

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН АРХИТЕКТОР

БАТЛАВ:

Б.ГАНТӨГС

Зургийн шифр: 2020/003

ХЭНТИЙ АЙМАГ. ХЭРЛЭН СУМЫН 3, 4, 5-Р БАГИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ

ОРОН СУУЦНЫ БАЙРНУУДЫН ОРЦ, ДЭЭВЭР, ФАСАДНЫ ЗАСВАР /ХЭРЛЭН СУМ/

/ГАДНА ЗАСАЛ, ДЭЭВЭР ЗАСВАР/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:			
Чингис хотын архитектор	Г.Мөнхжаргал		 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	"Уран Тод Цэг" ХХК-ийн Архитектор	Нэр	Гарын үсэг
					П.Ганцоож	
			Захиалагч:			
				Хэрлэн сумын засаг дарга бөгөөд Чингис хотын захирагч	Нэр	Гарын үсэг
					Ц.Идэрбат	

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Зургийн жагсаалт

№	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Ерөнхий хэсэг, тайлбар бичиг, заслалын тодорхойлолт	ЕТ-1
2	Байршлын схем-1	ЕТ-2
3	Байршлын схем-2	ЕТ-3
4	Байршлын схем-3	ЕТ-4
5	Д-7 нүүр тал	БА-1
6	Д-7 зүүн тал	БА-2
7	Д-7 хойд тал	БА-3
8	Д-7 баруун тал	БА-4
9	Ц-6 зүүн тал	БА-5
10	Ц-6 баруун тал	БА-6
11	Ц-6 хойд тал	БА-7
12	Ц-6 урд тал	БА-8
13	Эрчмийн 8 айлын орон сууцны дээврийн байгуулалт	БА-9

ЕРӨНХИЙ ТАЛБАР ХЭСЭГ

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ: Үг Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын хуучин орон сууцнуудын гадна засварын ажлын зураг төсвийг Хэрлэн сумын Засаг даргын Тамгын газрын захиалгыг үндэслэн барилга архитектурын хэсгүүдийг ажлын зураг төслийн БА маркын баримт бичигт тусгав.

БАЙРШИЛ: Хэнтий аймгийн Хэрлэн сумын 3,4,5-р багийн нутаг дэвсгэрт байрлана.

ОДООГИЙН БАЙДАЛ



ДЭЭВЭР, ГАДНА ФАСАД ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дэс дугаар	Орон сууцны дугаар, нэршил	Хийгдэх ажлын нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Д-7-р орон сууц /Хэрлэн 3-р баг. Залуусын гудамж/	1. Вактурдах 2. Суурь түрхлэг грунт 3. Гадна эмульс /Сайн чанарын солонгос эмульсэн будгаар зургийн дагуу/ 3. Гадна төмөр хаалга солих /кодтой/ 4. Довжоо, Хаяавч цутгах /80см өргөнтэй 10-15см зузаантай налуу гаргаж цутгана./	м2 м2 м2 м2 ш м	1032 1032 1032 1032 1 106	Үг барилга нь дулаан алдагдал ихтэй гадна засал хийх шаардлагатай барилга болно. Дулаан алдалтыг багасгах, фасаданд их засвар хийхээр зураг төсөлд тусгасан.
2	Ц-3-р орон сууц /Хэрлэн 5-р баг. 8-р цэцэрлэгийн хойд талд/	1. Вактурдах 2. Суурь түрхлэг грунт 3. Гадна эмульс /Сайн чанарын солонгос эмульсэн будгаар зургийн дагуу/ 4. Гадна төмөр хаалга солих /кодтой/ 5. Довжоо, Хаяавч цутгах /80см өргөнтэй 10-15см зузаантай налуу гаргаж цутгана./	м2 м2 м2 м2 ш м	1490.5 1490.5 1490.5 1490.5 1 88	Үг барилгын гадна фасадны тортой хэсэг хөндийрч өнгө шавар унасан фасадыг сэргээн засварлах шаардлагатай барилга болно. Үг барилга нь 2013 онд ашиглалтанд орсон бөгөөд засвар үйлчилгээ хийгдээгүй болно. Иймд зурагт гадна фасад засварлахаар тусгав.
3	Эрчмийн 8 айлын /хувийн/ орон сууц /Хэрлэн 4-р баг/	1. Одоо байгаа хавтгай дээврийг буулгах 2. Бетон дэлтгэл В7,5, Цемент тэгшилгээ δ=2см 3. Пергамин 1 үе ус уур тусгаарлагч 4. Налуулга керамзит 3% 5. Цемент тэгшилгээ δ=2см 6. 2 үе энгийн хар цаасан РЧ-350 7. 1 үе хуягт хар цаасан дээвэрлэгээ хийх 8. Парпет засварлах 9. Салхибчны яндан засварлах	м2 м2 м2 м2 м2 м2 м ш	300.0 300.0 300.0 300.0 300.0 300.0 69.2 4	Эрчмийн 8 айлын 5 ширхэг орон сууц байдгаас 2015-2019онуудад 4 орон сууцны дээврийг засварлаж ашиглалтанд хүлээж авсан байна. Иймд 2020 онд үлдээд байгаа 1 орон сууц буюу 8 айлын /хувийн/ орон сууцны дээврийг засварлахаар төлөвлөв.



