



**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР ОНӨААТҮГ**

Бодь цамхаг 5/1, Ц.Жигжиджавын гудамж, 1 дүгээр хороо,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-0003
Утас: 31-16-30, 31-16-32, 32-42-49, Факс: (976-11) 32-46-23
<http://www.invest.ub.gov.mn>

2020.04.03 № 3/1098
танай _____ -ны № _____ -т

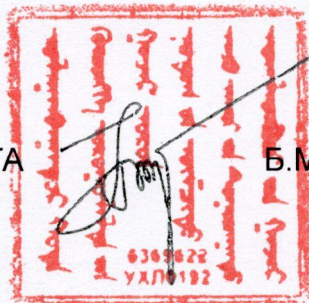
Даалгавар хүргүүлэх тухай

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/440 дүгээр захирамжийн хавсралтаар батлагдсан дараах төсөл арга хэмжээний зураг, төсөв боловсруулах даалгаврыг хүргүүлж байна.

- 24 дүгээр байрны барилгын фасад /БГД, 6 дугаар хороо/
- 9 дүгээр байрны барилгын фасад /БГД, 5 дугаар хороо/
- 25 дугаар байрны барилгын фасад /БГД, 6 дугаар хороо/
- 23б байрны барилгын фасад /БГД, 6 дугаар хороо/
- 10 дугаар байрны барилгын фасад /БГД, 5 дугаар хороо/
- 50 дугаар байрны барилгын фасад /БГД, 18 дугаар хороо/
- 44б, 44в байрны барилгын фасад /БГД, 18 дугаар хороо/

Хавсралт 2 хуудастай.

ДАРГА



Б.МӨНХБАТ

3150690000757

БАТЛАВ.

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН

ДАРГА

Б.МӨНХБАТ



“НИЙТИЙН ЗОРИУЛАЛТАЙ ОРОН СУУЦНЫ ФАСАД”-ЫН
ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020 оны 09-р сарын 01-ны өдөр

№ 2020/27

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн А/440 дүгээр захирамж
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянгол дүүргийн 5 дугаар хороо /9, 10 дугаар байр/, 6 дугаар хороо /24, 25, 236 дүгээр байр/, 18 дугаар хороо /44б, 44в, 50 дугаар байр/
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Фасад хийх /Дулаалга/
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр
6.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Дулаан техникийн тооцоо;- Онцгой байдлын дүгнэлт;- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Нүүр хуудас /батлагдсан/;- БА- Барилга архитектур /Хэмжилт, өөрчлөлтийн зураг/;- Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/;
7.	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> <ul style="list-style-type: none">- Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг, төсөв боловсруулж батлуулах;
8.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
9.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар;
10.	Хийгдэх ажлууд	<ul style="list-style-type: none">- Дулаан техникийн тооцоо хийж дулаалгын болон фасадны материал сонгох;- Тагтны хашлага, гадна довжоо, саравч, орцны цонхыг шинээр хийх фасадтай уялдуулж засаж, шинэчлэх;- Фасад хийх барилгын хаяавч, дээврийн парпетны төмөр засах, шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх;- Цонхны усны хаялга, амалгаа шинээр хийх;- Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлууд;
11.	Онцгой нөхцөл	- Фасадны ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин

		<p>үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай, галд тэсвэртэй, Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар хийх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тендерт ирүүлэх төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
12.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль; <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/ - Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/ - Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/ - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд;
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02 - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

..... /З.НЭРМӨНХ/

..... /Б.БАТ-ОРГИЛ/