

# "ТООНТО ГРАНД" ХХК

/Барилгын зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ19-1064/18,  
хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 4-р хороо, Ата туркийн гудамж, 20/1-р байр, "Члз" төв, 102 тоот  
утас: 89003199, 88110427

ЕГ Шифр: 008-2020-TG

## Хэнтий аймаг, Норовлин сум, 4-р баг /Жаргалант баг/ **ЗДТГ-ЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР**

(Засварын ажлын зураг)



### БОЛОВСРУУЛСАН:

Захирал  
Зургийн ерөнхий инженер



### ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:

Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор  
Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын дарга  
Хэнтий аймгийн ОБГ-ын дарга, дэд хурандаа  
Хэнтий аймгийн МХГ-ын дарга

/Э.Зоригтбаатар/  
/Э.Зоригтбаатар/  
PROFESSIONAL ARCHITECT

### ЗАХИАЛАГЧ:

Хэнтий аймгийн Норовлин сумын  
Засаг дарга



/Б.Гантөгс/  
/Д.Баярхуу/  
/Ж.Зоранбат/  
/Б.Сүнгээ/  
/П.Алтангэрэл/

Улаанбаатар хот  
2020 он



# ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

## Үндсэн иж бүрдлийн зургийн жагсаалт

| № | Тэмлдэглэгээ | Нэр                                 | Хуудасны<br>марк | Хуудасны<br>тоо |
|---|--------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|
| 1 |              | Ерөнхий төлөвлөгөө                  | ЕТ-1             | 1               |
| 2 |              | Барилга-Архитектур                  | БА 1-16          | 2-17            |
| 3 |              | Технологи                           | ТХ-1             |                 |
| 4 |              | Халаалт                             | ХАС 1-3          | 18-20           |
| 5 |              | Хүчний төхөөрөмж, Дотор гэрэлтүүлэг | ХТ-ДГ            |                 |
| 6 |              | Холбоо дохиолол                     | ХД               |                 |

## Зургийн жагсаалт

| №  | Зургийн нэр                              | Хуудасны<br>марк |
|----|--|------------------|
| 1  | Тайлбар бичиг зургийн жагсаалт           | ЕТ-1             |
| 2  | 1-р давхрын байгуулалт /одоогийн байдал/ | БА-1             |
| 3  | 2-р давхрын байгуулалт /одоогийн байдал/ | БА-2             |
| 4  | Гадна фасад /одоогийн байдал/            | БА-3             |
| 5  | Гадна фасад /одоогийн байдал/            | БА-4             |
| 6  | Дээврийн байгуулалт /одоогийн байдал/    | БА-5             |
| 7  | 1-р давхрын Байгуулалт /өөрчлөлт/        | БА-7             |
| 8  | 2-р давхрын Байгуулалт /өөрчлөлт/        | БА-8             |
| 9  | 1-р давхрын Шалны байгуулалт /өөрчлөлт/  | БА-9             |
| 10 | 2-р давхрын Шалны байгуулалт /өөрчлөлт/  | БА-10            |
| 11 | 1-р давхрын Таазны байгуулалт /өөрчлөлт/ | БА-11            |
| 12 | 2-р давхрын Таазны байгуулалт /өөрчлөлт/ | БА-12            |
| 13 | Огтлол 1-1, 2-2 /өөрчлөлт/               | БА-13            |
| 14 | Гадна фасад /өөрчлөлт/                   | БА-14            |
| 15 | Гадна фасад /өөрчлөлт/                   | БА-15            |
| 17 | Дээврийн байгуулалт /өөрчлөлт/           | БА-16            |

## ЕРӨНХИЙ ТАЛБАР ХЭСЭГ

**ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:** Уг Хэнтий аймгийн Норовлин сумын ЗДТГ-ын барилгын их засварын ажлын зураг төслийг тус сумын Засаг даргын Тамгын газрын захиалгыг үндэслэн барилга архитектурын хэсгүүдийг ажлын зураг төслийн БА маркын баримт бичигт тусгаа.

**БАЙРШИЛ:** Хэнтий аймгийн Норовлин сумын 4-р баг буюу сумын төвийн нутаг дэвсгэрт байрлана.

**Барилга бүтээц эдлэл:**

Төрийн үйлчилгээний зориулалттай ашиглалтанд орсон. 2 давхар барилга юм. Ашиглалтанд орсноос хойш их засвар үйлчилгээ хийгдээгүй. Их засвар, өргөтгөл хийх шаардлагатай

- Суурь - Цутгамал бетон суурьтай
- Үндсэн хийц - Тоосгон өрөг бүтээцтэй
- Хучилт - Модон хучилттай
- Ялуу - Угсармал төмөр бетон
- Хана - Гадна ханыг 64см тоосго
- Хамар хана - Тоосго
- Дээвэр - Диагнал шувуу нуруу дээвэртэй

## Техник эдийн засгийн үзүүлэлт


| № | Нэр               | Хэмжих<br>нэгж | Тоо хэмжээ |
|---|-------------------|----------------|------------|
| 1 | Ажлын талбай      | м2             | 325.80     |
| 2 | Ашигтай талбай    | м2             | 497.44     |
| 3 | Барилгын талбай   | м2             | 325.80     |
| 4 | Барилгын үзүүлэлт | м3             | 1392.8     |

**Тайлбар:**

Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга засварлалтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас барилгын бат бөх, төлөвлөлт, инженерийн системийн ажиллагаанд өөрчлөлт гарваас зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээгүй

Энэхүү зураг төслийн баримт бичиг нь Монгол улсын зохиогчийн эрхийн хуулиар хамгаалагдах тул зөвшөөрөлгүйгээр өөр барилгад дахин хэрэглэгдэх, бусдад дамжуулан ашиглуулахыг хориглоно.

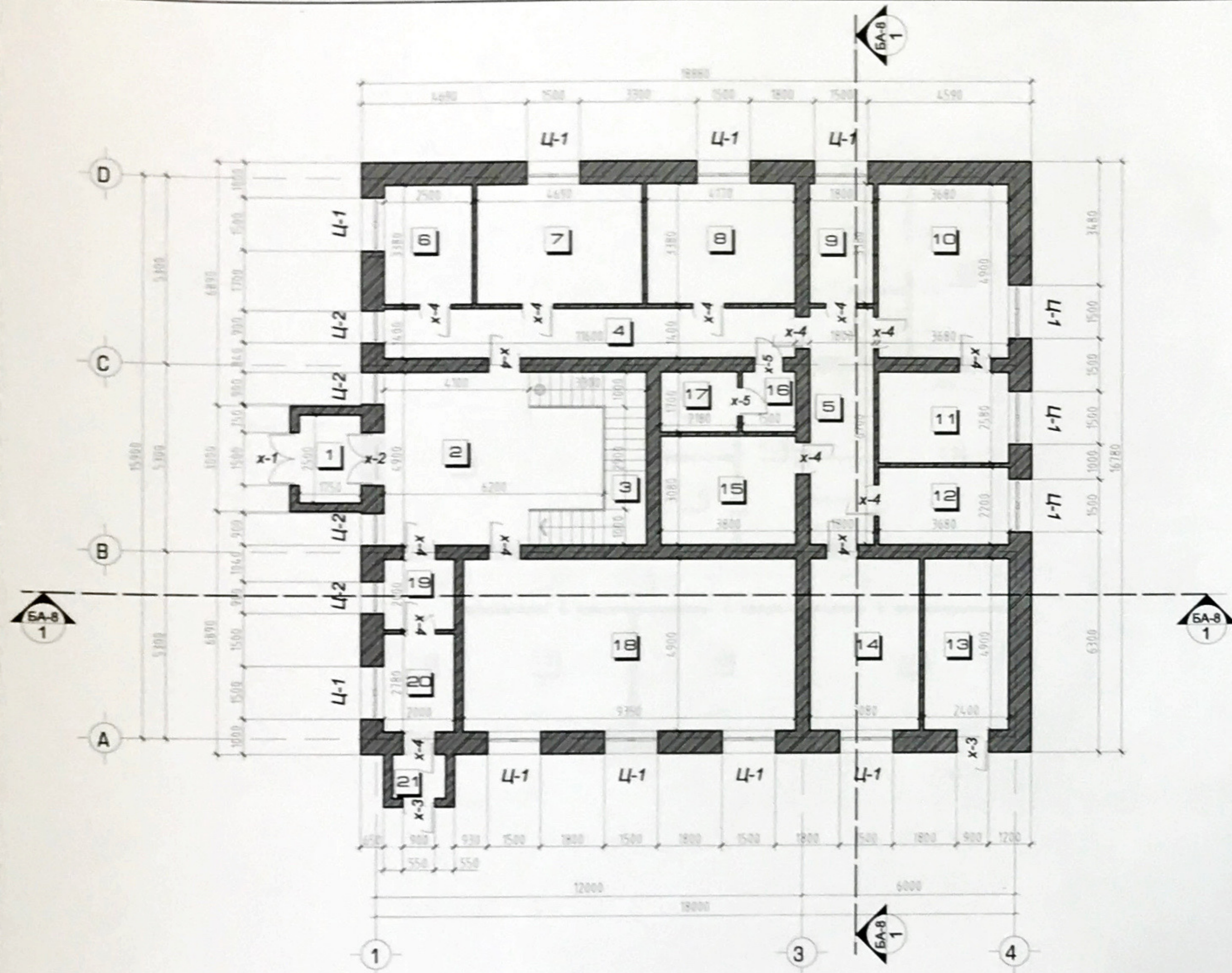
Барилга засварлалтын явцад гүйцэтгэгч байгууллага нь зураг төсөл зохиогчтой зохиогчийн хяналтын гэрээний дагуу зураг төслийн болон барилга угсралтын талаар гарсан асуудлыг шийдвэрлэж байвал зохино.

| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН<br>ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ   |             |                |             |                 |             |
|---|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|
| ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ   |             |                |             |                 | Үе шат:     |
| <br><b>ToontoGrand</b><br><small>The best solution</small> | Архитектор  | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:    | Масштаб:        | Огноо:      |
|   | Гүйцэтгэсэн | Б.Баясмаа      | 006-2020-TG |                 | 2020-02 сар |
| <small>“Тоонто Гранд” ХХК<br/>                 Утас: арх 89003199</small>   | Шалгалсан   | Э.Зоригтбаатар | ТГ Шифр:    | Зургийн дугаар: | Хуудас:     |
|   |             |                |             | 1               | 20          |



# ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА

## 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/ масштаб М1:150 @А3



### ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

| №                 | Өрөөний нэр  | Талбай /м2/ | Шалны төрөл |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| 1                 | Гонх-1       | 4.37        | Плита       |
| 2                 | Вестибюль    | 20.09       | Плита       |
| 3                 | Шатны хонгил | 16.17       | Плита       |
| 4                 | Коридор      | 16.24       | Плита       |
| 5                 | Коридор      | 12.06       | Плита       |
| 6                 | Өрөө-1       | 8.45        | Паркет      |
| 7                 | Өрөө-2       | 15.85       | Паркет      |
| 8                 | Өрөө-3       | 14.09       | Паркет      |
| 9                 | Өрөө-4       | 6.08        | Паркет      |
| 10                | Өрөө-5       | 18.03       | Паркет      |
| 11                | Өрөө-6       | 9.60        | Паркет      |
| 12                | Өрөө-7       | 8.09        | Паркет      |
| 13                | Коридор      | 11.76       | Плита       |
| 14                | Өрөө-8       | 15.09       | Паркет      |
| 15                | Өрөө-9       | 11.70       | Плита       |
| 16                | Өрөө-10      | 2.55        | Плита       |
| 17                | Өрөө-11      | 3.70        | Плита       |
| 18                | Өрөө-12      | 45.81       | Паркет      |
| 19                | Коридор      | 4.00        | Плита       |
| 20                | Коридор      | 5.56        | Плита       |
| 21                | Гонх-2       | 1.87        | Плита       |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |              | 251.18      |             |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |              | 325.80      |             |

### БАРИЛГЫН ХААЛГА, ХААЛТ, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

| №      | Нэр | Хэмжээ    | Хэмжих нэгж | Тоо | Тайлбар      |
|--------|-----|-----------|-------------|-----|--------------|
| ЦОНХ   |     |           |             |     |              |
| 1      | Ц-1 | 1500x1500 | ш           | 12  | Вакум цонх   |
| 1      | Ц-2 | 1500x900  | ш           | 4   | Вакум цонх   |
| ХААЛГА |     |           |             |     |              |
| 1      | Х-1 | 2100x1500 | ш           | 1   | Төмөр хаалга |
| 2      | Х-2 | 2100x1200 | ш           | 1   | Төмөр хаалга |
| 3      | Х-3 | 2100x900  | ш           | 2   | Төмөр хаалга |
| 4      | Х-4 | 2100x900  | ш           | 15  | Модон хаалга |
| 5      | Х-5 | 2000x800  | ш           | 2   | Модон хаалга |



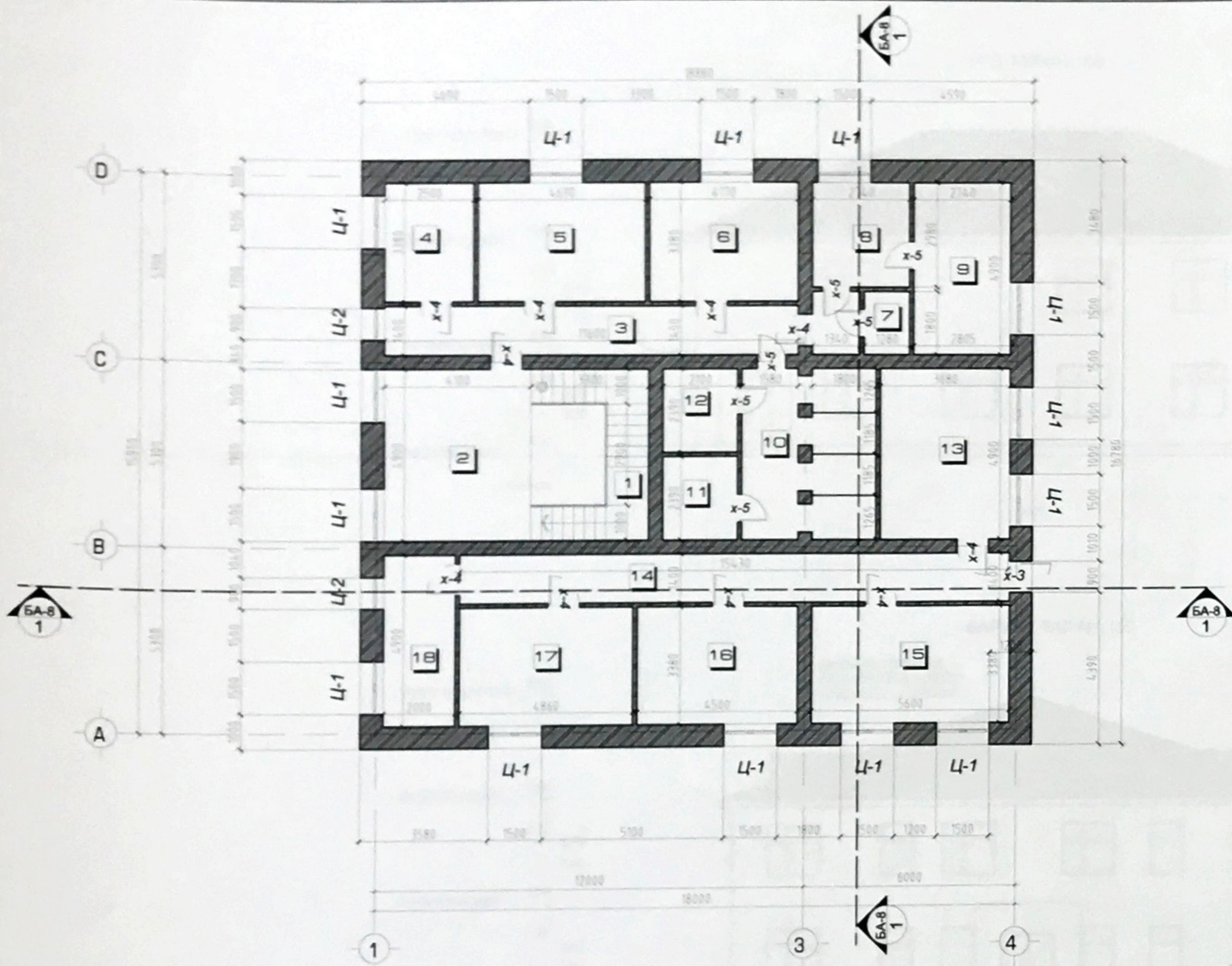
| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |             |          |                |                         |                        |
|--|-------------|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/   |             |          |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Архитектор   | Гүйцэтгэсэн | Шалгасан | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Огноо:<br>2020-02 сар  |
|  |             |          | Б.Баянаа       | ТГ Шифр:                |                        |
|  |             |          | Масштаб:       | Зургийн дугаар:<br>2    |                        |



