Барилгын зураг төслийн
"Харш Прожект" ХХК

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн дугаар 245/2020
МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН
Магадлал хариуцсан
Хэлтсийн дарга ....
/Гарын үсэг/
2020 оны 03 сарын 02 өдөр

ЕГ Шифр:ХП-04/18

Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот

БЭРХ ХОТЫН ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБАНЫ БАЙРНЫ ИХ ЗАСВАР

/ Ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРСӨН.

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
"Харш Прожект" ХХК-ний захирал	Г.Төмөрхуяг	

Захиалагч

Албан тушаал / иргэн	Нэр	Гарын үсэг
БЭРХ хотын Засаг дарга	Ч. Чинбат	

УЛААНБААТАР ХОТ 2019 ОН

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудас марк	Тайлбар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1	
2	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-2	
3	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт	БА-3	
4	Нүүр тал 1-2, 2-1	БА-4	
5	Нүүр тал А-Б, Б-А	БА-5	
6	Огтлол	БА-6	
7	1-р давхрын одоо байгаа шалны бүтэц	БА-7	
8	1-р давхар, зоорийн давхрын хаалга, цонхны хэмжилтийн байгуулалт	БА-8	
9	Одоо байгаа хаалганы түүвэр	БА-9	
10	Одоо байгаа цонхны түүвэр	БА-10	
11	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт, тайлбар	БА-11	
12	Зоорийн давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт, тайлбар	БА-12	
13	Нүүр тал 1-2, 2-1, А-Б өөрчлөлт	БА-13	
14	1-р давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц	БА-14	
15	Зоорийн давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц	БА-15	
16	Дотор заслын хүснэгт, тайлбар	БА-16	
17	Гүйцэтгэлээр хийгдэх хаалганы түүвэр	БА-17	
18	Гүйцэтгэлээр хийгдэх цонхны түүвэр	БА-18	
19	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт	БА-19	
20	Дээврийн засварын байгуулалт	БА-20	
21	Дээврийн хэсэглэлүүд, тайлбар, түүвэр	БА-21	
22	Цутгамал саравч	ББ-22	
23	Довжоо Д-1, Д-2 материалын түүвэр	ББ-23	

Тайлбар бичиг

Хэнтий аймгийн Батноров сумын харьяа Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засварын ажлын зураг төслийг тус хотын захирагчийн ажлын албатай хийсэн гэрээг үндэслэн барилгын зураг төслийн "Харш Прожект" ХХК-д боловсруулав.

Ажлын зургийн баримт бичгийг дараахи цаг уурын нөхцөлд, барилгын ангилалын зэргүүдэд тооцож гүйцэтгэв.

Үүнд:	Гадна агаарын хэм	- 35.1° С
	Салхины хурд	- 34кг /м2
	Цасны ачаалал	- 50кг /м2
	Газар чичирхийлэл	- 6 балл
Барилга нь :	Эдэлгээний зэрэг	- II
	Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг	- II
	Барилгын ангилал	- II

Тус захирагчийн ажлын албаны байр нь хуучин эмийн сангийн зориулалтаар баригдан, ашиглагдаж байсан, давцын 64см, 38см зузаан тоосгон ханатай, угсармал нүхт хавтан хучилттай, үндсэн тэнхлэгээрээ 24.0м х 17.9м харьцаатай, зоорийн давхартай 1 давхар, хавтгай дээвэртэй барилга байна.

Тус барилгын зураг төсөл, хувийн хэрэг олдоогүй учир газар дээр нь хэмжилт хийж засварын зураг төслийг гүйцэтгэв.

1. Төлөвлөлтийн өөрчлөлт. Барилгын дотор зохион байгуулалт, зарим өрөөний зориулалтыг захиалагчийн хүсэлтийн өөрчилж зураг төсвийг гүйцэтгэв.

Үүнд: 1-р давхарт.

- Өрөө-18-с хонгил-16 -д шууд нэвтрэхээр хаалганы проем хананд гаргана /тус байрлалд урьд нь хаалга байсан тул ханыг хуучин проемын байршилд ханыг буулгана/.
- Ариун цэврийн өрөөний хаалганы байрлалыг шилжүүлж хананд хаалганы проем гаргана /тус хаалгыг мөн урьд нь хаалга байсан байрлалд гаргана/.
- Захирагчийн өрөөний цонхны доод тавцанг 60см -р дээшлүүлж өрөн цонхны өндрийг багасгана.
- Хуучин нэг цэгийн өрөөний зориулалтыг өөрчилж хурлын танхим болгож засварлах бөгөөд модон бүтээцээр тайз хийнэ.

Зоорийн давхарт.

- 11, 12, 13, 14 тоот өрөөний ханыг буулгаж нийтэд нь нэг том өрөө болгоно.
- Хуучин 18 тоот өрөөг ариун цэврийн өрөө болгож засварлана.
- 1 тэнхлэг талаас зоорийн давхарт ордог гадна хаалганы өндрийг нэмэгдүүлж, доош буудаг шатыг /довжоо Д-1/ өөрчилсөн.

Өөрчлөлтийн байгуулалтыг хэмжилтийн зурагтай харьцуулж үзнэ.

2. Дотор засал. Хана таазны заслын ажлыг заслын ажлын хүснэгтийн дагуу гүйцэтгэнэ. Зоорийн давхар нь олон жил ашиглагдаагүй, арчилгаа засвар хийгдээгүй байсны улмаас хуучин засал нь олон жилийн чийг, агаар, хүний хүчин зүйлийн нөлөөгөөр их хэмжээгээр эвдэрч, өнгө будаг нь хууларч харласан байдалтай байна. Иймд тус давхрыг бүхэлд нь засахаар зураг төсөвт тусгав. Дотор заслын ажлыг БНбД31-10-05-н заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

3. Гадна засал. Нүүр тал 2-1 -ыг 3,94 түвшин хүртэл өндөрлөн 25см зузаантай парпет өрлөг хийж фасадыг М50 маркын элс цементэн зуурмагаар шавардаж хөрсжүүлэлт хийсний дараа гадна экстерерийн зурагт үзүүлсний дагуу гадна фасадны будгаар 2 үе чанартай будна. Бусад нүүр талыг тоосгон гадаргуу дээр хөрсжүүлэлт хийсний дараа 2 үе чанартай будна. Шинээр төлөвлөгдсөн гол хаалга буюу нэг цэг, зочид буудал уруу ордог гадна хаалганы гадна талд 2 давхар вакум шилтэй металл рамтай бүтээцээр гонх хийхээр төлөвлөв. Үүний тулд мөн гадна дожоог /довжоо Д-1/ өөрчилж томсгоно. Тус довжоог бүхэлд нь зориулалтын барзгар гадаргуутай чулуун хавтангаар өнгөлнө.

Гадна шавардлага заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ заслын ажил БНбД 31-10-05 -н заалтуудыг баримтлан өндөр чанартай гүйцэтгэхийг анхаар!!!

4. Хаалга цонх. Шинээр хийгдэх, солих засварлах хаалгыг гүйцэтгэлээр хийгдэх хаалганы түүвэрт үзүүлсэн марк, төрөл, тоо ширхэгийн дагуу угсарч засварлана. Шинээр хийгдэх гадна хаалганууд нь зориулалтын төмөр хаалга байна. Мөн дотор хаалганууд нь ус чийгэнд тэсвэртэй сайн чанарын модон хаалга байна. Солиж засварлах хаалгыг байгуулалтанд тэмдэглэж үзүүлсэн болно.

Бүх цонхыг мөн шинээр хийгдэх цонхны зурагт үзүүлсэн марк, хийцийн дагуу MNS:5802-2007 стандартын шаардлагыг хангасан дулаан тусгаарлалт сайтай 2 давхар шилтэй пластмасан рамтай вакум цонхоор солино.

5. Дээвэр. Тус барилгын дээвэр нь А, Б тэнхлэгийн дагууд мөгтэй, 1, 2 тэнхлэгийн дагууд 25см зузаантай тоосгон парпеттэй, мөгийн дагууд усаа хаядаг хар цаасан хавтай дээвэр байна. Олон жил арчилгаа, засвар хийгдээгүйн улмаас дээврийн зарим хэсгээр ус нэвтэрдэг, салхивчийн сувгийн яндангийн өрлөг нь ус чийгэнд элэгдэн нурсан байдалтай байв.

Гадна нүүр тал 2-1-г өөрчилсөнтэй уялдуулан А тэнхлэгийн дагууд байгаа мөгтэй хэсгийг өөрчилж 3.94 түвшин хүртэл парпет өрж, 2 ширхэг ус зайлуулах цайрдсан гөлмөн төмөр хоолой гаргахаар зураг төсөвт тусгав.

Одоо байгаа дээврийн хар цаас, түүний доор байх цементэн тэгшилгээг 100% хуулж авна. Дээврийн өөрчлөлтөөс шалтгаалж ус урсгах налуулгыг зурагт үзүүлсний дагуу өөрчилөх бөгөөд үүнийг гүйцэтгэхдээ дээврийн бетон тэгшилгээний 40%-ийг хуулж аван дулаалгын үеэр зохих налуулгыг гаргасны дараа бетон тэгшилгээ, цементэн тэгшилгээг дахин хийж 3 -н үе хар цаас наана.

Дээвэрт байгаа салхивчын 3 ширхэг тоосгон янданг 100% буулган, буцаан хуучин байдлаар нь өрж сэргээн гадна талыг шавардана. Салхивчын яндан өрөх тоосгоны марк М100, элс цементэн зуурмагийн марк М75 байна.

Дээврийн парпетын хуучин малгайвч бетоныг 100% буулган зурагт үзүүлсэн хэмжээ зузаантайгаар цутгаж хийнэ. Бетоны марк М150 байна.

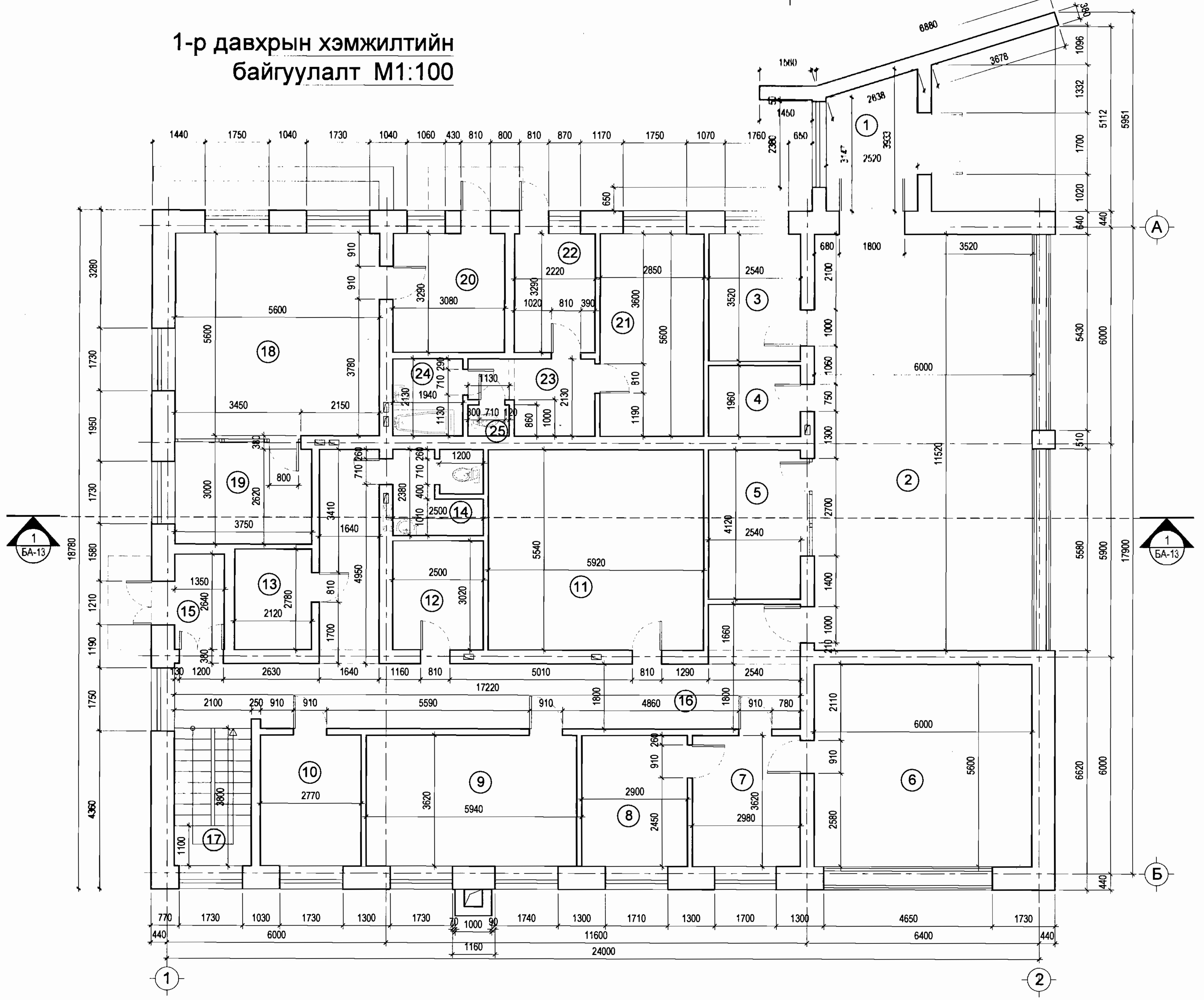
Дээврийн засварын ажил гүйцэтгэхдээ БНбД 31-07-05, БД 31-108-08 зэрэг норм дүрмүүдийн заалтуудыг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

6. Дотор сантехник. Барилгын дулааны узельд 2 ширхэг Ф100 мм-н ган хаалт солино. Шинээр тавигдаж байгаа 2 ширхэг угаалтуур, 3 ширхэг суултуурыг дагалдах тоног хэрэгслийн хамт угсарна.

7. Дотор цахилгаан. Зоорийн давхрын гэрэлтүүлэг, цахилгаан хангамжыг хуучин байдлаар нь 100% сэргээн засаж тоноглолыг угсрахаар төсөвт тусгасан болно.

KHARSH PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб:	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-1	Хуудас: 23
	Шалгасан	[signature]	Н.Мөнхбат			

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт М1:100



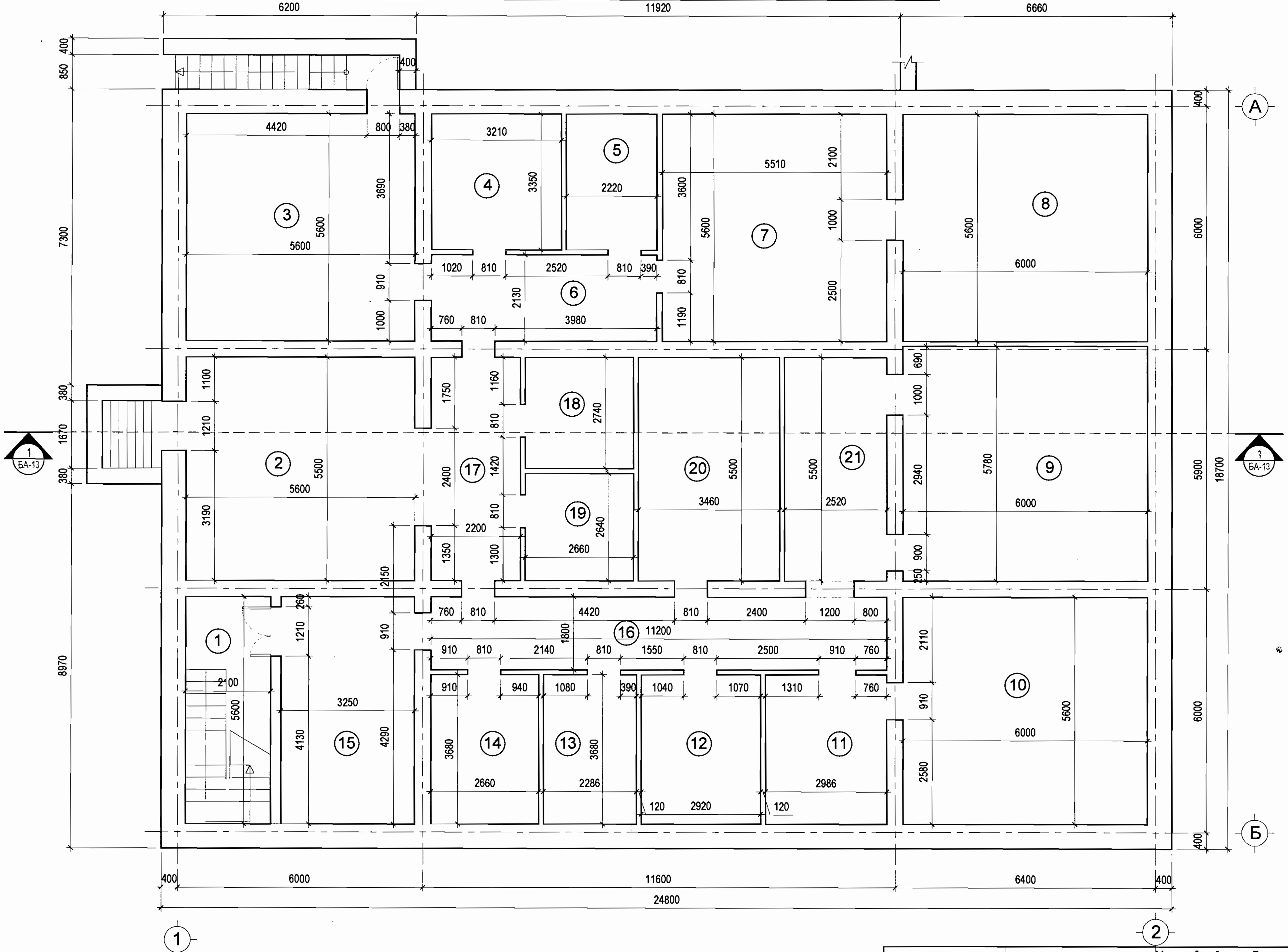
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Гонх	8.92
2	Нэг цэгийн өрөө	69.12
3	Жижүүрийн өрөө	8.94
4	Агуулах-1	4.98
5	Уулзалтын өрөө	10.46
6	Захирагчийн өрөө	33.6
7	Архив бичиг хэргийн эрхлэгчийн өрөө	10.78
8	Захирагчийн ажлын албаны даргын өрөө	10.5
9	Захирагчийн ажлын албаны ажилтануудын өрөө	21.5
10	Газрын даамлын өрөө	10.03
11	Агуулах-2	32.8
12	Архив	7.55
13	Амралтын өрөө	5.89
14	Ариун цэврийн өрөө-1	5.95
15	Үүдний өрөө	3.56
16	Хонгил	44.85
17	Шатны хонгил	7.98
18	Уурхайчин клубын танхим	31.7
19	Клубын эрхлэгчийн өрөө	10.51
20	Клубын үүдний өрөө	10.13
21	Зочид буудлын өрөө	15.96
22	Буудлын үүдний өрөө	7.3
23	Хонгил	6.16
24	Ариун цэврийн өрөө-2	4.13
25	Бие засах өрөө	0.97

