


	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
A	БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН "Уранстийл Воркс" ХХК												1
B													B
C													C
D	(Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо) 74-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ХАНА, ХАЯАВЧ, ЦОНХНЫ ЗАСВАР												D
E	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 30%;"> <p>БОЛОВСРУУЛСАН:</p> <p>Гүйцэтгэх захирал:</p> <p>Архитектор:</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 30%;"> <p>/Л.Баасангарав/ /Б.Төргэрэлт/ /С.Оюунчимэг/</p> </div> </div>												E
F	<p>ЗАХИАЛАГЧ:</p> <p>74-р цэцэрлэгийн эрхлэгч</p>												F
G													G
H	Улаанбаатар хот 2020 он												H
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

A

ТАЙЛБАР:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/162 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдрийн батласан 2020/13 дугаартай сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

Тус цэцэрлэгийн барилга нь зоорьгүй, 2 давхар, тоосгон ханатай, хавтгай дээвэртэй, инженерийн хангамжийн төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон ба 1981 онд ашиглалтанд орсон.

Цэцэрлэгийн гал тогооны урд болон баруун талын гадна ханын хэсэгт босоо болон машуу хөндлөн чиглэлтэй ан цав үүсэн хагарч ангайсан хэсгээр хүйтний улиралд салхи нэвтэрч дулаан алдагддаг учраас зуурмагаар чигжиж хавтангаар өнгөлж, түр аргацаасан нь ашиглагчдын эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулж, улмаар барилгын бат бэх, тогтворжилт, ашиглалтын хэвийн нөхцөл алдагдсан байна.

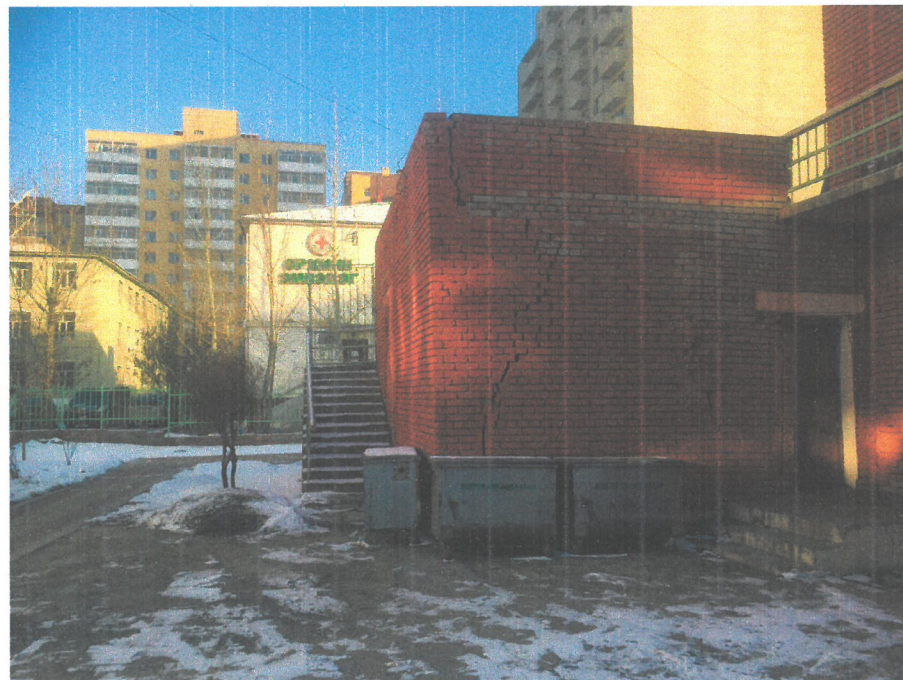
B

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Гадна ханын хэмжилт	
4	04	Нүүр тал, харагдах байдал	
5	05	Засварын ажлын тодорхойлолт	

C

D



E

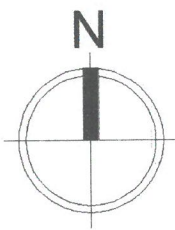
F

G

H

		"Уранстийл Воркс" ХХК		
		Улаанбаатар 5560311		
		ЧД-ийн 6-р хороо, 74-р цэцэрлэг		
		Тайлбар бичиг, одоогийн байдал		
Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 01	Хуудас: 05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасансүрэн		