"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/ масштаб М1:150 @А3**

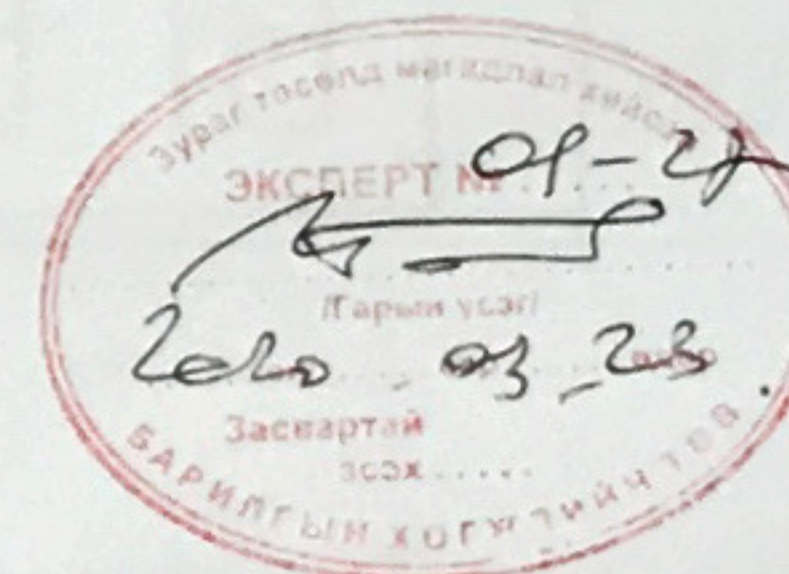


**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

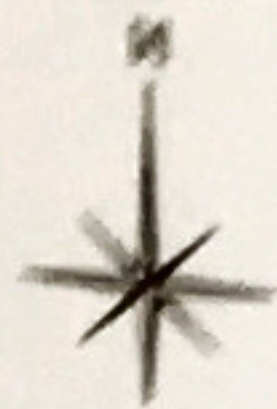
| №                 | Өрөөний нэр        | Талбай /м2/ | Шалны төрөл |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------|
| 1                 | Шатны хонгил       | 16.17       | Плита       |
| 2                 | Вестибюль          | 20.09       | Плита       |
| 3                 | Коридор            | 16.24       | Плита       |
| 4                 | Өрөө-1             | 8.45        | Паркет      |
| 5                 | Өрөө-2             | 15.85       | Паркет      |
| 6                 | Өрөө-3             | 14.09       | Паркет      |
| 7                 | Коридор            | 4.93        | Плита       |
| 8                 | Өрөө-4             | 8.16        | Паркет      |
| 9                 | Өрөө-5             | 13.42       | Паркет      |
| 10                | Ариун цэврийн өрөө | 18.52       | Плита       |
| 11                | Өрөө-6             | 5.10        | Плита       |
| 12                | Өрөө-7             | 5.19        | Плита       |
| 13                | Өрөө-8             | 18.03       | Паркет      |
| 14                | Коридор            | 21.67       | Плита       |
| 15                | Өрөө-9             | 18.92       | Паркет      |
| 16                | Өрөө-10            | 15.21       | Паркет      |
| 17                | Өрөө-11            | 16.42       | Паркет      |
| 18                | Өрөө-12            | 9.80        | Паркет      |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                    | 246.26      |             |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                    | 325.80      |             |

**БАРИЛГЫН ХААЛГА, ХААЛТ, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР**

| №      | Нэр | Хэмжээ    | Хэмжих нэгж | Тоо | Тайлбар      |
|--------|-----|-----------|-------------|-----|--------------|
| ЦОНХ   |     |           |             |     |              |
| 1      | Ц-1 | 1500x1500 | ш           | 14  | Вакум цонх   |
| 1      | Ц-2 | 1500x900  | ш           | 2   | Вакум цонх   |
| ХААЛГА |     |           |             |     |              |
| 1      | Х-3 | 2100x900  | ш           | 2   | Төмөр хаалга |
| 2      | Х-4 | 2100x900  | ш           | 9   | Модон хаалга |
| 3      | Х-5 | 2000x800  | ш           | 6   | Модон хаалга |



| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |             |             |                |                         |                        |
|--|-------------|-------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/   |             |             |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Тоонто Гранд<br>The best Solution  | Архитектор  | [Signature] | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:               |
|  | Гүйцэтгэсэн |             | Б.Баяснаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>3   |
|  | Шалгасан    |             | Э.Зоригтбаатар | Хуудас:<br>20           |                        |
| "Тоонто Гранд" ХХК<br>Утас: арх 89003199   |             |             |                |                         |                        |

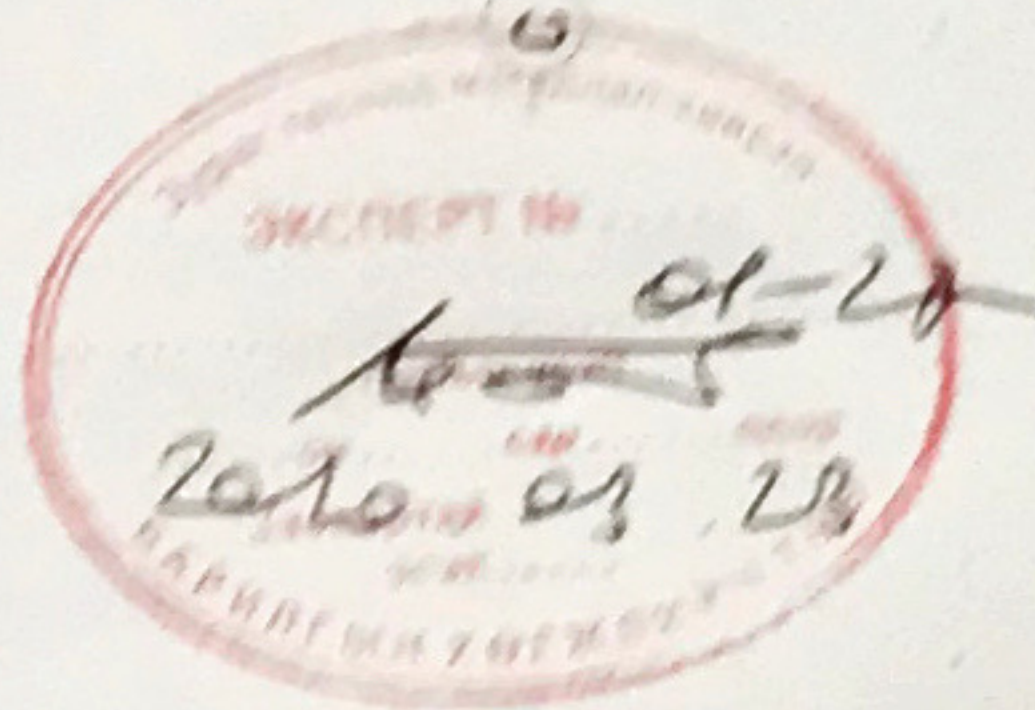



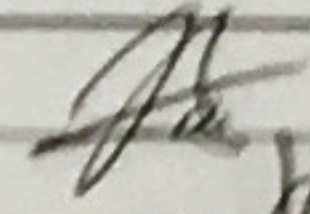
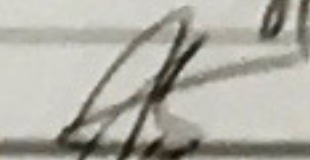
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**УРД ТАЛ, БАРУУН ТАЛ /одоогийн байдал/ масштаб M1:150 @A3**

УРД ТАЛ M1:150



БАРУУН ТАЛ M1:150



|   |             |   |                |                         |                        |
|---|-------------|---|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ</b>                                   |             |   |                |                         |                        |
| НҮҮР ТАЛ, БАРУУН ТАЛ /одоогийн байдал/  |             |   |                |                         | Үе шал:<br>Ажлын зураг |
| <br>ToontoGrand<br>The Best Solution | Архитектор  |  | З.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>-          |
|   | Гүйцэтгэсэн |   | Б.Баясгала     | ТГ Шифр:<br>-           | Зургийн дүгээр:<br>4   |
| "Тоонто Гранд" ХХК<br>Увас: орх 85653199  | Шалгалсан   |  | З.Зоригтбаатар |                         | Хурдас:<br>20          |

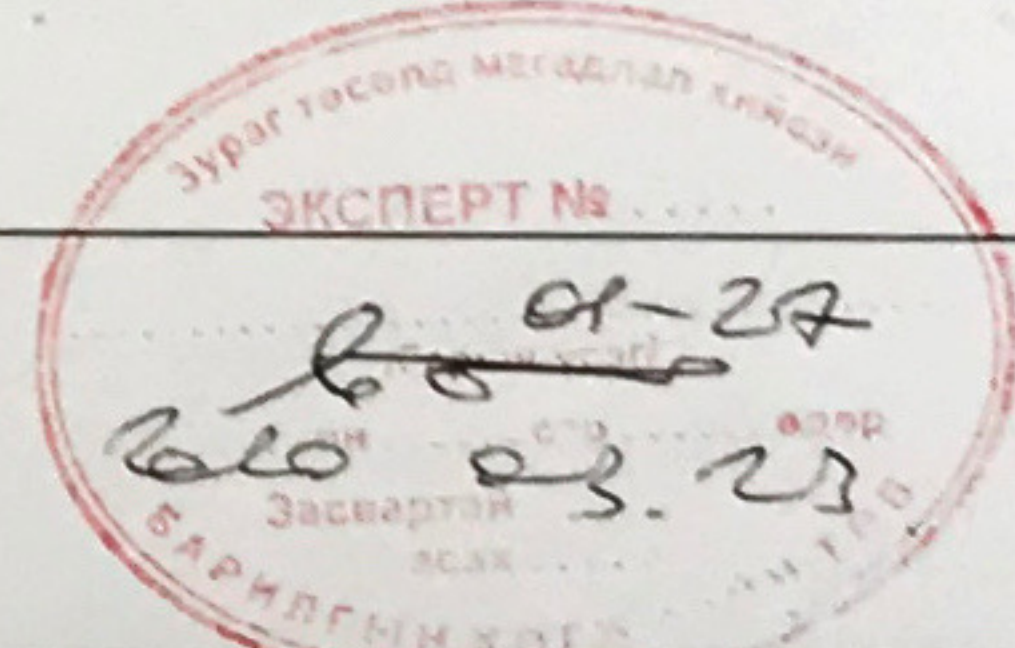
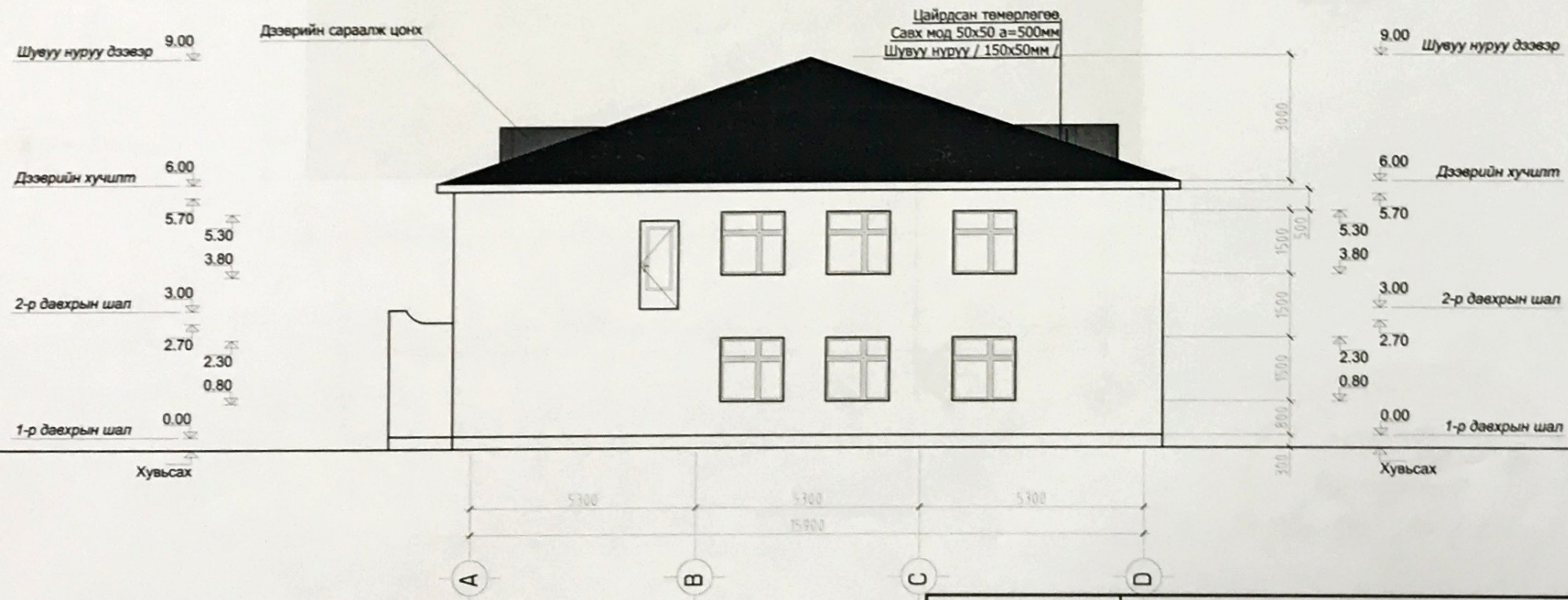



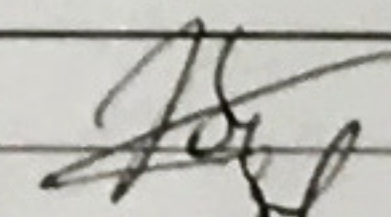
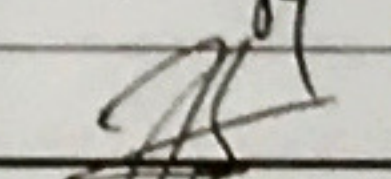
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**ХОЙД ТАЛ, ЗҮҮН ТАЛ /одоогийн байдал/ масштаб М1:150 @А3**

ХОЙД ТАЛ М1:150



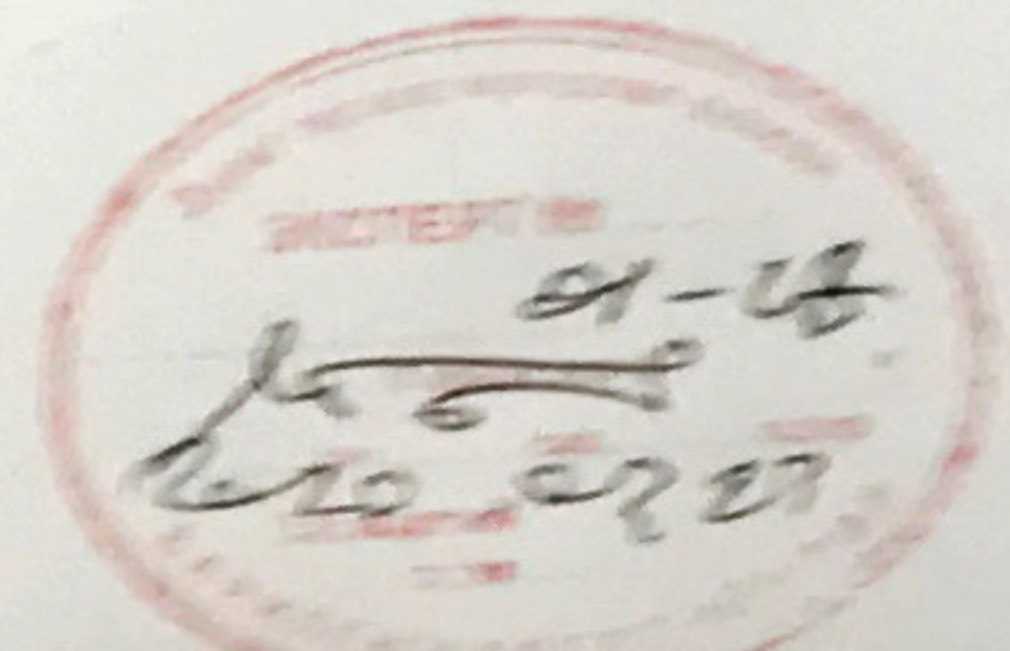
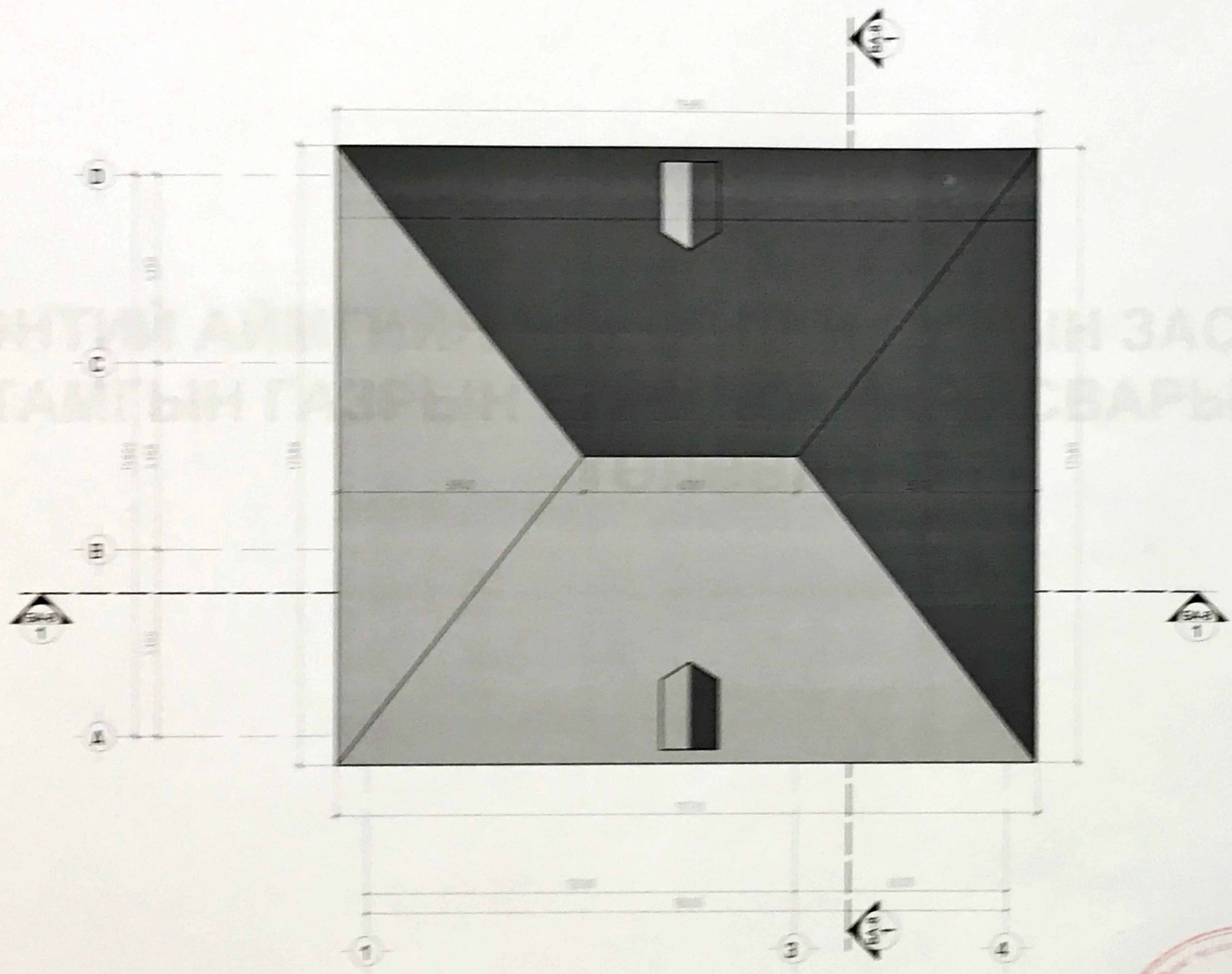
ЗҮҮН ТАЛ М1:150




