

ТӨСЛИЙН НЭР:

# НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН

төслийн байршил: Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.

Гүйцэтгэгч: "ДӨРВӨНГҮН" ХХК  
Тусгай зөвшөөрлийн №: ЗТ12-507/18



Монгол улс, Улаанбаатар хот,  
Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороо,  
Овкон холдинг ХХК, 307 тоот  
Утас: (976) 99231697, (976) 95956630  
Факс:  
И-мэйл: chmanlai@yahoo.com  
Интернет хаяг:

Уг төслийн бүхий л техникийн зураг, график  
тэндээлгээ болон нөвөлийг зохиогчийн  
зөвшөөрөлгүйгээр хэсэгчилж болон бүхэл нь  
хуулбарлах, зарах, олон нийтэд дэлгэн үзүүлэхийг  
хорилоно.

Жич: Санал тусгах

ЗЕА/ЗЕИ:

Огноо: 2020.02  
Үе шат: Ажлын зураг /А.3/  
Төслийн дугаар: DG-05/2020

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

БА:

Архитектор:

ББ:

Инженер:

ХАС:

Инженер:

ХТ,ДГ:

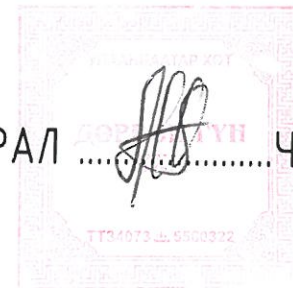
Инженер:

ХД:

Инженер:

## УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ХЭСЭГ /ЦБУ/

ЗАХИРАЛ ..... Ч.Манлайбаатар



11-4-05 /11-1 PM

## Тайлбар бичиг

Төв аймгийн Бүрэн сумын Төхөм 1-р багт баригдах нутгийн удирдлагын ордны барилгын дотор халуун, хүйтэн бохир болон галын усны шугамын ажлын зургийг барилга архитектурын даалгаврыг үндэслэн гүйцэтгэсэн болно. Зурагт дараахь техникийн бичиг баримтыг ашигласан. Үүнд:

1. БНБД 40-05-16 Барилга доторхи ус хангамж, ариутгах татуурга.

### Ус хангамж:

Тус барилгын ус хангамжийн эх үүсвэр нь төвийн цэвэр усны шугам байна. Халуун, хүйтэн усны гол түгээх болон босоо шугам ГОСТ3262-81 маркийн цайрдсан ган хоолой байна. Шугам хоолойг тосон буйдаар 2дахин будна. Мөн барилгын норм дүрмийн дагуу дотор галын арга хэмжээ авсан. Ердийн гал унтраах систем 1 цэгт нэг цацраг. Зардал  $q=2.5\text{л/сек}$  байна.

### Бохир ус:

Ариутгах татуургын шугам сүлжээг ариун цэврийн хэрэгсэлээс бохирдсон усыг зайлуулахаар төлөвлөнө. Шугам сүлжээг PVC-U маркийн хуванцар хоолойгоор угсарна. Системд агаар солиуулах босоо шугам, шалгах таг, цэвэрлэгээ зэргийг нормын дагуу төлөвлөнө. Салбар шугамыг техникийн шаардлага хангасан хуванцар болон дусад хоолойгоор угсрахыг зөвшөөрнө. Бохир ус зайлуулах шугам хоолойн голч нь  $\Phi 50-100\text{мм}$  байх ба шугамын хэвгий нь  $\Phi 50\text{мм}$  голчтой үед 0,03,  $\Phi 100\text{мм}$  голчтой байх үед 0,02 байна. Шалгах тагийг шалнаас дээш 1.0м-т, агааржуулах хоолойг барилгын дээврээс дээш 0.5м-т байхаар төлөвлөв.

Барилгын дотор усан хангамж, ариутгах татуургын шугамыг угсрахдаа "Дотор сантехникийн систем" БНБД 3.05.01-88-ийн тухайлсан заалтын дагуу угсарч, шахаж шалгаж, угааж цэвэрлэн эрүүл ахуйн шаардлагад нийцүүлэн хийнэ. Системийн угсралтыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэх ба ил далд ажлын актыг тухай дүрд хөтлөн фото зургаар баримтжуулан, БУА-ын журналыг байнга хөтлөж явах шаардлагатай.

