

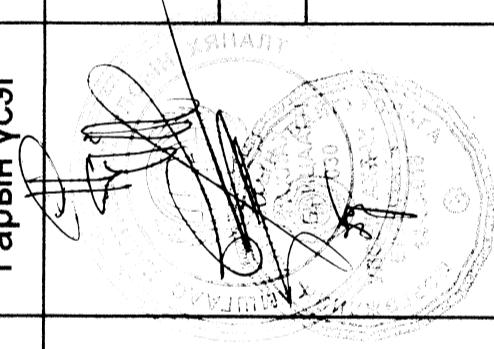
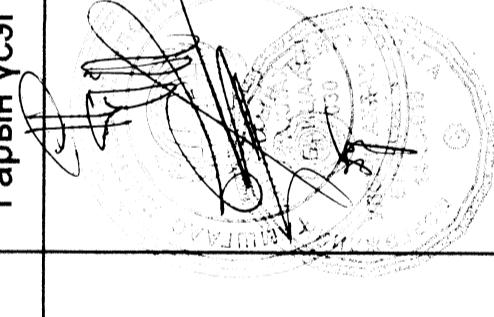
БАТЛАВ:
ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР


/Б.МӨНХДАЛAI/

Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:
ГХБХБГ-ийн мэргэжилтэн	Г.Буянхүү		"Уран Асар" ХХК-ийн захирал
Онцгой байдлын газрын дарга хурандaa	Г.Ганбаатар		Нэр А.Дариймаа
МХГ-ийн ЭзАХХЯналтын улсын ахлах байцаагч			Захиалагч:
Д.Жаргал			Нэр Хотын захирагчийн албаны дарга
			М.Түмэнжаргал

УЛААНБААТАР ХОТ 2019 ОН

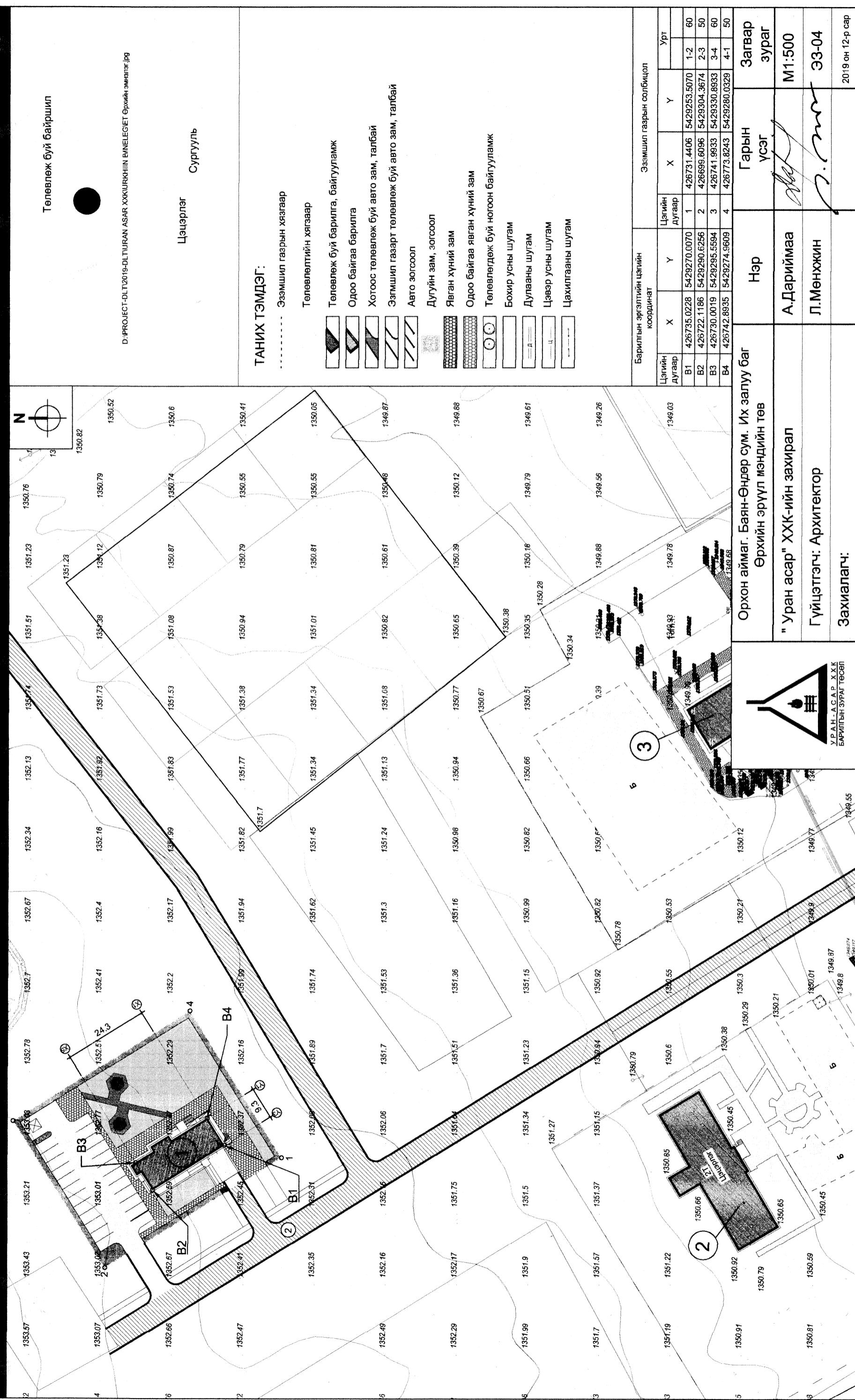
БАТЛАВ.
ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
ЗӨВШӨӨРСӨН:
ГХБХБГ-ЧИН МЭРГЭЖИЛТЭН
Онцлогийн байдлын газрын дарга хурандаа
МХГ-ийн ЭзАХХяналтын улсын ахлах байцаагч

Х.Б.Менхдалай/
Г.Буянхүү/
Л.Ганбаатар/
Д.Жаргал/

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Орхон аймгийн Засаг дарлын 2019 оны 12-р сарын 24-ны А/891 дугаар
захиржар олгосон Баян-Өндөр сумын ИК залуу багийн нутаг давсээрт 3000 кв.м
газар олголт.
- Хот тостоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дурэм БНБД 30.01.04-ийн ...
зүйлийн чадслан ерөнхий төлөвлөгөөний эргүйг гүйцэтгэв.

Д/Д	Барилгын нэр	Давхрын тоо	Тайбар
1	Төлөвлөж буй өрхийн эмнэлэг	2	Төлөвлөж буй
2	Цэцэрлэг	2	Одоо байгаа
3	Сургууль	3	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



БАЙРШЛЫН СХЕМ:

Төлөвлөж буй газар

Эрдэнэт хотын залуучууд цэцэрлэгт хүрээлэн

ET Их залуу баг



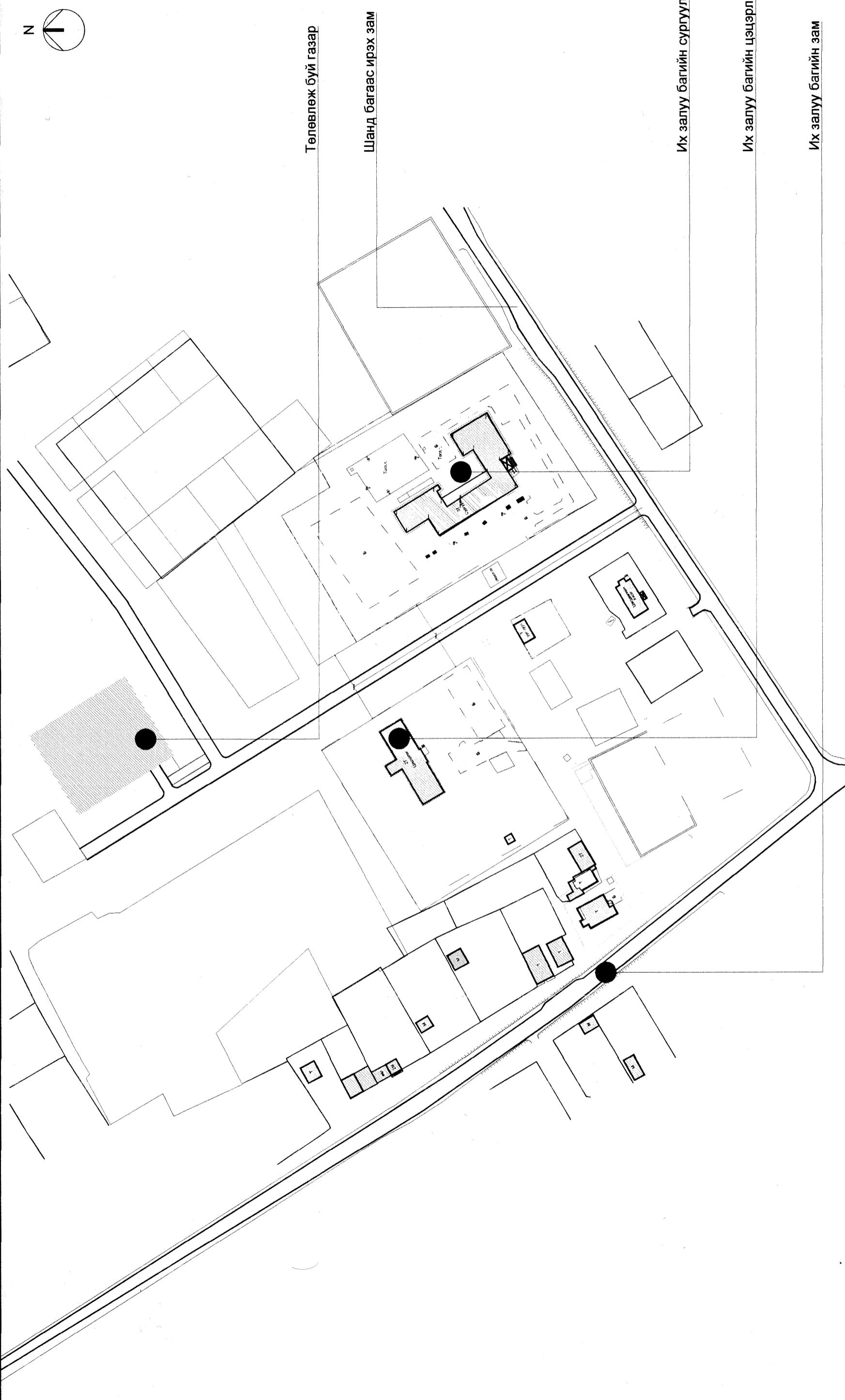
Их залуу багийн Цэцэрлэг

Их залуу багийн 10 жилийн
сургууль

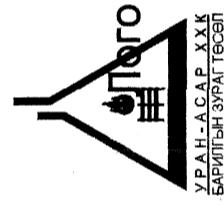
Цэнгэлдэх хүрээлэн

 УРАН АСАР ХХК ҮАРЧИЛЫН ЗҮРГҮҮЛСЭН	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр А.Дариймаа	Гарын усэг 	Загвар зураг
	"Уран асар" ХХК-ийн захирал Гүйцэтгэч: Архитектор Захиалагч:	Л.Мөнхжин		M1:500 ЭЗ-01 2019 он 12-р сар