|  |   |   |                |                         |                                       |
|--|---|---|----------------|-------------------------|---------------------------------------|
| <br><b>ToontoGrand</b><br>The best Solution<br>"Тоонто Гранд" ХХК<br>Утас: арх 89003199 | <b>ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ</b> |   |                |                         |                                       |
|  | ХОЙД ТАЛ, ЗҮҮН ТАЛ /одоогийн байдал/  |   |                | Үе шат:<br>Ажлын зураг  |                                       |
|  | Архитектор  |  | Э.Зоригтдаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>Огноо:<br>2020-02 сар     |
|  | Гүйцэтгэсэн   |  | Б.Баярмаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>Хуудас:<br>5<br>20 |



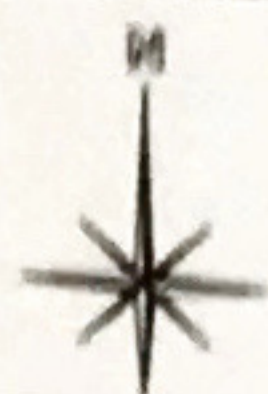
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/ масштаб M1:150 @A3**



| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ  |                                       |                    |                |             |              |
|---|---------------------------------------|--------------------|----------------|-------------|--------------|
| <br>Төрийн Газрын Төлөөлөгч<br>Улаанбаатар | ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/ |                    |                |             | № дугаар     |
|   | Архитектор                            | <i>[Signature]</i> | Э.Заруулагчид  | ЭТ Дугаар   | Ажлын түрээс |
|   | Туслахчид                             | <i>[Signature]</i> | Т.Боловсрол    | 106-2020-75 | Төлөө        |
|   | Шалбарч                               | <i>[Signature]</i> | Э.Заруулагчид  | Т Дугаар    | 2020-12 сар  |
| Төрийн "дэд" газрын төлөөлөгч   | Улаанбаатар                           | Э.Заруулагчид      | Зурвалж-дугаар | Аураар      | 20           |
|   |                                       |                    | 5              |             |              |

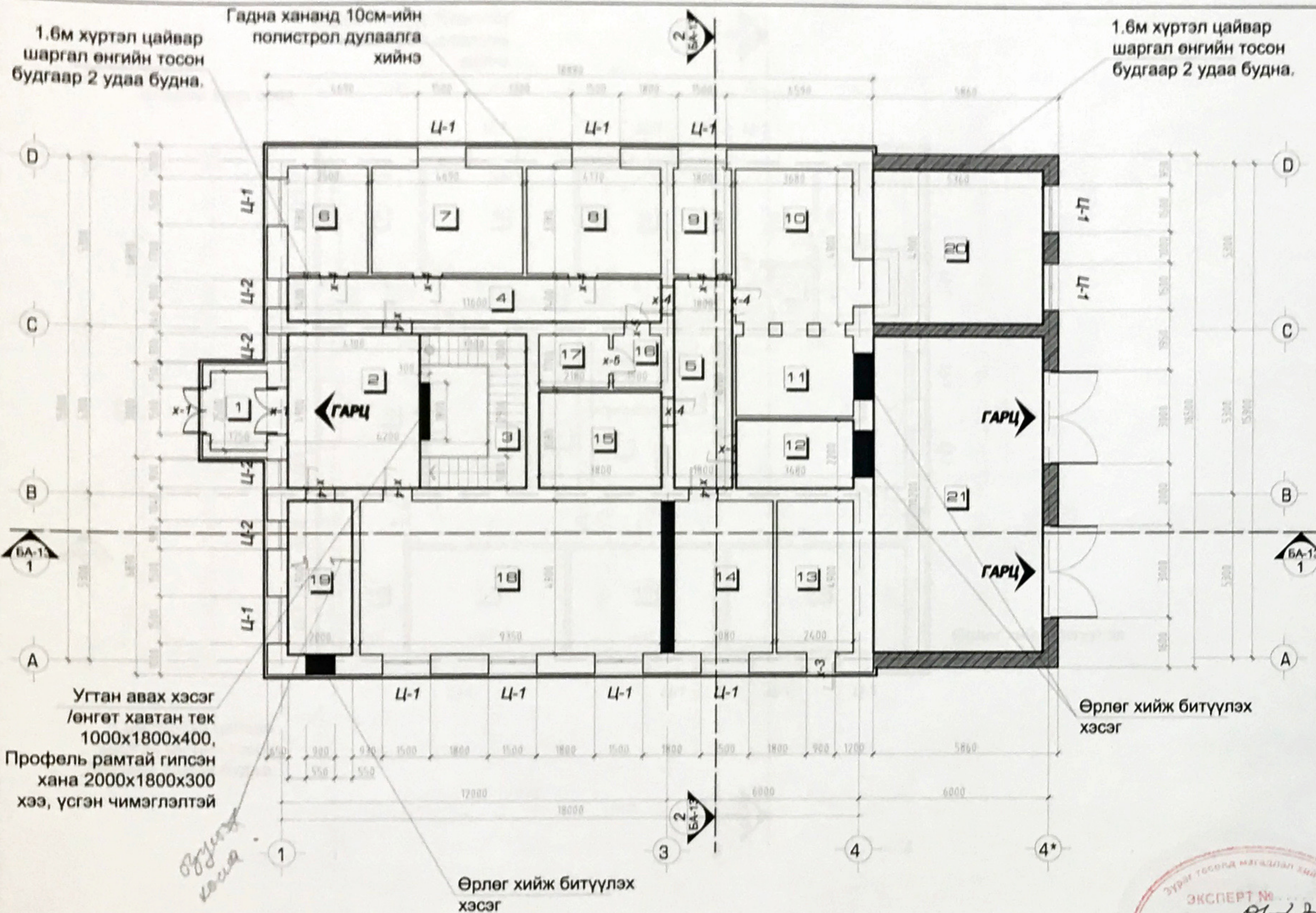
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ИХ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН  
ТӨЛӨВЛӨЛТ**





# ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3



1.6м хүртэл цайвар шаргал өнгийн тосон будгаар 2 удаа будна.

Гадна хананд 10см-ийн полистрол дулаалга хийнэ

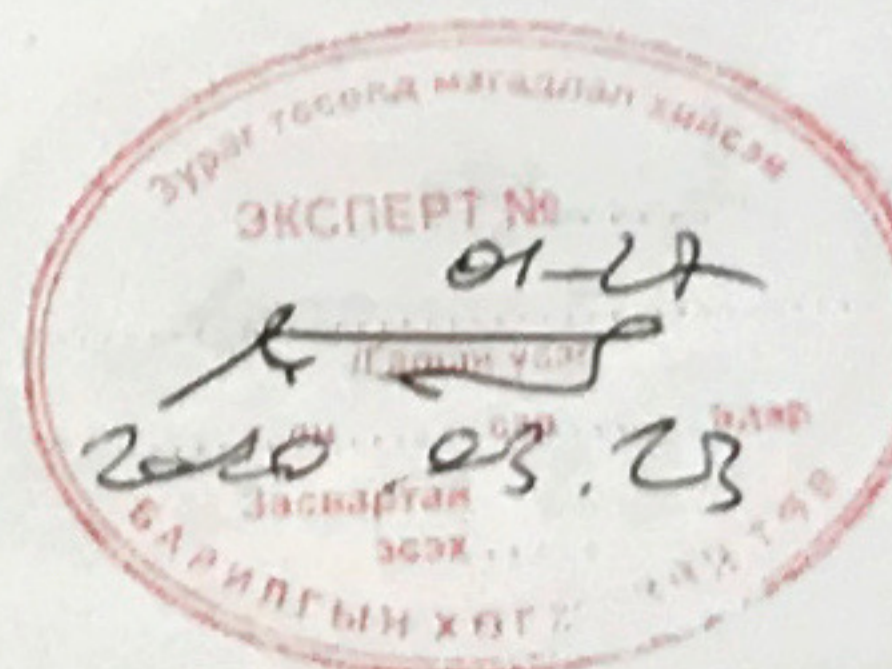
1.6м хүртэл цайвар шаргал өнгийн тосон будгаар 2 удаа будна.

## ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

| №                 | Өрөөний нэр          | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Гонх-1               | 4.37        | Плита                   |
| 2                 | Вестибюль            | 20.09       | Плита                   |
| 3                 | Шатны хонгил         | 16.17       | Паркет                  |
| 4                 | Коридор              | 16.24       | Плита                   |
| 5                 | Коридор              | 12.06       | Плита                   |
| 6                 | Өрөө-1               | 8.45        |                         |
| 7                 | Өрөө-2               | 15.85       |                         |
| 8                 | Өрөө-3               | 14.09       |                         |
| 9                 | Өрөө-4               | 6.08        |                         |
| 10                | Өрөө-5               | 18.03       |                         |
| 11                | Өрөө-6               | 9.60        |                         |
| 12                | Өрөө-7               | 8.09        | Паркет                  |
| 13                | Коридор              | 11.76       |                         |
| 14                | Өрөө-8               | 15.09       |                         |
| 15                | Өрөө-9               | 11.70       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10              | 2.55        |                         |
| 17                | Өрөө-11              | 3.70        |                         |
| 18                | Өрөө-12              | 45.81       |                         |
| 19                | Коридор              | 4.00        | Паркет                  |
| 20                | Нэг цэгийн үйлчилгээ | 26.26       | Плита                   |
| 21                | Авто граж            | 54.67       | Бетон                   |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                      | 324.66      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                      | 422.49      |                         |

## БАРИЛГЫН ХААЛГА, ХААЛТ, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР

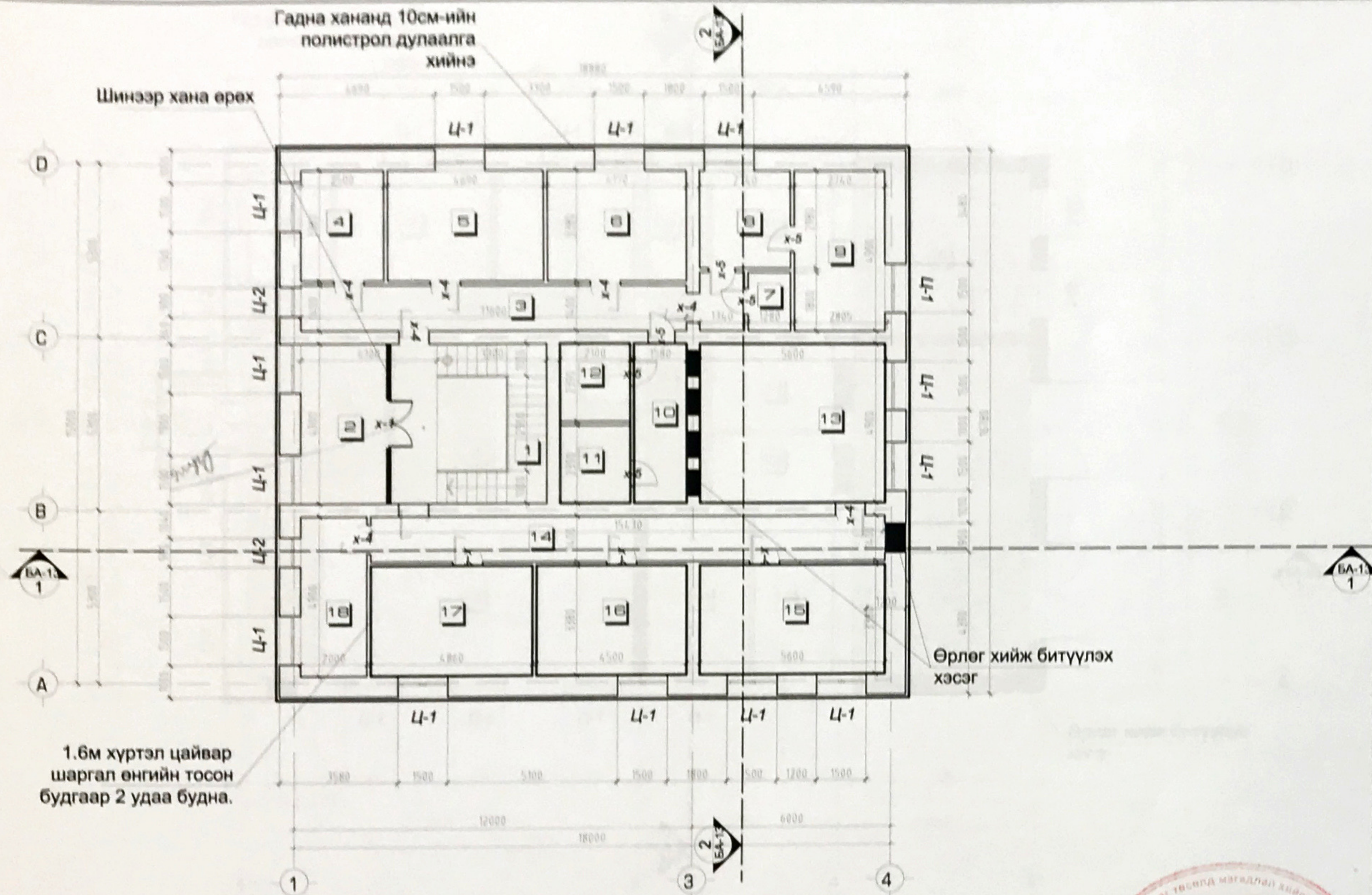
| №      | Нэр | Хэмжээ    | Хэмжих нэгж | Тоо | Тайлбар            |
|--------|-----|-----------|-------------|-----|--------------------|
| ЦОНХ   |     |           |             |     |                    |
| 1      | Ц-1 | 1500x1500 | ш           | 10  | Вакум цонх         |
| 1      | Ц-2 | 1500x900  | ш           | 4   | Вакум цонх         |
| ХААЛГА |     |           |             |     |                    |
| 1      | X-1 | 2100x1500 | ш           | 1   | Төмөр вакум хаалга |
| 2      | X-2 | 2100x1200 | ш           | 1   | Төмөр хаалга       |
| 3      | X-3 | 2100x900  | ш           | 1   | Төмөр хаалга       |
| 4      | X-4 | 2100x900  | ш           | 15  | Модон хаалга       |
| 5      | X-5 | 2000x800  | ш           | 2   | Модон хаалга       |



| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |  |                |                |                        |
|--|--|----------------|----------------|------------------------|
| 1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/  |  |                |                | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Архитектор   |  | З.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:       | Масштаб:               |
|  |  |                | 006-2020-TG    |                        |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:       | Зургийн дугаар:        |
| Шалгасан   |  |                | 3.Зоригтбаатар |                        |
| "Тоонто Гранд" ХХК<br>Утас: арх 89003199   |  |                | Огноо:         | Хуудас:                |
|  |  |                | 2020-02 сар    | 20                     |



