

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"Уранстийл Воркс" ХХК

(Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 13-р хороо)
**76-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЦАХИЛГААНЫ
МОНТАЖНЫ ЗАСВАР**

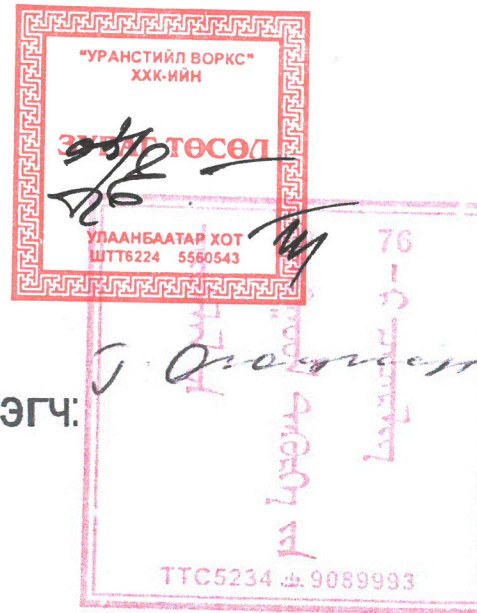
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэх захирал:

Архитектор:

ЗАХИАЛАГЧ:

76-р цэцэрлэгийн эрхлэгч:



/Л.Баасангарав/

/Б.Төргэрэлт/

/Г.Оюунсүрэн/

Улаанбаатар хот
2020 он

ТАЙЛБАР:

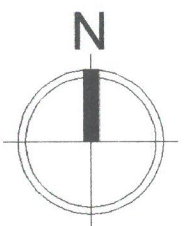
Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/162 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдрийн батласан 2020/13 дугаартай сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

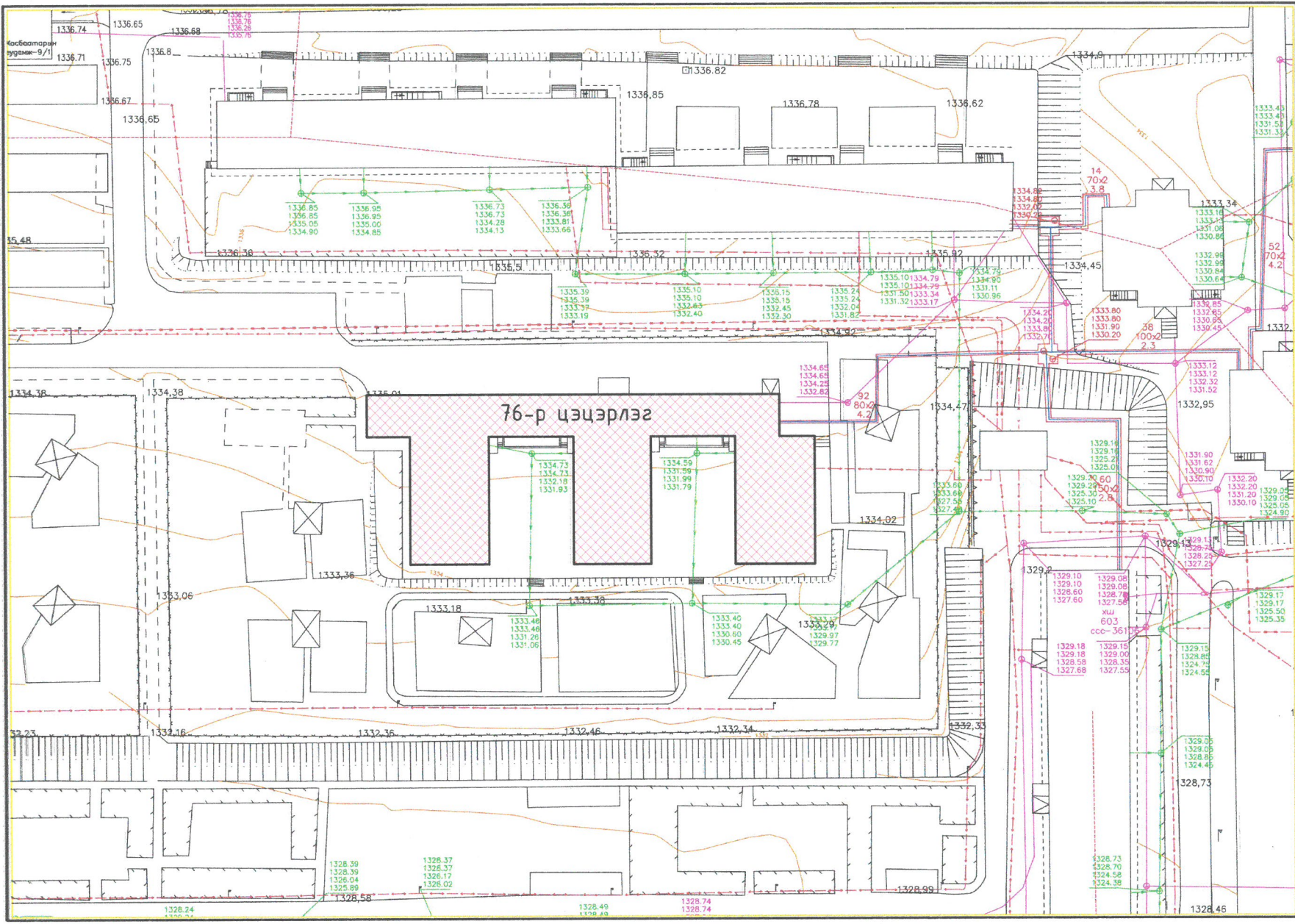
Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Давхрын байгуулалт	
4	04	Засварын ажлын тодорхойлолт	