"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ.
Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН
ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН
8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ
ДЭЭВЭР ЗАСВАР

Захирал М.Чинзориг
Архитектор П.Ганцоож
Гүйцэтгэсэн Т.Бариашир
Шалгасан Д.Батхуяг

ТАЙЛБАР БИЧИГ,
ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ЕТ-01

Масштаб:-зүү

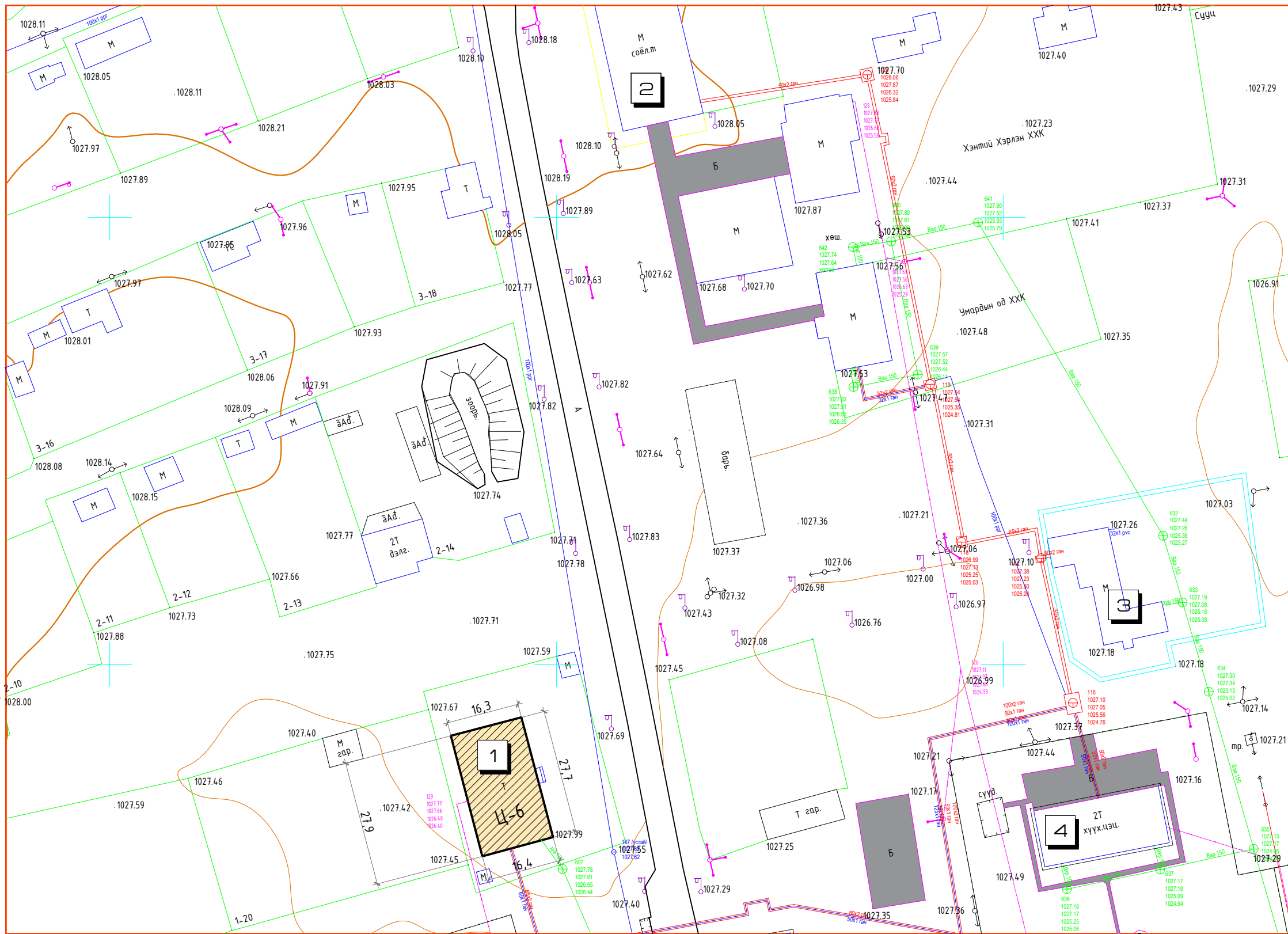
Үе шат Хуудас Бүх хуудас

ЕГ шифр:

АЗ 01 13

ТГ шифр:

2020 он 01 сар



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/а	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Ц-6 орон сууцны барилга	Гадна засал хийх
2	Хэрлэн сумын Соёлын төв	
3	Тулга төв	
4	5-р цэцэрлэг	



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Фасад засварлах Ц-6 орон сууц
- Бетон зам талбай
- Бохирын шугам
- Автозам
- Орон суунууд
- Байшин модон, тоосгон
- Агаарын шугам
- Цэвэр усны шугам
- Дулааны шугам



ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-6
ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА
ФАСАД ЗАСВАР

"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

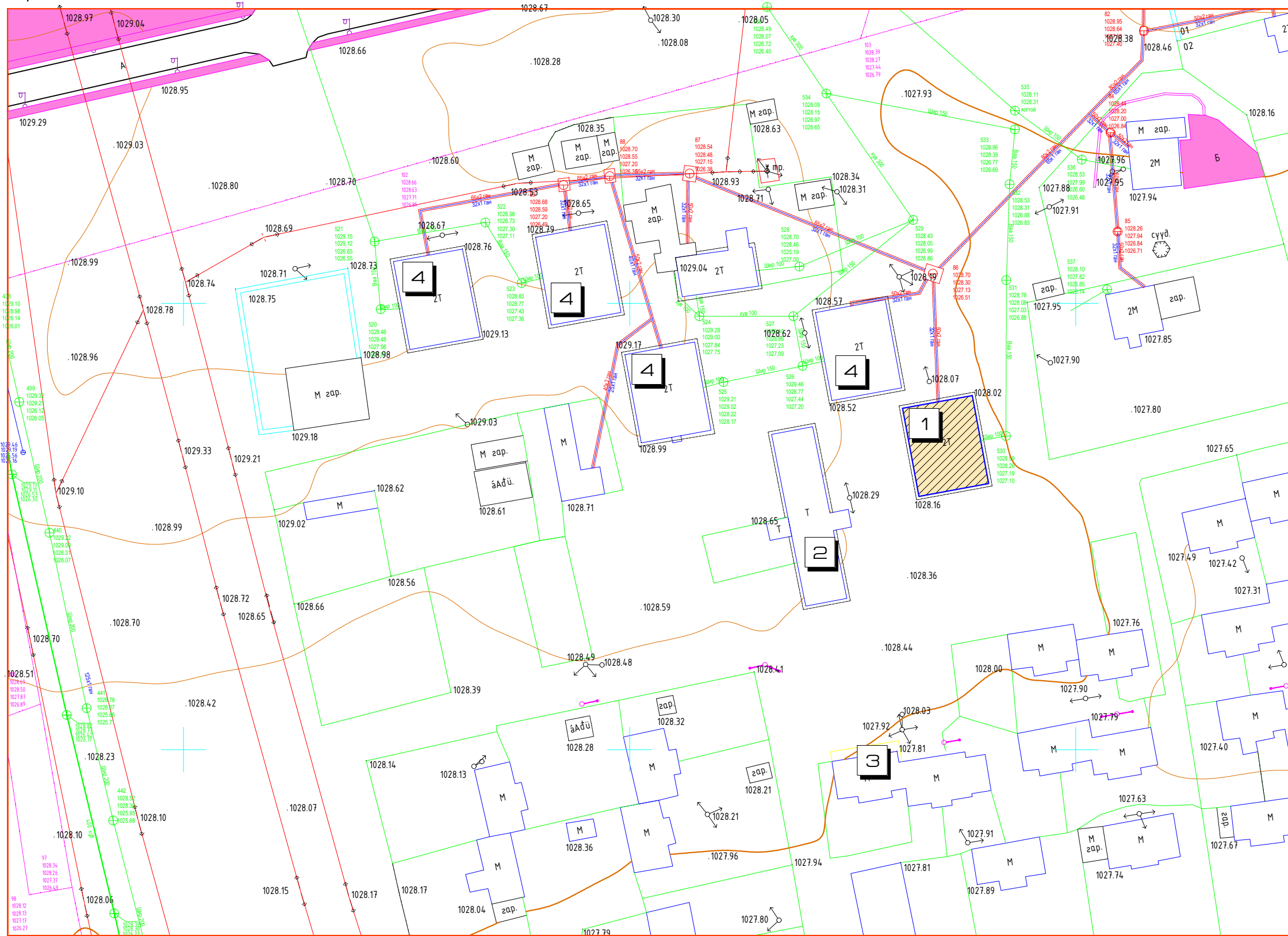
Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Д.Батхуяг	

