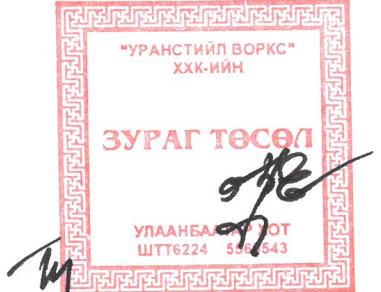



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "Уранстийл Воркс" ХХК											
B												
C												
D	(Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо) 61-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР											
E	БОЛОВСРУУЛСАН: Гүйцэтгэх захирал: Архитектор:								/Л.Баасангарав/ /Б.Төргээрэлт/			
F	ЗАХИАЛАГЧ: 61-р цэцэрлэгийн эрхлэгч								/Д.Рагчаасүрэн/			
G												
H	Улаанбаатар хот 2020 он											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ТАЙЛБАР:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/162 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдрийн батласан 2020/13 дугаартай сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

Цэцэрлэгийн барилга нь 1966 онд ашиглалтанд орсон, бетон шугаман суурьтай, даацын тоосгон хана, давхар дундын хавтан хучилттай, хар цаасан хавтгай дээвэртэй, тэнхлэгээрээ 72,0x25,8м хэмжээтэй дулаан, цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон, зoorьтой 2 давхар барилга байна.

Дээврийн хар цаасан хучлага хялгасан хагарал үүссэн, агааржуулалт хоолойн өгсүүлж наасан хар цаас салсан, дээврийн хашлага ханын малгай төмөр гүйцэд хийгдээгүй, 2 дугаар давхрын ангийн тааз мөөгөнцөртсөн, шарлаж халтардсан байдалтай байна.

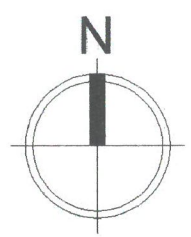
ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Дээврийн хэмжилт, Хэсэглэл	
4	04	Харагдах байдал	
5	05	Засварын ажлын тодорхойлолт	