ОРЧНЫ ТОЙМ:



Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын Усэг	Загвар зураг
"Уран асар" ХХК-ийн захирал	А.Дариймаа		M1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Мөнхжин		ЭЗ-02
Захиалагч:			2019 он 12-р сар



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА:

ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

- Уг барилгын зураг төслийг хийхэд захиалагчийн зүгээс өгсөн саналууд
- Барилга нь 2 давхар байх
 - Барилгад эмч нарын өрөөг нар харуулах
 - Барилга нь төмөр бетон каркас байх
 - Барилгын өнгө үзэмж чанарын шаардлага хангасан өнгө үзэмжтэй хийх

ЕРӨНХИЙ ХЭСЭГ:

- Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу багийн нутагт баригдах Орхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төвийн барилгын эх загвар /эскиз/ зурийг боловсруулахдаа :
- Орхон аймгийн Засаг даргын 2019 оны 12-р сарын 24-ны А/891 дугаар шийдвэртэй, Орхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төвийн зориулалтаар олгосон 3000 кв.м газар олголтыг үндэслэв.
 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дурэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн өрөнхий төлөвлөгөөний зурийг гүйцэтгэв.
 - Орхон аймгийн засаг даргын тамгын газрын 2019 оны 12-р сарын 16-ны өдрийн "Орхон аймгийн Баян-Өндөр сумын Их залуу багийн нутаг дэвсгэрт барих Орхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төвийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар" зөргийг үндэслэв.

Барилгын зураг төслийг чанарын шаардлага хангасан өнгө үзэмжтэй хийх

УЧНД:

- газар хөдлөлтийн балл 8
- гадна агаарын тооцооны температур -39°C
- салхины ачаалал 34кг/М2
- часны ачаалал 50кг/М2
- галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2
- барилгын гапын категори Б

Барилга архитектурын хэсгийн загвар зурийн жагсаалт

Д/Д	Зурийн нэр	Хуудасны дугаар
1	НҮҮР ХУУДАС	
2	БАЙРШЛЫН СХЕМ	Э.3-1
3	ОРЧНЫ ТОЙМ	Э.3-2
4	ТАЙЛБАР БИЧИГ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА	Э.3-3
5	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Э.3-4
6	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Э.3-5
7	ТОХИЖИЛТЬН ЗУРАГ	Э.3-6
8	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Э.3-7
9	НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ	Э.3-8
10	НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ	Э.3-9
11	БАРИЛГЫН ОГТОЛОЛ	Э.3-10
12	ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	Э.3-11
13	1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	Э.3-12
14	2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ	Э.3-13
15	ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ	Э.3-14
	НИЙТ	14

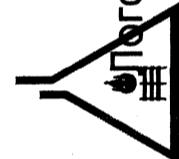
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг

"Уран асар" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Л.Мөнхжин

Захиалагч:

 УРАЛ-АСАР ХХК БАРИЛГЫН ЗАХИАЛАГЧ	Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг	Нэр	Гарын Усэб	Загвар зураг
	"Уран асар" ХХК-ийн захирал	А.Дарииймаа	М1.500	М1:500
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Мөнхжин	Э3-03	2019 он 12-р сар

БАТЛЯВ.
ОРХОН АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
ЗЭВШӨӨРСӨН:
ГҮХБХГ-ийн мэргжилтэн
Онцгой байрлын газрын дарга хурандаа
МХГ-ийн ЭЗАХХЯНАНТЫН УЛСЫН АХПАХ БАЙЦЗАЧ

ҮНДЭСЛЭЛ.

- Орхон аймгийн Засаг даргын 2019 оны 12-р сарын 24-ны А/891 дугаар захирагчар олгосон Баян-Өндөр сумын Их залуу багийн нутаг дэсвэргээр 3000 кв.м газар олгогт.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгахилтын норм ба дурэм БНБ-130.01.04-ийн ...

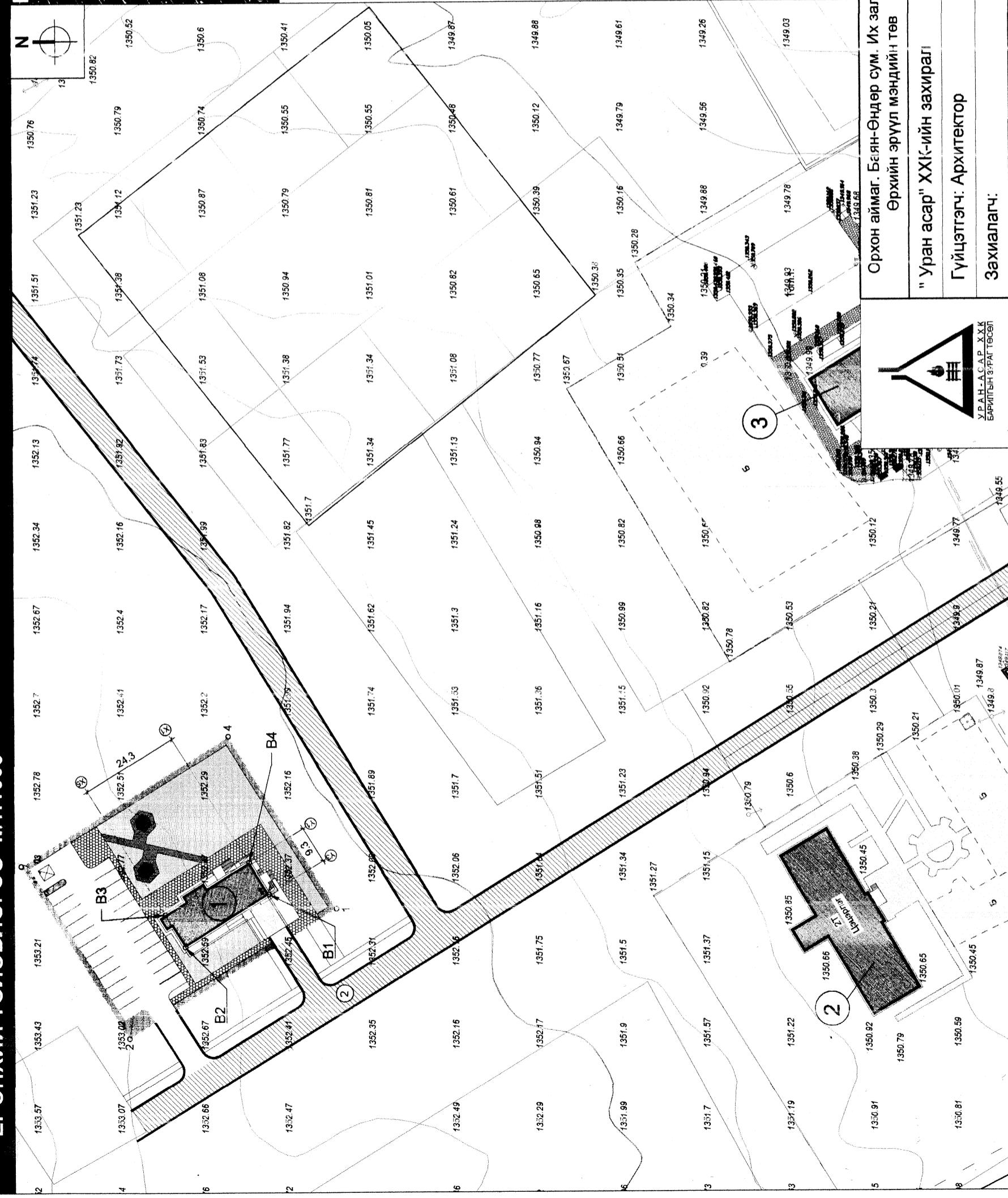
Зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөлтийн зурийг түүцэвээ.

