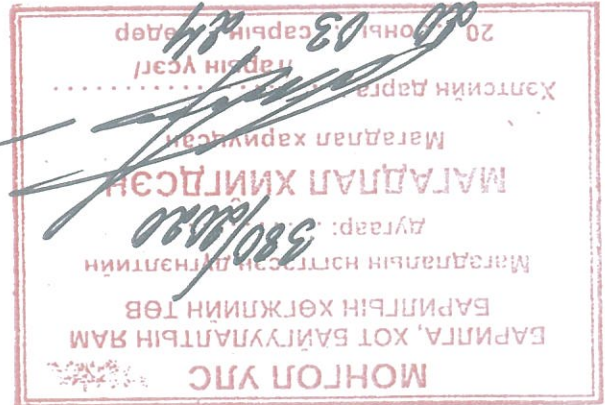




"ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН" ХХК

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 3Т-1104/15  
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Жугдучны гудамж,  
Капитал мөд, 1202 тоом  
Умсаг: 976-11-312069, Факс: 976-11-319078

ET Шүфр: XIX-27/2019



# ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА

/Буйгаах болон сэрээн засварлах ажлын зураг/  
БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ - БА



Захирал: Ч.Бат-Эрдэнэ  
Архитектор: О.Буягүүн

Улаанбаатар хот  
но 6102

ХЭНТИН АЙМАГ, БАТНОРОВ СМ, БЭРХ ХОТ ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА		ЭРГИЙН ЖАГСААЛТ		Ye шам		A.3	
Архитектор	О.Буязуун	Е.Г.Шуфр	ХТХ-27/2019	Масштаб:	M@	Огноо:	2019.12
Гүйцэмсгэн	О.Буязуун	Т.Г.Шуфр	Эргүүлн дугаар:	BA-01	Хүдэс:	13	
Шалгарсан	С.Ламжав						
ХОТ ТӨРӨВӨЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭЛ							



**БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЭРГИЙН ЖАГСААЛТ**

№	Хүдэсний нэр	Хүдэсний марк
1	Нүүр хуудас	-
2	Эргүүлн жагсаалт	BA-1
3	Тайлбар бүтэц	BA-2
4	Дархрын хэмжүүлшүүн дүгнэлт	BA-3
5	Хэмжүүлшүүн ослол 1-1	BA-4
6	Дархрын дүгнэлт ханганы дүгнэлт	BA-5
7	Дархрын дүгнэлт	BA-6
8	Ослол 1-1	BA-7
9	Нүүр мал 1-4, хажуу мал А-Б	BA-8
10	Нүүр мал 1-1, хажуу мал Б-А	BA-9
11	Шаны дүгнэлт	BA-10
12	Лонх ханганы овор хэмжээ	BA-11
13	Харсаах дүдэл	BA-11
14	Харсаах дүдэл	BA-12

**ТЕХНИК ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ**

№	Объектын үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Үзүүлэлт
1	Дархрын моо	моо	1
4	Барунажуйтын мэдэл	S бар	M2
5	Ажлын мэдэл	S аж	M2
6	Ашгмау мэдэл	S аш	M2
7	Барунын эзлэхүүн	V	M3
8	K1 ажлын мэдэл / ашгмау мэдэл	S аж / S аш	коэф
9	K2 барунын эзлэхүүн / ашгмау мэдэл	S аж / S аш	коэф

**ЭРГИЙН ЕРӨНХИЙ БҮРДЭЛ**

Тэмдэглээ	Нэр	Марк	Тайлбар
2	Баруна архитектур	BA	18 - хуудас

Үндэслэл: Эцэсийн газрын 2017 оны 142 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Хөгжлийн зам" үндэсний хөмөлгөөрийн 3,8,2-м "Мянгань сум хүн их Эзэн Чингис хаан" түүхэн армал жигдлэлийн үндэсний парк дэлгэцүүлэх /Хэнтий аймгад/ Эцэсийн газрын 2019 оны 25-р хуурын тэмдэглэл, Шуу гурхад, хүнд үйлдвэрийн сэдвийн А/158 дугаар шугам, ҮНХҮЯ-ны Төрүүн харуул дүрхэд А/123 дугаар шугамыг үндэслэн Хэнтий аймгийн Батноров сум, Бэрх хом, Бэрхүүд гурхад нутаг дэвсгэрт мөнгөндөв. Сургалт, судалгаагын төвийн барилгын зураг төслийг "Хом төлөвлөлтийн хураалт" ХХК 2019 оны 11-12 сард боловсруулав.

Барилгын дүтээцийн шийдлийг дараах цаг уурын барах нөхцөлд төлөвөд.

- Үгнэ:
- Цасны ачаалал -50 кг/м2
  - Цахуны шахац -35 кг/м2
  - Газар хөдлөлтийн даал -7
  - Гадна агаарын тооцооны мембрангур -32,2°C

Архитектур төлөвлөлт: Беншляторын дарууга нь 18,0х6,0м харьцаатай 1 давхар, нийт 92,4,0м<sup>2</sup> дарууга шунчланг засварлахад төлөвлөнөө.

Уг даруугад гадаргуурхад хэсгийн агуржгуулах монос төхөөрөмж дээрхад дагомор засал хууж тааралдагт монос төхөөрөмжүүдийг дээрхүүлд өргөтгөлийн хэсгийг дүүлгана.

Сугрыг: Өдөө дүгээг үгсэртмал мөмөр бетон бөлөг.

Хана: Өдөө дүгээг дагомор ханыг мээшлэж замаскдан эмгисээр 2 үе дүгнэ. Өдөө дүгээг гадна 510мм өнгөлгөөний тоосгон ханыг дүгээгээр нь өгж үлдэнэ.

Хуучилт: Өдөө дүгээг үгсэртмал мөмөр бетон хадгиргал хадгал.

Шал: Өдөө дүгээг шалан дээр цементэн мээшлээг хууж өнгөлөнө.

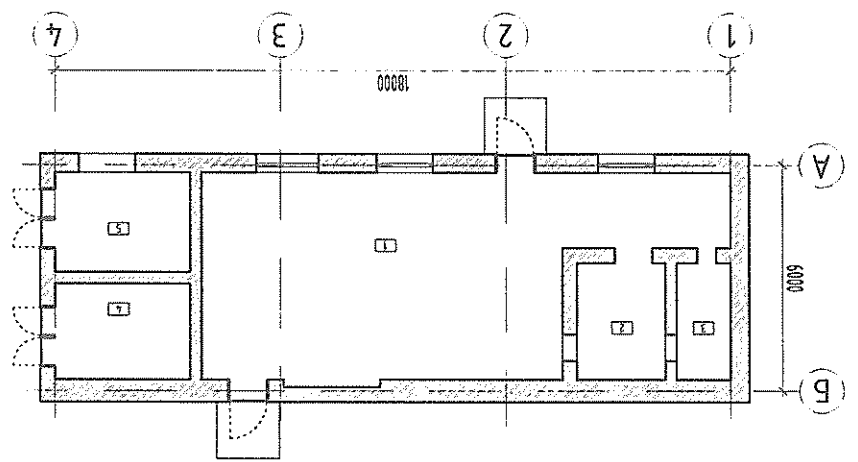
Цонх: Цонхны хэмжээ гэдэргийг BA-12 хуудаснаас үг.

Хаалга: Хаалганы өдөр хэмжээг BA-12 хуудаснаас үгнэ үг. Хаалга нь гөлгөр, мээш, гал, үг чүүлгэнд мээдэр салмад дүгнэ.

Домор засал: Тоосгон хананы гадаргууг замаскаар дүтүүлж 2-3 үдэг эмгисэн дүгсээр дүгнэ.

Харьдч: Өдөө дүгээг харьдчыг хуучилан өдч шунээр 120мм өргөнтэй харьдч хуучнэ.