H



БАЙРШЛЫН СХЕМ



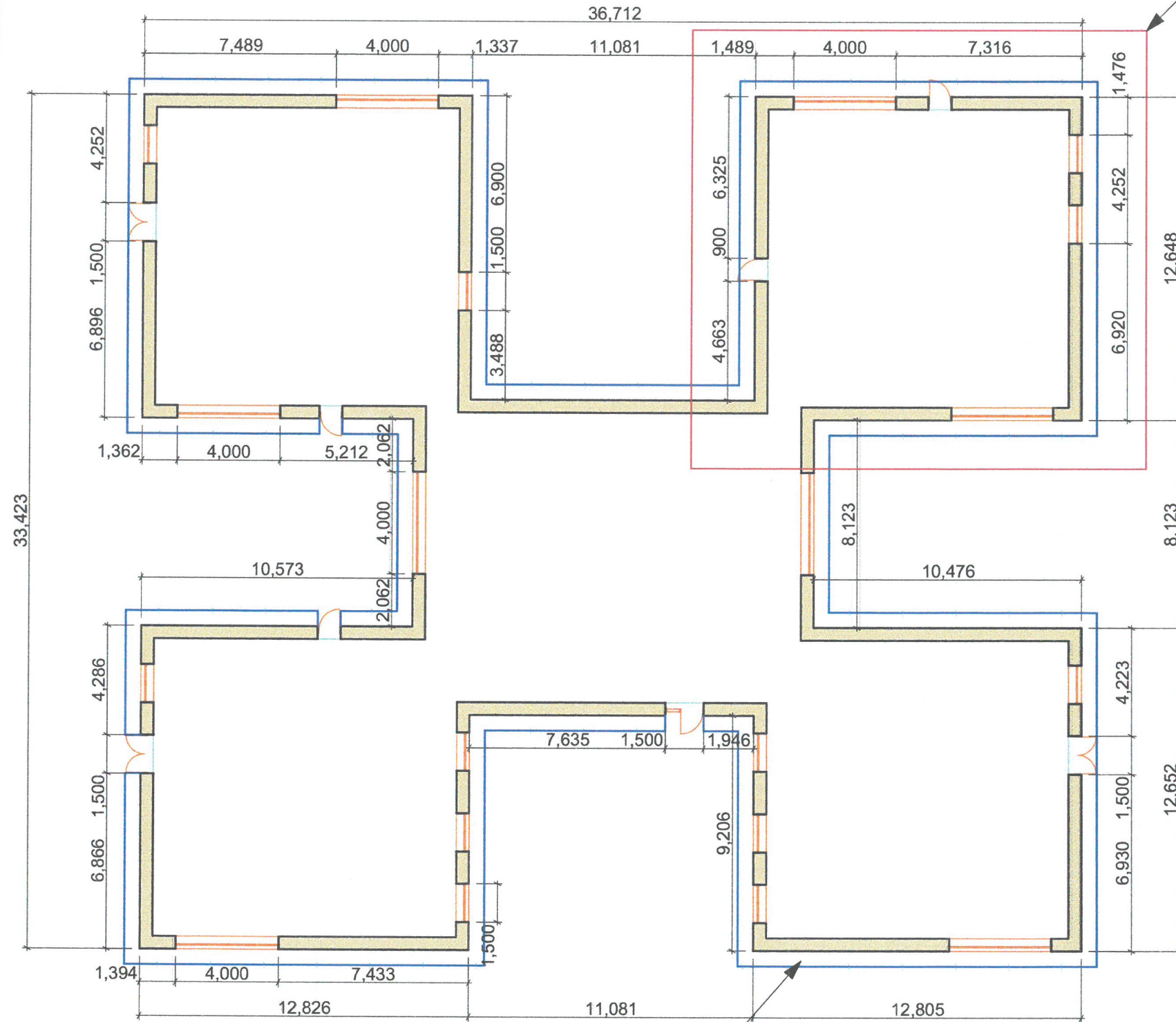
Таних тэмдэг:

- Засварт орох объект
- Дулааны шугам
- Бохирын шугам
- Цахилгааны шугам
- Хаялбар

<p>"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн 6-р хороо, 74-р цэцэрлэг</p> <p style="text-align: center;">ЗУРАГ ТӨСӨЛ</p> <p style="text-align: center;">Байршлын схем</p>				
Архитектор:	Б.Төггэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төггэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангэрэл	02	05
		<p>2020.02</p>		

