарт арматур зөв үү. Их харгалдаад байна.</p> <p>Хор цэвэрлэгээг энэ хэсэгт шинэчилсэн зааврын дагуу оруулах.</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
14	<p>Халаалт</p> <ul style="list-style-type: none"> - Радиотораа эжм-д шилжүүлж угсрах. Үнэлгээ дээр ш гэж алдаатай байдаг. Мөн радиоторын үнэ их байна. НӨАТ-хасах. - Д-20, 50-ын ган яндангийн үнэ бага байна. - Бүх янданд дулаалга хийхгүй. Түврээ сайн хар. - Хий авагчийн үнэ их байна. Хий авагч гээд жижигхэн зүйл байдаг шүү. - Материалд 1000 төгрөгийн доторхи орох орохгүй нь мэдэгдэхгүй зүйлсийг устгаж байх. - Механизмаас цамхагт крапныг хасах. - Балдац бэлтгэхээр өгч байгаа бол механизмаас гагнуурын цаг, материалгаас электродыг ган яндан угсрах ажлын материал мех-змээс хамах. 	<p>Эжм-д шилжүүлж үнэ гээд. НӨАТ-г хасах.</p> <p>Дугуйн үнэ гээд. Дугуйн амны гээд.</p> <p>Хий авагч гээд 1500 өргөд.</p> <p>Зэрэг мэдэгдэхгүй зүйлсийг устгаж байх.</p> <p>Механизмаас крапныг хасах.</p> <p>Балдац бэлтгэхээр өгч байгаа.</p>
15	<p>Салхивч</p> <ul style="list-style-type: none"> - С-1 дээр зөөлөн холбоос 2 ш байна. Зөөлөн холбоос сэнсний 2 талд ордог. С-4 дээр 400*250-ын хоолой 9 м2 байна. Мөн энэ хэсэгт гал зүүхны зонт орхисон байна. - С-6 гэж ЕС-1-26 хүртэх ажигд ердийн систем учир вентилятор байхгүй байна. - 0-1, и 0-2 гэж ямар систем төсөвт хаанаас оруулав. Зургаас олсонгүй. - Салхивчийн хоолойнүүд янз бүрийн огтлолтой байхад нэг үнээр явсан байна. Хоолойнүүд болон шилжвэр, чиг өөрчлөгчүүдийн үнэ бага байна. Зузаандуу 0,8-1 мм-ийн 1*2-ын цайрдсан төмөр 20 000 гарчихсан байгаа. Хоолойнүүд, шилжвэр г.м-ийг диаметрээс хамаараад хэдэн ийм листээр хийх вэ? гэж бодож үнээ гаргах. - Салхивчийн хоолойнүүдийг жижиг үлчлэжээр дамлаж дээш татаж бэхэлдэг. Эдгээр үлчлэгийн металл хийцүүд түввэрт харгалзахгүй байна. - Зургаг 2-р давхрын хуучилтаас дээш гарсан хэсгийг дулаалахаар харгалдаад байна. 	<p>Холбоос 2 ш ордог.</p> <p>Зөвт нэвтрэн оруулаар.</p> <p>Салхивч гээд.</p> <p>Түввэр гээд гээд.</p> <p>Зургаас нэвтрэн гээд.</p> <p>Зургаас нэвтрэн гээд.</p> <p>Механизмаас крапныг хасах.</p> <p>Балдац бэлтгэхээр өгч байгаа.</p>
16	<p>Дотор цэвэр бохир</p>	

