ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ
САНТ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2014 09 сарын 26 өдөр Дугаар а/74

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, 29,3 дахь заалт, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3 дахь заалт, 2013 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын XXI.1.57 дахь хэсэг, Засгийн газрын 2009 оны 25 дугаар тогтоол, Сумын ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хурлын 2014 оны 09 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 22 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Монгол Улсын 2013 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралтын XXI.1.57-д тусгагдсан "Газрын кадастрын мэдээллийн сан"-г солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд шилжүүлэх ажлын хүрээнд "Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн өгөгдлийг засварлах, геодезийн солбицол, өндөр, тусгагийн нэгдсэн тогтолцоонд шилжүүлэх, турших, нэгж талбарын хувийн хэргийг шинэчлэн бүрдүүлэх" ажил хэргэжсэнтэй холбогдуулан хавсралтанд дурьдагдсан 5 иргэнд 420,8 га, 2 байгууллагад 26293,8 га газрыг тус тус эзэмшүүлсүгэй.

2. Захирамж гарсантай холбогдуулан Засаг даргын хавсралтанд дурдсан өмнөх захирамжийн холбогдох хэсгийг хүчингүйд тооцсугай.

3. Газар эзэмших иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагатай гэрээ байгуулж гэрчилгээ олгох, улсын бүртгэлд бүртгэх, газрыг зориулалтын дагуу эзэмшиж буй байдалд нь хяналт тавьж ажиллахыг газрын даамал /Ш.Адъяадолгор/-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА Б.БЭХБАТ

My Doc /A4-ZD zahiramj .doc

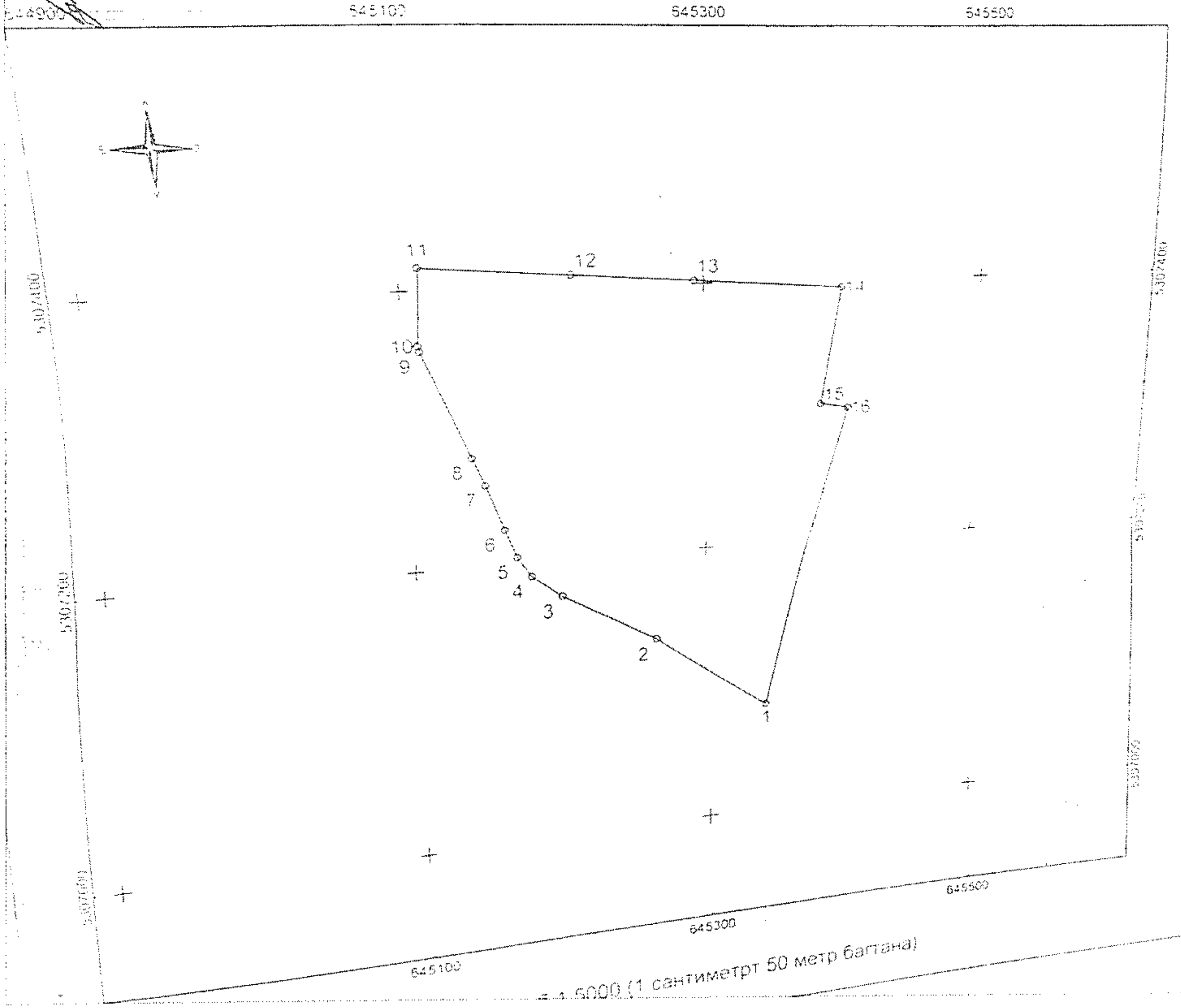
Сант сумын Засаг даргын 2014 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдрийн
а/74 дугаар захирамжийн хавсралт

