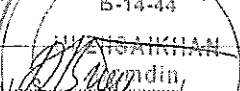


Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга архитектур/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	14/18-ГТ
5	Хуудасны тоо	ЕТ-6 БА-54 ТХ-3
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Хэнтий аймгийн ЗДаргын 2008-07-02-ны өдрийнтоот захирамжтай, Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор баталсан 2018-07-18-ны №26/2018 тоот архитектур төлөвлөлтийн даалгавартай, Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор баталсан эскизтэй Байгаль цаг уур, байгууламжийн үндсэн өгөгдлүүд: Гадна агаарын температур -34,7 градус Цасны норматив ачаалал -50кг/м2 Салхины ачаалал -33кг/м2 Газар чичирхийллийн хүч -6 балл Барилгын эдэлгээний зэрэг -// Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг -// Барилгажилтын талбай -730 Брилгын зээлхүүн - 6980 Ажлын талбай -1040 Ашигтай талбай -1240
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	БНБД 30-01-04 Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм БНБД 31-01-03 Олон нийт, иргэний барилга БНБД 21-02-02 Барилгын зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм мөрдөж төлөвлөлт хийжээ. Уг музейн барилга 30м x 18м хэмжээтэй, гадна хана доголтой, тэгш өнцөгт хэлбэртэй барилга болно.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилгыг захирамжилсан газарт оновчтой төлөвлөлт хийсэн. Байгаль орчинд сөрөг нөлөөгүй
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Нягтрал сайтай төлөвлөлт болсон байна
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Захиалагч, гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Гална довжоо налуу замтай
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Байгаль орчинд сөрөг нөлөө байхгүй
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний ургын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Техникийн нөхцлөөр
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, зээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн өвөрмөц, үндэсний агуулга хэлбэртэй шийдэл гаргахыг эрмэлзэж бүтээлчээр ажиллажээ. Төлөвлөлт музейн барилгын агуулгад нийцсэн зохимжтой тактик, аргачлалтай болсон байна.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал;	Захиалагч, гүйцэтгэгч гэрээгээр зохицуулах боломжтой.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана. Б-14-44	Хэнтий аймгийн ЗДаргын 2008-07-02-ны өдрийн газрын захирамжийн дугаарыг тайлбар бичигт гүйцээж оруулах. Зургийн бүтэц, иж бүрдэл сайн болсон. 14/18-ГТ шифртэй энэ зургаар барилгын угсралт хийх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-33 Д.Өлзийсайхан /  CONSULTING ARCHITECT 2019 оны 04 сарын 16 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

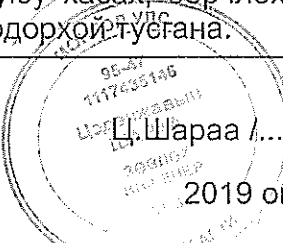
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилга бүтээц:/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР: 14/18-ГТ
5	Хуудасны тоо	ББ-132
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Барилгын инженер хайгуулын "Эко тех проект" ХХК-д 2011 онд боловсруулсан Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 3-р баг "Орон нутгийг судлах музей"-н зориулалттай барилгын талбайн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлтээр барилгын талбайн газар хөдлөлтийн эрчим 6 балл гэж үзээд тооцоог газар хөдлөлийн бус нутаг дэвсгэр гэж үзэж инженерийн тооцоог хийсэн байна.