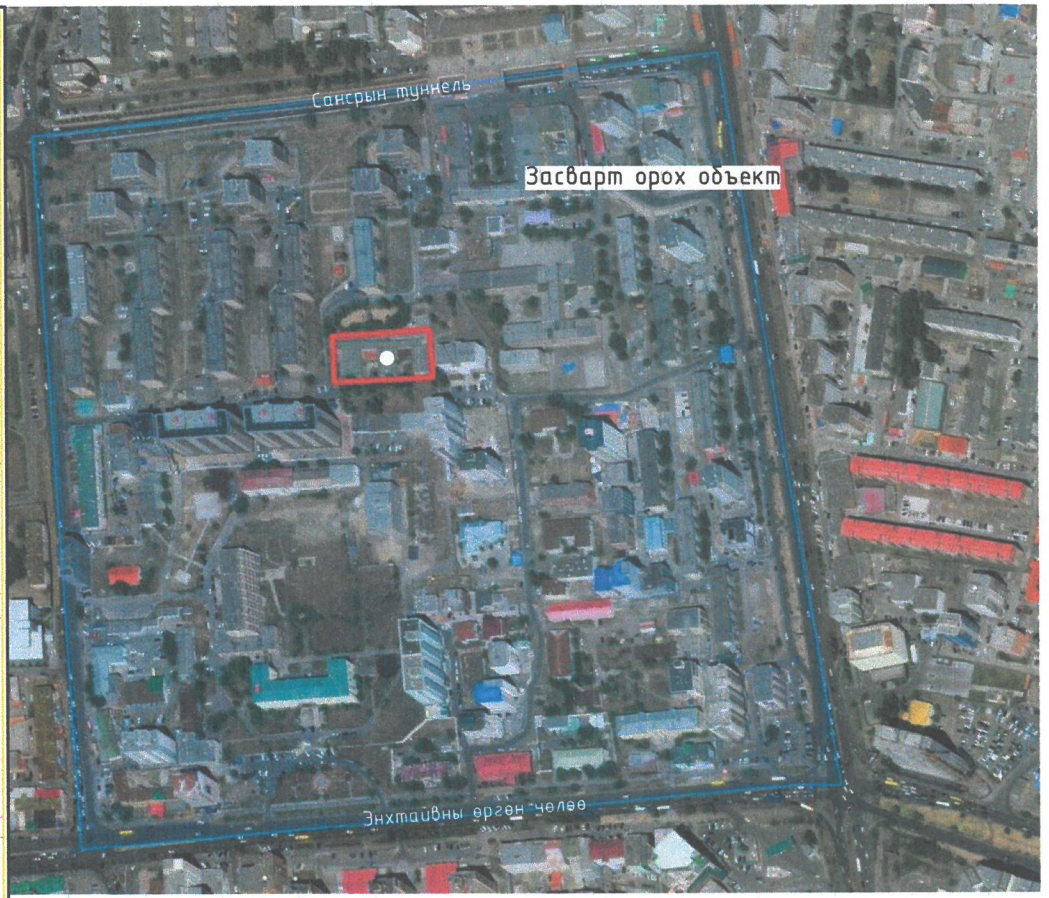
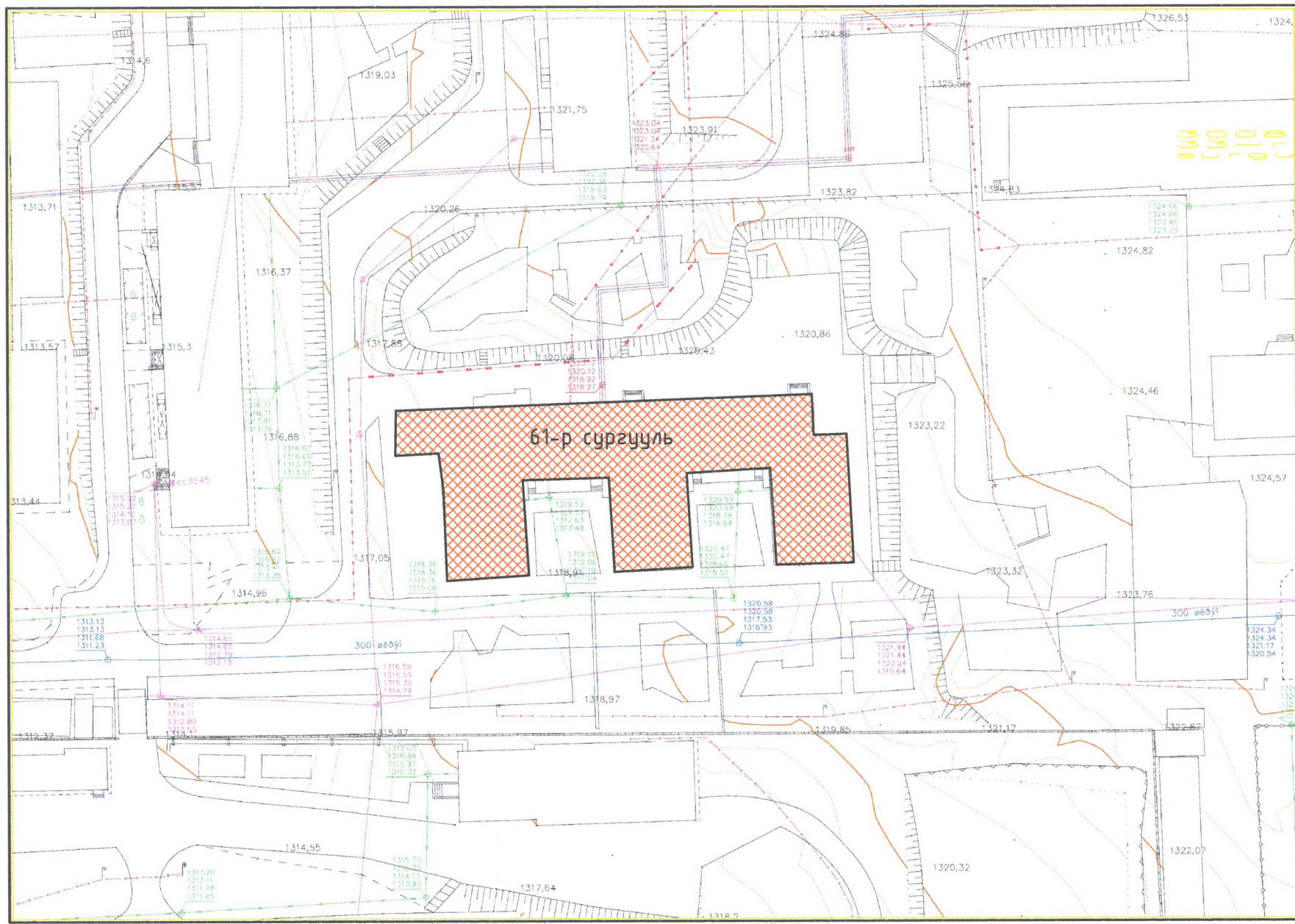


