

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ**

2020 оны 4 дугаар сарын 6 өдөр

Дугаар 492/2020.

Улаанбаатар-15171  
 Утас: 323022, 328097

<p><b>Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:</b></p>	<p>Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар",                  Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар",                  Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар",                  Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар",                  Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсөв</p>
<p><b>Хүчин чадал:</b></p>	<p><b>Засварын ажлын нийт талбай:</b> S=2059.5 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Захиалагч:</b></p>	<p>НХОГазар</p>
<p><b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b></p>	<p>Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар                  Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хууль                  /XII.5.1.4.100 хуулийн дугаар/, /XII.5.1.4.68 хуулийн дугаар/, /XII.1.2.53 хуулийн дугаар/, /XII.5.1.4.68 хуулийн дугаар/, /XII.5.1.4.105 хуулийн дугаар/</p>
<p><b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:</b></p>	<p>"Уранстийл воркс" ХХК</p>
<p><b>Регистрийн дугаар:</b></p>	<p>РД:5560543</p>
<p><b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b></p>	<p>2022.06.12</p>
<p><b>Ажлын төрөл:</b></p>	<p>1.1.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.4, 1.3.6 заалтуудын дагуу</p>
<p><b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>                  Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</p>	<p>Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2020 оны 03-р сарын 16-ны өдөр баталсан 2020/22 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар,                  Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын даргын 2020 оны 03-р сарын 16-ны өдөр баталсан 2020/21 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар,                  Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/290 дүгээр захирамжийн хавсралт,                  Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжих Боловсрол, Соёлын салбарын их засварын ажлын жагсаалтын 4, 5, 6, 7 дугаарт тусгагдсан,                  Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/288 дүгээр захирамжийн хавсралт,                  Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2020 онд Боловсролын салбарт хэрэгжүүлэх зарим хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний жагсаалтын 3 дугаарт тусгагдсан</p>

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолой засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсө

Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:

Баянгол дүүргийн "120-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч болон "Уранстийл воркс" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан ЗҮ/2020/22 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Баянзүрх дүүргийн "92-р сургууль"-ийн захирал болон "Уранстийл воркс" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан ЗҮ/2020/23 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Чингэлтэй дүүргийн "117-р сургууль"-ийн захирал болон "Уранстийл воркс" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан ЗҮ/2020/24 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ, Налайх дүүргийн "123-р цэцэрлэг"-ийн эрхлэгч болон "Уранстийл воркс" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 03 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан ЗҮ/2020/20 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ,

**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:**

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга төсөв:	"Уранстийл воркс" ХХК Л.Баасангарав /Мэргэшсэн төсөвчин/	Ч.Давааням

**Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/**

Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;

**Засварын ажлын төлөвлөлт:**

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар"-ын ажилд:  
Барилгын хуучин дотор халаалт, цэвэр усны, бохир усны шугам хоолойнуудыг буулгаж шинээр угсрах зэрэг ажлууд хийхээр төлөвлөсөн байна.  
Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар"-ын ажилд:  
Хуйлмал материалан дээвэр буулгах,  
Цементэн тэгшилгээ ховхолж хуулах,  
Дээврийн 15 мм зузаан цементэн тэгшилгээ хийх,  
Бетон тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх,  
Халааж наадаг мембран дээвэрт наах,  
Барилгын гадна талын төмөр эдлэлүүд ус зайлуулах хоолойн хамт хийх,  
Шалны хагарч ховхорсон хавтанцрыг буулгах,  
Цементэн зуурмаг дээр 20 мм зузаан хүчилд тэсвэртэй вааран хавтанцар дэвсэх.  
Хуучин будагтай таазны гадаргууг хусаж цэвэрлэх,  
Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх,  
Таазыг будах зэрэг ажлууд хийхээр тус тус төлөвлөсөн байна.  
Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар"-ын ажилд:  
Хамар ханын тоосгон өргийг ухаж арк хийх /2 хана/,  
Хуучин будагтай ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх,  
Ханын гадаргууг шавардаж замаскан тэгшилгээ хийх  
Дотор ханыг гоёлын будгаар будах,