БАЙРШЛЫН СХЕМ-2
/Ц-3/

ET-03

Масштаб 1:1000

ЕГ шифр:	А3	03	13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		



ТАЙЛБАР БИЧИГ

Д/а	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	8 айлын орон сууц /хувийн/	Дээвэр засвар хийх
2	БАМ-ын байшин	Одоо байгаа
3	Нарлаг хүнсний дэлгүүр	Одоо байгаа
4	8 айлын орон сууцнууд	Одоо байгаа



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Дээвэр засварлах 8 айлын орон сууц /хувийн/
- Бетон зам талбай
- Бохирын шугам
- Автозам
- Орон суунууд
- Байшин модон, тоосгон
- Агаарын шугам
- Цэвэр усны шугам
- Дулааны шугам



"УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК

ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-6
ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА
ФАСАД ЗАСВАР

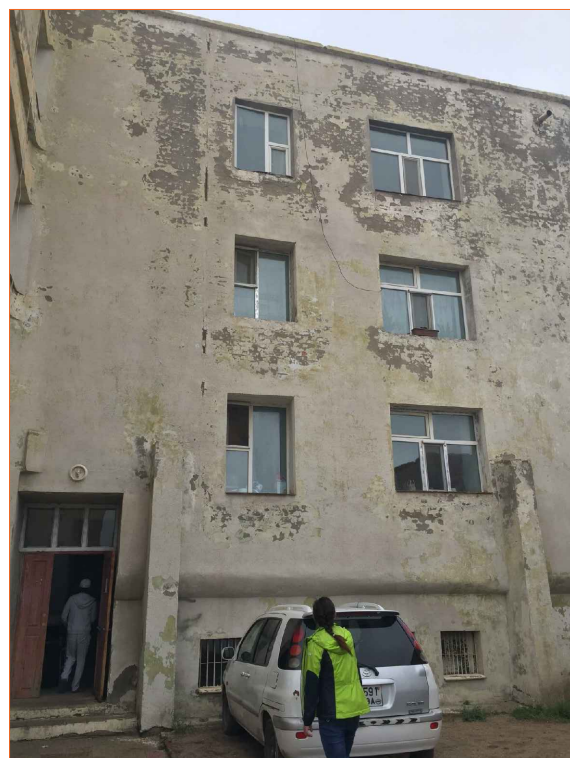
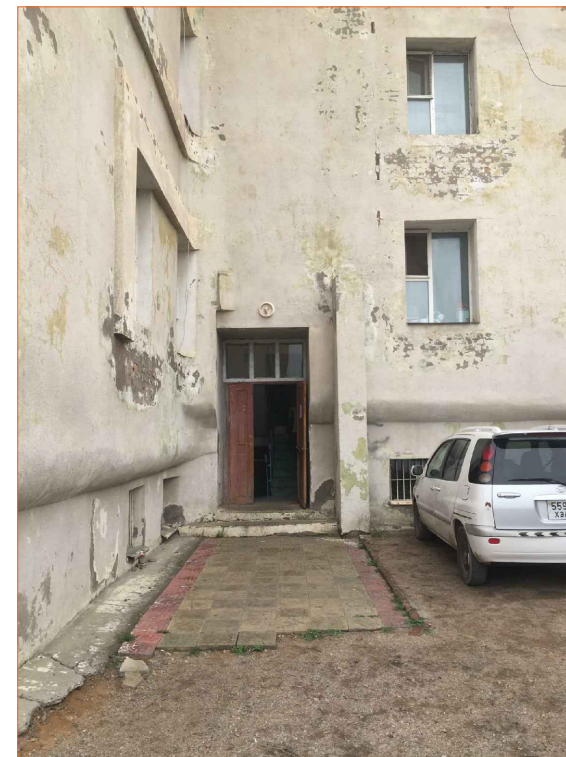
Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож	
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир	
Шалгасан	Д.Батхуяг	

БАЙРШЛЫН СХЕМ-2
/ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН
ОРОН СУУЦ/

