

"ИХЭР МӨНХ" ХХК

ГАЧУУРТЫН УУЛЗВАРААС НАЛАЙХ-ЧОЙР ЧИГЛЭЛИЙН УУЛЗВАР  
ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН ДАГУУ ШИНЭЭР БАРИГДАХ 16.2 КМ ДУГУЙН  
ЗАМЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Зураг төслийг хянасан  
ЭКСПЕРТ № .....  
Гарын үзэг  
Засвартай  
МОНГОЛ УЛС  
Тусансамааргүйн  
ДААСАНБАТ  
УУЛЗВАРЫН ТӨСӨВЧИН  
2020.4.5  
ЭТТ-06-19

"Ихэр Мөнх" ХХК-ийн Ерөнхий захирал

Төсөв зохиосон мэргэшсэн төсөвчин

Нийт төсөвт өртөг:

5,071,545,035 төгрөг

УУЛЗВАРААР ХОТ  
ИХЭР МӨНХ  
М. Болорчимэг  
УБГ00493  
5914337

Ч. МӨНХБАТ

Ж.БОЛОРЧИМЭГ

МОНГОЛ УЛС  
ЗМТ-010-19  
Жаргалын БОЛОРЧИМЭГ  
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН  
2019-2022

Улаанбаатар хот  
2020 он

## ТАЙЛБАР

1. Төсвийн тооцоог Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн, ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын 1-р хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" 33БНБД 81-013-2019 дагуу гүйцэтгэлээ.
2. Төсөв зохиоход "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, "Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Авто зам, замын байгууламжийн засварын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-07 суурь нормуудыг ашиглав.
3. Ажилчдын тарифт цалинг ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 07-р сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын хоёрдугаар хавсралтын дагуу, нэмэгдэл цалинг ажилчдын үндсэн цалин, тээврийн жолоочийн цалин, машин механизмын операторчидын цалин, нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэр дүнгээс 15.1%-иар бодож төсөвт тусгав.
4. Монгол улсын Нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер, техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7 %-иар, Засгийн газрын 2008 оны 142 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал"-ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8 %-иар /нийтдээ 14.5 %/ тус тус тооцож, төсөв зохиов.
5. ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 11 дугаар сарын 20-ны өдрийн 187 тоот болон ЗТБХБЯамны 2012 оны 18 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг нийт цалингийн сангийн 63.5 %-иар, ашгийн хэмжээг цалингийн сангийн 71.8 %-иар бодож тооцов.
6. Автомашинаар ачаа тээвэрлэх зардлыг Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 тоот тушаалын гуравдугаар хавсралтаар батлагдсан жишиг тарифын дагуу, машин механизмын ажлын нэгж маш.цаг-ийн зардлыг ЗТХ-ийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 тоот тушаалын дөрөвдүгээр хавсралтаар батлагдсан "Замын машин механизмын ашиглалтын цагийн жишиг үнэ"-ийн дагуу тус тус тооцов.
7. Захиалагчийн хяналтын зардлыг төсвийн 2 %, Магадлашгүй ажлын зардлыг 2 %, Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай" Монгол улсын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын 10 %-иар тооцож, төсөвт тусгалаа.

МОНГОЛ УЛС  
ЗМТ-010-19  
Жаргалын БОЛОРЧИМЭГ  
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН  
2019-2022

**ГАЧУУРТЫН УУЛЗВАРААС НАЛАЙХ-ЧОЙР ЧИГЛЭЛИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛХ АВТО  
ЗАМЫН ДАГУУ ШИНЭЭР БАРИГДАХ 16.2 КМ ДУГУЙН ЗАМЫН ТӨСВИЙН ТОВЧОО**

№	Зардлын нэр	Бүгд зардал
1	Ажилчидын цалин	279,631,975
2	Тээврийн жолоочийн цалин (тээврийн зардал*8.7%)	36,976,541
3	Машин механизмын операторчидын цалин (машин механизмын зардал*8.7%)	20,117,495
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин (нүүлгэн шилжүүлэх зардал*8.7%)	-
5	Ажилчидын нэмэгдэл цалин (1+2+3+4)*15.1%	50,845,628
6	Талбайн ИТА-гийн цалин (1+2+3)*17%	57,243,422
<b>Цалингийн зардлын дүн</b>		<b>444,815,060</b>
7	Нийгмийн даатгалын шимтгэл (нийт цалин*14.5%)	64,498,184
8	Материалын зардал	2,542,755,019
9	Тээврийн зардал	388,041,172
10	Механизмын зардал	211,118,077
11	Ажлын багаж хэрэгслийн элэгдлийн зардал (Ажилчидын цалин*6.8%)	19,014,974
12	Түр барилгын элэгдэл	
13	Нүүлгэн шилжүүлэлт	-
<b>Шууд зардлын дүн</b>		<b>3,670,242,486</b>
14	Удирдлагын зардал (нийт цалин*63.5%)	282,457,563
15	Ашиг (нийт цалин*71.8%)	319,377,213
16	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал (ШЗД*2.5%)	91,756,062
17	Ажилчдын хээрийн нэмэгдэл (Цалингийн хүн/цаг+Механизмын мот/цаг+Тээврийн жолоочийн хүн/цаг)/7.97*7200,	72,589,699
<b>Барилга угсралтын ажлын дүн</b>		<b>4,436,423,024</b>
18	Захиалагчийн хяналтын зардал 2%	73,404,850
19	Магадлашгүй ажлын зардал 2%	73,404,850
20	НӨАТ 10%	443,642,302
21	Норм нормативын сан 0,4%	17,745,692
22	Гадна тохижилтын ажил	26,924,317
<b>ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН (ТӨГРӨГ)</b>		<b>5,071,545,035</b>