<p>"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн 3-р хороо, 61-р цэцэрлэг</p>				
<p>Тайлбар бичиг, одоогийн байдал</p>				
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 01 05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Д.Баасангараб	01	05

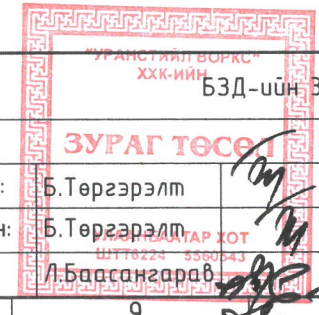
A
B
C
D
E
F
G
H



БАЙРШЛЫН СХЕМ

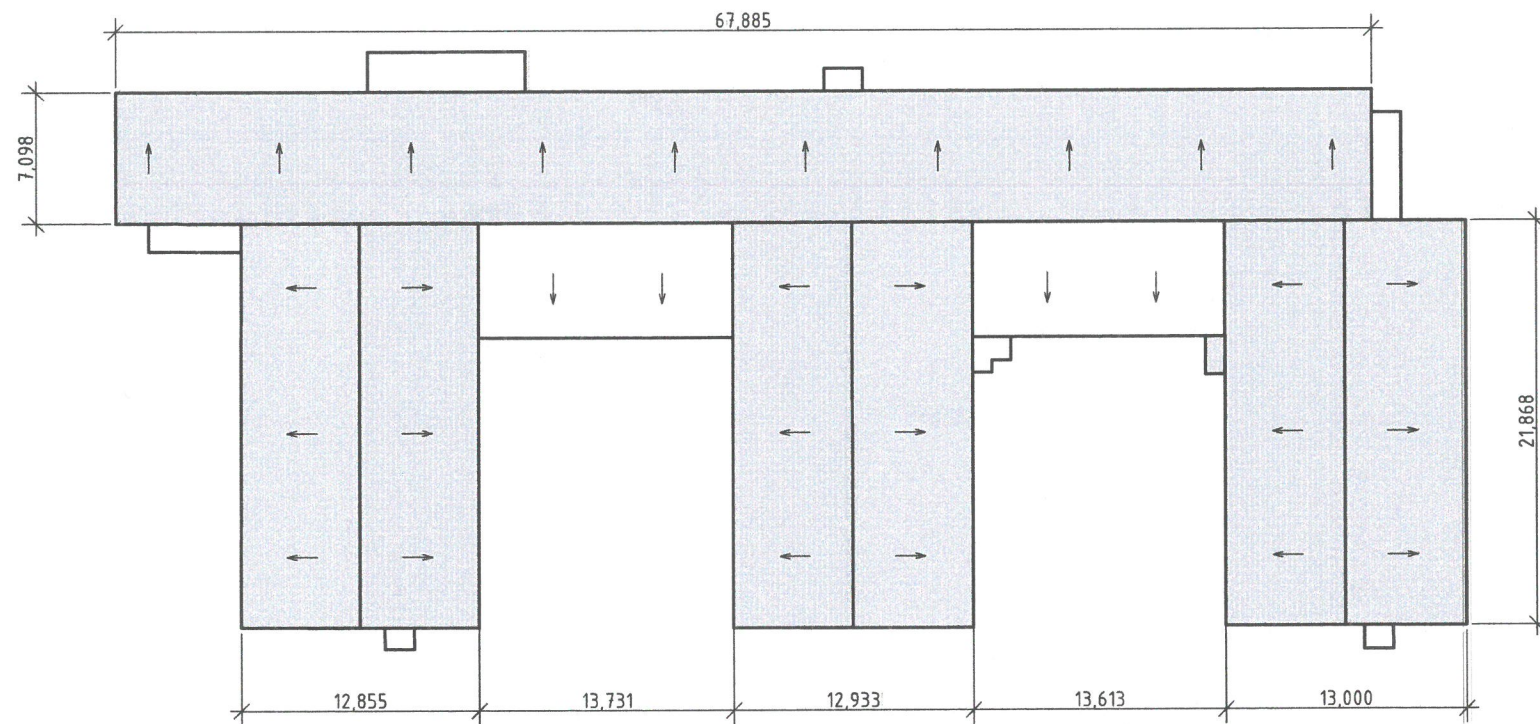


- Таних тэмдэг:**
- Засварт орох объект
 - Дулааны шугам
 - Бохирын шугам
 - Цахилгааны шугам
 - Хаялбар



