

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 03 дугаар
сарын 30 өдөр

Дугаар 443/2020

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Төв цэнгэлдэх хүрээлэн”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв. /Холболт/ ЛД05/2020-04		
Хүчин чадал:	Нийт суудлын тоо: 3,500.0		
Захиалагч:	Говь-Алтай аймгийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Монгол Улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль /хуулийн дугаар XII.2.1.84/		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5504538		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.09.22		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын Засаг даргын 2017.09.28-ны өдрийн А/320 тоот захирамж		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Говь-Алтай аймгийн Засаг даргын 2019.08.28-ны өдөр баталсан 05/2019 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Говь-Алтай аймгийн Засаг дарга, Говь-Алтай аймгийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, Говь-Алтай аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Санхүү, төрийн сангийн хэлтсийн дарга, “Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.10.23-ны өдөр байгуулсан ГААОНӨГ/201909059 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Говь-Алтай аймгийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга			Б.Бямбадорж
Говь-Алтай аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга			З.Баттулга
Говь-Алтай аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга			Б.Түмэнбаатар
“АУЭХС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Б.Бээжин
Техникийн нөхцөлүүд:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Цахилгаан хангамж:	“АУЭХС” ТӨХК	№ 12 2020.03.16	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:	
Барилга архитектур:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Ш.Сумъяа	
Барилга бүтээц:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Н.Чойбалсан	

Халаалт, агаар сэлгэлт:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Д.Дагвасүрэн
Цахилгаан хангамж:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Д.Амгалан
Барилгын төсөв:	“Эл Эй Ай Ди Групп” ХХК	Г.Пэлээсүрэн
Инженер геологи:	“Барнаб” ХХК /Архив № ГА-17/19 тоот/	Дүгнэлт баталгаажсан Г.Тунгалаг
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	<p>Барилга байгууламж, баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын температур: -33.7 °C Цасны ачаалал: 50 кг/м² Салхины ачаалал: 33 кг/м² Газар хөдлөлтийн балл: 9 балл Барилгын төрөл: 3 Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II</p> <p>Барилгын суурь суух буурь хөрс: Талбайн инженер геологийн судалгааны дүгнэлтээр инженер геологийн энгийн нөхцөлтэй, орчин үеийн дээд дөрөвдөгчийн настай, делювийн гаралтай, цайвар саарлаас бор саарал өнгөтэй, бага чийгтэй элсэн чигжээстэй хайр хайрган хөрс /ИГЭ-1/, орчин үеийн дээд дөрөвдөгчийн настай, делювийн гаралтай, бор саарлаас цайвар шаргал өнгөтэй, элсэнцэр чигжээстэй, хайр хайрган хөрс /ИГЭ-2/, орчин үеийн дээд дөрөвдөгчийн настай, делювийн гаралтай, цайвар саарлаас цайвар шаргал өнгөтэй, хайргархаг шавранцар хөрс /ИГЭ-3/ гэсэн 3 төрлийн ул хөрстэй гэж тодорхойлсон байна. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн: Элсэн чигжээстэй хайр хайрган хөрс 3.4 м, Элсэнцэр чигжээстэй хайр хайрган хөрс 3.4 м, Хайргархаг шавранцар хөрс 2.4 м, Газар шорооны ажлын зэрэг: Элсэн чигжээстэй хайр хайрган хөрс IV, Элсэнцэр чигжээстэй хайр хайрган хөрс IV, Хайргархаг шавранцар хөрс III, Хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: Элсэн чигжээстэй хайр хайрган хөрс 300-800 Ом.м, Элсэнцэр чигжээстэй хайр хайрган хөрс 300-800 Ом.м, Хайргархаг шавранцар хөрс 40-80 Ом.м, Буурь хөрсний механик шинж чанар: Элсэн чигжээстэй хайр хайрган хөрс /ИГЭ-1/: Барьцалдах хүч: $C^H = 2$ кПа, Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H = 40^\circ$, Хэв гажилтын модуль: $E_H = 45$ мПа, Тооцооны эсэргүүцэл: $R_o = 600$ кПа, Элсэнцэр чигжээстэй хайр хайрган хөрс /ИГЭ-2/: Барьцалдах хүч: $C^H = 16$ кПа, Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H = 44^\circ$, Хэв гажилтын модуль: $E_H = 45$ мПа, Тооцооны эсэргүүцэл: $R_o = 450$ кПа, Хайргархаг шавранцар хөрс /ИГЭ-3/:</p>	

Барьцалдах хүч: $C^H= 47$ кПа,
Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H= 25^\circ$,
Хэв гажилтын модуль: $E_n= 33$ мПа,
Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=300$ кПа,
Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн Хүндэт зочдын асарын барилга А блок /холболт/.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 34.0 м х 16.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар.