Төсвийг тооцсон

Мэргэшсэн төсөвчин



*Ли. Болорчимэг*

Ж. Болорчимэг





**ГАЧУУРТЫН УУЛЗВАРААС НАЛАЙХ-ЧОЙР ЧИГЛЭЛИЙН УУЛЗВАР ХҮРТЭЛХ АВТО ЗАМЫН  
ДАГУУ ШИНЭЭР БАРИГДАХ 16.2 КМ ДУГУЙН ЗАМЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ**

**ЗАМЫН ЧИГ СЭРГЭЭХ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-02-01	Замын чигийг сэргээх	1км	25.76

**ТАЛБАЙН ЦЭВЭРЛЭГЭЭ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
26-02-01	Хөрсийг хуулж зайлуулах	1м3	1496
25-03-03	Ул хөрсийг тэгшлэж нягтруулах	1м3	1417.02

**ГАЗАР ШОРООНЫ АЖИЛ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-04-06	Зөөврөөр далан байгуулах	1м3	3740
25-07-02	Далангийн хажуу налууг тэгшлэх	1м2	935
25-06-12	Хайрган хөвөөг автогрейдерээр байгуулах	1м3	5668.08
25-04-02	Экскаватораар ухмал байгуулж хөрсийг ачих	1м3	15303.82

**СУУРИЙН АЖИЛ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-05-03	Буталсан чулуун суурь байгуулах /дэвсгэгчээр/	1м3	10627.65

**ХУЧИЛТЫН АЖИЛ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-06-14	Шингэн цацлага хийх /Prime coat/	1м2	70851
25*06*01	Ногоон пегмент бүхий халуун асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	2125.2

**ЗАМЫН ТОНОГЛОЛ БА ТЭМДЭГЛЭГЭЭ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-08-01	Замын тэмдэг суурьлуулах	1ш	100
28-12-12	Хэвтээ тэмдэглэгээ /Чиг заасан дугуйн дүртэй 100 метр тутамд/	1м2	73.6
25-10-02	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар хийх	1м	77292
28-12-12	Гарцны тэмдэглэгээний будаг/Ногоон термопласт/	1м2	1716
28-12-12	Гарцны тэмдэглэгээний будаг/Дөрвөлжин цагаан термопласт 2 талдаа/	1м2	228.8

**ХАШЛАГА ТАВИХ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-12-01	Дугуйн зам явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	51528

**ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН АЖИЛ**

Шифр	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
25-08-03	Явган замын төмөр хашилт	1м	3916
26-06-04	Хуучин туузан хашлага шилжүүлж суулгах	1у/м	51.28
28-18-07	Шат байгуулах	1м3	482.45