Д/д	Экспертин санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>- Асбестын төрлийн бүх бүтээгдэхүүнийг хортой үчир барилгад хориглосон байгааг анхаарах.</p> <p>- 1000-аас доош үнэтэй материалыг устах.</p> <p>- Механизмаас цамхат крааньг хасах.</p>	<p>Үгээр.</p> <p>Хэсэг.</p> <p>Үгээр.</p>
17	<p>Дотор цахилгаан</p> <p>- Цахилгаан хангамжийн ажлыг орон сууц иргэний барилгад 20-иос, үйлдвэрийн барилгад 38-иас үнэлдэг юм шүү. Хая хамаагүй дуртай үнэлгээ яваад байна. Тэхдээ 38-аас авдаг үнэлгээнүүд байнаа. Хуванцар хоолойнүүд угсрах, тоолуур угсрах г.м.</p> <p>- Самбаруудын угсралтанд доторхи автоматууд орно. Харин тоолуур, цэнэг шавхачийг тусад нь үнэлдэг. Тиймээс тоолуур, цэнэг шавхачийг салгаж байгаа үчир самбарын үнэ багасна. Орлогын самбар 3 ш байна. Түвэрээ болон самбарын бичиглэлийг уншиж чадахгүй байна уу.</p> <p>- Гэрэлтүүлгийн самбарууд 20-270-иас автоматуудын тоог харгалзан сонгох. Ж нь ГС-1 28 ш автоматтай үчир 20-270-07-оор үнэлэх г.м</p> <p>- Гэрэлтүүлгчүүдийн үнэлгээ сонголт буруу байна. Өдрийн гэрэлтүүлгч, улайсах чийдэнтэй, цэнэгээ хуримтлуулдаг г.м оносон үнэлгээнүүд 20-д байгаа. Түүнийг олж сонгох.</p> <p>- Унтраалга, розетканы хайрцгийг тусад нь угсрахаар өгөхгүй. Харин унтраалга розетканы угсралтын материалын түвэрлт оруулж өгнө.</p> <p>- 10,16,25-ын үтаснуудад 20-170-аас үнэлэх. Үтасны үнэ их байна.</p> <p>- 2,5 мм2 үтасны үнэ их байна. НӨАТ-гүй үнэ 600 орчим байгаа байх. Үнэ судлах.</p> <p>- Гэрлийн шилнүүдийг тусад нь түүхгүй. Гэрэлтүүлгчийн үнэнд багтсан байгаа.</p> <p>- Цахилгааны зургийг засахдаа намсан юмуу, орхисон юмуу ажлууд орхигдсон байна. Хуванцар хоолой угсрах, аянга хамгаалалтын болон гал тогоонд тавигдах соронзон залгуурууд г.м гүйцээж үнэлэх. Хуванцар хоолойн хялбар хэрэгслийг тусад нь үнэлэхгүй түвэрлт оруулж өгөх.</p>	<p>20-иас өргөжүүлж.</p> <p>Цахилгаан хангамжийн ажлыг орон сууц иргэний барилгад 20-иос, үйлдвэрийн барилгад 38-иас үнэлдэг юм шүү. Хая хамаагүй дуртай үнэлгээ яваад байна. Тэхдээ 38-аас авдаг үнэлгээнүүд байнаа. Хуванцар хоолойнүүд угсрах, тоолуур угсрах г.м.</p> <p>Самбаруудын угсралтанд доторхи автоматууд орно. Харин тоолуур, цэнэг шавхачийг тусад нь үнэлдэг. Тиймээс тоолуур, цэнэг шавхачийг салгаж байгаа үчир самбарын үнэ багасна. Орлогын самбар 3 ш байна. Түвэрээ болон самбарын бичиглэлийг уншиж чадахгүй байна уу.</p> <p>Гэрэлтүүлгийн самбарууд 20-270-иас автоматуудын тоог харгалзан сонгох. Ж нь ГС-1 28 ш автоматтай үчир 20-270-07-оор үнэлэх г.м</p> <p>Гэрэлтүүлгчүүдийн үнэлгээ сонголт буруу байна. Өдрийн гэрэлтүүлгч, улайсах чийдэнтэй, цэнэгээ хуримтлуулдаг г.м оносон үнэлгээнүүд 20-д байгаа. Түүнийг олж сонгох.</p> <p>Унтраалга, розетканы хайрцгийг тусад нь угсрахаар өгөхгүй. Харин унтраалга розетканы угсралтын материалын түвэрлт оруулж өгнө.</p> <p>10,16,25-ын үтаснуудад 20-170-аас үнэлэх. Үтасны үнэ их байна.</p> <p>2,5 мм2 үтасны үнэ их байна. НӨАТ-гүй үнэ 600 орчим байгаа байх. Үнэ судлах.</p> <p>Гэрлийн шилнүүдийг тусад нь түүхгүй. Гэрэлтүүлгчийн үнэнд багтсан байгаа.</p> <p>Цахилгааны зургийг засахдаа намсан юмуу, орхисон юмуу ажлууд орхигдсон байна. Хуванцар хоолой угсрах, аянга хамгаалалтын болон гал тогоонд тавигдах соронзон залгуурууд г.м гүйцээж үнэлэх. Хуванцар хоолойн хялбар хэрэгслийг тусад нь үнэлэхгүй түвэрлт оруулж өгөх.</p>

Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
<p>- Түвэрт утас пр300 гэсэн утас орсон байна. Зарим гэрэлтүүлгчийн утаслаганд гарч ирээд байдаг. Бүх утаснуудаа тусад нь өгч байгаа учир энэ мэт давхар гарч ирээд байгаа утаснуудыг хасч байх.</p> <p>- Түвэрээ дахин шалгах. Ганц нэг ажлын обьём бага хэмжээгээр зөрөөд байна.</p> <p>- Төсвөө хийж дугаард материал, механизм, тээврээ гүйлгэж шалгаж бай. Орох орохгүй нь мэдэгдэхгүй жижиг материалуудыг устгаж цэвэрлэж баймаар байна. Тээвэрт материалын жинг шалгаж байх. Зарим хөнгөн материалуудын тээвэр их гарсан байх жишээтэйг анхаарах.</p>	<p>Зарим материалуудын тээвэр хэргээр үнэ өөрчлөгдөж байгааг, зарим хөнгөн материалуудын тээвэр их гарсан байх</p>
<p>Холбоо дохиолол</p> <p>- Кабелийн төлөвийн коаксаль кабелийн үнэлгээг цахилгааны утасны үнэлгээгээр авсан байна. 40-440 хавиас үнэлэх.</p> <p>- Хуванцар хоолойнүүдэн үнэ их байна. Хамгийн бага Д-15-ынх 1 м 200-220 орчим байгаа. Түүнээс дээшхи нь ялгимгүй нэмэгдээд явна. Үнийн судалгаа хийх.</p> <p>- Холбооны кабелиуд хямдхан байдаг шүү. Бүгд үнэтэй байна.</p> <p>- Switch 16, 24 гээд port-осоо хамарч үнийн ялгаатай байдаг. 16-тай 8000 орчим байгаа болов уу.</p> <p>- Холбооны 2 ш хайцар баар 1 тн жинтэй болсон байна. Анхаарах.</p> <p>Тадна холбоо засваргүй.</p>	<p>40-440-өөс өөр гэсэн өргөж.</p> <p>200-220-т өрт - өрт - өрт - өрт өргөж.</p> <p>Өөрчлөх.</p> <p>Хуанцар гэсэн өргөжөөр.</p> <p>Хуанцар гэж.</p> <p>Хуанцар гэж.</p>
18	V