Одoo байгаа

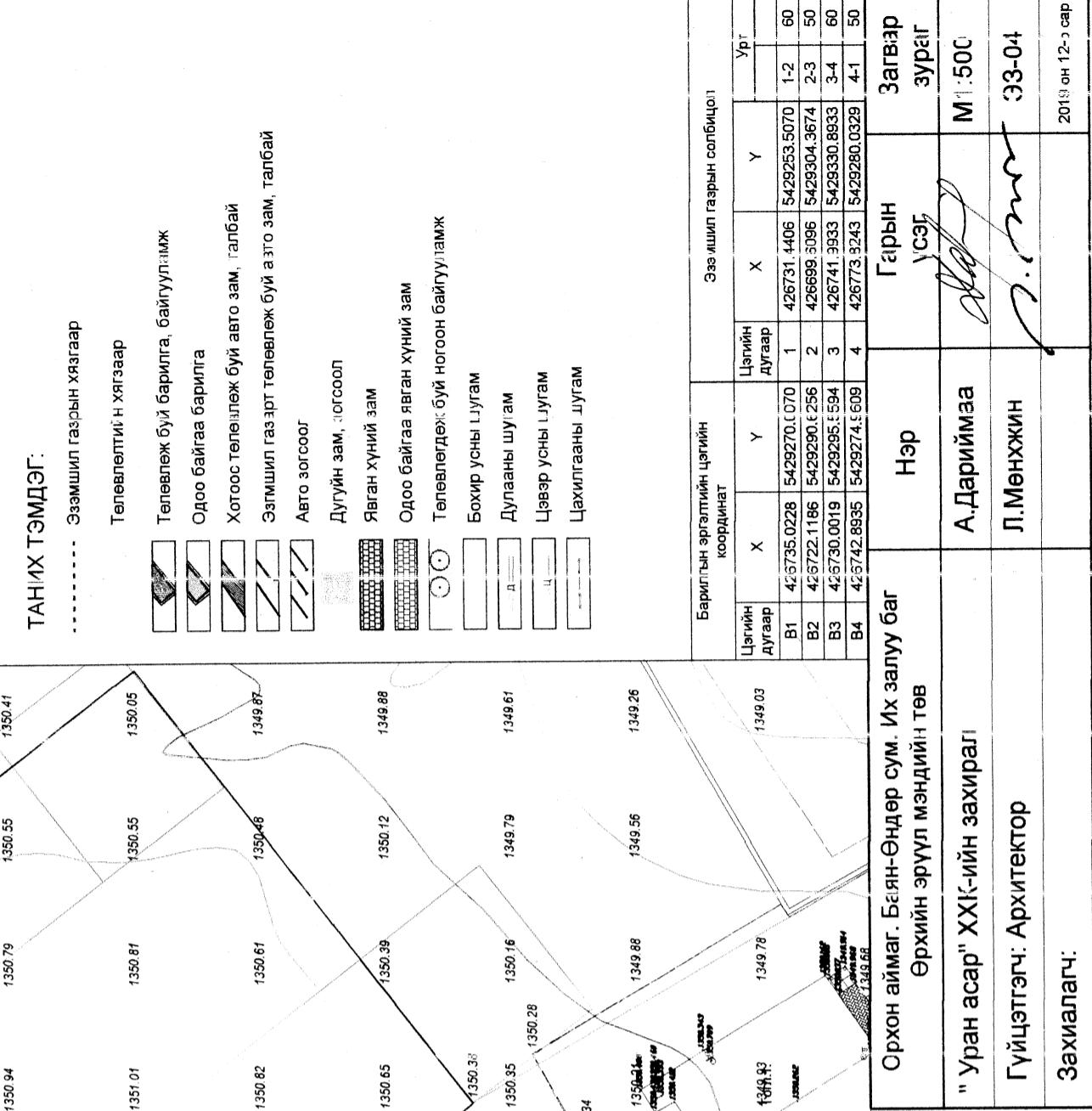
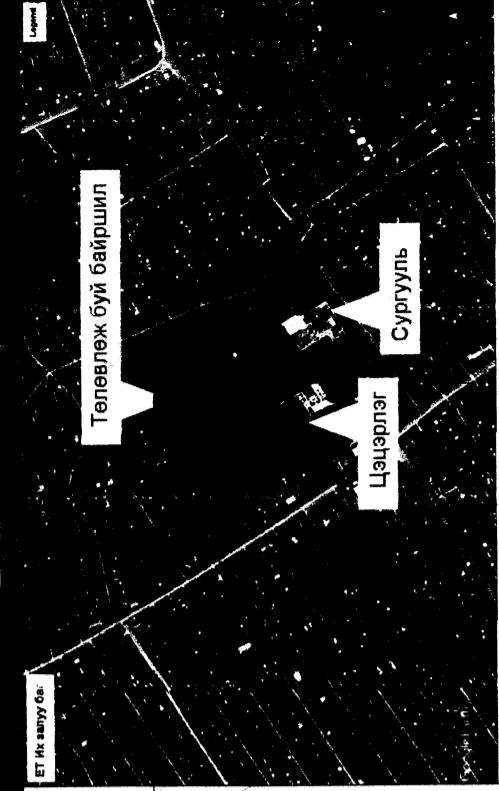
Сургууль

Одoo байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000

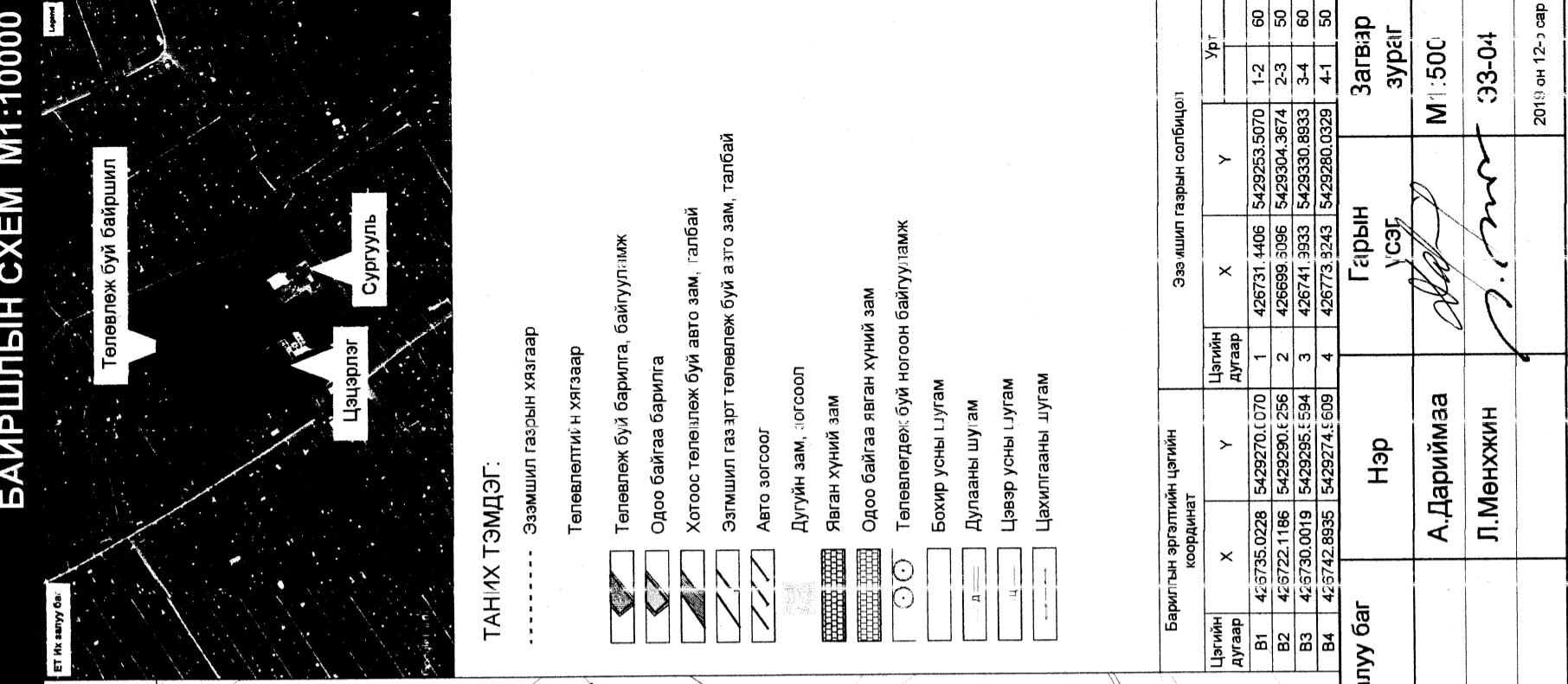


БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



Д/Д	Барилгын нэр	Давхрын тоо	Тайлбар
1	Төлөвлөх буй өрхийн эмнэлэг	2	Төлөвлөх буй
2	Цэцэлтэг	2	Одоо байгаа
3	Сургууль	3	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000



Барилгын эргэлтийн цэгийн координат	Эзэмшил газрын солбицийн		
Цэгийн дугаар	X	Y	Урт
В1	425735.0228	5429271.406	5429253.5070
В2	425722.1186	5429290.4396	5429304.3674
В3	425730.0019	5429295.4394	5429330.8833
В4	425742.8835	5429274.4609	5429280.0329

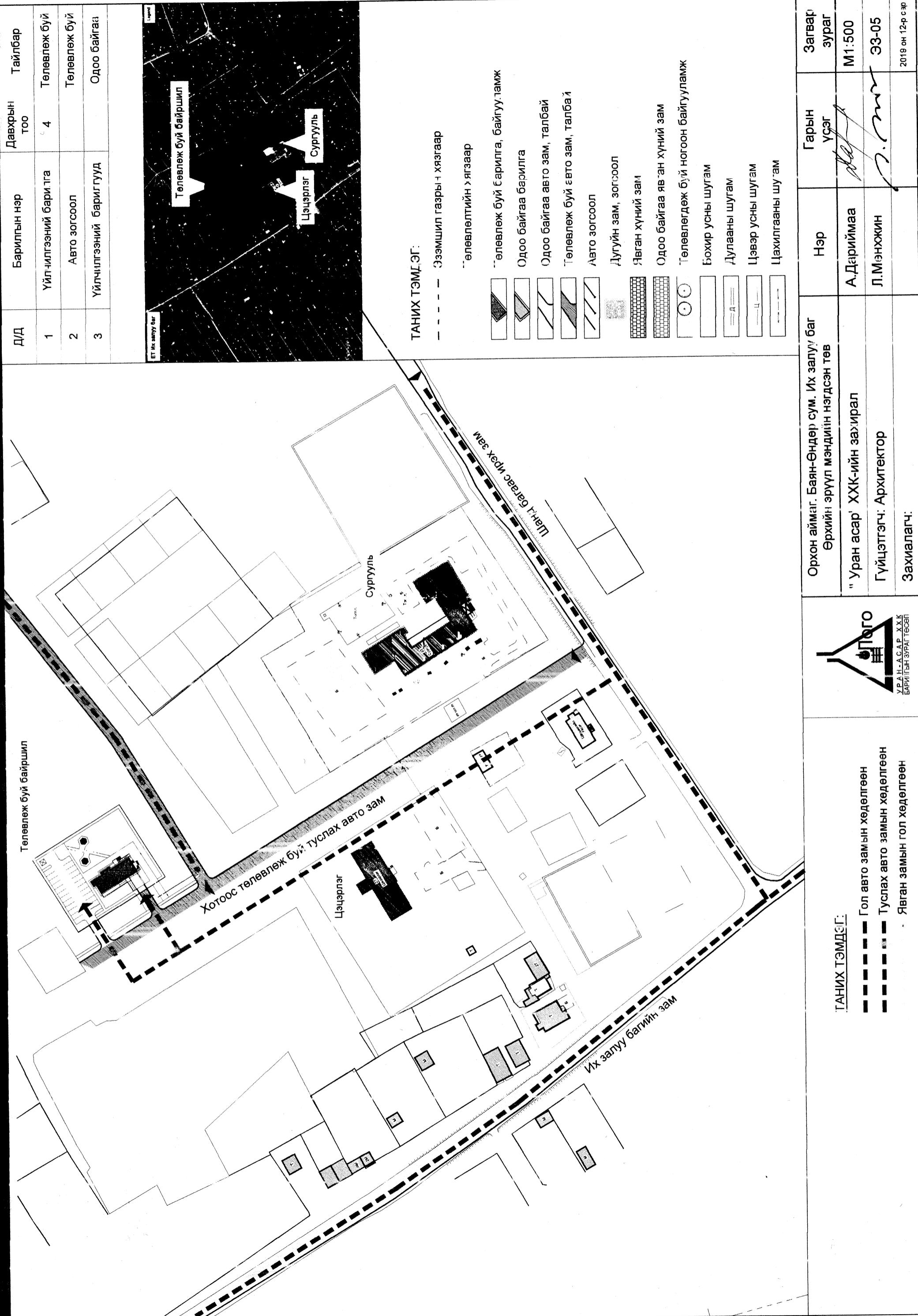
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг
Өрхийн эрүүл мэндийн төв

"Уран асар" ХХК-ийн захираг!