ГАДНА ХАНАНЫ ХЭМЖИЛТ М 1:200

Хүчитгэн засварлах хана



Шинээр хийх хаяавч

ХАНА ХҮЧИТГЭХ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хагарч цуурсан хананд угольник төмрөөр хийсэн зүрхэвч суулгах	ш	12
2	Ган татангийн хэвтээ босоо холбоосууд	мн	0.018
3	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж өрөх	м3	3.75
ХАЯАВЧ ЦУТГАХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хаяавчны бетон цутгах	м3	6

ХХК-ийн ЧД-ийн 6-р хороо, 74-р цэцэрлэг Гадна хананы хэмжилт					
Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	1:200	2020.02	
Шалгасан:	Л.Баасангарав	Зургийн дугаар:	03	Хуудас:	05

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

5

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

F

F

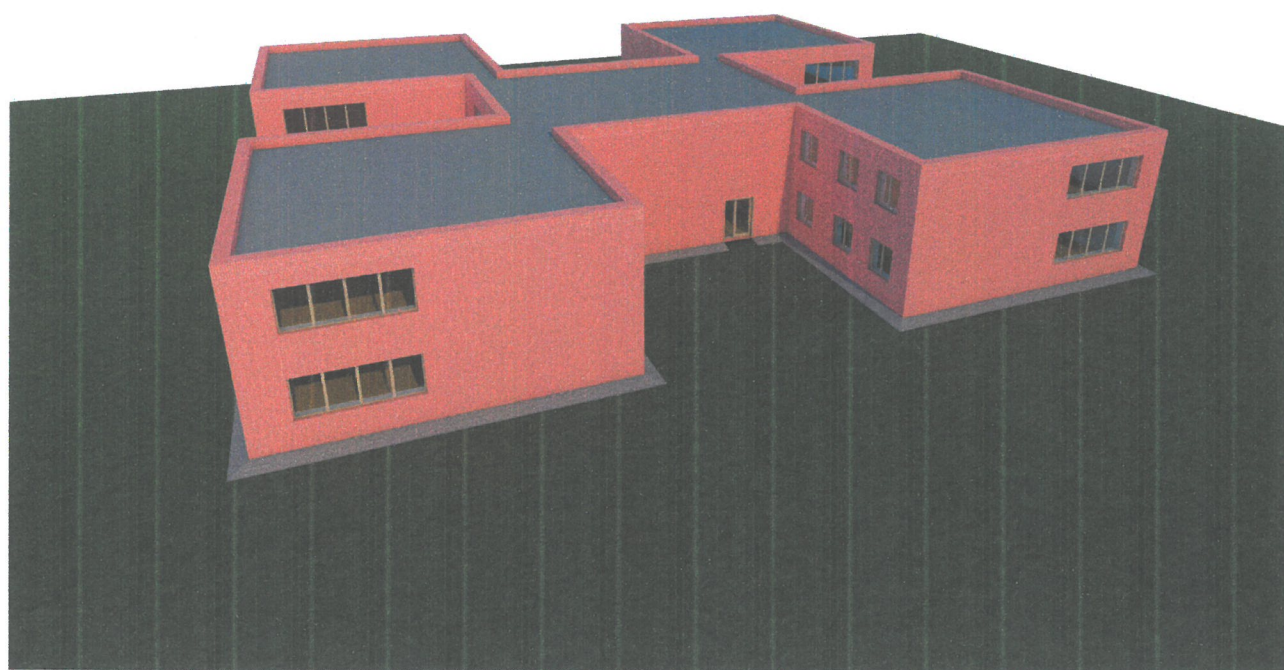
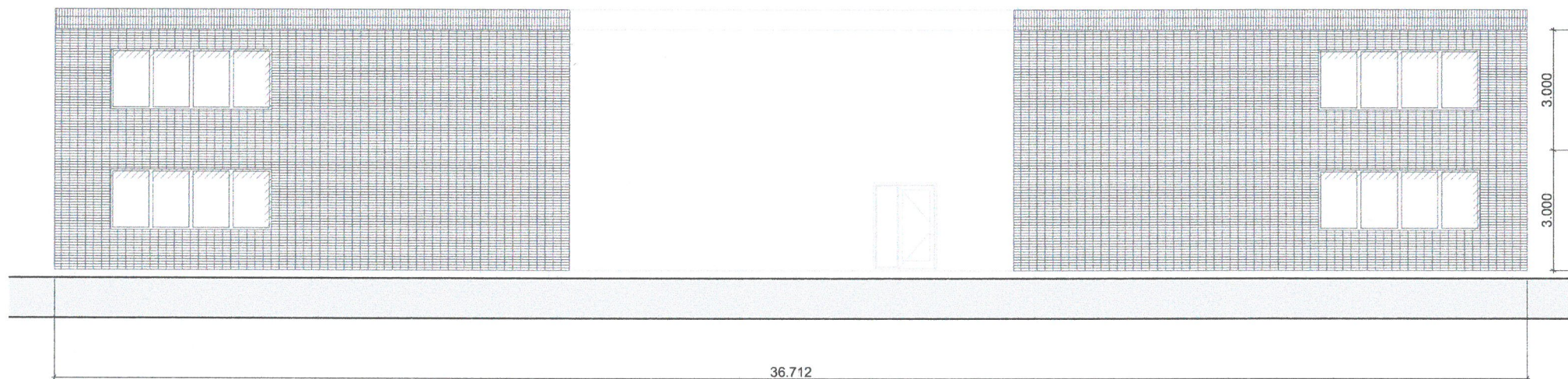
G

