


 БАТЛАВ.
 ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
 АРХИТЕКТОРЫН ГАНТӨГС

**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН БАТНОРОВ СУМАНД БАЙГУУЛАХ АЯЛАЛ, ЖУУЛЧЛАЛЫН
 МАРШРУТЫН ДАГУУ ТҮР БУУДАЛЛАХ ЦЭГИЙН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
 ДААЛГАВАР**

2020-01-16

Дугаар 2020/001

Чингис хот

| № | Асуулт | Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт |
|---|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/ | Нэр: Батноров суманд байгуулах аялал, жуулчлалын маршрутын дагуу түр буудаллах цэг Хүчин чадал: <ul style="list-style-type: none"> - ариун цэврийн байгууламж /эко 00/-2 хүн, - сандал-4ш, - сүүдрэвч-1ш, - авто машины зогсоол-10 машин, - цайны газар /кофе шоф/ 10-20 хүн, - хашаа-50x50м, - гүний худаг-тооцоогоор Зориулалт: Худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээний барилга /Аялал, жуулчлалын/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршилт | Хэнтий аймаг, Батноров сумын Дундбүрд багийн Булаг гудамжны 1100 тоот хаягт |
| 3 | Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ | Хэнтий аймгийн Батноров сумын Засаг даргын 2020 оны 1 дүгээр сарын 9-ний өдрийн А/07 дугаар захирамжаар олгосон Батноров сумын Дундбүрд багийн Булаг гудамжны 1100 тоот хаягт байрлах 2500 м2 газар |
| 4 | Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/ | Кофе шоф: 8 x 10 метр |
| 5 | Барилгын бүтээцийн төрөл, давхрын тоо | Сэндвичэн, 1 давхар |
| 6 | Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт 30 хувиас дээш -авто зогсоол -гараж туслах барилга | Эдэлбэр газар 2500 м2 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 дагуу |
| 7 | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | Төлөвлөлтийн талбайд амралтын бүс /сандал, сүүдрэвч, гэрэлтүүлэг/, ариун цэврийн байгууламж /эко 00/, авто машины зогсоол, цайны газар /кофе шоф/, хашаа, гүний худаг, хаягын самбар төлөвлөх |
| 8 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | - Хаягын самбарыг объектын байршил заасан тэмдэг бүхий MNS 5283:2014, стандартын дагуу төлөвлөх Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын |

| | | |
|----|--|--|
| | | үнэлгээг заавал хийлгэх |
| 9 | Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага | Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх |
| 11 | Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр усны гүний худаг төлөвлөх - Бохир усны цооног төлөвлөх, байгаль орчинд ээлтэй 2 хүний суултуур бүхий био 00 төлөвлөх /сонголтоор/ |
| 12 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/ | Гадаргын ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх |
| 13 | Захиалагчийн хаяг утас | Хэнтий аймгийн Батноров сумын ЗДТГ азар |

Анхааруулга:

Барилга барих явцад байгаль орчин болон өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх!

БАТЛАВ
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР *О. Доржиев* ГАНТӨГС

**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЖАРГАЛТХААН СУМАНД БАЙГУУЛАХ АЯЛАЛ, ЖУУЛЧЛАЛЫН
МАРШРУТЫН ДАГУУ ТҮР БУУДАЛЛАХ ЦЭГИЙН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ДААЛГАВАР**

