

# ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2020 оны 03 дугаар  
сарын 11 өдөр

Дугаар: 048/2020

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Хэнтий аймгийн Мөрөн сум, Соёлын төвийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцын ажлын зураг төсөл. ШИФР: BS200102-01L-1, BS200102-02S-1.		
Объектын байршил:	Хэнтий аймгийн Мөрөн сум.		
Хүчин чадал:	35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станц.		
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Засаг дарга		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	ОНХС	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Баясал төгс" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2085321		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2019.07.24 – 2022.07.24.		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл 03.9.1, 03.9.4 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын нийтийн эзэмшлийн зам талбай.		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Засаг дарга, "Баясал төгс" ХХК -ийн хооронд 2020 оны 02-р сарын 01-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах №20/0205 тоот гэрээ.		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан холболт: 1	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	2019.07.29-ны №ХЭ19/33 тоот техникийн нөхцөл.	1 жил
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:</b>			
Зураг боловсруулах төсөл ажлын даалгаврууд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-: -	-	-	- жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/			

“БЗӨБЦТС” ХХК		
Гүйцэтгэх захирал:		Н.Тавинбэх
Хэнтий аймгийн ОБГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагч: Ахмад		О.Баярмагнай
Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Засаг дарга:		Ё.Мөнх-Өлзий
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
<b>Зургийн бүрдэл:</b>	<b>Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</b>	<b>Шалгасан экспертийн нэр:</b>
Хэнтий аймгийн Мөрөн сум, Соёлын төвийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцын ажлын зураг төсөл. ШИФР: BS200102-01L-1, BS200102-02S-1.	“Баясал төгс” ХХК Гүйцэтгэсэн: Э.Буджав Шалгасан: Э.Батбаяр	Д.Жанчив
35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцын ажлын төсөв.	Төсөв зохиосон: Тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг	Б.Октябрь
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> Засгийн газрын 2019 оны 108 дүгээр тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> “БЗӨБЦТС” ТӨХК-ний 2019.07.29-ны №ХЭ19/33 тоот техникийн нөхцөлийн дагуу “Хэнтий аймгийн Мөрөн сум, Соёлын төвийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцын ажлын зураг төсөл”-ийг боловсруулсан байна. <b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> Техникийн нөхцөл, зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. Зураг төслийн техникийн шийдлийг 35кВ-ын “Мөрөн” цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгуур №7-оос салбарлан, салбар шугамын эхэнд хуурай салгуур, цэнэг шавхагч, микропроцессорын хамгаалалт бүхий реклоүзерийн пункт суурилуулан АС-70/11 маягийн ган зүрхэвчтэй хөнгөн цагаан дамжуулагчтай, төмөр бетон тулгууртай цахилгаан дамжуулах 35кВ-ын агаарын шугамаар 35/0.4 кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцыг тэжээхээр зураг төслийг боловсруулсан байна. - Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаггүй газраар өнгөрөх нөхцөлтэй. - Дэд станц н агаарын гаргалгаа <i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн<sup>1</sup> 5-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулан холбогдох байгууллагатай зөвшилцөж, техникийн шийдэл ба технологийн процесс, ашиглалтын нөхцөл хангасныг, техникийн нөхцөл олгогч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.</i> <b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шарлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013 – ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино. Ажил эхлэхийн өмнө ашиглагч, захиалагч, байгууллагатай дахин зөвшилцөх ба техникийн нөхцөл болон зургийн даалгаврын зүйл заалтыг удирдамж болгоно.	

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:

Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.

Эрчим хүчний барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, сонгосон байршил нь бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдсан. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл, сонгосон материал нь эрчим хүчний найдвартай, ашиглах нөхцөлийг хангасан гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.

Ажлын хяналтын төсвийг боловсруулсан дүн: 181,372,174.00 төгрөг.

**Экспертийн хянасан дүн: 181,372,174.00 төгрөг.**

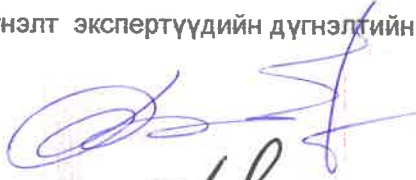
Төсвийг "Баясал төгс" ХХК-ын ажлын зургийн дагуу, БНБД81-төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, "ЗТБХБС" Сайдын 2012-06-13-ны өдрийн 181 тоот тушаалын 2-р хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм, БНБД81-95-12, тээврийн зардлыг "ЗТАЖ" сайдын 2013-07-10 өдрийн 162 тоот тушаалын 1-р хавсралт, нэмэгдэл зардлыг "ЗТАЖ" сайдын 2013-06-13 өдрийн 162 тоот тушаалын 1-р хавсралтаар тооцсон байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2."барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3."зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4."Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ".