Зургийн инженер:........../Б. Эрдэнэбаяр/

**ҮНДСЭН ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО**

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	хэмжих нэгж	тоо	Дундаж зэрэг	Нэгж хүн/цаг	Нийт хүн/цаг	Нэгж цалин	Бүгд цалин
<b>Замын чиг сэргээх</b>									
1	25-02-01	Замын чиг сэргээх	км	25.76	3.6	38.822	1,000	5,681	5,681,311
							<b>1,000</b>		<b>5,681,311</b>
<b>Талбайн цэвэрлэгээ</b>									
2	26-02-01	Хөрсийг хуулж зайлуулах	1м3	1496	3	0.0062	9	5,207	48,296
3	25-03-03	Ул хөрсийг тэгшлэж нягтруулах	1м3	1417	3.1	0.0286	40	5,285	213,810
							<b>50</b>		<b>262,106</b>
<b>Суурийн ажил</b>									
4	25-05-03	Буталсан чулуун суурь байгуулах /дэвсгэгчээр/	1м3	10628	3.5	0.207	2,200	5,602	12,323,972
							<b>2,200</b>		<b>12,323,972</b>
<b>Газар шорооны ажил</b>									
5	25-04-06	Зөөврөөр далан байгуулах	1м3	3740	2.6	0.093	348	4,973	1,729,709
6	25-07-02	Далангийн хажуу налууг тэгшлэх	1м2	935	3.6	0.0126	12	5,681	66,721
7	25-06-12	Хайрган хөвсөг автогрейдерээр байгуулах	1м3	5668.1	3.1	0.0872	494	5,285	2,612,446
8	25-04-02	Экскаватораар ухмал байгуулж хөрсийг ачих	1м3	15304	0	0.02	306	-	-
							<b>1,160</b>		<b>4,408,875</b>
<b>Хучилтын ажил</b>									
9	25-06-14	Шингэн цацлага хийх /Prime coat/	1м2	70851	3.5	0.0032	225	5,602	1,258,990
10	25*06*01	Ногоон пегмент бүхий халуун асфальтбетон хольцоор хучилт байгуулах	1м3	2125.2	3.3	0.5088	1,081	5,444	5,886,722
							<b>1,306</b>		<b>7,145,712</b>
<b>Замын тоноглол ба тэмдэглэгээ</b>									
11	25-08-01	Замын тэмдэг суурьлуулах	1ш	100	2.7	6.977	698	5,031	3,510,129
12	28-12-12	Хэвтээ тэмдэглэгээ /Чиг заасан дугуйн дүрстэй 100 метр тутамд/	1м2	73.6	3	0.4	29	5,207	153,294
13	25-10-02	Замын тэмдэглэгээг зориулалтын машинаар хийх	1м	77292	3.8	0.0377	2,911	5,840	16,999,170
14	28-12-12	Гарцны тэмдэглэгээний будаг/Ногоон термопласт/	1м2	1716	3	0.4	686	5,207	3,574,085
15	28-12-12	Гарцны тэмдэглэгээний будаг/Дөрвөлжин цагаан термопласт 2 талдаа/	1м2	228.8	3	0.4	92	5,207	476,545
							<b>4,416</b>		<b>24,713,222</b>
<b>Хашлага тавих</b>									
16	25-12-01	Явган хүний замын хашлага тавих	1у/м	51528	3.1	0.192	9,895	5,285	52,297,385
							<b>9,895</b>		<b>52,297,385</b>
<b>Явган хүний замын ажил</b>									
17	25-08-03	Явган замын төмөр хашилт	1м	3916	2.7	2.607	10,209	5,031	51,361,145
18	26-06-04	Хуучин туузан хашлага шилжүүлж суулгах	1у/м	51528	3	0.3272	16,860	5,207	87,789,820
19	28-18-07	Шат байгуулах	1м3	482.45	3.5	12.45	6,007	5,602	33,648,427
							<b>33,075</b>		<b>172,799,392</b>
<b>Нийт дүн</b>							<b>53,102</b>		<b>279,631,975</b>



### МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Ажилын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Үнэ	
				Нэгж	Бүгд
1	Бетон хольц в12	м3	3.2	126,000.0	408,966
2	Модон гадас 5x5x40см /0.001м3/	ш	3,826.8	100.0	382,683
3	Төмөр гадас (d22mm*500mm)	ш	134.0	200.0	26,790
4	Төмөр гадас (d13mm*500mm)	ш	14,106.4	200.0	2,821,277
5	Хаягдал материал	м3	1,496.0	-	-
6	Ус	тн	1,277.2	1,000.0	1,277,193
7	Даланд тохирох материал	м3	3,833.5	1,500.0	5,750,250
8	Хөвөөний материал	м3	5,809.8	2,500.0	14,524,455
9	Ухмалын материал	м3	15,303.8	-	-
10	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	10,898.7	19,000.0	207,074,446
11	Шингэрүүлсэн битум	тн	107.6	1,650,000.0	177,460,500
12	Ногоон пегмент бүхий халуун асфальт бетон хольц	тн	5,077.5	240,000.0	1,218,596,481
13	Төмөр гадас (d20mm*500mm)	ш	1,232.6	200.0	246,523
14	Таар	м2	30,124.6	100.0	3,012,458
15	Мяндсан утас	м	53,692.2	10.0	536,922
16	Элс цементэн зуурмаг М1:3	м3	16.5	85,000.0	1,401,562
17	Бетон хольц в15	м3	2,065.6	134,000.0	276,793,640
18	Замын тэмдэг	ш	100.0	145,500.0	14,550,000
19	Замын тэмдэглэгээний термопластик будаг	кг	9,682.5	6,500.0	62,936,181
20	Гарцны тэмдэглэгээний ногоон термопластик будаг	кг	1,733.2	6,800.0	11,785,488
21	Явган замын хашлага	м	51,528.0	5,000.0	257,640,000
22	Явган замын төмөр хашилт	м	3,916.0	50,000.0	195,800,000
23	Арматур	тн	4.8	1,650,000.0	7,960,425
24	Арматур боох утас	кг	301.7	2,500.0	754,130
25	Зай баригч хуванцар хоолой	м	603.1	3,500.0	2,110,719
26	Боолт гайк	кг	252.6	2,500.0	631,406
27	Бетон хольц в10	м3	482.5	114,000.0	54,999,300
28	Брус	м3	37.6	240,000.0	9,031,464
29	Модон жийрэг	ш	5,017.5	100.0	501,748
30	Балк	м3	25.1	240,000.0	6,020,976
31	Наамал хавтан	м2	733.3	8,500.0	6,233,254
32	Хадаас	кг	243.6	2,500.0	609,093
33	Скоч	боодол	482.5	1,500.0	723,675
34	Зүсэгчийн ир	ш	0.9	180,000.0	153,014
	<b>ДҮН</b>				<b>2,542,755,019</b>

**МЕХАНИЗМЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО**

№	Машин механизмийн нэр	Хүчин чадал	Төрөл	Нийт орцын норм	Үнэ	
					Нэгж	Бүгд
1	Пикап	4 хүн	1	823.8	4536	3,736,832
2	Автогрейдер	175м.х	1	106.1	83200	8,828,677
3	Усны машин	6000л	1	48.3	72019	3,481,133
4	Доргиурт хосолмол булт индүү	10-12тн	1	543.4	52182	28,355,900
5	Ачигч	2м3	1	137.9	62696	8,646,697
6	Бульдозер	245 м.х	1	14.2	125018	1,781,431
7	Шүүрдэгч машин	3.5м	1	3.0	50076	152,561
8	Автогудорнатор	6000л	1	5.7	87169	494,081
9	Хийн дугуйт индүү	14-16тн	1	259.2	53712	13,920,439
10	Гөлгөр булт индүү	5-8тн	1	107.3	42537	4,565,181
11	Гөлгөр булт индүү	18-20тн	1	62.1	54452	3,379,065
12	Автогудорнатор	6000л	1	3.4	87169	296,402
13	Асфальт дэсвэгч	3.5-7.0м	1	50.6	148387	7,505,379
14	Шүүрдэгч машин	3.5м	1	1.8	50076	91,523
15	Компрессор	10м3/мин	1	106.3	19073	2,027,012
16	Замын тэмдэглэгээний машин		1	236.7	21273	5,036,183
17	Дайрга тараагч		1	185.7	99028	18,386,038
18	Ачааны авто машин	2тн	1	80.7	13985	1,129,093
19	Гар компрессор		1	60.6	9056	548,359
20	Экскаватор	1м3	1	324.3	89303	28,958,471
21	Кран	5тн	1	1,380.6	64939	89,651,900
22	Гүний доргиулагч		1	28.9	9093	263,215
<b>ДҮН</b>				<b>4,570.6</b>		<b>231,235,571</b>