1-р давхарт:

Хонгил, хувцас солих өрөө, ариун цэврийн өрөө, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ариун цэврийн өрөө, дулааны өрөө, тамирчдын бэлтгэлийн өрөөг,

2-р давхарт:

Камерийн өрөө, хурлын өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

Гадна хана: 1-р давхардаа 250 мм-ийн цутгамал хана, 100 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалга, 120 мм-ийн тоосгон өрлөг, 20 мм-ийн тортой шавардлагатай,

2-р давхардаа 360 мм-ийн блокон хана, 150 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалга, 20 мм-ийн тортой шавардлагатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,

Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн Хүндэт зочдын асарын барилга Б блок /шинэ/.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 18.8 м х 11.8 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар.

1-р давхарт:

Үүдний хэсэг, тайз, шат, агуулах, ариун цэврийн өрөөг,

2-р давхарт:

Тайз, шат, үзэгчдийн суудлыг тус тус төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

Гадна хана: 340 мм-ийн тоосгон хана, өнгөлгөөний шавардлагатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай, задгай байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Нийтийн бие засах газрын барилга /холболт/:

Барилга нь тэнхлэгээрээ 17.4 м х 7.43 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар.

1-р давхарт:

Үүдний хэсэг, ариун цэврийн өрөө, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ариун цэврийн өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон шугаман суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй,

Гадна хана: 380 мм-ийн тоосгон хана, 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,

Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Ус, дулаан дамжуулах төвийн барилга /холболт/:

Барилга нь тэнхлэгээрээ 10.8 м х 8.4 м хэмжээтэй, зоорьгүй, 1 давхар.

1-р давхарт:

Агуулах, узелийн өрөө, цахилгааны өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Тоосгон өрөгт бүтээцтэй,

Гадна хана: 380 мм-ийн тоосгон хана, 100 мм-ийн хөөсөнцөр хавтан дулаалга, тортой шавардлагатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,

Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн хагас задгай үзэгчдийн суудлын барилга /шинэ/.

Барилга нь тэнхлэгээрээ 167.2 м х 82.8 м хэмжээтэй, тойрог хэлбэрийн 6 хэсэгт хуваагдсан үзэгчдийн суудалтай байна.

1-2-р давхарт:

16 ширхэг агуулах, 6 хэсэгт хуваагдсан 3384 ширхэг задгай үзэгчдийн суудыг төлөвлөсөн байна.

Барилгын үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

Гадна хана: 340 мм-ийн тоосгон хана, өнгөлгөөний шавардлагатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай, задгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Гадна тохижилт:

Гадна тохижилтын ажилд ногоон байгууламж, авто зам, зогсоол, явган зам талбай, сандал, сүүдрэвч зэрэг ажлуудыг тус тус хийхээр зураг төсөлд тусгасан байна.

Гадна инженерийн шугам сүлжээ:

Гадна цахилгаан:

Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу 35/6 кВ-ын Есөнбулаг дэд станцын Ойрын чиглүүлэх фидерийн 6 кВ-ын ЦДАШ-ын тулгуурыг төмөр бетон тулгуураар сольж, хуурай салгуур тоноглон ААБЛУ-3х95 мм² хөндлөн огтлолтой, 23.0 м кабель шугамаар төлөвлөж буй 400 кВА чадалтай дэд станцыг тэжээхээр, дэд станцаас цогцолбор барилгын самбарууд руу АВВБ-3х95+1х50 мм² хөндлөн огтлолтой, 57.0 м, АВВБ-3х70+1х35 мм² хөндлөн огтлолтой, 39.0 м АВВБ-3х35+1х16 мм² хөндлөн огтлолтой, 27.0 м кабель шугамаар холбохоор тус тус төлөвлөсөн байна.

Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад: Экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын 3-р багт “Цэнгэлдэх хүрээлэн”-ийн барилгын ажил хийгдсэнээр урлаг соёл, спортын олон нийтийг хамарсан үйл ажиллагаа зохион байгуулах өндөр ач холбогдолтой юм.

Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын 3-р баг, “Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. А блок барилгын ажил:			
ББ	Уг барилга нь 34.0 м х 16.0 м хэмжээтэй 444	645,235,220.0	476.0	1,355,536.2
ХАС	үзэгчдийн суудалтай 7.8 5 м өндөртэй аяган	2,085,755.0	476.0	4,381.8
ЦБУ	суурьтай, цутгамал төмөр бетон карказтай, 25 см зузаан цутгамал төмөр бетон	6,459,771.0	476.0	13,570.9
ДГ-ХТ	дулаалгатай хана, хучилттай, металл рам бүхий төмөр саравчтай, халаалтгүй, төлөвлөгдсөн.	56,946,168.0	476.0	119,634.8
Хэсгийн дүн:		710,726,914.0	476.0	1,493,123.8
2	б/. Б блок барилгын ажил:			
ББ	Уг барилга нь 18.8 м х 11.8 м хэмжээтэй 100	217,696,110.9	391.9	555,488.9
ХАС	үзэгчдийн суудалтай 3.8 м өндөртэй аяган	3,767,368.0	391.9	9,613.1
ЦБУ	суурьтай, цутгамал төмөр бетон карказтай, 25 см зузаан тоосгон дулаалгатай хана,	11,760,035.0	391.9	30,007.7
ДГ-ХТ	цутгамал хучилттай, халаалтгүй, төлөвлөгдсөн.	7,444,529.0	391.9	18,996.0
Хэсгийн дүн:		240,668,042.9	392.0	613,949.1
3	в/. Хагас задгай үзэгчдийн суудлын барилгын ажил:			
ББ	Уг барилга нь 167.2 м х 82.8 м хэмжээтэй 3384 үзэгчдийн суудалтай 5.54 м өндөртэй аяган суурьтай, цутгамал төмөр бетон карказтай, 25 см зузаан тоосгон хана, цутгамал хучилттай, металл рам бүхий төмөр саравчтай, халаалтгүй, төлөвлөгдсөн.	1,528,685,308.5	2,254.2	678,149.8
Хэсгийн дүн:		1,528,685,308.5	2,254.2	678,149.8
4	г./ Нийтийн бие засах барилгын ажил:			
ББ	Уг барилга нь 7.43 м х 17.4 м хэмжээтэй 3.3	204,327,629.4	129.0	1,583,935.1
ХАС	м өндөртэй шугаман суурьтай, 38 см зузаан	4,587,481.0	129.0	35,561.9
ЦБУ	тоосгон дулаалгатай хана, цутгамал	12,198,019.0	129.0	94,558.3

ДГ- ХТ	хучилттай, халаалтгүй, төлөвлөгдсөн.	6,145,392.0	129.0	47,638.7
Хэсгийн дүн:		227,258,521.4	129.0	1,761,694.0
5 д/. Ус дамжуулах төвийн барилгын ажил:				
ББ	Уг барилга нь 8.4 м х 10.8 м хэмжээтэй 3.3	113,376,519.6	90.7	1,250,016.8
НС	м өндөртэй шугаман суурьтай, 38 см зузаан	5,468,931.5	90.7	60,296.9
ЦБУ	тоосгон дулаалгатай хана, цутгамал	1,105,141.0	90.7	12,184.6
ДГ- ХТ	хучилттай, халаалтгүй, төлөвлөгдсөн. 50 м ³ усан сантай.	8,706,760.0	90.7	95,995.1
Хэсгийн дүн:		128,657,352.1	90.7	1,418,493.4
6 е/. Харуулын байр:				
ББ	2.8 м х 1.8 м хэмжээтэй тоосгон ханатай, сэндвич дээвэртэй	7,105,589.6	5.0	1,421,117.9
Хэсгийн дүн:		7,105,589.6	5.0	1,421,117.9
7 ө/. Гадна гэрэлтүүлэг:				
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг /м/: 0.4 кВ кабель шугам АВВБ 3х25+1х16 мм ² - 3300 м	71,784,400.2	2,464.0	29,133.3
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг /м/: 6 м шонтой гэрэлтүүлэг: нэг толгойтой шон-42 ш, 2 толгойтой шон – 22 ш /гэрэлтүүлэгч -86 ком/	73,684,214.0	64.0	1,151,315.8
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг /м/: 9 м шонтой гэрэлтүүлэг: 1 толгойтой шон - 45 ш, 2 толгойтой шон - 5ш /гэрэлтүүлэгч - 55 ком	76,037,021.0	50.0	1,520,740.4
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг /м/: 15 м шонтой гэрэлтүүлэг /лэд прожектортой гэрэлтүүлэгчтэй-12 ком / төмөр бетон чагтан цутгамал суурьтай/	13,506,516.9	12.0	1,125,543.1
ГГ	Зүлэгний гэрэлтүүлэг /лэд гэрэлтүүлэгчтэй - ком/	21,940,000.0	73.0	300,547.9
Хэсгийн дүн:		256,952,152.1		
8 ж/. Гадна цахилгаан:				
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ кабель шугам - трасс -1460 м,	99,235,922.0	1,460.0	67,969.8
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 400 кВА КТПН -1 ком-ашиг хассан үнэ тусгав, хуваарилах самбар - 5 ш газардуулгын хамт	42,663,316.2	1.0	42,663,316.2
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 6 кВ АШ - трасс 394 м - АС50 -394х3, тулгуур 7 ком, газардуулгын хамт	15,775,552.0	394.0	40,039.5
Хэсгийн дүн:		157,674,790.2		
9 з/. Гадна тохижилтын ажил:				
ГТ	Автозам талбай: 12 см бетон	1,197,262,256.0	21,900.0	54,669.5
ГТ	Явган зам талбай: зиг заг хавтан	393,834,971.0	11,961.0	32,926.6
ГТ	Явган зам талбай: Цутгамал 10 см	182,149,159.0	5,732.0	31,777.6
ГТ	Хөл бөмбөгийн талбай: Цутгамал 10 см , хиймэл зулэг, хаалга 2 ком	386,856,233.0	4,460.0	86,739.1
ГТ	Сагсан бөмбөгийн талбай: Цутгамал 10 см , резинэн будаг, шит 2 ком	49,529,380.0	416.0	119,061.0
ГТ	Газрын теннесний талбай: Цутгамал 10 см , резинэн будаг, сетка 2 ком	27,829,106.0	334.0	83,320.7