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М1:200



Тодорхойлолт			
№	Өргөнүүд нэр	Хэм. Таадау	Шалны мөрөл
1	Беншляторын хэсэг	М <sup>2</sup> 62,3	Бетон
2	Техникийн өрөө	М <sup>2</sup> 7,2	Бетон
3	Техникийн өрөө	М <sup>2</sup> 4,4	Бетон
4	Азгуулах	М <sup>2</sup> 9,1	Бетон
5	Азгуулах	М <sup>2</sup> 9,5	Бетон
	Нийт талбай	М <sup>2</sup> 92,4	

**УПИ**  
УЛСЫН ПЛАНИРЛАГА

Хоч тусгагчийн хэрэглэн  
Фонс 976-11-312068  
Факс 976-11-312078

Архитектор О.Буязуун	Шалбар М.Оргодор
Т.Шуур ХТХ-27/2019	Эргүүлэн дугаар BA-02
Масштаб: М1:0	Хугацаа: 2019.12

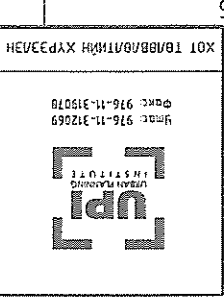
**ТАЙЛАГ БИЧИГ**

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ  
ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА

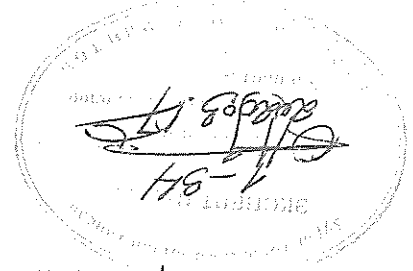
Үе шам  
А.3

А3 8 7 6 5 4 3 2 1 А В С D E F

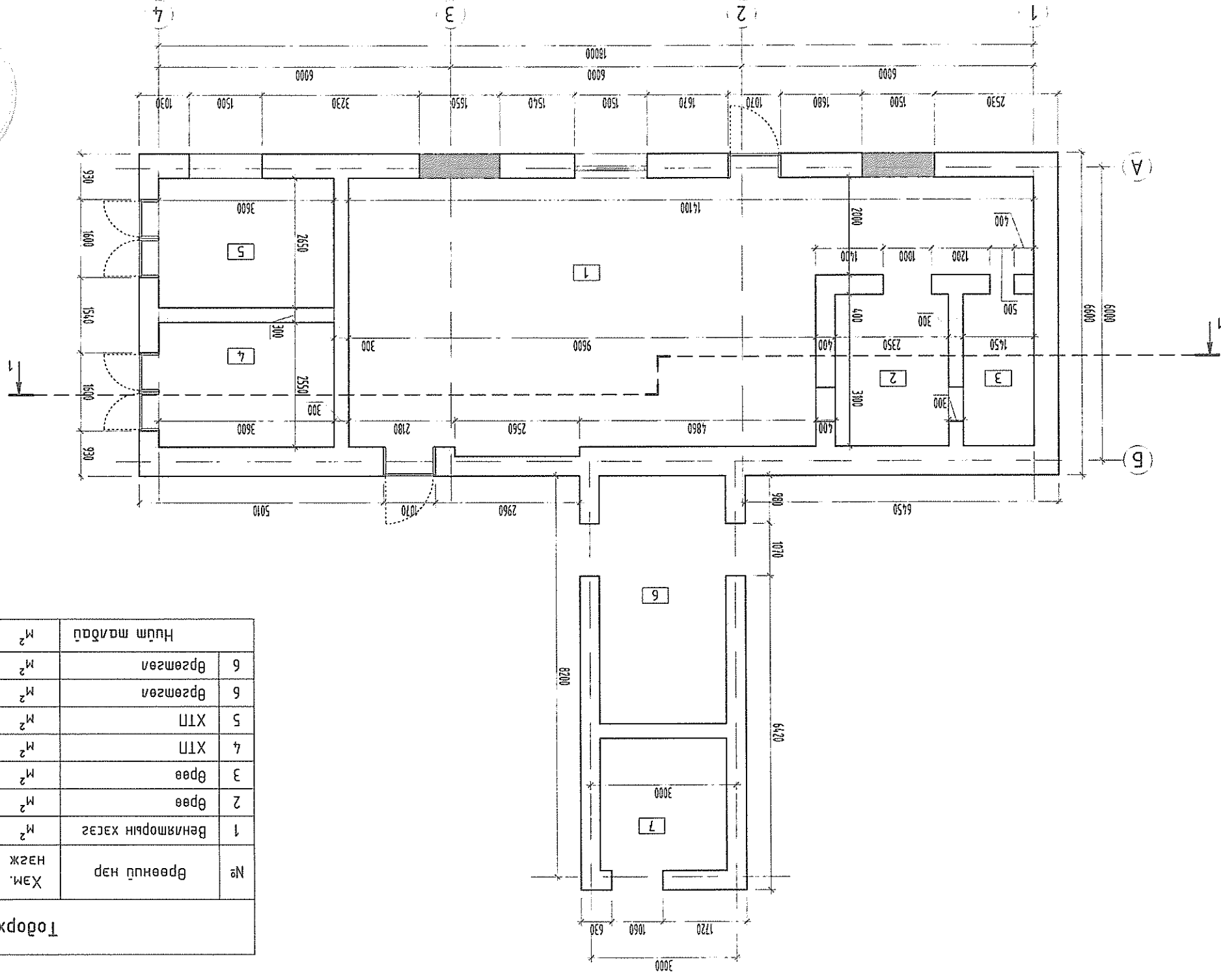
ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА		ХАТ ТӨВӨЛБӨЛӨГЧИЙН ХҮРЭЭЛЭН	
Т.Шуфр:	Масштаб:	Архитектор:	Урьдчилсан үнэлгээний хэрэгсэл
ХТХ-27/2019	M1:100	О.Буягуйн	Урьдчилсан үнэлгээний хэрэгсэл
Эргүүлэн дугаар:	Хугацаа:	С.Ламжав	Урьдчилсан үнэлгээний хэрэгсэл
BA-03	2019.12		