Мот/Цаг

**МАТЕРИАЛЫН ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО**

№	Ажилын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Цэвэр жин	Коеф	Зэрэг	Зай	Тариф	Нийт жин	Тээврийн үнэ	Жолооч нарын хүн цаг
1	Бетон хольц в12	м3	3.2	2.4	1.015	1	2	621.48	7.9	9,828	0.3
2	Модон гадас 5x5x40см /0.001м3/	ш	3,826.8	0.00065	1.04	1	1	960.47	2.6	2,485	0.0
3	Төмөр гадас (d22mm*500mm)	ш	134.0	0.0011	1.04	1	1	960.47	0.2	147	0.0
4	Төмөр гадас (d13mm*500mm)	ш	14,106.4	0.012	1.04	1	1	960.47	176.0	169,089	3.1
5	Хаягдал материал	м3	1,496.0	1.76	1.011	1	10	348.9	2,661.9	9,287,448	486.7
6	Ус	тн	1,277.2	1	1.011	1	1	960.47	1,291.2	1,240,199	23.6
7	Даланд тохирох материал	м3	3,833.5	1.76	1.024	1	20	323.62	6,908.9	44,717,080	2,494.3
8	Хөвөөний материал	м3	5,809.8	1.76	1.024	1	20	323.62	10,470.6	67,770,051	3,780.2
9	Ухмалын материал	м3	15,303.8	1.6	1.01	1	1	960.47	24,731.0	23,753,358	452.6
10	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	10,898.7	1.9	1.01	1	25	314.1	20,914.5	164,231,261	9,569.3
11	Шингэрүүлсэн битум	тн	107.6	1	1.02	2	45	358.94	109.7	1,771,953	89.5
12	Ногоон пегмент бүхий халуун асфальт бетон хольц	тн	5,077.5	1	1.025	2	45	358.94	5,204.4	84,063,393	4,223.5
13	Төмөр гадас (d20mm*500mm)	ш	1,232.6	0.027	1.01	1	1	960.47	33.6	32,285	0.6
14	Таар	м2	30,124.6	0.0003	1	1	35	281.83	9.0	89,145	5.8
15	Мяндсан утас	м	53,692.2	0.0001	1.042	1	35	281.83	5.6	55,187	3.5
16	Элс цементэн зуурмаг М1:3	м3	16.5	2.2	1.015	1	1	960.47	36.8	35,364	0.7
17	Бетон хольц в15	м3	2,065.6	2.4	1	1	2	621.48	4,957.5	6,161,972	183.3
18	Замын тэмдэг	ш	100.0	0.0059	1.01	1	35	281.83	0.6	5,878	0.4
19	Замын тэмдэглэгээний термопластик будаг	кг	9,682.5	0.001	1.011	1	35	281.83	9.8	96,559	6.3
20	Гарцны тэмдэглэгээний ногоон термопластик будаг	кг	1,733.2	0.001	1.011	1	35	281.83	1.8	17,284	1.1
21	Явган замын хашлага	м	51,528.0	0.0384	1	1	35	281.83	1,978.7	19,517,751	1,280.1
22	Явган замын төмөр хашилт	м	3,916.0	0.0035	1.023	1	35	281.83	14.0	138,306	8.9
23	Арматур	тн	4.8	1	1	1	35	281.83	4.8	47,589	3.1
24	Арматур боох утас	кг	301.7	0.001	1.011	1	35	281.83	0.3	3,008	0.2
25	Зай баригч хуванцар хоолой	м	603.1	0.002	1.012	1	35	281.83	1.2	12,040	0.8
26	Боолт гайк	кг	252.6	0.001	1.011	1	35	281.83	0.3	2,519	0.2
27	Бетон хольц в10	м3	482.5	2.4	1.015	1	2	621.48	1,175.2	1,460,787	42.8
28	Брус	м3	37.6	0.65	1.024	1	20	323.62	25.0	162,116	9.0
29	Модон жийрэг	ш	5,017.5	0.0001	1.01	1	1	960.47	0.5	487	0.0



30	Балк	м3	25.1	0.65	1.024	1	20	323.62	16.7	108,077	6.0
31	Наамал хавтан	м2	733.3	0.0065	1.017	1	35	281.83	4.8	47,817	3.1
32	Хадаас	кг	243.6	0.001	1.01	1	35	281.83	0.2	2,427	0.2
33	Скоч	боодол	482.5	0.001	1.011	1	35	281.83	0.5	4,811	0.3
34	Зүсэгчийн ир	ш	0.9	0.0015	1	1	35	281.830	0.0	13	0.0
	<b>ДҮН</b>									<b>425,017,713</b>	<b>22,679.7</b>



# YALGUUSAN

YALGUUSAN ROAD CONSTRUCTION Co., Ltd  
ЗАМ БАРИЛГЫН ЯЛГУУСАН ХХК

УБД: 9011029034

Монгол Улс, Улаанбаатар хот,

Баянгол дүүрэг, V хороо Ажилчны гудамж

Утас: (976)-70181615, 70280288, Факс: (976)-70183381.

Э-шуудан: yalguusan@magi.net.mn

2020.03.30 № 103

Танай \_\_\_\_\_ -ны № \_\_\_\_\_

## Г ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГААНЫ ИНСТИТУТ ОНӨААТҮГ-Т

Танай байгууллагаас 2020 оны 03 дугаар сарын 26-ны өдрийн 03/127 албан тоот бичигтэй танилцлаа.

Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэлийн дэд хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд Улаанбаатар хотын Сонгинохайрхан, Хан-Уул, Баянгол, Чингэлтэй, Баянзүрх, Налайх дүүргүүдэд 8 чиглэлд "Дугуйн зам" шинээр барих зураг төслийн ажлын хүрээнд.

Дугуйн замыг ногоон болон хүрэн улаан өнгийн өнгөтэй жижиг ширхэглэлтэй асфальтбетон хольцны орц найрлага болон 1тн өнгийн пегменттэй асфальтбетон хольцоор судлан үзэж, үйлдвэрлэхэд асфальтбетон хольцыг 1 тн-ыг 240 000 /хоёр зуун дөчин мянган/ төгрөгөөр үйлдвэрлэн нийлүүлэх боломжтой. Энэ нь НӨАТ ороогүй үнэ болно.