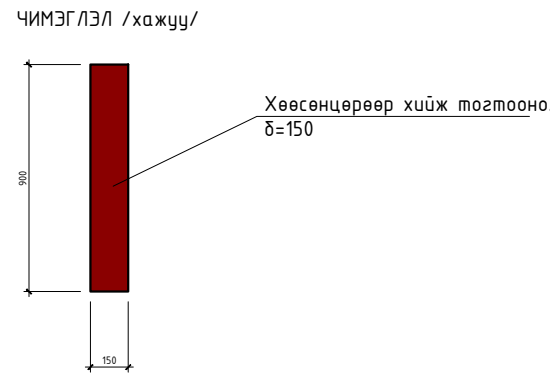
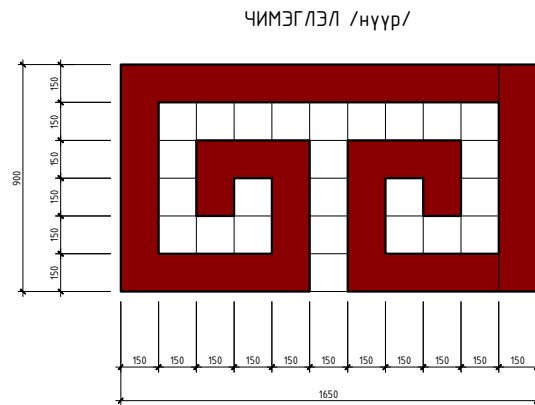
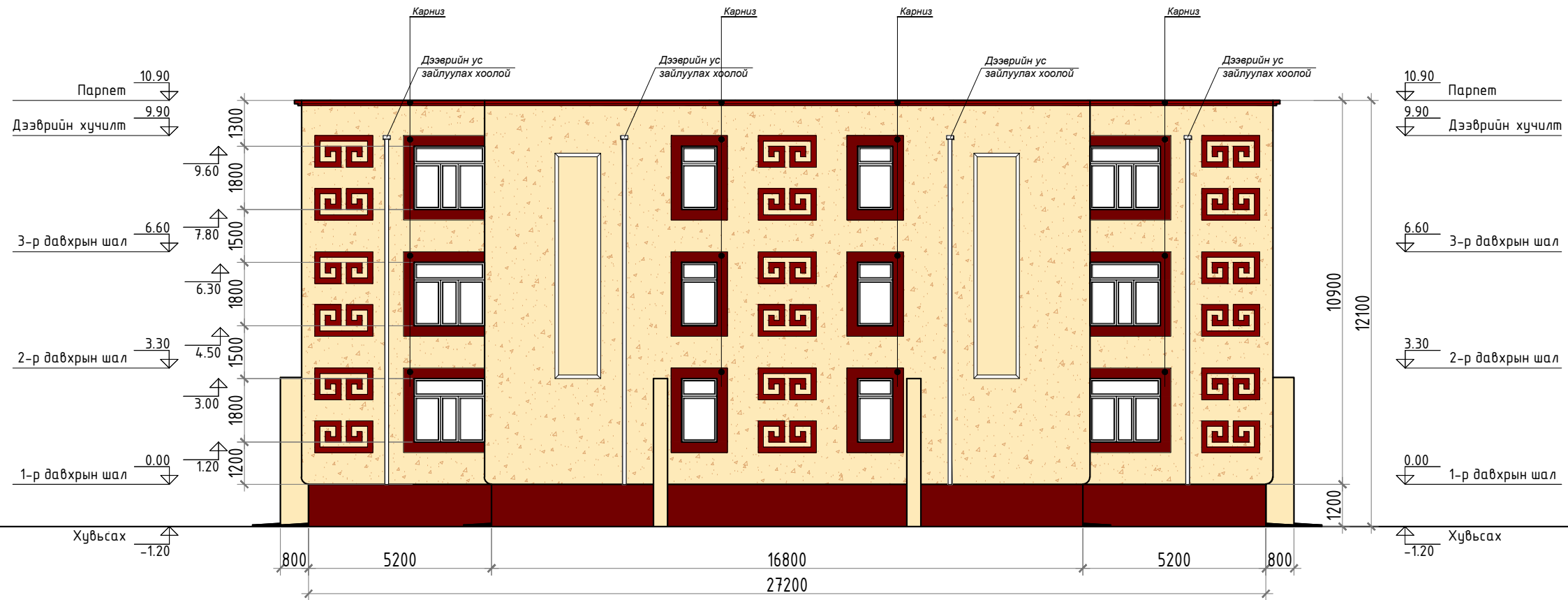
ET-04

Масштаб 1:1000




ЕГ шифр:	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас
ТГ шифр:	А3	04	13
2020 он 01 сар			



ҮРД ТАЛ М1:150



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  - Хүрэн эмүлсэн будаг /вактуртай/
-  - Улаан хүрэн эмүлсэн будаг /вактуртай/
-  - Цайвар шаргал эмүлсэн будаг /вактуртай/

ГАДНА ФАСАДНЫ НИЙТ АЖЛЫН ТҮҮВЭР

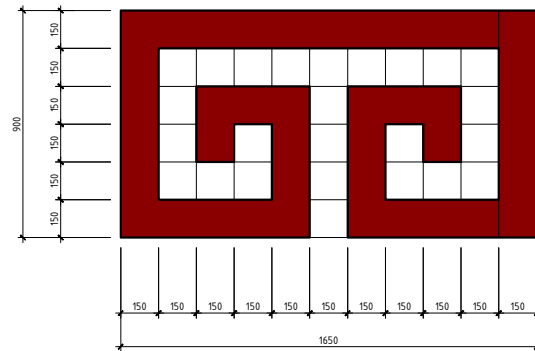
№	Ажлын нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Эмүлсэн будаг	м2	1032	Бүх талд
2	Грунт /суурь түрхлэг/	м2	1032	Бүх талд
3	Хар замаска үе Вактур	м2	1032	Бүх талд

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		БА-01	
Д-7-Р ОРОН СУУЦНЫ НҮҮР ТАЛ		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	Хуудас	05
ТГ шифр:	Бүх хуудас 13		
2020 он 01 сар			