Танх мэдээ:  
 Буйгуулсан цонх /моого, металл/  
 Өдөө дүүгээ хана /моого/

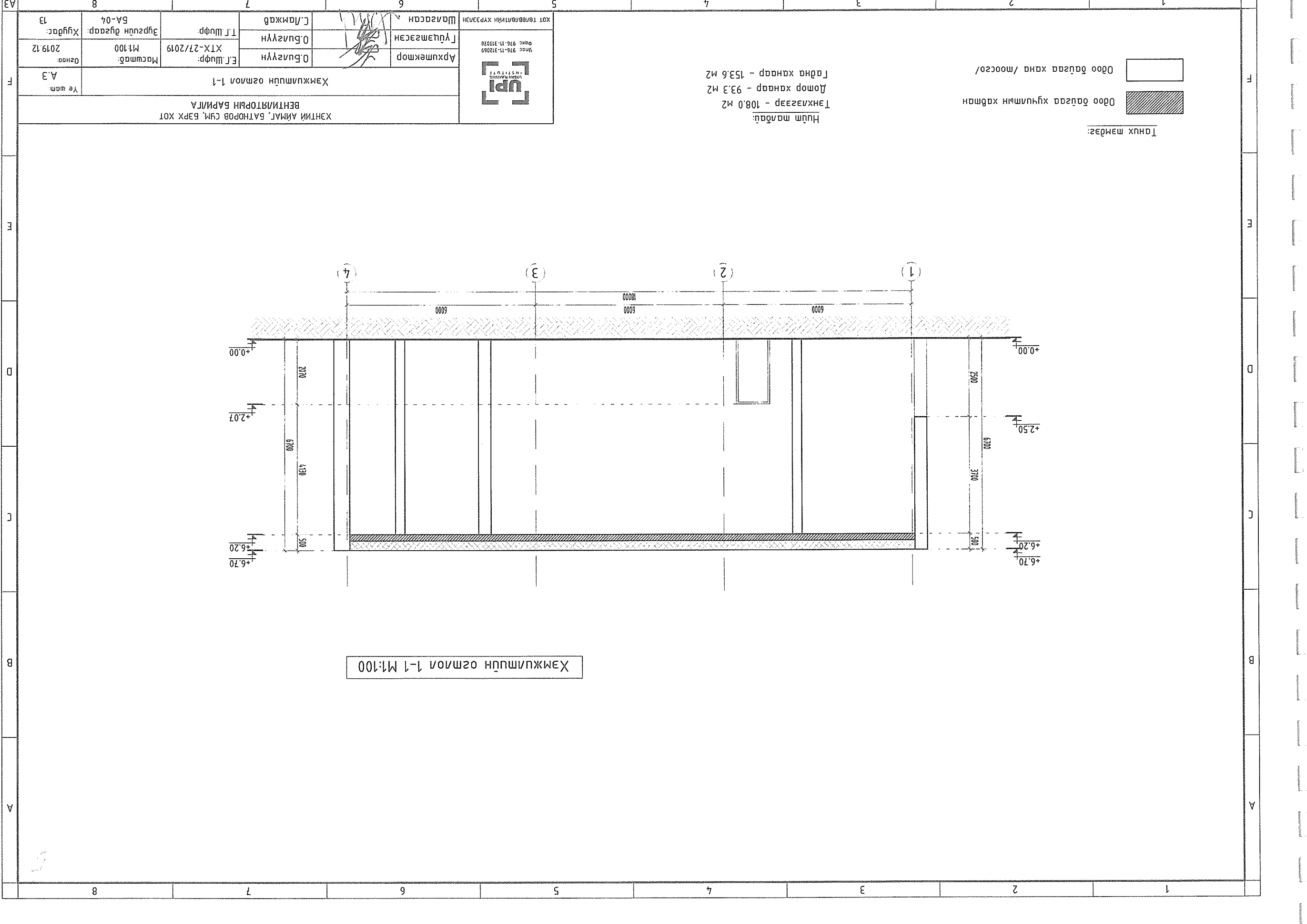


Нүүн мэдэв:  
 Тэнхлэгээр - 108.0 м<sup>2</sup>  
 Дотор ханаар - 93.3 м<sup>2</sup>  
 Гадна ханаар - 153.6 м<sup>2</sup>



Тодорхойлолт			
№	Өрөөний нэр	Хэм. Талбай	Хам. мөрөл
1	Венляторын хэсэг	62.3 м <sup>2</sup>	Бетон
2	Өрөө	7.2 м <sup>2</sup>	Бетон
3	Өрөө	4.4 м <sup>2</sup>	Бетон
4	ХТН	9.1 м <sup>2</sup>	Бетон
5	ХТН	9.5 м <sup>2</sup>	Бетон
6	Өрөөгөөл	13.2 м <sup>2</sup>	Бетон
6	Өрөөгөөл	7.0 м <sup>2</sup>	Бетон
Нүүн мэдэв		112.7 м <sup>2</sup>	

Дэдхрэн хэмжлүүлн дүгнүүлэм M1:100



Хэмжээний зураг 1-1 М:100

Төх мөдэг:

Өдөө бэлдэг хувилгын хэвтэн  
 Өдөө бэлдэг хана /мөсгөл/

Нийт мөдөг:  
 Тэнхлэгээр - 108,0 м<sup>2</sup>  
 Дотор ханаар - 93,3 м<sup>2</sup>  
 Гадна ханаар - 153,6 м<sup>2</sup>

ХОТ ӨНӨӨЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭН

Утас: 976-11-312069  
 Факс: 976-11-312028

**UPI**  
 URSAL PROPERTY  
 CONSULTING

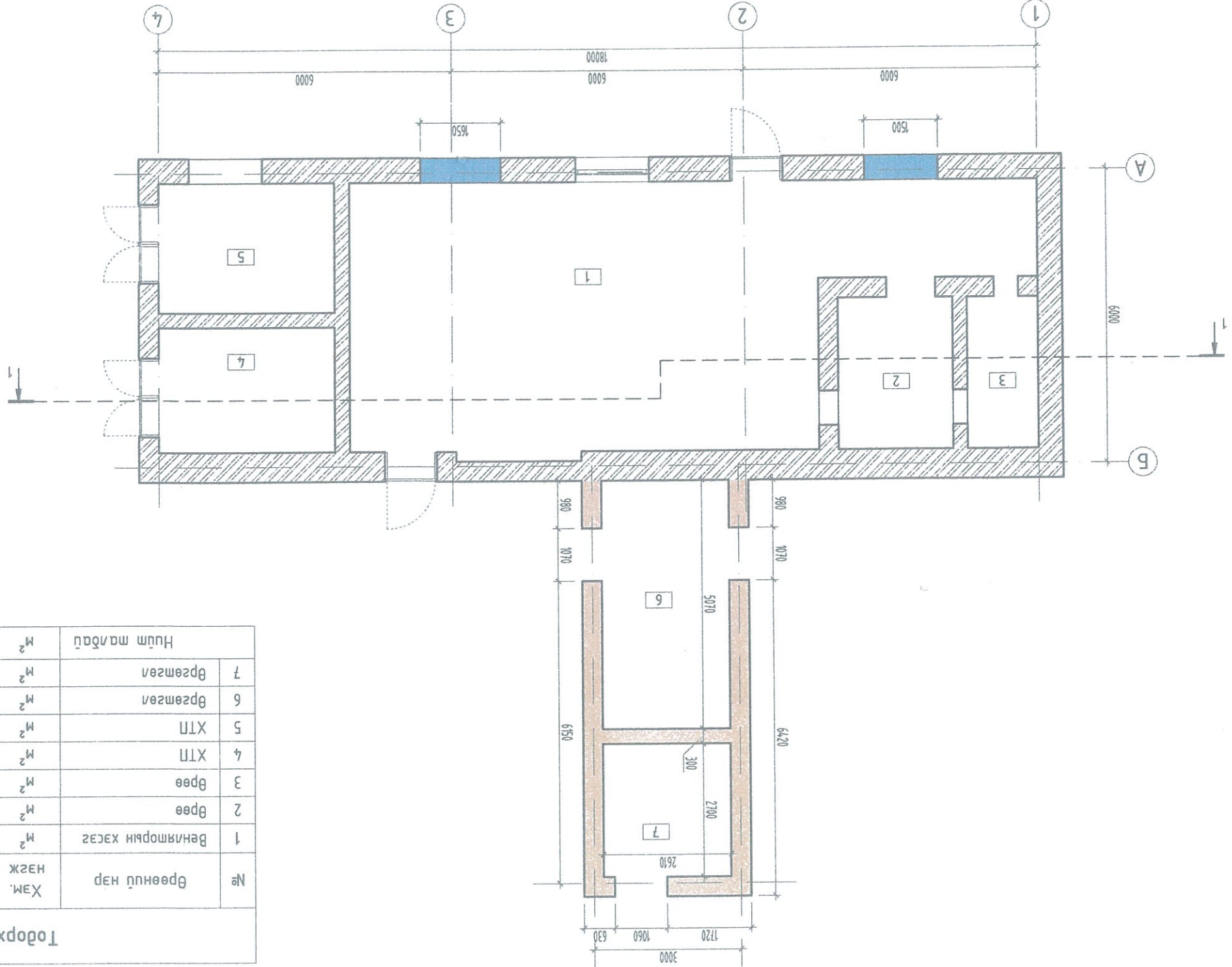
Архитектор	О.Булзгун	Т.Г.Шуфр:	ХТХ-27/2019	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019.12
Шалбарсан	О.Булзгун	Т.Г.Шуфр:	ХТХ-27/2019	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019.12
Хөдөлгөөний хэрэгжүүлэгч	О.Булзгун	Т.Г.Шуфр:	ХТХ-27/2019	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019.12
Хөдөлгөөний хэрэгжүүлэгч	О.Булзгун	Т.Г.Шуфр:	ХТХ-27/2019	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019.12

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ  
 ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА  
 Хэмжээний зураг 1-1  
 Үе шат: А.3

Давхрын дугуйгах хананы дэгсгүлэм M1:100

Тодорхойлолт			
№	Өрөөнүүд нэр	Хэм. Талбай	Шалны төрөл
1	Бөнхтөрийн хэсэг	62.3 м <sup>2</sup>	Өдөө дэвсгэр
2	Өрөө	7.2 м <sup>2</sup>	Бөмөн
3	Өрөө	4.4 м <sup>2</sup>	Өдөө дэвсгэр
4	ХТН	9.1 м <sup>2</sup>	Бөмөн
5	ХТН	9.5 м <sup>2</sup>	Өдөө дэвсгэр
6	Өргөсгөл	13.2 м <sup>2</sup>	Бөмөн
7	Өргөсгөл	7.0 м <sup>2</sup>	Бөмөн
Нийт талбай		112.7 м <sup>2</sup>	

