

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

20... оны... дугаар
сарын... өдөр

Дугаар

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

| | |
|--|--|
| Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт: | Хэнтий аймгийн Дадал сумын гадна ус дулаан хангамжийн шугам, халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: АГХ-19/66 |
| Хүчин чадал: | Гадна дулааны шугам: Φ 159 мм, Φ 133 мм, Φ 100 мм, Φ 89 мм, Φ 57 мм, Φ 45 мм, Φ 32 мм-ийн голчтой, 1116.0 м урттай, Ус хангамжийн шугам: Φ 108 мм, Φ 89 мм, Φ 76 мм Φ 57 мм, Φ 40 мм, Φ 32 мм-ийн голчтой, 1220.0 м урттай, Цахилгааны шугам: 0.4 кв-ын кабель, 170.0 м урттай, Гадна гэрэлтүүлгийн шугам: АВВБ 4 х 4-ийн кабель, 90.0 м урттай, |
| Захиалагч: | Хэнтий аймгийн ЗДТГазар |
| Санхүүжилтийн эх үүсвэр: | Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар |
| Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр: | “Алтайн газрын хүч” ХХК |
| Регистрийн дугаар: | РД: 4067622 |
| Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: | 2021.06.07 |
| Ажлын төрөл: | 1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2 заалтын дагуу |
| Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: | |
| Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан тушаалтан, дугаар, огноо: | Хэнтий аймгийн Засаг даргын баталсан 2018.02.06-ны өдрийн 05/2018 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар |
| Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо : | Хэнтий аймгийн Засаг дарга, “Алтайн газрын хүч” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2018.06.22-ны өдрийн ХЭАОНӨГ/201802044 №ОНТЗҮ-03/2018 дугаар зураг төсөл боловсруулах гэрээ |
| Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд: | |
| Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор | Б.Баттулга |
| Хэнтий аймгийн ЗДТГазрын ХОХБТХэлтсийн дарга | Э.Мөнх-Эрдэнэ |
| Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, хурандаа | Н.Чанцал |
| Зураг төслийн бүрэлдэхүүн: | |
| Зургийн бүрдэл: | Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр: Шалгасан экспертийн нэр: |
| Барилга архитектор: | “Алтайн газрын хүч” ХХК Л.Чагнаа |
| Барилга бүтээгч: | “Алтайн газрын хүч” ХХК Ц.Бат-Очир |

| | | |
|---|---|-----------------------|
| Гадна дулаан хангамж: | “Алтайн газрын хүч” ХХК | Ч.Цэцэг |
| Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга: | “Алтайн газрын хүч” ХХК | Д.Дагвасүрэн |
| Гадна цахилгаан хангамж: | “Алтайн газрын хүч” ХХК | Ж.Амарсанаа |
| Төсөв: | “Алтайн газрын хүч” ХХК | А.Гэрэлмаа |
| Инженер геологи: | “Лэнд тест” ХХК Архив №18/369 | Дүгнэлт баталгаажсан. |
| Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/ | | |
| Барилга техник-эдийн үзүүлэлт, зург төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт; | <p>Инженерийн байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Хэнтий аймгийн Дадал сумын гадна ус дулаан хангамжийн шугам, халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төслийг Хэнтий аймгийн Засаг даргын баталсан 2018.02.06-ны өдрийн 05/2018 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг үндэслэн боловсруулсан байна.</p> <p>Барилгын талбайн хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлтийг “Лэнд тест” ХХК /Архив №18/369 тоот/-д боловсруулсан ба инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр хөх саарал өнгөтэй, хатуугаас хагас хатуу консолидцитай шавар хөрстэй гэж тодорхойлсон байна. Газар хөдлөлийн 7 баллын бүсэд хамрагдаж байна.</p> <p>Зуухны барилга: Барилгыг тэнхлэгээрээ 18.0 м x 13.0 м хэмжээтэй, цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, металл араг бүтээцтэй, 380 мм-ийн тоосгон ханатай, 150 мм-ийн хөөсөн дулаалгатай байхаар төлөвлөжээ.</p> <p>Гадна дулаан хангамж: Сумын төвийн барилгуудын гадна дулаан хангамжийг уурын зуухнаас хангах бөгөөд үл хөдлөх гулсах тулгуур бетон дэр дээр Φ 159 мм, Φ 133 мм, Φ 100 мм, Φ 89 мм, Φ 57 мм, Φ 45 мм, Φ 32 мм-ийн голчтой ГОСТ 10704-91* маркийн ган хоолойгоор угсрахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Дулаан механик: Бие даасан эх үүсвэрийн дулаан хангамжийн системтэй, халаалтын зуухны сонголтгыг ОХУ-ын КВр-1.5 маркийн зуух суурилуулахаар тооцжээ.</p> <p>Ус хангамж: Ус хангамжийн эх үүсвэрийг гүний худгаас зуухны барилгаар дамжуулан дулааны шугамтай хамт нэг сувагт явахаар төлөвлөж, шугамын дагуу галын гидрант суурилуулахаар зураг төсөлд тусгасан байна.</p> <p>Гадна цахилгаан хангамж: Цахилгаан хангамжийн шугамыг 15/0.4 кВ-ын АТП-62 дэд станцын 250 кВа чадал бүхий трансформаторын дэд</p> | |