Д/д	Эзэмшигчийн			Өмнөх Захирамжийн		Өмнөх Газрын		Газрын				
	Эцэг /эх/-ийн нэр	Өөрийн нэр	Регистр	Огноо	Дугаар	Нэгж талбайн дугаар	Хэмжээ /м.кв /	Нэгж талбайн дугаар	Хэмжээ /м.кв /	Байршил	Ашиглалтын зориулалт	Эзэмшүүлэх хугацаа
1		Хүн эмнэлэг	9044779	08.06.16	35	141300331	8302,3	6204000064	6693,75	Сумын төв	Эрүүл мэнд	30
2		ЕБСургууль	9044817	04.04.26	47	141300330	9000	6204000066	19600	Сумын төв	Сургалт	30
			[illegible]	[illegible]	82		84	6204000476	90,19	Сумын төв	Үйлчилгээ	30

БОГДХАН УУЛЫН ДАРХАН ...
ГАЗРЫН ХАМГААЛАЛТЫН ...
ТАЛУУД
ХУУЛБАР ...
БИЧИГ ХЭРЭГ ...
2018 ... 05 ... 29

ААН "ШИНЭХЭН ГРУПП" ХХК НЭРТЭЙ (5919444) - ИЙН
ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Хаяг: Улаанбаатар, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Их тэнгэрийн ам



М 1:5000 (1 сантиметрт 50 метр багтана)

Хашаа

Дугаар	X	Y	Өндөр	Урт	Цэгүүд
1	5307080.032	645341.290	1300.970	97.09	1-2
2	5307136.905	645263.198	1300.510	74.97	2-3
3	5307173.925	645198.012	1300.440	25.96	3-4
4	5307189.920	645177.564	2199.420	17.59	4-5
5	5307204.752	645168.105	1299.590	22.07	5-6
6	5307225.405	645160.322	1299.420	35.29	6-7
7	5307258.585	645148.595	1299.290	22.00	7-8
8	5307279.093	645140.313	1299.560	83.30	8-9
9	5307357.455	645110.321	1298.130	4.38	9-10
10	5307361.763	645109.498	1297.950	53.99	10-11
11	5307415.640	645113.031	1297.000	98.38	11-12
12	5307408.322	645211.119	1296.700	82.51	12-13
13	5307402.237	645293.403	1296.970	104.12	13-14
14	5307394.600	645397.245	[illegible]	[illegible]	14-15
15	5307306.793	645388.300	[illegible]	[illegible]	15-16
16	5307302.858	645403.454	[illegible]	[illegible]	16-1