Буйлгах хэсгүүн нийт талбай:  
Тэнхлэгээр - 25.4 м<sup>2</sup>  
Домор ханаар - 21.0 м<sup>2</sup>  
Гадна ханаар - 28.8 м<sup>2</sup>



Танух мэдэгс:  
 Модон болон бок бөгөөс дах  
 Буйлгах хана /моосго/  
 Өдөө дэвсгэр хана /моосго/

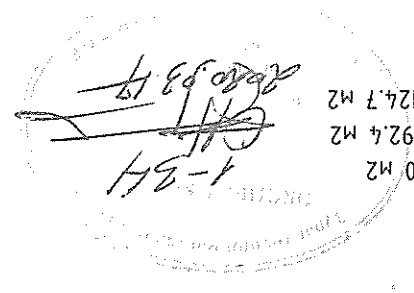
ХЭНТИЙ АЙМАГ БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ  
 ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА  
 Үе шам: А.3

Архитектор: О.Баянпун  
 Т.Г.Шуур: ХТХ-27/2019  
 Масштаб: М1:100  
 Огноо: 2019.12

Шалгарсан: О.Баянпун  
 С.Ламжав  
 Т.Г.Шуур: БА-05  
 Хугацаа: 13

ХОТ ТӨРӨВӨЛӨГЧИЙН ХҮРЭЭЛЭН  
 Өмнө: 936-11-31269  
 Факс: 936-11-31978

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ		ХОТ ТӨЛӨВӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭМ	
ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА		Утас: 976-11-31069 Факс: 976-11-31078	
Дэвхрэн бэлтгэвэл		Архитектор	О.Буягун
Үе шам: А.3		Т.Г.Шуфр	О.Буягун
Хугацаа: 2019.12		Масштаб: М1:100	ХТХ-27/2019
Хугацаа: 13		Эзрэлцэн дугаар: БА-06	Шалбарсан

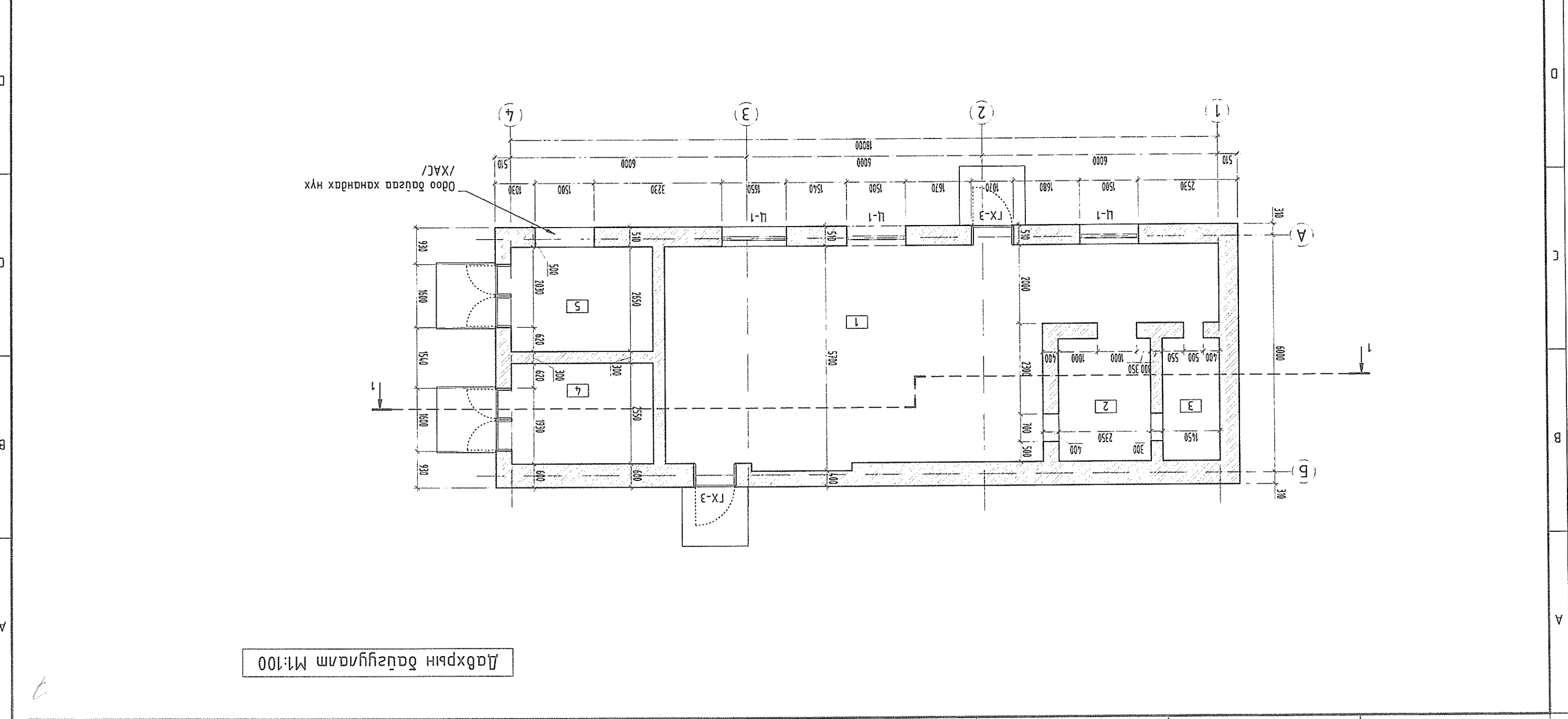


Нутам талбай:  
Танхлагээр - 108,0 м<sup>2</sup>  
Домор ханаар - 92,4 м<sup>2</sup>  
Гадна ханаар - 124,7 м<sup>2</sup>

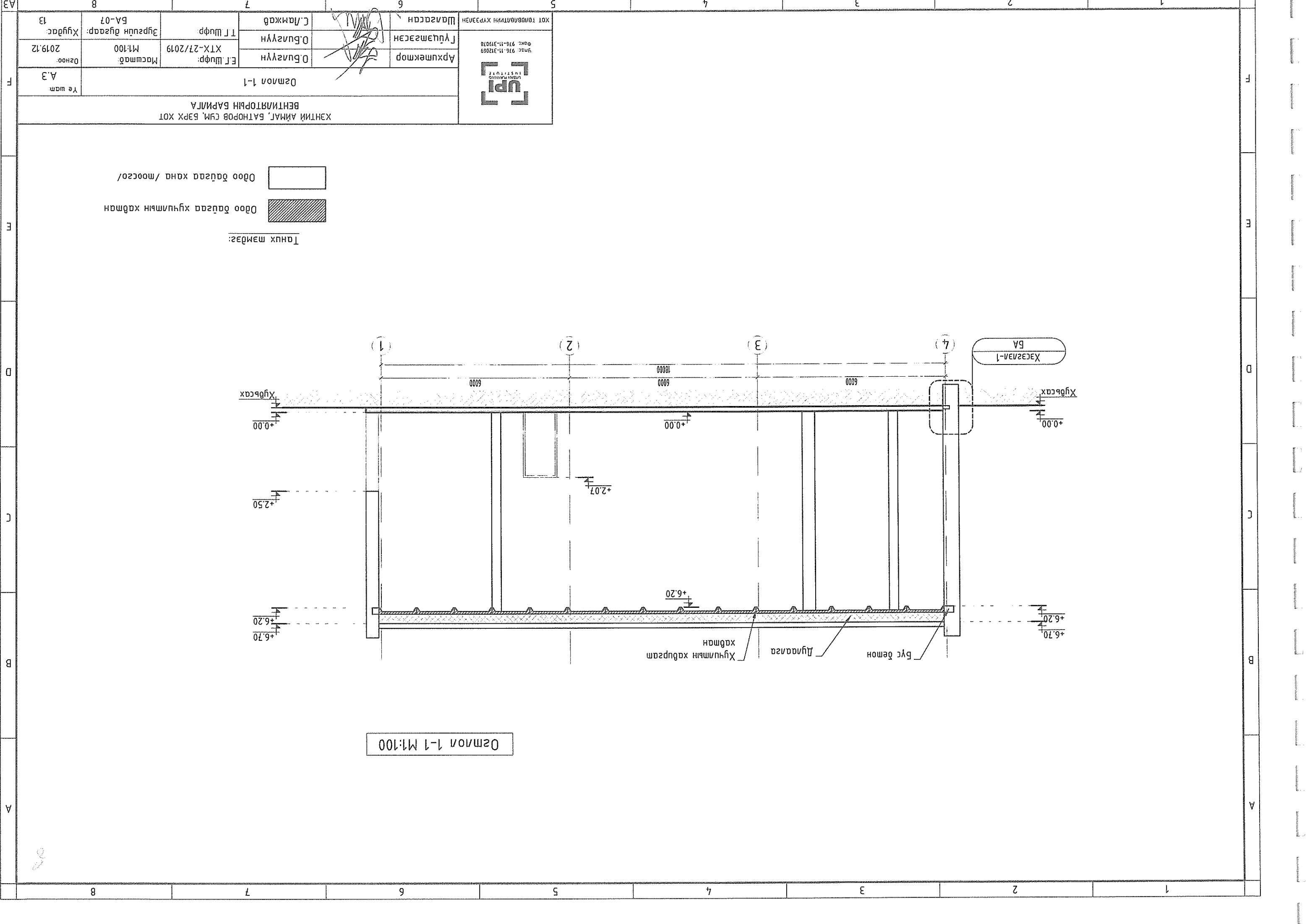
Тайлбар  
- Осмон 1-1 үзэс БА-07 хурдаснаас үзэ.  
- Шалны бэлтгэвэлтэйг БА-10 хурдаснаас үзэ.  
- Хаалганы хэмжээгээс БА-11 хурдаснаас үзэ.  
- Цонхны хэмжээгээс БА-11 хурдаснаас үзэ.