"Уранстийл Воркс" ХХК	БЗД-ийн 3-р хороо, 61-р цэцэрлэг				
	ЗУРАГ ТӨСӨЛ Байршлын схем				
	Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 05
	Шалгасан:	Л.Баасангарав		02	

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТ М 1:400



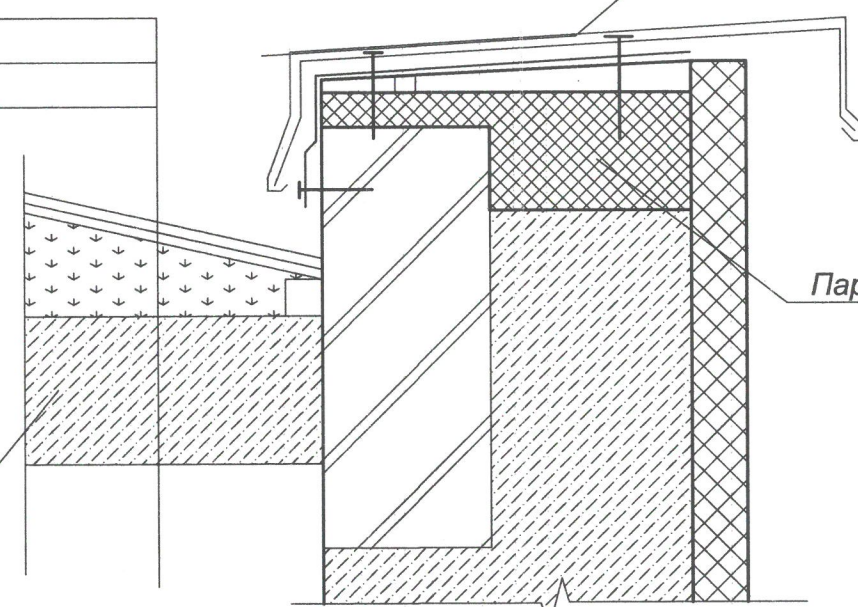
ХЭСЭГЛЭЛ-01

Мембран хар цаас
Хөрсжүүлэлт
Цементэн тэгшилгээ

Хучилтын хавтан

Хамгаалалтын листэн төмөр

Парапет



БУУЛГАХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хүйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1300
2	Ус нэвчсэн хэсгийн цементэн тэгшилгээг буулгах	100м2	7.1
ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх /дусаал гоожсон хэсэгт/	м2	710
2	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	1300
3	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	1300
4	Халааж наадаг мембран хар цаас наах	м2	1300
5	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	400
6	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораас ачих	м3	22.1

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн БЗД-ийн 3-р хороо, 61-р цэцэрлэг			
Дээврийн хэмжилт			
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб: 1:400
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Огноо:	2020.02
Шалгасан:	Л.Баасангараб	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 03
"Уранстийл Воркс" ХХК			Хуудас: 05

