

2020 оны 08 дугаар сарын 24 өдөр

Дугаар ... 380/2020

Улаанбаатар-15171  
Утас: 323022, 328097  
Факс: .....

<p><b>Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:</b></p> <p>Хэнтий аймгийн Батноров сумын Барх хотын нутаг дэвсгэрт баригдах "Бархийн уурхайн вентилатор, механик цехийн барилгуудын буулгах болон сэрээн засварлах" ажлын зураг төсөл, төсөв.</p> <p>Шифр: ХТХ-27/2019, ХТХ-28/2019</p>	<p><b>Хүчин чадал:</b></p> <p>Вентилаторын засварын ажил: Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 18.0 м x 6.0 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Тэнхлэгээрээ 8.5 м x 3.0 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, өргөтгөлийн хэсгийг буулгах, Барилгын ажлын талбай: <math>S_1=108.0 \text{ м}^2</math>, <math>S_2=25.5 \text{ м}^2</math>, Механик цехийн барилгыг буулгах ажил: Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 24.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар, Барилгын ажлын талбай: <math>S=288.0 \text{ м}^2</math>, УУХУЯам</p>	<p><b>Захиалагч:</b></p> <p>Санхүүжлийн эх үүсвэр: Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэлийн нэр: Регистрийн дугаар: Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа: Ажлын төрөл: Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</p>	<p>1.1.2, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу</p>	<p>Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: Архитектур төлөвлөлийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо: Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:</p>	<p>Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2019.02.11-ний өдөр баталсан 2020/011 дугаартай архитектур төлөвлөлийн даалгавар</p>	<p>УУХУЯ-ны харьяа Монголын далд уурхай музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв төслийн нэгжийн захирлын 2019.12.23-ны өдөр баталсан 03/2019 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт-1,</p>	<p>УУХУЯ-ны харьяа Монголын далд уурхай музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв төслийн нэгжийн захирал, "Хот төлөвлөлийн хүрээлэн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.10.09-ний өдөр байгуулсан 08 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гүйцэтгэл, ТН-03 дугаартай зөвлөх үйлчилгээний гэрээ,</p>	<p><b>Зөвшөөрөгдсөн байгууллагууд:</b></p> <p>Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор</p>	<p>Б.Гантөгс</p>
---	---	---	--	---	---	--	--	---	------------------

<p>Хэнтий аймгийн Батноров сумын Бэрх хот, "Бэрхийн уурхайн вентилатор, механик цөхийн барилгүүдийн буулгах болон сэргээж засварлах" ажлын зураг төсөл, төсөв</p>	<p>УУХҮЯ-ны харьяа Монголын далай уурхай музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв төслийн нэгжийн захирал</p>	<p>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</p>	<p>Зураг төсөлийн иж бүрдэл:</p>	<p>Барилга архитектур:</p>	<p>Барилгын төсөв:</p>	<p>Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК Г.Очирдорж</p>	<p>Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК Б.Сарантуяа</p>	<p>Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/</p>	<p>Хэнтий аймгийн Батноров сумын Бэрх хотын нутаг дэвсгэрт баригдах "Бэрхийн уурхайн вентилатор, механик цөхийн барилгүүдийн буулгах болон сэргээж засварлах" ажлын зураг төслийг УУХҮЯ-ны харьяа Монголын далай уурхай музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв төслийн нэгжийн захиарын 2019.12.23-ны өдөр баталсан 03/2019 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгаврын хавсралт-1-ийг үндэслэн "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-д боловсруулсан байна.</p>	<p>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</p>	<p>Барилгаторын засварын ажил:</p>	<p>Одоо байгаа тэнхлэгээрээ 18.0 м x 6.0 м хэмжээтэй, ₮ 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар тоосгон барилгыг засварлах, мөн тэнхлэгээрээ 8.5 м x 3.0 м хэмжээтэй, ₮ 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар өргөтгөлийн барилгыг буулгахар зураг төсөлд тусгасан байна.</p>	<p>Механик цөхийн барилгыг буулгах ажил:</p>	<p>Тэнхлэгээрээ 24.0 м x 12.0 м хэмжээтэй, ₮ 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар тоосгон барилгыг буулгахар зураг төсөлд тусгасан байна.</p>	<p>Чиглэл тус бүрийн зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус эхснэртүүдийн өрсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p>	<p>Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:</p>	<p>"Вентилаторын барилгын засвар"-ын ажил хийгдсэнээр барилгын өнгө үзэмж сайжирч, насжилт үртсэх нөхцөл болгож бүрдэх юм.</p>	<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад эхснэртээ өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>
---	--	--	----------------------------------	----------------------------	------------------------	--	---	--	---	---	------------------------------------	---	--	--	--	--	--	---	---

Хэнтий аймгийн Батнов сумын Барх хот,  
 "Бархийн уурхайн вентилатор, механик цехийн барилгуудын  
 буулгах болон сэргээж засварлах" ажлын зураг төсөл, төсөв

Хэнтий аймгийн Батнов сумын Барх хот, "Бархийн уурхайн вентилатор,  
 механик цехийн барилгуудын буулгах болон сэргээж засварлах" ажлын  
 төсөвт өртийн нэгдсэн товчоо:

Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөл		Хүчин чадал		Нэгж өртөл /төт/	
1	а/. Барилга засварын ажил /вентилаторын барилга/:						
3А	Одоо байгаа барилга: 18.0 м x 6.0 м, 1 давхар, тоосгон барилга. Буулгах хэсэг: 8.5 м x 3.0 м, 1 давхар	31,110,564.0	31,110,564.0	72.0	432,091.0		
2	б/. Барилгын буулгалтын ажил /механик цехийн барилга/:						
БҮ	Буулгах барилга: 24.0 м x 12.0 м, 1 давхар тоосгон барилга.	60,654,177.0	60,654,177.0	288.0	210,605.0		
	Хэсгийн дүн:	60,654,177.0	60,654,177.0				
3А	Вентилаторын барилга:	31,110,564.0	31,110,564.0				
БҮ	Механик цехийн барилга:	60,654,177.0	60,654,177.0				
НИИТ ТӨСӨВТ ӨРТӨЛ:		91,764,741.0					



МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН  
Б. ЦОЛМОН-ОД

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА  
Э. ХАНГАЛ

Б. ЭНХБОЛД  
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ӨРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Ц. АМАРСАНАА  
ЗАХИРАЛ



МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН  
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

Хэнтий аймгийн Батноров сумын Бэрх хотын нутаг дэвсгэрт баригдах "Бэрхийн уурхайн вентилятор, механик цехийн барилгуудын зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/, Монгол Улсын 2020 оны төсвийн тухай хуулийн 2 дугаар хавсралт /хуулийн дугаар ХИV.1.1/-ыг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/, 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээх".

<p>Эксперт нь: Хэнтий аймгийн Батноров сумын Бэрх хотын нутаг дэвсгэрт баригдах "Бэрхийн уурхайн вентилятор, механик цехийн барилгуудын зураг төсөл боловсруулах" ажлын нийт төсөвт өртгийг 91,764,741.0 /эрэн нэгэн сая доллоон зүүн жаран дөрвөн мянга доллоон зүүн дөчин нэгэн/ төгрөгөөр хянасан байна.</p>	<p>Төсөв:</p>
---	---------------

Хэнтий аймгийн Батноров сумын Бэрх хот, "Бэрхийн уурхайн вентилятор, механик цехийн барилгуудын зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын үр дүнд баригдах "Бэрхийн уурхайн вентилятор, механик цехийн барилгуудын зураг төсөл, төсөв"