KHARSH PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт				
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-2	Хуудас: 23
	Шалгасан		Н.Мөнхбат			

А3

Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт M1:100



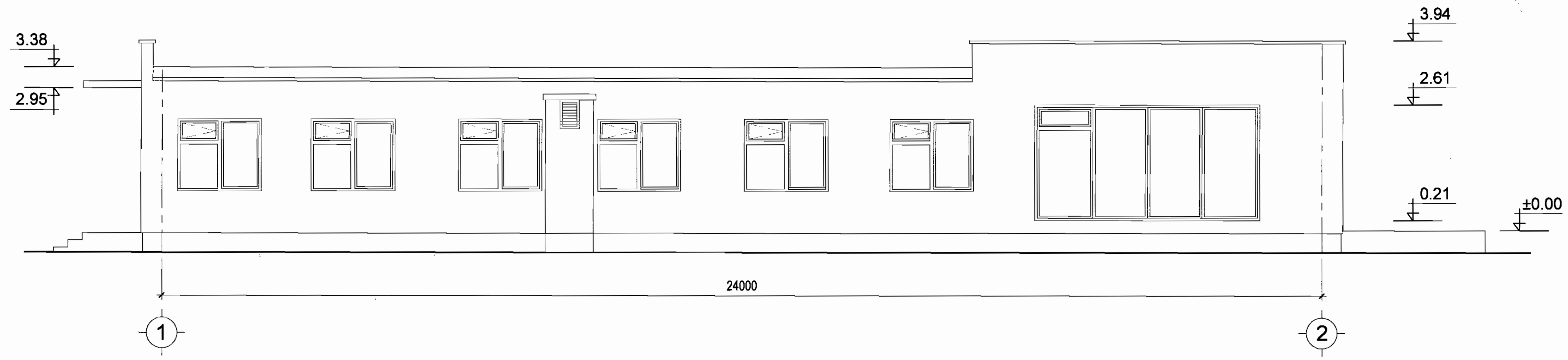
ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Шатны хонгил	11.76
2	Өрөө	30.8
3	Өрөө	31.36
4	Өрөө	10.75
5	Өрөө	7.44
6	Өрөө	11.82
7	Өрөө	30.86
8	Өрөө	33.6
9	Өрөө	34.68
10	Өрөө	33.6
11	Өрөө	10.97
12	Өрөө	10.74
13	Өрөө	8.39
14	Өрөө	9.79
15	Узелийн өрөө	18.2
16	Хонгил	20.16
17	Хонгил	12.1
18	Өрөө	7.29
19	Өрөө	7.02
20	Өрөө	19.03
21	Өрөө	13.86

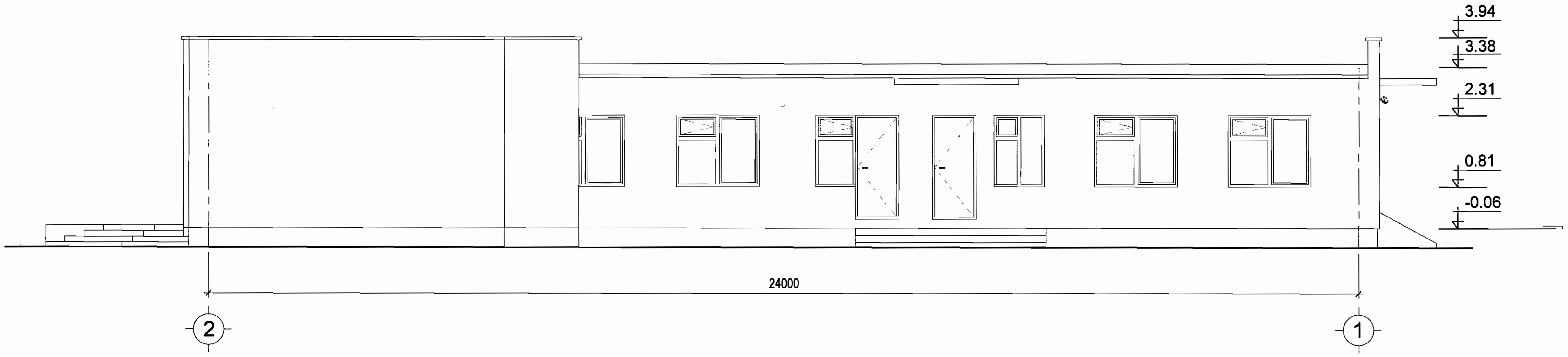
KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар			
	Зоорийн давхрын хэмжилтийн байгуулалт			
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-3	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	Н.Мөнхбат			

A3

Нүүр тал 1-2 М1:100



Нүүр тал 2-1 М1:100



Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот.
Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар

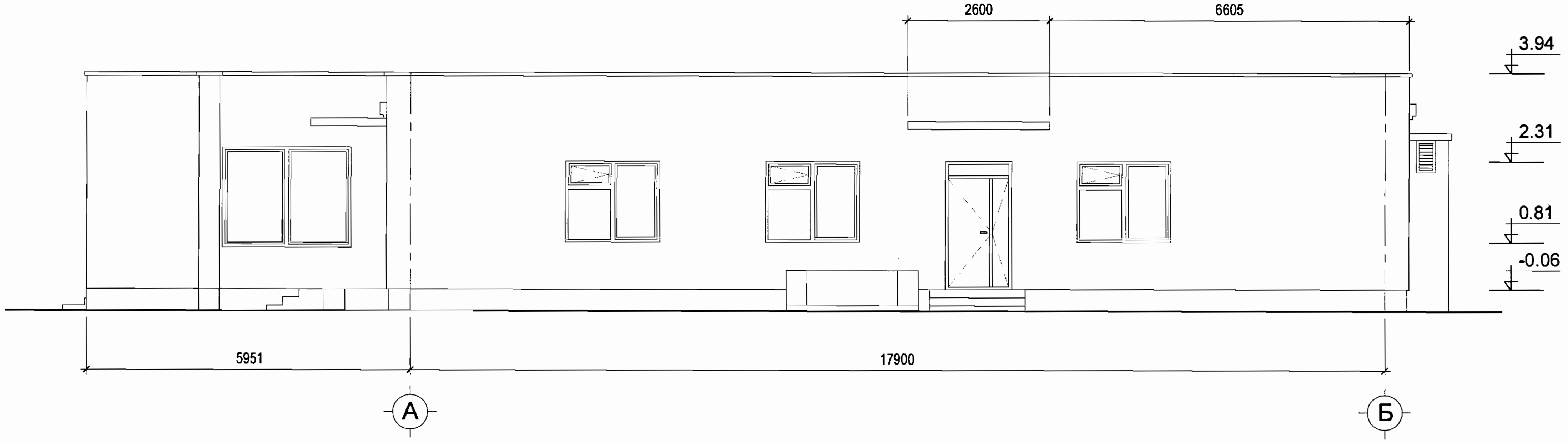
Нүүр тал 1-2, 2-1

Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-4	Хуудас: 23
Шалгасан		Н.Мөнхбат			

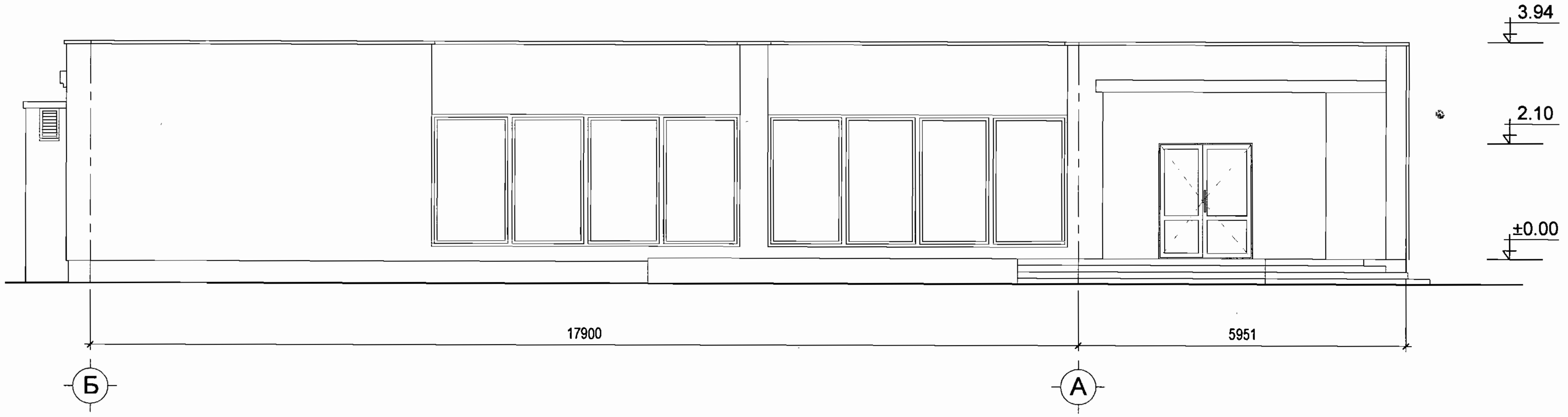
KHARSH PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

A3

Нүүр тал А-Б М1:100



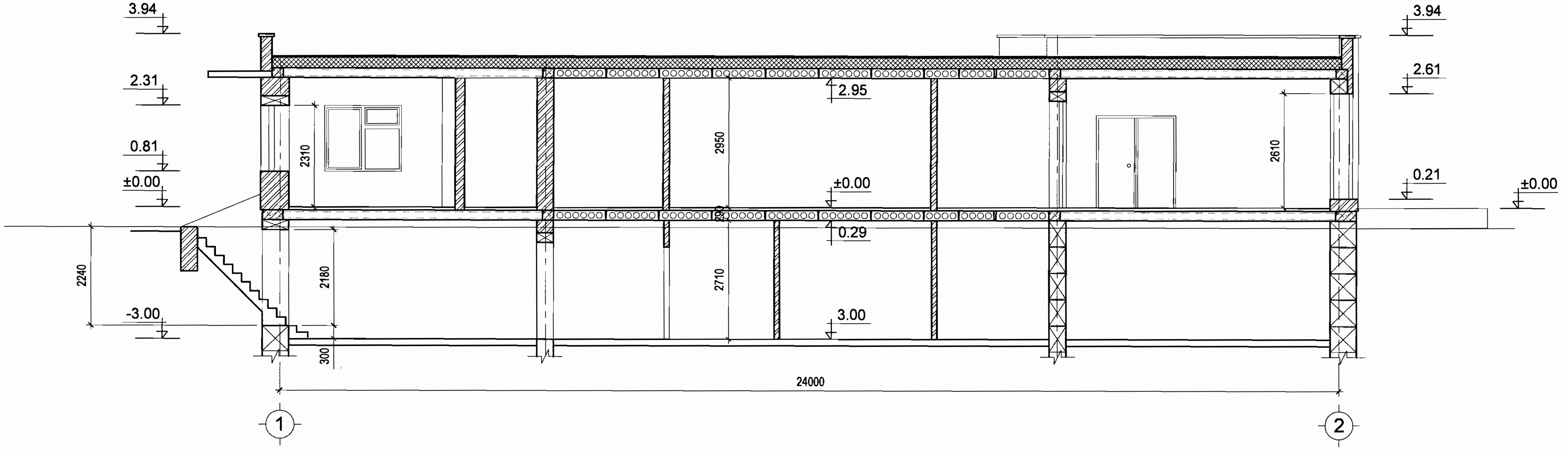
Нүүр тал Б-А М1:100



KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
	Нүүр тал А-Б, Б-А					
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-5	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан		Н.Мөнхбат			

A3

Огтлол 1 - 1 М1:100



KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
	Огтлол 1-1					
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг			
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	[signature]	Н.Мөнхбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-6	Хуудас: 23

A3

1-р давхрын одоо байгаа шалны бүтэц М1:100

Одоо байгаа шалны бүтэц

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал
1	Гонх	8.92	Чулуун шал
2	Нэг цэгийн өрөө	69.12	Мозайкан шал
3	Жижүүрийн өрөө	8.94	Хулдаас
4	Агуулах-1	4.98	Хулдаас
5	Уулзалтын өрөө	10.46	Хулдаас
6	Захирагчийн өрөө	33.6	Хивсэнцэр
7	Архив бичиг хэргийн эрхлэгчийн өрөө	10.78	Хивсэнцэр
8	Захирагчийн ажлын албаны даргын өрөө	10.5	Хивсэнцэр
9	Захирагчийн ажлын албаны ажилтануудын өрөө	21.5	Хивсэнцэр
10	Газрын даамлын өрөө	10.03	Хивсэнцэр
11	Агуулах-2	32.8	Модон шал
12	Архив	7.55	Модон шал
13	Амралтын өрөө	5.89	Модон шал
14	Ариун цэврийн өрөө-1	5.95	Плитан шал
15	Үүдний өрөө	3.56	Плитан шал
16	Хонгил	44.85	Чулуун шал
17	Шатны хонгил	7.98	Бетон шал
18	Уурхайчин клубын танхим 31.7	13.75, 17.95	Чулуун шал, Паркет шал
19	Клубын эрхлэгчийн өрөө	10.51	Паркет шал
20	Клубын үүдний өрөө	10.13	Чулуун шал
21	Зочид буудлын өрөө	15.96	Модон шал
22	Буудлын үүдний өрөө	7.3	Модон шал
23	Хонгил	6.16	Модон шал
24	Ариун цэврийн өрөө-2	4.13	Плитан шал
25	Бие засах өрөө	0.97	Плитан шал

Таних тэмдэг

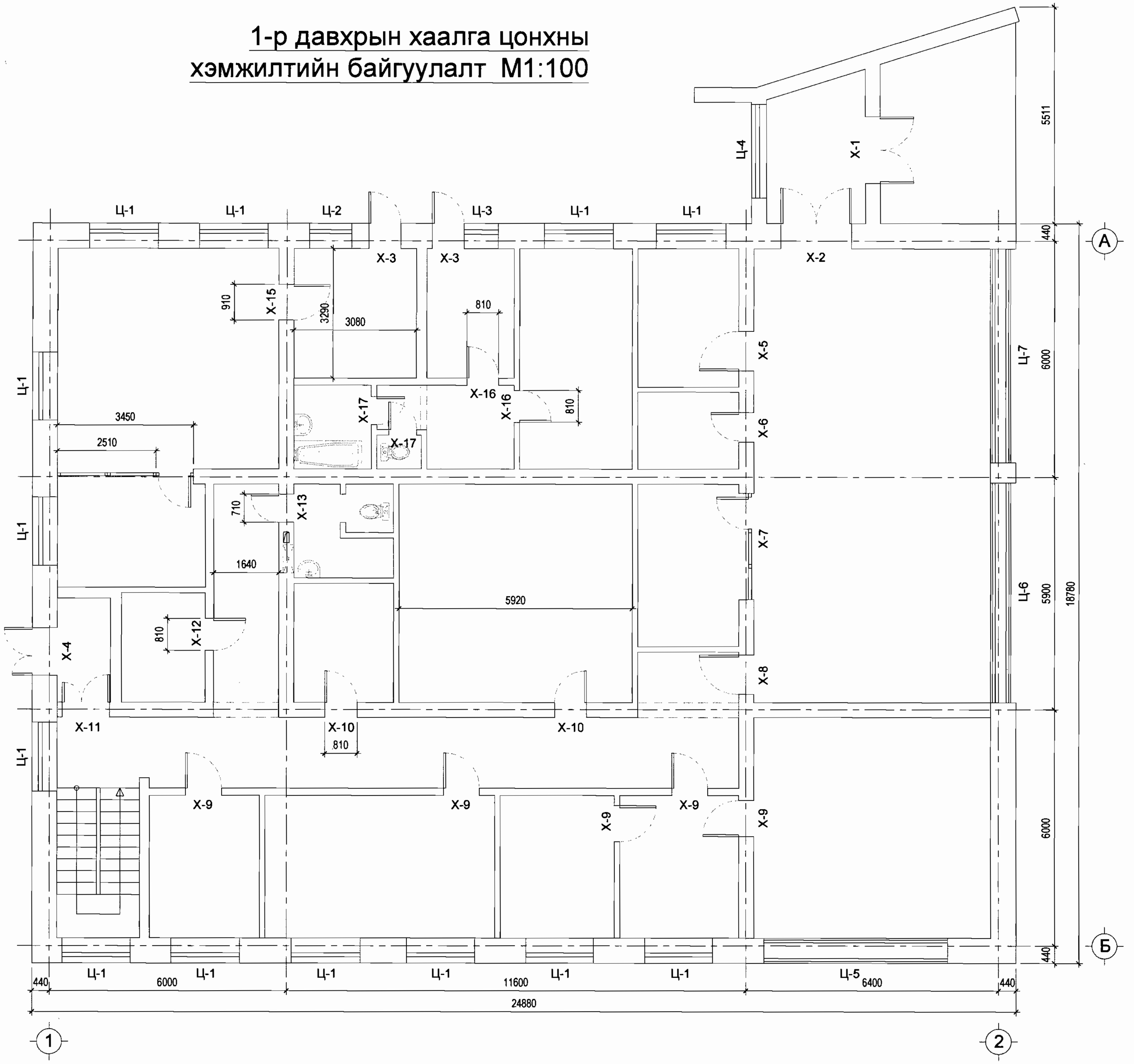
- Чулуун шал
- Мозайкан шал
- Хулдаасан шал
- Хивсэнцэр шал
- Бетон шал
- Плита шал
- Модон шал
- Паркет шал

Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
1-р давхрын одоо байгаа шалны бүтэц				
Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-7	Хуудас: 23
Шалгасан	Н.Мөнхбат			

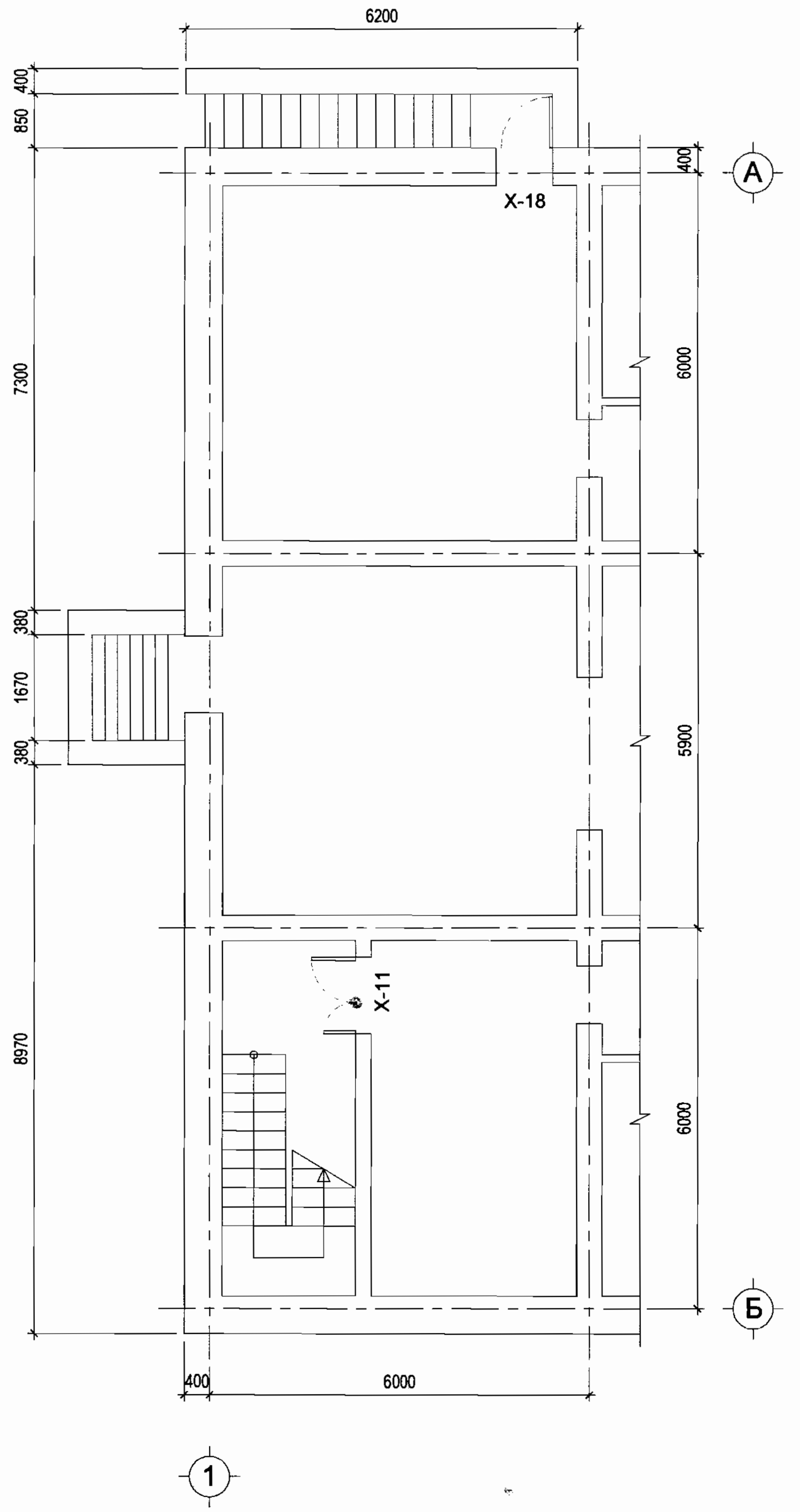
KHARSH PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

А3

1-р давхрын хаалга цонхны хэмжилтийн байгуулалт M1:100



Зоорийн давхрын хаалга цонхны хэмжилтийн байгуулалт M1:100

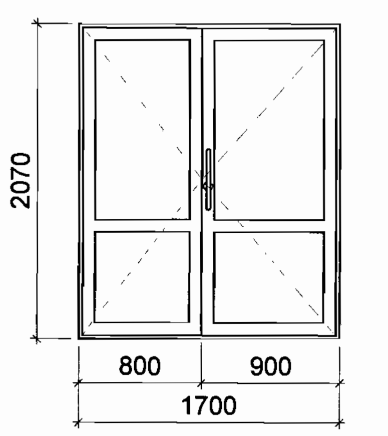


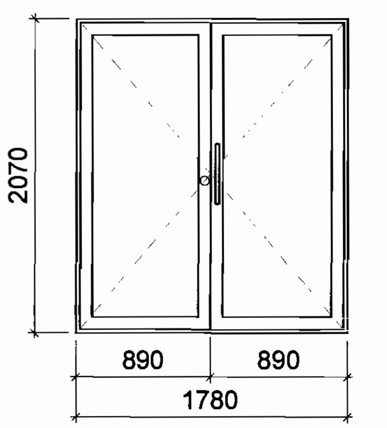
KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батнороб сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	1-р дабхар, зоорийн дабхрын хаалга, цонхны хэмжилтийн байгуулалт				
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-8	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	[signature]	Н.Мөнхбат			

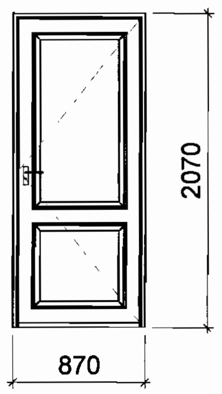
A3

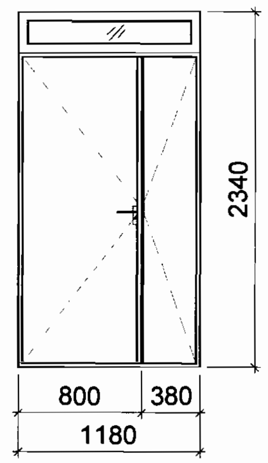
Одоо байгаа хаалганы түүвэр

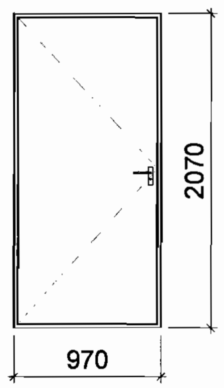
марк	хаалга суух нүхний хэмжээ bxh	хаалганы хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш Нийт	Б	З	
X-1	1720x2100	1700x2070	Гадна хаалга Металл шилэн вакуум	1	-	-	Засваргүй
X-2	1810x2100	1780x2070	Гадна хаалга Модон	1	-	-	Будаж засварлана
X-3	900x2100	870x2070	Гадна хаалга Төмөр /бүргэд/	2	-	-	Солино
X-4	1210x2370	1180x2340	Гадна хаалга Модон	1	-	-	Будаж засварлана
X-5	1010x2100	970x2070	Дотор хаалга Модон	1	-	-	Будаж засварлана
X-6	710x2100	670x2070	Дотор хаалга Модон	1	-	-	Будаж засварлана
X-7	2720x2420	2700x2400	Дотор хаалга Хуванцар вакуум	1	-	-	Засваргүй
X-8	1010x2100	1000x2080	Дотор хаалга Хуванцар вакуум	1	-	-	Засваргүй
X-9	910x2100	870x2070	Дотор хаалга Төмөр /бүргэд/	5	-	-	Засваргүй
X-10	810x2100	770x2070	Дотор хаалга модон	2	-	-	Будаж засварлана
X-11	1210x2370	1180x2340	Дотор хаалга модон	2	-	-	Будаж засварлана
X-12	810x2050	770x2030	Дотор хаалга модон	2	-	-	Будаж засварлана
X-13	710x2100	670x2070	Дотор хаалга модон хуулгатай	1	-	-	Засваргүй /байрлал солигдоно/
X-14	3450x2950	3430x2930	Дотор хаалга Хуванцар вакуум	1	-	-	Засваргүй
X-15	910x2100	870x2070	Дотор хаалга модон хуулгатай	1	-	-	Солино
X-16	810x2100	770x2070	Дотор хаалга модон	2	-	-	Будаж засварлана
X-17	710x2100	670x2070	Дотор хаалга модон	2	-	-	Будаж засварлана
X-18	800x2100	770x2070	Гадна хаалга төмөр	1	-	-	Будаж засварлана

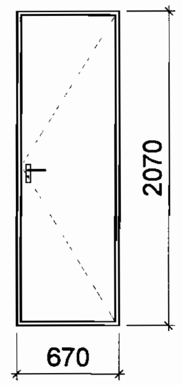


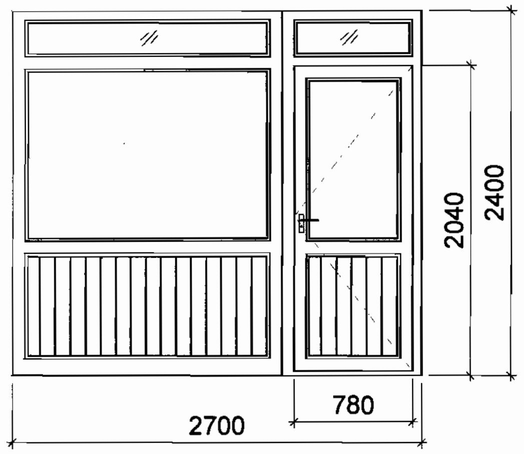


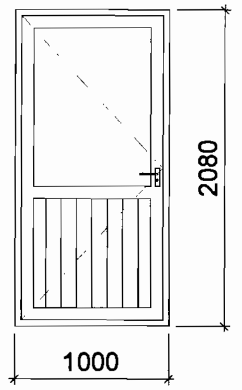


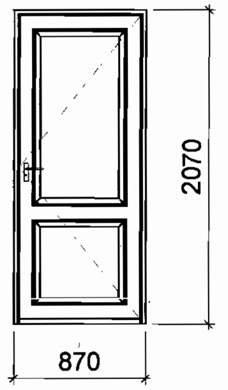


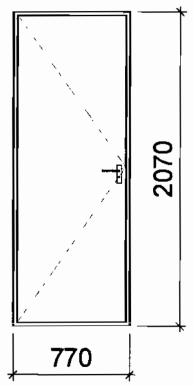


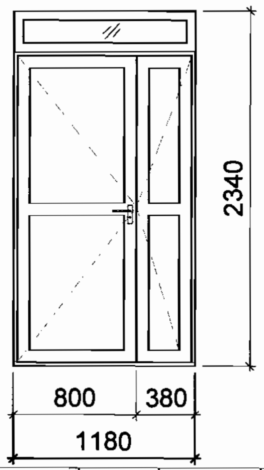


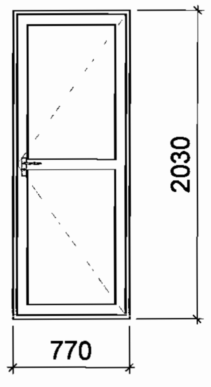


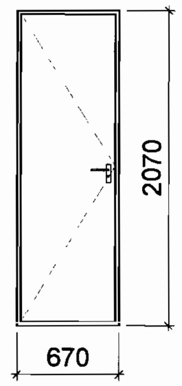


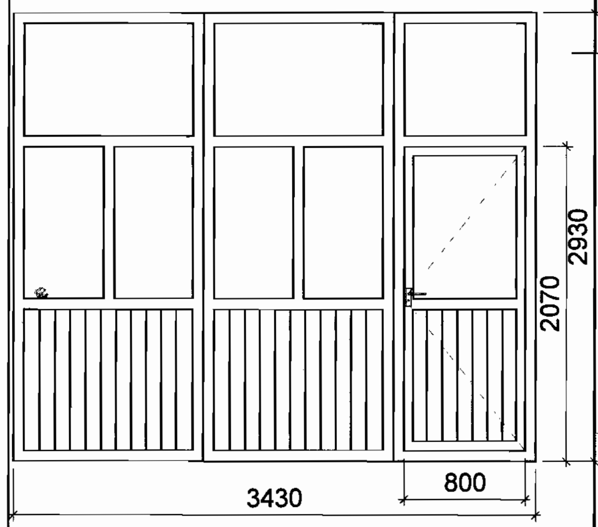


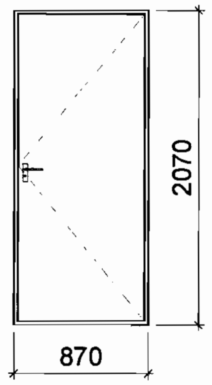


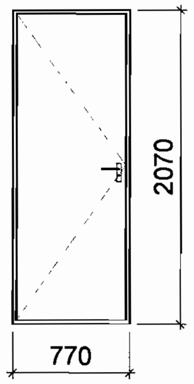


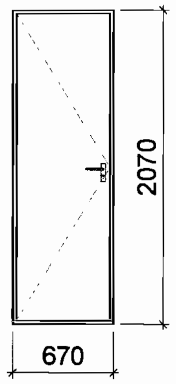


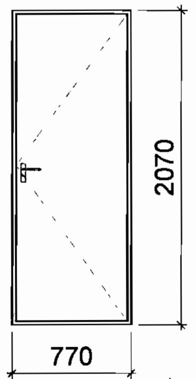












KHARSH PROJECT

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот.
Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар

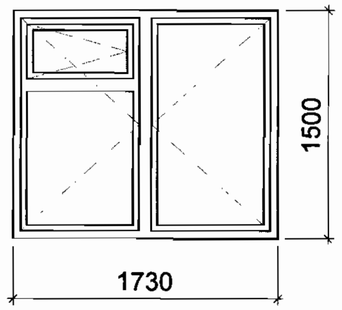
Одоо байгаа хаалганы түүвэр

Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг			
Шалгасан		Н.Мөнхбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-9	Хуудас: 23

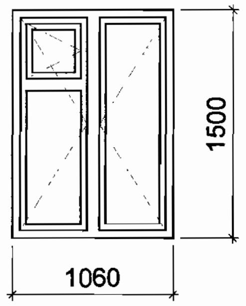
А3

Одоо байгаа цонхны түүвэр

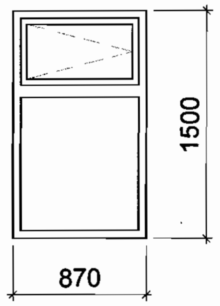
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-1	1750x1550	1730x1500	Модон 2 давхар рамтай	Нийт 13



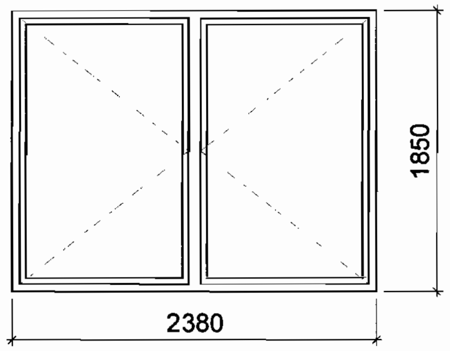
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-2	1100x1550	1060x1500	Модон 2 давхар рамтай	Нийт 1



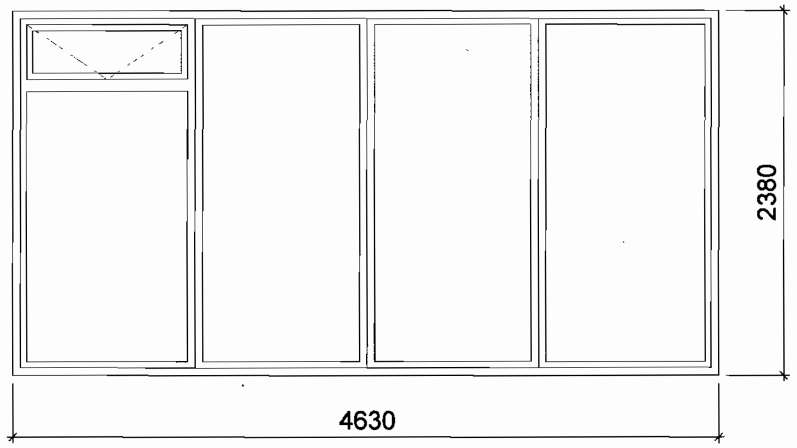
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-3	870x1550	870x1500	Модон 2 давхар рамтай	Нийт 1



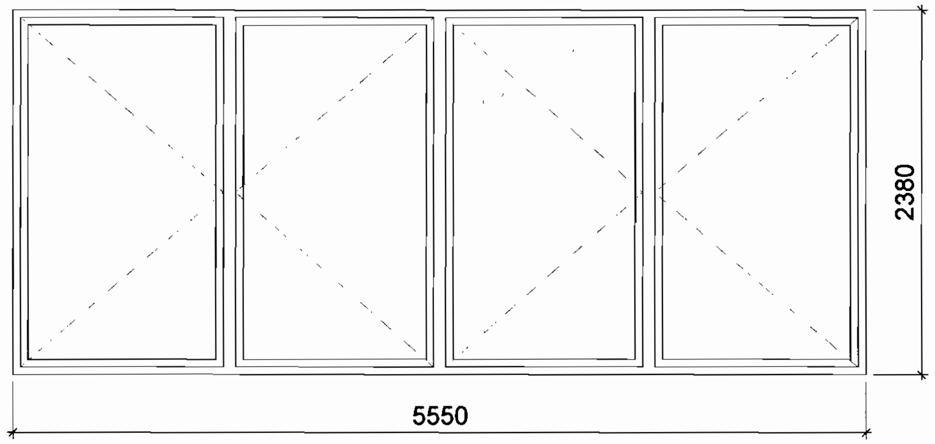
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-4	2400x1900	2380x1850	Модон 2 давхар рамтай	Нийт 1