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

5

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

F

F

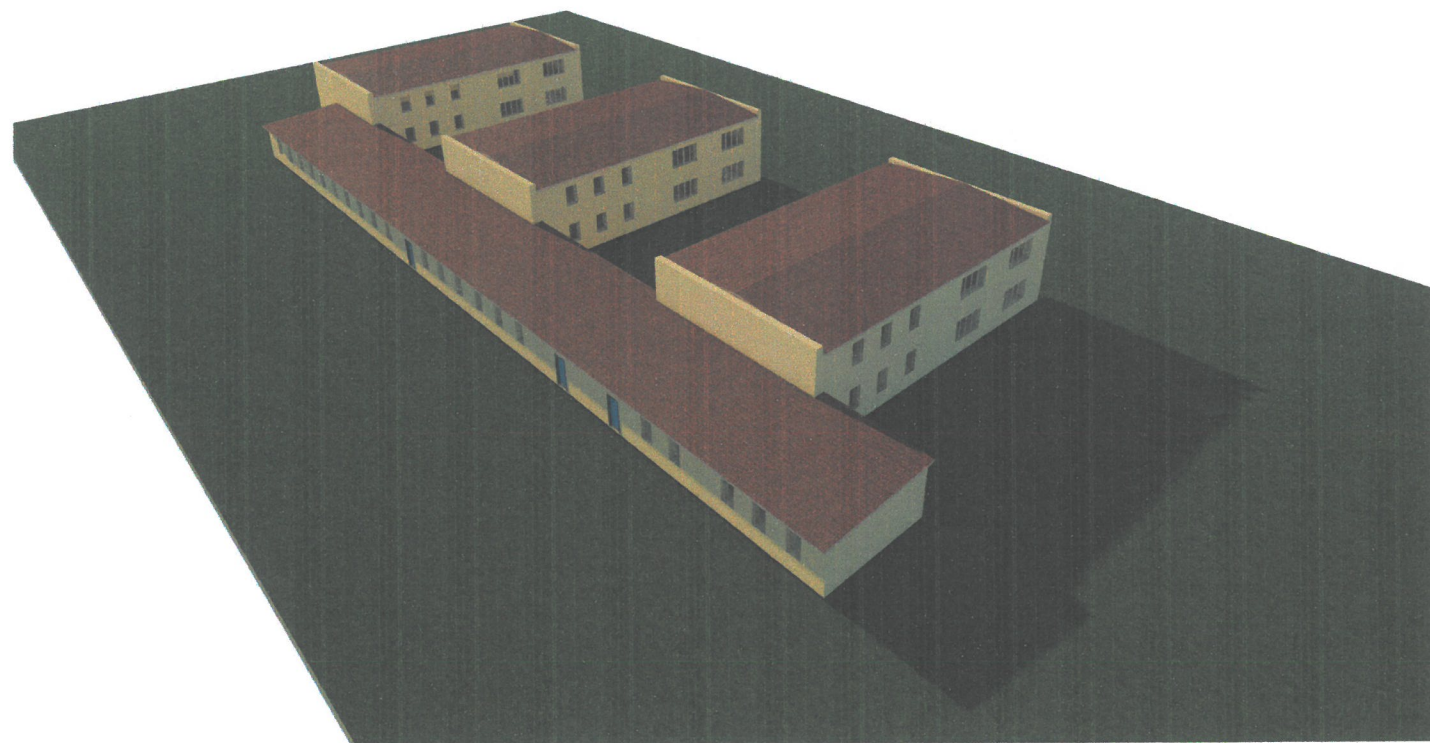
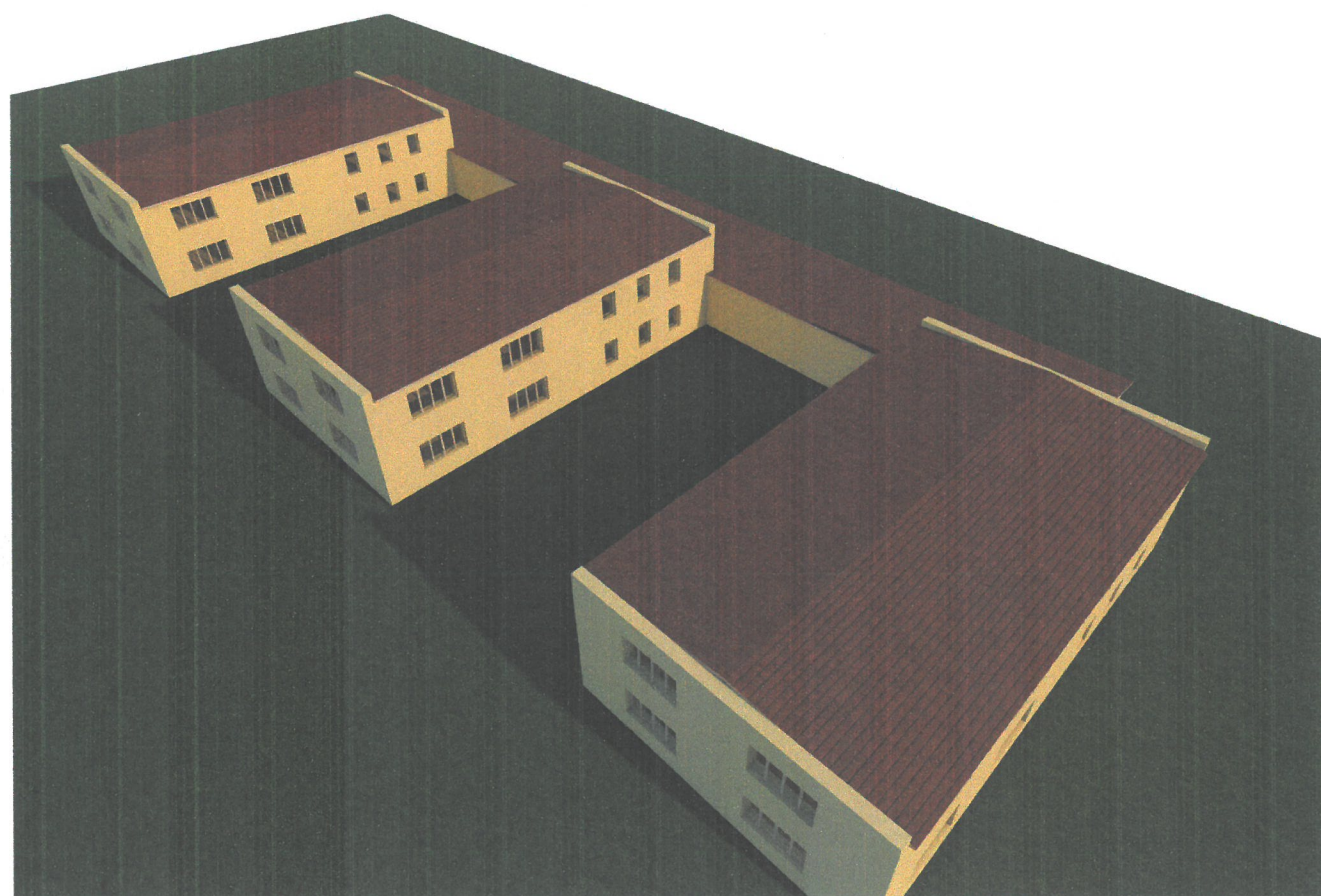
G