Д/ д	Утга	Тайлбар
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	<p>Барилга нь тэнхлэгээрээ 30х18м-ийн хэмжээтэй 3-н давхар барилга. Даацын үндсэн бүтээц нь 3-н давхар цутгамал төмөр бетон рам болно.</p> <p>Барилгын суурь суух буурь хөрс нь барилгын инженер-хайгуулын "Эко тех проект" ХХК-ний гүйцэтгэсэн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт (архив №0103/011)-ээр барилгын суурь цайвар шаргал өнгийн хатуу хам байдалтай, аллюви-пролювийн гаралтай сайргархаг элсэнцэр хөрсөнд, зарим хэсэг нь бор шаргал өнгийн бага чийгтэй элсэн хөрсөнд тус тус байрлана. Харин газрын гадаргуугаас доош 3,6-4,0м гүнээс бор шаргал өнгийн хагас хатуугаас урсамттай уян налархай хам байдалтай сайргархаг шаваранцар хөрс 6м-ийн гүнтэй цооног өрөмдөхөд дуусаагүй доош үргэлжилж байна. Энэ хөрс хөдлөх нөхцөлд их хүчтэй овойлт үүсгэх шинж чанартай. Уг хөрсний физик шинж чанар цогцосын эзэлхүүн жин 1519 г/см^3, механик шинж чанар хэв гажилтын модуль $E=120 \text{ кг/см}^2$.</p> <p>Цутгамал төмөр бетон каркасын болон хана, хучилтын бетоны анги В25, арматурын анги SD 390, SR 235.</p> <p>Хана- Барилгын гадна талын хана дулаалгатай 360мм-ийн зузаантай хөнгөн бетон гулдмай.</p> <p>Хучилт- 150мм-ийн зузаантай цутгамал төмөр бетон хучилт.</p>
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-21</p> <p style="text-align: center;">  Ц.Шараа /...../ 2019 оны 04 сарын 16 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2019 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Монгол Улсын Шинжлэх ухааны академийн Одон орон геофизикийн хүрээлэнгийн 2017 онд боловсруулсан "Газар хөдлөлийн аюулын үнэлгээ ба бичил мужлалын судалгаа" зургийн цомогт "Хэнтий аймгийн төв Хэрлэн сумын газар хөдлөлийн мужлалын зураг"-аар газар хөдлөлийн эрчим 7 балл байгаа тул Орон нутгийг судлах музейн барилгын бүтээцийн инженерийн тооцоог газар хөдлөлтийн 7 баллаар тооцож, бүтээцийн зургаа дахин хийх шаардлагатай.	Инженер геологийн 2011 онд хийсэн судалгаагаар газар хөдлөлийн балл-ыг 6 балл гэж заасан байв. Барилга бүтээцийн тооцоог 7 балл-д тооцсон. Учир нь одон орон геофизикийн хүрээлэнгийн 2017 онд боловсруулсан "Газар хөдлөлийн аюулын үнэлгээ ба бичил мужлалын судалгаа" зургийн цомогт 7 балл гэж заасан байсан.
2	Шатны зурагт 1-р давхарт байрлах шатны өгсүүрийг -0.08 түвшинд бетон бэлтгэлтэй хамт цутгахаар төлөвлөсөн байгааг хэвтээ шилжилт хийх боломжтойгоор төлөвлөх.	Зургийг засаж оруулав.
3	Суурийн улны доор 3,6м орчимд хагас хатуугаас урсамтгай уян налархай хам байдалтай сайргархаг шаваранцар хөрс 6м-ийн гүн хүртэл тархсан тул баганан сууриудын суултын хэмжээг тодорхойлж шаардлагатай арга хэмжээг авах.	Баганан сууриудын суултын хэмжээг тодорхойлж тооцооны тайлбар бичигт оруулав.
4	Хагас хатуугаас урсамтгай уян налархай хам байдалтай сайргархаг шаваранцар хөрс нь хөлдөх үедээ их хүчтэй овойлт үүсгэх ба гэсэхдээ суулт үүсгэж барилгад хэв гажилт үүсгэх нөхцөлтэй байгаа тул барилга угсралт, ашиглалтын явцад ус алдах, хөрсийг хөлдөөх зэргээс хамгаалах шаардлагатай.	Зургийн тайлбар бичигт авах арга хэмжээг оруулав.
5	Барилгын инженерийн тооцооны тайланг үзэхэд барилгын хувийн хэлбэлзлэлийн 1 ба 2-р хэлбэрт барилга мушгирч байгааг засах.	Барилгын 1 - р хэлвэрт мушгирч байсныг засав.