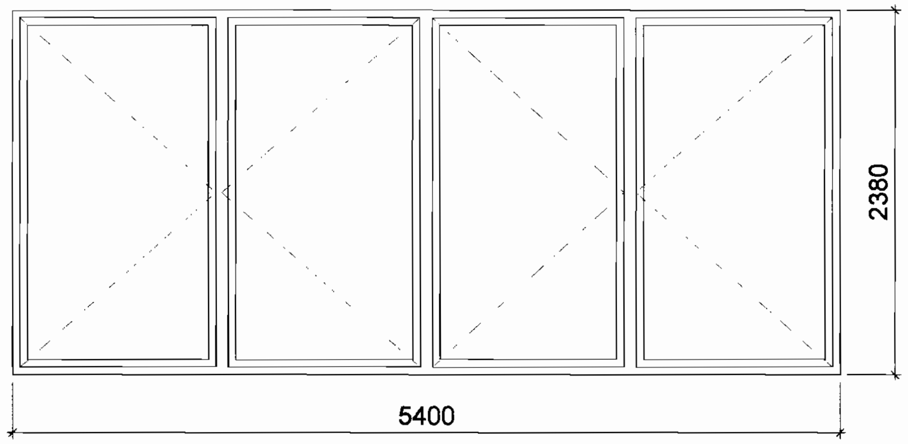
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-5	4650x2400	4630x2380	Модон рамтай дан цонх 2 давхар	Нийт 1



марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-6	5580x2400	5550x2380	Модон рамтай дан цонх 2 давхар	Нийт 1



марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-7	5430x2400	5400x2380	Модон рамтай дан цонх 2 давхар	Нийт 1



KHARSH PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

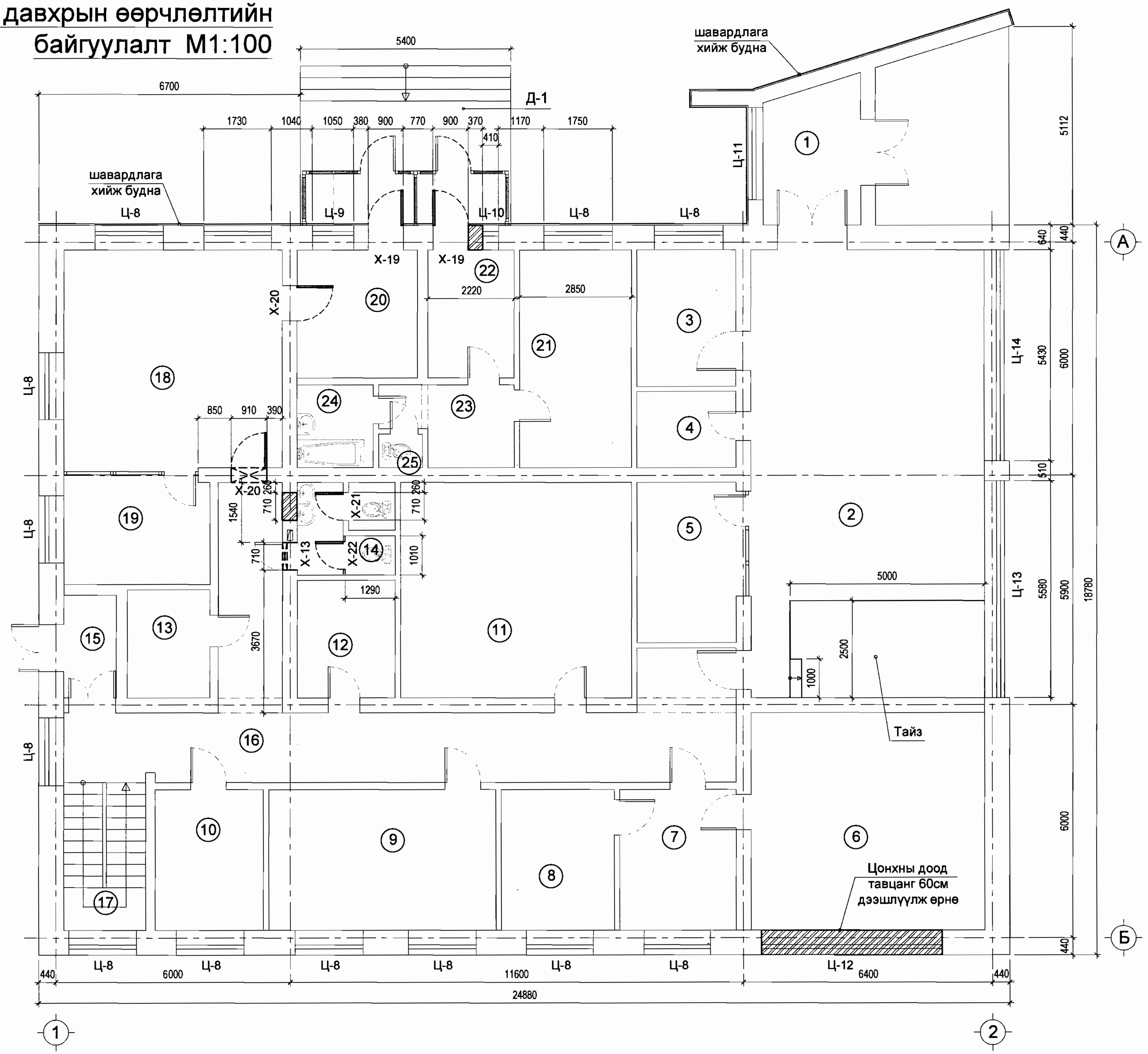
Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот.
Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар

Одоо байгаа цонхны түүвэр

Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-10	Хуудас: 23
Шалгасан		Н.Мөнхбат			

A3

1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт М1:100



Тайлбар

1. Төлөвлөлтийг захиалагчийн даалгаврын дагуу өөрчилсөнийг зурагт үзүүллээ.
   - Өрөө-18-с хонгил-16 -д шууд нэвтрэхээр хаалганы проем хананд гаргана /тус байрлалд урьд нь хаалга байсан тул ханыг хуучин проемын байршилд ханыг буулгана/.
   - Ариун цэврийн өрөөний хаалганы байрлалыг шилжүүлж хананд хаалганы проем гаргана /тус хаалгыг мөн урьд нь хаалга байсан байрлалд гаргана/.
   - Захирагчийн өрөөний цонхны доод тавцанг 60см -р дээшлүүлж өрөн цонхны өндрийг багасгана.
   - Хурлын танхимд модон бүтээцээр тайз хийнэ h=30,0см.

   Өөрчлөлтийн байгуулалтыг хэмжилтийн зурагтай харьцуулж үзнэ.
2. Хана таазны заслын ажлыг заслын ажлын хүснэгтийн дагуу гүйцэтгэнэ. Гадна дотор заслын ажлыг БНбД31-10-05-н заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.
3. Шинээр хийгдэх, солих засварлах хаалгыг БА-12 хуудсанд үзүүлсэн марк, төрөл, тоо ширхэгийн дагуу угсарч засварлана. Солиж засварлах хаалгыг байгуулалтанд тэмдэглэж үзүүлэв.

   Шинээр төлөвлөгдсөн Нэг цэг, зочид буудал уруу ордог гадна хаалганы гадна 2 давхар вакум шилтэй металл рамтай бүтээцээр гонх хийхээр төлөвлөж зурагт үзүүлэв. Гонхны зургийг БА-17 хуудаснаас үз. Довжоо Д-1-н зургийг ББ-23 хуудаснаас үз.
4. Бүх цонхыг мөн шинээр хийгдэх цонхны зурагт үзүүлсэн марк, хийцийн дагуу MNS:5802-2007 стандартын шаардлагыг хангасан дулаан тусгаарлалт сайтай 2 давхар шилтэй пластмасан рамтай вакум цонхоор солино.
5. Нүүр тал 2-1 -ыг 3,94 түвшин хүртэл өндөрлөн 25см зузаантай парпет өрлөг хийж фасадыг М50 маркын элс цементэн зуурмагаар шавардаж хөрсжүүлэлт хийсний дараа гадна экстерерийн зурагт үзүүлсний дагуу гадна фасадны будгаар 2 үе чанартай будна. Бусад нүүр талыг тоосгон гадаргуу дээр хөрсжүүлэлт хийсний дараа 2 үе чанартай будна.

   Гадна шавардлага заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ заслын ажил БНбД 31-10-05 -н заалтуудыг баримтлан өндөр чанартай гүйцэтгэхийг анхаар!!!

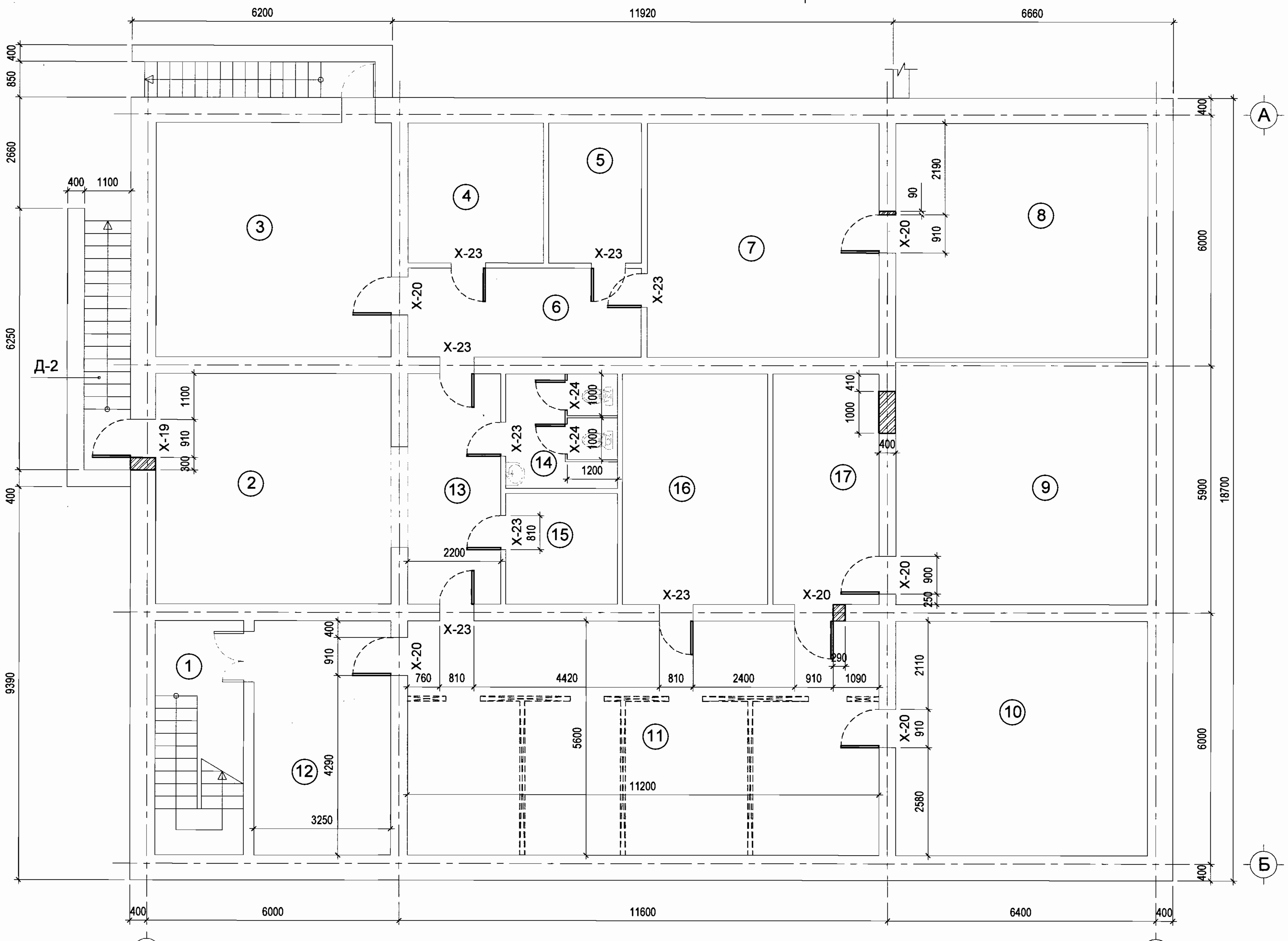
Таних тэмдэг

- Буулгах хана
- Өрөх хана
- Нэмж өрөх хана

KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
	1-р давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт, тайлбар					
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг			
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан		Н.Мөнхбат	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-11	Хуудас: 23

A3

Зоорийн давхрын өөрчлөлтийн байгуулалт M1:100



ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Шатны хонгил	11.76
2	Өрөө	30.8
3	Өрөө	31.36
4	Өрөө	10.75
5	Өрөө	7.44
6	Өрөө	11.82
7	Өрөө	30.86
8	Өрөө	33.6
9	Өрөө	34.68
10	Өрөө	33.6
11	Өрөө	62.72
12	Узелийн өрөө	18.2
13	Хонгил	12.1
14	Ариун цэврийн өрөө	7.29
15	Өрөө	7.02
16	Өрөө	19.03
17	Өрөө	13.86

Таних тэмдэг

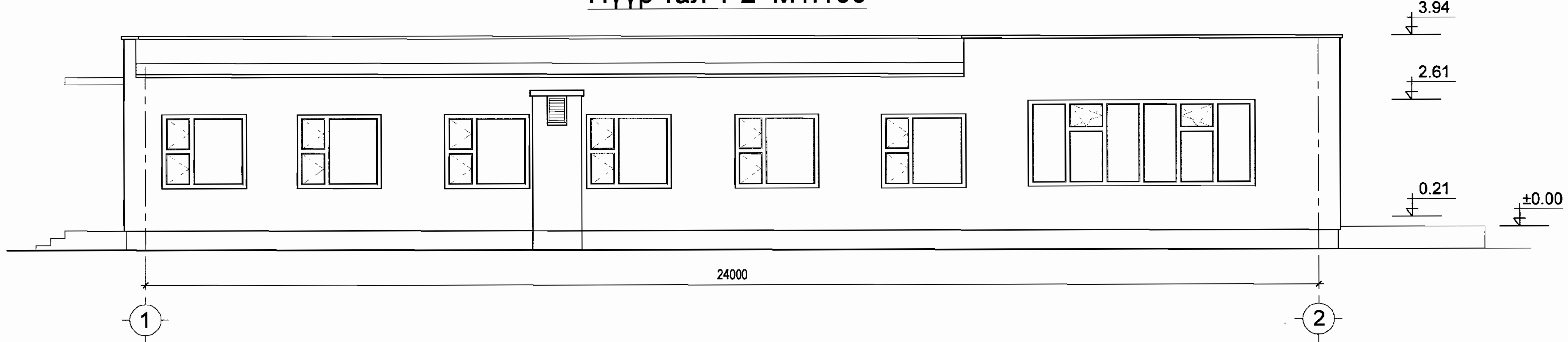
- Буулгах хана
- Өрөх хана

Тайлбар

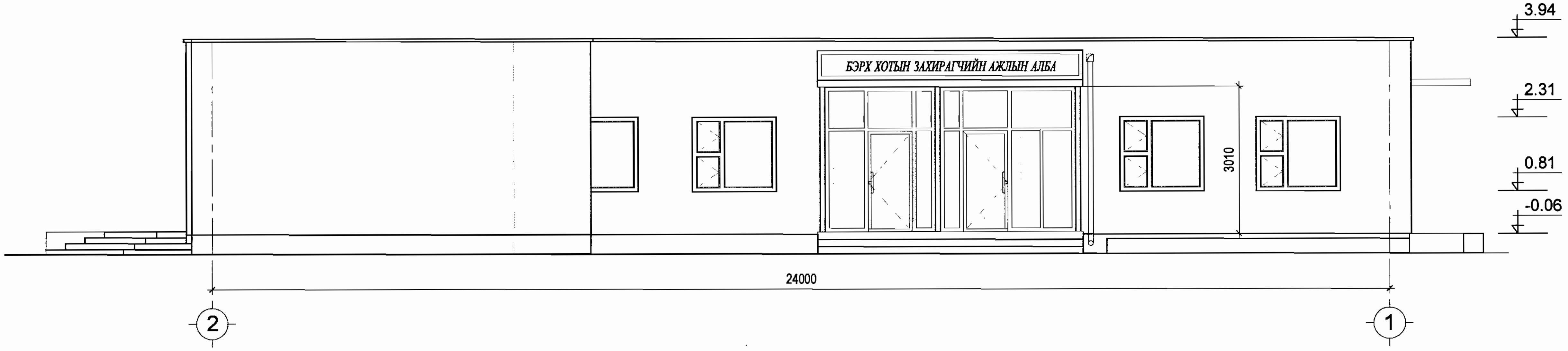
1. Тус зоорийн давхар нь олон жил ашиглагдаагүй, арчилгаа засвар хийгдээгүй байсны улмаас хуучин засал нь олон жилийн чийг, агаар, хүний хүчин зүйлийн нөлөөгөөр их хэмжээгээр эвдэрч, өнгө будаг нь хуулварч харласан байдалтай байна. Иймд тус давхрыг бүхэлд нь засахаар зураг төсөвт тусгав.
2. Төлөвлөлтийг захиалагчийн даалгаврын дагуу өөрчилсөнийг зурагт үзүүллээ. Өөрчлөлтийн байгуулалтыг хэмжилтийн зурагтай харьцуулж үзнэ.
3. Хана таазны заслын ажлыг заслын ажлын хүснэгтийн дагуу гүйцэтгэнэ. Гадна дотор заслын ажлыг БНбД31-10-05-н заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.
4. Шинээр хийгдэх,солих засварлах хаалгыг БА-12 хуудсанд үзүүлсэн марк, төрөл, тоо ширхэгийн дагуу угсарна. Солиж засварлах хаалгыг байгуулалтанд тэмдэглэж үзүүлэв.
5. Довжоо Д-2 -н зургийг ББ-23-с үз.