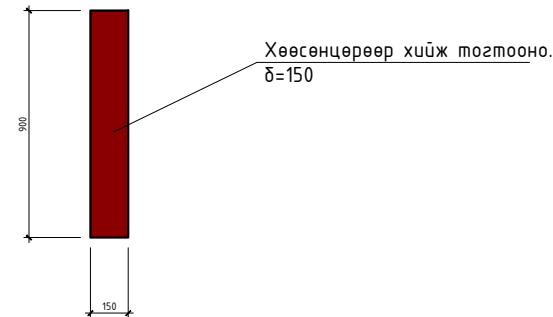
ЗҮҮН ТАЛ М1:150



ЧИМЭГЛЭЛ /нүүр/



ЧИМЭГЛЭЛ /хажуу/

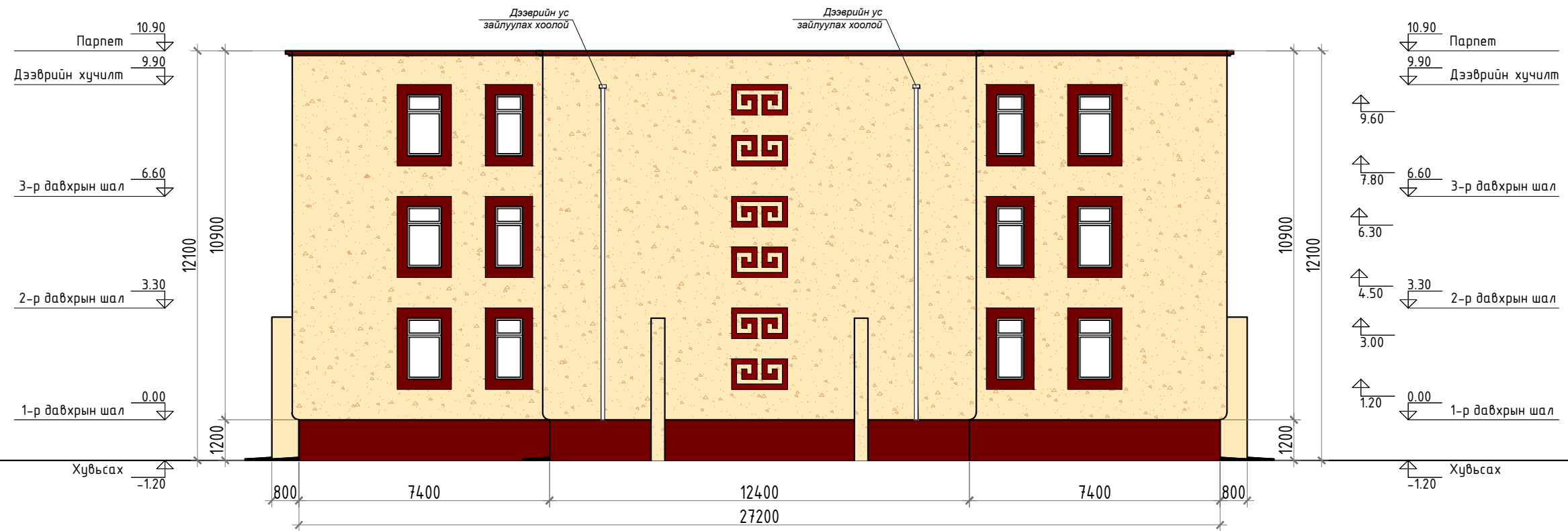


ТАНИХ ТЭМДЭГ

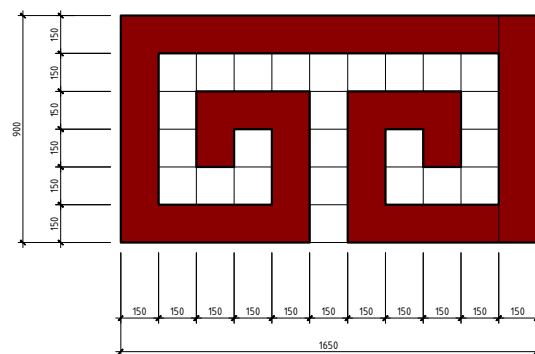
- Хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
- Улаан хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
- Цайвар шаргал эмүльсэн будаг /вактуртай/

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР							
	Захирал	М.Чинзориг	 БА-02					
Архитектор	П.Ганцоож							
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир							
Шалгасан	Д.Батхуяг							
Зургийн нэр:	Д-7-Р ОРОН СУУЦНЫ ЗҮҮН ТАЛ							
Масштаб 1:150		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Үе шат</td> <td>Хуудас</td> <td>Бүх хуудас</td> </tr> <tr> <td>АЗ</td> <td>06</td> <td>13</td> </tr> </table>	Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас	АЗ	06	13
Үе шат	Хуудас	Бүх хуудас						
АЗ	06	13						
ЕГ шифр:	2020 он 01 сар							
ТГ шифр:								

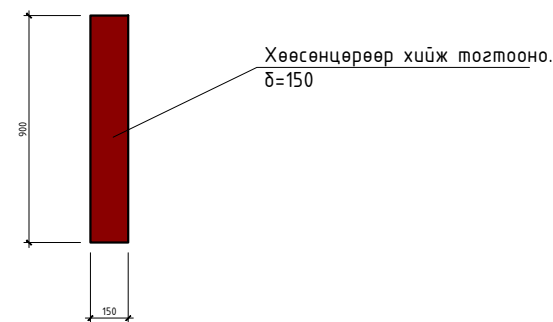
ХОЙД ТАЛ М1:150






ЧИМЭГЛЭЛ /нүүр/

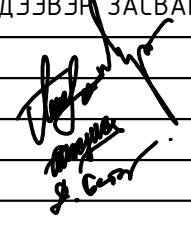


ЧИМЭГЛЭЛ /хажуу/

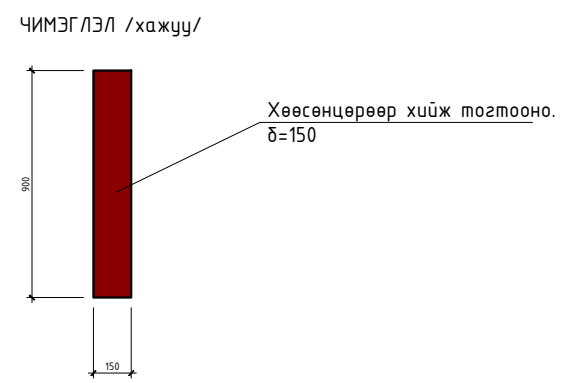
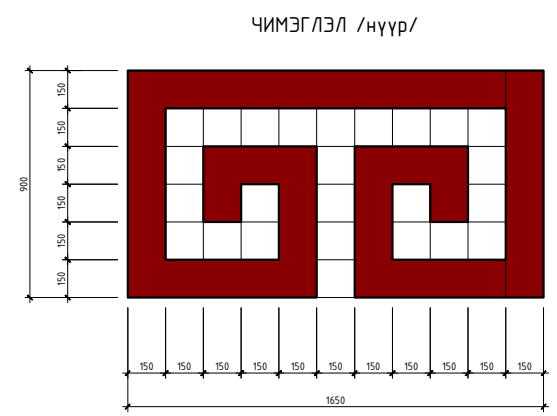


