МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2019 оны 04 дугаар сарын 08 өдөр

Дугаар 1034/2019

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: ...

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Өвөрхангай аймгийн Нарийнтээл сумын 1-р баг, “240 хүүхдийн сургуулийн барилга”-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв /давтан хэрэглэх/ **ШИФР: 13-2019**
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 39.0 м x 15.0 м хэмжээтэй, **Давхарын тоо:** ± 0.00 түвшнээс доош зоорьгүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, 240 хүүхэдтэй, **Барилгын ажлын талбай:** S= 1170.0 $м^2$,
Захиалагч:	Өвөрхангай аймгийн ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Аслаан” ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 5147425**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2021.03.22
Ажлын төрөл:	**1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3** заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Өвөрхангай аймгийн Нарийнтээл сумын Засаг даргын 2017 оны 10 дугаар сарын 02-ны өдрийн А/107 дугаар захирамж
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өвөрхангай аймгийн Засаг даргын 2019 оны 01 дүгээр сарын 02-ны өдөр баталсан АЗД-2019/06 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Өвөрхангай аймгийн ГХБХБГ-ын дарга болон “Аслаан” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.03.25-ны өдөр байгуулсан ЗТГ-10/2019-б дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Өвөрхангай аймгийн Ерөнхий архитектор	Г.Түвшинтөр
Өвөрхангай аймгийн ГХБХБГ-ын дарга	Ч.Гүнсэнхорол
Өвөрхангай аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга	Д.Эрдэнэбат
Өвөрхангай аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын Эрүүл ахуй, халдвар хамгааллын улсын байцаагч	С.Дагиймаа

Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Өвөрхангай аймаг ГХБХГБ	2019.03.13 № 05	-
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	Өвөрхангай аймаг ГХБХГБ	2019.03.13 № 05	-
Цахилгаан хангамж:	“ЭБЦТС” ТӨХК-ийн Өвөрхангай дахь	2019.03.21 № 54	-

	төлөвлөгдсөн байна. Барилгын гадна тохижилтод явган зам талбай, авто зам, авто зогсоол төлөвлөсөн байна. Гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД/31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна. **1-р давхарт:** Гонх, вестибюль, өлгүүр, рекреаци, хоолны заал, гал тогоо, коридор, ариун цэврийн өрөө, агуулах, хувцас солих өрөө, шатны талбай коридор, анги-2, хөдөлмөрийн танхим, багшийн өрөө, нярав, дулааны өрөө, цахилгааны өрөө, хөлийн өрөө, шатны талбай, эрэгтэй, эмэгтэй, ариун цэврийн өрөө, /ХБИ/ ариун цэврийн өрөөг, **2-р давхарт:** Рекреаци, шатны талбай, багш нарын өрөө, анги-5, захирал, бичиг хэрэг, эрэгтэй, эмэгтэй, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, шатны талбай, коридорыг тус тус төлөвлөсөн байна. **Үндсэн бүтээц нь:** **Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, **Даацын үндсэн бүтээц нь:** Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, **Гадна хана:** 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, 120 мм-ийн өнгөлгөөний тоосгон өрлөгтэй, **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилттай, **Дээвэр:** Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна. **Гадна инженерийн шугам сүлжээ:** <u>Гадна дулаан хангамж:</u> Гадна дулаан хангамжийг техникийн нөхцөлийн дагуу одоо ажиллаж байгаа дулааны худаг ДХ-3-аас ДХ-4 худаг хүртэл Ф 80 мм-ийн шугамыг Ф 100 мм болгон өргөтгөж, ДХ-4 худгаас шинээр салаа шугам татаж, дулаан хангамжийн дамжуулах хоолойг Ф 76 х 3.5 мм-ийн голчтой, 196.0 м урттай ган хоолойгоор үл нэвтрэх бетон сувагт үл хөдлөх гулсах тулгуур дээр пенополиуретан дулаалгатай угсрахаар төлөвлөсөн байна. <u>Ус хангамж ариутгах татуурга:</u> Цэвэр усан хангамж нь дулааны шугамтай хамт цэвэр усаар хангагдахаар төлөвлөсөн байна. Барилгаас гарах бохир ус нь өөрийн урсгалаар 5 $м^3$ цооногт зайлуулагдана. Цэвэр ус хангамжийн дамжуулах хоолойг Ф 50 мм-ийн голчтой, 70.5 метр урттай цайрдсан ган хоолойгоор пенополиуретан дулаалгатай угсрахаар, ариутгах татуургын сүлжээг Ф 150 мм-ийн голчтой, 80.5 метр

УХ	Гадна ус хангамж /м/: Ган хоолой Ф 50 мм	6,023,993	70.5	85,446.7
Хэсгийн дүн:		**6,023,993.0**		
2.3	**Ариутгах татуургын шугамын ажил:**			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Ф150 мм	8,177,946	80.5	101,589
	Бохир усны цооног 5/м3/:	22,177,571	5.0	4,435,514
Хэсгийн дүн:		**30,355,517**		
2.4	**Гадна цахилгааны шугамын ажил:**			
ГТ	Гадна цахилгаан /м/5 10кВ кабель шугам ААБлУ 3х50 мм^2	14,184,750	230.0	61,673
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын кабель АВВБ-3х185+1х120 мм^2 шугам	19,164,649	285.0	67,244
ГЦ	Дэд өртөө КТПН 250 кВА чадалтай	7,138,723	1.0	7,138,723
ГЦ	Гадна гэрэлтүүлэг /ком/: 1 толгойтой, 50Вт-ын лед гэрэлтүүлэгчтэй h=3.5 -3 ш 2 толгойтой, 50 Вт-ын лед гэрэлтүүлэгчтэй h=3.5 -6 ш	6,828,156	9.0	758,684
Хэсгийн дүн:		**47,316,278**		
3	**Гадна тохижилтын ажил:**			
ГТ	Авто зам, зогсоол /м2/: Бетон хучилттай резин өнгөлгөөтэй,	38,227,193	540.0	70,791.1
ГТ	Авто зам, зогсоол /м2/: Асфальт бетон хучилттай,	6,096,448	125.0	48,771.6
ГТ	Явган зам, талбай /м2/: Өнгөт хавтан хучилттай	59,268,304	1410.0	42,034.3
Хэсгийн дүн:		**103,591,945**		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ	**20,000,000**		
ЗТ	Геологийн үнэ	**2,500,000**		
	Хэсгийн дүн:	**22,500,000**		
4	Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ТТ	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	17,277,000		
Хэсгийн дүн:		**17,277,000**		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			**1,644,992,389**	

Төсөв:	**Эксперт нь:** Өвөрхангай аймгийн Нарийнтээл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "240 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **1 644 992 389** /нэг тэрбум зургаан зуун дөчин дөрвөн сая есөн зуун ерэн хоёр мянга гурван зуун наян есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Барилгын зураг төсөлд хяналт хийсэн тухай Өвөрхангай аймгийн Онцгой байдлын газрын 2019.06.12-ны өдрийн 052/29 дугаартай дүгнэлтээр, тус аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын 2019.06.17-ны өдрийн 15/03/002/130 дугаартай дүгнэлтээр тус тус хянагдсан байна.

Өвөрхангай аймгийн Нарийнтээл сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "240 хүүхдийн суудалтай сургуулийн барилга"-ын ажлын зураг төсөлд "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12/ -ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **13** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН Б.БЯМБАА