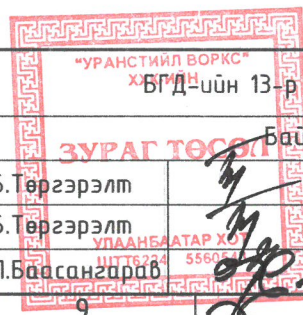
"Уранстийл Воркс" ХХК	"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ИЙН БГД-ийн 13-р хороо, 76-р цэцэрлэг				
	ЗУРАГТӨСӨЛ Тайлбар бичиг, одоогийн байдал				
	Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 04
	Шалгасан:	Л.Баасанзараг	01	04	



БАЙРШЛЫН СХЕМ

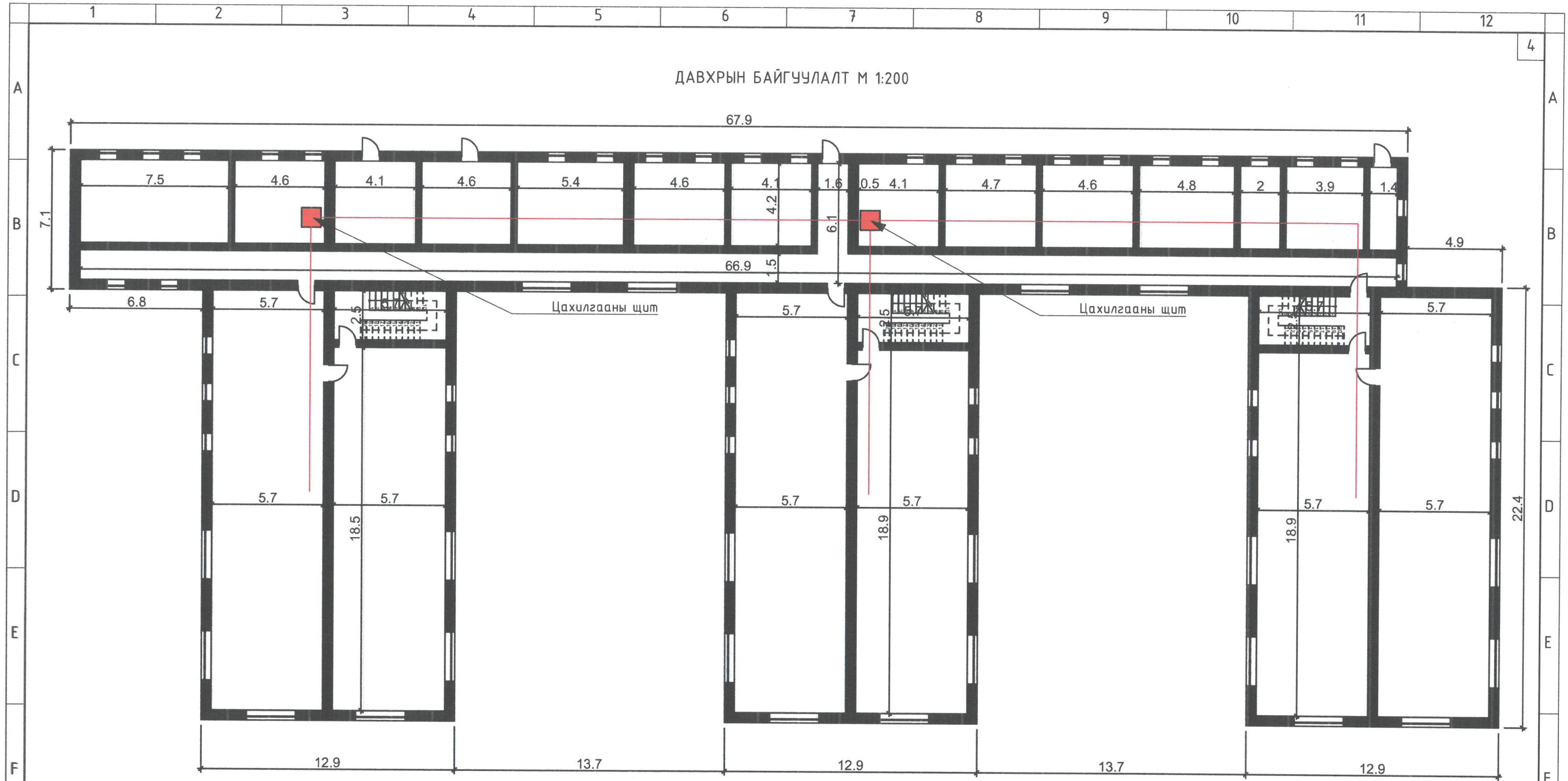


- Таних тэмдэг:**
- Засварт орох объект
 - Дулааны шугам
 - Бохирын шугам
 - Цахилгааны шугам
 - Хаялбар



"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХБГД-ийн 13-р хороо, 76-р цэцэрлэг				
ЗУРАГ ТӨСӨЛ Байршлын схем				
Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 04
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав	02	04

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1:200








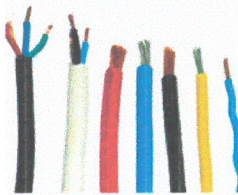
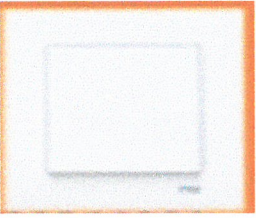
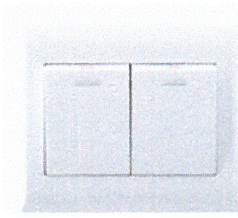
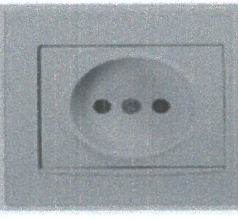

ЦАХИЛГААНЫ ЩИТ СОЛИХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Оролтын ерөнхий самбарыг сумаар хадаж угсрах	ш	1
2	Салбар самбар бэлэн нүхэнд угсрах	ш	11
3	100мм ² хүртэл хөндлөн огтлолтой түүзэн төмрөөр хийсэн газардуулгын шнийг хонгилд буудаж эхлэх	м	90
4	220 кв-ын гүйдлийн хувьсгуур суурилуулах	уж бүр	1
5	3 фазын электрон тоолуур угсрах	ш	1
6	1 ба 2 түйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 25А хүртэл	ш	60
7	1 ба 2 түйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 100А хүртэл	ш	20
8	3 түйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 100А хүртэл	ш	6

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн
БГ Д-ийн 13-р хороо, 76-р цэцэрлэг

ЗУРАГ ТӨССӨ Давхрын байгуулалт

Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт		1:200
Шалгасан:	Л.Баасангарав	Т.Г.Шифр:	Огноо:
		Зургийн дугаар:	2020.02
			Хуудас:
			03 04