Талбайн хэмжээ 65136.7 квадрат метр

Огноо 2015-11-05
Байгууллагын нэр "Гэрээн хэнгэр" ХХК
Хэмжилтийн нэр Т.Алтанзул

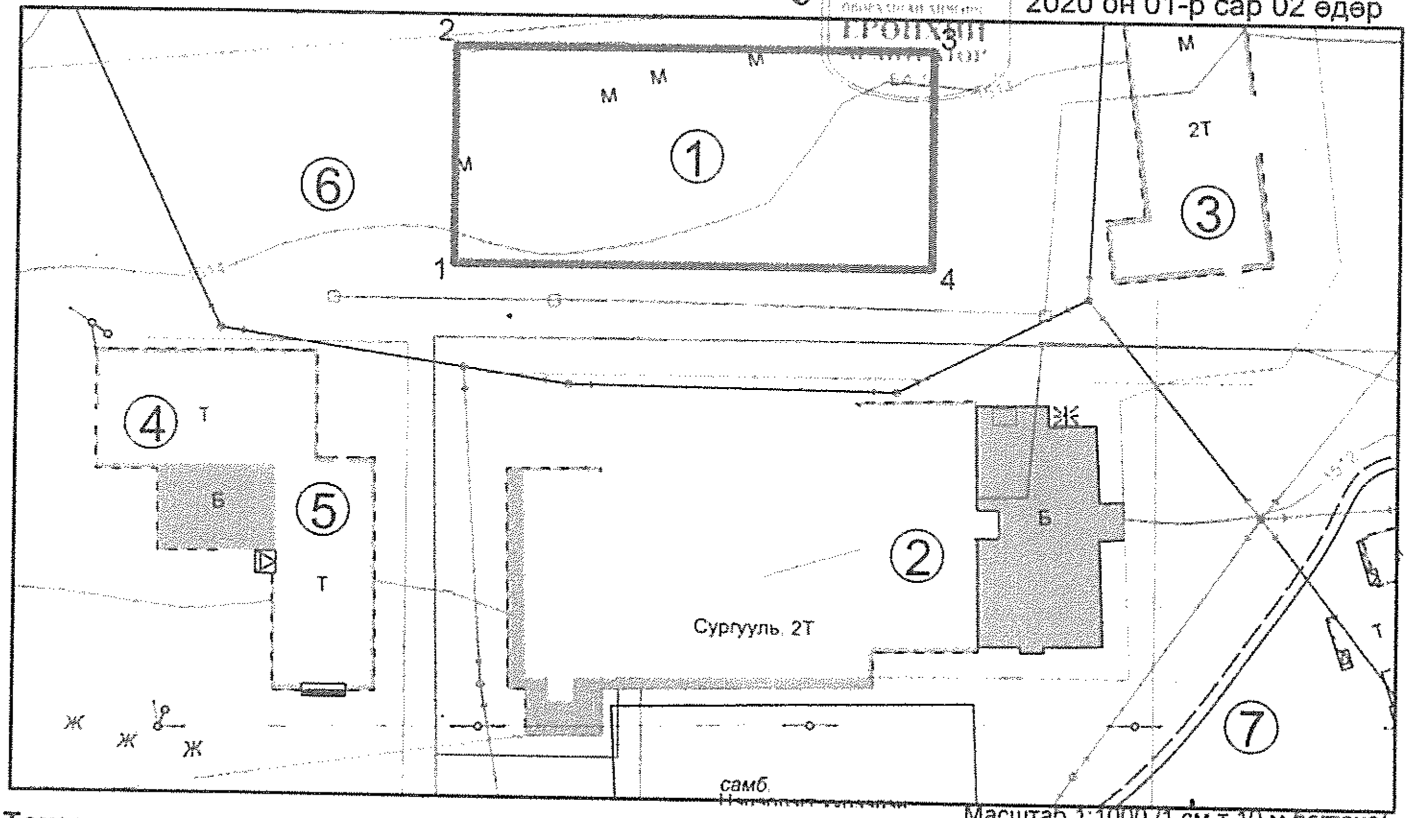
Хянасан
Огноо 2015-11-05
Байгууллагын нэр "Гэрээн хэнгэр" ХХК
Кадастрийн нэр

ӨВӨРХАНГАЙ АЙМАГ

ЕБС-ын сургуулийн хуучин хичээлийн байрны хойд талд шинээр баригдах 240 хүүхдийн хичээлийн байрын барилгын байршлын бүдүүвч зураг

Батлав. Аймгийн Ерөнхий архитектор........................./Г.Түвшинтөр/

2020 он 01-р сар 02 өдөр



Масштаб 1:1000 /1 см-т 10 м багтана/

Таних тэмдэг

– 240 хүүхдийн сургууль /төлөвлөж байгаа/

– Дулааны шугам /Одоо байгаа/

– Цэвэр усны шугам /Одоо байгаа/

– Бохирын шугам /одоо байгаа/

Барилга байгууламжийн тодорхойлолт:

- 1 -Төлөвлөж буй 240 Сургуулийн барилгын талбай
- 2 -Одоо байгаа хуучин хичээлийн байрны барилга
- 3 -Одоо байгаа дотуур байрын барилга
- 4 -Одоо байгаа гал тогооны барилга
- 5 -Одоо байгаа дотуур байрын барилга
- 6 -Сургуулийн эзэмшилийн талбай
- 7 -Нийтийн эзэмшил талбай

Цэгийн кординатууд:

Цэгийн дугаар	X	Z
1	X=329445.9541	Y=5125923.7547
2	X=329494.3665	Y=5125959.1981
3	X=329512.0882	Y=5125934.9918
4	X=329463.6757	Y=5125899.5485

Цэг хоорондох зай, талбай:

Цэгийн дугаар	Зай хэмжээ (м)	Нийт талбай (м2)
1-2	66 м	
2-3	30 м	1980 м2
3-4	66 м	
4-5	30 м	

Зөвшөөрсөн:

Аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга .... /А.Энхцэцэг/

ОБГазрын ГТУХяналтын байцаагч ахмад .... /С.Уранбаатар/

ЭБЦТСТӨХК-ийн ӨВ салбарын ахлах инженер .... /Ю.Бат-Эрдэнэ/

"Арвай Илч" ХХК-ний дулааны инженер .... /А.Дашням/

Мэдээлэл, холбоо сүлжээ ТӨК-ний Өвөрхангай аймгийн газрын ерөнхий инженер .... /Н.Буянзул/

Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8-д заасны дагуу " барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна"

Өвөрхангай аймгийн Сант суманд шинээр баригдах 240 хүүхдийн сургуулийн барилгад [illegible] дараах техникийн нөхцөлийг олгож байна.

Дугаар дэд станц болон тэжээгдэх үүсвэр [illegible] болон ГАД-ын [illegible]

1. Сант сумын 10/0.4 кВ-ын ... 3 дэд станцын [illegible] тоолуур №1 [illegible] [illegible] шугамын [illegible] хүүрэн салгуур тавьж 10 кВ-ын [illegible] [illegible] холбох [illegible] [illegible] 10/0.4 кВ-ын иж бүрэн [illegible] трансформаторын [illegible] дэд станцыг [illegible] газар байрлуулна.
2. [illegible] техникийн нөхцөлөөр 100 кВт хүртэл чадлын [illegible] зөвшөөрнө.
3. [illegible] хэрэгцээ [illegible] бүх зэрэглэлийн тусгай [illegible] [illegible] тогтоох коэффициентын [illegible] трансформатор [illegible] 0.4 кВ-ын шитэнд [illegible]
4. 10/0.4 кВ-ын дэд станцад тавигдах шаардлагын [illegible]
5. [illegible] трассын [illegible] байгууллагатай [illegible] зөвшөөрөл [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible] тэжээгдэх [illegible] тоноглолд [illegible] [illegible] өөрийн [illegible] байна.
8. [illegible] угсралт, монтажийн ажлыг [illegible] байгууллагаар [illegible] гүйцэтгэсэн байх.
9. ЦДАШ дэд станцын зураг төсөл боловсруулахдаа [illegible] зураг төсөл боловсруулах зөвшөөрөл бүхий [illegible] БНбД 11-01-96 [illegible] Монгол улсын шаардлага [illegible] зураг төсөл [illegible] дүгнэлт [illegible] заасны дагуу гүйцэтгэх.
10. [illegible] дүгнэлт [illegible] [illegible] комисс [illegible] ЦДАШ-д холбоно.
11. Техникийн нөхцөл заасдан дагуу [illegible] [illegible] байна.
12. [illegible] [illegible] холбоо тоолуур [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] техникийн нөхцөл [illegible]
13. [illegible] [illegible] техникийн нөхцөл [illegible] байгууллагатай [illegible]
14. [illegible] техникийн нөхцөл [illegible] 24 сар байна.
15. [illegible] техникийн нөхцөл [illegible]
16. Техникийн нөхцөл [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

Техникийн комиссын гишүүд

ТБХ ийн дарга	Б.Амарсайхан
БХ ийн дарга	Ш.Даваажав
Ашиглалтын инженер	Х.Алтанбаатар

БАТЛАВ.
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА,
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Ч.ГҮНСЭНХОРОЛ

ДУЛААН, УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ТӨВЛӨРСӨН СИСТЕМИЙГ ШИНЭЭР ХИЙЖ ХЭРЭГЛЭГЧИЙГ ХОЛБОХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

№03

2020 оны 03 сарын 16-ны өдөр.

