8 06
27.

721/2018

Объектын нэр:	Одоо байгаа "Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах" нэг маягийн загвар ажлын зураг төсөл, төсөв **Шифр: GRD-18/01-A-01**
Объектын байршил:	Нийслэлийн 9 дүүргээс сонгосон одоо байгаа хуучин барилга • Сонгино хайрхан дүүргийн 17-р хороонд байрлах 33-р байр, 9-н давхар "А"-Блок /сери. 92-018с/1(1.2)-7.8.9-УБ/ "Б"-Блок /сери. 92-017с/1(1.2)-7.8.9-УБ/ "В"-Блок /сери. 92-016с/1(1.2)-7.8.9-УБ/ • Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороонд байрлах 26-р байр, 9 давхар /сери.111-92-4с/1-УБ/ • Баянгол дүүргийн 5-р хороо 10-р хороолол 24-р байр, 5 давхар /сери. БГД 111-92-3С-УБ/ • Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо 19-р хороолол 20-р байр, 5 давхар /сери. ХУД 63/11734/ • Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо 13-р хороолол 8А-р байр, 12 давхар /сери. 111-92-11С/1.2-УБ/ • Баянгол дүүргийн 19-р хороо 3, 4-р хороолол 51-р байр, 12 давхар /сери. Э-460/92-УБ/
Хүчин чадал:	5 давхар 2 орц 30 айл 9 давхар 1 орц 36 айл 12 давхар 1 орц 48 айл
Захиалагч:	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Гандирс Орд" ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 2095408
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	**2022.05.17**
Ажилбарын төрөл:	1.2.2, 1.1.1, 1.1.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2017.05.24-ний өдрийн "Эрх шилжүүлэх тухай" А/330 дугаар захирамж Улаанбаатар хотын ерөнхий менежерийн 2017 оны 05-р сарын 31-ний өдрийн "Үнэлгээний хороо байгуулах тухай" А/84 тоот тушаал
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2017 оны 06-р сарын 12-ны өдөр баталсан УБЗАА-А/330/2017-01, УБЗАА-А/330/2017-02, УБЗАА-А/330/2017-03 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан,	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газар болон "Гандирс Орд" ХХК, "Дөрвөн гүн" ХХК, "Ти энд И"

дугаар, огноо:	ХХК нарын түншлэлээр 2017 оны 09-р сарын 06-ны өдөр байгуулсан ЗАА-ЗҮ-2017/330/11 тоот зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын дарга			Ж.Чултэмсүрэн
Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа			Л.Тэгшбаяр
Техникийн нөхцөлүүд:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Энэ тохиолдолд техникийн нөхцөл шаардлагагүй.		
Цахилгаан хангамж:			
Ус хангамж, ариутгах татуурга:			
Холбоо дохиолол:			
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Барилга архитектур:	"Гандирс Орд" ХХК	Д.Буянтогтох	
Халаалт агаар сэлгэлт, гадна дулаан:	"Дөрвөн гүн" ХХК	Ц.Жалцав	
Төсөвт өртөг:	"ХБХДТ" ХХК Тэргүүлэх төсөвчин: Н.Оюунаа	С.Нямаа	
Ерөнхий дүгнэлт : /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/			
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	**Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:** "Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах" нэг маягийн ажлын зураг төсөл, төсвийг Улаанбаатар хотын ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын 2017 оны 06-р сарын 12-ны өдөр баталсан УБЗАА-А/330/2017-01, УБЗАА-А/330/2017-02, УБЗАА-А/330/2017-03 тоот зураг төсөл боловсруулах даалгавар, улсын төв архиваас авсан барилгын анхны ажлын зураг, сонгогдсон барилгууд дээр хийгдсэн хэмжилт, судалгаа болон бусад байгууллагуудын судалгааг зэргийг үндэслэн боловсруулсан байна. Нийслэлийн хэмжээнд 1970 оноос 1990 он хүртэл хугацаанд баригдсан 5, 9, 12 давхар нийт 1077 угсармал орон сууц байна. Нийслэлийн 9 дүүргийн хэмжээнд баригдсан нийт угсармал орон сууцны барилгуудын /газар хөдлөлтөд тэсвэрлэх чадварын үнэлгээ хийгдсэн барилгуудын/ төрөл загварууд тус бүрээс хоёр хоёр орон сууцны барилгыг жишиг болгон сонгон авч зураг төсвийг боловсруулсан байна. Тус зураг төслийг сери дугаараар адил барилгуудад жишиг болгон давтан ашиглахаар хийж гүйцэтгэсэн байна.		