G

H

H

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



"Уранстийл Воркс" ХХК	БЗД-ийн 3-р хороо, 61-р цэцэрлэг				
	Харагдах байдал				
	Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 04	Хуудас: 05
	Шалгасан:	Л.Баасансүрэн			

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Засварын ажлын нэр	Одоогийн байдал	Засварын дараах байдал
1	Хүйлмал материалан дээвэр дуулгах		
2	Бороонд эдэгдэж муудсан бетон налуулга дуулгах		
3	Бетон нөхөөс хийх		
4	Ус тусгаарлагч		
4	Халааж наадаг мембран дээвэр		

ТАЙЛБАР:

Дээврийн болон тусгаарлах зориулалттай материалуудын дотроос физик-механикийн өндөр шинж чанар, технологийн үр өгөөжтэй мембран дээвэр нь дараах давуу талтай юм.

Үүнд:
1. Ажлын үйл ажиллагааг хөнгөвчилж, хөдөлмөр зарцуулалтыг багасгаж, ашиглалтын үеийн найдвартай байдлыг хангадаг.

2. Халааж наадаг учраас нэг биет болдог учраас дусаал нэвчихгүй.

3. Салхинд салбарч урагддаггүй, бат бөх ба сунадаг уян хатан чанартай.

Анхаарах зүйл:

1. Ажил гүйцэтгэх үед цас, мөсгүй мөн бороогүй үед гадна температур -45°C хүртэлх хэмийн нөхцөлд гүйцэтгэж болно.

2. Мембран дээвэр нь зөөлөн гадаргуутай тул гадны нөлөөнд гэмтэх ба гэмтсэн нөхцөлд ус хавж нэвчих аюултай.

3. Ажил гүйцэтгэхдээ халуун уур гаргагч зориулалтын төхөөрөмжөөр засварын дагуу гүйцэтгэх шаардлагатай.

4. Мембран дээврийн материалыг сонгохдоо барилгынхаа онцлог, дээврийн тэгш байдал, ашиглагчийн саналыг үндэслэн дараах физик механикийн үзүүлэлтээс сонгож авна.