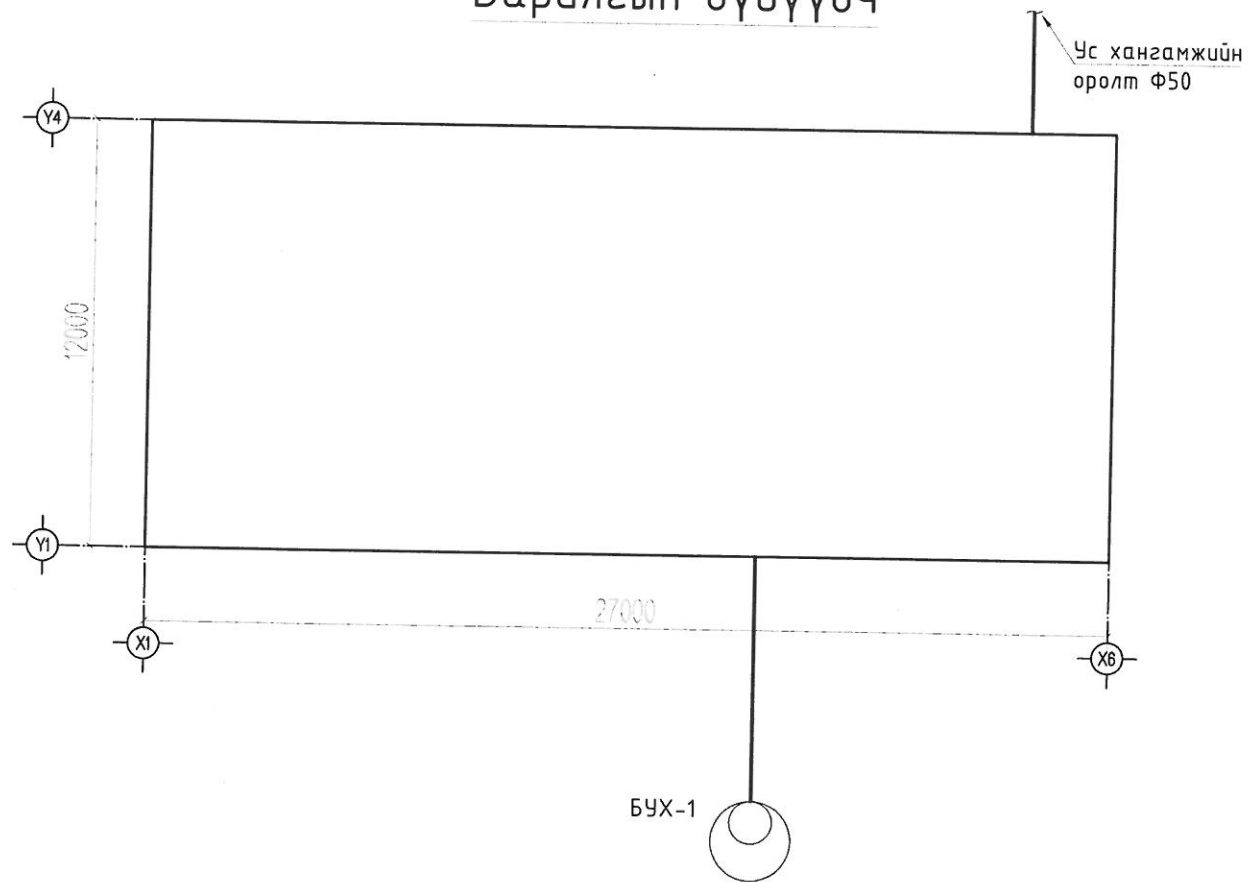
## Зургийн жагсаалт

Хуудас	Нэр	Тайлбар
ЦБУ-1	Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг	
ЦБУ-2	Таних тэмдэг, Үндсэн үзүүлэлт, Барилгын бүтээгч	
ЦБУ-3	1-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт	
ЦБУ-4	2-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт	
ЦБУ-5	Халуун, Хүйтэн усны шугамын тойм, материалын түүвэр	
ЦБУ-6	Бохир усны шугамын тойм, материалын тойм	

Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.					
НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН					
Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг					
Инженер		Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн		Ш.Баярбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан		Ч.Манлайбаатар	DG-05/2020	ЦБУ-1	6

### Барилгын бүдүүвч

### Таних тэмдэг



### Системийн тооцооны үзүүлэлт

Системийн нэр	Оролтонд шаардагдах даралт /м/	Тооцооны зардал				Цах.хөдөл хүчин чадал кВт	Тайлбар
		м³/хон	м³/цаг	л/сек	Галын үед л/сек		
Цэвэр ус		0.43	0.46	0.32	-		
Хүйтэн ус У1	14.0м	0.24	0.28	0.2	2.5		
Халуун ус Д3		0.19	0.28	0.2	-	21.0кВт	
Бохир ус Б1		0.43	0.46	1.90	-		

Байгуулалт дээр	Тойм дээр	Нэр	Тайлбар
У1	—	Хүйтэн усны шугам	
Д3	—	Халуун усны шугам	
Д4	—	Эргэлтийн усны шугам	
Б1	—	Бохир усны шугам	
Т	Т	Тосгуур	
У	У	Угаалтуур	
С	С	Суултуур	
Д	Д Тр Ф50	Душ	
В	В Тр Ф50	Ванн	
Ум	Ум	Угаалгын машин	
	Р-100	Шалгах таг	
	△	Автомат хий авагч	
⋈	⋈	Хаалт	
⋈	⋈	Үл буцах хаалт	
⋈	⋈	Шилжвэр	
⊖	⊖	Галын кран	
▴	▴	Ус хэмжигч	
БшУ1-1	БшУ1-1	Хүйтэн усны босоо шугам	
БшУ2-1	БшУ2-1	Гал унтраах усны босоо шугам	
БшД3-1	БшД3-1	Халуун усны босоо шугам	
БшД4-1	БшД4-1	Эргэлтийн усны босоо шугам	
БшБ1-1	БшБ1-1	Бохир усны босоо шугам	