Барилга обьектын нэр хаяг: **Өвөрхангай аймгийн Сант сумын 240 хүүхдийн сургуулийн барилга**

1. Барилга обьектын байршил: **Сант сумын төв**
2. Цэвэр усны тооцоо:
   A. Ахуйн ундааны хэрэгцээ: 4,8 $м^3$/хоног
   B. Галын зориулалт: 2,5л/сек
   C. Усалгаа: 0,3л/сек
   Бүгд 4,8 $м^3$/хоног
3. Цэвэр усны холболт хийх байршилт, өндөржилт, шугамын даралт, диаметр материал

Одоо байгаа tsuh-1-ээс ДХ-1-т холболт хийж ДХ-2 хүртэлх 60 м дулааны шугамын сувагт 50 мм-ийн диаметртэй цэвэр усны шугам төлөвлөнө. ДХ-2-ос шинээр барих барилга хүртэл шинээр хийгдэх 38 м дулааны сувагт цэвэр усны шугам төлөвлөж барилгын узельд холбоно. Шугамын диаметр 50 мм. Дулааны сувагт хамт явах цэвэр усны шугамыг цайрдсан ган хоолойгоор хийнэ. Стандартын шаардлагад нийцсэн цэвэр усны тоолуурыг тоноглолын хамт угсарна.

4.Усан хангамжийн эх үүсвэр: **Одоо ашиглаж байгаа төвлөрсөн шугаманд холбогдоно. Тус суманд 2020 онд гүний худгийн дэргэд цэвэр усны цамхагт усан сан барьж ашиглалтад оруулахаар хөрөнгийн асуудал шийдэгдсэн.**

5. Дулаан хангамж:

Халаалтын системийн төвлөрсөн шугаманд холбогдоно. Огтолгоо авах шугамын диаметр 100 мм.

   A. Дулааны ачаалал: **55000 ккал/ц**
6. Дулаан хангамжийн шугамд холболт хийх цэгийн байршилт, өндөржилт, шугамын даралт, диаметр.

Одоо байгаа ДХ-1-ээс ДХ-2 хүртэлх 60 м дулааны шугамыг 100 мм-ийн шугам болгон өргөтгөх ба ДХ-2-өөс шинээр барих барилга хүртэл 38 м дулааны сувгийг шинээр хийн шинээр барих барилгын узельд холбоно. Материал ган хоолой. Шугамын даралт 6 ата. Дулааны шугамын сувгийн гүн 1,5 м. ДХ-2-1 дулааны худгийг барилгаас 5м-ийн зайд шинээр хийхээр төсөвт тусгана. Стандартын шаардлагад нийцсэн дулааны тоолуур, хэмжих хэрэгслийг дулааны узельд төлөвлөнө.

Хэрэглээний халуун усны ачаалал: **77558,9 ккал/цаг**

7. Хэрэглээний халуун усны шугамд холболт хийх цэгийн байршилт, өндөржилт, шугамын даралт, диаметр:

Хэрэглээний халуун усны хэрэглээг цахилгаан бойллероор шийднэ.

8. Бохир ус: **Бохирын төвлөрсөн шугамын БУХ-2-т холбоно.**

Бохир усны хэмжээ:

А. Ахуйн хэрэгцээнээс гарсан: 4,8 $м^3$/хоног

Бүгд 4,8$м^3$/хоног

9. Бохир усны шугам холболт хийх цэгийн байршилт, өндөржилт, шугамын диаметр, материал:

Зурагт заасан трассаар ф150мм-ийн стандартын шаардлага хангасан хуванцар хоолойгоор 40 м шугам татаж холбоно. Бохир усны анхны худгийг барилгаас 5м-т төлөвлөнө. БУХ-2-1, БУХ-2-2 худгийг шинээр хийнэ. Хөлдөлтийн гүнээс дээр байрлах бохирын шугаманд халаагч кабель төлөвлөнө.