ТАНИХ ТЭМДЭГ

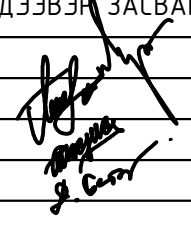
-  - Хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
-  - Улаан хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
-  - Цайвар шаргал эмүльсэн будаг /вактуртай/

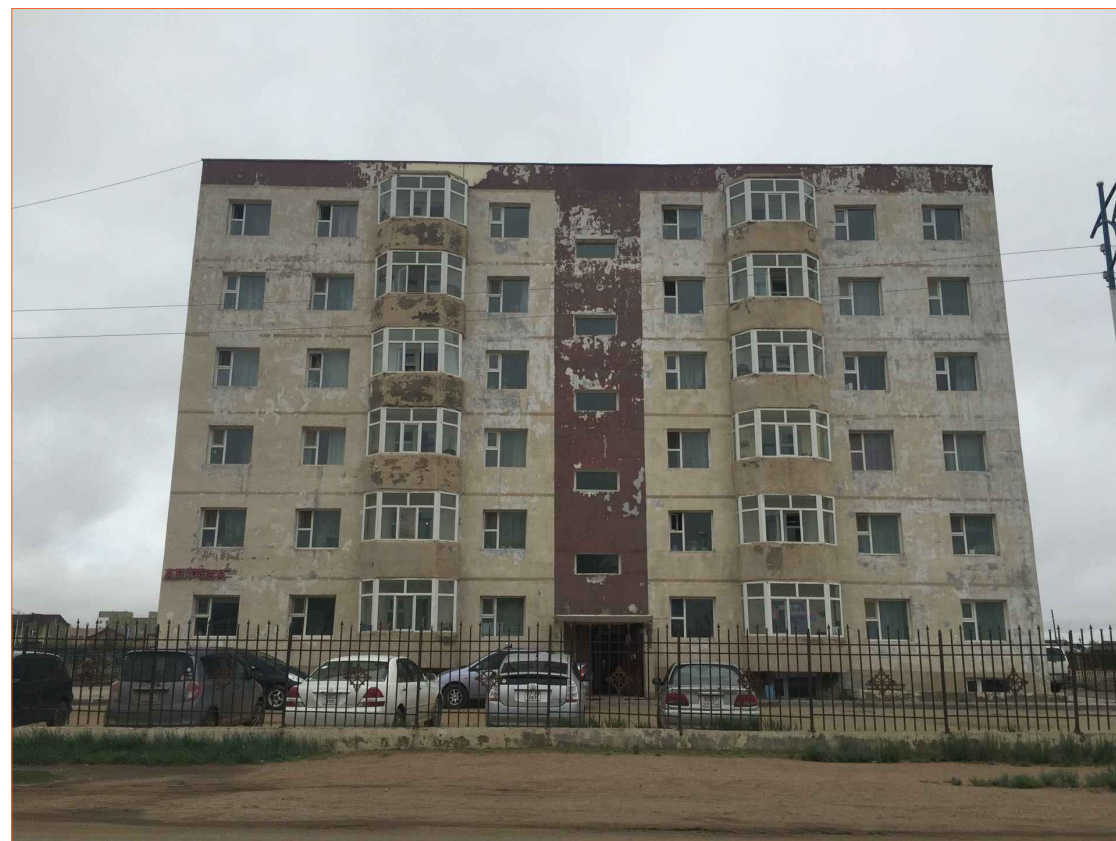
 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		БА-03	
Д-7-Р ОРОН СУУЦНЫ ХОЙД ТАЛ		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	Хуудас 07	Бүх хуудас 13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		

БАРУУН ТАЛ М1:150



- ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
 - Улаан хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
 - Цайвар шаргал эмүльсэн будаг /вактуртай/

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	 БА-04
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		Д-7-Р ОРОН СУУЦНЫ БАРУУН ТАЛ	
		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	08	13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		