Д/ Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
<p data-bbox="193 235 981 280">Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-21</p> <p data-bbox="193 280 798 324">..... /Ц.Шараа/</p> <p data-bbox="662 324 1077 392">2019 оны 04 сарын 19 өдөр</p> <p data-bbox="193 392 622 448">Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p data-bbox="193 448 590 515">/...../</p> <p data-bbox="670 504 1077 548">2019 оны 04 сарын 19 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Халаалт, агаар сэлгэлт:/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	Д-0423/2019. ГТ-14/2018. Инженер Д.Мөнххуяг.
5	Хуудасны тоо	ХАС-17. ГД-6. ДМ-3.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Гадна агаарын тооцоот тем-рыг -34,7 °С, "Ерөөл Төгс" ХХК-ны 2019-01-21-ны өдрийн №36 тоот техникийн нөхцөлтэй. Зөвшөөрөл авагдсан. Дулааны хэрэглээ нь Qхал= 86,4 квт. Дулааны шугам үл нэвтрэх сувагт явна. Халаалтын систем нь дороос түгээлттэй 2-хоолойт коллектортой систем байна. Агаар сэлгэлтийн механик ба ердийн системтэй.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	БНБД41-01-11, БНБД 23-02-09, БНБД41-02-13 норм дүрмийн дагуу боловсруулагдсан. "Ерөөл Төгс" ХХК-ны 2019-01-21-ны өдрийн №36 тоот техникийн нөхцөлтэй. Зөвшөөрөл авагдсан.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Дулаан хангамжийн шугамын трасс сонголт, дулааны эх үүсвэрийн байршил зэргийг ерөнхий төлөвлөгөө, зай хэмжээ, өндөржилтийн зургийн даалгавараар.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	БНБД 41-01-11, БНБД 23-02-09, БНБД41-02-13,
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Угсралтын үед баримталвал зохих хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны заалт бичих.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	БА-с үзнэ үү
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Дулааны шугамын төлөвлөлт хүрээлэн буй орчинд сөрөг нөлөөлөл үзүүлэхгүй.

Д/д	Утга	Тайлбар
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	оновчтой.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	БА-с үзнэ үү?
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Задлах буулгах ажил байна. Буулгах ажлын түүвэртэй.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Нэмж тодруулах зүйлийг хавсралт №2-с үзнэ үү?
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-2</p> <p>Ц.Нарантуяа /.....<i>Нарантуяа</i>...../</p> <p>2019 оны 04 сарын 15 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Үл хөдлөх тулгуурын төлөвлөлтийг хянах.	Хянаж зассан
2	Шугамын зөөлөвч төлөвлөх.	ЯЗ-1, ЯЗ-2 төлөвлөв. ДХ-3 дээр сифон худаг хийв.
3	Дулааны худгийн байгуулалт, огтлол хийж өгөх.	ДХ-1, ДХ-2, ДХ-3, ДХ-4, ДХ-5, Дулааны худгийн байгуулалт, огтлол хийж засав
4	Агаар сэлгэлтийн тооцоог хянуулах.	Агаар сэлгэлтийн тооцоог засаж, Шугам хоолойг өөрчилж засав.
5	Сэнсний байрлал оновчгүй төлөвлөсөн. Кофе шоф, үзвэрийн залуудад байрласан байна.	С-7, С-9, С-10 системийн сэнсийг дээврийн сэнс болгон зассан
6	Агаарын хурдыг нормд зааснаар тооцох.	Агаарын хурдыг нормд зааснаар тооцож зассан.
7	Агаар сэлгэлтийн хоолойн түвшинг зааж өгөх.	Хоолойн түвшинг зассан
8	Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийж өгөх.	Тоног төхөөрөмжийн тодорхойлолт хийж хавсарсан болно.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-2 <i>Нарантуяа</i> /Ц.Нарантуяа/ 2019 оны 04 сарын 30 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн <i>Мөнххуяг</i> /Д.Мөнххуяг/ 2019 оны 04 сарын 30 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор холбоо, дохиолол:/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-14/2018 Инженер Г.Батцэнгэл
5	Хуудасны тоо	ГХД1-4, ХД1-15, бүгд 19 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	1. Гадна холбооны зургийг МХС ТӨК-ний Хэнтий аймгийн салбарын 2018.12.21-ны №В-16 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулж холбогдох газартай зөвшилцсөн байна. 2. Дотор холбоо-дохиоллын зурагт ОБГ-тай зөвшилцсөн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийг Барилгын холбоо-дохиоллын ажлын зургийн болон тэмдэглэгээний стандартууд, галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД 21-04-05-ын дагуу боловсруулсан,
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж холбогдох инженерийн тооцоо, олгосон техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн,
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Гадна холбоо-дохиоллын зурагт сувагчлалын дагуугийн зүсэлт хийгээгүй,
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Холбогдох хэсгээс үзэх.
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Холбогдох хэсгээс үзэх.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн, төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Уг барилгын гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрэм БНБД-ийн дагуу боловсруулсан гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг		
2019 оны 04 сарын 16 өдөр		


Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 18 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-14/2018
5	Хуудасны тоо	ГЦ-7, ХТ-
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	1. БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн Хэнтий салбарын 2019-01-14-ний 04/19 дугаартай Техникийн нөхцөл, 2. 0,4 кВ-ын кабель шугамын трассыг БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн Хэнтий салбартай зөвшилцсөн 3. Эко тех проект ХХК-ийн 0103/011 инженер-геологийн архивын дүгнэлт: сайргархаг элсэнцэр хөрс, улирлын хөлдөлтийн норматив гүн- 3,17м, хөрсний ус-4,2-6,0м, хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл 20-70 Ом*м, газар хөлдөлтийн 7 балл
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	"Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08 болон Эко тех проект ХХК-ийн инженер-геологийн архивын дүгнэлтийг ашиглаж газардуулгын тооцоог гүйцэтгэсэн.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Барилгын цахилгаан хангамжийг 2-р зэргийн хэрэглэгчээр тооцсон байна музей нь "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07-ийн 5-р зүйлийн дагуу 1-р зэрэглэлтэй байх шаардлагатай, аянга хамгаалалтын найдваржилтийн 1-р түвшингээр тооцоолсон нь "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Барилга, байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" / БД 43-103-08/-ын шаардлагыг хайгасан.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Кабелийн трассын болон самбаруудын байршил нь техник ашиглалтын шаардлага, материалыг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг хангасан.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	"Цахилгаан байгууламжийн дүрэм. Бүлэг 1.6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД43-101-03*/12-ийн дагуу зохиогдсон.
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	тусгаагүй
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	0,4 кВ-ын кабель шугамын трассыг оновчтой төлөвлөсөн.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Кабель шугамын трассыг оновчтой төлөвлөсөн.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Барилгын гадна, дотор цахилгааны ажлын зургийг "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "ЦДБ-ийн бүлэг 1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД43-101-03*/12, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08-ийн дагуу боловсруулсан байна. Хавсралтад бичигдсэн засварыг хийж гүйцэтгэсэн ажлын зургаар барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-2</p> <p>Б.Гэрэлчулуун /...../</p> <p>2019 оны 04 сарын 28 өдөр</p> 		


Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2019 оны 04 сарын 18 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Техникийн нөхцлийн дагуу тооцооны тоолуур, гүйдлийн трансформатортай хайрцагны схем, материалын түүврийг ажлын зурагт оруулах,	Схем, материалын түүврийг ажлын зурагт тусгав.
2	Гадна гэрэлтүүлгийн трасс, болон 3м, 5м-ийн шон дээр 150 Вт, 250Вт-ын гэрэл тавьсан , 4х16мм ² кабель сонгосон тооцоог дахин шалгаж зөв болгох, ЛЭД гэрэлтүүлэг сонгох, шонгийн суурийн ажлын зургийг оруулах	Кабелийн хөндөлнө огтлолыг засварлаж, LED гэрэлтүүлэг сонгож, шонгийн суурийн зургийг зурагт тусгав.
3	Техникийн нөхцлийн дагуу нөөц цахилгаан үүсгүүр/63 кВА /-ийг холбох ажлын зургийг оруулах	Нөөц цахилгаан үүсгүүрийн холболтыг зурагт тусгав.
4	Музейн барилгын найдваржилтийг 2-р зэрэглэлээр тооцсон байгааг БД43-102-07-ын дагуу 1-р зэрэглэлээр тооцох	1-р зэрэглэлээр тооцов.
5	Тооцооны схем дээр бичиглэлийн тэмдэглэгээний дэс дарааллын бичиглэлийг оруулах, хүчдлийн алдагдлыг тооцож бичих мөн музейн барилгын сонгосон автоматүүд богино залгаа гаргах үед 100 % бүрэн таслалт хийх чадвартай байх шаардлагын үүднээс гүйдлийн тооцоо, автоматүүдыг сонголтыг дахин шалгах	Тооцооны схем дээр бичиглэл тэмдэглэгээний дэс дарааллын бичиглэлийг оруулж гүйдлийн адлагдлыг тооцож бичив, автоматүүдын гүйдлийн тооцоог засварлав.
6	Цахилгааны холболтод ПВ утас ,ВВГ кабель сонгосон байгааг дангаар нь болон багцаар нь тавихад галын аюулгүй байдлыг дээд зэргээр хангах кабель / ВВГпнг LS маягийн/ -иар солих,	Галын аюулгүй байдлыг хангах кабелиар солив.
7	2-р давхрын 18-р өрөөнд розетка , цэвэрлэгээний розетка нэмж төлөвлөх	2-р давхрын 18-р өрөөнд розетка нэмж төлөвлөв.

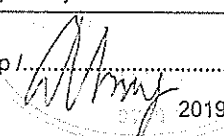
Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун/ Биелэлтийн тайлбар бичсэн /...../	2019 оны 04 сарын 25 өдөр	 2019 оны 04 сарын 24 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Дотор цэвэр, бохир ус/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гоби травэл" ХХК
4	Зургийн шифр	ГТ-14/2018
5	Хуудасны тоо	нийт хуудас-14
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	БА-ийн хэсгийн дүгнэлтийг харна. Техникийн нөхцлийн дагуу хийгдсэн байна. ОБЕГ-тай зөвшилцсөн байна.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Холбогдох БНБД-дийн дагуу зураг төслийг хийж гүйцэтгэсэн байна.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Харьцуулсан тооцоо, хувилбар ирүүлээгүй болно.
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Ахуйн хэрэглээний усыг насосоор дамжуулан хангахаар төлөвлөсөн нь эрчим хүчний хэрэглээг өсгөж байна.
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Хотын төвлөрсөн бохир усны шугаманд холбогдохоор төлөвлөсөн байна.
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Оновчтой төлөвлөлт хийгдсэн байна.
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	БА-ийн хэсгийн дүгнэлтийг харах
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	БНБД-ийн заалтуудын шаардлагад нийцүүлэн гүйцэтгэсэн байна. Хавсралтанд заасан саналын дагуу нягтлан үзэх шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-7		
Д.Мягмар /  2019 оны 04 сарын 15 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2019 оны 04 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ахуйн хэрэглээний усыг насосоор дамжуулан хангах шаардлагыг тайлбарлах Галын усны нөөцийн савны хэмжээ, оролтын шугамны голч, гал үргэлжлэх хугацаа зэрэг үзүүлэлтүүд хэрхэн уялдаж байгааг тайлбарлах	Усан санд нөөцлөгдөж байгаа гал гарсан үед хэрэглэгдэх усыг муутгахгүй байнга сэлгэлттэй байхаар ахуйн хэрэглээний усыг усан сангаар дамжуулан насосны тусламжтай хэрэглэгчийг усаар хангахаар төлөвлөсөн байсан. Үүнийг ашиглалтын үед гарах зардлыг бодолцон шууд төвийн шугамнаас усаар хангагдаж байхаар оролт шугам, ус хэмжигчийн узелиээр дамжуулан хэрэглэгчийг усаар хангахаар өөрчлөн засав. ЦБУ-8-д тайлбар бичгийг оруулав.
2	Гадна шугамын зургийг зам талбайн өндөржилт бүхий дэвсгэр дээр хийх Гадна галын гидрант төлөвлөх шаардлагатай эсэхийг тодруулах	Хэнтий аймгийн Газрын харилцаа барилга, хот байгуулалтын газраас өгсөн дэвсгэр зураг, ЕТ, зай хэмжээ, өндөржилтийн зураг дээр хийсэн. Гадна цэвэр усны шугамын диаметр Ф50мм болон түүнээс бага байгаа тул гадна галын гидрант төлөвлөх боломжгүй.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-7 /Д.Мягмар/ 2019 оны 4 сарын 25 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Ш.Болормаа/ 2019 оны 04 сарын 24 өдөр</p>		