Гүйцэтгэгч: Архитектор
УРАН-АСАР ХХК
БАРИГДЫН ЗАРГАРЧ
Захиалагч:

Гарын үсэг	Нэр	М1:500	Загвар зураг
А.Дариймаа		33-04	2019 он 12-р сар
Л.Мөнжжин			

Хөдөлгөөний схем:



ТОХИЖИЛТЫН ЗУРАГ М1:500

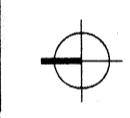


Төлөвлөж буй х г хаях цэг

№/Д	Еарилгын нэр	Давхрын тоо	Тайлбар
1	Төлөвлөж буй өрхийн эмчилэг	2	Төлөвлөж буй
2	Төлөвлөж буй зам		Төлөвлөж буй
3	Төлөвлөж буй автомашинуудын зогсоол		Төлөвлөж буй

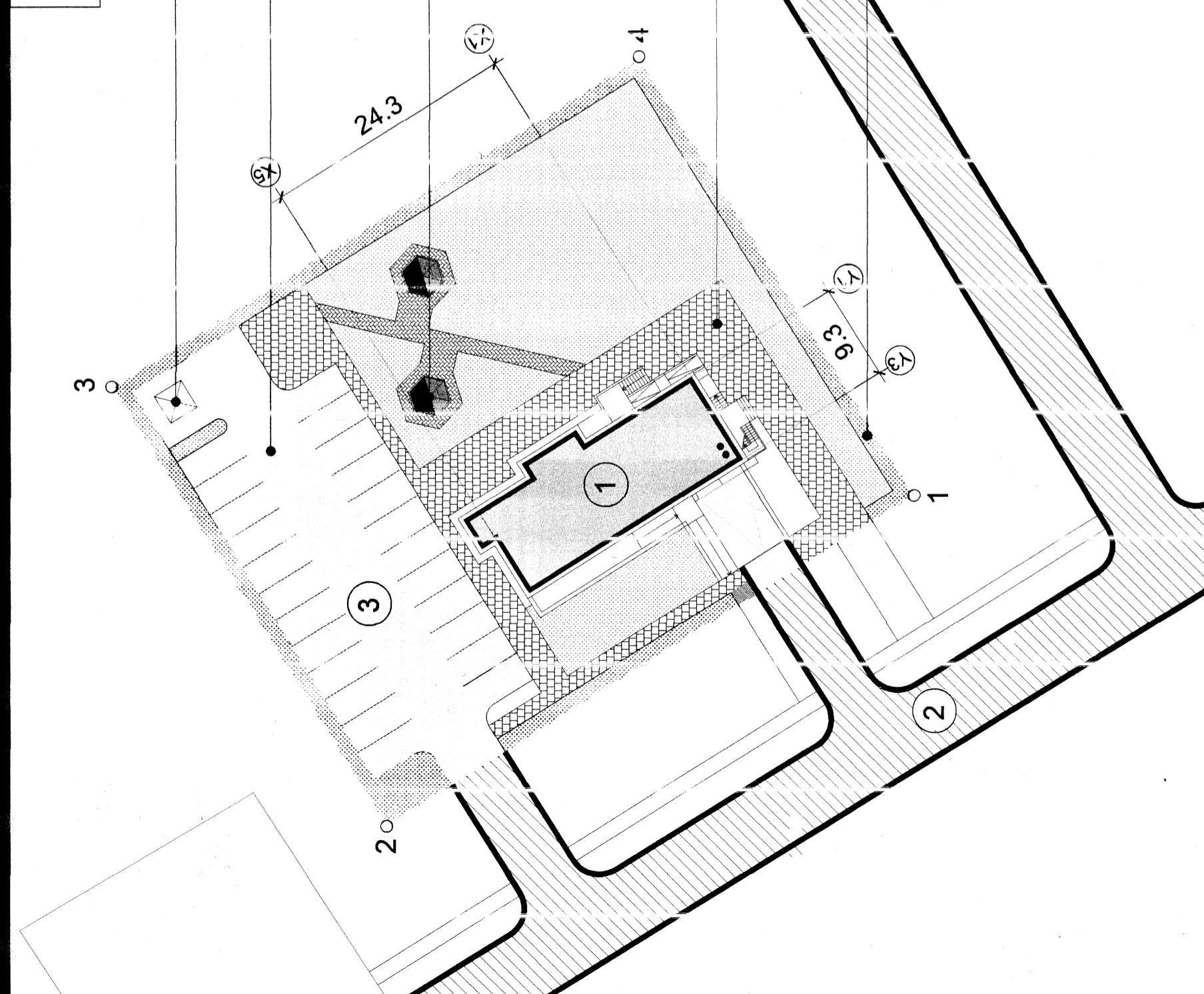
ТАЙЛБАР.

Ногоон бай ууламжийн тэлбай:
Төлөвлөж буй ногоон байгууламжийн хэсэгт
зүлэгжүүлэх ба зулэгжүүлэх нийт талбай M2
Явган зам талбай:
Хальтардагчийн чулуун хавтангаар явагчн замыг
хийнэ.



Төлөвлөж буй атомошины зогсоол

Төлөвлөж буй гарын зам талбай



ТАНИХ ТЭМЦЭГ:

- - - - - Эзэмшилгээний замыг + хязгаар
- - - - - Төлөвлөж буй гарын зам талбай
- - - - - Одоо байгаа бацилга
- - - - - Чадаас төлөвлөж буй авто зам талбай
- - - - - Эзэмшилгээний замыг төлөвлөж буй авто зам, автозогсоол
- - - - - Дугуйн зам, зогсоол
- - - - - Иргэн хүний зам
- - - - - Одоо байгаа яванхүний зам
- - - - - Төлөвлөгдж буй ногоон байгууламж
- - - - - Гохир усны шугэм
- - - - - Дулааны шугэм
- - - - - Цэвэр усны шугэм
- - - - - Цахилгааны шуам

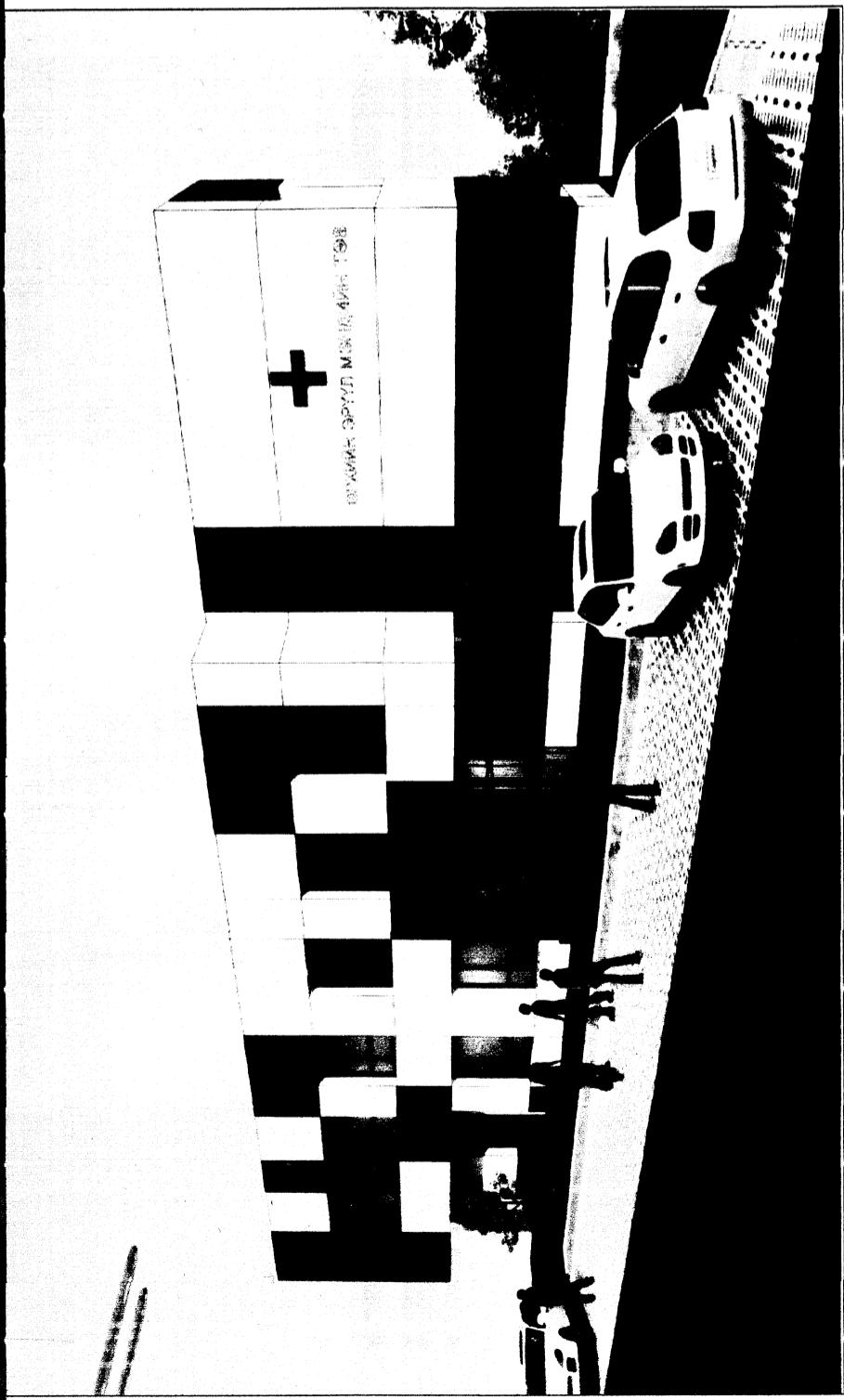
Орхон аймаг: Баян-Өндөр, сум: Их залуулт баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын усэг	Загвар зураг
"Уран асар" ХХК-ийн зам ирал	А.Дорижмаа		M1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор Л.Мэнхжин	Л.Мэнхжин		ЭЗ-06