KHARSH PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Зоорийн давхрын өөрчлөлтын байгуулалт, тайлбар				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-12	Хуудас: 23
	Шалгасан	Н.Мөнхбат			А3

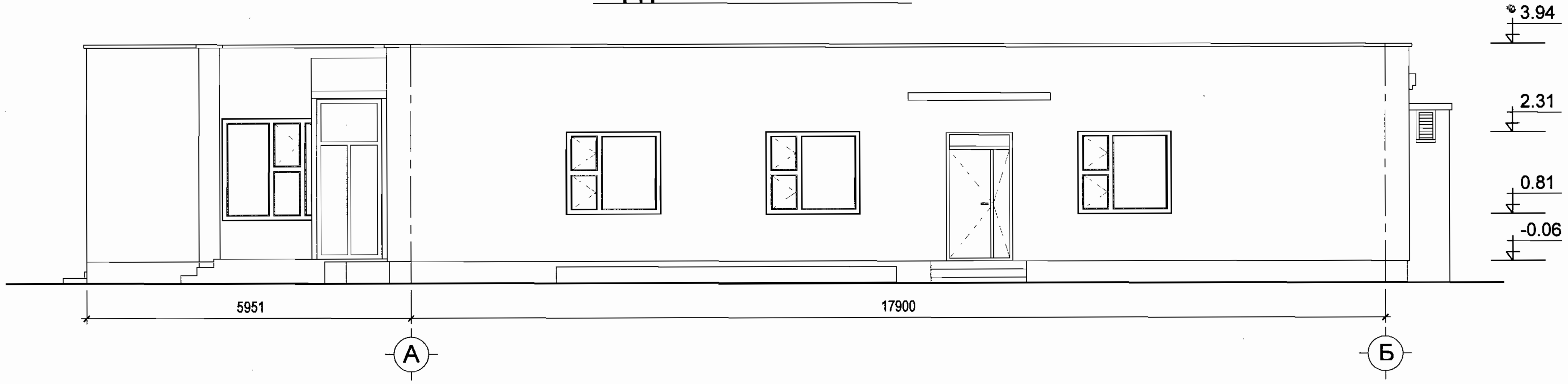
Нүүр тал 1-2 M1:100



Нүүр тал 2-1 M1:100



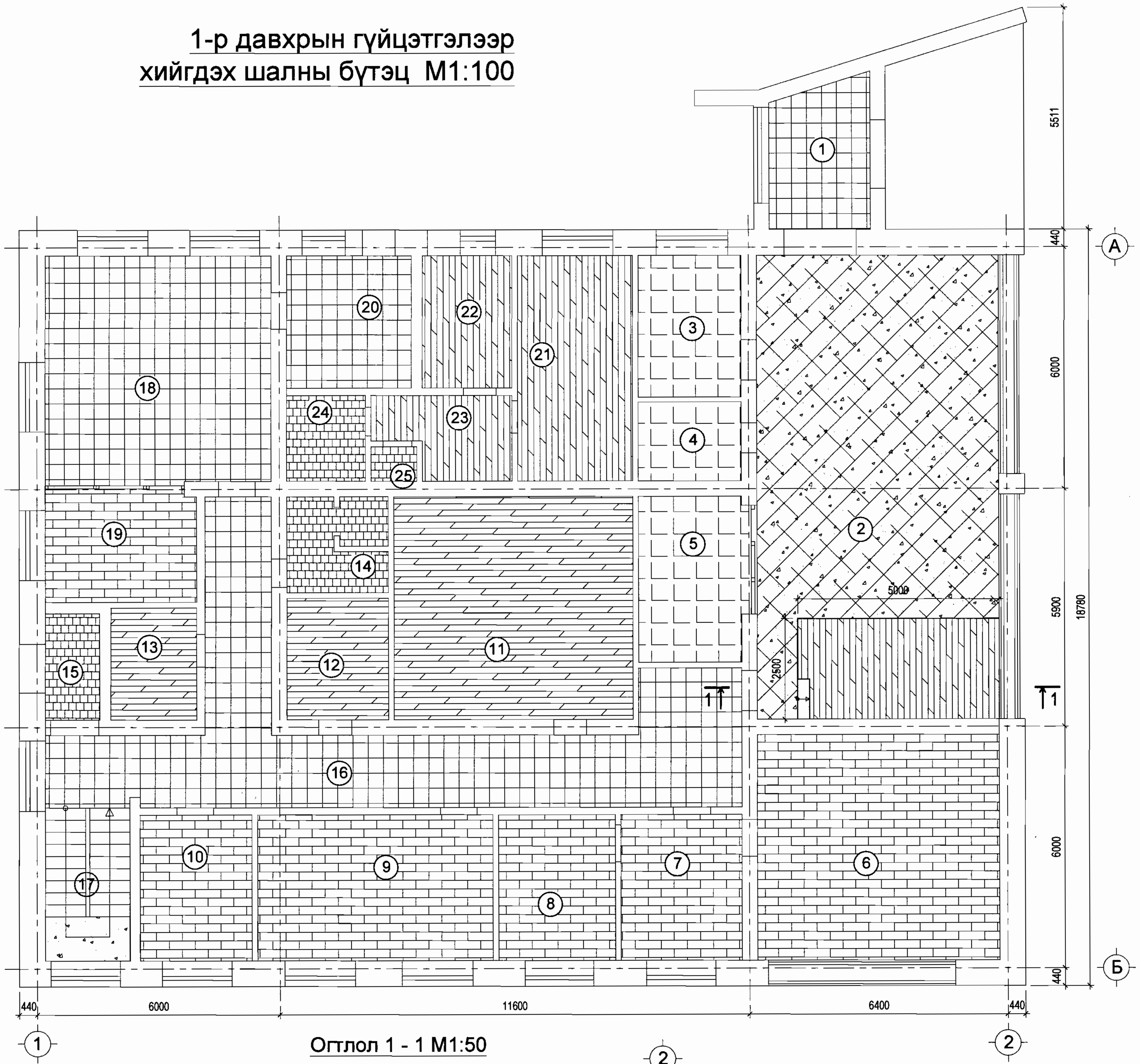
Нүүр тал А-Б M1:100



KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
	Нүүр тал 1-2, 2-1, А-Б өөрчлөлт					
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: M1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-13	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан		Н.Мөнхбат			

A3

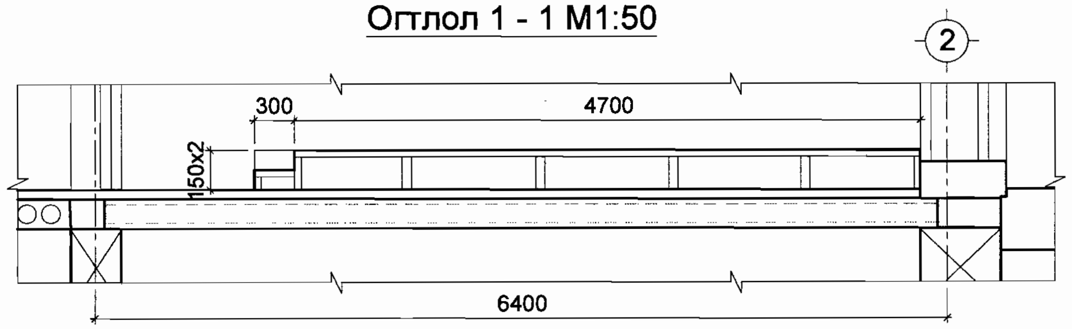
1-р давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц М1:100



Таних тэмдэг

Чулуун шал	Бетон шал
Мозайкан шал	Плита шал
Хулдаасан шал	Модон шал
Хивсэнцэр шал	Паркет шал

Огтлол 1 - 1 М1:50

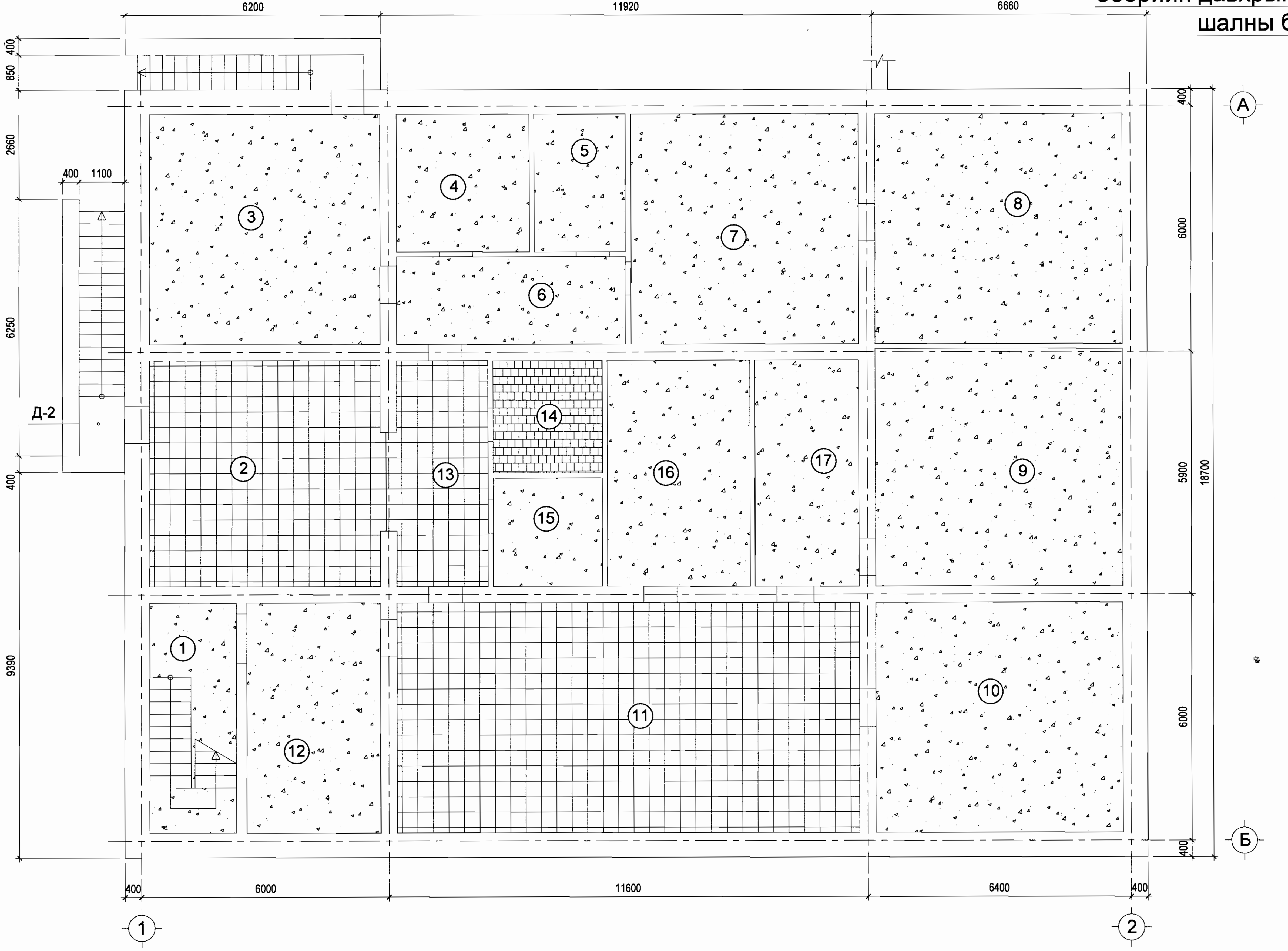


Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар					
1-р давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц					
Архитектор		А.Оддаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-14	Хуудас: 23
Шалгасан		Н.Мөнхбат			

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

А3

Зоорийн давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц М1:100



Таних тэмдэг

- Чулуун шал
- Плита шал
- Бетон шал

Тайлбар

1. Тус зоорийн давхар нь олон жил ашиглагдаагүй хаалттай байсны улмаас шалны бүтэц ойлгомжгүй, шалны бетон их хэмжээгээр сууж, эвдэрсэн байна. Иймд тус зоорийн давхрын шалыг бүхэлд сольж засварлахаар зурагт тусгав.
2. Бетон шалыг B7,5 /M100/ ангийн бетоноор 8,0см зузаантай хийнэ

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Зоорийн давхрын гүйцэтгэлээр хийгдэх шалны бүтэц				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-15	Хуудас: 23
	Шалгасан	Н.Мөнхбат			

А3

1-Р ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ХҮСНЭГТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	Хана	Тааз
1	Гонх	8.92	Чулуу /засваргүй/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
2	Хурлын танхим	69.12	Мозайк /өнгөлнө/, зурагт узуулсний дагуу модон шалтай тайз хийнэ. S=12.5м² h=0.3м	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
3	Жижүүр	8.94	Хулдаас /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
4	Агуулах-1	4.98	Хулдаас /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
5	Уулзалт	10.46	Хулдаас /солино/	Бор шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
6	Захирагч	33.6	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас, Интерер засалтай.	Цагаан эмульс. уналттай гипсэн таазаар хүрээлнэ.
7	Бичиг хэргийн эрхлэгч	10.78	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
8	Ажлын албаны дарга	10.5	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
9	Ажилтанууд	21.5	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
10	Газрын даамал	10.03	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
11	Агуулах-2	32.8	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
12	Архив	7.55	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
13	Амралт	5.89	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
14	Ариун цэврийн өрөө-1	5.95	Плита бор шаргал /солино/	Бор шаргал плита h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
15	Үүдний өрөө	3.56	Чулуу /солино/	Цайвар ногоон тосон будаг h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
16	Хонгил	44.85	Хулдаас бор шаргал /чулуун шалыг засварлаж дээр нь наана/	Цайвар ногоон тосон будаг h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
17	Шатны хонгил	7.98	Бетон /будаж засварлана/	Цайвар ногоон тосон будаг h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
18	Нэг цэг	31.7	Чулуу /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг h=1.8м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
19	Нийгмийн бодлогын түшмэл	10.51	Паркет /бетон тэгшилгээ б=5,0см/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
20	Үүдний өрөө	10.13	Чулуу /засваргүй/	Цайвар шаргал тосон будаг h=1.8м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
21	Зочид буудал	15.96	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал ханын цаас	Цагаан эмульс
22	Үүдний өрөө	7.3	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг h=1.8м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
23	Хонгил	6.16	Мод /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг h=1.8м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
24	Ариун цэврийн өрөө-2	4.13	Плита бор шаргал /солино/	Бор шаргал плита h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс
25	Бие засах өрөө	0.97	Плита бор шаргал /солино/	Бор шаргал плита h=2.1м, цагаан эмульс	Цагаан эмульс

ЗООРИЙН ДАВХРЫН ДОТОР ЗАСЛЫН ХҮСНЭГТ

д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шал	Хана	Тааз
1	Шатны хонгил	11.76	Бетон /будаж засварлана/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
2	Үүдний өрөө	30.8	Чулуу /шинээр/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
3	Агуулах	31.36	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
4	Агуулах	10.75	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
5	Агуулах	7.44	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
6	Агуулах	11.82	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
7	Агуулах	30.86	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
8	Агуулах	33.6	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
9	Агуулах	34.68	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
10	Агуулах	33.6	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
11	Зориулалтаар	62.72	Чулуу /шинээр/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
12	Узелийн өрөө	18.2	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
13	Хонгил	12.1	Чулуу /шинээр/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
14	Ариун цэврийн өрөө	7.29	Плита бор шаргал /шинээр/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
15	Агуулах	7.02	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
16	Агуулах	19.03	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс
17	Агуулах	13.86	Бетон б=8см /солино/	Цайвар шаргал тосон будаг	Цагаан эмульс

Тайлбар

1. Хулдаасан шалыг солихдоо хуучин хулдаасны доорх модон болон бетон шалыг тэгшилж засварлана. Модон шалыг засварлахдаа хугарч муудсан банзыг солих /15%/, банзан шалны доорх дэр, дай модыг мөн сольж хөдөлгөөнгүй болгох шаардлагатай. Банзан шалны хуучин будгыг хусч цэвэрлэсний дараа тосон будгаар 2 үе чанартай будна. Паркетан шалны доор B7,5 ангийн бетоноор бетон тэгшилгээ хийнэ. Паркетан шалны доорх бетон бэлтгэлийн дээр тоосжилт, ус чийгнээс хамгаалсан грунт өнгөлгөө хийсний дараа паркетыг шахна. Хурлын танхимд зурагт үзүүлсэн хэлбэр хэмжээгээр модон индэр хийнэ. Шалыг өнгө дагуу материалтай плинтусээр хүрээлнэ.

Модон материал нь MNS 1590-83 стандартын шаардлагыг хангасан, 12%-с ихгүй чийглэгтэй болтол сайтар хатаагдсан шилмүүст мод байна. Шалны ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 31-09-05-н заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

2. Ханын хуучин будаг, эмульсийг сайтар хусч цэвэрлэсний дараа цавуутай замаскаар гадаргуу тэгшилж засна. Тосон будаг эмульсийг 2 үе будна. Захирагчийн өрөөний 2- тэнхлэг дагуу хананд интерерийн зургийн дагуу гоёлын засал хийнэ.

3. Таазны хуучин шохой эмульсийг сайтар хусч цэвэрлэнэ. Дээврээс ус алдаж шарласан хэсгийг анхаарч орчин үеийн дэвшилтэд технологийг ашиглаж засна. Бүх таазыг цагаан өнгийн эмульсэн будгаар 2 үе будна. Захирагчийн өрөөний таазыг гипсэн уналтай таазаар хүрээлж засна.

Гадна дотор заслын ажлыг БНбД31-10-05-н заалтуудыг баримтлан гүйцэтгэнэ.