№	Өрөөний нэр	Хэм. талбай	Нутам талбай
1	Ванна өрөөн хэсэг	62,3 м <sup>2</sup>	Бетон
2	Техник өрөө	7,2 м <sup>2</sup>	Бетон
3	Техник өрөө	4,4 м <sup>2</sup>	Бетон
4	Агуулах	9,1 м <sup>2</sup>	Бетон
5	Агуулах	9,5 м <sup>2</sup>	Бетон

Тодорхойлолт



Дэвхрэн бэлтгэвэл М1:100



A3

8

7

6

5

4

3

2

1

F

E

D

C

B

A

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА		Озмол 1-1 Үе шат		А.З	
ХТ Шуфр: XTX-27/2019		Масштаб: М1:100		Огноо: 2019.12	
С.Ламжав		Т.Г.Шуфр		Хүрээх: 13	
Архитектор		Гүйцэтгэгч		Шалгарсан	
Урьдчилсан үзүүлэлт хэрэглэн		Урьдчилсан үзүүлэлт хэрэглэн		Урьдчилсан үзүүлэлт хэрэглэн	
Утас: 976-11-212069		Факс: 976-11-219028		Утас: 976-11-212069	

Танх мандэг:

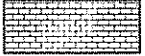
Одоо байгаа хуучилтын хадгам

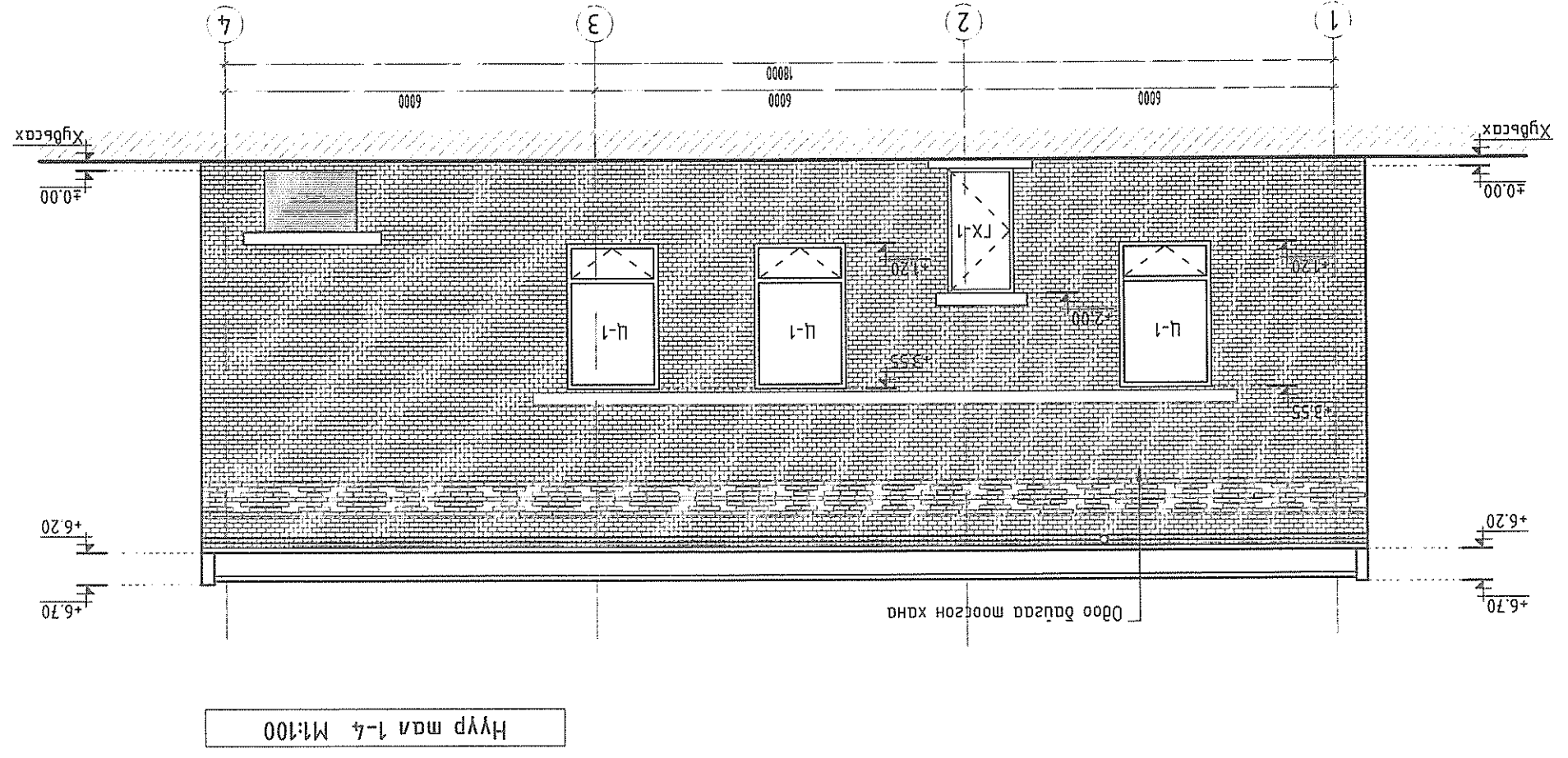
Одоо байгаа хана /моосго/

Озмол 1-1 М1:100



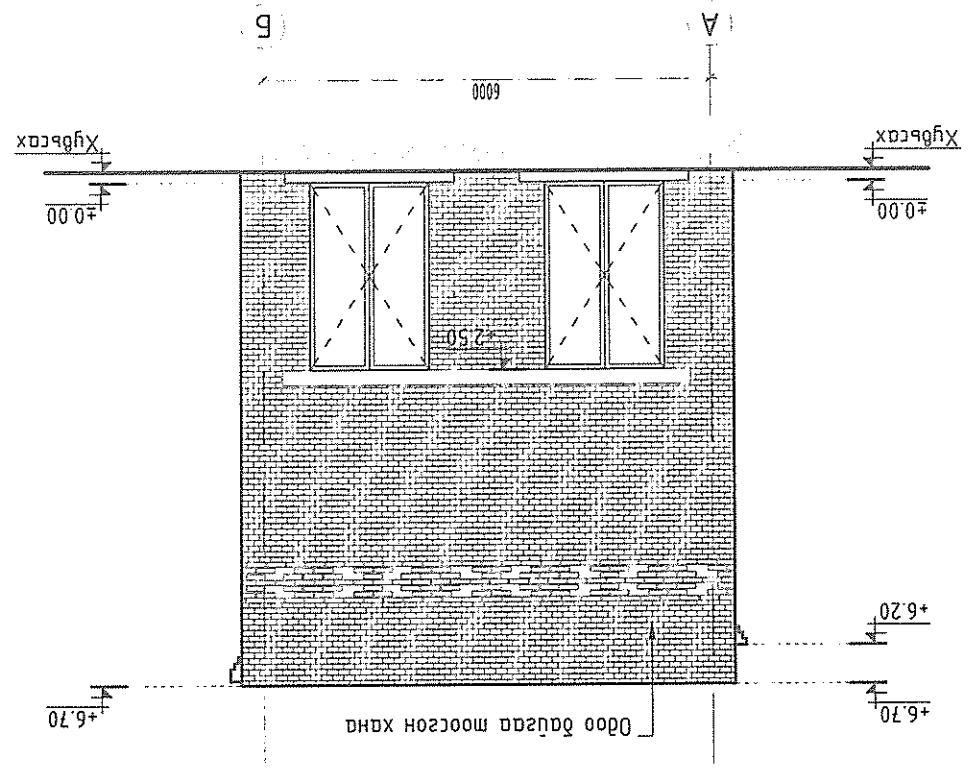
ХЭТНИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА		Дохрын хэмжээний дүгнэлэлт		Үе шат: А.Э
Архитектор: О.Буягын		Э.Шуфр: ХТХ-27/2019		Масштаб: М1:100
Т.Шуфр: С.Ланжаб		Т.Шуфр: БА-08		Хугаца: 2019.12
Улаанбаатар		ХТХ-27/2019		Огноо: 2019.12
ХТХ-27/2019		ХТХ-27/2019		Огноо: 2019.12
ХТХ-27/2019		ХТХ-27/2019		Огноо: 2019.12


Тонх мөбдэг:  
 Өдөө дүгээр мөрсөн хана

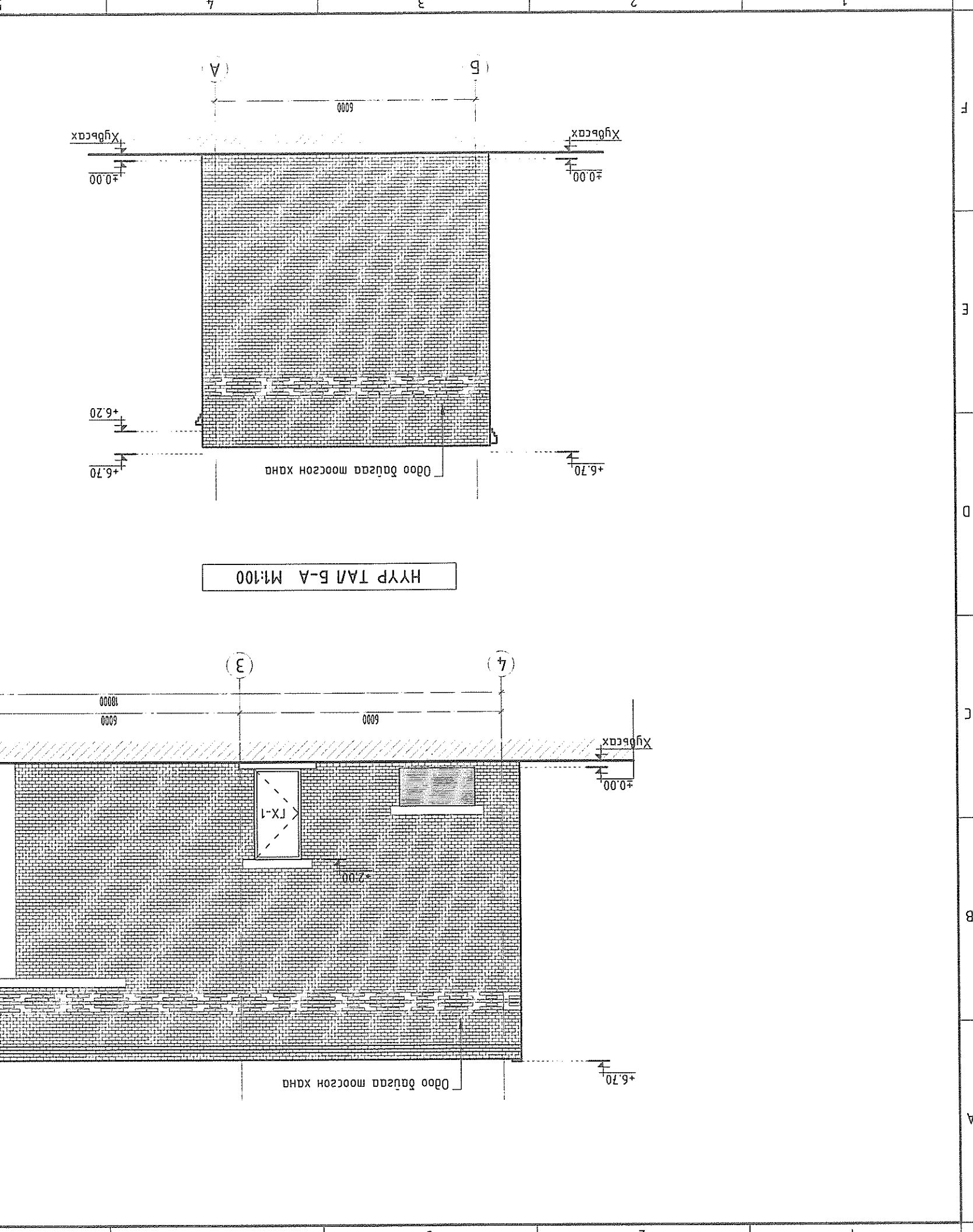
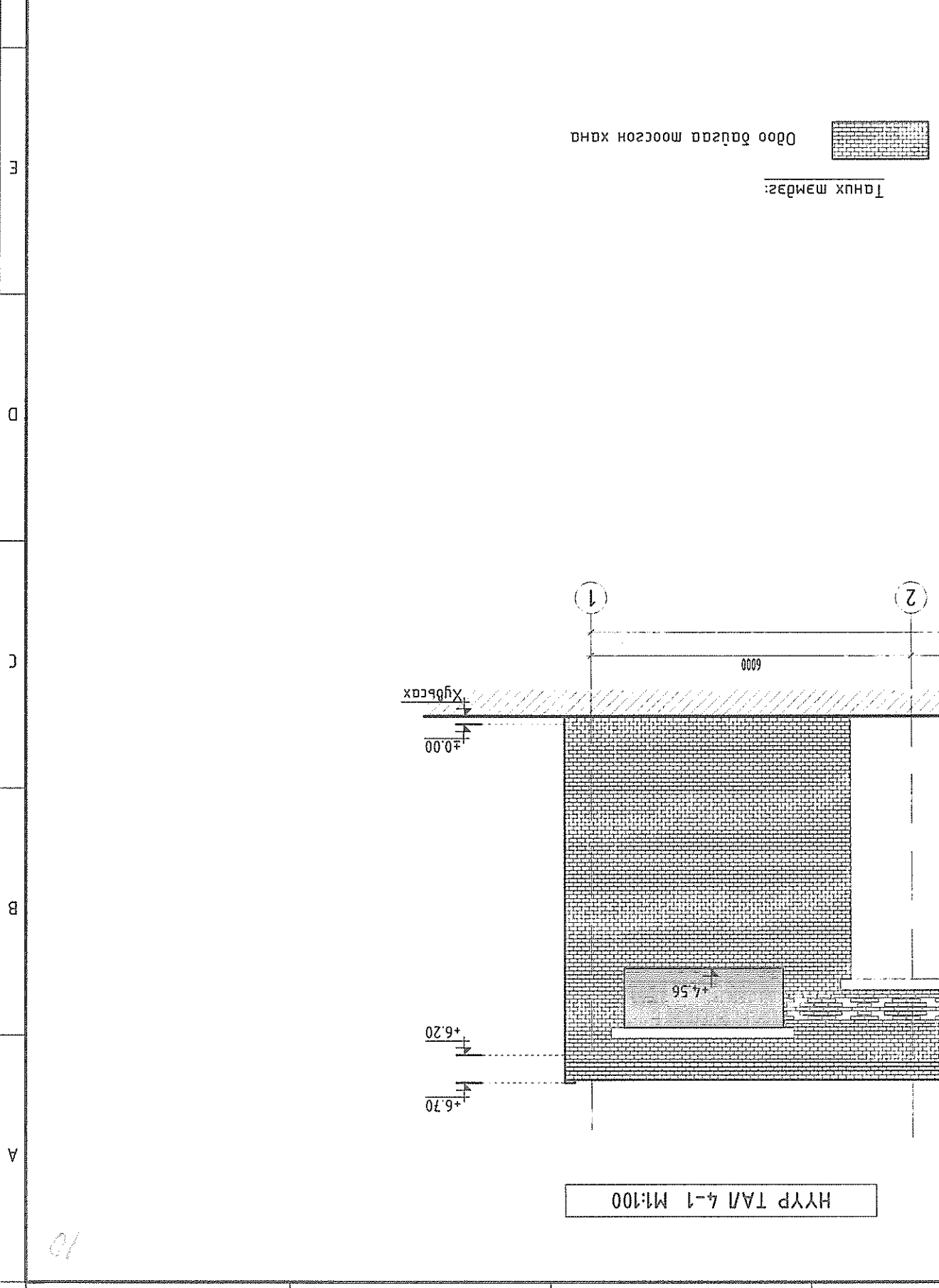