10. Захиалагч ба зураг төслийн байгууллагууд нь техникийн норм ба стандартыг хатуу баримтлах ба зураг төслийг ус сувгийн байгууллагатай зөвшөөрөлцөх шаардлагатай.
11. Ус хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний угаалт, шахалт, туршилт, тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгана.
12. Энэхүү техиникийн нөхцөл нь олгосон өдрөөс хойш 2 жилийн дотор хүчинтэй. Техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан үед захиалагч байгууллага, ус сувгийн байгууллагад хугацааг сунгуулах буюу дахин шинээр техникийн нөхцөл авах асуудлыг тавина.
13. Барилга угсралтын ажлын явцад зураг төсөлд өөрчлөлт орох шаардлага гарвал ус сувгийн байгууллагаар хянуулж, зураг зохиогчийн зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ.
14. Техникийн нөхцөлийн нэг хувийг хавсрагдах баримт бичгүүдийн хамт аймаг, хотын засаг даргын тамгын газарт өгнө.
15. Ус сувгийн байгууламжийг барихад газар доорх сүлжээг зөөх, дайрч гарах зам, бут, сөөг эвдэх тохиолдолд сэргээхэд гарах зардлыг төсөвт тусгана

16. Усны хэмжүүрийн зангилааг үзлэг хийхэд тохиромжтой ус тусгаарлагчтай, гэрэлтүүлэгчтэй,+5°C дээш температуртай өрөөнд байрлуулна.
17. Бусад шаардлагууд: / урьдчилсан цэвэрлэх байгууламж хийх, засварлах, эсвэл одоо байгаа шугам сүлжээг өргөтгөх ба шинээр тавих, үйлдвэрийн газраас гарах бохир усны найрлага гэх мэт/
18. Гүйцэтгэгч нь хангагч байгууллагын хяналтын инженерээр байнга хяналт тавиулж хяналтын карт хөтөлж ажиллана.
19. Цэвэр болхир усны шугамын шахалт туршилтын үед хяналтын инженерийг заавал биечлэн байлцуулж ил далд ажлын акт хөтөлнө.
20. 15,16 заалтуудыг биелүүлээгүй тохиолдолд барилга ашиглалтанд хүлээн авахгүй.
21. Дараагийн өргөтгөл эхлэх хугацаа, өргөтгөлийн хүчин чадал -
22. Уул обьект барих талаар дээд байгууллагын тогтоол шийдвэрийн заалт: XII.1.1.180 Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалт
23. Техникийн нөхцөлийг явуулсан газрууд: Сант сумын Засаг дарга, газрын даамал, ЕБСургууль
24. Техникийн нөхцөлтэй холбогдох схем зургийг хавсаргав.

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ ОЛГОСОН:

ГХБХБГазрын БХБайгуулалтын хэлтсийн дарга:

.... А.Энхцэцэг

Зөвшөөрсөн:

Сант сумын Засаг дарга С.Дамдинпүрэв

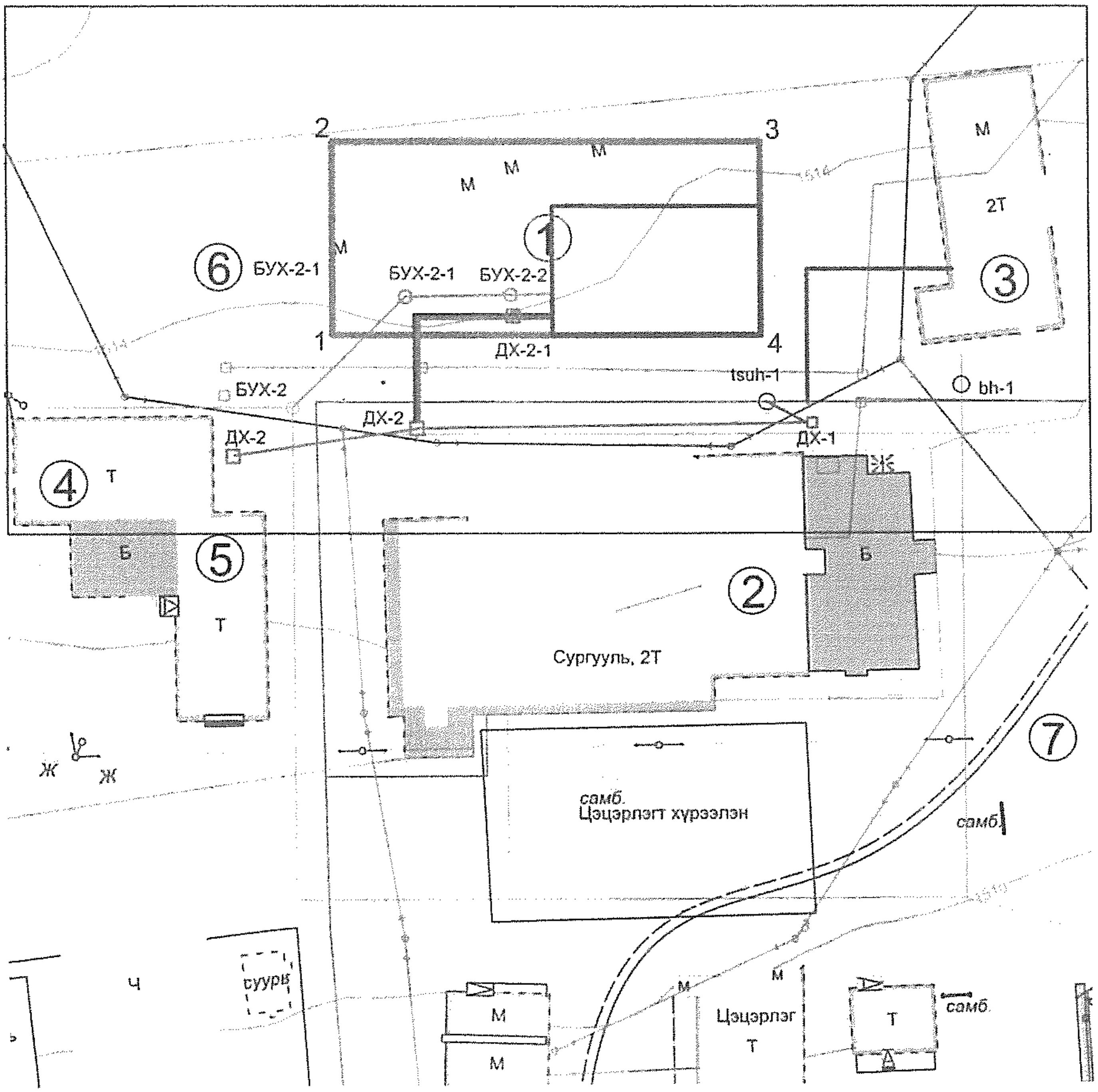
Сант сумын газрын даамал Г.Бат-Эрдэнэ

Сант сумын ЕБСургуулийн захирал Ч.Ганчимэг

"Арвай илч" ХХК-ийн салбарын эрхлэгч Ж.Жаргалсайхан

Өвөрхангай аймгийн Сант сум.
Шинээр баригдах 240 суудалтай сургуулийн барилгыг
инженерийн шугам сүлжээнд холбох бүдүүвч зураг

2020 он 03-р сарын 16 өдөр



Таних тэмдэг

- 240 хүүхдийн сургуулийн талбай
- Цахилгааны шугам /Одоо байгаа/
- Цэвэр усны шугам /одоо байгаа/
- Бохирын шугам /одоо байгаа/

Барилга байгууламжийн тодорхойлолт:

- 1 -Төлөвлөж буй 240 хүүхдийн сургуулийн талбай
- 2 -Одоо байгаа сургуулийн барилга
- 3 -Одоо байгаа бага сургууль
- 4 -Одоо байгаа сургуулийн гал тогооны барилга
- 5 -Одоо байгаа дотуур байрны барилга

Боловсруулсан:
Аймгийн ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга .... /А.Энхцэцэг/