"Уранстийл Воркс" ХХК		"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК БЗД-ийн 3-р хороо, 61-р цэцэрлэг		Засварын ажлын тодорхойлолт	
Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	05
Шалгасан:	Л.Баасангарав				05

МОНГОЛ УЛС

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: **338/2020**

МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН

Магадлал хариуцсан

Хэлтсийн дарга: *[Signature]*

2020 оны 03 сарын 13 өдөр

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр
хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

/хавсралт17a/

ТӨСЛИЙН НЭР: НХОГазрын захиалгатай УБ хотын БЗД-ийн 3-р хороо. 61-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 78 283 689**ТӨГРӨГ**

Гучин сая найман зуун жаран долоон мянга гурван зуун хорин найман **ТӨГРӨГ**
(үсгээр)

БАТАЛГААЖУУЛСАН:

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН:

Уран стийл воркс ХХК

ЗАХИРАЛ

[Signature]

/Л.Баасангарав/

Огноо. 2020 оны 03 дүгээр сарын 05-ны өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:



[Signature] Галбадрахын Гаазуур

ОГНОО: 2020 оны 03 дугаар сарын 09 ны өдөр



ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:

[Signature]

/Л.БААСАНГАРАВ/

ОГНОО: 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр

ХАЯГ: УБ хот.ХУД.2-р хороо 22-р байр 36 тоот

ЦАХИМ ХАЯГ: BAASAN59@yahoo.com

УТАС: 88-60-17-29

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 2 дүгээр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

/хавсралт 176/

I. Ерөнхий эдээлэл

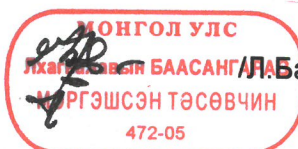
1. **БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:** Уран стийл воркс ХХК
2. **КОМПАНИЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:** ЗТ11-1005/17
3. **АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ ШИФР:** УБ хот.БГД. 61-р цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв
4. **ТӨСӨВЧНИЙ НЭР, ХАЯГ, УТАС, И-МАЙЛ ХАЯГ:** Л.Баасангарав, ХУД-ийн 2-р хороо 19-р хороолол 22-3-36 тоот, утас 88601729, Baasan59@yahoo.com

II. төсвийн тухай тэмдэглэл:

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: ЕТ, ХЗ, ЗД
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай тэмдэглэл:
.....шаардлагагүй.....
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....шаардлагагүй.....
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:шаардлагагүй.....
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
.....үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: Материалын үнийг 2019 оны 6-р сарын Барилгын мэдээллийн Тусгай дугаар, барилгын материал, бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах түүнийг хэрэглэх заавраар \2015-2016 оны\ БД-81-109-16-2, 100-айлын захаас Ц.Цэрэндоржийн 2014 оны "Авто тээвэр болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зай хэмжээ" номноос тээврийн зайг хийхээр төлөвлөв
- Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэрэг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
.... шаардлагагүй.....
- Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: шаардлагагүй

- ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН 78 283 689 төгрөг
- БАРИЛГЫН ЭЗЭЛХҮҮН:
- БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:
- АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ :
- 1м3 ӨРТӨГ:
- 1м2 ӨРТӨГ:

Тайлбар бичсэн



Л.Баасангарав/

ЦЭРЭНДОРЖИЙН ТӨСӨВЧИН

472-05

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	13,730,008
2	Материал	35,575,200
3	Тээвэр	584,724
4	Машин ашиглалт	2,576,874
	Шууд зардлын дүн	52,466,806
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	4,278,922
6	Ашиг / 15%/	8,511,859
	Барилга угсралтын ажлын дүн	65,257,587
7	НӨАТ 10%	6,525,759
8	Нормчлолын сан 0.18%	117,464
	Дүн	71,900,810
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,305,152
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	3,120,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	652,576
	Дүн	76,978,537
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,305,152
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	78,283,689

*Ч.е. шатног
төгрөг*

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	1,691,862	1,062,670	0	77,336	0	331,179	220,678
2	Дээвэр засварын ажил	63,565,725	12,667,338	35,575,200	2,499,538	584,724	3,947,743	8,291,181
НИЙТ ДҮН:		65,257,587	13,730,008	35,575,200	2,576,874	584,724	4,278,922	8,511,859

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
35-180-04	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах	м2	1300	1.8 / 2	0.16 / 0.01	202.15 / 18.2	2324 / 2371	469797 / 43152	512,949
35-170-04	Ус нэвчсэн хэсгийн цементэн тэгшилгээг буулгах	100м2	7.1	2.2 / 2	1.66 / 0.08	11.774 / 0.57	2430.8 / 2371	28620 / 1347	29,967