ЗҮҮН ТАЛ М1:150
ЗҮҮН ТАЛ М1:150

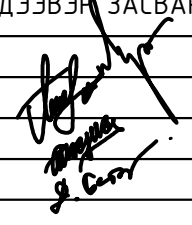


ГАДНА ФАСАДНЫ НИЙТ АЖЛЫН ТҮҮВЭР

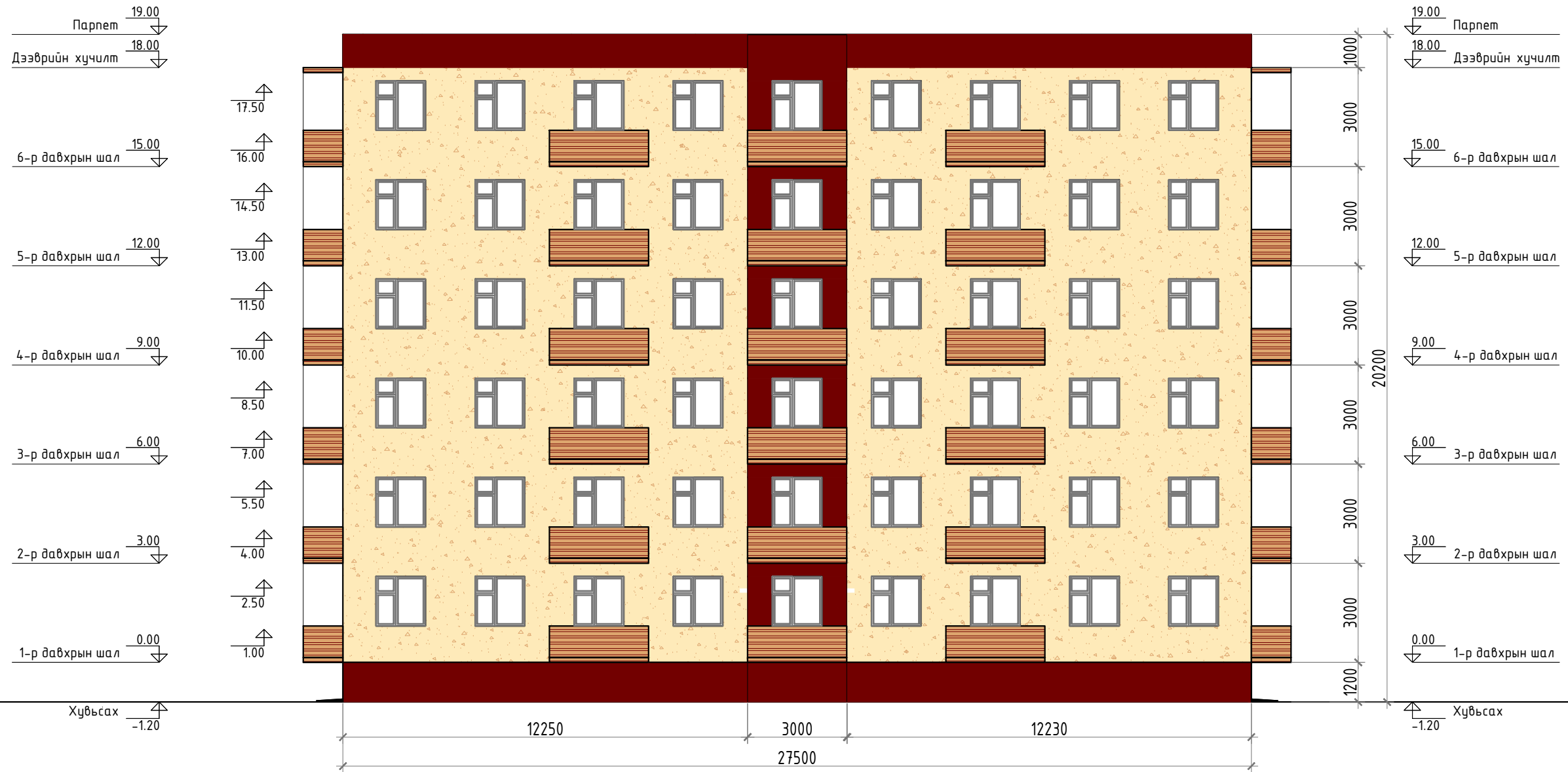
№	Ажлын нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Эмульсэн будаг	м2	1490.5	Бүх талд
2	Грунт /суурь түрхлэг/	м2	1490.5	Бүх талд
3	Хар замаска үе Вактур	м2	1490.5	Бүх талд

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Хүрэн эмульсэн будаг /вактуртай/
- Цайвар шаргал эмульсэн будаг /вактуртай/

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		БА-05	
Ц-3-Р ОРОН СУУЦНЫ ЗҮҮН ТАЛ		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	09	13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		

БАРУУН ТАЛ М1:150
БАРУУН ТАЛ М1:150



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Хүрэн эмульсэн будаг /вактуртай/
- Цайвар шаргал эмульсэн будаг /вактуртай/


 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		БА-06	
Ц-3-Р ОРОН СУУЦНЫ БАРУУН ТАЛ		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	Хуудас 10	Бүх хуудас 13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		

ХОЙД ТАЛ М1:150



ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Хүрэн эмүльсэн дугаг /вактуртай/
- Цайвар шаргал эмүльсэн дугаг /вактуртай/

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	 БА-07
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		Ц-3-Р ОРОН СУУЦНЫ ХОЙД ТАЛ	
		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	АЗ	11	13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		