Сонгосон байршлууд:

• Сонгино хайрхан дүүргийн 17-р хороонд байрлах 33-р байр нь угсармал төмөр бетон хийцтэй, зоорьтой 9 давхар, 3 блоктой, 10 орцтой 1987 онд ашиглалтад орсон барилга юм.
"А"-Блок /сери. 92-018с /1(1.2)-7.8.9-УБ/
"Б"-Блок /сери. 92-017с /1(1.2)-7.8.9-УБ/
"В"-Блок /сери. 92-016с /1(1.2)-7.8.9-УБ/
Тухайн орон сууц нь 1-р хорооллын баруун захад байрлалтай бөгөөд газар зүйн хувьд баруун, баруун хойд, хойд, зүүн хойд, зүүн зүгрүү харсан, салхинд нээлттэй, уулзвар заадас ихтэй, оршин суугч ихтэй юм.

• Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороонд байрлах 26-р байр нь угсармал төмөр бетон хийцтэй, зоорьтой 9 давхар, 2 орцтой 1984 онд ашиглалтад орсон барилга юм. /сери.111-92-4с/1-УБ/
Уг барилга нь Баянбүрдийн тойргийн урд байрлалтай ба газар зүйн хувьд баруун, зүүн, хойд зүгрүү харсан салхи ихтэй, уулзвар заадас ихтэй, оршин суугчид ихтэй.

• Баянгол дүүргийн 5-р хороо 10-р хороолол 24-р байр нь угсармал төмөр бетон хийцтэй, зоорьтой 5 давхар, 4 орцтой 1989 онд ашиглалтад орсон барилга. /сери. БГД 111-92-3С-УБ/ Тус барилга нь 10-р хороолол Ulaanbaatar Palace-ийн баруун талд байрлалтай ба газар зүйн хувьд баруун, хойд зүгрүү харсан салхи ихтэй, уулзвар заадас ихтэй, судалгаанд олон иргэдийг хамруулах зэрэг нөхцөлүүдийг харгалзан тус байршлыг сонгосон байна.

• Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо 19-р хороолол 20-р байр нь угсармал төмөр бетон хийцтэй, зоорьтой 5 давхар, 6 орцтой 1987 онд ашиглалтад орсон барилга. / сери. ХУД 63/11734 /
Тус барилга нь 19-р үйлчилгээний баруун талд байрлалтай ба газар зүйн хувьд баруун, хойд зүгрүү харсан салхи ихтэй, уулзвар заадас ихтэй, судалгаанд олон иргэдийг хамруулах зэрэг нөхцөлүүдийг харгалзан тус байршлыг сонгосон байна.

• Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо 13-р хороолол 8А-р байр, 12 давхар байр нь угсармал төмөр бетон хийцтэй, зоорьтой 12 давхар, 1 орцтой 1987 онд ашиглалтад орсон барилга байна.
/сери. 111-92-11С/1.2-УБ/ Тус барилга нь 13-р хороолол зүүн дөрвөн замын хойд талд байрлалтай ба газар зүйн хувьд баруун, хойд зүгрүү харсан салхи ихтэй, уулзвар заадас ихтэй, оршин суугчид ихтэй.

• Баянгол дүүргийн 19-р хороо 3-4-р хороолол

51-р байр нь зоорьтой 12 давхар, 4 орцтой 1987 онд ашиглалтад орсон барилга байна.
/сери. Э-460/92-УБ/
Уг барилга нь 3-4-р хороолол төв замын урд талд байрлалтай ба газар зүйн хувьд баруун, хойд зүгрүү харсан салхи ихтэй, уулзвар заадас ихтэй, судалгаанд олон иргэдийг хамруулах зэрэг нөхцөлүүдийг харгалзан тус байршлыг сонгосон байна.

1. **Барилгуудын ерөнхий төлөв байдал:**

Гадна хана:
Угсармал төмөр бетон бүтэцтэй, барилгын чанар байдал олон жилийн ашиглалтын явцад нилээд муудсан. Хавтан хоорондын заадасны чигжээс шавар хагарч муудсан, засвар үйлчилгээ хийгдэж байгаагүй нь дулаан алдагдлын үндсэн шалтгаан болж байна.

