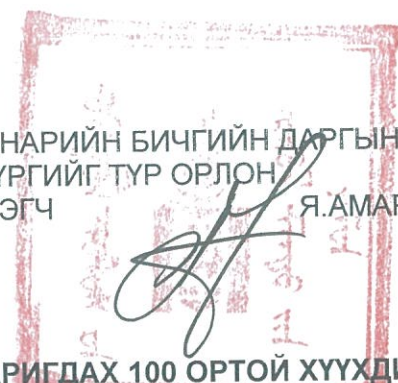


12.1

БАТЛАВ:

ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Я.АМАРЖАРГАЛ



**ХӨВСГӨЛ АЙМАГ, МӨРӨН СУМАНД БАРИГДАХ 100 ОРТОЙ ХҮҮХДИЙН
ЭМНЭЛГИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР**

2020 оны 03 дугаар сарын 30 өдөр

Дугаар:

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Хөвсгөл аймгийн Засаг даргын 2016-2020 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр.- Хөвсгөл аймгийн "Хөгжсөн Хөвсгөл" 2016-2030 он хөтөлбөр.- Аймгийн 2017-2020 оны хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр.- Мөрөн сумын 2013-20130 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө.
2	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	<ul style="list-style-type: none">- Эх загвар зураг- Ажлын зураг, төсөв
3	Барилга, байгууламжийн байршил	<ul style="list-style-type: none">- Хөвсгөл аймаг, Мөрөн сум 8 дугаар баг
4	Барилга, байгууламжийн хүчин чадал	100 ортой Хүүхдийн эмнэлгийн барилга. <ul style="list-style-type: none">- Давхартаа тэнхлэгээрээ 950м2, зoorьтой, 6 давхар- Хүзүүвчээр холбогдох
5	100 ортой хүүхдийн эмнэлгийг барьж ашиглалтад оруулах үе шат	<ol style="list-style-type: none">1. Зөвлөх үйлчилгээний тусгай зөвшөөрөлтэй хуулийн этгээдтэй гэрээ байгуулан эх загвар зургийг 2020 оны 05 дугаар сарын 10-ны дотор аймгийн ерөнхий арихтектороор, батлуулах. Батлагдсан эскизийн дагуу улсын магадлалаар оруулан батлуулж зураг, төслийг аймгийн Засаг даргын тамгын газар 2020 оны 05 дугаар сарын 25-ны дотор хүлээлгэн өгөх.2. Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газарт барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авхад шаарлагатай материалыг бүрдүүлэн өгч 2020 оны 06 сарын 01-ны дотор ажлыг эхлүүлэх.3. 100 ортой хүүхдийн эмнэлгийн барилга угсралтын ажлын санхүүжилтыг 2022 онд өгч дуусхаар төлөвлөгөөнд тусгагдсан боловч 2021 оны 3-р улиралд хүүхдийн эмнэлгийн хэрэгцээ шаардлага байгаа учраас гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулхад барилга ашиглалтад оруулах хугацааг зааж өгөх, тус хугацаанд ашиглалтад оруулах эдийн засгийн чадамжтай оролцогчыг сонгох4. Гүйцэтгэгч байгууллага 100 ортой хүүхдийн