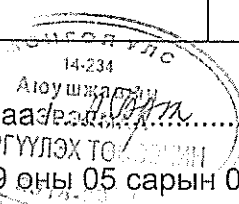
Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Барилгын төсөв:/

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 05 сарын 05 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Хэрлэн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ар цагаан бэх" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	БНБД 81-94-12 81-95-12
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-35</p> <p style="text-align: center;">  А.Гэрэлмаа 2019 оны 05 сарын 05 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн орон нутаг судлах музейн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 05 сарын 05 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Бүх төсөвт, БУА-ын төсөвт өртгийн задаргааг, нэгж өртгөөр тодорхойлох / м2, шугам сүлжээний трассын урт-р, гадна гэрэлтүүлэгчийн ажил, гэрэлтүүлэгийн кабель шугмын ажил, хүчин чадлаар г.м зүлэг м2, асфальто бетон хучилт, явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх, саравч, зүлэгжүүлэлт м2-р, бут ш-р, мод ш-р, хашаа м2-р г,м тус тусд нь тооцох /	БУА-ын төсөвт өртгийн задаргааг, нэгж өртгөөр тодорхойлсон.
2	Дотор хана шавардах, засал хийх ажлын тоо хэмжээг дахин бодож, шалгах	Дотор хана шавардах, засал хийх ажлын тоо хэмжээг дахин бодож зассан.
3	Гадна фасад чулуун хавтангаар өнгөлөх ажил, ШФ-1,2,3-г төсөвт тусгасан эсэхийг шалгаж, засах	Гадна фасад чулуун хавтангаар өнгөлөх ажил, шилэн фасадны ажил зэргийг оруулж тооцсон.
4	Лифтийг төсөвт тусгах эсэхийг тодруулах	Лифтийг төсөвт тусгасан.
5	гадна пандусны шатны бариул, дээврийн гэгээвч, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шээлтүүрт бариул төлөвлөсөнийг төсөвт тусгасан эсэх	гадна пандусны бариул, дээврийн гэгээвч, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шээлтүүрт бариул зэргийг төсөвт тусгасан.
6	Дотор заслалын ажилд хар замаска 1 кг нь 79800 төг-р тооцож 36,4 сая төг төсөвт тусгасаныг шалгах, засах	Хар замасканы үнийг засаж оруулав.
7	Музейн үзмэрийн танхимын ханыг галд тэсвэртэй будгаар будаг ажлыг төсөвт тусгасан эсэх	Дотор ханын будагаа эмульсэн будаг, галд тэсвэртэй будаг гэж тоо хэмжээгээр нь салгаж тооцсон
8	Гипсэн хавтан дүүжин тааз, ус чийг, галд тэсвэртэй дүүжин тааз хийх гэж төлөвлөсөнгийг төсөвт тусгасан эсэх	PVC хавтан гэж тусгасан байгаа.