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
19	<p>Гадна цахилгаан: -10, 0,4-ын тулгуурд угсрах ажил үнэлгээ контролт бүрүү байна. Ер нь 30-аас үнэлэх ажлыг нилд нь бүрүү хийсэн юм шиг байна.</p> <p>- Үнэлгээ бүрүү сонгоноос материалын түвэр бүрүү гараад байна. Төмөр бетон шон нэг ч алга. Одоо дандаа т/б шон сонгодог болсон шүү. Өөрөө модон хөлтэй гуалингаар хийсэн шон сонгоод байна. Өнцгийн, эргэлийн, анкер гээд үнэлгээнд дээрээ өөр өөр байгаа түүнийг анхаарах. Шонгуудын газардуулгын булст зэргийг түүвэртэйгээ уялдуулж хийх. Мөн шонгуудын тоноглолыг мөн ажил.</p> <p>- Кабель болон сил, АС утаснуудын зах зээлийн үнэ судлах.</p>	<p>Түүвэр болон төр сонголт Түүвэр болон төр сонголт Түүвэр болон төр сонголт</p>
20	<p>Ногоон байгууламж - Гадна сандал, хөгийн сав байрлуулахыг үнэлсэн юм бишүү. Ойролцоо юм олж үнэл, Үнэ бага байна. Барат 200 000 гаруй болж байгаа байх.</p> <p>- 28 ш мод сөөг 7,28 тн болж байна гэж үү. Тээврийн зардал их гарч байгаа зүйлийг бодит уу үгүй юу гэдгийг эргэж сайн шалгаж бай.</p>	<p>Түүвэр болон төр сонголт</p>
21	<p>Шонтой гаралтуулагч - Зураг өөрчлөгдсөн юм уу. Зөндөө ажиг дутуу байна. Авто замын гаралтуулагч г.м - Гаралтуулагчийг цэнэглэх утас гэж үнэлэхгүй. 2 толгойтой гаралтуулагч угсрах гэдгийн материал дээр цэнэглэх утас нь байгаа. Автоматтай самбар гэж юу орж ирээд байна. Дотор гаралтуулагч дээр гадна гаралтуулагчийн самбарыг угсрасан шүү дээ. Гаралтуулагч 1 толгойтой юмуу, 2 толгойтой юм уу. Үнэлгээгээ анзаарах.</p> <p>- Шонтой гаралтуулагчийн үнэ их байна. 3,5 м өндөртэй нь 250000 орчим байгаа болов уу. Үнэ судлах.</p>	<p>Гаралтуулагч үнэлгээ Түүвэр болон төр сонголт Түүвэр болон төр сонголт</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
24	Хот хадгалах, шарилын байр - Арматур, керамзитын үнийн НӨАТ-гүй өгөх юм түүсэн байна. Зургийн дагуу тоог гаргаж оруулах. -Зарим материал татах зай хэмжээг хянах. Ж нь: царуц гүлдмай, шохой г.м - 1000 төг хүрэхгүй жижиг материалуудыг устгах.	НӨАТ-р хасгагч Төв газар ордны газар, Зүүн тал газар ордны газар, Устгаа
25	Нийтэд анхаарах: - Хэвлэхдээ ажигбар тус бүрээр материал, механизм харгалдаж байхаар буултаг.	Бүтэцтэй газар ордны газар
26	Нийтэд анхаарах: - Хэвлэхдээ ажигбар тус бүрээр материал, механизм харгалдаж байхаар буултаг.	Хувьцаагүй газар ордны газар

Дүгнэлт бичиж, Биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-41

Эрдэнэчимэг /

2018 оны 11 сарын 02 өдөр

(Handwritten signature)

2018 оны 11 сарын 02 өдөр



“ӨМНӨД БҮСИЙН ЦАХИЛГАН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ” ТӨХКОМПАНИ
БАТЛАВ: ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ Л. ЖАРГАЛСАЙХАН/

ЦАХИЛГАН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНД ХОЛБОХ
ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ №83/2018

2018 оны 8 дугаар сар 31-ний өдөр

1. Хэрэглэгчийн нэг, хаяг: Өмнөговь аймаг Манлай сумын эрүүл мэндийн төв.
2. Техникийн нөхцөл авах объектийн нэр, байршил: 15 ортой эрүүл мэндийн төв

3. Хэрэгцээт хүчин чадал: (урьдчилсан тооцоогоор) 103,5 кВт
4. Хэрэглэгчийн ажлын горим: 24 цаг
5. Хэрэглэгчийн зэрэг: Хоёр
6. Холбогдох цэг: Манлай сумын 10/0.4 кв-ын АТП-1 030 станцын 0.4 кв-ын шүтээс.

7. Ерөнхий шаардлага:

7.1 Хэрэглэгч нь мэргэжлийн эрх бүхий байгууллага, хуулийн этгээдээр зурга төслийг хийлгэнэ. Зурга төсөл зохцоог нь техникийн нөхцлийн дагуу зурга төслийг боловсруулж, “ӨБЦТС” ТӨХК-д хянгын зөвшилцөл хийж, зургийн 1 хувиас техникийн нөхцөл олгогчид өгнө.