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/ масштаб М1:150 @А3**



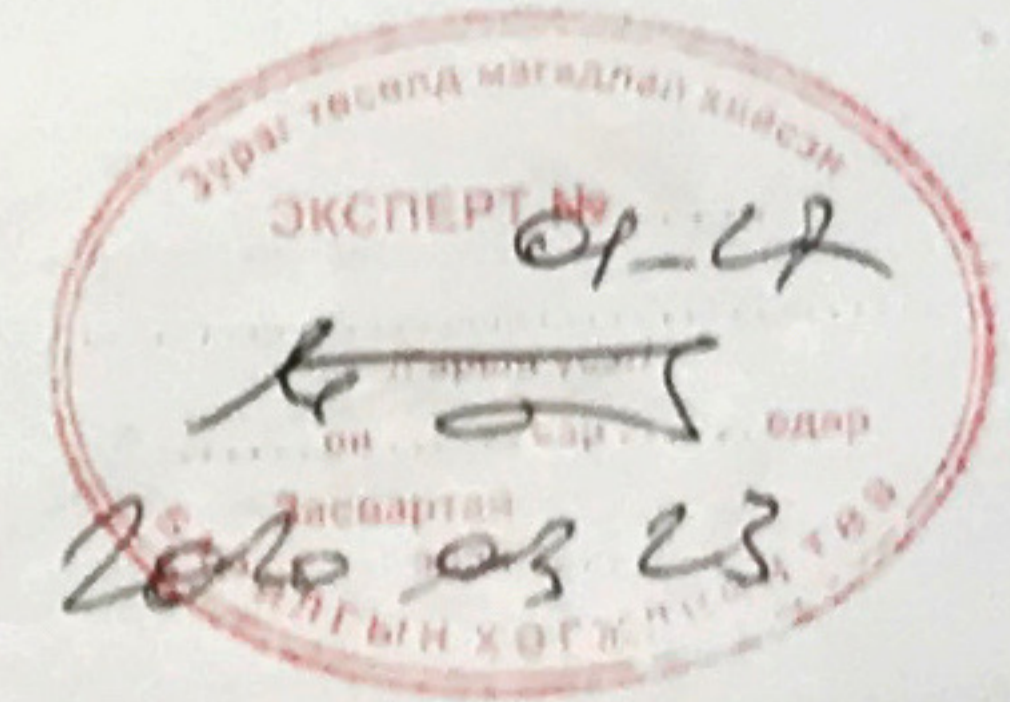
**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

| №                 | Өрөөний нэр        | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Шатны хонгил       | 16.17       | Паркет                  |
| 2                 | Вестибюль          | 20.09       | Паркет                  |
| 3                 | Коридор            | 16.24       |                         |
| 4                 | Өрөө-1             | 8.45        |                         |
| 5                 | Өрөө-2             | 15.85       |                         |
| 6                 | Өрөө-3             | 14.09       |                         |
| 7                 | Коридор            | 4.93        |                         |
| 8                 | Өрөө-4             | 8.16        |                         |
| 9                 | Өрөө-5             | 13.42       |                         |
| 10                | Ариун цэврийн өрөө | 18.52       | Паркет                  |
| 11                | Өрөө-6             | 5.10        | Паркет                  |
| 12                | Өрөө-7             | 5.19        | Паркет                  |
| 13                | Өрөө-8             | 18.03       | Паркет                  |
| 14                | Коридор            | 21.67       |                         |
| 15                | Өрөө-9             | 18.92       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10            | 15.21       | Паркет                  |
| 17                | Өрөө-11            | 16.42       | Паркет                  |
| 18                | Өрөө-12            | 9.80        |                         |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                    | 246.26      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                    | 325.80      |                         |

**БАРИЛГЫН ХААЛГА, ХААЛТ, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР**

| №             | Нэр | Хэмжээ    | Хэмжих нэгж | Тоо | Тайлбар            |
|---------------|-----|-----------|-------------|-----|--------------------|
| <b>ЦОНХ</b>   |     |           |             |     |                    |
| 1             | Ц-1 | 1500x1500 | ш           | 14  | Вакум цонх         |
| 1             | Ц-2 | 1500x900  | ш           | 2   | Вакум цонх         |
| <b>ХААЛГА</b> |     |           |             |     |                    |
| 1             | X-1 | 2100x1500 | ш           | 1   | Төмөр вакум хаалга |
| 2             | X-3 | 2100x900  | ш           | 2   | Төмөр хаалга       |
| 3             | X-4 | 2100x900  | ш           | 9   | Модон хаалга       |
| 4             | X-5 | 2000x800  | ш           | 6   | Модон хаалга       |

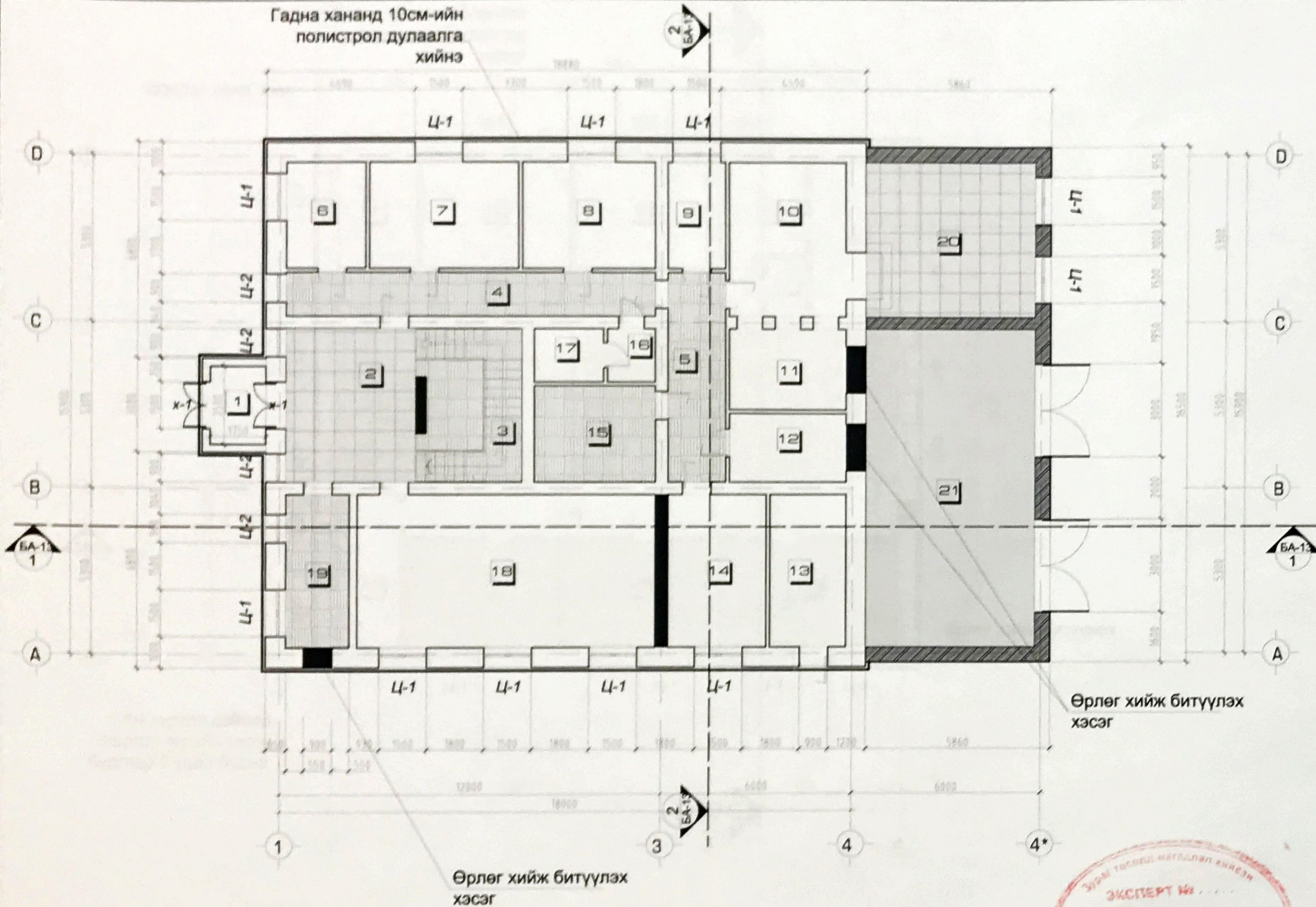
1.6м хүртэл цайвар шаргал өнгийн тосон будгаар 2 удаа будна.



|  |   |                |                |                         |                        |
|--|---|----------------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <p><b>ToontoGrand</b><br/>The best solution</p> <p>"Тоонто Гранд" ХХК<br/>Утас: арх 89003199</p> | <b>ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ</b> |                |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
|  | 2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ /одоогийн байдал/  |                |                |                         |                        |
|  | Архитектор  |                | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:               |
| Гүйцэтгэсэн  |   | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:       | Зургийн дугаар:<br>9    | Хуудас:<br>20          |
| Шалгалсан  |   | Э.Зоригтбаатар |                |                         |                        |



**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**1-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**



**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

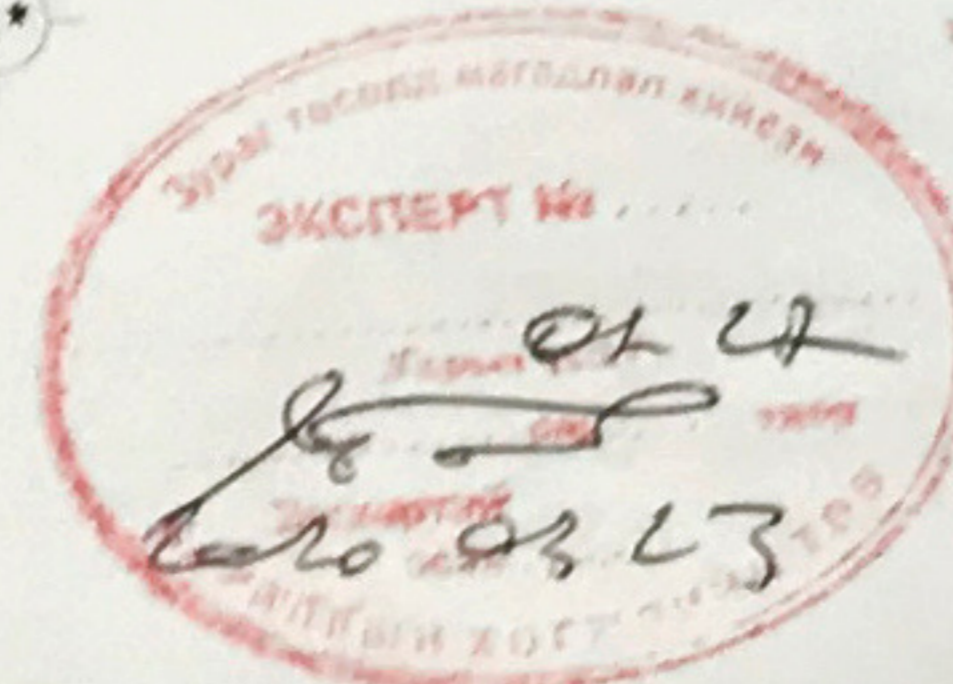
| №                 | Өрөөний нэр          | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Гонх-1               | 4.37        | Плита                   |
| 2                 | Вестибюль            | 20.09       | Плита                   |
| 3                 | Шатны хонгил         | 16.17       | Паркет                  |
| 4                 | Коридор              | 16.24       | Плита                   |
| 5                 | Коридор              | 12.06       | Плита                   |
| 6                 | Өрөө-1               | 8.45        |                         |
| 7                 | Өрөө-2               | 15.85       |                         |
| 8                 | Өрөө-3               | 14.09       |                         |
| 9                 | Өрөө-4               | 6.08        |                         |
| 10                | Өрөө-5               | 18.03       |                         |
| 11                | Өрөө-6               | 9.60        |                         |
| 12                | Өрөө-7               | 8.09        | Паркет                  |
| 13                | Коридор              | 11.76       |                         |
| 14                | Өрөө-8               | 15.09       |                         |
| 15                | Өрөө-9               | 11.70       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10              | 2.55        |                         |
| 17                | Өрөө-11              | 3.70        |                         |
| 18                | Өрөө-12              | 45.81       |                         |
| 19                | Коридор              | 4.00        | Паркет                  |
| 20                | Нэг цэгийн үйлчилгээ | 26.26       | Плита                   |
| 21                | Авто граж            | 54.67       | Бетон                   |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                      | 324.66      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                      | 422.49      |                         |

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

- Плита шал /шинээр хийх/
- Паркет /шинээр хийх/
- Бетон шал, шат /шинээр хийх/

**ТАЙЛБАР:**

Бүх хэсгийн шалны хүрээг шинэчлэн солино.

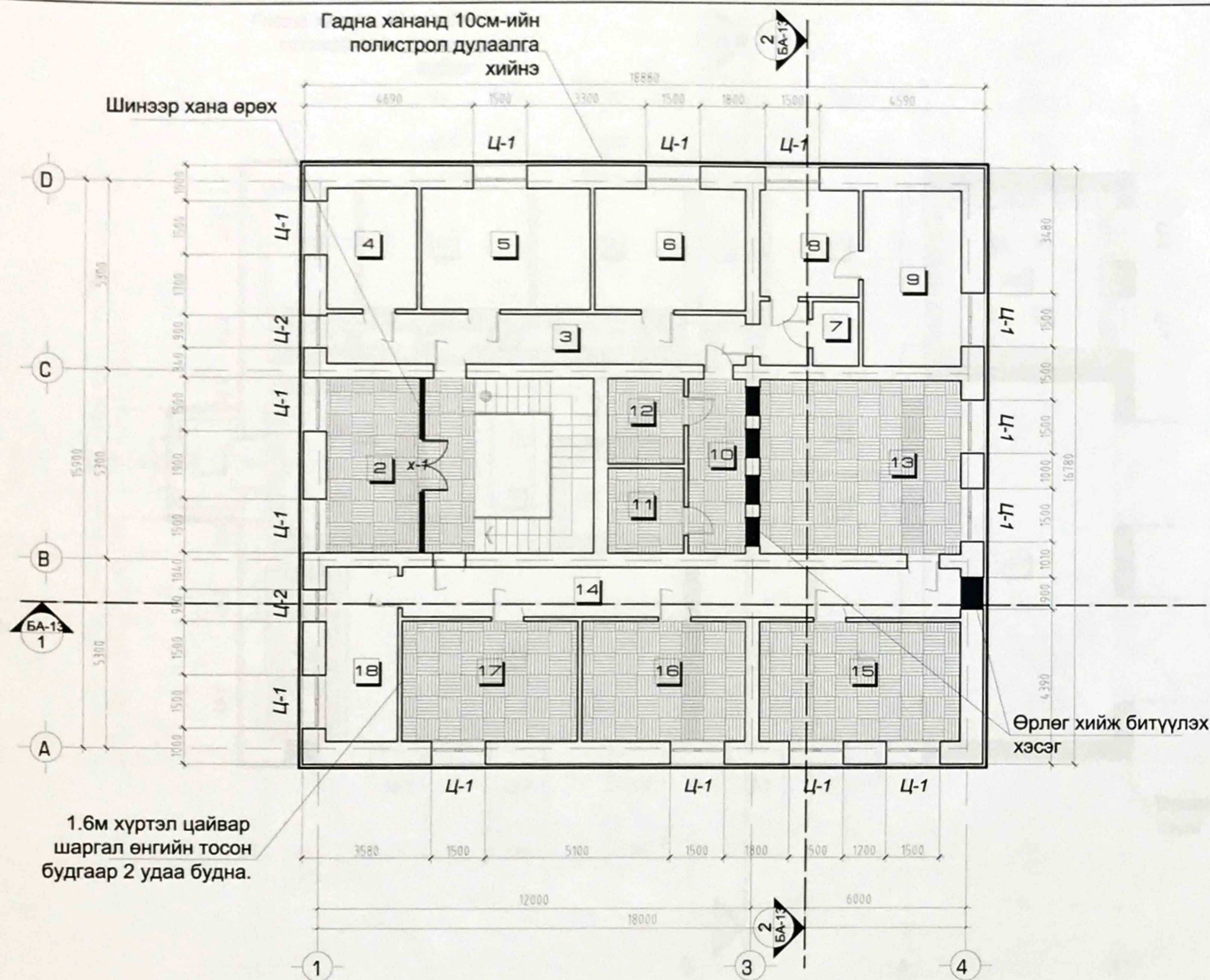


| ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ   | ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ  | ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ  | ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ  |  |                |               |                       |                       |
|----------------|---|----------------|--|----------------|--|---|--|----------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
|                | Паркет шал б=1см<br>Зөөлөвч<br>Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга б=150мм<br>Цутгамал шал, шат |                | Керамик хавтанцар<br>Плитаны цавуу<br>Ус тусгаарлагч 2 үе П350<br>Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга б=150мм<br>Цутгамал шал, шат |                | Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга б=150мм<br>Цутгамал шал, шат | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>ToontoGrand</b><br/> <small>The best solutions</small> </div> <div style="text-align: center;"> <p>ЭЗЭМ ТӨСӨӨД МАТЭРЛАЛ ХИЙСЭН<br/> <b>ЭКСПЕРТ №</b> . . . . .<br/> <br/>           2020.03.13<br/>           УЛААНБААТАР</p> </div> </div> |  |                |               |                       |                       |
|                |   |                |  |                |  |   |  |                |               | Архитектор            |                       |
|                |   |                |  |                |  | Гүйцэтгэсэн   |  | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:      | Зургийн дугаар:<br>10 | Огноо:<br>2020-02 сар |
|                |   |                |  |                |  | Шалгасан  |  | Э.Зоригтбаатар | Хуудас:<br>20 |                       |                       |



# ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА

## 2-Р ДАВХРЫН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3



### ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

| №                 | Өрөөний нэр        | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Шатны хонгил       | 16.17       | Паркет                  |
| 2                 | Вестибюль          | 20.09       | Паркет                  |
| 3                 | Коридор            | 16.24       |                         |
| 4                 | Өрөө-1             | 8.45        |                         |
| 5                 | Өрөө-2             | 15.85       |                         |
| 6                 | Өрөө-3             | 14.09       |                         |
| 7                 | Коридор            | 4.93        |                         |
| 8                 | Өрөө-4             | 8.16        |                         |
| 9                 | Өрөө-5             | 13.42       |                         |
| 10                | Ариун цэврийн өрөө | 18.52       | Паркет                  |
| 11                | Өрөө-6             | 5.10        | Паркет                  |
| 12                | Өрөө-7             | 5.19        | Паркет                  |
| 13                | Өрөө-8             | 18.03       | Паркет                  |
| 14                | Коридор            | 21.67       |                         |
| 15                | Өрөө-9             | 18.92       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10            | 15.21       | Паркет                  |
| 17                | Өрөө-11            | 16.42       | Паркет                  |
| 18                | Өрөө-12            | 9.80        |                         |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                    | 246.26      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                    | 325.80      |                         |

### ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Плита шал /шинээр хийх/
- Паркет /шинээр хийх/
- Бетон шал, шат /шинээр хийх/

### ТАЙЛБАР:

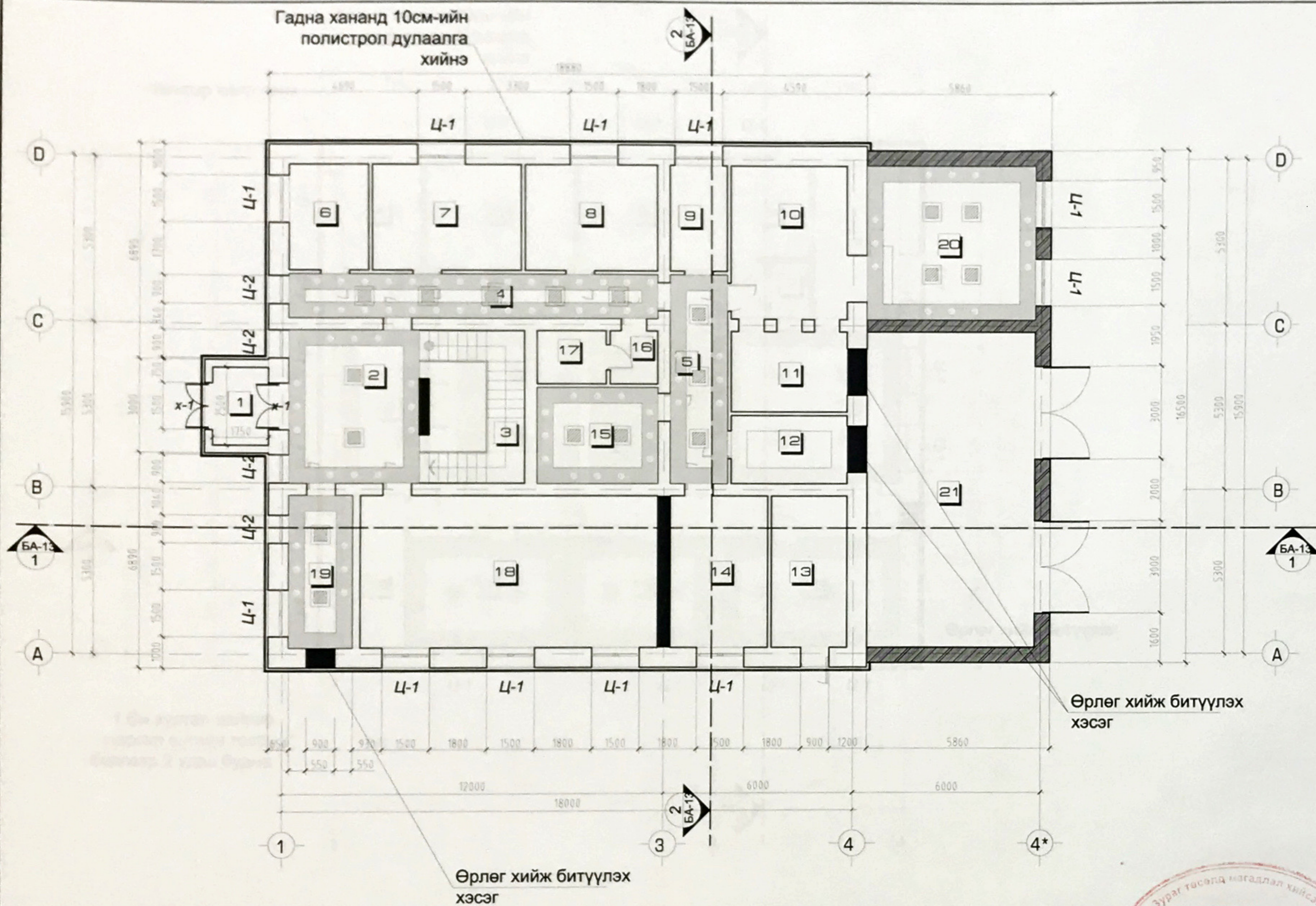
Бүх хэсгийн шалны хүрээг шинэчлэн солино.



| ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ  | ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ   | ШАЛНЫ ХЭСЭГЛЭЛ | БҮТЭЦ   | ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ  |  |                |          |                 |                       |
|----------------|--|----------------|---|----------------|---|---|--|----------------|----------|-----------------|-----------------------|
|                | Паркет шал б=1см<br>Зөөлөвч<br>Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга<br>б=150мм<br>Цутгамал шал, шат |                | Керамик хавтанцар<br>Плитаны цавуу<br>Ус тусгаарлагч 2 үе П350<br>Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга<br>б=150мм<br>Цутгамал шал, шат |                | Бетон В7,5<br>/мяндсан арматурчлал/<br>Полистрол дулаалга<br>б=150мм<br>Цутгамал шал, шат | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <br/> <b>ToontoGrand</b><br/> <small>The best Solution</small> </div> <div style="text-align: right;"> <small>Уг зурагт өгөгдөл</small><br/> <b>ЭКСПЕРТ № 01-47</b><br/> <small>ЭЗЭГ ТӨСӨНД МАГАДЛАЛ ХИЭСЭН</small><br/> <small>ЗАСВАРЛАГЧ</small><br/> <small>ЗАСАГ</small><br/> <small>БАРИЛГЫН</small><br/> <small>ТАМГЫН</small> </div> </div> |  |                |          |                 |                       |
|                |  |                |   |                |   |   |  |                |          | Архитектор      |                       |
|                |  |                |   |                |   | Гүйцэтгэсэн   |  | Б.Баясмаа      | TG Шифр: | Зургийн дугаар: | Огноо:<br>2020-02 сар |
|                |  |                |   |                |   | Шалгасан  |  | Э.Зоригтбаатар | 11       | Хуудас:<br>20   |                       |



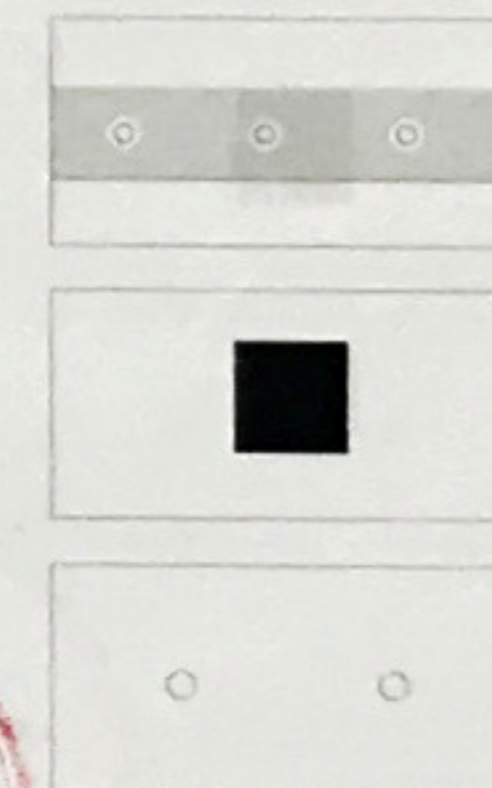
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**1-Р ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**



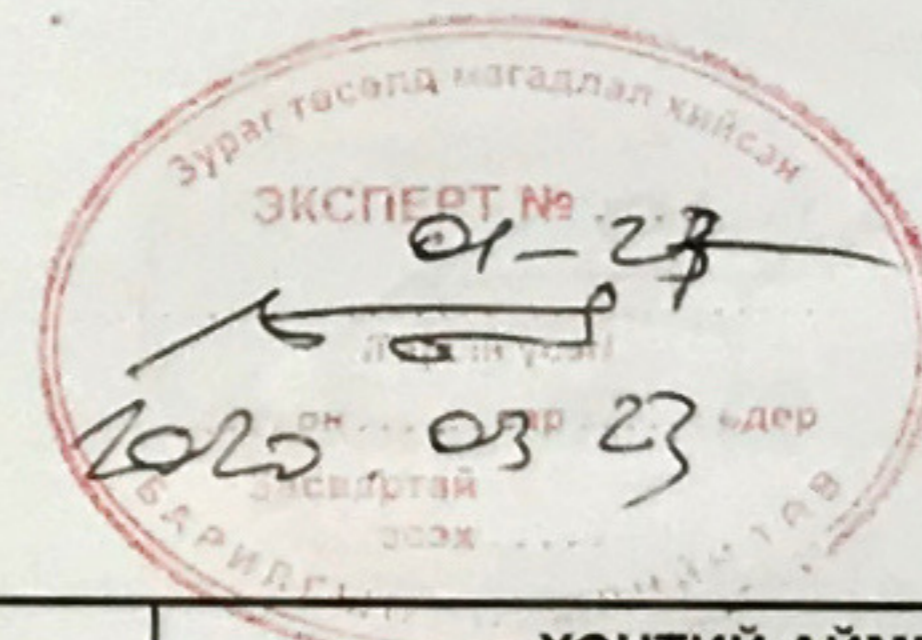
**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

| №                        | Өрөөний нэр          | Талбай /м2/   | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|--------------------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| 1                        | Гонх-1               | 4.37          | Плита                   |
| 2                        | Вестибюль            | 20.09         | Плита                   |
| 3                        | Шатны хонгил         | 16.17         | Паркет                  |
| 4                        | Коридор              | 16.24         | Плита                   |
| 5                        | Коридор              | 12.06         | Плита                   |
| 6                        | Өрөө-1               | 8.45          |                         |
| 7                        | Өрөө-2               | 15.85         |                         |
| 8                        | Өрөө-3               | 14.09         |                         |
| 9                        | Өрөө-4               | 6.08          |                         |
| 10                       | Өрөө-5               | 18.03         |                         |
| 11                       | Өрөө-6               | 9.60          |                         |
| 12                       | Өрөө-7               | 8.09          | Паркет                  |
| 13                       | Коридор              | 11.76         |                         |
| 14                       | Өрөө-8               | 15.09         |                         |
| 15                       | Өрөө-9               | 11.70         | Паркет                  |
| 16                       | Өрөө-10              | 2.55          |                         |
| 17                       | Өрөө-11              | 3.70          |                         |
| 18                       | Өрөө-12              | 45.81         |                         |
| 19                       | Коридор              | 4.00          | Паркет                  |
| 20                       | Нэг цэгийн үйлчилгээ | 26.26         | Плита                   |
| 21                       | Авто граж            | 54.67         | Бетон                   |
| <b>АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ</b> |                      | <b>324.66</b> |                         |
| <b>БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ</b>   |                      | <b>422.49</b> |                         |

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**



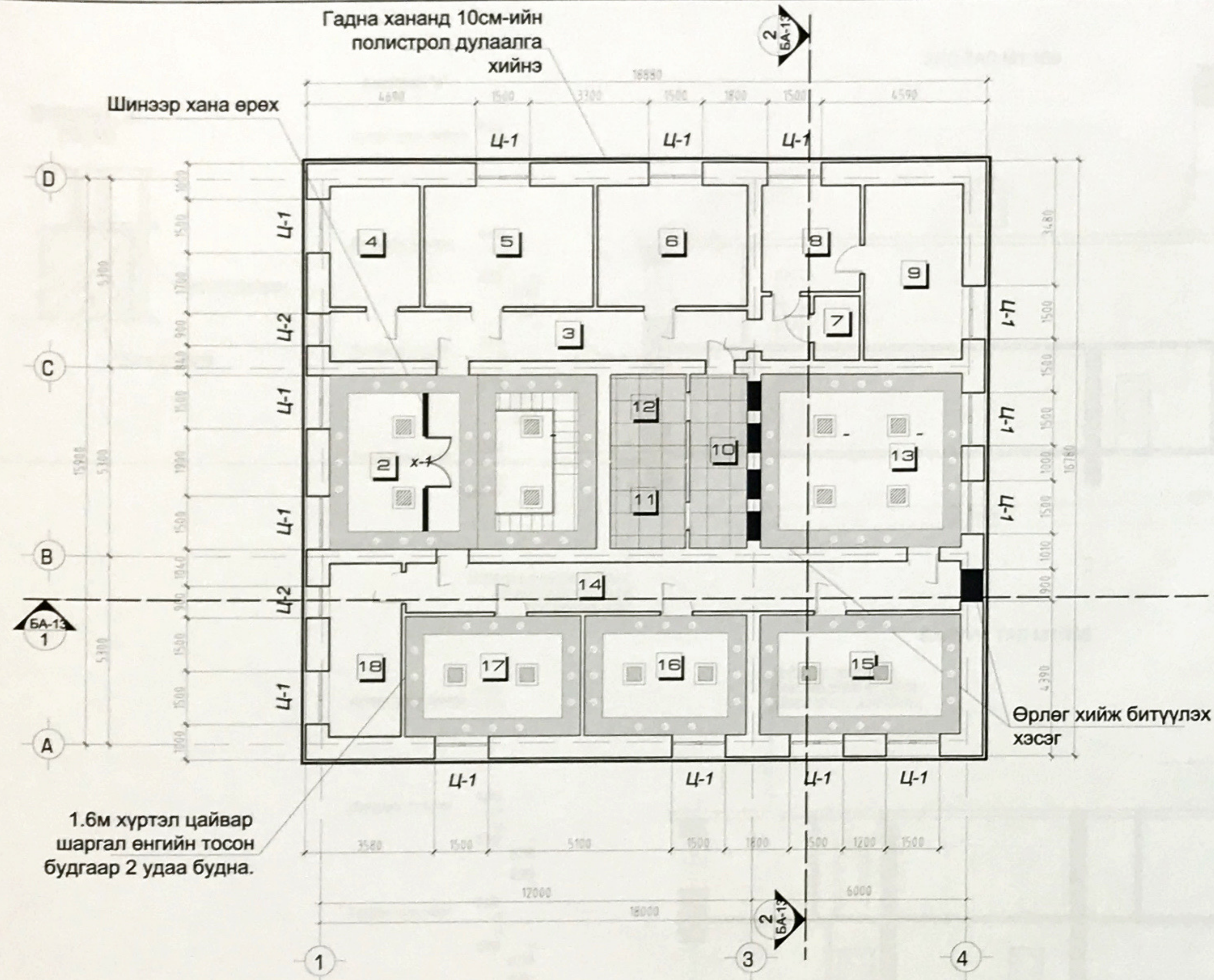
- Таазны уналттай хүрээ хэсэг өргөн 50см
- Хавтгай LED гэрэлтүүлэг 30x30см -- 18 ширхэг
- LED нүдэн гэрэл--77ширхэг



|  |   |                |                |                         |                        |               |
|--|---|----------------|----------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| <p><b>ToontoGrand</b><br/>The best Solution</p> <p>"Тоонто Гранд" ХХК<br/>Утас: арх 89003199</p> | <b>ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ</b> |                |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг |               |
|  | <b>1-Р ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/</b>   |                |                |                         | Огноо:<br>2020-02 сар  |               |
|  | Архитектор  |                | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:               | Хуудас:<br>20 |
|  | Гүйцэтгэсэн   |                | Б.Баяснаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>12  |               |
| Шалгасан   |   | Э.Зоригтбаатар |                |                         |                        |               |