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсөв

Галд тэсвэртэй, дуу шингээдэг хавтан хана хийх,  
Шалны хагарч ховхорсон хавтанцрыг буулгах,  
Цементэн зуурмаг дээр 20 мм зузаан хүчилд тэсвэртэй  
вааран хавтанцар дэвсэх.  
Хуучин будагтай таазны гадаргууг хусаж цэвэрлэх,  
Таазанд хөнгөн цагаан рамтай дүүжин тааз хийх,  
Шалны хуучин хулдаасын хуулж дулаалгатай паркетан  
шал угсрах,  
Хана таазны чимэглэл, номын тавиур, картны сав,  
тавилга угсрах зэрэг ажлууд хийхээр төлөвлөсөн байна.  
Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах  
"123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн  
засвар"-ын ажилд:  
Барилгын хуучин дотор халаалт, цэвэр усны, бохир  
усны шугам хоолойнууд, угаагуур, суултуур, ханын  
хөтөвч буулгаж шинээр угсрах,  
Өрөөнүүдийн хана, таазны засварын ажил хийх зэрэг  
ажлууд хийхээр төлөвлөсөн байна.  
Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах  
"152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын  
ажилд:  
Хүчний тоног төхөөрөмж шинээр угсрах,  
Цахилгааны монтажны ажил хийж шинээр унтраалга  
утас солих зэрэг ажлуудыг тус тус хийхээр төлөвлөсөн  
байна.

Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;

**Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:**  
**Барилгын төсөв:**  
Эксперт нь норм ба дүрэм, стандартын шаардлагыг ханган, экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөвт засвар хийсэн, зураг төслийг холбогдох норм ба дүрмийн шаардлагыг хангасан гэж дүгнэсэн байна.

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;

**Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:**  
Засварын ажил хийснээр тухайн барилгын өнгө үзэмж сайжрах, барилгын насжилт уртсах юм.

**Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар"-ын ажлын төсөв**

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
1	Халаалтын шугамын засварын ажил	58,391,578	1358	42,998
2	Бусад засвар	36,120,012	1358	26,598
3	Цэвэр усны шугамын ажил	17,187,907	397	43,294
4	Бохир усны шугамын ажил	332,490	16	20,781
5	Бусад	3,203,166	16	200,198
6	Зураг төсвийн үнэ	4,800,000	-	-

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсөв

<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>120,035,153</b>	-	-
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>120,035,153</b>	-	-

Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар"-ын ажлын төсөв

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
1	Дээвэр засварын ажил	23,001,255	540	42,595
2	Бусад засвар	788,686	540	1,461
3	Шалны засвар	4,738,987	108	43,880
4	Таазны засвар	332,490	36	9,236
6	Зураг төсвийн үнэ	1,200,000	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>30,061,418</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>30,061,418</b>	-	-

Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар"-ын ажлын төсөв

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
1	Ханын засварын ажил	6,334,886	161.5	39,225
2	Таазны засвар	4,320,359	68.44	63,126
3	Шалны засвар	3,346,831	70.49	47,480
4	Дотор тоноглол угсрах	29,250,802	-	-
5	Зураг төсвийн үнэ	1,800,000	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>45,052,878</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>45,052,878</b>	-	-

Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар"-ын ажлын төсөв

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м², м³/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
1	Цэвэр усны шугамын засвар	25,568,279	596	42,900
2	Бохир усны шугамын засвар	16,854,450	321	52,506
3	Өрөөнүүдийн дотор заслын ажил	3,346,831	70.49	47,480
4	Зураг төсвийн үнэ	1,920,000	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>47,689,560</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>47,689,560</b>	-	-

Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсөв

Д/д	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м/	Нэгж өртөг /төг/
1	<b>а/. Барилгын засварын ажил:</b>			
1	Хүчний тоног төхөөрөмжийн ажил	3,529,731	4	882,433
2	Цахилгааны монтажны засварын ажил	16,118,935	2500	6,448
3	Зураг төсвийн үнэ	800,000	-	-
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>20,448,666</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>	<b>20,448,666</b>	-	-
	<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>		<b>263,287,675</b>	

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын төсөв

**Төсөвт өртөг:**

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **263 287 675 /Хоёр зуун жаран гурван сая хоёр зуун наян долоон мянга зургаан зуун далан таван/ төгрөгөөр хянасан байна.**

**"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Улаанбаатар хотын Баянгол дүүргийн 5-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Баянзүрх дүүргийн 8-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "92-р сургуулийн дээвэр, шал, таазны засвар", Чингэлтэй дүүргийн 19-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "117-р сургуулийн номын сангийн танхимын тохижилт, засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "123-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар", Налайх дүүргийн 2-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах "152-р цэцэрлэгийн цахилгаан монтажны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/, Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хуулийн /Хуулийн дугаар XII.5.1.4.100/, /Хуулийн дугаар XII.5.1.4.100/, /Хуулийн дугаар XII.5.1.4.68/, /Хуулийн дугаар XII.1.2.53/, /Хуулийн дугаар XII.5.1.4.68/, /Хуулийн дугаар XII.5.1.4.105/-ыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн хавсралт **3** хуудас дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ

Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ  
ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
МЭРГЭЖИЛТЭН

Х.НУРЛАН


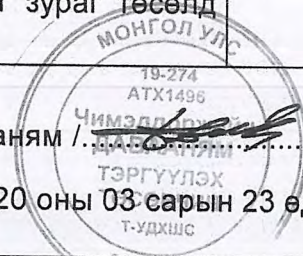


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....  
Хавсралт 1Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
БГД-н 120, НД-н 123, 152-р цэцэрлэгүүд, БЗД-н 92, ЧД-н 117-р сургуулийн барилгын засвар