G

H

H

НҮҮР ТАЛ



ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин цонх буулгах	ш	39
2	Хуванцар давхар рамтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах	м2	99.45
3	200мм хүртэл өргөн амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	234
4	Замаскан тэгшилгээ хийх	м2	46.8
5	Гадна хана усан цийдэм будгаар буун цацагчаар будах	м2	46.8


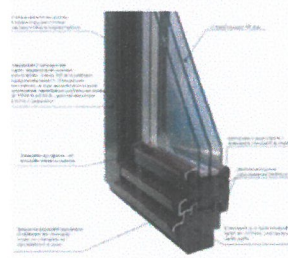


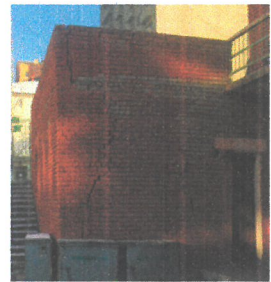

<p>ХХК-ийн ЧД-ийн 6-р хороо, 74-р цэцэрлэг</p>					
<p>Нүүр тал, харагдах байдал</p>					
Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав	04	05	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

A
B
C
D
E
F
G
H

A
B
C
D
E
F
G
H

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Засварын ажлын нэр	Одоогийн байдал	Засварын дараах байдал
1	Хуучин модон цонхнуудыг вакуум цонхнуудаар солих		
2	Хаяавч цутгах		
3	Ханын суулт засварлах		

ТАЙЛБАР:

Төмөр зүрхэвч угольникоор хийх ба өөр хооронд нь холбож /трессоор/ бэхэлнэ. Дараа нь давхар хана өрж бэхэлнэ

"Уранстийл Воркс" ХХК-ийн 4д-ийн 6-р хороо, 74-р цэцэрлэг					
ЗУРАГ ТӨСӨ Засварын ажлын тодорхойлолт					
Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02	
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	05	Хуудас: 05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав			

МОНГОЛ УЛС

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүнэлтийн
дугаар: 329/2020

МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН

Магадлал хармуусан

Хэлтсийн дарга

Гарын үсэг

2020 оны 03 сарын 13 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

/хавсралт17а/

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр
хавсралт

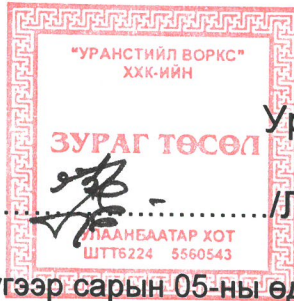
ТӨСЛИЙН НЭР: НХОГазрын захиалгатай УБ хотын ЧД-ийн 6-р хороо. 74-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 29 843 631ТӨГРӨГ

Хорин есөн сая найман зуун дөчин гурван мянга зургаан зуун гучин нэгэн
(үсгээр)

ТӨГРӨГ

БАТАЛГААЖУУЛСАН:
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН:



Уран стийл воркс ХХК

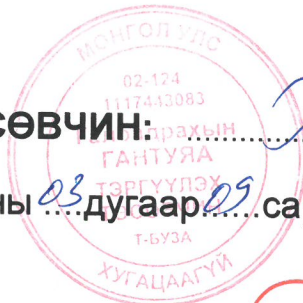
ЗАХИРАЛ

/Л.Баасангарав/

Огноо. 2020 оны 03 дүгээр сарын 05-ны өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:



ОГНОО: 2020 оны 03 дугаар 09 сарын ...ны өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:



/Л.БААСАНГАРАВ/

ОГНОО: 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр

ХАЯГ: УБ хот.ХУД.2-р хороо 22-р байр 36 тоот

ЦАХИМ ХАЯГ: BAASAN59@yahoo.com

УТАС: 88-60-17-29



Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 2 дүгээр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

/хавсралт 176/

I. Ерөнхий эдээлэл

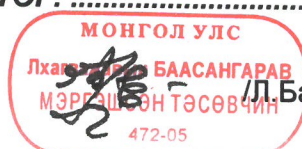
1. **БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:** Уран стийл воркс ХХК
2. **КОМПАНИЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:** ЗТ11-1005/17
3. **АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ ШИФР:** УБ хот. ЧД. 74-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв
4. **ТӨСӨВЧНИЙ НЭР, ХАЯГ, УТАС, И-МАЙЛ ХАЯГ:** Л.Баасангарав, ХУД-ийн
2-р хороо 19-р хороолол 22-3-36 тоот, утас 88601729, Baasan59@yahoo.com

II. төсвийн тухай тэмдэглэл:

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: ET, ХЗ, 3D
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай тэмдэглэл:
.....шаардлагагүй.....
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....шаардлагагүй.....
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:шаардлагагүй.....
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
.....үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: Материалын үнийг 2019оны 6-р сарын Барилгын мэдээллийн Тусгай дугаар, барилгын материал, бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах түүнийг хэрэглэх заавар \2015-2016 оны\ БД-81-109-16-2, 100-айлын захаас Ц.Цэрэндоржийн 2014 оны “Авто тээвэр болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зай хэмжээ” номноос тээврийн зайг хийхээр төлөвлөв
- Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэрэг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
.... шаардлагагүй.....
- Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: шаардлагагүй

- ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН 29 843 631 төгрөг
- БАРИЛГЫН ЭЗЭЛХҮҮН:
- БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:
- АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ :
- 1м3 ӨРТӨГ:
- 1м2 ӨРТӨГ:

Тайлбар бичсэн



Л.Баасангарав/

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	3,850,439
2	Материал	15,974,228
3	Тээвэр	41,515
4	Машин ашиглалт	558,690
	Шууд зардлын дүн	20,424,873
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	1,199,980
6	Ашиг / 15%/	3,243,728
	Барилга угсралтын ажлын дүн	24,868,580
7	НӨАТ 10%	2,486,858
8	Нормчлолын сан 0.18%	44,763
	Дүн	27,400,202
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	497,372
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,200,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	248,686
	Дүн	29,346,259
12	Магадлашгүй ажил 2%	497,372
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	29,843,631

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Цонхны засварын ажил	21,135,068	2,720,123	14,628,477	141,397	40,605	847,719	2,756,748
2	Хаяавч цутгах ажил	1,226,999	221,124	754,141	22,118	660	68,913	160,043
3	Хана хүчитгэх засвар хийх ажил	2,506,513	909,193	591,611	395,175	250	283,348	326,936
НИЙТ ДҮН:		24,868,580	3,850,439	15,974,228	558,690	41,515	1,199,980	3,243,728

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
55-010-02	Хуучин цонх буулгах	ш	39	2.5 / 2	4.82 / 0.2	187.98 / 7.88	2520.5 / 2371	473804 / 18679	492,482
10-120-05	Хуванцар давхар рамтай 3 давхар шилтэй цонх угсрах	м2	99.45	3.5 / 2	1.44 / 0.35	143.407 / 34.81	2873 / 2371	412008 / 82529	494,537
15-020-08	200мм хүртэл өргөн амалгааг цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах	у/м	234	3.5 / 2	0.37 / 0.02	86.276 / 3.91	2873 / 2371	247870 / 9265	257,136
15-240-07	Замаскан тэгшилгээ хийх	м2	46.8	3.6 / 2	0.33 / 0	15.57 / 0.01	2913.6 / 2371	45366 / 33	45,399
57-060-05	Гадна хана усан цийдэм будгаар буун цацагчаар будах	м2	46.8	4.0 / 2	0.69 / 0	32.526 / 0.04	3076 / 2371	100050 / 100	100,150