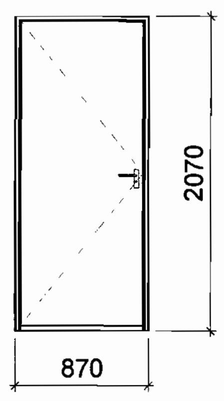
KHARSH PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Дотор заслын хүснэгт, тайлбар				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб:	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-16	Хуудас: 23
	Шалгасан	Н.Мөнхбат			

А3

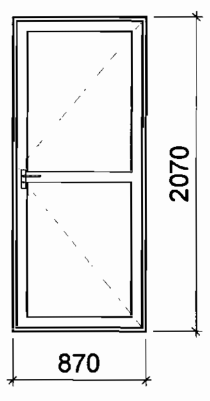
Гүйцэтгэлээр хийгдэх хаалганы түүвэр

марк	хаалга суух нүхний хэмжээ bxh	хаалганы хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш Нийт	Б	З
X-19	900x2100	870x2070	Гадна хаалга Төмөр	3	1	2
X-20	910x2100	870x2070	Дотор хаалга Модон	8	1	7
X-21	710x2100	670x2070	Дотор хаалга Модон	1	1	-
X-13	710x2100	670x2070	Дотор хаалга модон хуулгатай	1	1	-
X-22	1000x1800 (хаалтны хэмжээ)	650x1800	Тусгаарлах хаалга Зоргодсон хавтан Гоёлын өнгөлгөөтэй	1	1	-
X-23	810x2100	770x2070	Дотор хаалга Модон	8	2	6

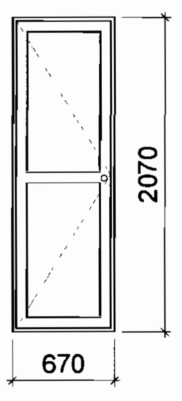
Шинээр



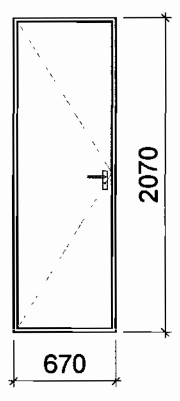
Шинээр



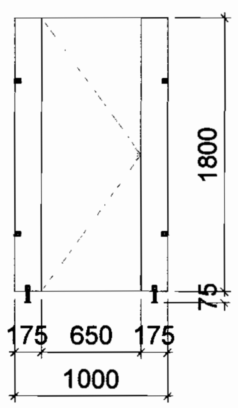
Шинээр



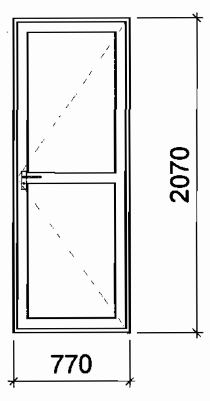
Засваргүй /байрлал солигдоно/



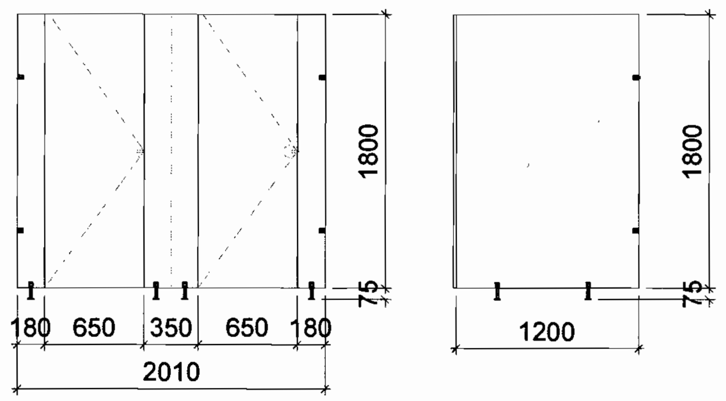
Шинээр

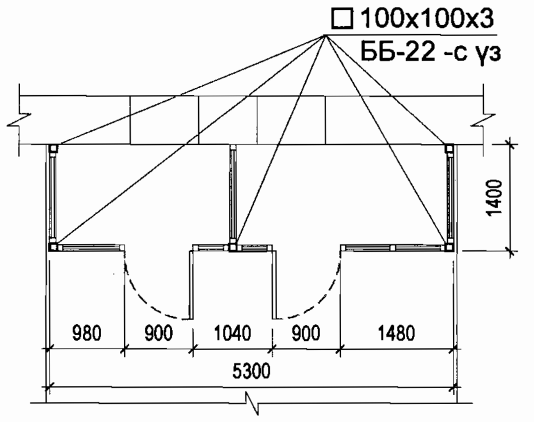


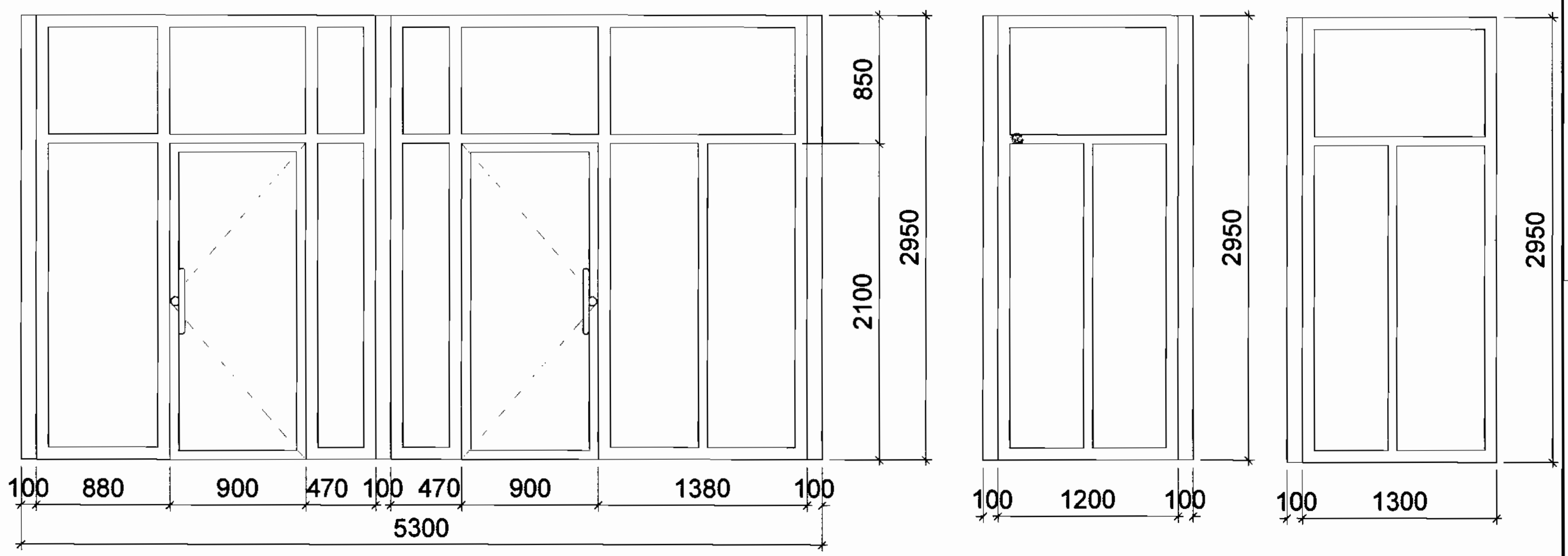
Шинээр



марк	хаалтны хэмжээ bxh	хаалганы хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш Нийт	Б	З
X-24	2010x1800; 1210x1800	2 (650x1800)	Тусгаарлах хаалга Зоргодсон хавтан Гоёлын өнгөлгөөтэй	1	-	-
	5300x2950; 1400x2950	2 (900x2100)	Гадна гонх, хаалга Металл вакум Ногоон өнгөтэй	1	-	-



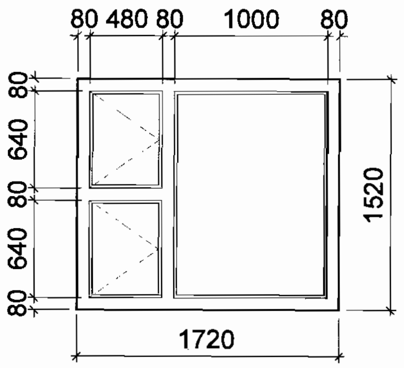




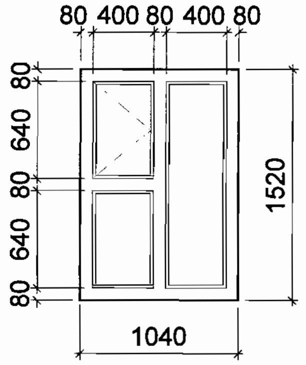
KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Гүйцэтгэлээр хийгдэх хаалганы түүвэр				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-17	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	Н.Мөнхбат			A3

Гүйцэтгэлээр хийгдэх цонхны түүвэр

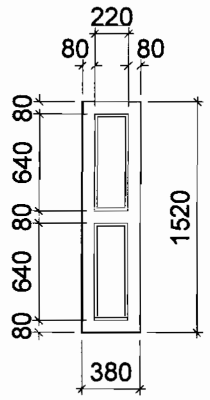
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-8	1750x1550	1720x1520	Пластмасан рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 13



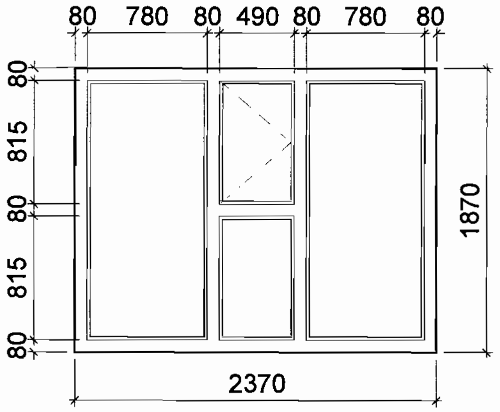
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-9	1060x1550	1040x1520	Пластмасан рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



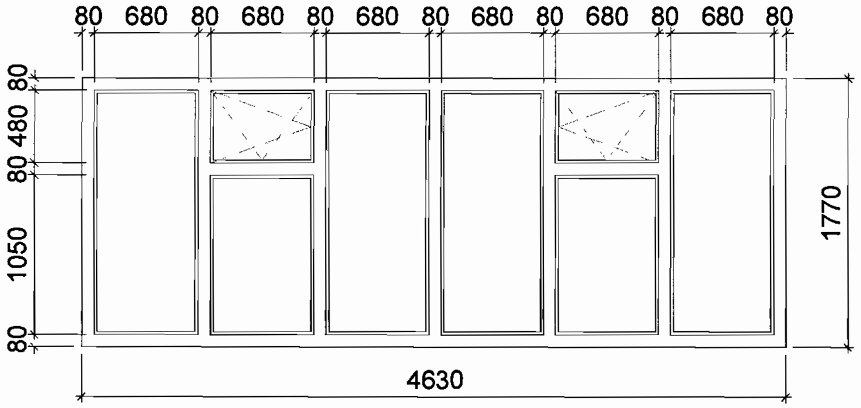
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-10	410x1550	380x1520	Пластмасан рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



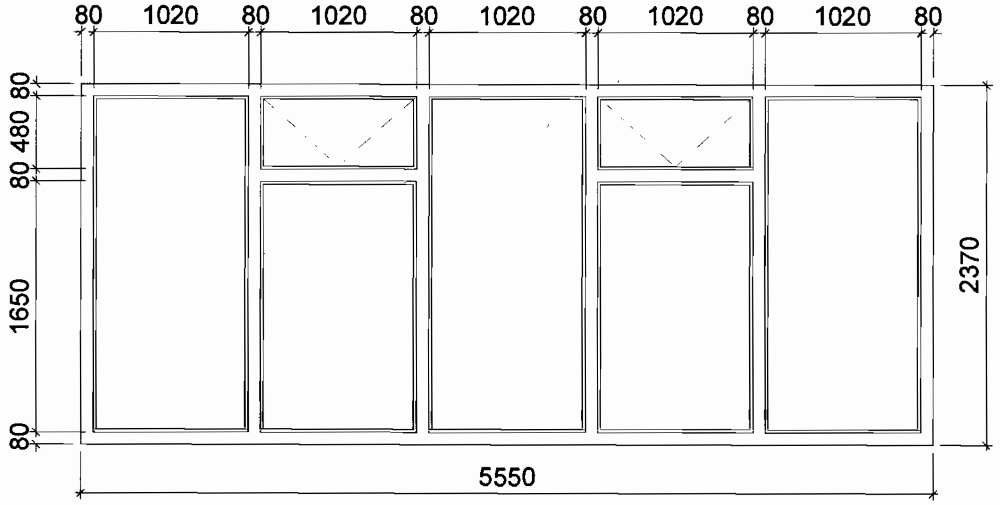
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-11	2400x1900	2380x1850	Пластмасан рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



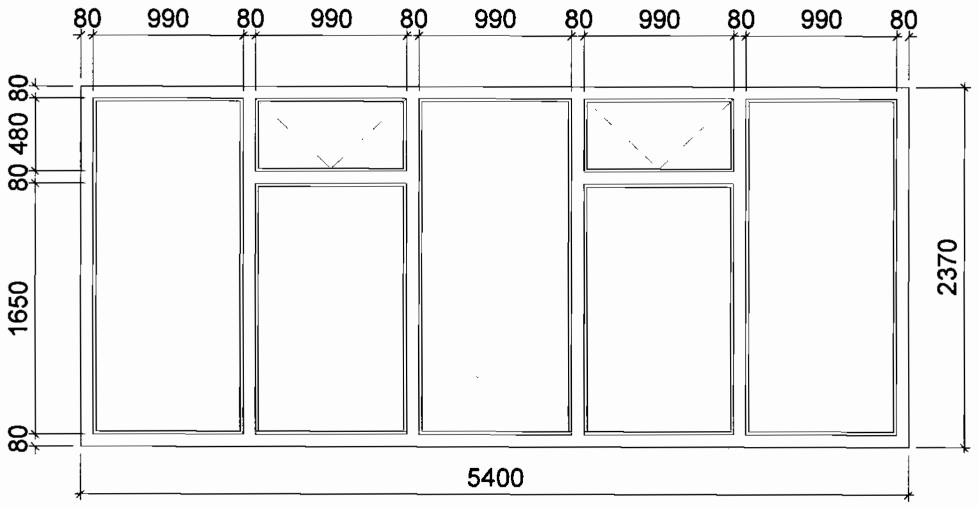
марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-12	4650x1800	4630x1770	Пластмасан рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-13	5580x2400	5550x2370	Металл рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



марк	Нүхний хэмжээ bxh	Цонхны хэмжээ bxh	тайлбар	тоо ш
Ц-14	5430x2400	5400x2370	Металл рамтай вакум 2 давхар шилтэй	Нийт 1



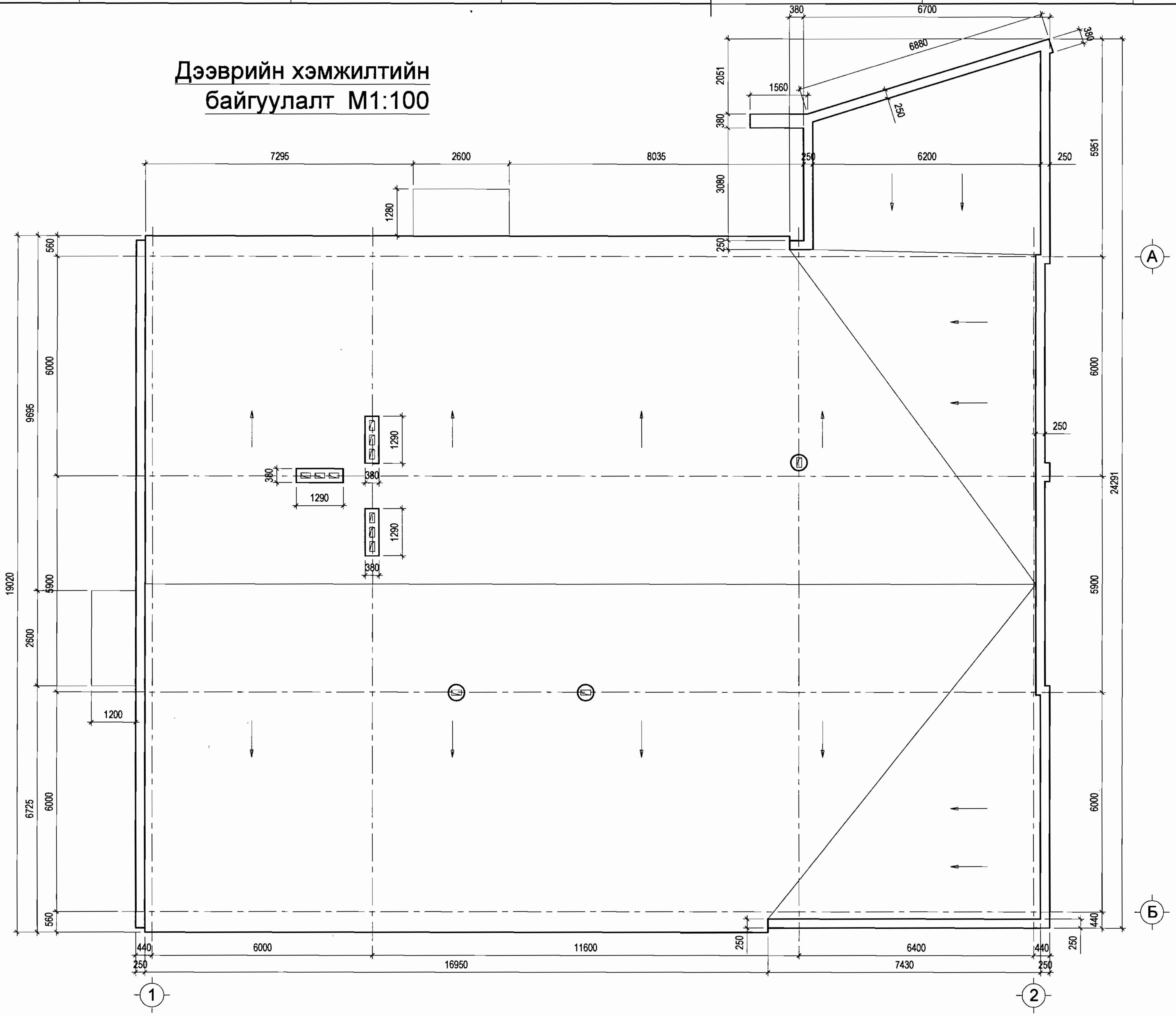
Тайлбар

1. Цонх нь MNS:5802-2007, MNS:5874-2008 стандартуудын шаардлагыг хангасан материал, технологиор үйлдвэрлэгдсэн байна.
2. Цонхыг угсарсны дараа амалгаа заслын ажлыг гүйцэтгэхдээ заслын ажил БНбД 31-10-05 -н заалтуудыг баримтлах шаардлагатай

KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Гүйцэтгэлээр хийгдэх цонхны түүвэр				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:50	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-18	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан	Н.Мөнхбат			

A3

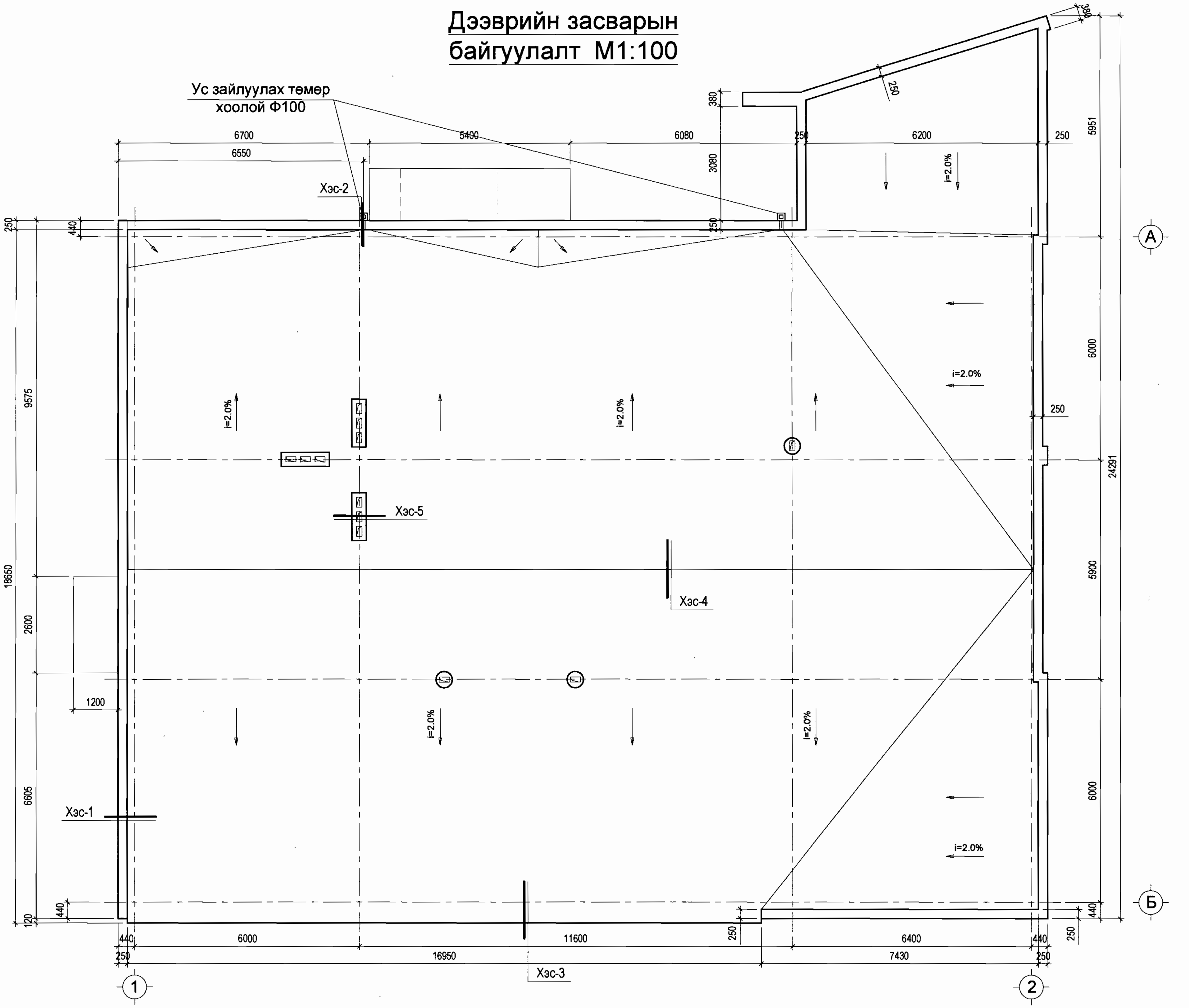
Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт М1:100



KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Дээврийн хэмжилтийн байгуулалт				
	Архитектор		А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Машстаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-19	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Шалгасан		Н.Мөнхбат			

A3

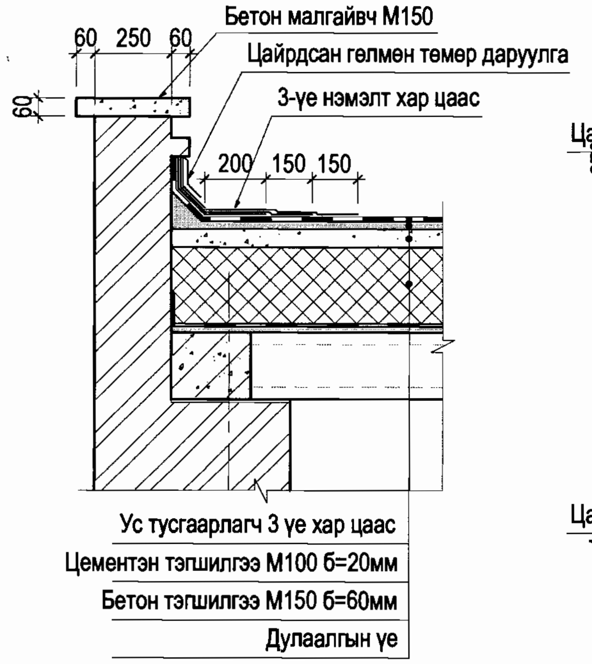
Дээврийн засварын байгуулалт М1:100



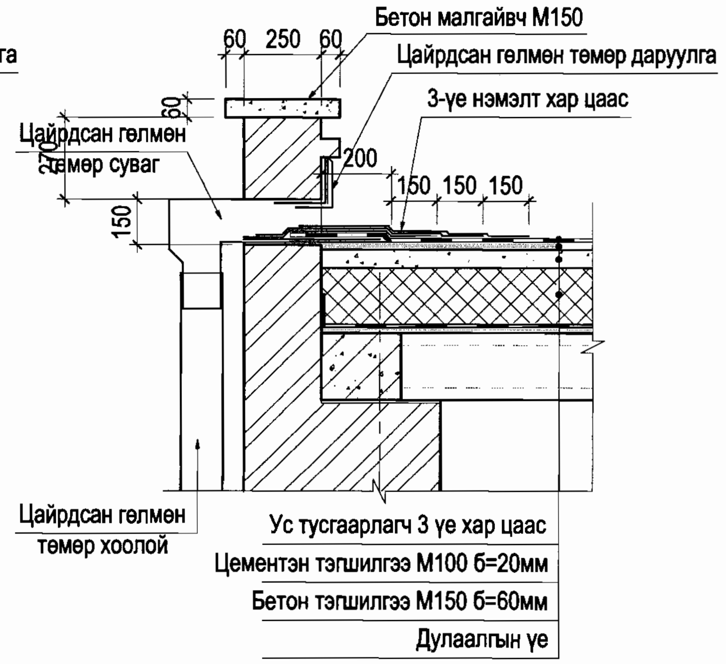
KHARSH PROJECT БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар Дээврийн засварын байгуулалт				
	Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-20	Хуудас: 23
	Шалгасан	Н.Мөнхбат			

А3

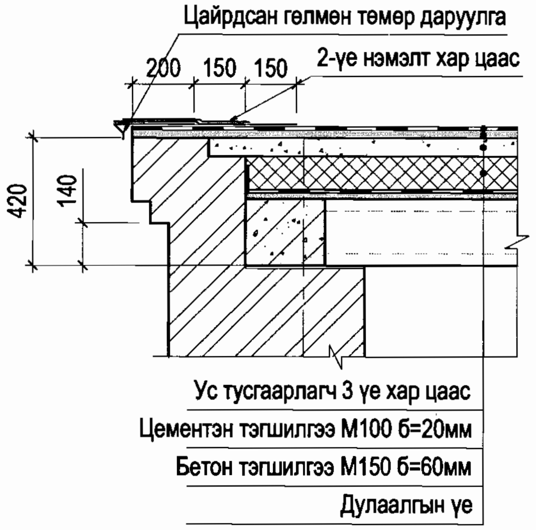
Хэсэглэл-1 М1:25



Хэсэглэл-2 М1:25

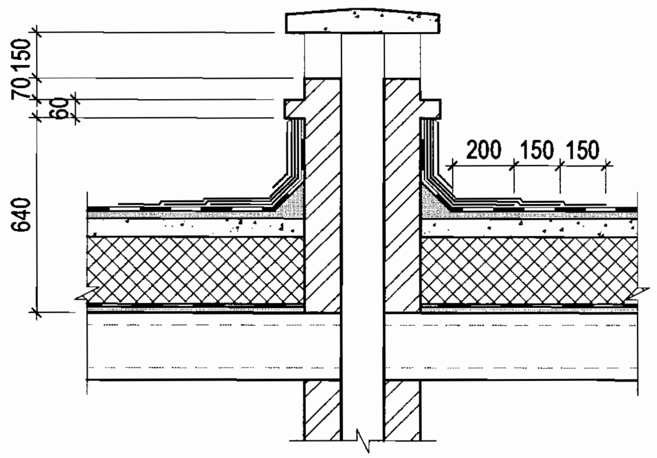


Хэсэглэл-3 М1:25



Хэсэглэл-4 М1:25

Хэсэглэл-5 М1:25



Дээврийн засварын ажлын тайлбар

1. Тус барилгын дээвэр нь А, Б тэнхлэгийн дагууд мөгтэй, 1, 2 тэнхлэгийн дагууд 25см зузаантай тоосгон парпеттэй, мөгийн дагууд усаа хаядаг хар цаасан хавтгай дээвэр байна. Олон жил арчилгаа, засвар хийгдээгүйн улмаас дээврийн зарим хэсгээр ус нэвтэрдэг, салхивчийн сувгийн яндангийн өрлөг нь ус чийгэнд элэгдэн нурж муудсан байв.
2. Гадна нүүр тал 2-1-г өөрчилсөнтэй уялдуулан А тэнхлэгийн дагууд байгаа мөгтэй хэсгийг өөрчилж 3.94 түвшин хүртэл парпет өрж, 2 ширхэг ус зайлуулах цайрдсан гөлмөн төмөр хоолой гаргахаар зурагт тусгав.
3. Одоо байгаа дээврийн хар цаас, түүний доор байх цементэн тэгшилгээг 100% хуулж авна. Дээврийн өөрчлөлтөөс шалтгаалж ус урсгах налуулгыг зурагт үзүүлсний дагуу өөрчилөх бөгөөд үүнийг гүйцэтгэхдээ дээврийн бетон тэгшилгээний 40%-ийг хуулж аван дулаалгын үеэр зохих налуулгыг гаргасны дараа бетон тэгшилгээг дахин хийнэ.
4. Дээвэрт байгаа салхивчын 3 ширхэг тоосгон яндаг 100% буулган, буцаан хуучин байдлаар нь өрж сэргээн гадна талыг шавардана. Салхивчын янданг өрөх тоосгоны марк М100, элс цементэн зуурмагийн марк М75 байна.
5. Барилгын дээврийн цементэн тэгшилгээг 100% хийсний дээр 2 үе ус тусгаарлагч хар цаасыг 15см өргөн ам даруулж пропан хийгээр халааж наана. Мөн дээр нь 1үе чулуут хар цаасыг 15см өргөн ам даруулж пропан хийгээр халааж наахаар зураг төсөвт тусгав.
6. Парпет, салхивчын яндангын тоосгон хана, бохир усны хоолой, салхивийн төмөр яндангууд зэргийн дээвэртэй харьцах уулзвар булангууд, мөгийн гадна ирмэг зэрэгт нэмэлт 3 үе хар цаасыг босоо хавтгайд h=30-40см өндөр цоройлгож, хэвтээ гадаргууд 15-20см ам даруулж наахаар зурагт үзүүлэв.
7. Парапет, салхивчны яндангын тоосгон хананд, мөн мөгийн гадна ирмэгт 20-30см өргөн цайрдсан гөлмөн төмрөөр хамгаалалт хийнэ. Гөлмөн төмрийг хананд тэлэгчтэй боолтоор 40см алхамтай сайтар бэхлэнэ.
8. Дээврийн парпетын хуучин малгайвч бетоныг 100% буулган зурагт үзүүлсэн хэмжээ зузаантайгаар цутгаж хийнэ. Бетоны марк М150 байна.
9. Дээврийн засварын ажил гүйцэтгэхдээ БНбД 31-07-05, БД 31-108-08 зэрэг норм дүрмүүдийн заалтуудыг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.

Материалын түүвэр

Марк позиц	Тэмдэглэгээ	Нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1		1 үе хар цаас /бикрост экт. тпп/ чулуутай	м2	478.03	Хучилт
2		1 үе хар цаас /бикрост экт. тпп/ чулуутай	м2	209.2	Нэмэлт
3		Ус тусгаарлагч 2 үе хар цаас /бикрост экт. тпп/	м2	956.06	Хучилт
4		Цайрдсан гөлмөн төмөр	м3	34.8	
5		Цайрдсан гөлмөн төмөр хоолой	у/м	7.5	

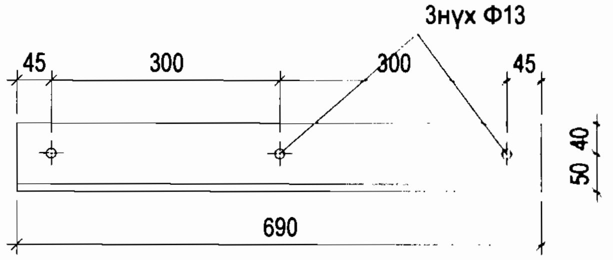
Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар			
Дээврийн хэсэглэлүүд, тайлбар, түүвэр			
Архитектор	А.Одбаяр	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:25	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн	А.Батхишиг	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: БА-21	Хуудас: 23
Шалгасан	Н.Мөнхбат			