| | |
|--|--|
| | <p>өртөөг 400 кВа чадал бүхий КТПН болгон шинэчлэн дэд өртөөний 0.4 кВа талын гаргалгаанаас авч цахилгаан дамжуулах АВВБ 3*70+1*35 мм² голчтой кабель шугам татан шугамын төгсгөлд электрон тоолуур, 200/5А гүйдлийн трансформатор, рубильник, бүхий 0.4 кВ хуваарилах щит угсран мөн дизель генератораас 3*70+1*35 мм² кабель шугам татаж тэжээхээр төлөвлөжээ.</p> |
| <p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p> | <p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зурагт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p> |
| <p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p> | <p>Гадна инженерийн хангамжийн шугам сүлжээ баригдсанаар инженерийн дэд бүтцийн хэвийн найдвартай ажиллагаа хангагдах, шугам хоолойн хүчин чадал нэмэгдэх нөхцөл бүрдэх юм.</p> |

Төсөвт өртөг:

| Хэнтий аймгийн Дадал сумын гадна ус дулаан хангамжийн шугам, халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------------|
| | Барилгын үндсэн хийц | Төсөвт өртөг /төг/ | Барилгын талбай /м2/ | Нэгж өртөг /төг/ |
| 1 | а/. Тогооны барилга угсралтын ажил: | | | |
| БА ББ | Барилга: 18 х16 х 5.3 Талбайн хэмжээ: 288 м ² | 189,234,939 | 288 | 657,066 |
| ДГ-ХТ | Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан болон шугаман | 31,399,587 | 288 | 109,026 |
| ХАС | Үндсэн хийц: металл каркас Дүүргэлт: сендвичин, 1.5 м өндөртэй 380 мм тоосгон өрлөгтэй Хучилт: Сэндвич | 11,379,549 | 288 | 39,512 |
| Дүн: | | 232,014,075 | 288 | 805,604 |
| ДМ | Росэнергопром з-1.74 МГВ маркийн халаалтын тогоо -2 ком, бусад хаалт арматурын хамт | 40,605,006 | 2 | 20,302,503 |
| Узель | Цэвэр усны узель - 30 м3 цэвэр усны нөөцийн сав -1ш, өргөлтийн насос 2ком бусад хаалт арматурууд | 6,859,455 | 1 | 6,859,455 |

Хэнтий аймгийн Дадал сум
Гадна ус дулаан хангамжийн шугам,
халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