Нийт Хүн/цаг: 465.76 / 46.65

Үндсэн цалин: 1,389,704

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 236,250

Нэмэгдэл цалин: 514,190

Нийт цалин: 2,140,144

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 288,919

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 291,060

Ажиллах хүчний зардал: 2,720,123

ХАЯАВЧ ЦУТГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-05	Хаяавчны бетон цутгах	м3	6	2.9 / 2	5.77 / 1.51	34.633 / 9.08	2640.1 / 2371	91434 / 21538	112,972

Нийт Хүн/цаг: 34.63 / 9.08

Үндсэн цалин: 112,972

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 19,205

Нэмэгдэл цалин: 41,800

Нийт цалин: 173,976

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх, хуецаж, хэрэглэл дүн: 23,487
23,667

Ажиллах хүчний зардал: 221,124

ХАНА ХҮЧИТГЭХ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
07-490-10	Хагарч цуурсан хананд угольник төмрөөр хийсэн зүрхэвч суулгах	Ш	12	3.7 / 2	9.42 / 1.72	113.094 / 20.64	2954.2 / 2371	334102 / 48937	383,040
09-190-07	Ган татангийн хэвтээ босоо холбоосууд	ТН	0.018	4.0 / 2	6.1 / 0.00	0.11 / 0	3076 / 2371	338 / 0	338
08-060-04	Ердийн тоосгоор энгийн гоёлтой 250 мм-ийн тоосгон хана цемент шохойн зуурмагаар гагнаж ерөх	МЗ	3.75	2.9 / 2	6.2 / 2.22	23.252 / 8.33	2640.1 / 2371	61388 / 19739	81,127

Нийт Хүн/цаг: 136.46 / 28.97

Үндсэн цалин: 464,504

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 78,966

Нэмэгдэл цалин: 171,867

Нийт цалин: 715,337

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 96,570

Ажлын багаж, хуецаж, хэрэглэл: 97,286

Ажиллах хүчний зардал: 909,193

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	Бүгд хүн/цаг:	636.85 / 84.7	Бүгд цалин:	1,967,180
Инженер техникийн ажилчдын цалин:				334,421
Нэмэгдэл цалин:				727,856
Нийт цалин:				3,029,457
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:				408,977
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:				412,006
Ажиллах хүчний зардал:				3,850,439

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЦОНХНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4412	Хуванцар давхар рамтай 3 давхар шилтэй цонх	М2	145000	99.45	14,420,250	6.432	10	2	461.73	29,700
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2	6000	0.374	2,246	0.001	10	2	461.73	3
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	113000	0.941	106,297	2.069	15	1	329.71	10,235
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ	5000	0.824	4,118	0.001	10	2	461.73	5
1-1296	Эмульс	КГ	6100	10.296	62,806	0.013	10	2	461.73	61
1-0135	Замаск	КГ	700	46.8	32,760	0.059	10	2	461.73	272

Хог, хаягдлын зардал: 0.0515

20

1

318.84

328

14,628,477

40,605

ХАЯАВЧ ЦУТГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ	2000	2.05	4,099	0.002	0	2	0	0
1-4187	Цемент шохойн зуурмаг м-50	М3	113000	0.008	881	0.017	15	1	329.71	85
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	М2	6000	9.6	57,600	0.326	0	2	0	0
1-4180	Бетон зуурмаг м-75	М3	113000	6.12	691,560	14.688	0	1	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.0902

20

1

318.84

575

754,141

660

ХАНА ХҮЧИТГЭХ ЗАСВАР ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-2637	Угольник ф-50 мм	Ш	4800	12	57,600	0.014	0	2	0	0
1-3825	Татангийн тушаа холбоос	КГ	1200	18	21,600	0.018	0	1	0	0
1-4186	Цемент шохойн зуурмаг м-25	М3	58800	0.979	57,551	2.153	0	1	0	0
1-0879	Электрод э-42	КГ	2500	0.06	150	0.000	0	2	0	0

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-4242	Ердийн тоосго м-100	1000Ш	310000	1.466	454,538	4.352	0	1	0	0
4-0001	Модон тоосго	Ш	100	1.725	173	0.002	0	1	0	0

Хое, хаягдлын зардал: 0.0392 20 1 318.84 250

250

591,611

Хое, хаягдлын зардал: 0.1809 20 1 318.84 1,154

1,154

15,974,228

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

41,515

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	3.7	59489	220,056
	Автомашин	1.56	3456	5,391
3027	Гагнуурын аппарат	16.32	19064	311,124
9023	Гүний доргиур	1.73	12800	22,118

558,690