

ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

ДОРНОГОВЬ АЙМАГ, ЗАМЫН-ҮҮД ГАДААДЫН ИРГЭН ХАРЪЯАТЫН ДОРНОГОВЬ ДАХЬ ГАЗРЫН АЛБАН КОНТОРЫН ФАСАДНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Замын-Үүд сумын 4-р баг Сүлд, төв талбай Гадаад иргэн харъяатын газрын Дорноговь дахь газрын албан конторын барилгын гадна фасадны засварын ажил

Гадаад иргэн харъяатын газрын Дорноговь дахь газрын албан контор нь 36.0᠐ x 18.0᠐ хэмжээтэй, зоорын давхартаа даацын тоосгон хана, хавтгай дээвэртэй барилга болно.

А. Ажил гүйцэтгэх хугацааны график /хөдөлмөр зарцуулалт, үргэлжлэх хугацаа, ажиллах хүчний тоо/-ийг тодорхой гаргаж ирүүлнэ. Мөн ажлыг гүйцэтгэх технологи аргачлал, техникийн тодорхойлолтыг боловсруулж ирүүлнэ.

Б., Гадна фасадны ажлыг, Барилгын норм ба дүрэм /БНБД/, стандартыг баримтлан технологийн дагуу чанартай гүйцэтгэх

В. Үнийн саналд захиалагчийн хяналтын зардлыг Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийн дүнгийн 2%-иар, тусгаж ирүүлнэ.

Г. Талбайн зохион байгуулалтын зураг, хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангах төслийн баримт бичгийг тухайн ажилд нийцүүлэн боловсруулах

Д. Барилгын засварын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэнэ.

Е. Зураг төсвийн үнэ 4 000 000 /дөрвөн сая төгрөг/

Гадна фасадны заслын ажил

Гадна ханын хуурай ба нойтон шавардлага будах өнгөлгөөний ажилд БНБД 31-10-05-г мөрдөнө.

Хуучин дээврийн Парапетны гөлмөн төмөр буулгах, базальт чулуун хавтангаар хана дулаалах d-150мм политемал хавтангаар хана өнгөлөх хуучин будагтай хэсгийг 100% хусаж цэвэрлэх гадна ханыг торохтой хар замаскаар сайн чанартай шавардах гадна ханын гадаргууд суурь грунт хийж гадна фасадны эмульсэн будгаар гар аргаар будах парапетны төмөр хийх стандарт, БНБД дагуу чанартай сайн гүйцэтгэнэ.

Ажлын тоо хэмжээ

Д/д	Ажилбарын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо
-----	---------------	-------------	-----

01.Гадна фасадны ажил			
1	Хуучин будагтай хэсгийг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	679.7
2	Гадна хана даралттай усаар шүршиж цэвэрлэнэ	м2	679.7
3	Хуучин дээврийн Парпетны гөлмөн төмөр буулгах	м2	21.3
4	Парпетны төмөр хийх	м2	26.5
5	Базальт чулуун хавтангаар хана дулаалах d-150мм	м2	169.1
6	Политемал хавтангаар хана өнгөлөх	м2	169.1
7	Гадна ханын гадаргууд суурь грунт хийх	м2	679.7
8	Гадна ханыг торохтой хар замаскаар сайн чанартай шавардах	м2	679.7
9	Гадна фасадны эмульсэн будгаар гар аргаар будах	м2	679.7
10			
05. Хог хаяндалын дүн			
11	Хог хаягдал	тн	0.00

Тендерт шалгарсан гүйцэтгэгч нь:

1. Барилгын засварын ажлыг батлагдсан зураг төсөл, ажлын тоо хэмжээний дагуу чанарын өндөр түвшинд, гэрээний хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ.
2. Гэрээнд тусгагдсан бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль тогтоомж, БНБД, стандартын дагуу хийж гүйцэтгэнэ.
3. Барилгын ажлыг эхлүүлэхдээ иргэдийн аюулгүй байдлыг хангуулах зорилгоор анхааруулах тэмдэг тэмдэглэгээ байршуулах, хашаа барих зэрэг шаардлагатай арга хэмжээг авч гэнэтийн аюул осол гаргахгүй байхаар ажиллана.
4. Импортын материал сонгон худалдан авах тохиолдолд тохирлын гэрчилгээ, сертификат, паспорт, лабораторийн шинжилгээний дүнг хавсаргана. Үндэсний үйлдвэрийн материал сонгон авбал Бүтээгдэхүүний тохирлын гэрчилгээ, лабораторийн шинжилгээний дүн, үнийн баримтыг хавсаргана.
5. Барилгын талбайд ажлын журнал, батлагдсан зураг төсөл, хэрэглэгдэж буй материалын лабораторийн сорилтын дүн, тохирлын гэрчилгээ, гарал үүслийн бичиг баримтуудыг бэлэн байлгах шаардлагатай.
6. Барилгын засварын ажлыг чанаргүй гүйцэтгэсэн тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр захиалагчийн заасан хугацаанд засварлаж өгнө.
7. Барилгын зураг төсөлд зааснаас зайлшгүй тохиолдолд өөрчлөлт оруулах болвол захиалагч болон зураг төслийн байгууллагатай зөвшилцөнө. Зөвшөөрөлгүйгээр газар дээр өөрчлөхийг хориглоно.
8. Барилгын тухай хуулийн 14.3-т заасны дагуу ашиглалтанд хүлээлгэн өгснөөс хойш зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаа нэг жил байна. Энэ хуулийн 14.6 заасны дагуу 14.3-т заасан хугацаа дуусгавар болсноос хойш барилга байгууламжийн гадна, дотор засал, бүх төрлийн материал, үндсэн хий, бүтээц, цэвэр бохир ус,уур, хий, дулаан, цахилгаан, харилцаа холбооны тоног төхөөрөмж тоноглолын хэвийн ашиглалтын хугацаа гурваас доошгүй жил байна.

9. Гүйцэтгэсэн ажлыг ил, далд ажлын акт, схем зураг, фото зургаар баталгаажуулсан байна.
10. Хэрвээ барилгын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах, материал хийц өөрчлөх тохиолдолд хүсэлтээ захиалагч байгууллагад бичгээр гаргаж хүсэлт гаргасан өдрөөс 7 хоногийн дотор хариу өгнө. Зөвшөөрөөгүй тохиолдолд зураг төсвийн дагуу гүйцэтгэнэ.
11. Гүйцэтгэгч нь барилгын ажлын ил, далд ажлын актыг баталгаажуулах, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн тэмдэглэл хөтлөх, барилгын улсын хяналт хэрэгжүүлэх эрх бүхий байгууллага, зураг төсөл зохиогч, захиалагчаас тавьсан хууль ёсны шаардлагыг бүрэн биелүүлнэ.
12. Энэхүү техникийн тодорхойлолтод заагдсан шаардлагыг биелүүлээгүй нөхцөлд захиалагчийн төлөөлөгч, мэргэжлийн хяналтын улсын байцаагч эрхийнхээ дагуу барилгын ажлыг тодорхой хугацаагаар зогсоох хүртэл арга хэмжээ авах эрхтэй болно.
13. Үнийн саналд Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаалын дагуу нэмэгдэл зардал, төлөвлөгөөт ашиг, техник хяналт, нормчлолын сан, НӨАТ, магадлашгүй ажлын зардал зэргийг тооцож Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД "IY" 81-95-12-г мөрдлөг болгоно.
14. Автотээврийн зардлыг ЗТЯ-ны 2013.07.10-ны өдрийн 162 тоот тушаалаар батлагдсан жишиг тарифаар тооцно.
15. ЗТБХБС-ын 2012 оны 18 дугаар тушаалаар машин механизмын зардлыг тооцож ирүүлнэ.
16. Үнийн тарифийг тооцон ирүүлэхдээ ажилбар тус бүрээр тооцож ирүүлнэ.