7.2 Зурга төсөлийг буюу зөвшилцөл хийсгээгүй зурга төсөлөөр барилга угсралтын ажил гүйцэтгэхийг зөвшөөрөхгүй.
7.3 Хэрэглэгчийн цахилгааны шугам сүлжээг барихад газар доорхи илжирүүний сүлжээг дагч гарах зам талбай, мод бут сөөг зэрэг, талрах тэргээрүүг нөхөн сэргээхэд гарах зардлыг зурга төсөлт тусгаж хэрэгжүүлнэ. Хэрэглэгч нь шугам сүлжээг угсрах явцад бусад илжирүүний сүлжээтэй тааралдаж байгаа бол түүнийг хамгаалах, бүрэн бүтэн байрлыг нь харууцах үүрэгтэй

7.4 Хэрэглэгч нь цахилгааны шугам сүлжээний угсралтын ажлыг батлагдсан зурга төслийн дагуу “ӨБЦТС” ТӨХК-ийн техникийн ажлын хяналт, зөвлөмжийн дор гүйцэтгэнэ.
7.5 Хэрэглэгч нь цахилгааны шугам сүлжээний угсралтын ажлыг хийж дууссаны дараа техникийн нөхцөл олгогчийн төлөөлөгчийг байлцуулан туршилт тохирдуулгын ажлыг хийж холбогдох акт баримтыг бүрдүүлсэн байна.

Гүйцэтгэлийн зурга

• Ажлын зурга, түүнд зурга төслийн байгууллагад зөвшөөрөлцөж оруулсан өөрчлөлтүүд.

• Суурилагдсан тооцооны болон хяналтын хэмжүүрүүдийн паспорт, улсын баталгаажуулалтын гэрчилгээ.

• Туршилт тохирдуулгын баталгаажсан лабораторын акт бичиг баримт, ашиглалтын заавар.

• Кабелийн тассын координатын байршил, тассын зурга.

Дугаар: ТН-В55/2018

2018/08/21

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

БАТЛАВ:
Мэдээлэл холбооны гүйцээжээ
ХХК-ийн өмнөговь ажилчин
ГАЗРЫН ДАРГА /Н.БАЯРААЛ/



Захиалагч
Байгууллага:
Харилцах утас:
1. Байршил:
2. Зориулалт:
3. Холбооны
хэрэгцээ:

Манлай сумын эрүүл мэндийн төв
96060518

Өмнөговь аймаг Манлай сумын төвд

15 ортой эмнэлэг

10 хосын физик кабель, 12 корын шилэн кабель оруулах

4. Техникийн онцгой нөхцөл: Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжэээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу холбоожуулах техникийн нөхцөлийг зөвхөн МХС ХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлийгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээний зориулалттайгаар кабель татах болон шилжүүлсэн тохиолдолд үг барилга объектыг техникийн болон улсын комиссоор хүлээн авахгүй болно.

5. Техникийн үндсэн нөхцөл: Манлай сумын төвд шинээр барих 15 ортой эмнэлгийн барилгын холбоожилтод дараах техникийн нөхцөлийг олгож байна. Үнд:

5.1. Сумын төвд шинээр барихаар төлөвлөж байгаа СЗДТТ-ын гадна холбоожилтын техникийн нөхцөлд заагдсан үг барилгын холбооны оруулгын худагцаас цаш зурат заасан чиглэлийн дагуу эмнэлгийн барилга хүртэл чанар, стандартын шаардлага хангахуйц 100 мм-ийн диаметртэй PVC хоолойгоор 1 эгнээтэй сувагчлал хийж, стандартын дунд худаг 4 ш-ийг суурилуулана.

5.2. Холбооны салбараас эмнэлгийн барилга хүртэл 12 корын шилэн кабелийг СЗДТТ-ын шинэ барилгын гадна холбоожилтоор хийх худаг, сувагчлал болон шинээр хийсэн худаг сувагчлалаараа дайруулан татаж, сөрвөрийн ерөөнд оруулан төгсгөлийн төхөөрөмж - FDF-д холбоно.

5.3. Мөн дээрх худаг сувагчлалаараа 10 хосын физик кабель татаж барилга дотор оруулан 10 хосын хуваарилах хайрцат цэнэглэнэ.

5.4. Барилга доторх холбоо, дохиоллын системийг барилгын норм дүрмийн дагуу төлөвлөж хийнэ.