Захиалагч:

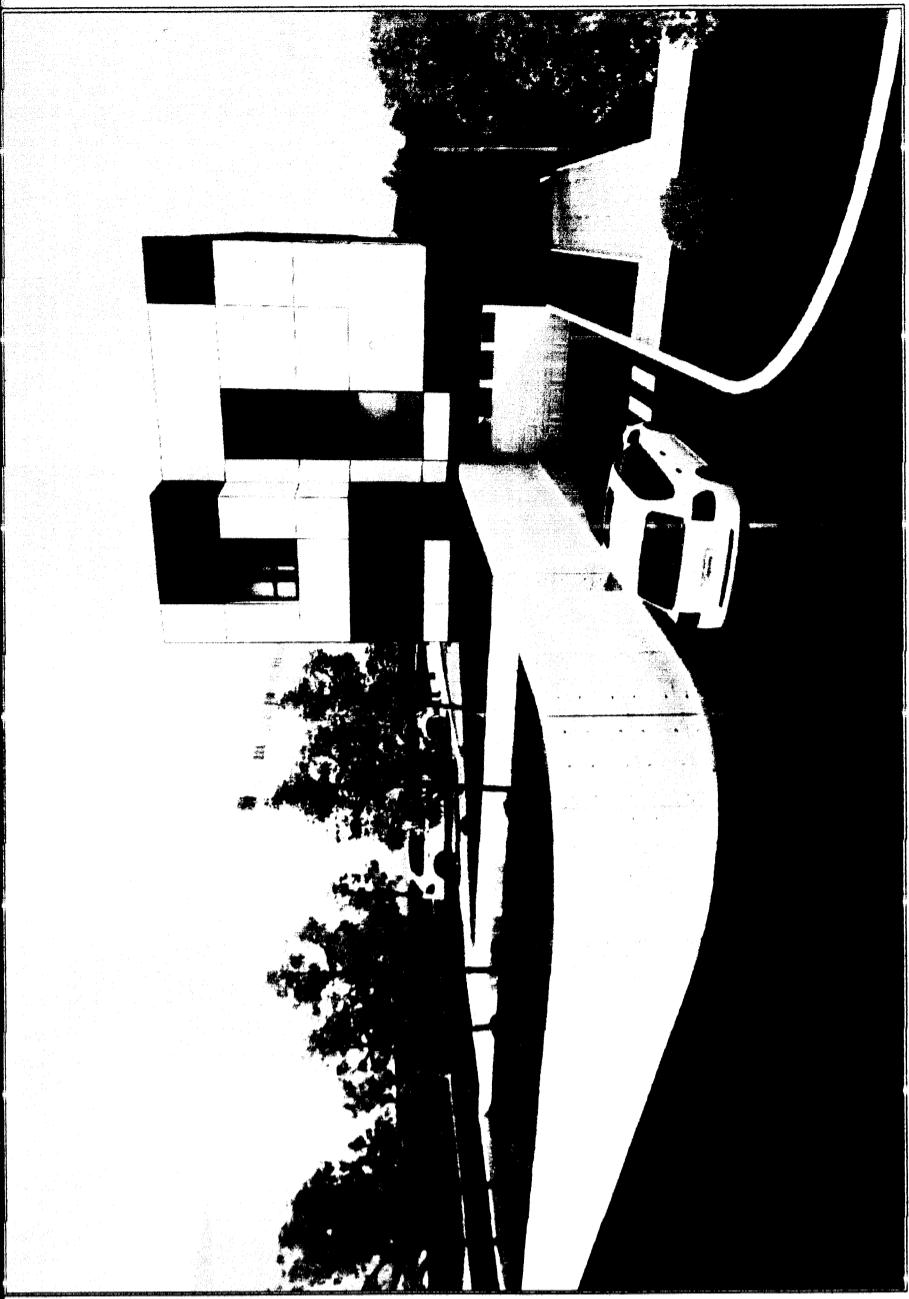
УРАН АСАР LLC
БАЙАН-ӨНДӨР СҮҮРҮҮЛЧЛЭВН

2019 он 12-р сар

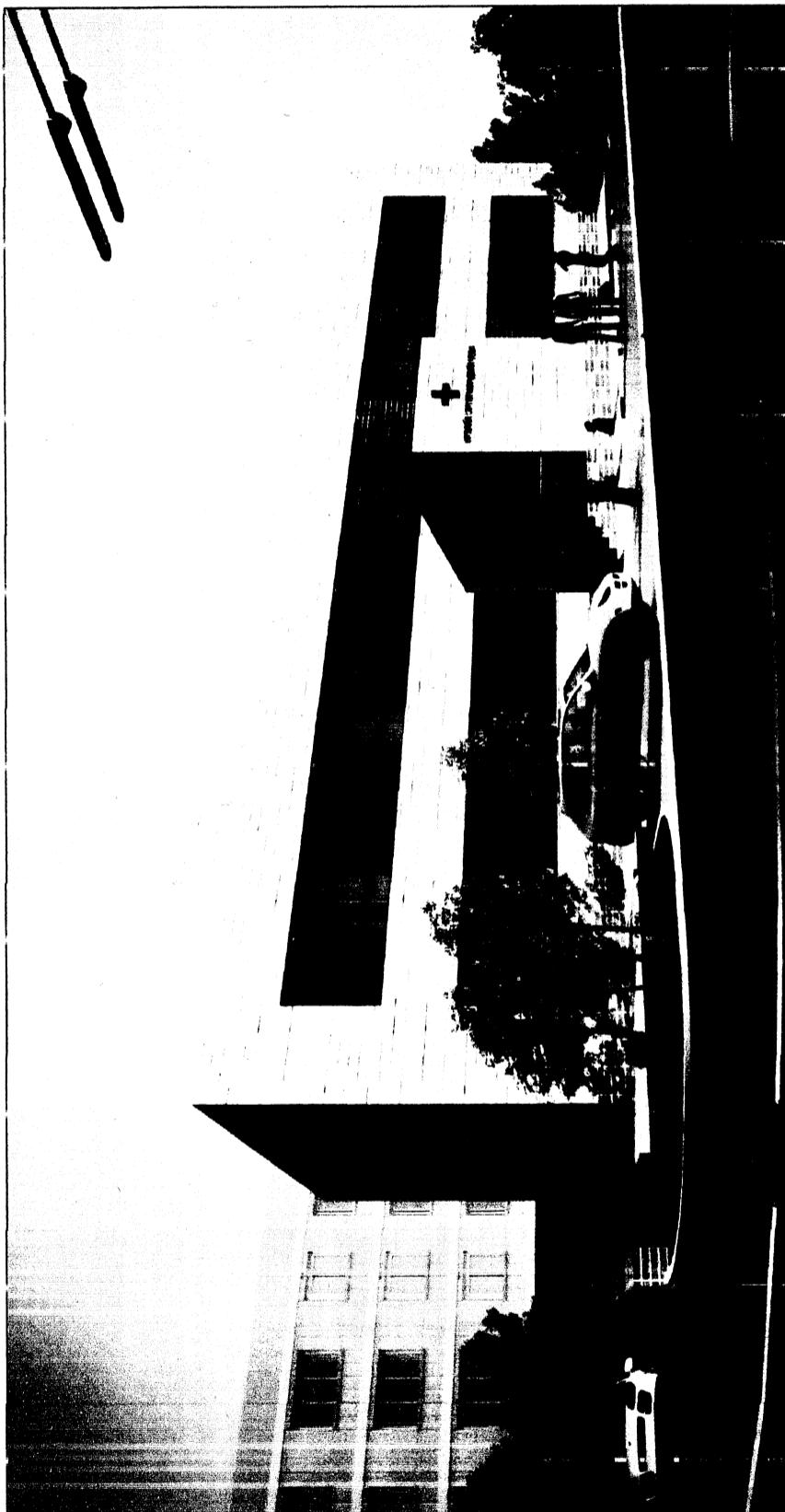
ХАРГДАХ БАЙДАЛ:



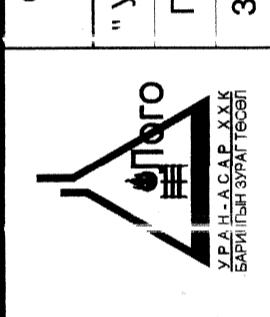
ХУВИЛБАР-1



ХУВИЛБАР-2



Орхон аймг. Баян-Өндөр сум. Их затуул баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр А.Дорижмаа	Гарын Усэг <i>М.М.</i>	Загвар зураг <i>Э3-07</i>
"Уран асар" ХХК-ийн зас ирал Гүйцэтгэгч: Архитектор Л.Мэнжин			