Битумын үнэ 10 хүртэл хувиар өссөн тохиолдолд энэ үнийг барих болно.

Хүндэтгэсэн:

ЗАХИРАЛ



Л.САНЖААДОРЖ

**ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА**

Объектын байршил: Улаанбаатар хот. БЗД 11, 23-р хороо "Гачууртын уулзвараас Налайх-Чойр чиглэлийн уулзвар хүртэлх дугуйн зам"-ын тохижилтын ажлын төсөв						ЕД-.....
аймаг, нийслэл	Улаанбаатар хот	сум дүүрэг, тосгон	ХУД	Хороо	...р баг	
	Захиалагч:	Нийслэлийн засаг даргын тамгын газар	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	ХТСИ	Тайлбар :.....	Улсын төсөв
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	хэмжих нэгж /м2, ш/	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
<b>а. Гадна тохижилтын ажил</b>						
1.1	Ногоон байгууламж	Шар хуайс 1 эгнээгээр хашаалан тарих /ш/	2,154,506	360	5,985	5,514
1.2	Тохижилтын ажил	Хогийн сав угсрах. /ш/	930,691	4		
		Зөөврийн био 00-ын суурийн төмөр бетон хавтгай хавтан цутгах /ш/	895,264	2		
	<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>3,980,461</b>			
<b>б. Тоног төхөөрөмж</b>						
2.1	Тохижилтын ажил	Зөөврийн био АЦӨ	17,046,640	2		
		Саравчтай дугуйн зогсоол	5,897,216	2		
	<b>Хэсгийн дүн</b>		<b>22,943,856</b>			
	<b>Бүгд дүн</b>		<b>26,924,317</b>			

Төсвийн эксперт

Хянасан: /..... /

Тамга

Төсөвчин: /..... / П Золжаргал





## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:  
- Нийслэлийн засаг даргын тамгын газар
2. Ерөнхий гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:  
- Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ
3. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ 19-507/10
4. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: УБ, ХУД 17-р хороо. "Гачууртын уулзвараас Налайх-Чойр чиглэлийн уулзвар хүртэлх дугуйн зам"-ын дагуух гадна талбайн тохижилтын ажлын төсөв. шифр: 08/20
5. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, и-майл хаяг: Мэргэшсэн төсөвчин Г.Золжаргал, ЧД 6-р хороо, 24-50 тоот, 88035268, [gantumurzoljargal976@gmail.com](mailto:gantumurzoljargal976@gmail.com).

### II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт - Зургийн шифр 08/20 дугаартай ХТСИ-д боловсруулсан ажлын зураг: ЕТ, Төсөв зохиох дүрэм, зурагт заасан альбом, нормууд
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл: Гадна зам талбайн тохижилтын элементүүд, ногоон байгууламж.
- Төсөвт ТҮЦ нүүлгэн шилжүүлэх, дугуйн замын трасстай давхцаж буй хашаа, барилга байгууламжийг буулгах зардал ороогүй болно.
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай – үгүй
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал – Холбоо дохиолол, гадна гэрэлтүүлэг төвийн шугамтай холбогдож байгаа.
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл - Материалын үнийг БД 81-109-16/II болон зах зээлийн үнээр тооцов. Тээврийн зайг гадаад материалыг 15км-ээс, элс хайргыг 15км-ээс, зуурмагийг үйлдвэрээс, т/б эдлэлийг 15км-ээс тээвэрлэхээр, хог хаягдлыг 25км-т зөөж хаяхаар тооцов.
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх – Зөрөөгүй
- Тухайн гадна шугамын системд суурилуулах тоног гөхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог – Гадна ногоон байгууламж / Байгалиа Дээдлье ХХК /, амралтын талбайн саравчтай дугуйн зогсоол / ANVIL Gold ХХК /, зөөврийн био ариун цэврийн байгууламж / Мөнхийн хүндлэл ХХК / хогийн сав, сандал

зэрэг тохижилтын элементүүдийг одоо байгаа зах зээлийн үнээр тооцов.

- III. Үр дүн

- Төсөвт өртгийн дүн: төгрөг, **26 924 317 төг**

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин



/Г. Золжаргал/



E c o l o g i c a l s e r v i c e

# “МӨНХИЙН ХҮНДЛЭЛ” ХХК

2020 оны 03-р сарын 27

Кабинтай зөврийн био жорлон №13

Улаанбаатар хот

Зуслан, гэр хороолол, олон нийт цугларсан газар, соёл, спортын арга хэмжээ, ил задгай кафе, барилга, хөдөө хээр, уул уурхайд хэрэглэж болно. Зөөвөрлөх, угсархад хялбар. Бохирыг бохир сорох машинаар соруулна. Цэвэр бохир, ус болон цахилгааны холболт хэрэггүй. Бохир задлах бодис хэрэглэдэг тул ялаа, шумуул цуглардаггүй, бохирын эвгүй үнэр үнэртэхгүй.