5.5. Зурат төсвийг зохиохдоо газар дээр нь нарийвчилсан хэмжилт хийж, шинээр хийх сувагчлалын трассыг сумын газрын даамалтай зөвшилцөж, ажлын зургийг Ерөнхий инженерээр баталгаажуулж гүйцэтгэх нь зүйтэй.

5.6. Харилцаа Холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын зуралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжээр гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.

6. Зурат төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөллүүд:

6.1. Шинээр хийгдэх кабель, шугамын байгууламжийн зуралтын ажлын зурат төсвийг зохиохдоо MNS 5276:2013, MNS 5207:2011, MNS 6668:2017 тоот Монгол улсын стандартад заасан техникийн ерөнхий шаардлагүүдийг тусгах.

6.2. Шинээр хийх сувагчлалын трасс хийх ажлын зургийг газрын даамал болон инженерийн шугам сүлжээтэй газруудын холбогдох албан тушаалтнаар шалгуулан баталгаажуулсан байх.

7. Зуралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:

7.1. Газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө газрын даамлын трассын зургийг хянуулан зөвшөөрөл авсан байх.

Манлай сумын төвд шинээр барихаар төлөвлөж байгаа 15 ортой ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛТЫН ГАДНА ХОЛБООНЫ ТОЙМ ЗУРАГ

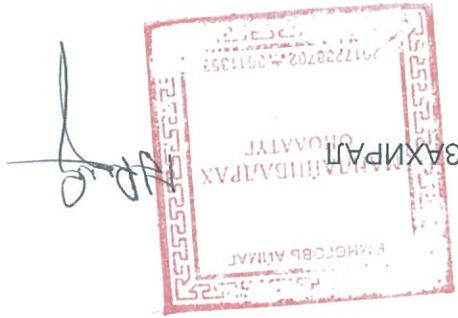
2018.08.21



Зураглал гаргасан
Ургамалцэцэг



Н.ЛУНЦАГБОЛД



Цооногыг бүрэн цутгалттай хөрсөнд шингээсэргүй хийнэ.

50м³ цооногийг хийж холбоно.

3. Бохир ус: Шинээр баригдах эрүүл мэндийн төвийн барилгын талбайд

хийгдэх худгаас таслах хаалт тавьж үзэл дотор хэмжих хэрэгсэл тавина.

2. Цэвэр ус : барилгад зориулж хийгдэх дулааны шугамын шинээр

хангана.

1. Дулаан : Манлай суманд бригдах эрүүл мэндийн төвийн барилга нь 8000м³ эзэлхүүнтэй байх ба түүнийг холбох шугам нь (89 диаметртэй) 380м шугамыг ДХ-2 оос отгоого авч барилгын үйзэлд таслах хаалт, хэмжих хэрэгсэл, ялтсан бойлуур, ус юүлэгч, носос тавьж барилгыг дулаанаар

нөхцөл олгох тухай

Дулаан цэвэр бохир усны техникийн

ТАНАЙ _____-НЫ № _____-Т

2018.08.25 № 23

46020 Уйзан, Манлай сум, Оймөновь аймаг

ОМӨНӨТӨВЬ АЙМАГ
МАНЛАЙ СУМЫН МАНЛАЙБАЛРАХ
ОНОАТҮ-ТАЗАР

ЗУРАГ ТӨСӨВ КОМПАНИД

2018 оны 04 сарын 29

ТАМГА / ТЭМДЭГ
ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ
(сарын үсэг) (нэр)

Баянгол аймэг (нийслэл)-ийн Мандал сум (дүүрэг)-ийн
Замшүүлтээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Зориулалтаар

М² / га / газрын хэмжээ
19
4000
-д (газрын байршлын хаяг, нэр)

жилийн хугацаатай

шинэврийг үндэслэн, нэгж талбарын
1602001733
дугаар бүхий

Нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 11 сарын 30 өдрийн
ТООТ

Баянгол аймэг (нийслэл)-ийн Мандал сум (дүүрэг)-ийн

Мандал сум (дүүрэг)-ийн
-д (байгууллагын нэр)

Дугаар 000435496

ГЭРЧИЛГЭЭ

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

МОНГОЛ УЛС