Хаалга, цонх:
Анх ашиглалтад ороход модон рамтай цонх, хаалгатай байсан. Өнөөдрийн байдлаар зарим оршин суугчид өөрийн сууцны цонхыг вакуум цонх болгож сольсон, цонх битүүмжлэл алдагдсан, орцны цонх хаалга ихэд муудсан нь дулаан алдагдлын томоохон шалтгаан болж байна.

Халаалт, цэвэр бохир усны систем:
Сан техникийн шугам хоолой, халаах хэрэгслэл /ширмэн радиатор/ хуучирч муудсан, бөглөрөл ихтэй, томоохон хэмжээний засвар үйлчилгээ хийгдэж байгаагүй.

Дээвэр:
Барилгын дээврийн дулаалга муудсан, дээд давхрын айлуудад дээврээс дулаан алдагдал ихтэй, цан цохиж, хана тааз мөөгөнцөртсөн, зарим газарт ус нэвчдэг байдалтай байна.

- **Дээврийн засвар:**

Дээврийн хар цаасыг бүрэн хуулж, цементэн тэгшилгээг шинээр цутгаж, 3 үе хар цаас наах,
Парапетны төмрийг нөхөх ба салхивчийн яндангийн дээрх зонтны төмрүүдийг сольж өгнө.

- **Гадна засвар:**

Барилгын гадна ханыг хөөсөн полистирол хавтангаар дулаалах ба ашиглах материал нь ISO стандарт хангасан, гал дэмждэггүй хөөсөнцөр хавтан байна. Хөөсөнцөр хавтангийн нягт нь 45 кг/$м^3$ дулаан дамжуулалтын илтгэлцүүрээс багагүй үзүүлэлтийг хангасан байна. Хөөсөн полистирол хавтанг ханын гадаргуу дээр технологийн дагуу хийх ба гадна фасадыг чулуун өнгөлгөөний будгаар будна.
Барилгын эргэн тойрны бетон хаявчыг бүрэн буулгаж, газрын түвшинээс 35 см доош газрыг

	ухаж, цоколийн ханыг 50 см-ын өргөнтэйгээр XPS хавтангаар дулаалж шинээр хаявч хийнэ. **Хаалга, цонх:** Орон сууцны барилгын бүх цонх хаалга, тагтны хаалгыг буулгаж, MNS стандарт хангасан вакум цонхоор солино. **Халаалтын систем:** а. Халаалтын түгээх гол шугамыг шинэчлэн солих б. Босоо шугам хоолойг шинэчлэх солих в. Халаах хэрэгслүүд буюу ширмэн радиаторуудыг буулгаж, угааж цэвэрлэн, ашиглалтын шаадлага хангахгүй болсон секцүүдийг солих, гуравлагч хаалтуудыг шинээр солих, бөмбөлгөн хаалтууд тавьж тохиргоо хийх боломжийг бүрдүүлэх. д. Элеваторын узелийг холигч насосны узелээр шинэчлэн солих е. Халаалтын системийг бүхэлд нь угааж , буцааж угсрах ж. Системийг шахаж шалгасны дараа гидравлик тохируулга хийгээд системийн яндан хоолойнуудыг цайвар энгийн тосон будгаар 2 удаа будах з. Агаар сэлгэлтийн сувгуудыг үлээлгэж тоос шороог цэвэрлэж, айл бүрийг салхивчийн сараалж хаалтыг солих, нөхөх. Мөн дээвэр дээрх салхивчийн яндангуудыг өндөрлөж өгнө. Зурагт барилгын байршил, загвараас хамааруулан 6-н хувилбараар тусгаж өгсөн байна.
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаархи тодорхой санал, дүгнэлт;	**Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад:** **Барилга архитектур:** Эксперт тус зураг төслөөр угсралтын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэсэн байна. **Халаалт, агаар сэлгэлт:** Зураг төслийн инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм дүрэм, стандартын дагуу оновчтой төлөвлөсөн. Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлт хийсэн гэж дүгнэсэн байна. **Төсөв:** Төсөвт экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар өөрчлөлт хийсэн гэж дүгнэсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаархи дүгнэлт:	"Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах" ажлыг хийснээр эрчим хүч хэмнэх, дулаан алдагдлыг бууруулах, иргэд тав тухтай орчинд амьдрах нөхцөл бүрдэх юм.

Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан дүүргийн 17-р хороо 33 "А" блок 4 ширхэг, 33 "Б" блок 4 ширхэг, "33" В блок 2 ширхэг байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ СХД 33 "А" байр /Сери 92-18С/1 (1.2)-7.8.9-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	156 691 689.0	1 547.7	101 243.0
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	14 854 608.0	309.6	47 973.8
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	163 469 627.0	651.7	250 835.7
1.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	113 618 635.0	3 175.2	35 783.1
Хэсгийн дүн:			**448 634 559.0**	**3 175.2**	**141 293.3**
2	б/ СХД 33 "Б" байр /Сери 92-18С/1 (1.2)-7.8.9-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц:				
2.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	190 370 282.0	1 808.1	105 289.2
2.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	16 130 326.0	342.2	47 144.0
2.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	196 219 914.0	687.4	285 452.3
2.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	128 119 146.0	3 509.4	36 507.4
Хэсгийн дүн:			**530 839 668.0**	**3 509.4**	**151 262.2**

3	в/ СХД 33 "В" байр /Сери 92-18С/1 (1.2)-7.8.9-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц/:				
3.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	185 067 715.0	1 827.8	101 249.4
3.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	13 185 571.0	277.8	47 462.5
3.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	170 584 860.0	636.7	267 920.3
3.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	108 248 924.0	3 142.8	34 443.5
Хэсгийн дүн:			**477 087 070.0**	**3 142.8**	**151 803.2**
10 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**4 872 071 048.00**	

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо 26 "А", 26 "Б" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ ЧД 26 "А" байр /Сери 111-92-4С/1-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц/:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	125 855 901.0	1 708.2	73 679.2
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	14 206 026.0	304.5	46 652.1
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	185 845 348.0	645.9	287 730.8
Хэсгийн дүн:			**325 907 275.0**	**3 182.7**	**102 400.3**

2	б/ ЧД 26 "Б" байр /Сери 111-92-4С/1-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц/:				
2.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	125 855 901.0	1 708.2	73 679.2
2.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	14 206 026.0	304.5	46 652.1
2.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	185 845 348.0	645.9	287 730.8
Хэсгийн дүн:			**325 907 275.0**	**3 182.7**	**102 400.3**
3	в/ ЧД 26 "А", "Б" байр /Сери 111-92-4С/1-УБ/. 9 давхар угсармал орон сууц/:				
3.1	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	162 952 742.0	6 365.4	25 599.9
Хэсгийн дүн:			**162 952 742.0**	**6 365.4**	**25 599.9**
2 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**814 767 292.0**	

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хороо 24 "А", 24 "Б" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ БГД 24-р байрны А блок /Сери 111-92-3С-УБ, 5 давхар угсармал орон сууц/:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	123 273 727.0	1 294.0	95 263.4
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	16 018 835.0	355.8	45 017.0
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	135 193 987.0	516.0	262 003.9
1.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	82 423 545.0	2 099.5	39 258.3
Хэсгийн дүн:			**356 910 094.0**	**2 099.5**	**169 996.0**

2	б/ БГД 24-р байрны Б блок /Сери 111-92-3С-УБ, 5 давхар угсармал орон сууц/:				
2.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	123 273 727.0	1 294.0	95 263.4
2.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	16 018 835.0	355.8	45 017.0
2.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	135 193 987.0	516.0	262 003.9
2.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	82 423 545.0	2 099.5	39 258.3
Хэсгийн дүн:			**356 910 094.0**	**2 099.5**	**169 996.0**
2 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**713 820 188.0**	

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо 20 "А", 20 "Б", 20 "В" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ ХУД 20-р байрны А блок /Сери ХУД63 /11734/. 5 давхар угсармал орон сууц/:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	112 433 064.0	1 241.4	90 569.6
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	18 303 149.0	395.6	46 272.7
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	158 065 831.0	575.2	274 820.6
1.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	112 941 003.0	2 405.4	46 953.6
Хэсгийн дүн:			**401 743 047.0**	**2 405.4**	**167 018.8**