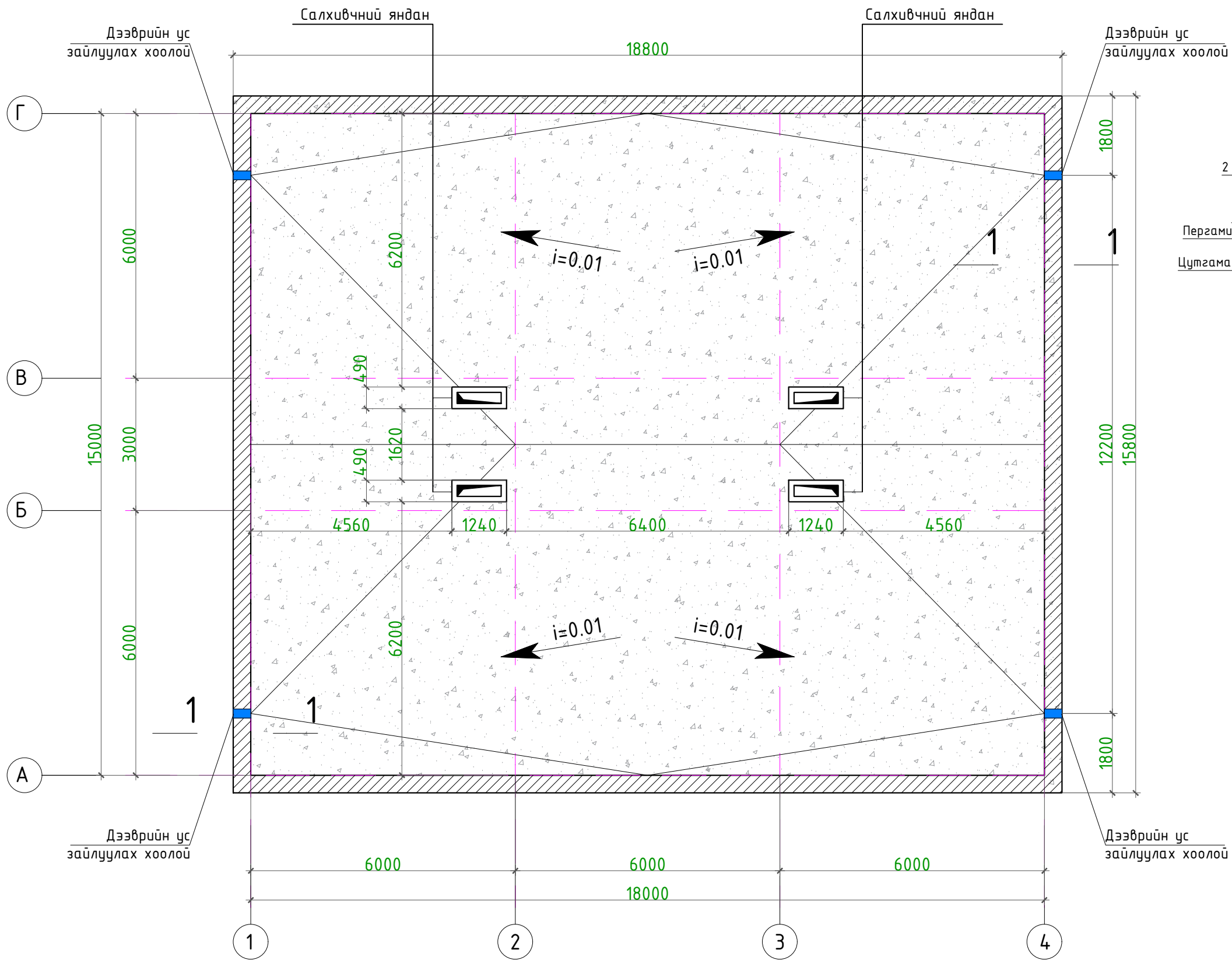
УРД ТАЛ М1:150



ТАНИХ ТЭМДЭГ

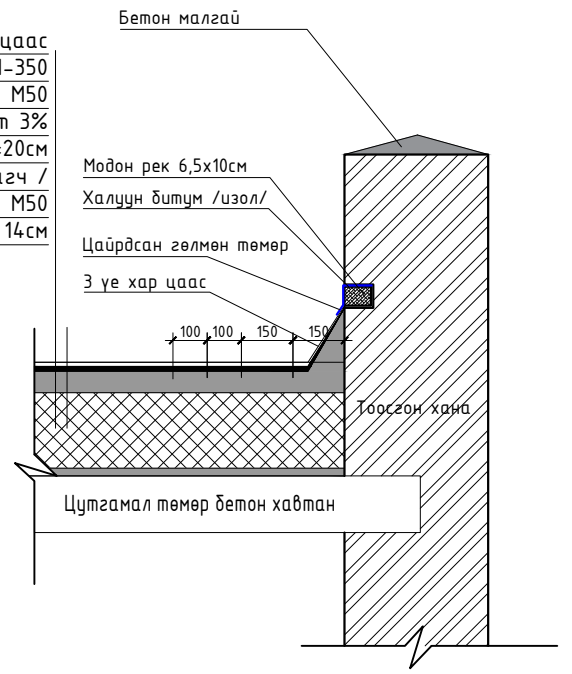
- Хүрэн эмүльсэн будаг /вактуртай/
- Цайвар шаргал эмүльсэн будаг /вактуртай/

 "УРАН ТОД ЦЭГ" ХХК	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		БА-08	
Ц-3-Р ОРОН СУУЦНЫ УРД ТАЛ		Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	А3	Хуудас 12	Бүх хуудас 13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		



ОГТЛОЛ 1-1

- 1 үе хуягт хар цаас
- 2 үе энгийн хар цаас РЧ-350
- Цемент тэгшилгээ 2см М50
- Налуулга керамзит 3%
- Пенопласт дулаалга $\delta=20$ см
- Пергамин 1 үе / уур тусгаарлагч /
- Цемент тэгшилгээ 2см М50
- Цутгамал төмөр бетон хавтан 14см



ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Дэс дугаар	Орон сууцны дугаар, нэршил	Хийгдэх ажлын нэр төрөл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Тайлбар
1	Эрчмийн 8 айлын /хувийн/ орон сууц /Хэрлэн 4-р баг./	1. Одоо байгаа хавтгай дээврийг буулгах 2. Бетон дэлтгэл В7,5, Цемент тэгшилгээ $\delta=2$ см 3. Пергамин 1 үе ус уур тусгаарлагч 4. Налуулга керамзит 3% 5. Цемент тэгшилгээ $\delta=2$ см 6. 2 үе энгийн хар цаасан РЧ-350 7. 1 үе хуягт хар цаасан дээвэрлэгээ хийх 8. Парпет засварлах 9. Салхивчны яндан засварлах	м2 м2 м2 м2 м2 м2 м ш	300.0 300.0 300.0 300.0 300.0 300.0 69.2 4	Эрчмийн 8 айлын 5 ширхэг орон сууц байдгаас 2015-2019онуудад 4 орон сууцны дээврийг засварлаж ашиглалтанд хүлээж авсан байна. Иймд 2020 онд үлдээд байгаа 1 орон сууц буюу 8 айлын /хувийн/ орон сууцны дээврийг засварлахаар төлөвлөв.

<p>“УРАН ТОД ЦЭГ” ХХК</p>	ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ХЭРЛЭН СУМ. Д-7, Ц-3 ОРОН СУУЦНУУДЫН ГАДНА ФАСАД ЗАСВАР, ЭРЧМИЙН 8 АЙЛЫН /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВЭР ЗАСВАР		
	Захирал	М.Чинзориг	
Архитектор	П.Ганцоож		
Гүйцэтгэсэн	Т.Бариашир		
Шалгасан	Д.Батхуяг		
Зургийн нэр:		ЭРЧМИЙН 8 АЙЛ /ХУВИЙН/ ОРОН СУУЦНЫ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	
		БА-09 Масштаб 1:150	
ЕГ шифр:	А3	Хуудас 13	Бүх хуудас 13
ТГ шифр:	2020 он 01 сар		