		эмнэлгийн барилгыг 2021 оны 3-р улиралд хүлээлгэн өгөх.
6	100 ортой эмнэлгийн барилгын бүрэлдэхүүн	- Зоорийн давхар -1, үндсэн давхар -6, төрөх эмнэлгийн 2 давхараар хүзүүвчээр холбогдох-хүзүүвчийг барилгын төсөвт өртөгт оруулан тооцох.
7	Барилгын үндсэн бүтээц төлөвлөлт	<p>Үндсэн хийц</p> <ul style="list-style-type: none"> - Төмөр бетон карказ - Гадна ханын бүтэцийг дулаан техникийн тооцоогоор / хөнгөн блок / - Дээвэр – хавтгай БНБД 31-07-05, БД 31-108-08 дагуу - Дулаалга 30кг/см² нягттай эрдэс хөвөн - Цонх- 3 давхар шилтэй, хуванцар рам стандартын вакуум цонх - Гадна фасад- Эрдэс хөвөн хавтан дулаалга, Өнгөлгөөний металл хавтан <p>Зоорийн давхар</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эмийн агуулах - Угаалгын хэсэг - Хүнсний агуулах /хөргөгчтэй/ - Узелийн өрөө - Цахилгааны шитний өрөө - Эмнэлгийн зориулалттай цахилгаан шат - Ариутгалын өрөө - Сэргээн засах эмчилгээ <p>1-давхар</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хөлийн өрөө, сувилагчын пост - Яаралтай тусламж, тарианы өрөө - Эмч, ажилчдын ариун цэврийн өрөө - Тусгаарлах өрөө - Ариун цэврийн өрөө /эр,эм/ - Амбулаторийн кабинетууд - Цахим бүртгэлийн хэсэг - Архив - Хувцасны өлгүүр - Ажилчдын хувцас солих, амрах өрөө - Эмнэлгийн зориулалттай цахилгаан шат - Хоолны танхим, гал тогоо - <p>2-р давхар</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ариун цэврийн өрөө / эр, эм / - Сэхээн амьдруулах, эрчимт эмчилгээний тасаг / заалны зохион байгуулалттай/ - Нярайн хэсэг / дотроо ариун цэврийн өрөөтэй/ - Сувилагчын пост - Ажилчдын ариун цэврийн өрөө - Сахиулын өрөө - Эмчийн өрөө - Ажилчдын амрах өрөө - Эмнэлгийн зориулалттай цахилгаан шат - Бөөрний эмгэг судлалын кабинет - Нярайн ариун цэврийн өрөө - Мэдрэлийн эмгэг судлалын кабинет - Ходоод, гэдэсний эмгэг судлалын кабинет

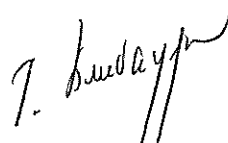
		<ul style="list-style-type: none"> - Тарианы өрөө - Хүүхдийн тоглоомын өрөө - Хоол боловсруулах эрхтний судлалын кабинет - Дотрын эмгэг судлалын кабинет - Чих хамар хоолойн кабинет - Шүдний кабинет - Зүрх судас, холбогч эд үе мөчний кабинет - Рентген оношилгоо - Компьютер томографийн кабинет - Өсвөр үеийн клиник <p>3-5 -р давхар</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө 1-4 ор / сахиургүй / - Хэвтэн эмчлүүлэх өрөө 1-4 ор / сахиуртай/ - Ажилчдын ариун цэврийн өрөө /эр, эм, шүршүүртэй / - Үйлчлүүлэгчдийн ариун цэврийн өрөө /эр, эм, шүршүүртэй/ - Сувилагчийн пост - Ажилчдын амрах өрөө - Хүүхдийн тоглоомын өрөө - Эмнэлгийн зориулалттай цахилгаан шат - Эмчийн өрөө - Тарианы өрөө - Дотрын тасаг - Нярайн тасаг - Гэмтлийн тасаг - Мэс заслын тасаг - Халдвартын тасаг - Дотрын тасаг <p>6-р давхар</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хүүхдийн мэс засал / хагалгааны блоктой / - Хүүхдийн сувилалын өрөө - Ажилчдын ариун цэврийн өрөө - Ажилчдын амрах өрөө - Сувилагчийн пост - Эмнэлгийн зориулалттай цахилгаан шат <p>Хүзүүвчийн хэсэг: 2 давхарт төрхийн хэсгээр хүзүүвчээр холбогдох.</p> <p>Дараах нормын дагуу төлөвлөнө.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт БНБД 30-01-04 - Эмнэлгийн барилга БД 31-115-12 - Олон нийт иргэний барилга БНБД 31-03-03 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл БНБД 3,01-06-90 - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шат MNS 6056:2003, 6005-2009 - Эрүүл мэндийн байгууллагын стандарт MNS 2017:2095 - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Галын аюулгүй байдал MNS 4244:1994 - Бусад холбогдох норм дүрэм
8	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх	<ul style="list-style-type: none"> - Цахилгаан хангамж: Техникийн нөхцөл /55,000/