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
9	Дотор халаалтын ажилд, 16-071-04-р үнэлсэн ажлыг 18-180-04-р үнэлэх, хуванцар хоолой угсрах ажлын үнэлгээнд шугам хоолойг усаар шахаж шалгах ажил хамт тооцогддог тул цалингийн зардалд давхардуулж тооцсоныг засах, хоолойн дулаалгын жинг 1м-г 12 кг-р тооцсоныг, сараалж угсрах ажил 2ш-р дутуу тусгасаныг шалгаж, засах	Дотор халаалтын ажилд 16-071-04-р үнэлсэн ажлыг 18-180-04-р үнэлсэн, шугам хоолойг усаар шахаж шалгах ажлыг зассан, хоолойн дулаалгын жинг зассан, сараалж угсрах ажилын тоо хэмжээг зассан.
10	Ган яндан хоолойн үнэ өндөр байгааг шалгах	Ган яндан хоолойн үнийг НӨАТ-тэй дүнгээр нь оруулсаныг НӨАТ хасаж оруулав.
11	Агаар сэлгэлтийн хоолойн төхөөрөмжийн удирдлагын самбар 2 ш дутуу, температур мэдрэгч 2 ш дутууг төсөвт тусгах	Төхөөрөмжийн удирдлагын самбар 2ш температур мэдрэгч 2ш дутууг төсөвт тусгасан.
12	Дотор цэвэр усны ажилд, дотор ус хангамжийн хөнгөн цагаан голчтой хуванцар хоолой угсрах ажлын үнэлгээнд шугам хоолойг усаар шахаж шалгах ажил хамт тооцогддог тул цалингийн зардалд давхардуулж тооцсоныг засах	Дотор цэвэр усны ажилд усаар шахаж шалгах ажлын цалингийн зардал давхардуулж тооцсоныг зассан.
13	Галын кран ф-50 мм, 4ш илүү, моек 1ш-р дутуу тооцсоныг шалгаж, засах	Галын кран, моек тоо хэмжээг засаж оруулсан.
14	Дотор бохир усны шугмын ажилд, бохир усны шугам угсрах ажилд холбох хэрэгсэл угсрах ажил хамт тооцогддог тул холбох хэрэгсэлийг бохирын шугам угсрах ажлын материалын зардал дотор тооцно. Цалингийн зардалд давхардуулж тооцсоныг засах,	Дотор бохир усны шугмын ажилд холбох хэрэгсэлийг цалингийн зардалд давхардуулж тооцсоныг хассан.
15	ЦБУ-10-н дагуу төсөв хийх, даралттай шугам ф-50 мм, 33м дутуу, гал унтраах төхөөрөмж 137 ш дутуу тусгасаныг шалгаж, засах	Даралттай шугам, гал унтраах шугамын тоо хэмжээг нэмж оруулсан.
16	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажилд, 3*2,5 мм ² зэс голтой утас угсрах ажлыг, 20-270-04 самбар угсрах ажлын үнэлгээгээр тооцож, 33,5 сая төгрөг илүү тооцсоныг засах	3*2.5 мм ² зэс голтой утас угсрах ажлын үнэлгээг засаж тооцсон.
17	ХТ-4-р хуудасны 47-65-р ажлыг туузан гэрэл 280м төсөвт тооцох,	ХТ-4-р хуудасны 47-65-р ажлыг оруулж өгсөн. Туузан гэрэл 280м оруулсан.