| | | | | |
|---|--|--------------------|------------|------------|
| Гүний худаг | Барилга: 3 x 3 h3.5 Талбайн хэмжээ:9 м ² Суурь: Цутгамал шугаман Үндсэн хийц: 380 мм тоосгон даацын хана 15 мм зузаан эрдэс хөвөн дулаалга, гадна 120 мм тоосгон өрлөгтэй Хучилт: Шувуу нуруу төмөр дээвэртэй | 17,268,244 | 9 | 1,918,694 |
| | Дотор гэрэлтүүлэг | 2,092,354 | 9 | 232,484 |
| | Худгийн автоматгик | 2,625,305 | 9 | 291,701 |
| | Дүн | 21,985,903 | 9 | 2,442,878 |
| Узель | Гүний худгийн узель :Цахилгаан насос бусад хаалт арматурын хамт | 3,248,669 | 1 | 3,248,669 |
| Хэсгийн дүн: | | 304,713,108 | | |
| 2 | б/.Гадна тохижилтын ажил: | | | |
| ГТ | автозогсоол талбай: 7 см асфалт | 42,237,856 | 732 | 57,702 |
| | Гадна хашаа : Шон суурьтай 1.6 -2 м өндөр төмөр сараалжин хашаа | 21,554,194 | 382.1 | 56,410 |
| | Бетон талбай : Нүүрс үнсний бетон талбай цутгах | 15,622,568 | 406.8 | 38,404 |
| Хэсгийн дүн: | | 79,414,618 | | |
| 3 | в/.Гадна шугам сүлжээний ажил: | | | |
| ГД | Гадна дулаан : цутгамал суваг 900x450-870м, 1200x450-246 м, яндан ф159 -134м, ф133- 460 м, ф 100-526м ,ф89- 328 м,ф76- 316м,ф57- 656 м,ф45- 64 м, цайрдсан ф 100-118м ,ф89- 60 м,,ф76- 148м,ф57- 293м,ф45- 360 м,ф32- 238 мТэгш өнцөгт худаг -14 ком | 551,473,710 | 1116 | 494,152 |
| ГЦ | Гадна гэрэлтүүлэг : Тэжээлийн кабель АВВБ 4x4 -90 м | 3,360,450 | 90 | 37,338 |
| | 6 м өндөртэй авто болон явган 2 толгойтой лэд гэрэлтэй гэрэлтүүлэгч-4 ком,удирдлагын самбар газардуулгын хамт | 14,397,988 | 5 | 2,879,598 |
| | 0.4 кв кабель - кабель АВВГ3x70+1x35мм ² -140,кабель АВВГ3x35+1x16мм ² -30м | 8,153,258 | 170 | 47,960 |
| | Дүн | 25,911,696 | | |
| | Ус зөөлрүүлэгч төхөөрөмж | 17,280,000 | 1 | 17,280,000 |
| | Даралт барих сав 1000 л | 1,787,000 | 1 | 1,787,000 |
| | Дулааны электрон ultraheat uh50 | 4,492,000 | 1 | 4,492,000 |
| | Нэмэлт усны насос, g=6.7 м3/ц h=30 gruntfoss cr 5-8 | 2,764,000 | 2 | 1,382,000 |
| | Насосны давтамж хувьсгуур danfoss | 8,985,600 | 2 | 4,492,800 |
| Насос, g=58 м3/ц h=36 тр 65-460/2 | 20,274,800 | 2 | 10,137,400 | |
| Росэнергопром р-1.45 mbmн халаалтын тогоо | 158,976,000 | 2 | 79,488,000 | |

Хэнтий аймгийн Дадал сум
Гадна ус дулаан хангамжийн шугам,
халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

| | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|---|------------|
| | Цэвэр усны өргөлтийн насос q-5м3/ц h-32м | 12,400,000 | 2 | 6,200,000 |
| | Даралт барих сав 1000 л | 1,787,000 | 1 | 1,787,000 |
| | 30м3-ийн багтаамжтай цэвэр усны нөөцийн сав | 30,000,000 | 1 | 30,000,000 |
| | Цахилгаан насос q-5м3/ц h-49м | 6,200,000 | 1 | 6,200,000 |
| | Дизель цахилгаан агергат 29.5 кВт | 38,000,000 | 1 | 38,000,000 |
| | 400 ква дэд өртөө КТПН | 32,000,000 | 1 | 32,000,000 |
| | Хэсгийн дүн | 334,946,400 | | |
| Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо | | | | |
| БУ | Барилга угсралт /үндсэн/ | 232,014,075 | | |
| ДМ | Дулаан механик | 40,605,006 | | |
| Узель | Цэвэр усны узель | 6,859,455 | | |
| БУ | Гүний худгийн байр | 21,985,903 | | |
| Узель | Гүний худгийн узель | 3,248,669 | | |
| ГТ | Гадна тохижилт, зам талбай | 79,414,618 | | |
| ГД | Гадна дулаан | 551,473,710 | | |
| ГЦ | Гадна цахилгаан | 25,911,696 | | |
| ТТ | Тоног төхөөрөмж | 334,946,400 | | |
| НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: | | 1,296,459,531 | | |

| | |
|----------------------|--|
| Төсөвт өртөг: | Эксперт нь Хэнтий аймгийн Дадал сумын гадна ус дулаан хангамжийн шугам, халаалтын зуухны барилгын ажлын төсөвт өртгийг 1 296 459 531 /нэг тэрбум хоёр зуун ерэн зургаан сая дөрвөн зуун тавин есөн мянга таван зуун гучин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна. |
|----------------------|--|

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хэнтий аймгийн Дадал сумын гадна ус дулаан хангамжийн шугам, халаалтын зуухны барилгын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 11 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН



П.МӨНГӨНТУУЛ