НҮҮР ТАЛ А-Б М1:100

НҮҮР ТАЛ 1-4 М1:100

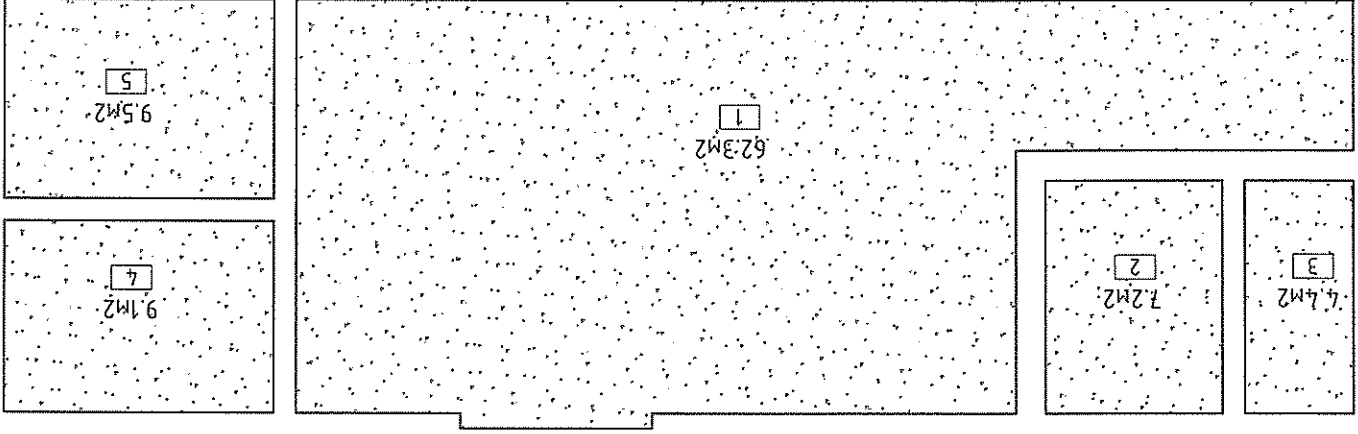


ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СҮМ, БЭРХ ХОТ		ХОТ ТӨЛӨВӨЛГИЙН ХҮРЭЭЛЭН	
ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА		 Улаанбаатар 976-11-312059 Факс 976-11-312078	
Үе шам:	А.3	Архитектор:	О.Буягүүн
Туслах хэмжээний байгууламт	Масштаб: М1:100	Т.Г.Шуфр:	О.Буягүүн
Огноо: 2019.12	Эзрүүлийн дугаар: БА-09	ХТХ-27/2019	С.Ламжав
Хугацаа: 13	Зурванд дугаар: Хугацаа: 13	Масштаб: М1:100	Т.Г.Шуфр: БА-09



10

Шаны дагуулам М1:100



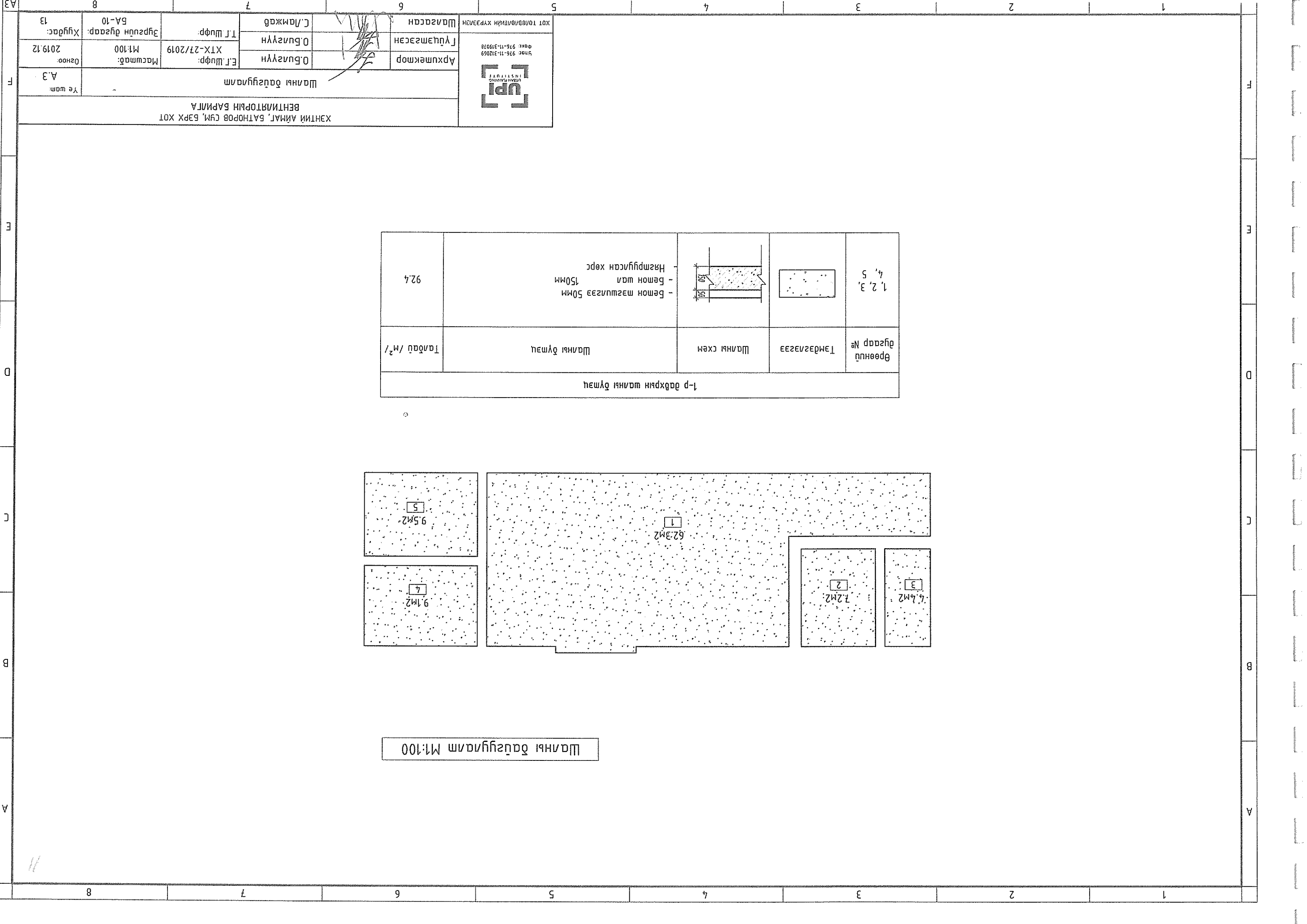
1-р дахрын шаны дүмэц

Өрөөний дугаар №	Тэмдэглэгээ	Шаны схем	Шаны дүмэц Талбай / м²
1, 2, 3, 4, 5		<ul style="list-style-type: none"> <li>- бетон мэхлэгээ 50мм</li> <li>- бетон шал 150мм</li> <li>- нэгтгүүлсэн хөрс</li> </ul>	92.4

ХОТ ТӨРӨВӨЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭХ

Утас: 976-11-312069  
Факс: 976-11-319978

Аркулектор	О.Буягүүн	Э.Г.Шуфр:	ХТХ-27/2019	Масштаб:	М1:100	Огноо:	2019.12
Гүйцэтгэгч	О.Буягүүн	Т.Г.Шуфр:	С.Ламжав	Зургийн дугаар:	БА-10	Хугацаа:	13
Шаны дагуулам				Шаны дагуулам			
ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ				ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛА			
Үе шам:				А.3			



Тайлбар:  
 - Үүдэрт бэрцүн гэрээр машаг онгоглогдох хаалганы бэрцүн, зүүн гэрээр машаг онгоглогдох хаалганыг  
 зүүн гэж нэрлэд.  
 - Хаалга нь ус чүдэгэнд мэдэртэй, гажим өсдөггүй байна.