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

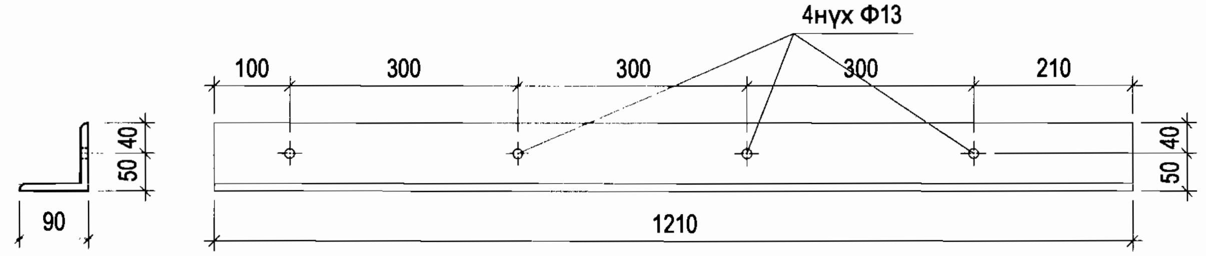
A3

Саравч С-1 -н байгуулалт М1:100

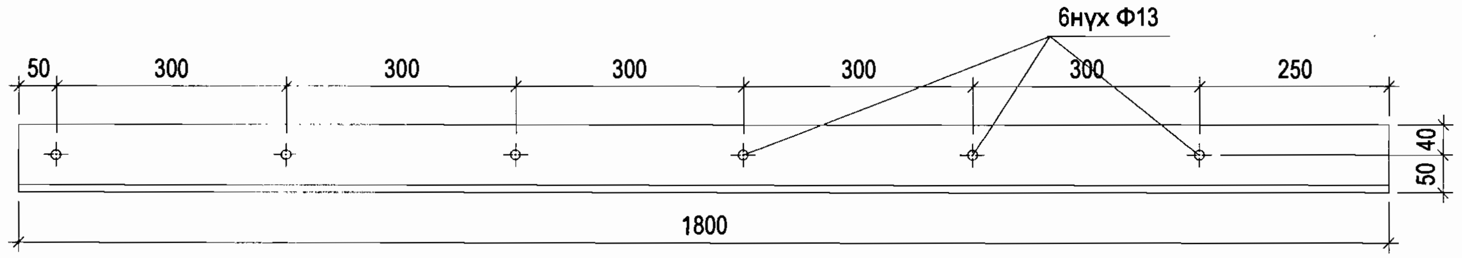
Позиц-3 М1:10



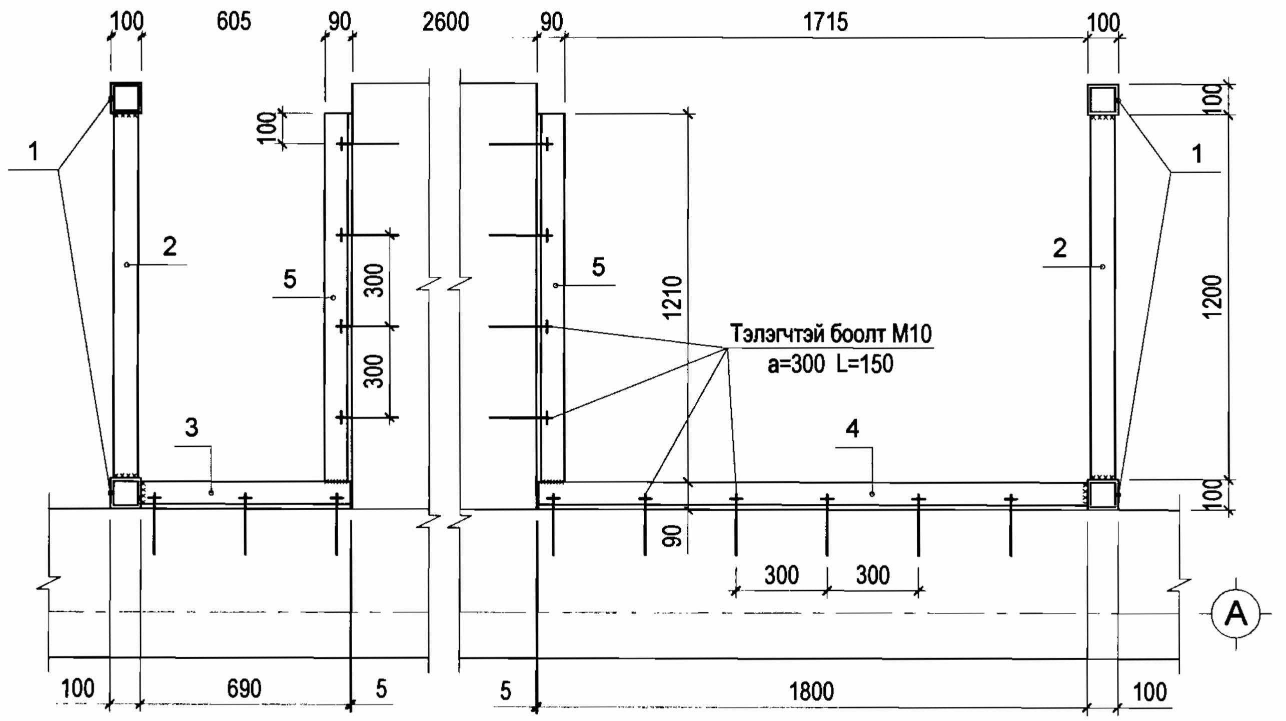
Позиц-5 М1:10



Позиц-4 М1:10



Саравчын ган тулгуурын байгуулалт М1:25

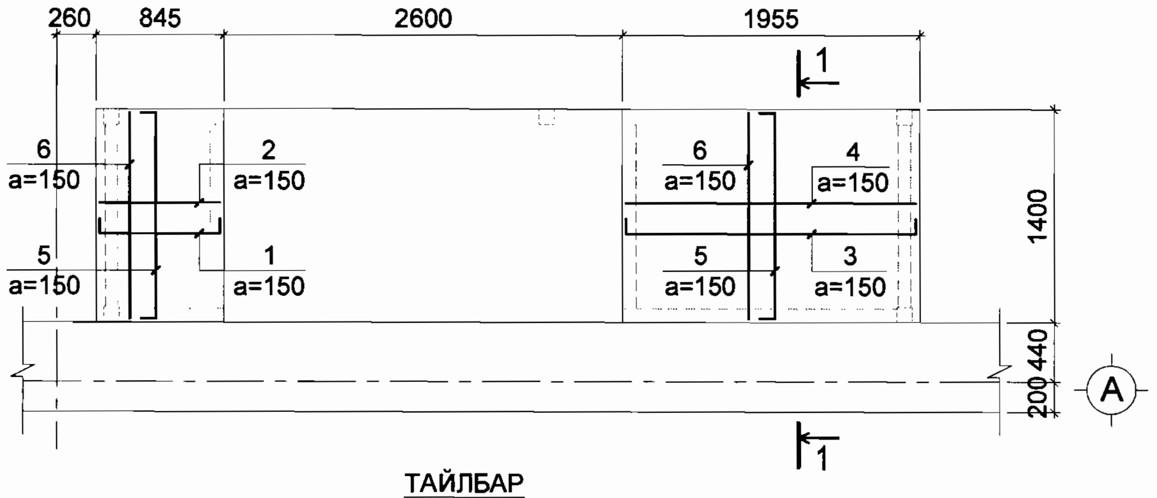


Марк позиц	Загвар
1	100 800 100
3	100 1910 100
5	100 1360 100

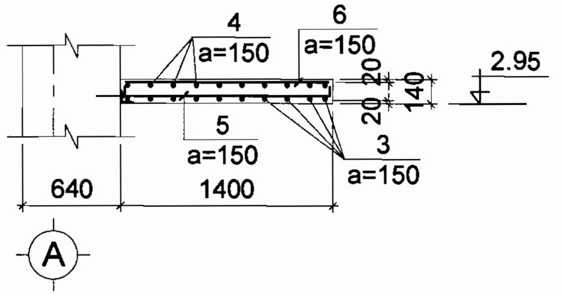
Ган бүтээцийн түүвэр

Марк позиц	Тэмдэглэгээ	Нэр		Тоо шир	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/	Тайлбар
		Ган бүтээц				138.56	
1		□ 100x100x3 ГОСТ12336-66 L=2950		5	27.79	138.95	
2		□ 80x80x3 ГОСТ12336-66 L=1200		2	9.043	18.086	
3		∟ 90x6 ГОСТ7240-72 L=690		1	5.75	5.75	Нүхтэй
4		∟ 90x6 ГОСТ7240-72 L=1800		1	14.99	14.99	Нүхтэй
5		∟ 90x6 ГОСТ7240-72 L=1210		2	10.08	20.16	Нүхтэй
		Боолт М10	L=150	17	0.220	3.74	
		Гайк	-	34	0.011	0.374	
		Шайб	-	17	0.01	0.17	

Саравчын арматурчлалтын байгуулалт М1:50



Огтлол 1 - 1 М1:50



Цутгамал саравчын материалын түүвэр

Поз	Тэмдэглэгээ	Нэр				Тоо шир	Жин /кг/ Нэгж	Нийт
		Цутгамал саравч						78.82
1		Ø	13	SD390 JIS G 3112:2002 L=	1000	10	0.995	9.948
2		Ø	10	SD390 JIS G 3112:2002 L=	800	10	0.45	4.48
3		Ø	13	SD390 JIS G 3112:2002 L=	2110	10	2.099	20.991
4		Ø	10	SD390 JIS G 3112:2002 L=	1910	10	1.07	10.696
5		Ø	10	SD390 JIS G 3112:2002 L=	1560	20	0.87	17.472
6		Ø	10	SD390 JIS G 3112:2002 L=	1360	20	0.76	15.232
		Бетон В20 V=0.55м3						

ТАЙЛБАР

1. Тулгуурын төмөр эдлэл Поз-3, 4, 5 -г тоосгон хана, хуучин саравчинд бэхлэхдээ 10мм диаметртэй тэлэгчтэй ган боолтыг 15см урттай оруулж бэхлэнэ.
2. Ган квадрат эдлэлүүд, булан төмрүүдийн уулзваруудыг гагнаж холбохдоо огтлогдсон ирмэгийн зохих 1 талыг 45° градусаар 3мм зузаантай налуулга гаргаж бэлдэнэ. Гагнаасыг Э42А төрлийн электродоор гагнах ба гагнаасын өндөр 5мм байна.
3. Ган бүтээцийн ажлыг БНбД53-02-05 -ын заалтын дагуу хийж гүйцэтгэнэ
4. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 52-02-05 -ын заалтуудыг мөрдлөг болгоно.

KHARSH PROJECT
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК

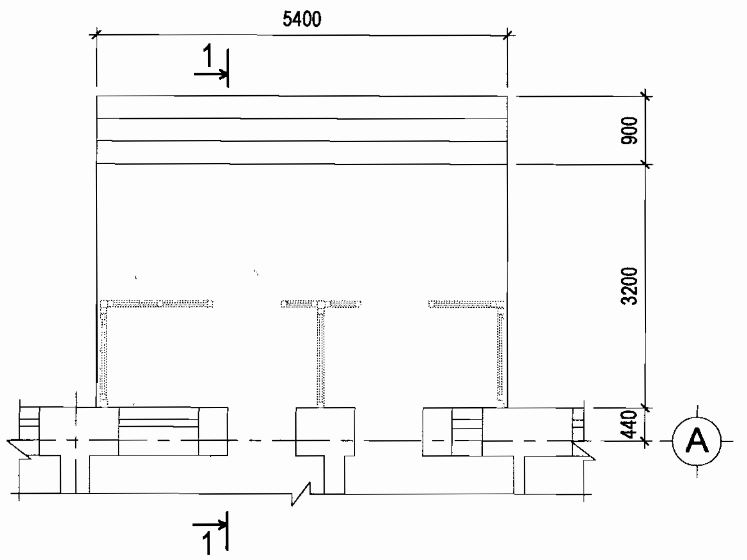
Хэнтий аймаг. Батноров сут. Бэрх хот.
Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар

Цутгамал саравч

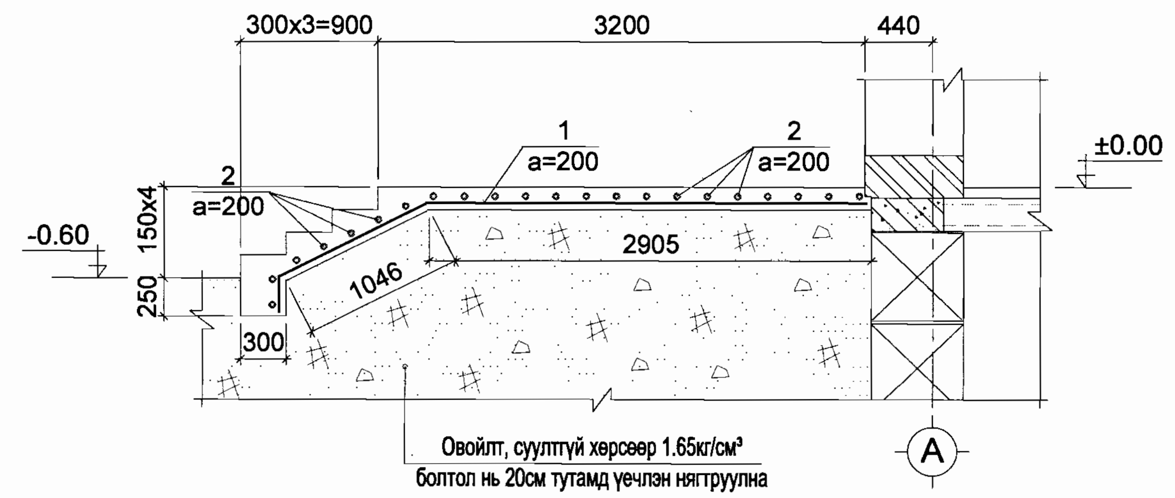
Инженер		Н.Мөнхбат	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100,10,50,25	Огноо: 2019-4сар
Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-22	Хуудас: 23

A3

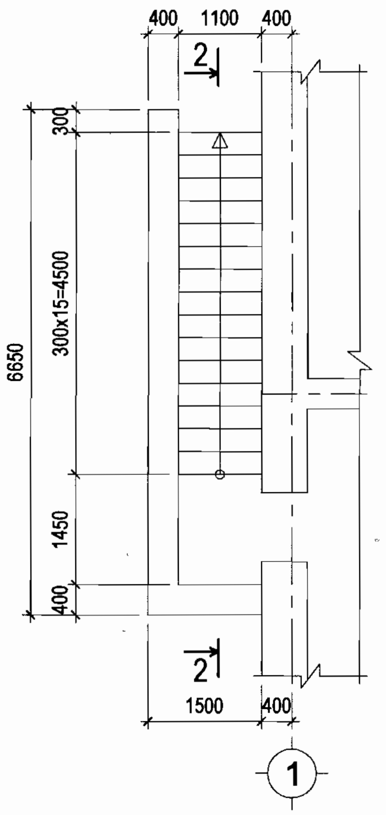
Довжоо Д-1 М1:100



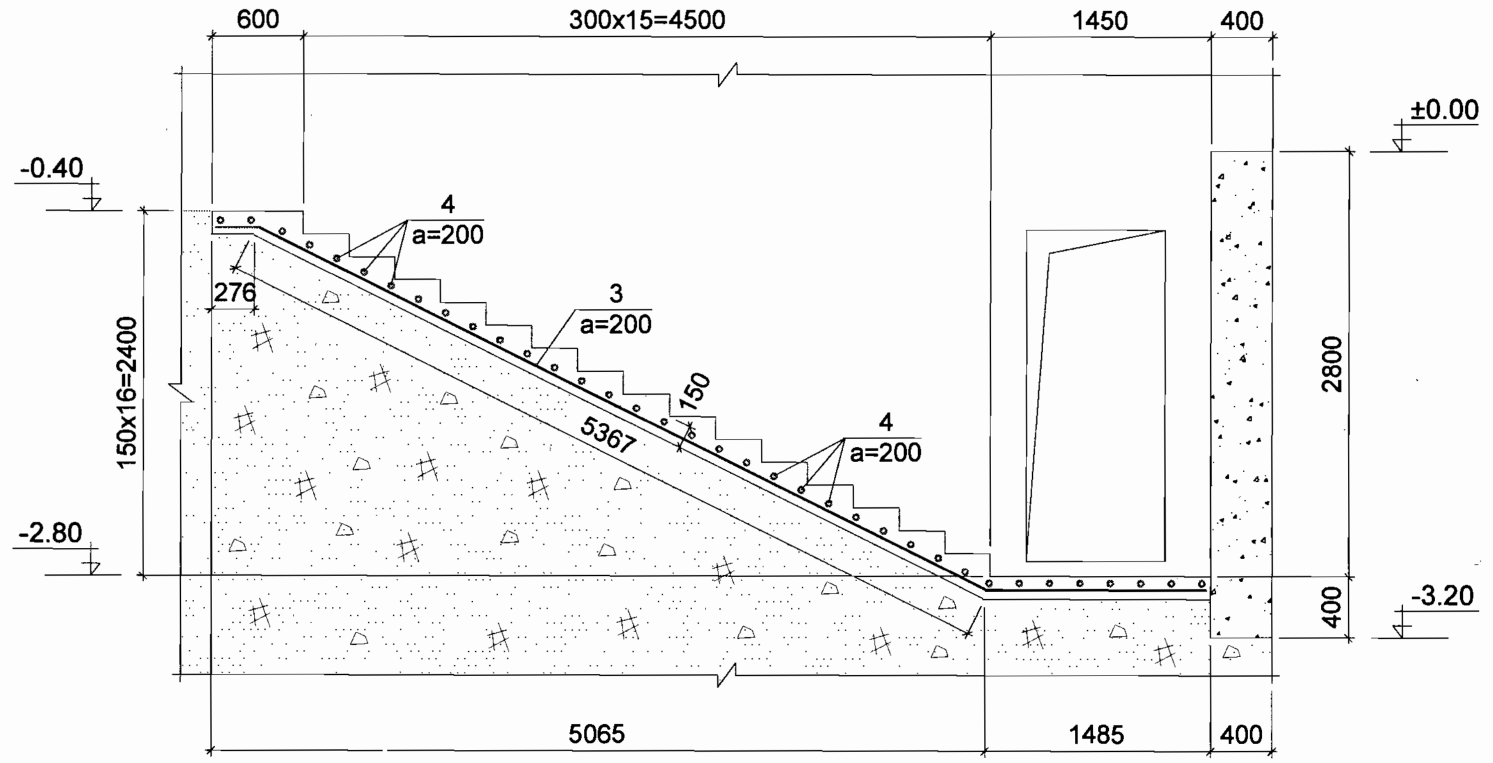
Огтлол 1-1 М1:50



Довжоо Д-2 М1:100



Огтлол 2-2 М1:50



МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

Марк позиц	Тэмдэглэгээ	Нэр	Тоо шир	Нэгж жин /кг/	Нийт жин /кг/	Тайлбар
		Довжоо Д-1				
1	120 1060 2860	Ф8АI ГОСТ5781-82 L=4130	27	1.63	44.01	
2		Ф8АI ГОСТ5781-82 L=5340	22	2.11	46.42	
		Материал бетон В10				V=4.21 м3
		Довжоо Д-2				
3	280 5330 1440	Ф8АI ГОСТ5781-82 L=7050	6	2.78	16.68	
4		Ф8АI ГОСТ5781-82 L=1040	36	0.41	14.76	
		Материал бетон В10				V=1.57 м3
		Довжооны хашлага В7.5				V=9.92 м3

ТАЙЛБАР

1. Довжооны бетоны анги В10, ажлын арматурын анги АI байхаар тусгав.
2. Довжоог цутгах бетоноос дээж авч маркыг тогтоолгосон байх шаардлагатай.
3. Довжоон доорх хөрс нь овойлт, суултгүй хайрган хөрс байх ба тус хөрсийг 1.65кг/см³ болтол нь 20см тутамд үечлэн нягтруулна
4. Довжооны арматур болон бусад төмөр эдлэлүүд зэвэрч муудаагүй зөв хадгалагдсан байвал зохино.
5. Довжоо Д-1-г бүхэлд нь гадна зориулалтын чулуун хавтангаар өнгөлнө.
6. Цутгамал төмөр бетоны ажлыг гүйцэтгэхдээ БНбД 52-02-05 -ын заалтуудыг мөрдлөг болгох хэрэгтэй.

KHARSH PROJECT	Хэнтий аймаг. Батноров сум. Бэрх хот. Бэрх хотын захирагчийн ажлын албаны байрны их засвар				
	Довжоо Д-1, Д-2 материалын түүвэр				
	Инженер		Н.Мөнхбат	ЕГ Шифр: ХП-04/18	Масштаб: М1:100.50	Огноо: 2019-4сар
	Гүйцэтгэсэн		Б.Мөнхжин	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: ББ-23	Хуудас: 23
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "ХАРШ ПРОЖЕКТ" ХХК					

A3