

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2019 оны 06 дугаар сарын 10 өдөр

Дугаар 763/2019

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс: 976-11-320338

Объектын байршил, нэр:	Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл, төсөв ШИФР: ЯБ-АЗ-19-34-1		
Хүчин чадал:	- 120 Вт-ын гэрэлтүүлэгч 295 ширхэг, - 0.4 кВ-ын кабель 11281 м		
Захиалагч:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Ялгуунбаян" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5194717		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.02.11		
Ажилбарын төрөл:	1.2.5, 1.3.3, 1.3.4 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга 2019.04.24-ний өдөр баталсан №008/ЗД-2019 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар аймгийн Засаг дарга, "Ялгуунбаян" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.04.25-ны өдөр байгуулсан №ЗТ-2019/12 тоот гэрээ		
Техникийн нөхцлүүд:			
Техникийн нөхцлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж	"Дорнод бүсийн эрчим хүчний сүлжээ" ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбар	2019.04.30 № 31/2019	1 жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар аймгийн ерөнхий архитектор			Ж.Батсуурь
Сүхбаатар аймгийн ОБГ-ын дарга			Т.Энхбаатар
"ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбарын ерөнхий инженер			С.Сайнзаяа
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн нэр:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Шалгасан экспертийн нэр	

Гэрэлтүүлгийн зураг төсөл	“Ялгуунбаян” ХХК	Д.Гягар
Төсөв	“Нью урбанизм” ХХК Тэргүүлэх төсөвчин Д.Оюунцэцэг	Х.Шуурай
Ерөнхий дүгнэлт: Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт :	<p>Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдөл: Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төслийг техникийн нөхцөл, зургийн даалгаврыг үндэслэн боловсруулсан байна. Техникийн нөхцөлийн гэрэлтүүлгийн дагуу дараах чиглэлүүдэд гэрэлтүүлэг хийхээр төлөвлөсөн байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Таван эрдэнэ чиглэлд 120 Вт-ын 1 толгойтой гэрэлтүүлэг 41 ширхэг, - Гэрэлт гудамж чиглэлд 1 болон 2 толгойтой гэрэлтүүлэг 35 ширхэг, - Постоос гүүрэн самбар хүртэлх чиглэлд 1 толгойтой гэрэлтүүлэг 73 ширхэг, - Баруун 4 замаас МТ колонк хүртэлх чиглэлд 1 толгойтой гэрэлтүүлэг 86 ширхэг, - Гүүрэн самбар 4 зам хүртэлх чиглэлд 1 толгойтой гэрэлтүүлэг 60 ширхэг буюу нийт 5 чиглэлд 120 Вт-ын чадалтай гэрэлтүүлэг 295 ширхэг суурилуулахаар төлөвлөжээ. <p>Барилга байгууламжийн хүчин чадал: Гэрэлтүүлгийн тулгуур нь 3 мм-ийн зузаантай лист төмрийг халуун аргаар цайрдсан зэвэрдэггүй, материалаар хийгдсэн байна. Тус гудамжны гэрэлтүүлгийн ажлыг “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” /БД43-101-03/-ын дагуу тооцон төлөвлөсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гол шугамд нийтдээ АВВБ маркийн 4x35 мм.кв хөндлөн огтлолтой хөнгөнцагаан тусгаарлагчтай хуягт кабель 11281 м татаж холбохоор төлөвлөжээ - 120 Вт-ын гэрэлтүүлэгч 295 ширхэг, - 0.4 кВ-ын кабель 11281 м 	
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл магадлалын явцад хийсэн нэмэлт өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт:	<p>Зураг төслийн төлөвлөлт техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд хянаад: Зураг төслийн төлөвлөлт техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус эксперт хянаад барилгын норм дүрэм, стандартын шаардлага хангасан байна гэж дүгнэсэн байна.</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг , экологийн хор	Тус ажил хийгдсэнээр авто замын дагуу гэрэлтүүлэгтэй болж нийгмийн хэв журам алдагдах байдал багасч,	

хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт	иргэдийн амгалан тайван амьдрах нөхцөл бүрдэх юм.
---	---

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл, төсөв

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
ГЦ	5 эрдэнэ, 41 ш гэрэлтүүлэг	88,925,829.0	1,490.0	59,681.8
ГЦ	Гэрэлт гудамж, 35 ш гэрэлтүүлэг	107,572,751.0	1,370.0	78,520.3
ГЦ	Постоос - Гүүрэн самбар, 73 ш гэрэлтүүлэг	153,039,169.0	2,800.0	54,656.8
ГЦ	Баруун 4 зам - МТ колонк, 60 ш гэрэлтүүлэг	181,605,252.0	3,253.0	55,827.0
ГЦ	Гүүрэн самбараас 4 зам 60 ш гэрэлтүүлэг	131,712,108.0	2,368.0	55,621.7
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			662,855,109.0	

Төсөв: Эксперт нь Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын авто замын гэрэлтүүлгийн төсөвт өртгийг **662 855 109.0** (зургаан зуун жаран хоёр сая найман зуун тавин таван мянга нэг зуун есөн) төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ : 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх;”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ.”

Сүхбаатар аймгийн Баруун-Урт сумын авто замын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн хавсралт **3** хуудас дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Д.БАТБААТАР