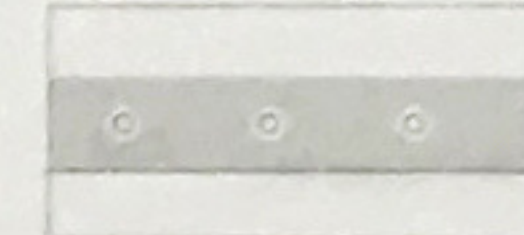
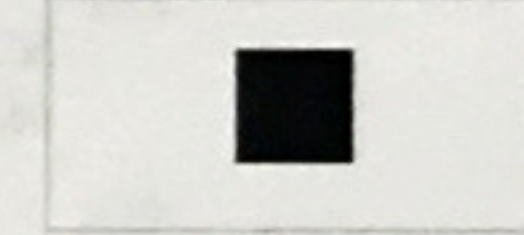

**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**2-Р ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**




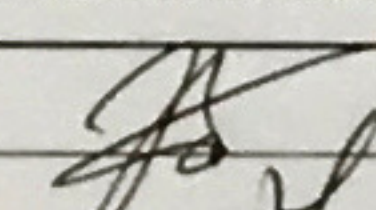
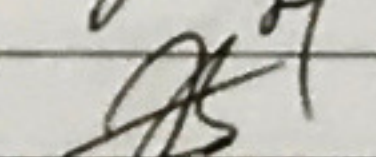
**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

| №                 | Өрөөний нэр        | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Шатны хонгил       | 16.17       | Паркет                  |
| 2                 | Вестибюль          | 20.09       | Паркет                  |
| 3                 | Коридор            | 16.24       |                         |
| 4                 | Өрөө-1             | 8.45        |                         |
| 5                 | Өрөө-2             | 15.85       |                         |
| 6                 | Өрөө-3             | 14.09       |                         |
| 7                 | Коридор            | 4.93        |                         |
| 8                 | Өрөө-4             | 8.16        |                         |
| 9                 | Өрөө-5             | 13.42       |                         |
| 10                | Ариун цэврийн өрөө | 18.52       | Паркет                  |
| 11                | Өрөө-6             | 5.10        | Паркет                  |
| 12                | Өрөө-7             | 5.19        | Паркет                  |
| 13                | Өрөө-8             | 18.03       | Паркет                  |
| 14                | Коридор            | 21.67       |                         |
| 15                | Өрөө-9             | 18.92       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10            | 15.21       | Паркет                  |
| 17                | Өрөө-11            | 16.42       | Паркет                  |
| 18                | Өрөө-12            | 9.80        |                         |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                    | 246.26      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                    | 325.80      |                         |

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

-  - Таазны уналттай хүрээ хэсэг өргөн 60см
-  - Хавтгай LED гэрэлтүүлэг 30x30см --14 ширхэг
-  - LED нүдэн гэрэл--72ширхэг

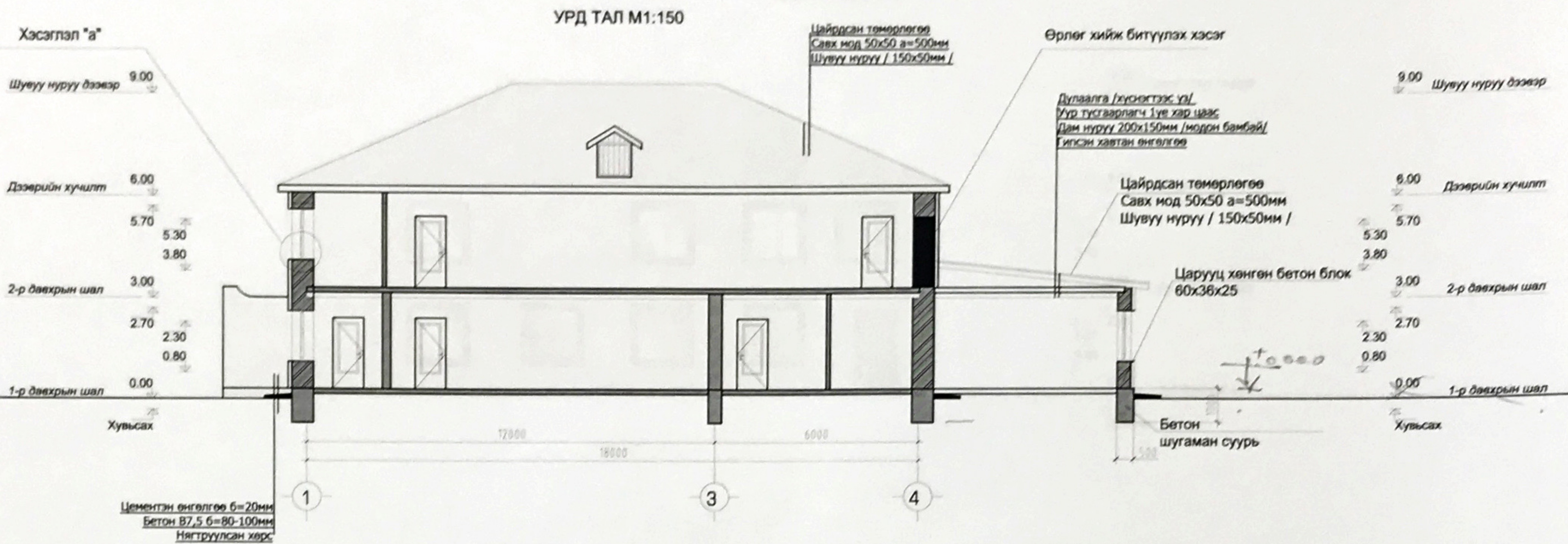
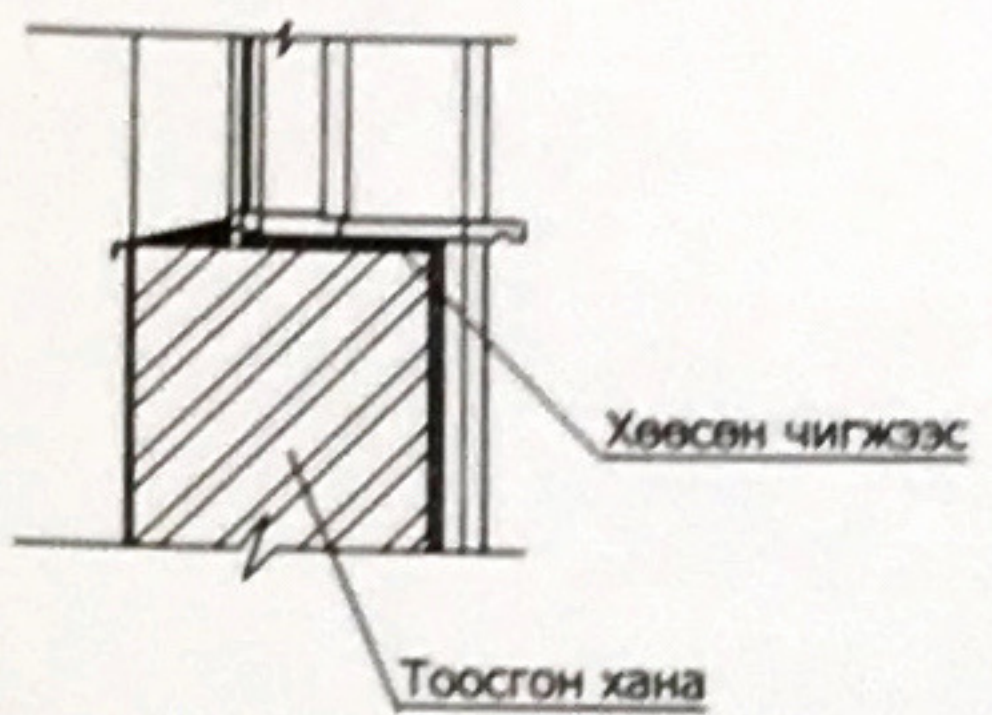


| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ   |             |   |                |                         |                                   |
|--|-------------|---|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 2-Р ДАВХРЫН ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/   |             |   |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг            |
| <br><b>ToontoGrand</b><br>The best Solution | Архитектор  |  | З.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>Огноо:<br>2020-02 сар |
|  | Гүйцэтгэсэн |  | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>Хуудас:        |
| "Тоонто Гранд" ХХК<br>Утас: арх 89003199   | Шалгасан    |   | З.Зоригтбаатар | 13                      | 20                                |

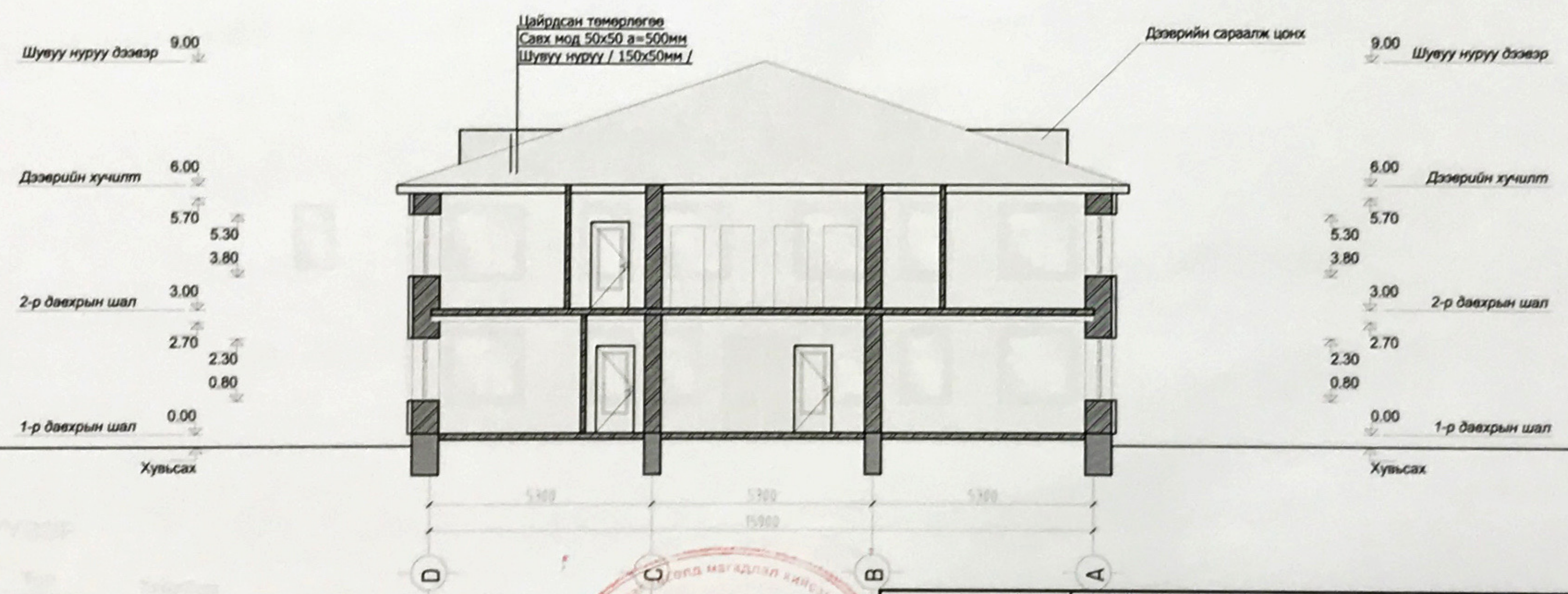


**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**ОГТЛОЛ 1-1, 2-2 /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**

**Хэсэглэл "а"**  
М1:10



**БАРУУН ТАЛ М1:150**



**ToontoGrand**  
The best Solution

"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199

|   |                    |                |  |
|---|--------------------|----------------|--|
| <b>ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ</b> |                    |                |  |
| ОГТЛОЛ 1-1, 2-2 /өөрчлөлт/  |                    |                | Үе шат:<br>Ажлын зураг                 |
| Архитектор  | <i>[Signature]</i> | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG                |
| Гүйцэтгэсэн   |                    | Б.Баяснаа      | ТГ Шифр:                               |
| Шалгасан  |                    | Э.Зоригтбаатар | Масштаб:<br>Зургийн дугаар:<br>14      |
|   |                    |                | Огноо:<br>2020-02 сар<br>Хуудас:<br>20 |

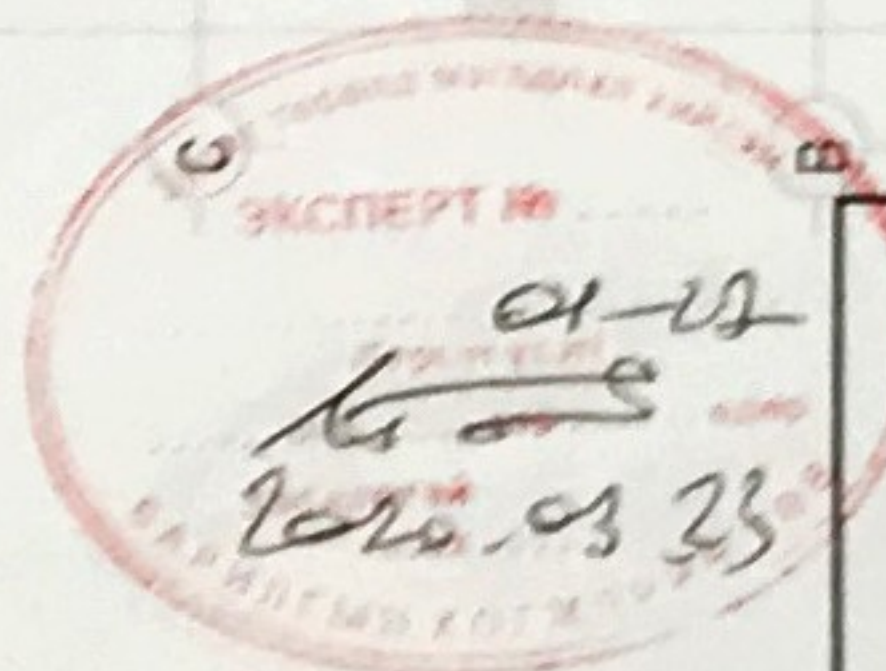


**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**УРД ТАЛ, БАРУУН ТАЛ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**



**НИЙТ АЖЛЫН ТҮҮВЭР**

| № | Ажлын нэр төрөл          | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Тайлбар                  |
|---|--------------------------|-------------|------------|--------------------------|
| 1 | Бор шаргал өнгийн эмүльс | м2          | 2500       | Бүх талд зөрүүлэг тооцов |
| 2 | Хар хүрэн өнгийн эмүльс  | м           | 610        | Бүх талд                 |
| 3 | Грунт /эмүльсны сууры/   | м           | 2500       | Бүх талд                 |
| 4 | Хар замаска үе           | м           | 2500       | Бүх талд                 |
| 5 | Фактур хийх талбай       | м           | 2500       | Бүх талд                 |



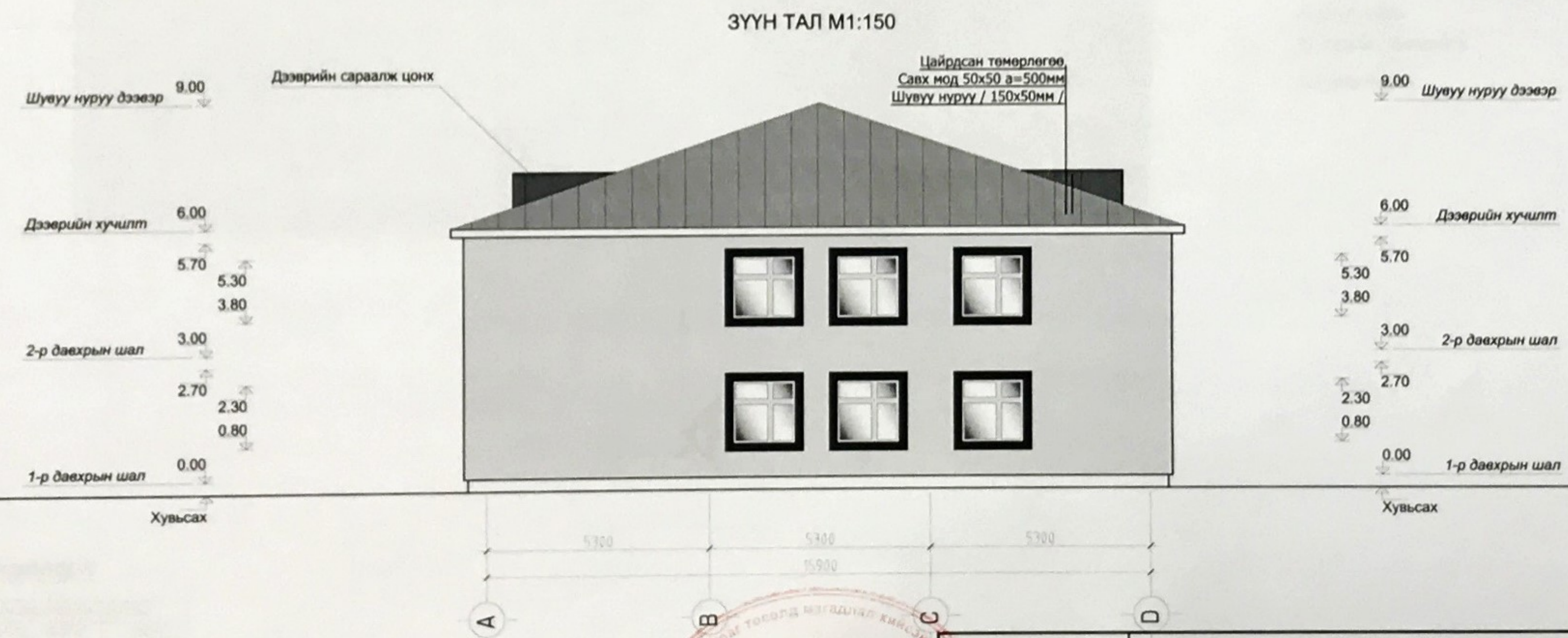
**ToontoGrand**  
 The New Solution  
 "Тоонто Гранд" ХХК  
 Утас: орх 89003199

| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |               |                        |                      |                        |
|--|---------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| НҮҮР ТАЛ, БАРУУН ТАЛ /өөрчлөлт/  |               |                        |                      | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Архитектор   | З.Зоригтбалор | ЕГ Шифр<br>006-2020-TG | Масштаб:             | Огноо:<br>2020-02 сар  |
| Гүйцэтгэсэн  | Б.Баянмаа     | ТГ Шифр                | Зурлын дугаар:<br>15 | Хуудас:<br>20          |
| Шалгасан   | З.Зоригтбалор |                        |                      |                        |