ГТ	Гүйлтийн зам талбай: Цутгамал 10 см , резинэн будаг,	199,905,284.0	2,457.0	81,361.5
ГТ	Ногоон байгууламж: зүлэг тарих 5 см хар шороо	62,214,181.0	12,600.0	4,937.6
ГТ	Ногоон байгууламж: Мод -126 ш	7,086,028.0	126.0	56,238.3
ГТ	Ногоон байгууламж: Шар хуйс хашаалан тарих-650 м х 5ш	30,395,778.0	3,250.0	9,352.5
ГТ	Тоноглол: чулуун хөлтэй сандал - 80 ш ,чулуун хагийн сав – 40 ш	47,656,548.0	120.0	397,137.9
ГТ	Ус зайлуулах суваг - угсармал сува 400х400х1000 мм -600 ш, төмөр сараалжин тагтай	18,382,726.0	600.0	30,637.9
ГТ	Гагна хашаа :960 м, цутгамал бетон суурьтай , ил харагдах суурийг хээтэй хэвээр цутгах, hx1.7 м хаалганы хамт	158,438,363.0	1,632.0	97,082.3
ГТ	Амрах саравч: Пластик модон хийцтэй -14 ком	50,617,840.0	14.0	3,615,560.0
Хэсгийн дүн:		2,812,157,853.0		
10	и/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	68,400,000.0		
Хэсгийн дүн:		68,400,000.0		
11	й/. Тоног төхөөрөмжийн жагсаалт:			
ТТ	Нөөцийн сав 50 м ³	32,843,000.0		
ТТ	Насос 18 м ³ /ц, h=50 м	16,134,800.0		
ТТ	Насос 54 м ³ /ц, h=60 м	14,942,800.0		
ТТ	15 м өндөр гэрэлтүүлгийн шон	78,000,000.0		
Хэсгийн дүн:		141,920,600.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
БУ	А-блок барилгын ажил	710,726,914.0		
БУ	Б-блок барилгын ажил	240,668,042.9		
БУ	Хагас задгай үзэгчдийн суудал	1,528,685,308.5		
БУ	Нийтийн бие засах газар	227,258,521.4		
БУ	Ус дамжуулах төвийн барилга	128,657,352.1		
БУ	Харуулын байр	7,105,589.6		
ГГ	Гадна гэрэлтүүлэг	256,952,152.1		
ГЦ	Гадна цахилгаан	157,674,790.2		
ГТ	Гадна тохижилтын ажил	2,812,157,853.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	141,920,600.0		
ЗТ	Зураг төсвийн үнэ	68,400,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ			6,280,207,124.0	

Төсөв: Эксперт нь Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **6,280,207,124.0** /зургаан тэрбум хоёр зуун наян сая хоёр зуун долоон мянга нэг зуун хорин дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх;”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын техникийн нөхцөлийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагаас гаргуулан авч, норм дүрмийн дагуу зураг төслийг боловсруулан, холбогдох байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөн магадлал хийлгэх шаардлагатай.

Эксперт нь Говь-Алтай аймгийн Есөнбулаг сумын 3-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Төв цэнгэлдэх хүрээлэнгийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **17** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Б.ЦОЛМОН-ОД