- Хэмжээ 1100\*1100\*2.300мм
- 100кг жинтэй
- Цэвэр усны сав 66 литрийн багтаамжтай.
- Бохир хадгалах сав нь 200 литрийн багтаамжтай.
- Явган суултууртай.
- Гар угаах угаалтууртай.
- 00-ийн цаас тогтоох тогтоогчтой.
- Цүнхний өлгүүртэй.
- Агааржуулах хоолойтой.
- Бохирын хоолойтой холбох боломжтой.

### Ашиглах заавар

5 литр усан дээр 350-450г бохир задлах бодис холиж найруулан бохирын саванд хийж био жорлонг ашиглахад бэлэн болно. Бохир задлах бодис нь бохирын эвгүй үнэрийг дарж, бохирыг задлаж өгнө. Бохирын саванд 00-н цаас, ариун цэврийн хэрэглэл гэх мэт зүйлс хийхийг хориглоно. Бохирын савыг дүүрэхэд бохир сордог жижиг машин дуудаж соруулна. Бохир задлах бодис 1 литрийн савалгаатай байдаг. Энэ бодисоороо био жорлонгоо 2-3 удаа цэнэглэх боломжтой.

Био жорлон 3.700.000 төгрөгний үнэтэй. /нөат ороогүй/1 ш бохир задлах бодис үнэгүй дагалдана. Хотын дотор хүргэж өгч, байрлуулах нь дээрхи үнийн дүнд багтсан болно.

Био 00-ийн төлбөрийг 5147298 регистрийн дугаартай, улсын бүртгэлийн 9011105106 тоот дугаартай, “Мөнхийн Хүндлэл” ХХК-ийн Хаан банканд байрлах 5128031915 тоот дансанд хийнэ.

“Мөнхийн Хүндлэл” ХХК-ийн

Менежер: Б.Энхчимэг

утас: 94047055



**"Анвил Голд" ХХК**

| 2020 оны 03-р сарын 27-ны байдлаар |

№	Бүтээгдэхүүний нэр	Хэмжээ/тоо	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1	саравч	5м(урт)	2.080.000₮	2.080.000₮
2	Түшлэгтэй сандал	1ш	230.000₮	230.000₮
3	Дугуйн зогсоол	1ш	250.000₮	250.000₮
			НӨАТгүй	2.560.000₮

**Материалын тайлбар:**

Суулгалт, ажлын хөлс, тээвэрлэлт орсон болно.

**Гүйцэтгэлийнхугацаа:**

- Ажлын .....хоног

**Утас:88038092**

Үнийн санал гаргасан: .....



.....Алтансүх\

**Тоног төхөөрөмжийн үнэ**

**Объектын байршил: Улаанбаатар хот. БЗД 11, 23-р хороо "Гачууртын уулзвараас Налайх-Чойр чиглэлийн уулзвар хүртэлх дугуйн зам"-ын тохижилтын ажлын төсөв**

Д/д	Ажил ба зардлын нэр	Тоо ширхэг	Тоног төхөөрөмжийн үнэ /төг/	
			Нэгж үнэ	Бүгд үнэ
1	Зөөврийн био АЦӨ	2	7,400,000	14,800,000
2	Саравчтай дугуйн зогсоол	2	2,560,000	5,120,000
	<b>Бүгд дүн:</b>			<b>19,920,000</b>

Тайлбар: Тоног төхөөрөмжийн үнэ НӨАТ-гүй үнэ болно

**Объектын төсөв**

Төсөвт өртөг: **26 924 317 төг**

Д/д	Ажил ба зардлын нэр	Барилга угсралт	Тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлын төсөвт өртөг /төг/		
			угсралт	Тоног төхөөрөмжийн өртөг	Бүгд
1	Ажиллах хүчний зардал	274,164			274,164
2	Материалын зардал	2,563,038			2,563,038
3	Тээврийн зардал	10,838			10,838
4	Машин ашиглалт	53,686			53,686
	<b>Шууд зардлын дүн</b>	<b>2,901,725</b>			<b>2,901,725</b>
5	Нэмэгдэл зардал 73.8%	103,371			103,371
6	Ашиг 15%	450,765			450,765
7	Тоног төхөөрөмж			19,920,000	19,920,000
	<b>Барилга угсралтын ажлын дүн:</b>	<b>3,455,861</b>		<b>19,920,000</b>	<b>23,375,861</b>
8	НӨАТ 10%	345,586		1,992,000	2,337,586
9	Нормчлолын сан 0,18%	6,221		35,856	42,077
10	Захиалагчийн албаны зардал 2%	69,117		398,400	467,517
11	Зохиогчийн хяналт 1%	34,559		199,200	233,759
12	Магадлашгүй ажлын зардал 2%	69,117		398,400	467,517
	<b>БҮГД ДҮН:</b>	<b>3,980,461</b>		<b>22,943,856</b>	<b>26,924,317</b>