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
18	зэс голтой утасны 1 м-ын жинг 2,3 тн-р тооцож, 40,4 сая төг-р тээврийн зардалд тооцсоныг засах	Зэс голтой утасны 1 м-ын жинг засаж тооцсон.
19	Дотор холбооны ажилд, микрофон, блок, чадлын өсгөгч, GSM модуль, дуут дохио, тэжээлийн блок, бусад материал, тоног төхөөрөмж, кабель HDM I 30 м, проектор, мэдээллийн киоск төсөвт тусгах, зэс дамжуулагчтай полиэтилен бүрхүүлтэй утасны жинг ихээр тооцсоныг засах	Дотор холбооны ажилд орхигдсон ажилуудыг төсөвт тусгасан. Зэс дамжуулагчтай утасны жинг засаж тооцсон.
20	Гадна дулааны шугмын ажилд, дулааны хоолой буулгах ажлыг 61-010-06 үнэлгээгээр үнэлсэнийг 61-060-.01-р үнэлэх, ДХ-3-ЫН гд-11 хуудасны ажлыг төсөвт тусгах, БЗУИ-100 тогооны үнийг судлах,	Гадна дулааны шугмын ажилд дулааны хоолой буулгах ажлын үнэлгээг засаж оруулсан. Тогооны үнэ судалж оруулсан.
21	Гадна цэвэр усны шугам угсрах ажил зурагт 140 м, төсөвт 14 м байгааг тодруулах	Гадна цэвэр усны шугам угсрах ажлийн тоо хэмжээг зассан.
22	Гадна бохир усны шугмын ажилд, бохирын худаг угсрах ажил 2 дахин тооцсон, ф-300 мм хоолой үнэ бага байгааг шалгаж, засах	Гадна бохир усны шугмын ажилд бохирын худаг илүү тооцсоныг хассан. Ф-300мм хоолойн үнэ засаж оруулсан.
23	Гадна цахилгааны шугмын ажилд, ГЦ-1, ГЦ-5-н дагуу төсвийг хийх, Дизель генератор S-63 ква-г төсөвт тооцох эсэхийг тодруулах	ГЦ-1. ГЦ-5-н дагуу төсвийг дахин хийсэн. Дизель генератор төсөвт тооцож оруулсан.
24	Гадна тохижилтын ажилд, хашаа, хайс хийж угсрах ажлыг төсөвт тооцох	Гадна тохижилтын ажилд хашаа, хайсны ажлыг оруулж өгсөн.
25	ЕТ-6 хуудас зурагт дутуу тул ажлын тоо хэмжээг шалгах боломжгүй байгаа тул хуудасыг зурагт хавсаргах	ЕТ хуудасыг зурагт хавсаргаж өгсөн.
26	Гадна холбооны шугмын ажилд шилэн кабель 8 core-н үнэ өндөр байгааг судлах, үнийн санал хавсаргах, гадна холбооны ажлыг төсөвт өртгийн задаргаагаар, кабель сүвлэх, газар шорооны ажлын хамт сувагчлал хийж кабель угсрах г.м салгаж бичих	Гадна холбооны шугамын ажилд шилэн кабелийн үнийг зассан. Төсөвт өртгийн задаргаагаар салгасан.

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
27	Гадна холбооны шугмын ажилд шилэн кабель 8 core-н үнэ өндөр байгааг судлах, үнийн санал хавсаргах, гадна холбооны ажлыг төсөвт өртгийн задаргаагаар, кабель сүвлэх, газар шорооны ажлын хамт сувагчлал хийж кабель угсрах г.м салгаж бичих	Гадна холбооны шугамын ажилд шилэн кабелийн үнийг зассан. Төсөвт өртгийн задаргаагаар салгасан.
28	төсөвт өртгийн задаргаа / загварыг / БХТ-с авч жишиг үнэлгээ гэсэн хүснэгтэнд барилга байгууламж, гадна инженерийн шугам сүлжээ, түүний барилга, байгууламжийн нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээ, гадна зам талбай, бусад жижиг барилга, тохижилтын ажлын нэгж хүчин чадлын жишиг үнэлгээг, байгалийн зарим хүчин зүйлийн нөлөөллийн илтгэлцүүр $k=1$ - р, тээврийн зайн илтгэлцүүр $k=1,05$, БУА-ын үнийн өсөлтийн индекс $k = / 1,02: 1,05$ /-р, тус тус үржүүлж тооцох	БХТ-с төсөвт өртгийн задаргааг авч жишиг үнэлгээг илтгэлцүүрүүд болон БУА-ын үнийн өсөлтийн индексээр үржүүлж тооцсон.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-35

..... /А.Гэрэлмаа/

МОНГОЛ УЛС
ТӨСВӨТ
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
2016-2019

2019 оны 5 сарын 10 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
Баяраа/

МОНГОЛ УЛС
ТӨСВӨТ
ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН
2016-2019

..... /М.

2019 оны 05 сарын 10 өдөр