2020 оны 03 сарын 23 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	БГД-н 120, НД-н 123, 152-р цэцэрлэгүүд, БЗД-н 92, ЧД-н 117-р сургуулийн барилгын засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, БГД-н 5, БЗД-н 8, ЧД-н 19, НД-н 2, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Уранстийл воркс" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-34</p> <p>Ч.Давааням /  /</p> <p>2020 оны 03 сарын 23 өдөр</p> 		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

БГД-н 120, НД-н 123, 152-р цэцэрлэгүүд, БЗД-н 92, ЧД-н 117-р сургуулийн барилгын засвар

2020 оны 03 сарын 23 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>---Сургуулийн засвар БЗД 92-р сургууль:</p> <p>--- Дээврийн зурагт ус зайлуулах тосгуур, тосгуур, тохой, ус зайлуулах хоолойн урт зэрэг тоо хэмжээ байхгүй байгааг шаардлагатай бол /засвар хийгдэх бол/ зурагт тусгуулан тоо, хэмжээгээр нь төсөвт тусгах</p> <p>---цементийн маркаас хамааруулан үнийг хянаж шалгах, халааж наадаг хар цаасны үнийг марк нэрийг нь бичиж үнийг хянаж, шалгах, цементэн зуурмагт задаргаа тооцох</p>	<p>1. Дээврийн ус зайлуулах тосгуур болон хоолойг засварлах шаардлага байхгүй бөгөөд ажлын хэсгийн протокольд засварлахаар тусгагдаагүй байна. 2. М300 маркийн цементний үнийг 1тн-ийг 160000₮, М400 маркийн цементийг 1тн=175000₮-өөр авав.</p>
2	<p>--- Сургуулийн засвар 117-р сургууль:</p> <p>---Зураг төсөв хоёрын нэрийг тохируулах, төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо хийж тоног төхөөрөмжийн үнээс 0,18 хувиар норм, нормчлолын сангийн мөнгийг тооцох</p> <p>---Паркетан шал, акустик хавтан /нэр марк тодорхой болгох/ , цавуу,1,5мм2 огтлолтой цахилгааны утас зэргийн үнийг хянах</p> <p>---Цементэн болон шохойн зуурмагт задаргаа тооцох</p>	<p>1. Зураг, төсөв 2-н нэрийг тохируулав. 2. тоног төхөөрмжийн үнэнд 0,18%-аар нормчлолын сангийн мөнгийг тооцож төсвийн дүнд оруулав. 2. Паркетан шалны материалыг ус чийг, механик үйлчлэлд тэсвэртэй шахмал биш зүймэл модон паркет, акустик хавтанг галд тэсвэртэй, дуу шингээлт 80%-аас доошгүй В1 зэрэглэлийн стандарттай байх гэсэн тодруулгуудыг хийв. 3. 1,5мм2 огтлолтой утасны үнийг хянаж 1м=480₮-өөр авав 4. Цемент болон шохойн зуурмагийн задаргаа хийв.</p>



Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
3	<p>---БГД. 5-р хороо. 120-р цэцэрлэгийн сантехникийн шугам хоолойн засвар: 120,519,386 төгрөг</p> <p>---Халаалтын системийн талаар:</p> <p>--Ялсан халаах хэрэгсэл нь хий авагчтайгаа байдаг тул хий авагч угсрах /65ш/ гэсэн нормоор авсан байгааг хасах, хий авагчийн халаах хэрэгслэлээс салгаж үнэлэхгүй хасах</p> <p>--62 радиотор буулгаж 65 ш панелан халаах хэрэгсэл, 958м шугам хоолой буулгаад 1344 м шугам хоолой угсарсан нь ажлын зураггүй учраас баталгаажуулах боломжгүй зураггүйгээр хаанаас гаргаж тавьсан тоо хэмжээ болох нь ойгомжгүй байна. Иймд ажлын зураг шаардлагатай</p> <p>--Термостат вентиль, ф32, ф40мм ган хоолой , дөрөвлөгч, /диаметр тодорхой бус/- зэргийн үнэ өндөр, ф15,ф20,ф32 мм-ийн ган хоолойнуудын үнэ адил шахуу байгааг хянаж шалгаж засварлах</p> <p>-- Мөн бөглөө 500төг 139,68ш, муфт ф25 349,2ш, шахах эрэг 349,5ш гэх мэт материалын түүвэрт ороогүй болон онц шаардлагагүй холбох хэрэгслэлүүдийг хасах, эсвэл зургийн дагуу тоо ширхэгээр нь тооцох, шугам хоолой хаалт арматурын хэмжээ ГОСТ-ийг тавьж өгөх</p> <p>-Төсөвт харандаагаар тэмдэглэсэн зүйлүүдэд анхаарал хандуулах</p>	<p>1. 65ш хий авагчийг хасав. 2. угсарсан радиатор, шугамын тоо буулгасан шугам, радиаторын тоог ижил болгож засав мөн нэмэлт зураг хийж хавсаргав. 3. термостат вентель, дөрөвлөгчийн диаметрийг тодорхой зааж өгөв мөн ган хоолойнуудын үнийг хянаж засч өөрчилөв. 4. онц шаардлаггүй утга агууламжийн хувьд зөрчилтэй материалуудыг хасч ГОСТ-ийг нэмж оруулав. 5. төсөвт засварлуулахаар тэмдэглэгдсэн хэсэгт анализ хийж зааварчилгааны дагуу засварыг хийв.</p>
4	<p>---Цэвэр бохир усны шугамын талаар:</p> <p>---Цэвэр бохир усны шугам угсрах ажилд ф50мм,ф100мм бохир усны хуванцар хоолойн үнэ өндөр/ дээрхийн адил зөрчилүүд байгааг төсөвт харандаагаар тэмдэглэв, Иймд харандаагаар төсөв дээр тэмдэглэсэн зүйлүүдийг үзэж шалгаж хянах, засварлах</p>	<p>1. Зааварчилгааны дагуу засварыг хийв</p>