2020-01-16

Дугаар 2020/002

Чингис хот

| № | Асуулт | Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт |
|---|---|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/ | Нэр: Жаргалтхаан суманд байгуулах аялал, жуулчлалын маршрутын дагуу түр буудаллах цэг Хүчин чадал: <ul style="list-style-type: none"> - ариун цэврийн байгууламж /эко 00/-2 хүн, - сандал-4ш, - сүүдрэвч-1ш, - авто машины зогсоол-10 машин, - цайны газар /кофе шоф/ 10-20 хүн, - хашаа-50х50м, - гүний худаг-тооцоогоор Зориулалт: Худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээний барилга /Аялал, жуулчлалын/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршилт | Хэнтий аймаг, Жаргалтхаан сумын 5-р баг мянганы замын баруун талд Уртын 1-р гудамж |
| 3 | Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ | Хэнтий аймгийн Жаргалтхаан сумын Засаг даргын 2020 оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар захирамжаар олгосон Жаргалтхаан сумын 5-р баг мянганы замын баруун талд Уртын 1-р гудамжинд байрлах 1000 м2 газар |
| 4 | Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/ | Кофе шоф: 8 х 10 метр |
| 5 | Барилгын бүтээцийн төрөл, давхрын тоо | Сэндвичэн, 1 давхар |
| 6 | Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт 30 хувиас дээш -авто зогсоол -гараж туслах барилга | Эдэлбэр газар 1000 м2 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 дагуу |
| 7 | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | - Төлөвлөлтийн талбайд амралтын бүс /сандал, сүүдрэвч, гэрэлтүүлэг/, ариун цэврийн байгууламж /эко 00/, авто машины зогсоол, цайны газар /кофе шоф/, хашаа, гүний худаг, хаягын самбар төлөвлөх |
| 8 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | - Хаягын самбарыг объектын байршил заасан тэмдэг бүхий MNS 5283:2014, стандартын дагуу төлөвлөх - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын |

| | | |
|----|--|--|
| | | үнэлгээг заавал хийлгэх |
| 9 | Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зэлтэй орчинг бүрдүүлэх |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага | Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх |
| 11 | Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр усны гүний худаг төлөвлөх - Бохир усны цооног төлөвлөх, байгаль орчинд зэлтэй 2 хүний суултуур бүхий био 00 төлөвлөх /сонголтоор/ |
| 12 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/ | Гадаргын ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх |
| 13 | Захиалагчийн хаяг утас | Хэнтий аймгийн Жаргалтхаан сумын ЗДТГазар |

Анхааруулга:

Барилга барих явцад байгаль орчин болон өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх!

БАТЛАВ.
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР *Д. Дашпил* ГАНТӨГС



ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ӨМНӨДЭЛГЭР СУМАНД БАЙГУУЛАХ АЯЛАЛ, ЖУУЛЧЛАЛЫН
МАРШРУТЫН ДАГУУ ТҮР БУУДАЛЛАХ ЦЭГИЙН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ДААЛГАВАР

2020-01-16

Дугаар 2020/003

Чингис хот

| № | Асуулт | Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт |
|---|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/ | Нэр: Өмнөдэлгэр суманд байгуулах аялал, жуулчлалын маршрутын дагуу түр буудаллах цэг Хүчин чадал: - ариун цэврийн байгууламж /эко 00/-2 хүн, - сандал-4ш, - сүүдрэвч-1ш, - авто машины зогсоол-10 машин, - цайны газар /кофе шоф/ 10-20 хүн, - хашаа-50х50м, - гүний худаг-тооцоогоор Зориулалт: Худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээний барилга /Аялал, жуулчлалын/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршилт | Хэнтий аймаг, Өмнөдэлгэр сумын 2-р баг, Зуслан толгой Балдан варайбүн хийдээс зүүн урагш |
| 3 | Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ | Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын Засаг даргын 2020 оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн ... дугаар захирамжаар Өмнөдэлгэр сумын 2-р баг, Зуслан толгой Балдан варайбүн хийдээс зүүн урагш байрлах 0,5 га газар |
| 4 | Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/ | Кофе шоф: 8 х 10 метр |
| 5 | Барилгын бүтээцийн төрөл, давхрын тоо | Сэндвичэн, 1 давхар |
| 6 | Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт 30 хувиас дээш -авто зогсоол -гараж туслах барилга | Эдэлбэр газар 0.5 га Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 дагуу |
| 7 | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | - Төлөвлөлтийн талбайд амралтын бүс /сандал, сүүдрэвч, гэрэлтүүлэг/, ариун цэврийн байгууламж /эко 00/, авто машины зогсоол, цайны газар /кофе шоф/, хашаа, гүний худаг, хаягын самбар төлөвлөх |
| 8 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | - Хаягын самбарыг объектын байршил заасан тэмдэг бүхий MNS 5283:2014, |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>стандартын дагуу төлөвлөх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг заавал хийлгэх |
| 9 | Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага | Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх |
| 11 | Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага | <ul style="list-style-type: none"> - Цэвэр усны гүний худаг төлөвлөх - Бохир усны цооног төлөвлөх, байгаль орчинд ээлтэй 2 хүний суултуур бүхий био 00 төлөвлөх /сонголтоор/ |
| 12 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/ | Гадаргын ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх |
| 13 | Захиалагчийн хаяг утас | Хэнтий аймгийн Өмнөдэлгэр сумын ЗДТГазар |