**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**ХОЙД ТАЛ, ЗҮҮН ТАЛ /өөрчлөлт/ масштаб M1:150 @A3**

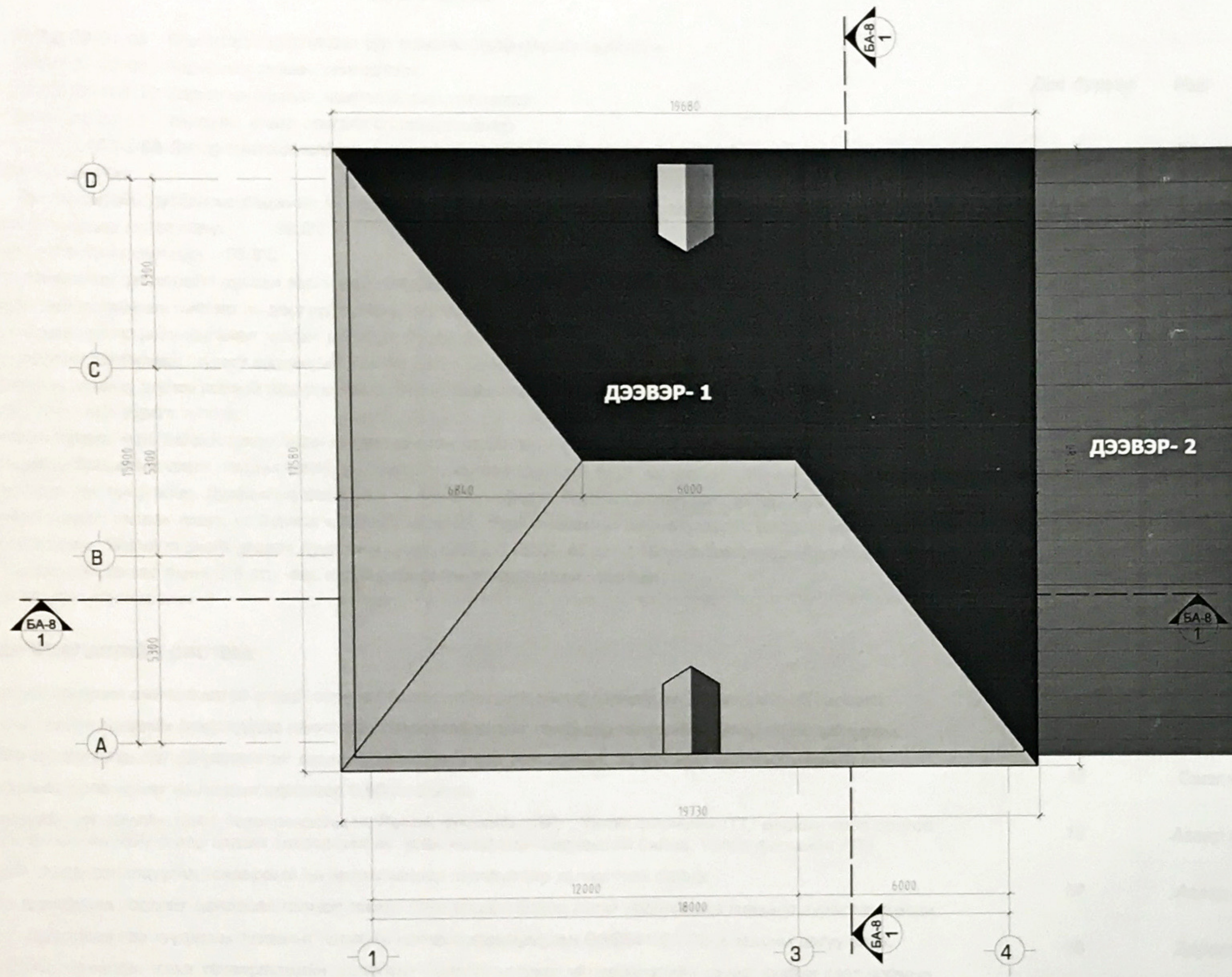


"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199

| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |                    |                |                         |                                   |
|--|--------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ХОЙД ТАЛ, ЗҮҮН ТАЛ /өөрчлөлт/  |                    |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг            |
| Архитектор   | <i>[Signature]</i> | Э.Зоригтбаатар | EG Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>Огноо:<br>2020-02 сар |
| Гүйцэтгэсэн  | <i>[Signature]</i> | Б.Баярмаа      | TG Шифр:                | Хуудас:<br>20                     |
| Шалгасан   | <i>[Signature]</i> | Э.Зоригтбаатар | Зургийн дугаар:<br>16   |                                   |



ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА  
 ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3



ДЭЭВЭР-1-ИЙН АЖЛЫН ТҮҮВЭР

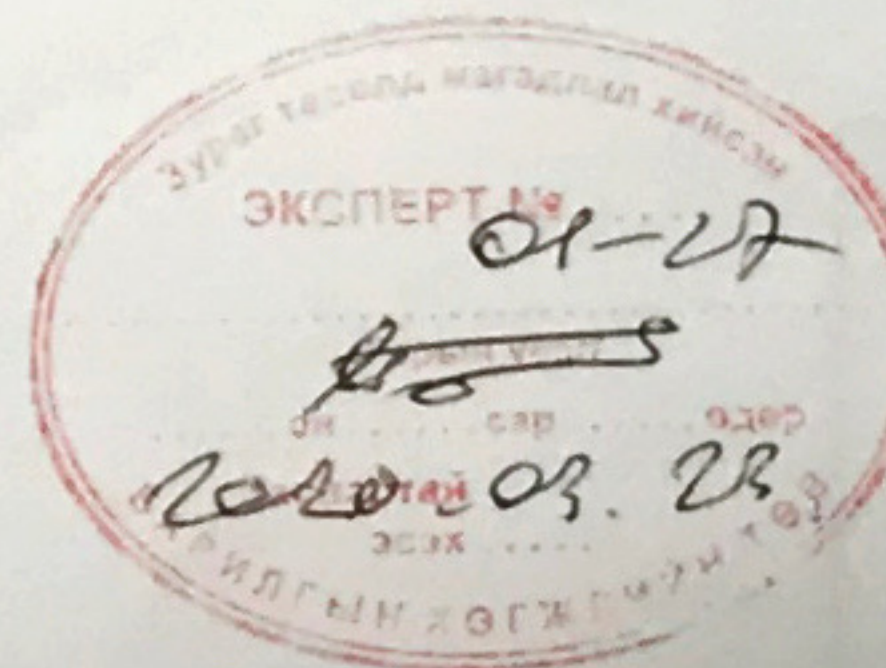
| № | Ажлын нэр төрөл              | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Тайлбар                    |
|---|------------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 1 | Шувуу нуруу дээвэр засварлах | м2          | 346.0      | Бүх талд                   |
| 2 | Дээврийн төмөр солих 0,3мм   | м2          | 449.8      | Бүх талд /зөрүүлэг тооцов/ |
| 3 | Карниз засварлах             | м           | 75.0       | Бүх талд                   |
| 4 | Карнизны банз б=20           | м2          | 0.9        | Бүх талд                   |
| 5 | Карниз будах                 | м2          | 45.0       | Бүх талд                   |

ДЭЭВЭР-2-ИЙН АЖЛЫН ТҮҮВЭР

| № | Ажлын нэр төрөл        | Хэмжих нэгж | Тоо хэмжээ | Тайлбар                    |
|---|------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 1 | Шувуу нуруу дээвэр хий | м2          | 108.0      | Бүх талд                   |
| 2 | Дээврийн төмөр 0,3мм   | м2          | 140.4      | Бүх талд /зөрүүлэг тооцов/ |
| 3 | Карниз хийх            | м           | 32.0       | Бүх талд                   |
| 4 | Дээврийн дулаалга      | м2          | 108.0      | Бүх талд                   |
| 5 | Карниз будах           | м2          | 19.2       | Бүх талд                   |

Дээврийн дулаалгын тодорхойлолт

| № | Үзүүлэлт                      | Дулаалгын зузаан /а/ мм |     |       |     |       |     |
|---|-------------------------------|-------------------------|-----|-------|-----|-------|-----|
|   |                               | -30°C                   |     | -35°C |     | -40°C |     |
|   |                               | min                     | max | min   | max | min   | max |
| 1 | Хөөсөнцөр хавтан /35кг/м3/    | 220                     | 230 | 250   |     |       |     |
| 2 | Эрдэс хөөөн хавтан /100кг/м3/ | 250                     | 290 | 310   |     |       |     |
| 3 | Шилэн хөөөн /125кг/м3/        | 300                     | 310 | 340   |     |       |     |



|  |   |                |                         |                                   |
|--|---|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <p>ToontoGrand<br/>The Best Solution</p> | ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН<br>ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |                |                         |                                   |
|  | ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/  |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг            |
| Архитектор                               |   | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>Огноо:<br>2020-02 сар |
| Гүйцэтгэсэн                              |   | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:                | Хуудас:<br>20                     |
| Шалгасан                                 |   | Э.Зоригтбаатар | Зургийн дугаар:<br>17   |                                   |

"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199

# ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА ТАЙЛБАР БИЧИГ, ТАНИХ ТЭМДЭГ

## ТАЙЛБАР БИЧИГ

БНБД 23-01-09 Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал геофизикийн үзүүлэлт  
 БНБД 23-02-09 Барилгын дулаан хамгаалалт  
 БНБД 23-103-10 Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт  
 БНБД 41-01-11 Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер  
 БНБД 3.05.01-88 Дотор сантехникийн систем

### Халаалтын систем:

Тус объектийн дулаан хангамжийн эх үүсвэр нь төвийн дулааны шугамаас хангахаар тооцон төлөвлөв.

Хүйтний улиралд халаалтанд  $-39.0^{\circ}\text{C}$

Агаар сэлгэлтийн системд  $-25.8^{\circ}\text{C}$

Дотор халаалтын системийн дулаан зөөгч усны хэм  $95/70^{\circ}\text{C}$ -ийн ус байхаар тооцоов.

Уг барилгын халаалтын систем нь доогуур түгээлттэй хоёр хоолойт систем байхаар төлөвлөв. Халаалтын өгөх болон буцах магистраль шугамыг шалан дээгүүр, буцах шугамыг шалан доогуур дулаалгатай хувиарлах коллектороос салбарлан зурагт заасан чиглэлийн дагуу зохих налуутай /0.003/ угсарна. Халаалтын магистраль шугамуудыг хананд шугам хоолой нэвтрэх хэсэгт гильз хийж өгөх шаардлагатай. Халаах хэрэгсэлийн хүчин чадлыг Ватт -аар зурагт тусгав.

Барилгын халаах хэрэгсэлд Корадо маркын ган панелан радиатор тавихаар сонгож авлаа. Халаалтын салбар шугамуудад балансын хаалт, таслах хаалт, ус буулгагч, халаах хэрэгсэл бүрт термостат вентиль болон буцах вентиль тус тус тоноглоно. Дулаалгын материал нь пенополиуретан байна. Халаалтын салбар шугамуудад балансын хаалт, таслах хаалт, ус буулгагч, халаах хэрэгсэл бүрт термостат вентиль болон буцах вентиль тус тус тоноглоно. Яндан хоолойг угсарч дууссаны дараа БНБД 3.05.01-88 ын 3.18 -р зүйлийн дагуу угаах бөгөөд заслын ажил эхлэхээс өмнө 5-6 ата -аас ихгүй даралттай усаар шахах шалгана.

### Агаар сэлгэлтийн систем:

### АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМ:

Барилгад механик ажиллагаатай агаар оруулах болон зайлуулах систем төлөвлөж тохируулгатай сараалж угсарна. Ариун цэврийн өрөөнүүдэд цахилгаан тэжээлтэй жижиг сэнснүүд төлөвлөв. Агаар сорж зайлуулах салбар шугам дээр гар удирдлагатай дулаалгатай клапангууд төлөвлөсөн. Агаар хаях ерөнхий хэсгийн сараалжны доод ирмэг нь газрын хөрснөөс 0.900м байна.

Салхивчийн системийн тоног төхөөрөмжүүд нь Remak фирмийн /RP/ , Ventis фирмийн /TT/ маркын сэнс сонгов. Remak фирмийн /RP/ агаар халаах төхөөрөмж нь усан халаалтын системтэй байна. Ventis фирмийн /TT/ маркын агаар солилцуулах төхөөрөмж нь цахилгаанаар халаах агаар халаагчтай байна.

Агаар дамжуулах хоолойг цайрдсан гөлмөн төмөр тэгш өнцөгт болон дугуй хоолойгоор хийхээр зурагт тусгасан болно. Цайрдсан ган хуудасны зузааныг хоолойн голчоос хамааруулан БНБД41-01-02-д заасны дагуу авна.

Дотор сантехникийн тоног төхөөрөмжийн угсралтыг барилга угсралт үйлдвэрлэлийн ажлыг хүлээн авах нормын дагуу хийвэл зохино. Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ техник аюулгүй ажиллагааны норм дүрмийг баримтлан ажиллах хэрэгтэй.

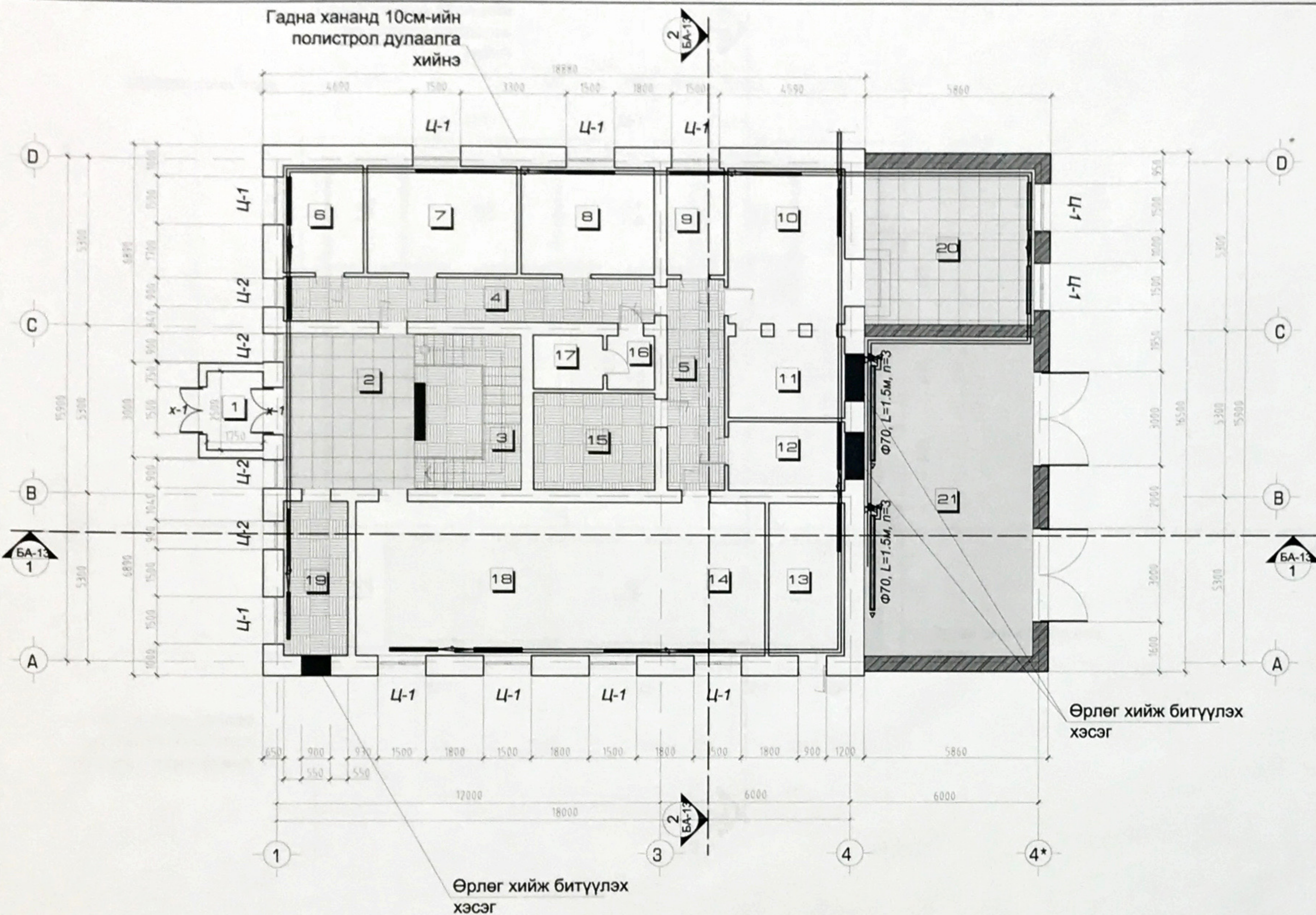
## Зургийн бүрдэл

| Дэс дугаар | Нэр                                   | Тэмдэглэгээ |      |
|------------|---------------------------------------|-------------|------|
|            |                                       | Байгуулалт  | Тойм |
| 1          | Халаалтын өгөх шугам / 1-р хэлхээнд/  |             |      |
| 2          | Халаалтын буцах шугам / 2-р хэлхээнд/ |             |      |
| 3          | Халаах хэрэгсэл                       |             |      |
| 4          | Халаалтын босоо шугам                 |             |      |
| 5          | Термостат вентиль                     |             |      |
| 6          | Хийн крантай халаах хэрэгсэл          |             |      |
| 7          | Блансын хаалт, ус буулгагч            |             |      |
| 8          | Шугамын налуу                         |             |      |
| 9          | Бөмбөлгөн хаалт, хаалт вентиль        |             |      |
| 10         | Салхивчийн суваг                      |             |      |
| 11         | Агаар сорох тор                       |             |      |
| 12         | Салхивчийн хоолой                     |             |      |
| 13         | Агаар сорох ердийн систем             |             |      |
| 14         | Агаар сорох механик систем            |             |      |
| 15         | Даралт хэмжих манометр                |             |      |

| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН<br>ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |                            |  |                |                         |                                   |
|---|----------------------------|--|----------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <br>ToontoGrand<br>The best Solution  | ТАЙЛБАР БИЧИГ ТАНИХ ТЭМДЭГ |  |                |                         | Үе шат:<br>Ажлын зураг            |
|   | Архитектор                 |  | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:<br>Огноо:<br>2020-02 сар |
|   | Гүйцэтгэсэн                |  | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>Хуудас:        |
| "Тоонто Гранд" ХХК<br>Утас: аrx 89003199  | Шалгасан                   |  | Э.Зоригтбаатар | 18                      | 20                                |



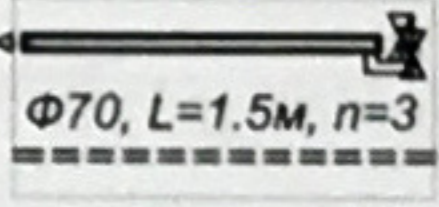
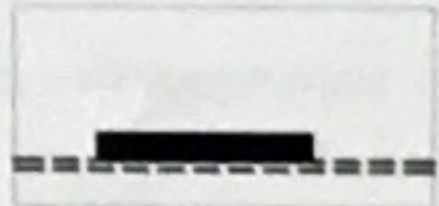
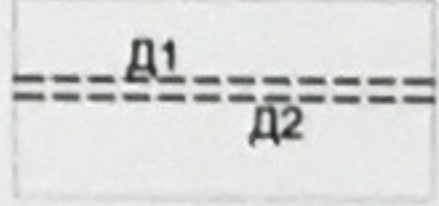
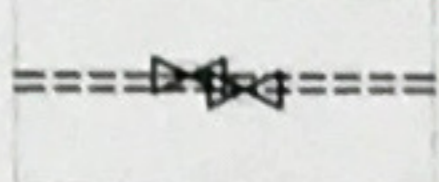
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**1-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**

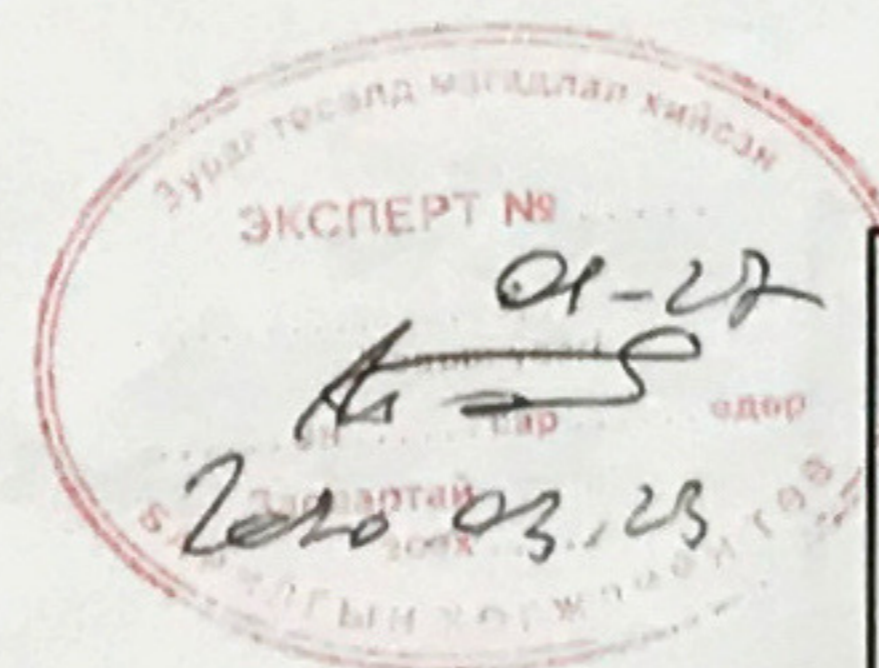


**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

| №                 | Өрөөний нэр          | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|-------------------|----------------------|-------------|-------------------------|
| 1                 | Гонх-1               | 4.37        | Плита                   |
| 2                 | Вестибюль            | 20.09       | Плита                   |
| 3                 | Шатны хонгил         | 16.17       | Паркет                  |
| 4                 | Коридор              | 16.24       | Плита                   |
| 5                 | Коридор              | 12.06       | Плита                   |
| 6                 | Өрөө-1               | 8.45        |                         |
| 7                 | Өрөө-2               | 15.85       |                         |
| 8                 | Өрөө-3               | 14.09       |                         |
| 9                 | Өрөө-4               | 6.08        |                         |
| 10                | Өрөө-5               | 18.03       |                         |
| 11                | Өрөө-6               | 9.60        |                         |
| 12                | Өрөө-7               | 8.09        | Паркет                  |
| 13                | Коридор              | 11.76       |                         |
| 14                | Өрөө-8               | 15.09       |                         |
| 15                | Өрөө-9               | 11.70       | Паркет                  |
| 16                | Өрөө-10              | 2.55        |                         |
| 17                | Өрөө-11              | 3.70        |                         |
| 18                | Өрөө-12              | 45.81       |                         |
| 19                | Коридор              | 4.00        | Паркет                  |
| 20                | Нэг цэгийн үйлчилгээ | 26.26       | Плита                   |
| 21                | Авто граж            | 54.67       | Бетон                   |
| АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ |                      | 324.66      |                         |
| БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ   |                      | 422.49      |                         |

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

-  - Радиатор --15 ширхэг --  
- регистр.
-  - Радиатор --15 ширхэг (саяг)
-  - Ган труба /Ф25/ -- 46м
-  - Вентиль Ф25-20

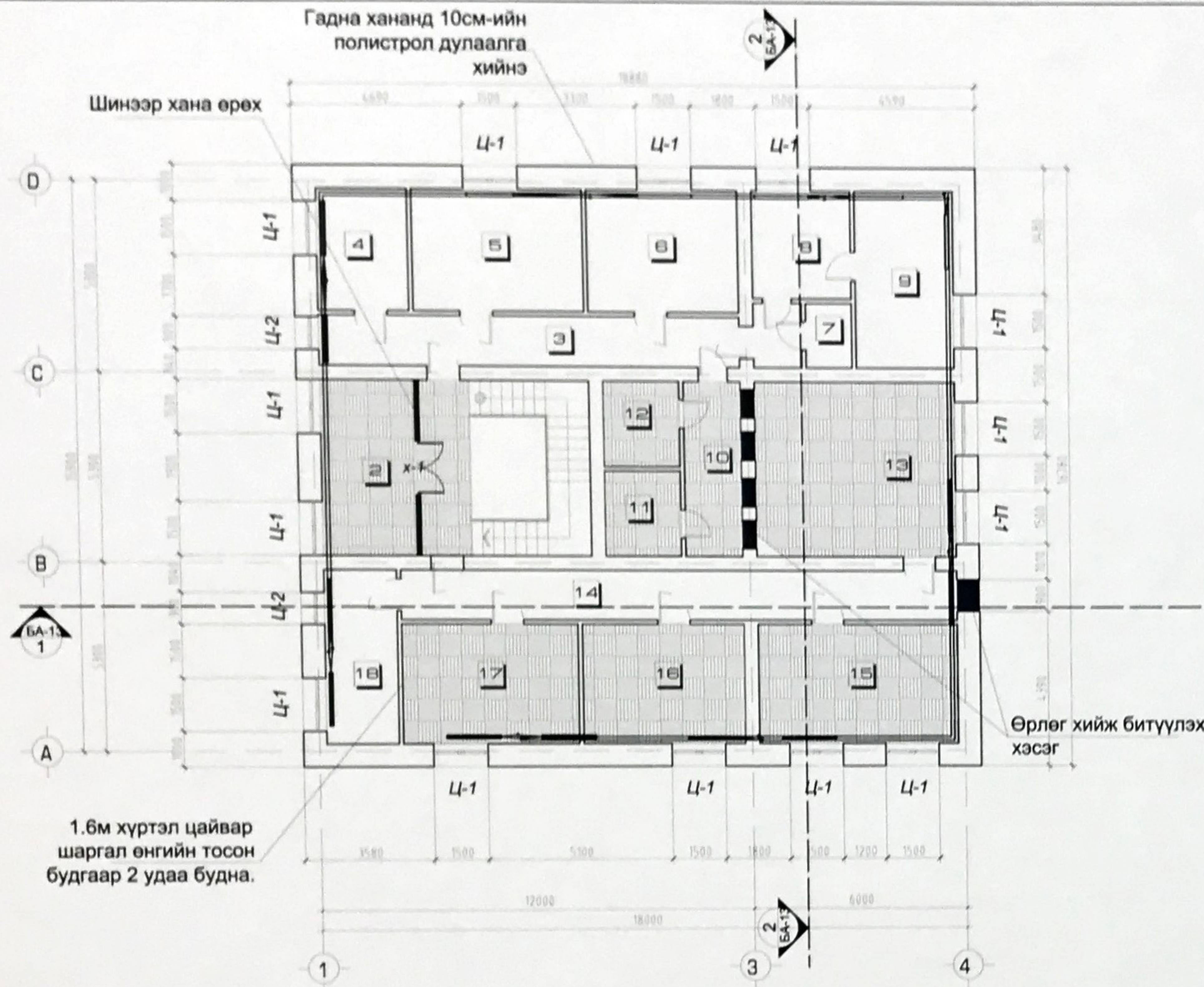


ToontoGrand  
The best Solution  
"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199

| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |                |                         |                       |                        |
|--|----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ                                       |                |                         |                       | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Архитектор   | З.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:              | Огноо:<br>2020-02 сар  |
| Гүйцэтгэсэн  | Б.Баясмаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>19 | Хуудас:<br>20          |
| Шалгасан   | З.Зоригтбаатар |                         |                       |                        |



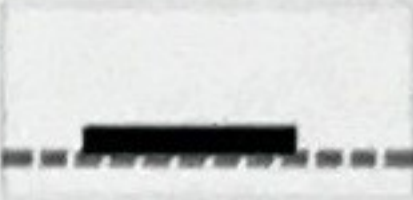
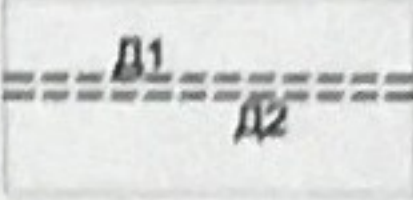
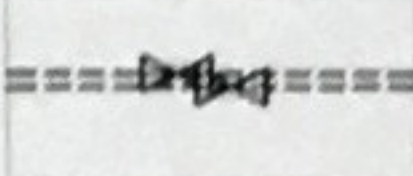
**ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА**  
**2-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ /өөрчлөлт/ масштаб М1:150 @А3**

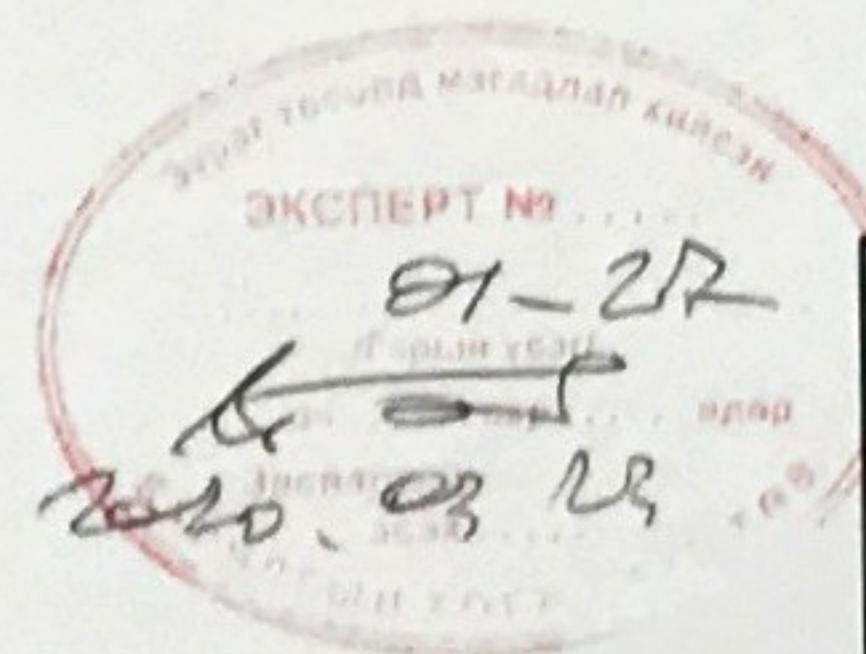


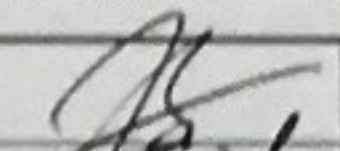
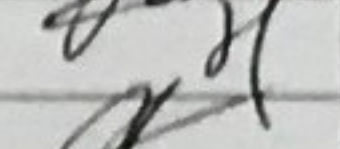

**ӨРӨӨНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ**

| №  | Өрөөний нэр        | Талбай /м2/ | Шинээр хийх Шалны төрөл |
|----|--------------------|-------------|-------------------------|
| 1  | Шатны хонгил       | 16.17       | Паркет                  |
| 2  | Вестибюль          | 20.09       | Паркет                  |
| 3  | Коридор            | 16.24       |                         |
| 4  | Өрөө-1             | 8.45        |                         |
| 5  | Өрөө-2             | 15.85       |                         |
| 6  | Өрөө-3             | 14.09       |                         |
| 7  | Коридор            | 4.93        |                         |
| 8  | Өрөө-4             | 8.16        |                         |
| 9  | Өрөө-5             | 13.42       |                         |
| 10 | Ариун цэврийн өрөө | 18.52       | Паркет                  |
| 11 | Өрөө-6             | 5.10        | Паркет                  |
| 12 | Өрөө-7             | 5.19        | Паркет                  |
| 13 | Өрөө-8             | 18.03       | Паркет                  |
| 14 | Коридор            | 21.67       |                         |
| 15 | Өрөө-9             | 18.92       | Паркет                  |
| 16 | Өрөө-10            | 15.21       | Паркет                  |
| 17 | Өрөө-11            | 16.42       | Паркет                  |
| 18 | Өрөө-12            | 9.80        |                         |
|    | АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ  | 246.26      |                         |
|    | БАРИЛГЫН ТАЛБАЙ    | 325.80      |                         |

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

-  - Радиатор --15 ширхэг
-  - Ган труба /Ф25/ -- 46м
-  - Вентиль Ф25-20



| ХЭНТИЙ АЙМГИЙН НОРОВЛИН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ЗАСВАРЫН ЗУРАГ |   |                |                         |                       |                        |
|--|---|----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| 1-Р ДАВХРЫН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН БАЙГУУЛАЛТ                                       |   |                |                         |                       | Үе шат:<br>Ажлын зураг |
| Архитектор   |  | Э.Зоригтбаатар | ЕГ Шифр:<br>006-2020-TG | Масштаб:              | Огноо:<br>2020-02 сар  |
| Гүйцэтгэсэн  |  | Б.Баяснаа      | ТГ Шифр:                | Зургийн дугаар:<br>20 | Хуудас:<br>20          |
| Шалгасан   |  | Э.Зоригтбаатар |                         |                       |                        |



"Тоонто Гранд" ХХК  
Утас: арх 89003199