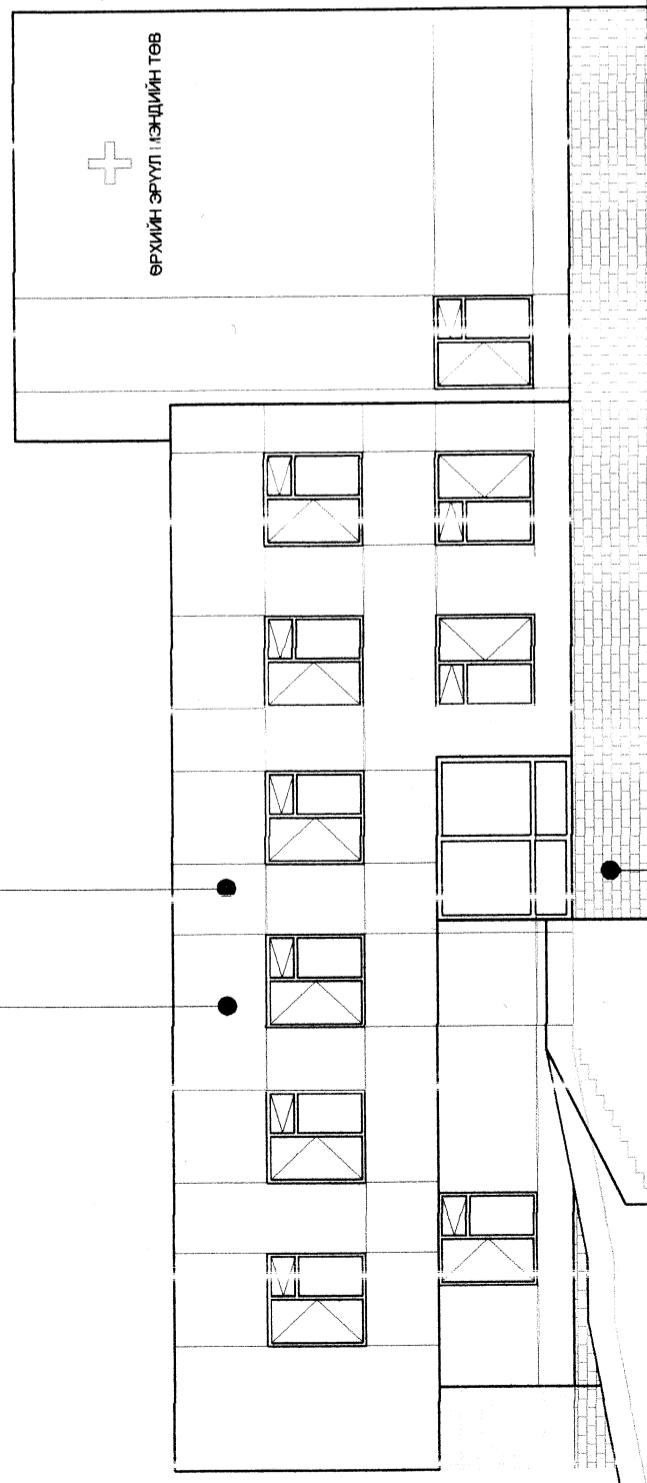
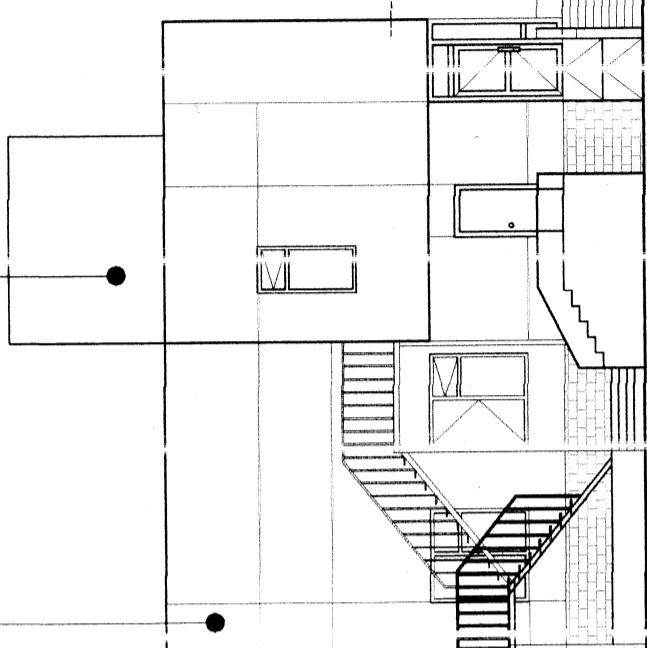
НҮҮР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ:

— енгөлгөөний шавардлага,
фасадны эмүльс
енгө: цагаат

енгөлгөөний шавардлага,
фасадны эмүльс
енгө: хурэн

енгөлгөөний шавардлага,
фасадны эмүльс
енгө: хурэн

ЕРХИЙН ЭРҮҮЛ НЭЧДИЙН ТЕВ



ЗООРИЙН ДАВХАР +3.30

Y1

Y2

Y3

X5

X4

X3

X2

X1

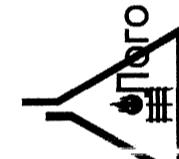
ХЯВАЧНЫ КЕРАМИК
ХАВТАН
ЕНГӨ: ХУРЭН УЛААН

ФАСАДНЫ ЕНГӨНИЙ КО.

-Фасадны эмүльс енгө: улаан :урн код: RGB /R 108, G-7, B-7/

-Фасадны эмүльс енгө: цагаан

-Цоколын керамик хавтан хурсан бор

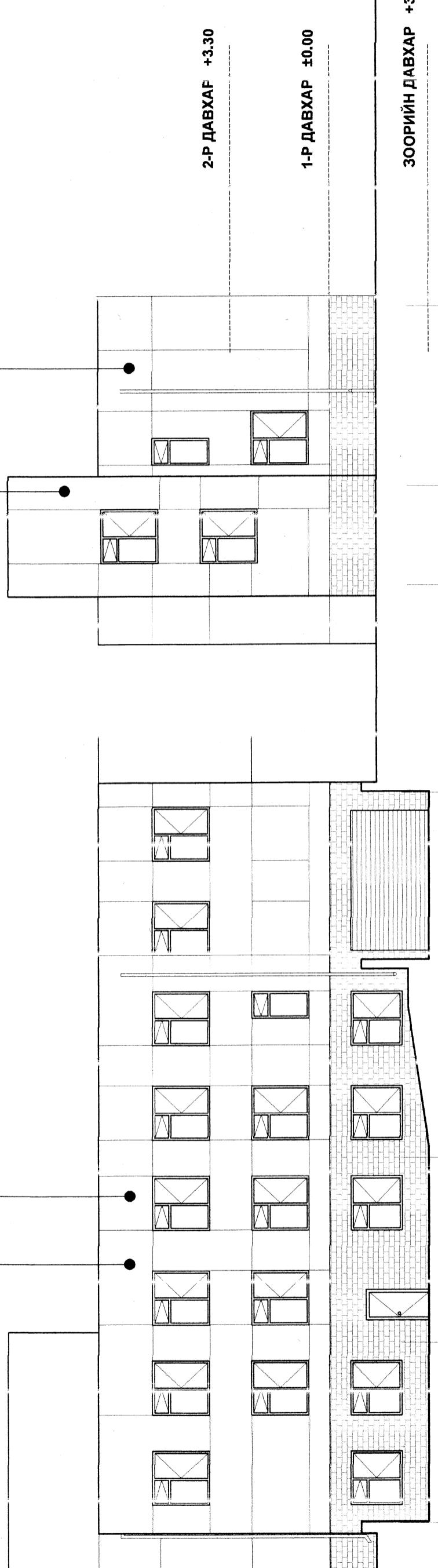
Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Ерхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр А.Дээриймаа	Гарын усэг <i>А.Дээриймаа</i>	Загвар зураг M1:150
"Уран асар" ХХК-ийн заирал Гүйцэтгэгч: Архитектор  УРААН АСАР ХХК БАРИЛГЫН ЗУРГИЙН БҮРОУ	Л.Мэнжин <i>Л.Мэнжин</i>	ЭЗ-08	2019 он 12-р сар

НУУР ТАЛ, ХАЖУУ ТАЛ:

өнгөлгөөний шавардлага,
фасадны эмүльс
өнгөулаан >үрэн

өнгөлгөөни шавардлага,
фасадны эмүльс
өнгөулаан хүрэн

өнгөлгөөний шавардлага,
фасадны эмүльс
өнгөулаан хүрэн



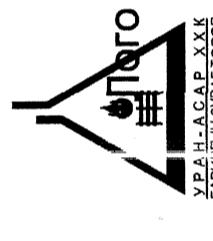
ФАСАДНЫ ӨНӨНИЙ КОД

-Фасадны эмүльс өнгө: улаан үүрэн код: RGB /R:108, G:7, B:7/

-Фасадны эмүльс өнгө: цагаан

-Цоколын крамик хувтан хүрэн бор

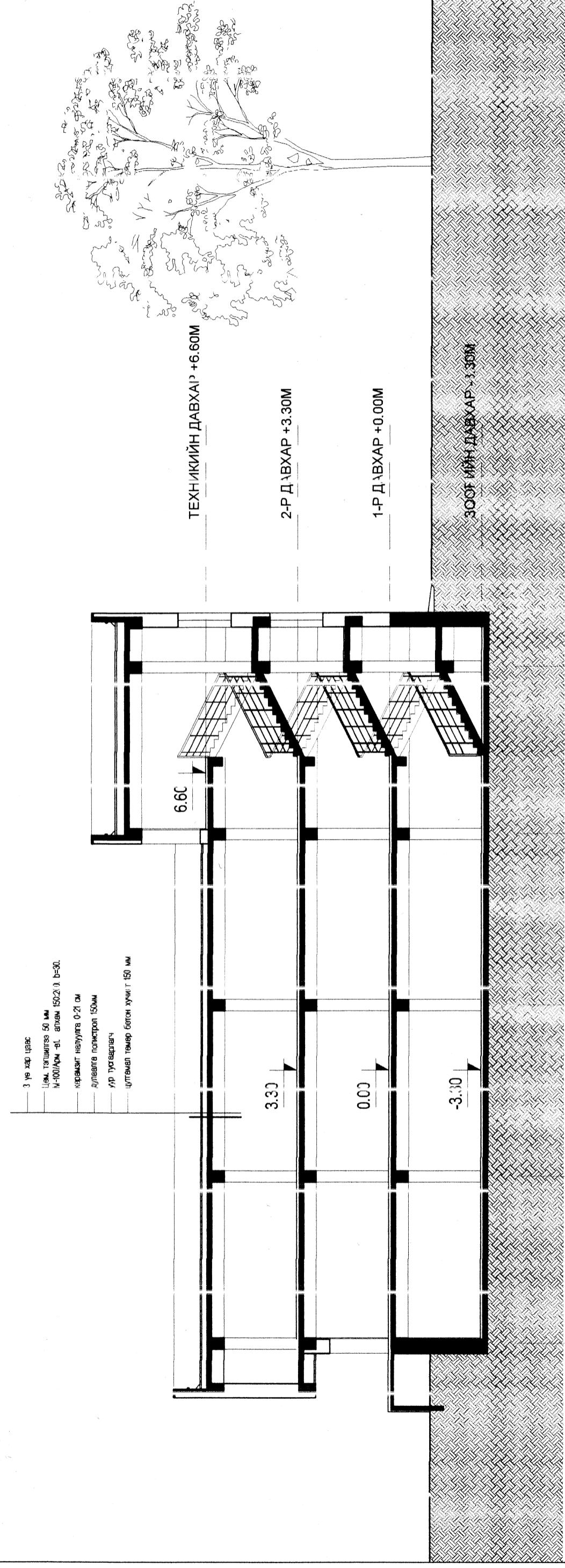
Орхон айм: г. Баян-Өндөр сүм. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын усэг	Загвар зураг
"Уран асар' ХХК-ийн заирал	А.Дорижмаа	И.М.Инжин	M1:150
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.М.Энхжин	Д.М.Энхжин	ЭЗ-09
Захиалагч:	Б.Б.Түцээг		2019 он 12-р с 10