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Засварын ажлын нэр	Одоогийн байдал	Засварын дараах байдал
1	Щитний хайрцаг		
2	Салбар хайрцаг		
3	Цахилгааны дотор монтажны утас солих		
4	Унтраалга		
5	Разетка		
6	Утас далдлагч		

ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ, ТОНОГЛОЛУУД УГСРАХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ил угсралтын унтраалга угсрах	ш	160
2	Разетка суулгах	ш	70
3	Цахилгааны шугамын утас солих	100м	3
4	Утас татах далдлагч хананд угсрах	м	300

"Уранстийл Воркс" ХХК	"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн 13-р хороо, 76-р цэцэрлэг			
	Засварын ажлын тодорхойлолт			
	Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо: 2020.02
Шалгасан:	Л.Баасангарав	Хуудас:	04	04

МОНГОЛ УЛС

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 338/2020

МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН

Магадлал харилцаа

Хэлтсийн дарга

2020 оны 03 сарын 13 өдөр

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр
хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

/хавсралт17а/

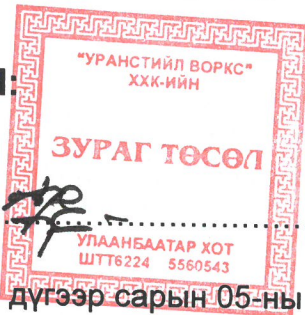
ТӨСЛИЙН НЭР: НХОГазрын захиалгатай УБ хотын БГД-ийн 13-р хороо. 76-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 20 827 059ТӨГРӨГ

Хорин сая найман зуун хорин долоон мянга тавин есөн
(үсгээр)

ТӨГРӨГ

БАТАЛГААЖУУЛСАН:
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН:



Уран стийл воркс ХХК

ЗАХИРАЛ

[Signature]

/Л.Баасангарав/

Огноо. 2020 оны 03 дүгээр сарын 05-ны өдөр



ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

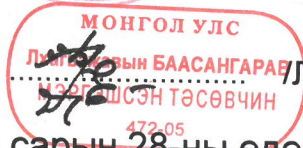


[Signature] Л.Ташуур а

ОГНОО: 2020 оны 03 дугаар сарын 09 ны өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:



/Л.БААСАНГАРАВ/

ОГНОО: 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр

ХАЯГ: УБ хот.ХУД.2-р хороо 22-р байр 36 тоот

ЦАХИМ ХАЯГ: BAASAN59@yahoo.com

УТАС: 88-60-17-29

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 2 дүгээр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

/хавсралт 176/

I. Ерөнхий эдээлэл

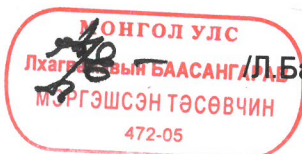
1. **БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:** Уран стийл воркс ХХК
2. **КОМПАНИЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:** ЗТ11-1005/17
3. **АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ ШИФР:** УБ хот. СХД. 76-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв
4. **ТӨСӨВЧНИЙ НЭР, ХАЯГ, УТАС, И-МАЙЛ ХАЯГ:** Л.Баасангарав, ХУД-ийн
2-р хороо 19-р хороолол 22-3-36 тоот, утас 88601729, Baasan59@yahoo.com

II. төсвийн тухай тэмдэглэл:

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: ЕТ, ХЗ, ЗД
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай тэмдэглэл:
.....шаардлагагүй.....
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....шаардлагагүй.....
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:шаардлагагүй.....
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
.....үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: Материалын үнийг 2019 оны 6-р сарын Барилгын мэдээллийн Тусгай дугаар, барилгын материал, бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах түүнийг хэрэглэх заавар \2015-2016 оны\ БД-81-109-16-2, 100-айлын захаас Ц.Цэрэндоржийн 2014 оны "Авто тээвэр болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зай хэмжээ" номноос тээврийн зайг хийхээр төлөвлөв
- Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэрэг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
.... шаардлагагүй.....
- Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: шаардлагагүй

- ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН 20 827 059 төгрөг
- БАРИЛГЫН ЭЗЭЛХҮҮН:
- БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:
- АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ :
- 1м3 ӨРТӨГ:
- 1м2 ӨРТӨГ:

Тайлбар бичсэн



/Л.Баасангарав/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	3,007,589
2	Материал	11,044,519
3	Тээвэр	61,622
4	Машин ашиглалт	68,631
	Шууд зардлын дүн	14,182,361
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	937,307
6	Ашиг / 15%/	2,267,950
	Барилга угсралтын ажлын дүн	17,387,618
7	НӨАТ 10%	1,738,762
8	Нормчлолын сан 0.18%	31,298
	Дүн	19,157,678
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	347,752
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	800,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	173,876
	Дүн	20,479,306
12	Магадлашгүй ажил 2%	347,752
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	20,827,059

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Цахилгааны шить солих ажил	11,775,887	1,872,772	7,656,759	68,630	58,096	583,645	1,535,985
2	Дотор цахилгааны монтаж, тоноглолууд угсрах ажил	5,611,731	1,134,817	3,387,760	0	3,526	353,663	731,965
НИЙТ ДҮН:		17,387,618	3,007,589	11,044,519	68,630	61,622	937,307	2,267,950

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦАХИЛГААНЫ ШИТЬ СОЛИХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нийт цалин	Бүгд цалин	
38-530-12	Оролтын ерөнхий самбарыг сумаар хадаж угсрах	ш	1	3.7 / 2	6.34 / 0.71	6.34 / 0.71	2954.2 / 2371	18730 / 1683	20,413
20-270-04	Салбар самбар бэлэн нүхэнд угсрах	ш	11	3.6 / 2	3.71 / 0.02	40.81 / 0.22	2913.6 / 2371	118904 / 522	119,426
38-350-14	100мм ² хүртэл хөндлөн огтлолтой туузан төмрөөр хийсэн газардуулгын шинийг хонгилд буудаж бэхлэх	м	90	3.4 / 2	0.28 / 0.01	25.2 / 0.51	2832.4 / 2371	71376 / 1216	72,593
38-020-06	220 кв-ын гүйдлийн хувьсгуур суурилуулах	иж бүр	1	4.0 / 2	24.93 / 42.4 / 8	24.929 / 42.48	3076 / 2371	76682 / 100720	177,402
20-290-05	0.4 кв-ын гүйдлийн трансформатор угсрах	ш	1	4.0 / 2	0.97 /	0.971 /	3076 / 2371	2985 /	2,985
38-400-61	1 ба 2 туйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 25а-хүртэл	ш	60	3.5 / 2	1.25 / 0.08	75 / 4.8	2873 / 2371	215475 / 11381	226,856
38-400-63	1 ба 2 туйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 100а-хүртэл	ш	20	3.5 / 2	4.15 / 0.08	83 / 1.6	2873 / 2371	238459 / 3794	242,253
38-400-66	3 туйлт автоматыг хана буюу багананд угсрах, гүйдэл 100а-хүртэл	ш	6	4.0 / 2	5.04 / 0.13	30.24 / 0.78	3076 / 2371	93018 / 1849	94,868

Нийт Хүн/цаг:

286.49 / 51.1

Үндсэн цалин:

956,794

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

162,655

Нэмэгдэл цалин:

354,014

Нийт цалин:

1,473,463

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

198,918

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

200,391

Ажиллах хүчний зардал:

1,872,772

ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ, ТОНОГЛОЛУУД УГСРАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Нийт цалин	Бүгд цалин	
20-230-04	Ил угсрах унтраалга тавих	ширхэг	160	3.0 / 2	0.21 / 0.00	33.6 / 0.48	2670 / 2371	89712 / 1138	90,850
20-230-14	Разетка суулгах	ш	70	4.0 / 2	0.59 / 0.04	41.3 / 2.94	3076 / 2371	127039 / 6971	134,010

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

70-010-01	Цахилгааны шугамын утас солих	100м	3	2.7 / 2	31.54 / 0.59	94.617 / 1.77	2580.3 / 2371	244140 / 4197	248,337
20-180-05	Утас татах далдлагч хананд угсрах	м	300	2.6 / 2	0.13 / 0.01	39 / 3	2550.4 / 2371	99466 / 7113	106,579