Анхааруулга:

Барилга барих явцад байгаль орчин болон өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх!

БАТЛАВ.
ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ
АРХИТЕКТОР *Жамтсүх* БИГАНТӨГС

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДЭЛГЭРХААН СУМАНД БАЙГУУЛАХ АЯЛАЛ, ЖУУЛЧЛАЛЫН
МАРШРУТЫН ДАГУУ ТҮР БУУДАЛЛАХ ЦЭГИЙН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ДААЛГАВАР

2020-01-16

Дугаар 2020/004

Чингис хот


| № | Асуулт | Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт |
|---|---|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/ | Нэр: Дэлгэрхаан суманд байгуулах аялал, жуулчлалын маршрутын дагуу түр буудаллах цэг Хүчин чадал: - ариун цэврийн байгууламж /эко 00/-2 хүн, - сандал-4ш, - сүүдрэвч-1ш, - авто машины зогсоол-10 машин, - цайны газар /кофе шоф/ 10-20 хүн, - хашаа-50х50м, - гүний худаг-тооцоогоор Зориулалт: Худалдаа, нийтийн хоол, ахуйн үйлчилгээний барилга /Аялал, жуулчлалын/ |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршилт | Хэнтий аймаг, Дэлгэрхаан сумын 5-р баг Зүүн нурууны ар, угтах хаалганы хажууд |
| 3 | Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ | Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын Засаг даргын 2020 оны ... дугаар сарын ...-ний өдрийн дугаар захирамжаар олгосон Дэлгэрхаан сумын 5-р баг Зүүн нурууны ар, угтах хаалганы хажууд байрлах 2500 м2 газар |
| 4 | Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/ | Кофе шоф: 8 х 10 метр |
| 5 | Барилгын бүтээцийн төрөл, давхрын тоо | Сэндвичэн, 1 давхар |
| 6 | Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт 30 хувиас дээш -авто зогсоол -гараж туслах барилга | Эдэлбэр газар 2500 м2 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНБД-30-01-04 дагуу |
| 7 | Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага | - Төлөвлөлтийн талбайд амралтын бүс /сандал, сүүдрэвч, гэрэлтүүлэг/, ариун цэврийн байгууламж /эко 00/, авто машины зогсоол, цайны газар /кофе шоф/, хашаа, гүний худаг, хаягын самбар төлөвлөх |
| 8 | Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага | - Хаягын самбарыг объектын байршил заасан тэмдэг бүхий MNS 5283:2014, стандартын дагуу төлөвлөх |

| | | |
|----|--|--|
| | | - Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээг заавал хийлгэх |
| 9 | Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага | - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД-30-01-04, Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд ээлтэй орчинг бүрдүүлэх |
| 10 | Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага | Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх |
| 11 | Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага | - Цэвэр усны гүний худаг төлөвлөх - Бохир усны цооног төлөвлөх, байгаль орчинд ээлтэй 2 хүний суултуур бүхий био 00 төлөвлөх /сонголтоор/ |
| 12 | Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/ | Гадаргын ус зайлуулалтыг ус хураах талбайн хэмжээнд тооцоо хийж төлөвлөх |
| 13 | Захиалагчийн хаяг утас | Хэнтий аймгийн Дэлгэрхаан сумын ЗДТГазар |

Анхааруулга:

Барилга барих явцад байгаль орчин болон өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх!

Боловсруулсан:

Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын Хот байгуулалтын каденд, зураг төсөл магадлалын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн  /Ш.Ариунболор/