БАТЛАВ
"МЭДЭЭЛЭЛ ХОЛБООНЫ СҮЛЖЭЭ" ХХК-ИЙН
ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН ГАЗРЫН
ДАРГА Н.ДАНЗАН

Техникийн нөхцөл

Дугаар: 01/2020 **2020-01-20**

Захиалагч байгууллага: ГХБХБГазар

Харилцах утас: 70323720

Байршил: Өвөрхангай аймгийн Сант сум

1. **Техникийн онцгой нөхцөл:** Харилцаа Холбооны Зохицуулах хорооноос олгогдсон үндсэн сүлжээ байгуулах бүрэн эрхийнхээ дагуу физик болон шилэн кабель татах техникийн нөхцөлийг зөвхөн "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК олгох бөгөөд техникийн нөхцөлгүйгээр холбооны бүх төрлийн үйлчилгээ явуулах зорилготойгоор кабель татсан тохиолдолд тухайн барилгыг хүлээн авах техникийн болон улсын комисс хүлээн авахгүй болно.
2. Өвөрхангай аймгийн Сант суманд шинээр барихаар төлөвлөж байгаа 240 хүүхдийн хичээлийн байрны зориулалттай барилга барих 1980м² газар нь "Мэдээлэл Холбооны Сүлжээ" ХХК–ийн кабель шугамын хамгаалах зурваст хамрагдаагүй болохыг тодорхойлов.
3. Холбоожуулалтыг хуучин сургуулийн дээвэр дээр байрлах боловсролын шилэн кабелиас гаргалгаа гарган шинээр барихаар төлөвлөж байгаа 240 хүүхдийн хичээлийн байр хүртэл 100м агаарын шилэн кабель татаж холбоожуулна.
   Нөөц болон оруулга тооцоод 120м агаарын шилэн кабель татна.
4. Харилцаа холбооны Зохицуулах Хорооноос олгосон холбооны кабель шугамын угсралт хийх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж болон мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх шаардлагатай.
5. **Зураг төсөвт зайлшгүй тусгах шаардлагатай технологийн онцгой нөхцөлүүд:**

- Шинээр хийгдэх кабель, шугамын угсралтын ажлын зураг төсвийг зохиохдоо Монгол улсын стандарт MNS 5276:2003, MNS 5015:2001, MNS 5280:2003 тоот ерөнхий шаардлагуудыг баримтлан гүйцэтгэх
- Хэрэглэгчийн шугамын угсралтын ажил барилгын зураг төсөвт байхгүй, хийгдээгүй бол захиалагчид мэдэгдэж төсөв зурагт оруулах.

6. **Угсралтын ажлын үед тавигдах нөхцөл:**
   - Угсралтын ажил эхлэхээс өмнө зураг төсөв техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн эсэхийг "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК -ний Өвөрхангай аймгийн газрын Кабель шугамын тасгаар (утас:99048712, 89026808) хянуулан баталгааг авсан байх.
   - Угсралтын ажлыг гадна агаарын температур -5 градусаас илүүгүй хүйтний нөхцөлд гүйцэтгэх
   - Шинээр татсан кабель болон муфьтэнд тэмдэглэгээг бүрэн хийсэн байх
   - Угсралтын ажлын явцад захиалагч, ашиглалтын байгууллагатай хамтарч хяналт тавьж угсралтын технологийн шаардлагыг бүрэн хянуулсан байх
   - Хэрэглэгч холбох нөхцөлийг бүрдүүлэхийн тулд барилгын дотор монтажийн угсралтыг Монгол Улсын стандарт MNS 5471:2005 ерөнхий шаардлагын дагуу хийгдсэн тохиолдолд гадна холбооны угсралтын ажлыг хүлээж авна.
7. Шаардлагатай материал:
   a) шилэн кабель 120м /агаарын/
   b) медиа конвертор-1ш
   c) FDF-1ш
8. Техникийн нөхцөлийг ГХБХБГ-ын 2020 оны 01 дүгээр сарын 06-ны өдрийн 04 албан тоот хүсэлтийг үндэслэн 2020 оны 01 дүгээр сарын 20-ний өдөр олгов.
9. Угсралтын ажил дууссаны дараа хэмжилт, шалгалт хийлгэж тогтоосон журмын дагуу "Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК -ний Өвөрхангай аймгийн газарт техникийн актаар хүлээлгэн өгсний дараа сүлжээнд холбох зөвшөөрлийг авна.
10. **Энэхүү техникийн нөхцөл нь олгогдсон өдрөөс хойш 1 жилийн хугацаанд хүчинтэй.**

Техникийн нөхцөлийг хянасан:

Ерөнхий инженер

..../Н.Буянзул/

Техникийн нөхцөлийг боловсруулсан:

КШ -ын инженер

..../ Ц.Чулуунчимэг/