Хэнтий аймгийн Мөрөн сум, Соёлын төвийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0.4кВ-ын 250кВА чадалтай дэд станцын ажлын зураг төсөлд Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, Эрчим хүчний Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын "Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх" журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ МЕНЕЖЕР:



Б.ЭНХБАТ

ЗТМХ-ИЙН ДАРГА:



Б.ЭРДЭНЭБАТ

ЗТМХ-ИЙН ИНЖЕНЕР:



Н.БОЛД

<sup>1</sup> Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тэв. Зураг төслийг зөвшилцөх батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх:

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 1-2020/09**



**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:**

**Мөрөн сумын Соёлын төвийн гадна цахилгаан хангамж**

~~2020 оны 03 сарын 09~~

Д/Д	Утга	Тайлбар
1.	Объектын байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын соёлын төв. 35кВ-ийн ЦДАШ, 35/0,4кВ-ийн 250кВа чадалтай АТП, салбарлалт дээр реклозёр тавих.
2.	Объектын нэр, Объектын шифр	Зургийн шифр: BS200102-02S-1
3. <b>Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</b>		
4.	7.5.1 Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал.	Багануур Зүүн өмнөд бүсийн ЦТС ТӨХК-ийн 2019 оны 07 дугаар сарын 29 -ний өдрийн № ХЭ 19/33 тоот олгосон техникийн нөхцөлийг үндэслэн боловсруулж БНЗБЦС ТӨХК, ОБГ, Мөрөн сумын тамгын газар, Хэнтий аймгийн ЦТС холбогдох зэрэг байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
5.	7.5.2 Барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Тухайн объектонд олгогдсон техникийн нөхцөлийн зураг төслөө боловсруулж, мөрдөгдөж байгаа норм дүрмийг зөрчөөгүй байна.
6.	7.5.3 Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт	Байгаль орчинд үзүүлэх ямар нэгэн сөрөг нөлөө байхгүй. 35кВ-ийн шугам дэд станцын байршлыг сонгосон талбайд барилга байгууламж байхгүй байна.

7.	7.5.4 Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш , эрчим хүч, усны, нөөцийн хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал.	Зураг төслөөр сонгосон материал тоног төхөөрөмж ашиглалтын шаардлагыг хангана.
8.	7.5.5 Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	Зай хэмжээнүүд аюулгүй ажиллагаанд тохирч байна.
9.	7.5.6 Хөгжлийн бэршээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал.	
10.	7.5.7 Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлт хангаж буй эсэх.	
11.	7.5.8 Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл.	
12.	7.5.9 Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал.	
13.	7.5.10 Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	

14.	7.6 . Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зургийн дагуу угсралт хийж болно.
Дүгнэлт бичсэн:  Эксперт № 2-6 JANCHIV Dorjkhua CONSULTING ENGINEER 03-449  / Д.Жанчив / 2020 оны 03 сарын 09-ний өдөр		


**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 2-2020/09**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

**Мөрөн сумын Соёлын төвийн гадна цахилгаан хангамж**

2020 оны 03 сарын 09


№	Утга	Тайлбар

**Дүгнэлт:**  
бичиж биелэлтийг шалгасан  
эксперт № 2-6

2020 оны 03 сарын 09-ний өдөр

**Биелэлтийн тайлбар бичсэн:**  
Төслийн инженер

2020 оны 03 сарын 09-ний өдөр

 / Д.Жанчив /

/Н.Эрхэмтөр /

Ерөнхий дүгнэлтгүй бол хүчингүй, дүгнэлтийн товч утгыг компьютерээр бичиж гарын үсэг нэр, магадлал хийх иргэний хувийн дугаар бичиж, зэрэг дэвийн тамга дарж баталгаажуулна.



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Гэрээний дугаар-

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЭСГИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

2020.03.10

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил , хүчин чадал	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Соёлын төвийн гадна цахилгаан хангамжийн угсралтын ажил /35 кВ ЦДАШ-0.22 км, 35/0.4 кВ 1х250 кВА д.с,0.4 кВ КШ-0.104 км/
2	Объектын нэр	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Соёлын төвийн гадна цахилгаан хангамжийн угсралтын ажил
3	Объектын бүрдэл хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага ,инженер	"Баясал төгс" ХХК-ийн гүйцэтгэсэн ажлын зургийн шифр BS-200102-01L-1,BS-200102-02S-1 Захирал Г.Жавхлантуг Гүйцэтгэсэн: Э.Буджав Гүйцэтгэсэн П.Рэнцэнтодгом Шалгасан: Н.Эрхэмтөр
4	Тооцоо, тооцооны программ,тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Төсвийн "ЭстиматорПро" программаар төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг
5	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт техникийн үндсэн шийдэл эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч техник эдийн засгийн үндэслэлд нэмж тусгах буюу хасах өөрчлөх асуудлын талаар товч тодорхой тусгана.	Хэнтий аймгийн Мөрөн сумын Соёлын төвийн гадна цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын төсөвт өртөгийг <b>181,372,174</b> төгрөгөөр хянав. Төсвийг "Бодит чадал" ХХК-ийн гүйцэтгэж ЭХХТ-өөр магадлал хийгдсэн ажлын зургийн дагуу <b>тэргүүлэх төсөвчин Г.Наранцэцэг</b> "Эстиматор Про" программаар тээврийг ЗТАЖ сайдын 2013/162, машин механизмыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/18,цалинг ЗТБХБ-ын сайдын 2009/263,2012/18, ашиг нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012/181,зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ-ын сайдын 2015/185 тоотуудын дагуу тус тус тооцсон байна. Тоног төхөөрөмж, материалын үнийг техникийн үзүүлэлт зах зээлийн үнэд үндэслэсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт №4-6..... / Б.Октябрь /		