ХААЛГАНЫ ОНГОЛГОХ ХААЛГЫГ



Улаанбаатар  
 улсын гэрээний  
 хууль  
 № 976-11-312009  
 2009-11-11

Хот төлөөллийн хэрэгсэл  
 Шалтсагш  
 Гүйцэтгэсэн  
 Архитектор

О.Бунагын  
 О.Бунагын  
 С.Ламжав  
 Т.Шуур

Э.Шуур: ХТХ-27/2019  
 Масшаг: М1:50  
 Зургийн дугаар: БА-11

Хугацаа: 2019.12  
 Огноо: А.Э  
 Үе шам

ХЭНТИЙН АЙМАГ, БАТТӨРӨВ СҮМ, БЭРХ ХОТ  
 ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА  
 ЦОХ, ХААЛГАНЫ ОВОР ХЭМЖЭЭ

Лабхар		Ц-2		Гадна цонх
Цонхны хэмжээ	Өргөн	Өндөр	Цонхны хэмжээ	
	1480	2350		
Хаалганы онгогломт	Бэрцүн	Зүүн	Хаалганы онгогломт	
	-	-		
Нийт мөө шүрхэг		3		
Цонхны загвар, хууц		Метал		
1	Материал	Хар саарал		
2	Өнгө	Хар саарал		

Лабхар		ГХ-1		Гадна хаалга
Хаалганы хэмжээ	Өргөн	Өндөр	Хаалганы хэмжээ	
	960	2000		
Хаалганы онгогломт	Бэрцүн	Зүүн	Хаалганы онгогломт	
	2	0		
Нийт мөө шүрхэг		2		
Хаалганы загвар, хууц		Метал		
1	Хайтасны мөө	1		
2	Хайтасны төрөл / материал	Метал		
3	Өнгө	Захвордүүлэх		



Утас: 976-11-312069  
Факс: 976-11-319078

ХОТ ТӨВӨӨЛӨЛТИЙН ХҮРЭЭЛЭМ

Архитектор  
О.Буягүүн

Гүйцэтгэгч  
О.Буягүүн

Ц.Ламжав  
Т.Г.Шифр: ХТХ-27/2019

Масштаб: М1:50

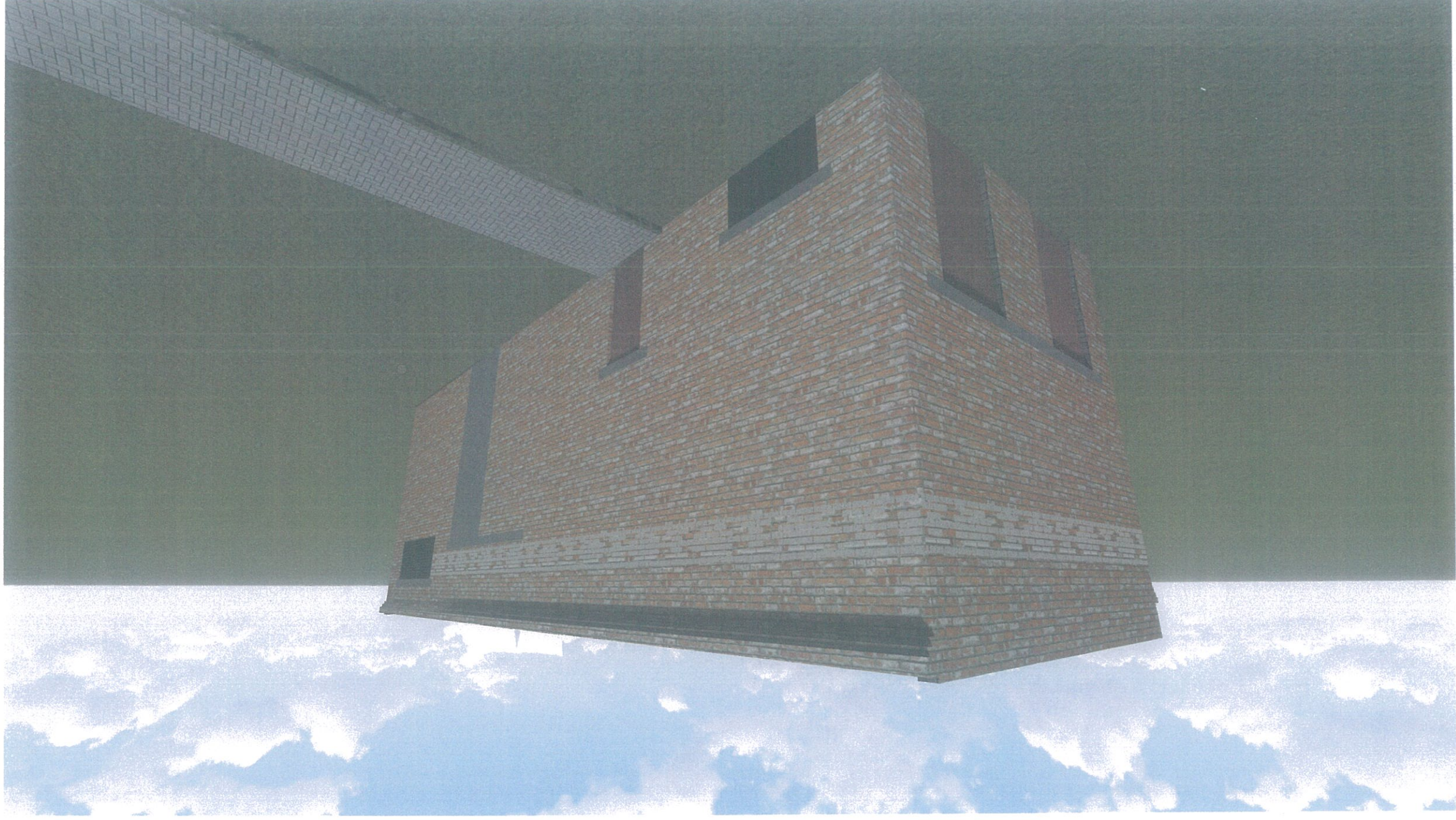
Эзрүүдч дугаар: БА-12

Хугацаа: 2019.12

ХЭНТИЙ АЙМАГ, БАТНОРОВ СУМ, БЭРХ ХОТ  
ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА  
ЦОНХ, ХААЛГАНЫ ОВОР ХЭМЖЭЭ

Үе шат: А.3

13



ХЭНГИЙ АЙМАГ, БАТТОНОВ СУМ, БЭРХ ХОТ  
 ВЕНТИЛЯТОРЫН БАРИЛГА

ЦОНХ, ХААЛГАНЫ ОВОР ХЭМЖЭЭ

Үе шам:  
 А.3

Огноо:  
 2019.12

Хугацаа:  
 13

Масштаб:  
 М:50

Эргэлтийн дугаар:  
 БА-13

Э.Г.Шуфр:  
 ХТХ-ЗТ/2019

Т.Г.Шуфр:

О.Буягүүн

О.Буягүүн

С.Ламжав

Ц.Ламжав

Архитектор

Гүйцэтгэгч

ХОТ ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН ХҮРЭЭЛЭЛ



Утас: 976-11-312069  
 Факс: 976-11-319078

A

B

C

D

E

F

8

7

6

5

4

3

2

1

A

B

C

D

E

F