Нийт Хүн/цаг: 213.92 / 18.77

Үндсэн цалин: 542,916

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 92,296

Нэмэгдэл цалин: 200,879

Нийт цалин: 836,090

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 112,872

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 113,708

Ажиллах хүчний зардал: 1,062,670

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-010-01	Дээврийн шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх /дусаал гоожсон хэсэг/	м2	710	3.0 / 2	2.02 / 0.18	1432.78 / 125.6	2670 / 2371	3825523 / 297964	4,123,486
12-070-04	Дээврийн 15мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх	м2	1300	2.7 / 2	0.16 / 0.02	210.47 / 21.06	2580.3 / 2371	543076 / 49933	593,009
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	1300	2.0 / 2	0.06 / 0.00	79.04 / 4.81	2371 / 2371	187404 / 11405	198,808
54-200-05	Халааж наадаг мембран хар цаас наах	м2	1300	2.3 / 2	0.42 / 0.05	548.6 / 59.8	2460.7 / 2371	1349940 / 141786	1,491,726
12-050-04	Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх	м2	400	3.9 / 2	0.05 / 0	20.32 / 0.36	3035.4 / 2371	61679 / 854	62,533
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	22.1	2.0 / 2	0.04 /	0.906 /	2371 / 2371	2148 /	2,148

Нийт Хүн/цаг: 2292.12 / 211.7

Үндсэн цалин: 6,471,711

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1,100,191

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмэгдэл цалин: 2,394,533
 Нийт цалин: 9,966,434

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1,345,469
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1,355,435
 Ажиллах хүчний зардал: 12,667,338

Бүгд хүн/цаг: 2506.04 / 230.47

Бүгд цалин: 7,014,626

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

1,192,486

2,595,412

10,802,524

1,458,341

1,469,143

13,730,008

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	М2	300	195	58,500	0.098	10	2	461.73	450
1-4271	Ус	М3	1000	64.899	64,899	64.899	1	1	946.28	61,413
4-0005	Ус урсах тосгуур	Ш	14000	7.2	100,800	0.029	10	1	343.78	100
4-0004	Ус зайлуулах тосгуур	Ш	14000	2.4	33,600	0.012	10	1	343.78	40
4-0006	Ус зайлуулах яндан	М	10750	20	215,000	0.806	10	1	343.78	2,769
4-0007	Ус зайлуулах яндангийн тохой	Ш	4000	2.4	9,600	0.01	10	1	343.78	33
1-4542	Уулын элс	М3	28000	44.49	1,245,730	66.736	20	1	318.84	425,559
1-0094	Хадаас /40-60мм/	КГ	2000	2.96	5,920	0.003	10	2	461.73	16
1-0674	Халааж наадаг мембран хар цаас 2.5мм2 зузаантай	М2	18000	1495	26,910,000	1.585	10	2	461.73	7,317
1-0526	Цайрдсан төмөр угас	КГ	1500	4.12	6,180	0.004	10	1	343.78	14
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр, 0,55-1мм зузаан	КГ	4000	80	320,000	0.08	10	1	343.78	275
1-4029	Цемент м-300	ТН	160000	6.641	1,062,630	6.774	10	1	343.78	23,289
1-4028	Цемент м-400	ТН	150000	3.871	580,595	3.948	10	1	343.78	13,573
1-4529	Шохой	ТН	200000	9.005	1,800,986	10.986	10	1	343.78	37,768
1-5019	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч	КГ	3100	845	2,619,500	0.98	10	2	461.73	4,526
3-8057	Баллантай нүүрс хүчлийн газ е7512-0160	КГ	1500	325	487,500	0.325	10	1	343.78	1,117
1-0517	Бэхлгээ төмөр	КГ	1200	44.8	53,760	0.096	10	2	461.73	444

Хог, хаягдлын зардал:

0.9442

20 1 318.84

6,021

35,575,200

584,724

Хог, хаягдлын зардал:

0.9442

20 1 318.84

6,021

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

35,575,200

584,724

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэглээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1006	Эксковатор 0.15м3	5.3	20160	106,929
2028	Автокран 5тн	18.93	59489	1,126,127
	Автомашин	0.04	3456	138
6008	Мембран дээврийн хар цаас наадаг машин	49.4	27200	1,343,680

2,576,874