Нийт Хүн/цаг: 208.52 / 8.19

Үндсэн цалин: 579,775

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 98,562

Нэмэгдэл цалин: 214,517

Нийт цалин: 892,854

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 120,535

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 121,428

Ажиллах хүчний зардал: 1,134,817

Бүгд хүн/цаг: 495.01 / 59.29

Бүгд цалин: 1,536,570

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 261,217

Нэмэгдэл цалин: 568,531

Нийт цалин: 2,366,317

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 319,453

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 321,819

Ажиллах хүчний зардал: 3,007,589

ЦАХИЛГААНЫ ШИТЬ СОЛИХ АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-8014	Суурь бүтээц	Ш	110000	1	110,000	0.000	10	2	461.73	1
3-5220	Салаалсан группын автомат 40а	Ш	28000	1	28,000	0.01	10	2	461.73	46
1-0306	Тусгаарлагч лент	КГ	11000	3.497	38,467	0.004	10	2	461.73	20
3-4112	Төгсгөвч тб-6. 16н	Ш	300	8	2,400	0	10	2	461.73	0
2-2843	Хуванцар хоолой	М	1000	0.48	480	0	10	3	619.12	0
1-0128	Хадаас /40-60мм/	КГ	2000	1.95	3,900	0.002	10	2	461.73	10
1-0879	Электрод э-42	КГ	2500	2.7	6,750	0.005	10	2	461.73	22
1-0907	Эмаль кв 252	КГ	8000	258	2,064,000	0.325	10	2	461.73	1,501
1-0060	Эрэг боолт	КГ	5200	22.8	118,560	0.026	10	2	461.73	119
1-0421	Бууны сум	Ш	100	530	53,000	0.272	10	2	461.73	1,254
3-5194	Автомат 40а	Ш	5000	20	100,000	0.12	10	2	461.73	554
1-3825	Автомат суурилуулах бүтээц	КГ	1500	172	258,000	0.172	10	1	343.78	591
3-5225	Автомат 25а	Ш	40000	60	2,400,000	0.24	10	2	461.73	1,108
3-5225	Автомат12а	Ш	2200	6	13,200	0.06	10	2	461.73	277
1-0744	Газардуулгын шин	КГ	1100	72.9	80,190	0.073	10	1	343.78	251
3-3808	Гэрлийн самбар	Ш	68700	11	755,700	5.06	10	2	461.73	23,364
3-5223	Группын автомат 80а	Ш	35100	3	105,300	0.03	10	2	461.73	139
1-4054	Гелтгөнө II зэрэг	КГ	300	38.705	11,612	0.04	10	1	343.78	137
3-3085	Гүйдлийн хувьсгуур тэм-220	Ш	65000	3	195,000	6.03	10	2	461.73	27,842
1-0128	Дюбель	КГ	2500	6.88	17,200	0.008	10	2	461.73	36
3-3734	Оролтын самбар ес 31-65	Ш	900000	1	900,000	0.119	10	2	461.73	549
3-3263	0.4 кв-ын гүйдлийн трансформатор	КОМ	395000	1	395,000	0.003	10	2	461.73	14

Хог, хаягдлын зардал:

0.0756

10

1

343.78

260

58,096

7,656,759

ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ, ТОНОГЛОЛУУД УГСРАХ АЖИЛ

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-8068	Разетка	КОМ	7000	70	490,000	0.049	10	1	343.78	168
2-2830	Утас далдлагч	М	500	300	150,000	0.034	10	1	343.78	117
1-0306	Тусгаарлагч лент	КГ	11000	0.168	1,848	0.000	10	2	461.73	1
1-0523	Төмөр утас	КГ	1200	47.1	56,520	0.047	10	1	343.78	162
3-5118	Хоёрлосон унтраалга	Ш	5500	161.6	888,800	0.162	10	2	461.73	746
1-0862	Шураг	КГ	2800	0.002	4	0	10	2	461.73	0
1-0862	Шүүрүү	КГ	1400	0.42	588	0.000	10	2	461.73	2
3-2738	Апв. 2.5мм2 утас	М	600	3000	1,800,000	0.501	10	2	461.73	2,313

Хог, хаягдлын зардал: 0.0048 10 1 343.78 16

3,387,760

3,526

Хог, хаягдлын зардал: 0.0804

10 1 343.78 276

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

11,044,519

61,622

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3033	Гагнуурын аппарат	3.6	19064	68,630
				68,630