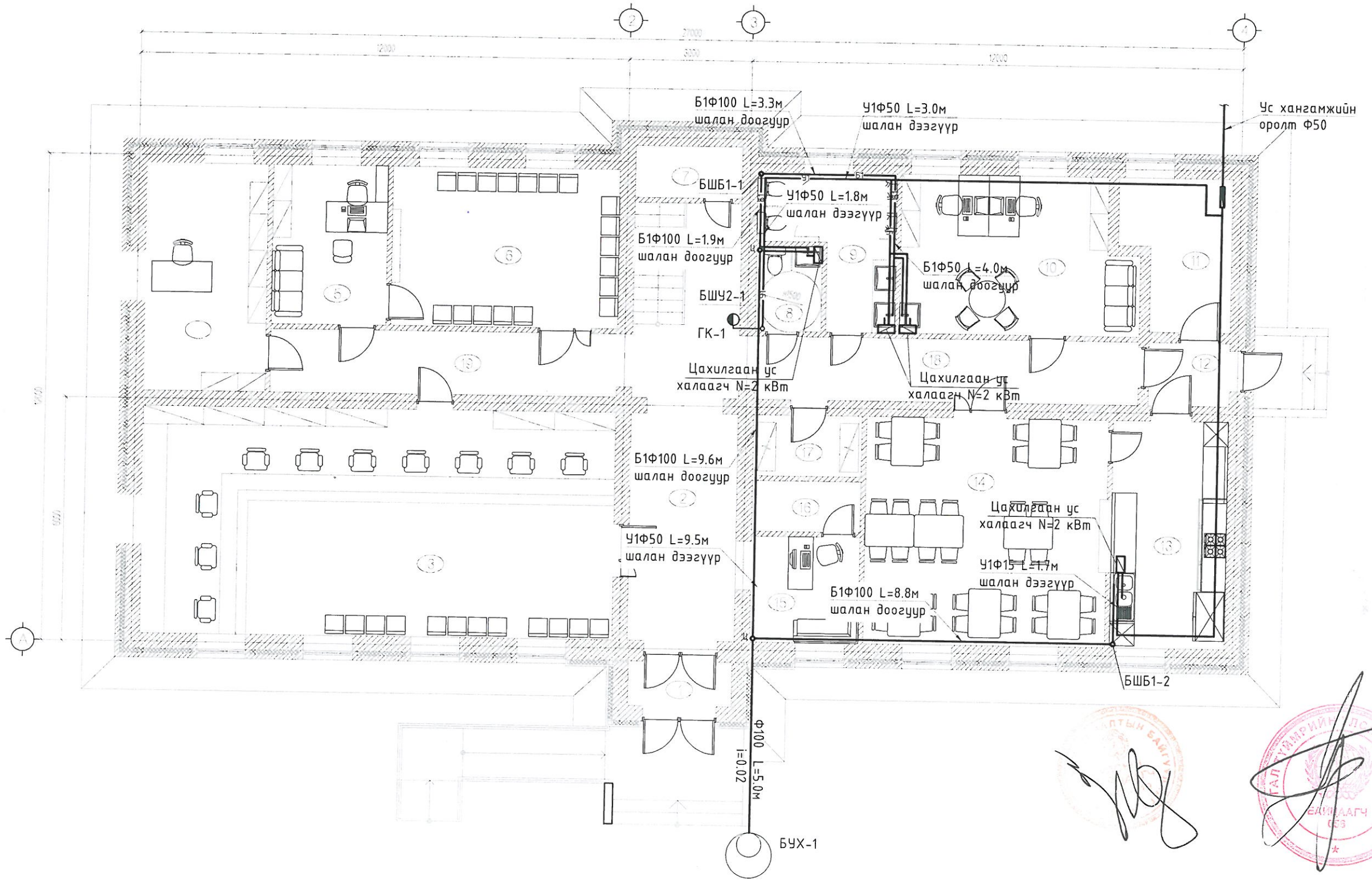


Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.  
 НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН  
 Барилгын бүдүүвч, системийн тооцооны үзүүлэлт, таних тэмдэг

Инженер	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Ч.Манлайбаатар	DG-05/2020	ЦБУ-2	6



1-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт М1:100

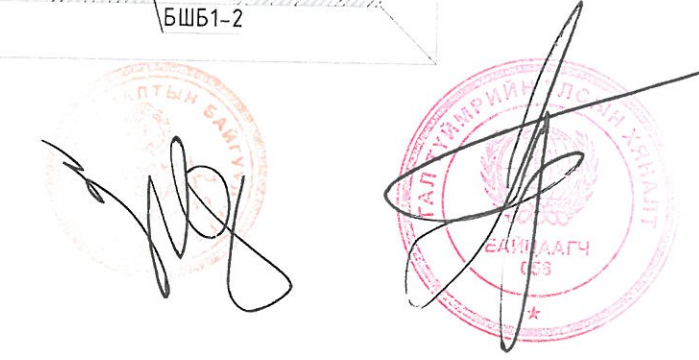


1-Р ДАВХРЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэр	Талбай м <sup>2</sup>
1	Гонх	2.62
2	Үүдний талбай	21.32
3	Нэг цэгийн үйлчилгээ	65.13
4	Архив	16.83
5	Хууль эрх зүйн танхим	11.00
6	Иргэний танхим	21.89
7	Шатны доорх агуулах	3.35
8	Ариун цэврийн өрөө /ХБИ/	3.36
9	Ариун цэврийн өрөө	9.54
10	Мал эмнэлэг, үржлийн тасаг	21.52
11	Узель	8.83
12	Гонх	3.07
13	Халуун цех	15.70
14	Цайны газар	33.21
15	Харуул, манаач	7.40
16	Харанхуй өрөө	3.31
17	Шить	3.97
18	Хонгил	15.14
19	Хонгил	13.74
	<b>Нийт</b>	<b>280.93</b>