БАРИЛГЫН ЗҮРХАЛТЫН
ҮАРЧИЛГЫН ЗҮРХАЛТЫН

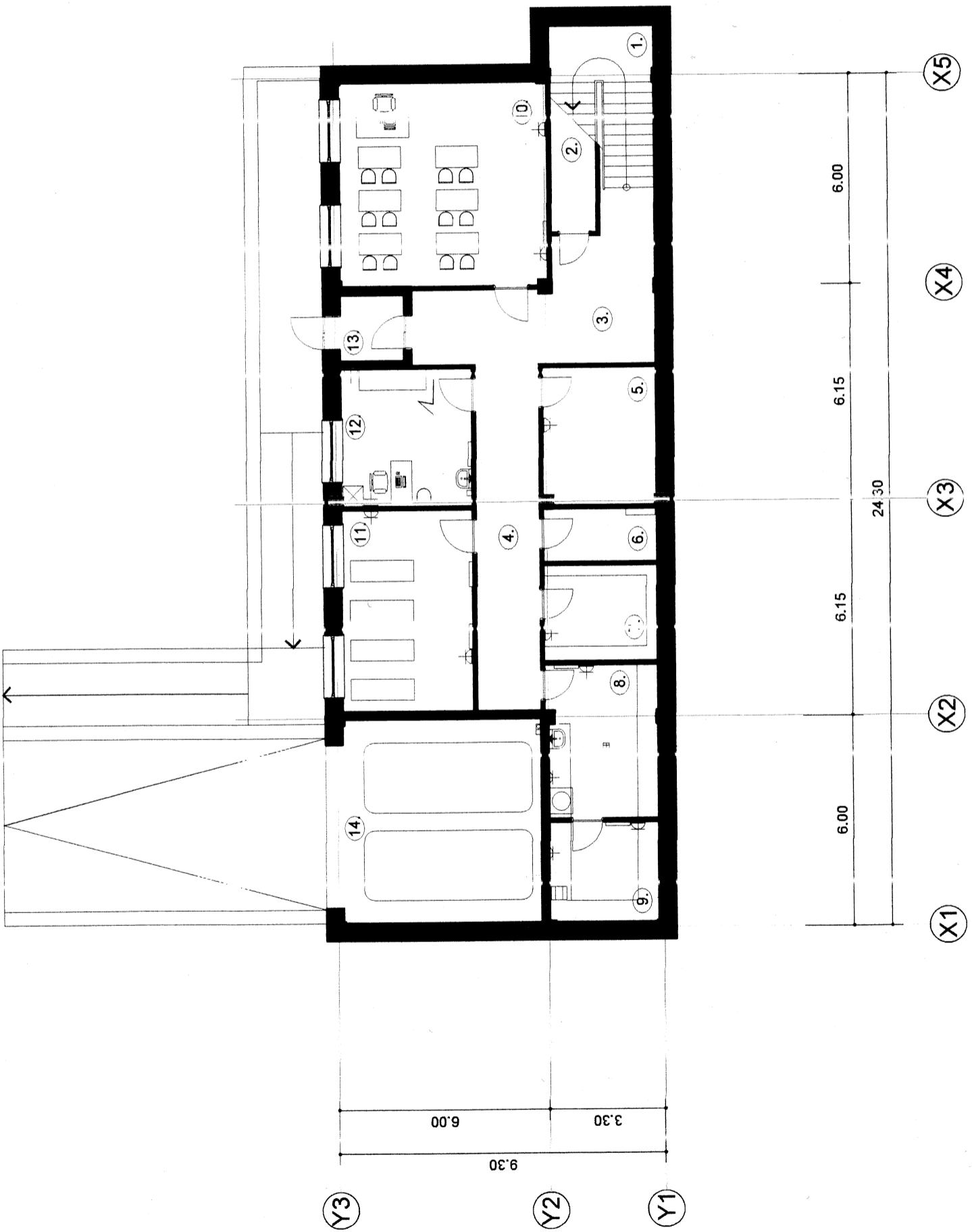
БАРИЛГЫН ЗҮРХАЛТЫН

БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ:



Орхон аймаг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын усэг	Загвар зураг
"Уран асар" ХХК-ийн зауирал	А.Дэриймаа		M1.500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Мөнхжин		Э3-10
Захиалагч:			2019 он 12-р сар

ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

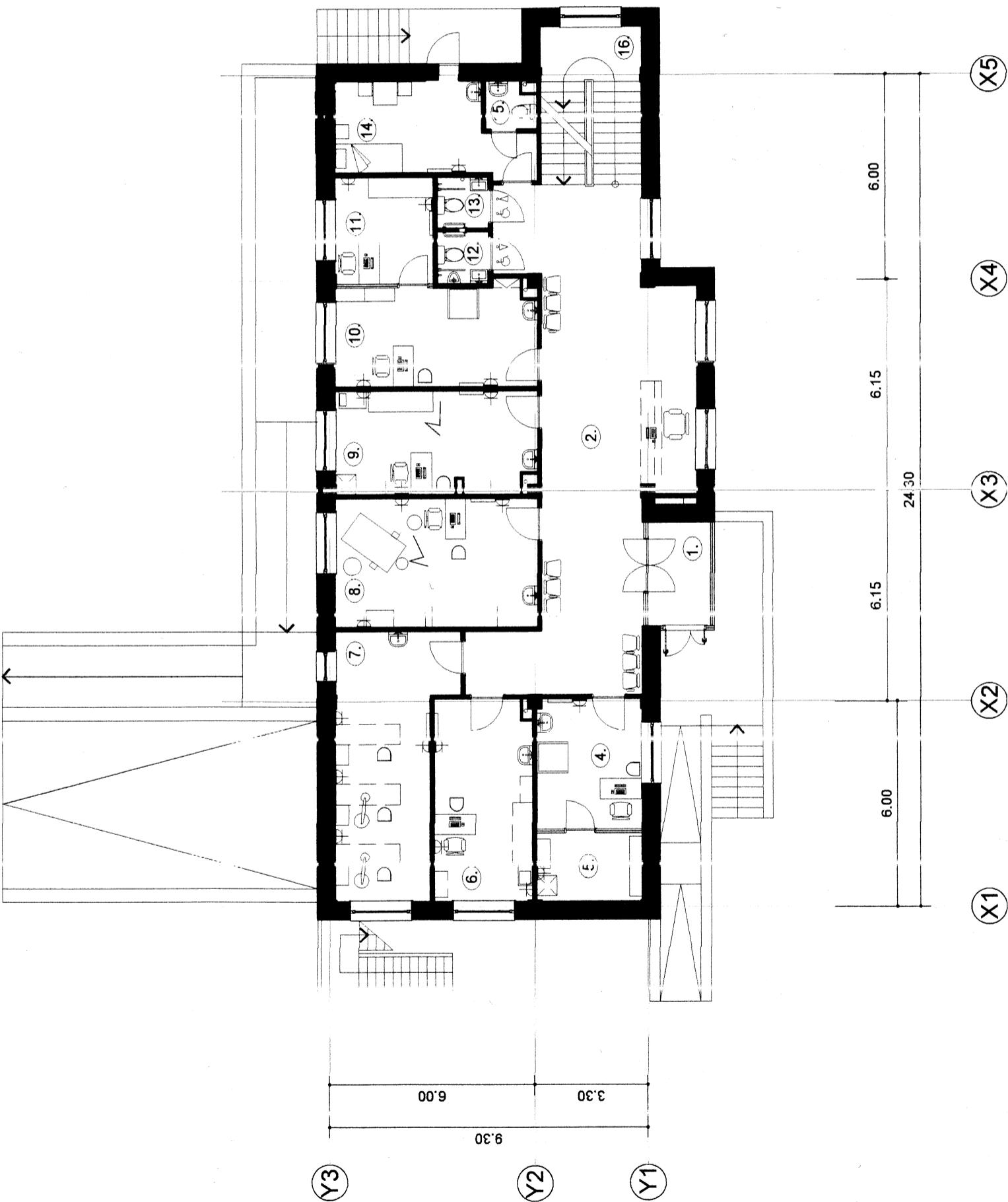


ЗС ЦРИЙН ДАВХРЫН ӨРӨЭНИЙ ТОДОРХОЙ ЮЛТ		ТАЙБАЙ M2
БЕЕХИН	ӨРӨӨНИЙ НЭР	
1	ШАТ	12.12
2	АРХИЗ	5.41
3	ХОНГ ЛЛ	10.41
4	ХОНГ ЛЛ	25.82
5	АРХУ ГАЛ	15.50
6	ШИТГ ИЙ ФРӨӨ	4.83
7	ТЕХИ ЧИКИЙН ФРӨӨ	8.72
8	УГАА ГА	13.97
9	УГАА ГА	9.17
10	СҮРГҮЛТЫН ФРӨӨ	33.37
11	ЧИЙР ЭТЖҮҮЛЭХ ТАНХИМ	21.39
12	УЛАМЖЛАЛТ	14.53
13	ГОНХ	3.38
14	ГАРАЖ	33.60
		НИЙТ 224.46M2

Орхон аймаг: Баян-Өндөр сум. Их залуулт баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын усэг	Загвар зураг
"Уран асар" ХХК-ийн заалырал	А.Дээриймаа		M1:500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Мэнхжин		ЭЗ-11
Захиалагч:			2019 он 12-р сар