Төсөв зохиосон: Төсөвчин **Г.Золжаргал**



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	274,164
2	Материал	2,563,038
3	Тээвэр	10,838
4	Машин ашиглалт	53,686
	Шууд зардлын дүн	2,901,725
5	Нэмэгдэл зардал /73.8 %/	103,371
6	Ашиг / 15%/	450,765
	Барилга угсралтын ажлын дүн	3,455,861
7	НӨАТ 10%	345,586
8	Нормчлолын сан 0.18%	6,221
	Дүн	3,807,668
9	Захиалагчийн албаны зардал	69,117
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	34,559
	Дүн	3,911,344
12	Магадлашгүй ажил 2%	69,117
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	3,980,461



## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## БУТ СӨӨГНИЙ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-080-10	Хашаалан тарих бут сөөгний суулгац сувгийн нүхийг байгалийн хөрсөнд гар аргаар ухаж 25% ургамлын хөрс нэмэх	м3	3.6	2.1 / 2	3.92 / 0.09	14.127 / 0.33	2400.9 / 2371	33919 / 785	34,704
37-090-04	Бут сөөгний /шар хуайс/ суулгацыг 1 эгнээгээр хашаалан тарих	м	24	2.7 / 2	0.57 / 0.81	13.745 / 19.44	2580.3 / 2371	35466 / 46092	81,558

Нийт Хүн/цаг: 27.87 / 19.77      Үндсэн цалин: 116,262  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 19,765  
 Нэмэгдэл цалин: 43,017  
 Нийт цалин: 179,043  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 24,171  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 24,350  
 Ажиллах хүчний зардал: **227,564**

## ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-260-08	Хогийн сав угсрах	ш	4	2.5 / 2	0.95 / 0.34	3.79 / 1.36	2520.5 / 2371	9554 / 3225	12,778
06-010-19	Зөөврийн био 00-ын суурийн төмөр бетон хавтгай хавтан цутгах	м3	1.26	2.7 / 2	2.74 / 0.71	3.452 / 0.89	2580.3 / 2371	8908 / 2121	11,029

Нийт Хүн/цаг: 7.24 / 2.25      Үндсэн цалин: 23,808  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 4,047  
 Нэмэгдэл цалин: 8,809  
 Нийт цалин: 36,664  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 4,950

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгдэл: 4,986  
Ажиллах хүчний зардал: 46,600

Бүгд хүн/цаг:	35.12 / 22.03	Бүгд цалин:	140,069
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			23,812
Нэмэгдэл цалин:			51,826
Нийт цалин:			215,707
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			29,120
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			29,336
Ажиллах хүчний зардал:			274,164

## БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

## БУТ СӨӨГНИЙ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	1.512	1,512	1.512	1	1	946.28	1,431
1-4333	Хар шороо	м3	22000	0.072	1,584	0.101	15	1	329.71	499
1-4604	Бут /шар хуайс/	ш	3500	360	1,260,000	0.786	15	2	444.24	5,239
<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>						0.0144	25	1	301.73	109
<b>1,263,096</b>										<b>7,277</b>

## ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	0.084	84	0.084	1	1	946.28	80
1-0525	Төмөр утас ф 5 мм	кг	1700	0.05	86	0	15	1	329.71	0
1-4270	Хогийн сав	ш	165000	4	660,000	0.368	15	1	329.71	1,820
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2400	0.142	340	0.000	15	2	444.24	1
1-0879	Электрод э-42	кг	1800	0.088	159	0	15	2	444.24	1
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	6500	0.203	1,319	0.007	15	2	444.24	46
1-4180	Бетон зуурмаг в15	м3	136000	1.279	173,930	3.069	0	1	0	0
1-0733	Арматур	тн	1600000	0.29	463,579	0.29	15	1	329.71	1,433
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	184000	0.002	445	0.001	15	1	329.71	7
<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>						0.0229	25	1	301.73	173
<b>1,299,942</b>										<b>3,561</b>
<i>Хог, хаягдлын зардал:</i>						0.0373	25	1	301.73	281
<b>НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:</b>						<b>2,563,038</b>				<b>10,838</b>



## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	0.72	59489	42,832
	Автомашин	0.48	13800	6,636
3027	Гагнуурын аппарат	0.13	18989	2,393
9023	Гүний доргиур	0.2	9115	1,825

**53,686**