2	б/ ХУД 20-р байрны "Б" блок /Сери ХУД63 /11734/. 5 давхар угсармал орон сууц/:				
2.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	83 695 701.0	1 030.9	81 191.0
2.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	17 448 208.0	381.0	45793.4
2.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	128 328 028.0	500.5	256 404.8
2.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	114 979 607.0	2 322.4	49 508.3
Хэсгийн дүн:			**344 451 544.0**	**2 322.4**	**148 315.0**
3	в/ ХУД 20-р байрны В блок /Сери ХУД63 /11734/. 5 давхар угсармал орон сууц/:				
3.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	112 433 064.0	1 241.4	90 569.6
3.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	18 303 149.0	395.6	46 272.7
3.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	158 065 831.0	575.2	274 820.6
3.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	112 941 003.0	2 405.4	46 953.6
Хэсгийн дүн:			**401 743 047.0**	**2 405.4**	**167 018.8**
3 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**1 147 937 638.0**	

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо 8 "А" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ БЗД 8А байр /Сери 111-92-11С/1.2-УБ/. 12 давхар угсармал орон сууц/:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	235 794 947.0	2 991.4	78 825.3
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр бүүлгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	14 451 504.0	307.6	46 981.5
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	254 266 446.0	886.5	286 833.5
1.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	176 630 606.0	4 099.7	43 084.0
Хэсгийн дүн:			**681 143 503.0**	**4 099.7**	**166 145.5**
1 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**681 143 503.0**	

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 19-р хороо 51 "А", 51 "Б", 51 "В" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилгын ажлын			Барилгын	
	Төрөл	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/ БГД 51-р байрны "А" блок /Сери Э-460 /92-УБ/. 12 давхар угсармал орон сууц/:				
1.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаявчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	412 229 175.0	4 644.0	88 766.0
1.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр бүүлгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	37 260 499.0	807.4	46 147.6
1.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр	422 186 911.0	1 430.3	295 171.6

		хаалга солих			
1.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	247 494 347.0	10 447.8	23 688.6
Хэсгийн дүн:			**1119170 932.0**	**10 447.8**	**107 119.8**
2	б/ БГД 51-р байрны "Б" блок /Сери Э-460 /92-УБ/. 12 давхар угсармал орон сууц/:				
2.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	151 605 743.0	1 622.7	93 428.1
2.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	13 663 949.0	291.0	46 953.5
2.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	165 192 937.0	557.5	296 331.5
2.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	131 483 450.0	2 992.5	43 937.7
Хэсгийн дүн:			**461 946 079.0**	**2 992.5**	**154 367.9**
3	б/ БГД 51-р байрны "В" блок /Сери Э-460 /92-УБ/. 12 давхар угсармал орон сууц/:				
3.1	Гадна хана	Гадна хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, тагтны хана, шал, хучилт 50 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, цоколын хана 150 мм зузаан хөөсөнцөр хавтангаар, хаяавчинд 1.0 м өргөнтэй XPS хавтангаар дулаалга хийх	151 605 743.0	1 622.7	93 428.1
3.2	Дээвэр	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах, цементэн тэгшилгээнд засвар хийж 2 үе хар цаас наах	13 663 949.0	291.0	46 953.5
3.3	Хаалга, цонх	Бүх айлын цонх, тагтны вакум хаалт, орцны төмөр хаалга солих	165 192 937.0	557.5	296 331.5
3.4	Халаалт, салхивч	Халаалтын шугам хоолой, халаах хэрэгсэл солих	131 483 450.0	2 992.5	43 937.7
Хэсгийн дүн:			**461 946 079.0**	**2 992.5**	**154 367.9**
3 БЛОК БАРИЛГЫН НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				**2 043 063 090.0**	