УРАН АСАР ХХК
БАЯН-ӨНДӨР СУМ
ЗУГРЭСНЭГИЙН ТӨВ

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



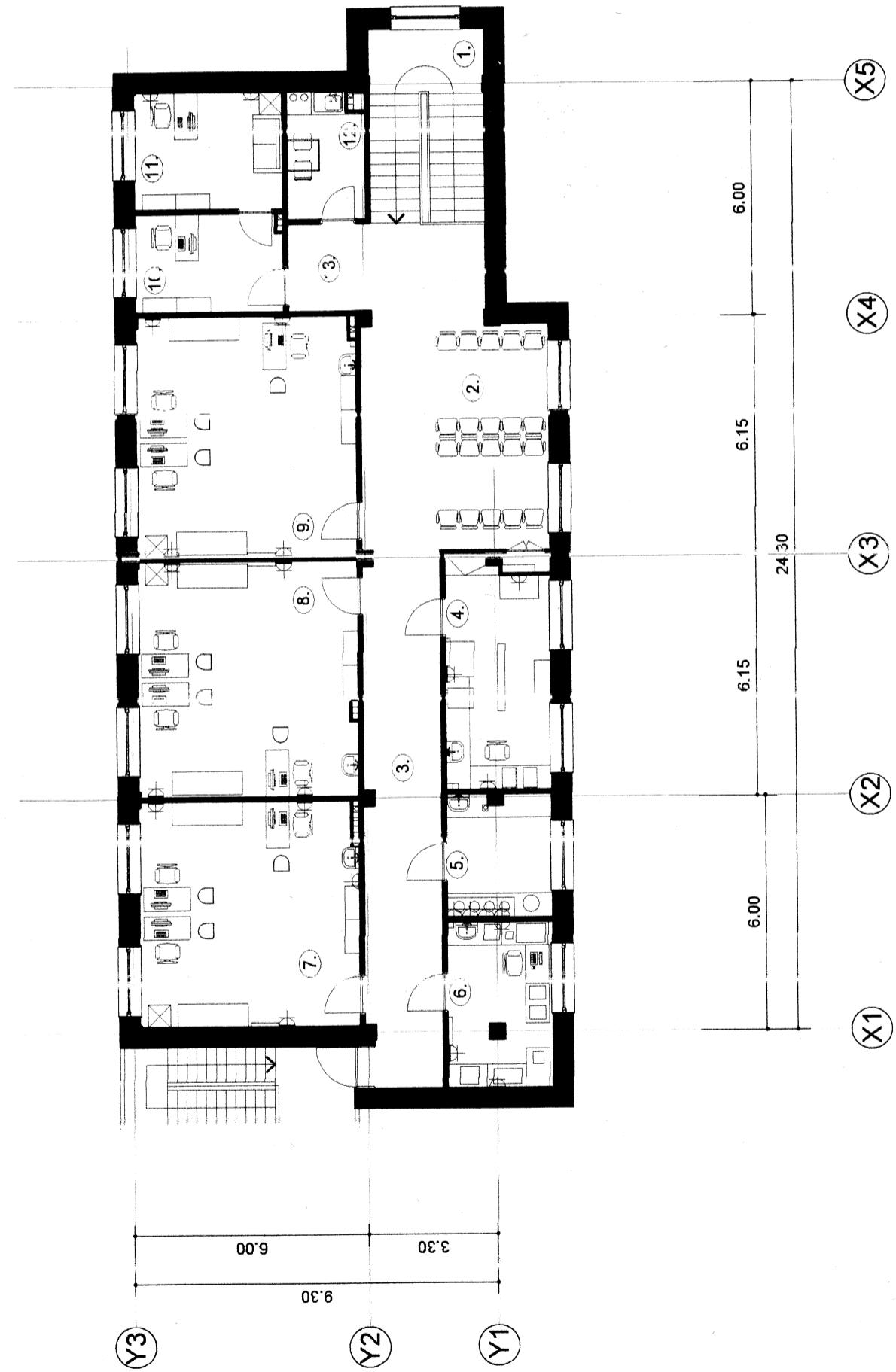
Орхон аймг. Баян-Өндөр сум. Их запуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Уран асар" ХХК-ийн засирал	А.Дорижмаа		M1.500
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Л.Мэнжин		ЭЗ-12
Захиалагч:			2019 он 12-р сар

ПРОЕКТ
УРАН АСАР ХХК
БАЯН-ӨНДӨР СУМ
ЗАХИАЛАГЧ: УРАН АСАР ХХК
БАЯН-ӨНДӨР СУМ

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

2-Ф ДАВХРЫН ЕРӨӨ-ИЙ ТОДОРХОЙЛС ЛТ

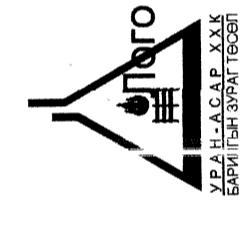
№	ӨРӨӨНИЙ НСР	ТАЛБАЙ М2
1	ШАТ	21.87
2	ХҮЛЭЭЛГИЙН ӨРӨӨ	27.90
3	ХСНГИЛ	27.58
4	ШЭЭСНИЙ ШИНЖИЙ ГЭЭ	15.47
5	ШИНЖИЛГЭЭ	8.52
6	ЦС БИЮХИМИ	11.46
7	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	16.29
7а	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	15.14
8	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	16.54
8а	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	16.54
9	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	17.33
9а	ҮЗЛЭГИЙН ӨРӨӨ	16.54
10	НҮҮРИЙН БИЧИГ	9.58
11	ДҮРГА	11.38
12	ЦҮЙНЫ ӨРӨӨ	6.54
13	ХСНГИЛ	4.67



Орхон аймаг. Баян-Өндөр сүм. Их залуу баг
Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв

Уран асар' ХХК-ийн засгийр

Захиалагч:
Гүйцэтгэгч:



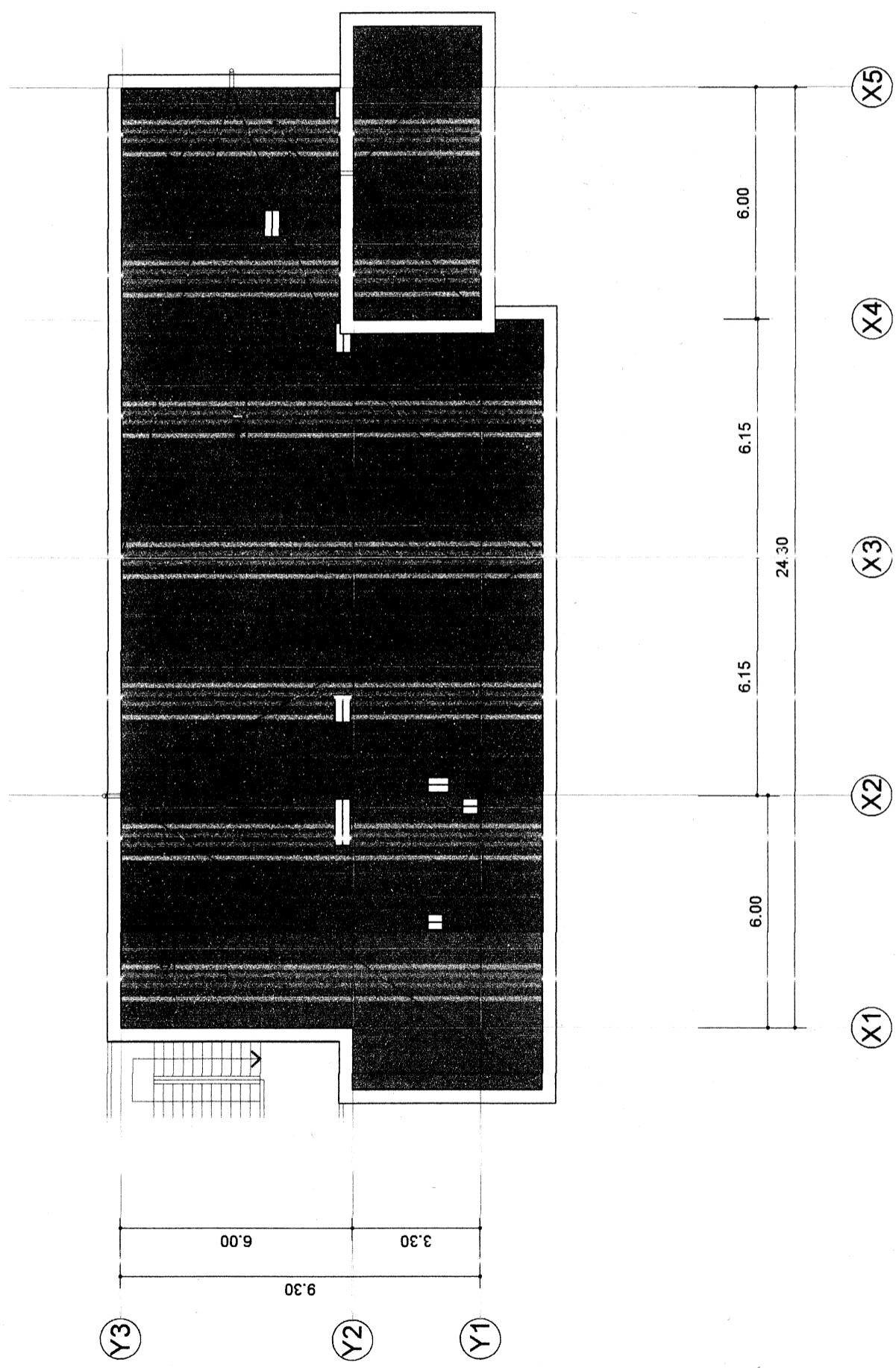
Загваг
зураг

M1:500

33-13
2019 OH 12-p

2019 OH 12-p c 10

ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ:



Орхон аймг. Баян-Өндөр сум. Их залуу баг Өрхийн эрүүл мэндийн нэгдсэн төв	Нэр А.Дорижмаа	Гарын усэг <i>А.Дорижмаа</i>	Загвар зураг <i>M1:500</i>
"Уран асар" ХХК-ийн залирал	Л.Мэнхжин	<i>L.Manchin</i>	Э3-14
Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч:			2019 он 12-р сар