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
5	<p>---НД. 2-р хороо. 123-р цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв. 48,064,988 төгрөг</p> <p>---Сантехникийн засварын ажлын зургийг сайжруулах, тодорхой болгох, ажлын зурагг ойлгомжгүй учир дутагдалтай учраас тоо хэмжээг баталгаажуулах боломжгүй</p> <p>---Цэвэр бохир усны системийн засварын төсвийн талаар:</p> <p>-Цэвэр усны шугамын 394 м шугам хоолой буулгаад 795 м шугам хоолойн угсарсан нь ажлын зураггүй , бохир усны ф50 мм 10м шугам буулгаад ф50мм 75 м, ф100мм -ийн хоолой 156 м угсарсан байгааг ажлын зургаар харуулах, үүнтэй адилаар бусад тоноглол угаагуур, суултуур г, хаалт арматур гэх мэт нь хаана байгаа нь ажлын зураггүй учраас ойлгомжгүй</p> <p>--- Уян холбоос угсрах ажилд үндэслэл өгч цалин тооцсныг хасах /16-150-04/, уян холбоосыг тохируулга хийн зөвхөн материалын түүвэрт орццлах</p> <p>-- Тоо ширхэг хамаагүй тооцсон, үнэ шалгаж,/цайдсан ган хоолойнуудын үнэ өндөр байна/тоо хэмжээ зөрүүтэй зүйлүүдийг тэр болгоныг бичих хүндрэлтэй учраас төсөвт харандаагаар тэмдэглэ. Иймд харандаагаар төсөвт тэмдэглэсэн зүйлүүдэд анхаарал хандуулж засварлан уу? Дээхи төсөвт гарсан зөрчлүүд давтагдаж байгааг анхаарна уу?</p>	<p>1. Нэмэлт хэмжилтийн зураг хийж хавсаргав 2. Буулгангасан ба угсарсан шугам хоолойн дүнг адилхан болгож зурагт мөн нэмэл хийж өгөв. 3. Уян хоолойг тусд нь үнэлгээ өгч цалин тооцсоныг хасч материалын түүвэрт оруулав. 4. Төсөвт тэмдэглэгдсэн зөрчлүүдийг зааварчилгааны дагуу засварыг хийв.</p>

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
6	<p>---НД-ийн 3-р хороо, 152-р цэцэрлэгийн цахилгааны засварын төсөв 20,733,000 төгрөг</p> <p>---Ажлын зургийг тодорхой болгх, тоноглолын чадлыг бичих, материалын түүвэр байгаа 60*50 гэсэн 2 ш хайрцгийн хэмжээ, үнэ, юуны хайрцаг болохыг тодруулах шалгах, мөн төсөвт харандаагаар тэмдэглэсэн зүйлүүдийн үнэ, хэмжээ, чадал зэргийг шалгаж хянах, цахилгааны буулгах болон угсрах ажлын зураг хийлгэх</p>	<p>Ажлын зурганд тодруулга хийж материалын түүвэрт байгаа 60*50 хэмжээг 600*500 хэмжээтэй болгож хайрцагийн , үнийг хянаж засварлав.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-34  ..... /Ч.Давааням/  ..... оны ..... сарын ..... өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн  .....  .....</p> <p>2020 оны 03 сарын 28 өдөр</p>		