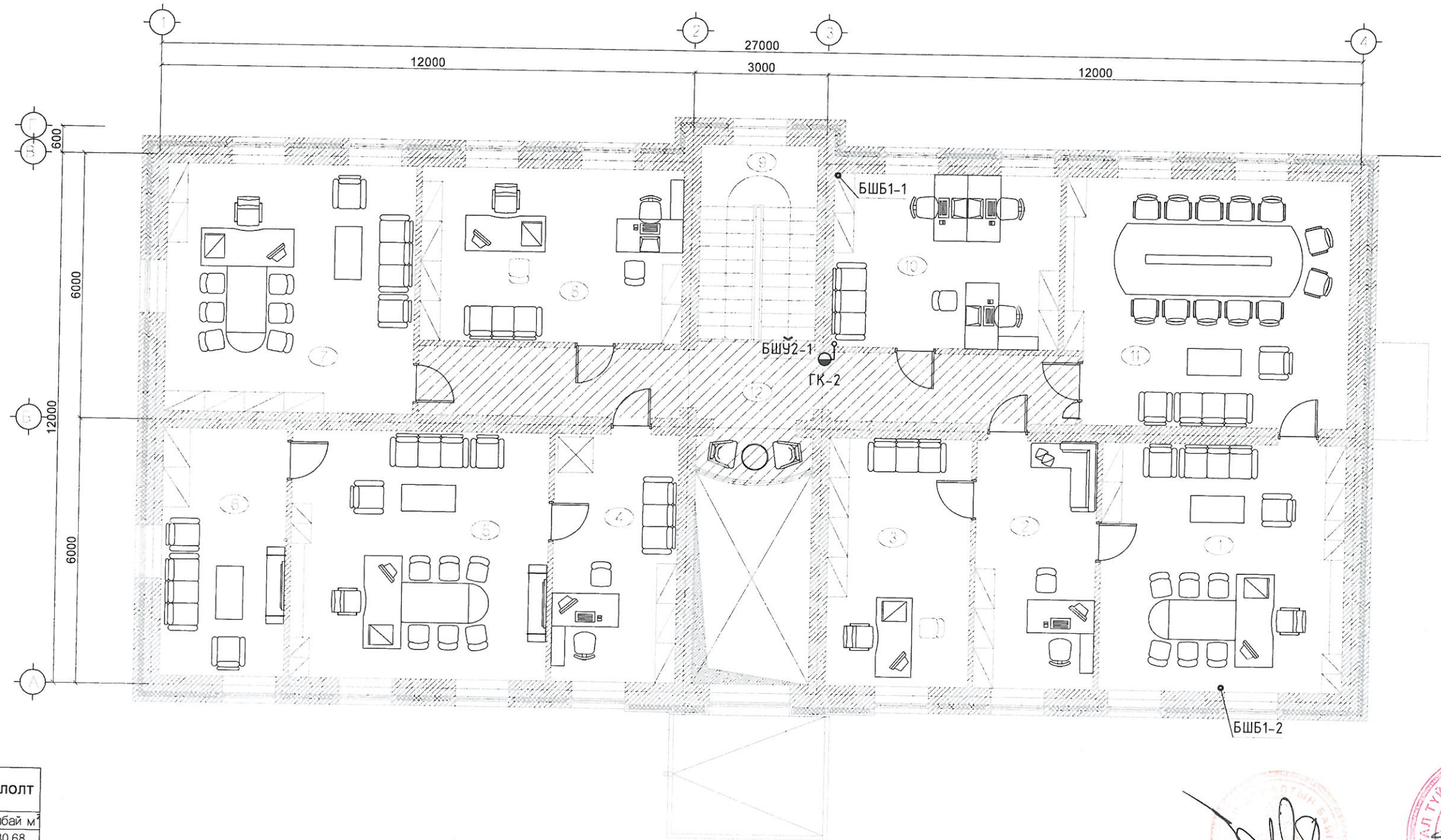


Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.					
НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН					
1-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт					
Инженер	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Ч.Манлайдаатар	DG-05/2020	ЦБЧ-3	6