	үүсвэр /дулаан, усан хангамж ариутгах татуурга, цахилгаан холбоо, инженерийн хангамж /	<ul style="list-style-type: none"> - Дулаан хангамж: Техникийн нөхцөлөөр /200,000/ - Цэвэр ус: Техникийн нөхцөлөөр /100,000/ - Ариутгах татуурга: Техникийн нөхцөлөөр /100,000/ - Холбоо дохиолол: Техникийн нөхцөлөөр /80,000/
9	Зураг, төсөв зохиох үе шат	<ul style="list-style-type: none"> - 1 үе шаттай - Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
10	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн дүгнэлт - Байр зүйн дэвсгэр зураг / газар дээрх болон доорх шугам сүлжээний тодруулгын хамт / - Онцгой байдлын дүгнэлт - Мэргэжлийн хяналтын газрын дүгнэлт - Магадлалын дүгнэлт хавсралтын хамт <p>Ажлын зургийн иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах / - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө - БА- Барилга, архитектур - ТХ- Технологийн зураглал - ББ- Барилга бүтээц - ХС- Халаалт, агаар сэлгэлт - ЦБУ- Цэвэр, бохир ус - ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг - ХД- Холбоо дохиолол - Гадна инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн зураг - Барилгын төсөв / тооцооны ESTIMATOR PRO программ / <p>Зураг төсөл тавигдах шаардлага</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авхад тавигдах шаардлага <ul style="list-style-type: none"> А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх Б. Хийгдэж буй дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх
11	Төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээний дагуу
12	Зураг төслийн байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн бараа,ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай Монгол Улсын хуулийн дагуу зураг төслийн тусгай зөвшөөрөл бүхий аж ахуй нэгж гүйцэтгэнэ.
13	Захиалагч байгууллага	Монгол Улсын Эрүүл Мэндийн Яам
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Газар хөдлөлийн 8-9 балл - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц пандусын норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Барилгын талбайд зөөж шилжүүлэх шугам,

		<p>хоолой тул одоо байгаа шугам сүлжээ шинээр төлөвлөж буй шугам сүлжээтэй хамт хонгилын системээр төлөвлөх.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 ортой хүүхдийн эмнэлгийн барилгын инженер геологын зардалыг барилга угсралтын ажлын төсөвт оруулан тооцох. - Гадна инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөл олгох үнийг барилга угсралтын ажлын төсөвт оруулан тооцох. - Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх нөхцөлийг хангасан байх - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх - Галд шатдаг материал ашиглахгүй байх - Дотор заслыг хүүхдийн орчин бүрдүүлсэн эрүүл, аюулгүй, өнгө үзэмжтэй байна. - Гадна харагдах байдал, өнгө үзэмжтэй байх - Хийн дамжуулах системийг төлөвлөх. <p>/Хүчилтөрөгч, агаар вакум гм эмнэлгийн хий</p>
15	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-02-02/, II зэрэг
16	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд тухай бүрт хийгдэнэ.
17	Эдийн засгийн тооцоо, Төсөв ТЭЗҮ	БНБД 81-95-12 төсөв зохиох дүрмийн дагуу төсвийн ESTIMATOR-Pro программаар тооцох.

Хянасан:

ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн дарга



Т.Бямбасүрэн

Боловсруулсан:

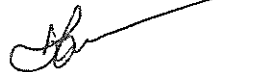
ЭМЯ-ны Хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн барилгын

Зохицуулалт хариуцсан мэргэжилтэн



Б.Мөнхтогтох

БХТ-н гэрээт барилгын инженер



Б.Нямсүрэн