Төсөвт өртөг: Эксперт Сонгинохайрхан дүүргийн 17-р хороо 33 "А" блок 4 ширхэг, 33 "Б" блок 4 ширхэг, "33" В блок 2 ширхэг байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **4 872 071 048.0** /дөрвөн тэрбум найман зуун далан хоёр сая далан нэгэн мянга дөчин найман/ төгрөгөөр, Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо 26 "А", 26 "Б" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **814 767 292.0** /найман зуун арван дөрвөн сая долоон зуун жаран долоон мянга хоёр зуун ерэн хоёр/ төгрөгөөр, Баянгол дүүргийн 5-р хороо 24 "А", 24 "Б" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **713 820 188.0** /долоон зуун арван гурван сая найман зуун хорин мянга нэг зуун наян найман/ төгрөгөөр, Хан-Уул дүүргийн 2-р хороо 20 "А", 20 "Б", 20 "В" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **1 147 937 638.0** /нэг тэрбум нэг зуун дөчин долоон сая есөн зуун гучин долоон мянга зургаан зуун гучин найман/ төгрөгөөр, Баянзүрх дүүргийн 3-р хороо 8 "А" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **681 143 503.0** /зургаан зуун наян нэгэн сая нэг зуун дөчин гурван мянга таван зуун гурван/ төгрөгөөр, Баянгол дүүргийн 19-р хороо 51 "А", 51 "Б", 51 "В" байрны дулаалгын ажлын төсөвт өртгийг **2 043 063 090.0** /хоёр тэрбум дөчин гурван сая жаран гурван мянга ерэн/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

Тухайн зураг төсөл нь Нийслэлийн онцгой байдлын газрын Барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай 2018.02.20-ны өдрийн № 10/675 дугаартай дүгнэлтээр хянагдсан байна.

Улаанбаатар хотын Сонгино хайрхан, Чингэлтэй, Баянгол, Хан-Уул, Баянзүрх дүүргүүдэд одоо байгаа хуучин "Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах" нэг маягийн загвар ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм", 2012 оны ЗТБХБС-ын 2012 оны 181 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертүүдийн **11** хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Г.САРУУЛТУЯА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Д.САРАНТУЯА

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохихуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хулээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР **/Барилгын төсөв:/**
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

2018 оны 05 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Нэг маягийн ажлын зураг-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"ХБХДТ" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус нормативын үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-12 С.Нямаа /......................../

2018 оны 05 сарын 21 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /**Барилга архитектур:/**
Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил

2018 оны 04 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Обьектын нэр	Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах ажил
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, Нэг маягийн ажлын зураг-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гандирс орд" ХХК
4	Зургийн шифр	GRD-18/01-A01
5	Хуудасны тоо	223
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
1	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	НХОГ-ийн ЗАА-ЗҮ-2017/330/11 тоот гэрээ.
2	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Норм дүрэм хангасан. Хаалга цонхны марк үйлдвэрийг тодорхой болгох.
3	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
4	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	
6	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
7	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	
8	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	
9	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, ээлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	
10	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Тусгасан.
11	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Энэ зураг төсөлөөр ажил гүйцэтгэж болно.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-45 Д.Буянтогтох /............................../

2018 оны 04 сарын 23 өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

2018 оны 02 сарын 20 өдөр Дугаар 10/675 Улаанбаатар хот

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Нэг маягийн зураг
2. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: GRD-18/01-A-01 "Гандирс-Орд" ХХК.
3. Барилга байгууламжийн зориулалт: Угсармал орон сууцны барилгыг дулаалах засварын ажил
4. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: V = ...$м^3$,
5. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
6. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф1.3
7. Зургийн иж бүрдэл 5 хэсэг.

Хоёр. Дүгнэлт

Нийслэлийн Засаг даргын 2017 оны 05 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/330 тоот захирамж, Улаанбаатар хотын ерөнхий менежер бөгөөд захирагчийн ажлын албаны даргын угсармал орон сууцны дулаан техникийн шинэчлэлийн ажлын зураг төсөл боловсруулах УБЗАА-А/330/2017-01, УБЗАА-А/330/2017-02, УБЗАА-А/330/2017-03 дугаартай даалгаварыг үндэслэн барилгын ажлын засварын зурагт хяналт хийхэд

1. Угсармал орон сууц олон нийтийн барилга байгууламжуудын дулаалганд ашиглагдах материалыг Онцгой байдлын ерөнхий газрын Гамшиг судлалын хүрээлэнгээр шалгуулж гал тэсвэршилтийн зэргийг тогтоолгосон дүгнэлт гаргуулах. Мөн шаардлага хангасан материал ашиглахыг зөвлөж байна.

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Барилга эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

Зөвшөөрсөн сар, өдөр	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаарууд	Нэмэлт тэмдэглэл
2018.02.20	Нүүр хуудас,	Зураг төслийн дагуу хийж гүйцэтгэх

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,
ДЭД ХУРАНДАА Л. ТЭГШБАЯР