2-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт М1:100



2-Р ДАВХРЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Өрөөний нэрс	Талбай м <sup>2</sup>
1	ИТХ-ын дарга	30.68
2	ИТХ-ын н/бичгийн дарга	15.14
3	Тамгын газрын дарга	17.95
4	Нарийн бичиг	15.70
5	Засаг дарга	32.36
6	Амралтын өрөө	15.70
7	Засаг даргын орлогч	31.41
8	Санхүү, төрийн сангийн мэргэжилтэн	23.14
9	Шатны талбай	11.52
10	Нябо, нярав	20.00
11	Хурлын заал	35.14
12	Хонгил	26.92
	<b>Нийт</b>	<b>275.66</b>

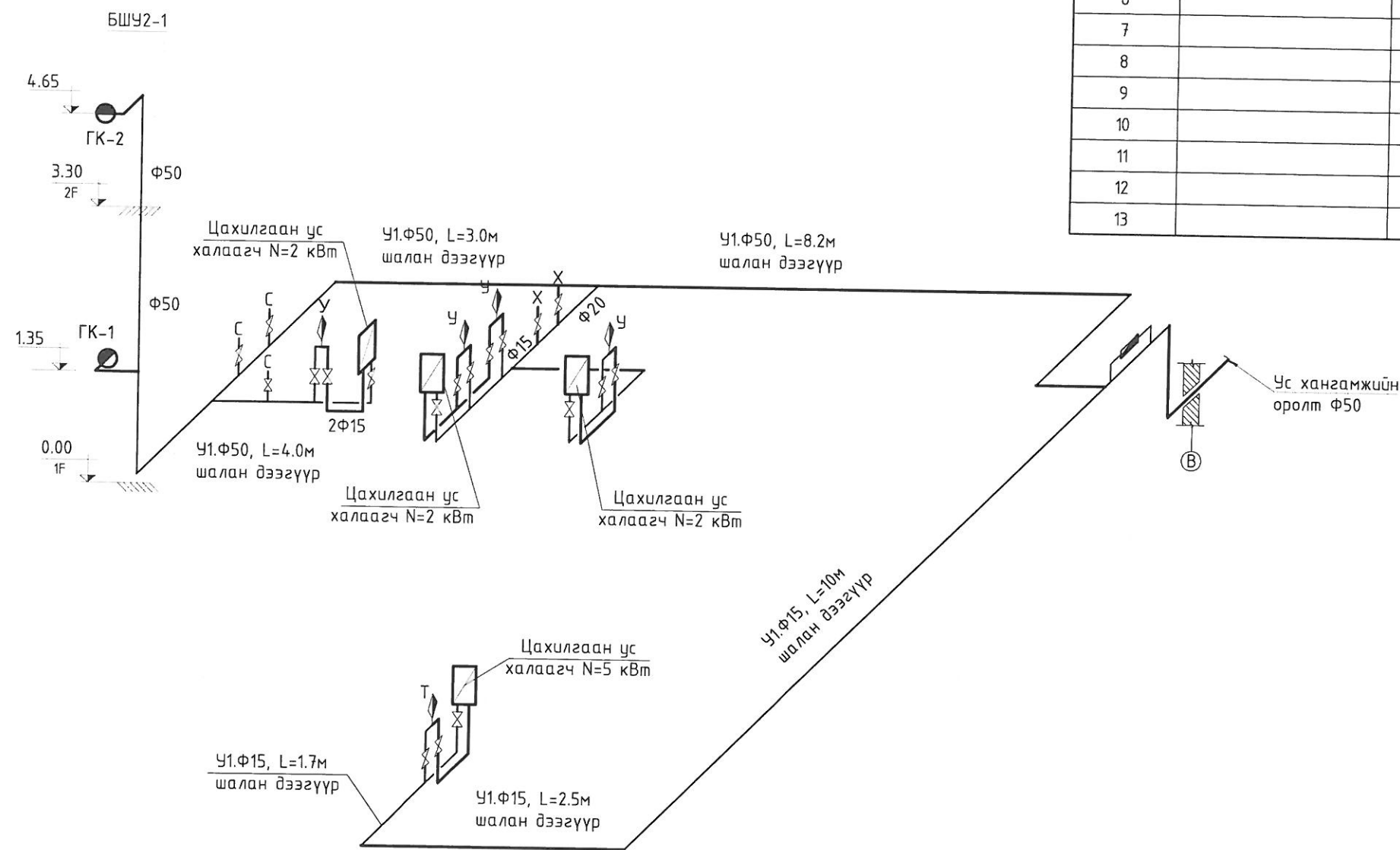


БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХУДАЛТ  
И-мэйл: dorbongun@yandex.com  
Увас: +976-9923597, 95956630

Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.					
НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН					
2-р давхрын халуун, хүйтэн, бохир усны шугамын байгуулалт					
Инженер	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Ч.Манлайбаатар	DG-05/2020	ЦБУ-4	6




# Халуун, хүйтэн усны шугамын тойм



## Материалын түүвэр

Дэс дугаар	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
УСАН ХАНГАМЖ					
1	ГОСТ 3262-81	Цайрдагсан ган хоолой Ф15	25.0	-	у/м
2	ГОСТ 3262-81	Цайрдагсан ган хоолой Ф20	2.0	-	у/м
3	ГОСТ 3262-81	Цайрдагсан ган хоолой Ф50	24.0	-	у/м
4		Бөмдөлгөн хаалт Ф15	19	-	ширхэг
5		Бөмдөлгөн хаалт Ф50	2	-	ширхэг
6		Угаагуурын холигч	4	-	ширхэг
7		Тосгуурын холигч	1	-	ширхэг
8		Тоолуур Ф20	1	-	ширхэг
9		Шилжвэр Ф15/20	1	-	ширхэг
10		Шилжвэр Ф20/50	3	-	ширхэг
11		Галын кран Ф50	2	-	ширхэг
12		Цахилгаан ус халаагч N=2кВт, V=220В	3	-	ширхэг
13		Цахилгаан ус халаагч N=4кВт, V=220В	1	-	ширхэг



БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ТЕХНИКИЙН ХЯЛАЛТ  
И-мэйл: dubtangan@yahoo.com  
Утас: +976-99234897, 99566338

Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.  
НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН

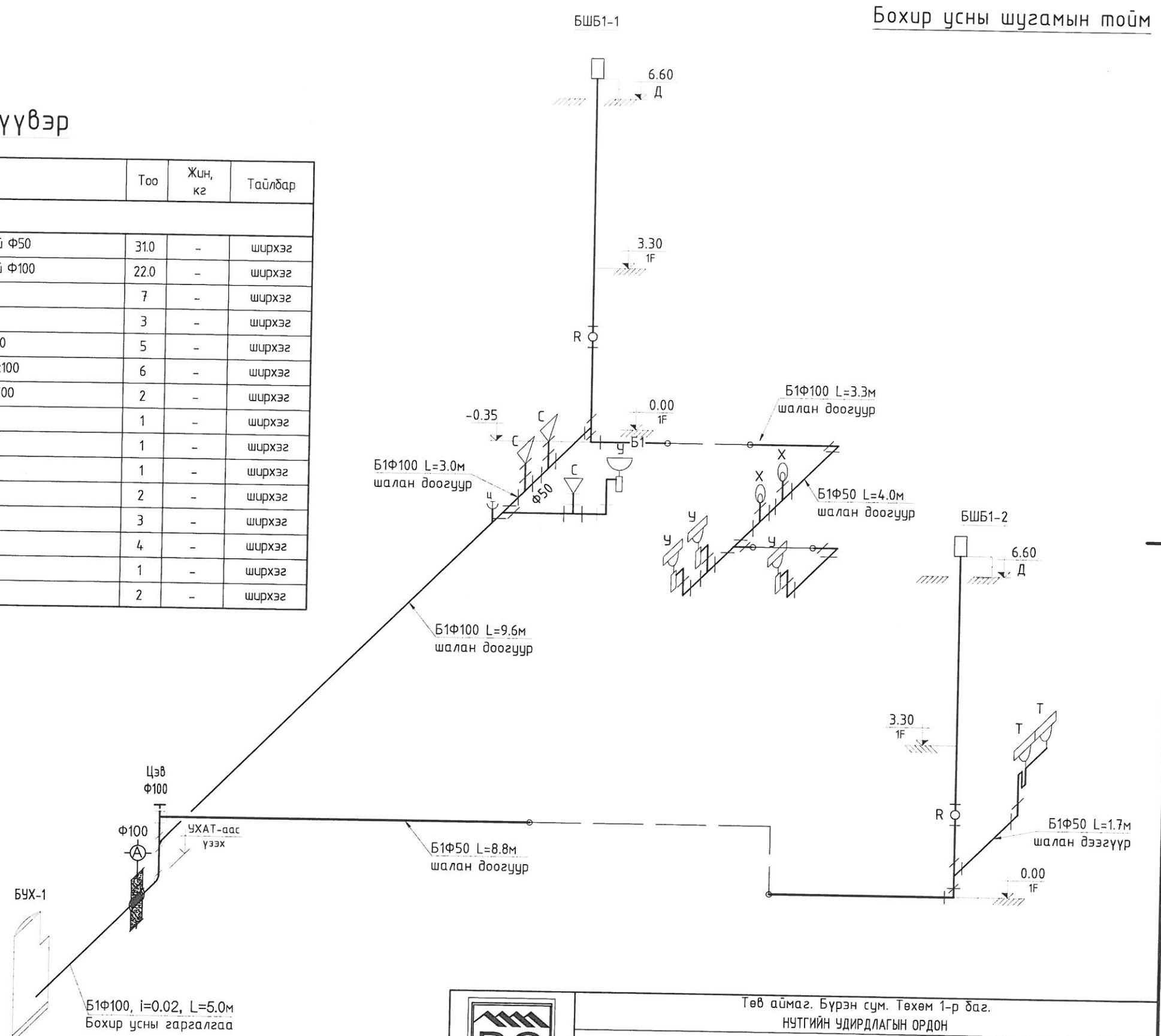
Халуун хүйтэн усны шугамын тойм, материалын түүвэр

Инженер	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Ч.Манлайбаатар	DG-05/2020	ЦБУ-5	6




## Материалын түүвэр

Дэс дугаар	Тэмдэглэгээ, техникийн үзүүлэлт	Нэр	Тоо	Жин, кг	Тайлбар
АРИУТГАХ ТАТУУРГА					
1	PVC-U	Бохир усны хуванцар хоолой Ф50	31.0	-	ширхэг
2	PVC-U	Бохир усны хуванцар хоолой Ф100	22.0	-	ширхэг
3	PVC-U	Отвод 90° Ф50	7	-	ширхэг
4	PVC-U	Отвод 90° Ф100	3	-	ширхэг
5	PVC-U	Шулуун гуравлагч Ф50х50х50	5	-	ширхэг
6	PVC-U	Шулуун гуравлагч Ф100х100х100	6	-	ширхэг
7	PVC-U	Шулуун гуравлагч Ф50х100х100	2	-	ширхэг
8	PVC-U	Шилжвэр Ф100/50	1	-	ширхэг
9		Шалгах таг Р-100	1	-	ширхэг
10		Шалгах таг Р-50	1	-	ширхэг
11		Цэвэрлэгээ Ф100	2	-	ширхэг
12		Суултуур	3	-	ширхэг
13		Шаазан угаагуур	4	-	ширхэг
14		Тосгуур	1	-	ширхэг
15		Хөтөвч	2	-	ширхэг



## Бохир усны шугамын тойм



И-нэйл: [durbun@yandex.com](mailto:durbun@yandex.com)  
Утас: +976-9923697, 9956638

Төв аймаг, Бүрэн сум, Төхөм 1-р баг.  
НУТГИЙН УДИРДЛАГЫН ОРДОН

Бохир усны шугамын тойм, материалын түүвэр

Инженер	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Е.Г.Шифр:
Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Ш.Баярбаатар	Масштаб:
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Ч.Манлайбаатар	Огноо:
			2020.02
			Т.Г.Шифр:
			Зургийн дугаар:
			Хуудас:
			6