

Handwritten signature

Д/д	Үзүүлэлт	Тавигдах ерөнхий шаардлага
1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<p>- Монгол Улсын Их хурлын 2016 оны 19 дүгээр тогтоолоор батлагдсан "Монгол улсын төвөртэй хөгжлийн үзэл баримтлал-2030"-ын 2.1.2 Аялал жуулчлалын салбарыг хөгжүүлэх зорилт-1 "Байгаль, соёлын өвийн үйлдвэрлэл, үзмэрүүдийн голлох төвүүдэд жуулчлалын дэд бүтэц, үйлчилгээний чанарыг сайжруулах, олон улсын тавцанд Монголын аялал жуулчлалын онцлог дүр төрхийг бүрдүүлэх, байгаль орчин, эрүүл ахуйн шаардлага хангасан эко аялал жуулчлалын бүсүүд, бүтээгдэхүүн, үйлчилгээг хөгжүүлж гадаадын жуулчдын тоог 1.0 саяд хүрэх"</p> <p>- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 42 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Гурван тулгуурт хөгжлийн бодлого"-ын 2.2.3, 3.3.2.7, 3.3.2.8, 3.4.2.7 заалт.</p>
2	Нэр, байршил	<p>- Дэлгүүрбондлогт нисэх буудал, Хэнтий аймгийн Дадал сум.</p> <p>- Зам, тээврийн хөгжлийн яам</p>
3	Захиалагч	Багш
4	Ашиглагч	Иргэний нисэхийн ерөнхий газар.
5	Зургийн ажлыг гүйцэтгэх Зөвлөх	<p>- Нисэх буудлын зорчигч үйлчилгээний багш</p> <p>байгуулмжийн архитектур, орчны ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилт, өндөржилт, багша бүтээцийн зураг төсөл болон дэд бүтэц, тэдгээрийн инженерийн багша байгуулмжийн ажлын зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий гадаад болон дотоодын байгууллага.</p>
6	Зураг төслийн үе	Ажлын 3 хувь иж бүрэн зураг төсөв, 2020 он
8	Аэродромын хяналтын код	3С
1.1	Багша байгуулмжийн иж бүрдэл болон хүчин чадал	<p>- Зорчигч үйлчилгээний багш 100 зорчигчид үйлчлэх хүчин чадалтай байхаар төлөвлөх, Халаалтын систем, түүнтэй холбогдох багша байгуулмжийн зураг төсөл,</p> <p>- Лахилгаан хангамж, гадаад салбар шугам сүлжээ, түүнтэй холбогдох багша байгуулмжийн зураг төсөл,</p> <p>- Шатахууны агуулах-25м3,</p> <p>- Газрын тусгай үйлчилгээний байр, машин механизмудын гаражийн багша,</p> <p>- Техникийн багша байгуулмжийн болон үйл ажиллагааны зориулалт бүхий туслах багш</p>

Нэр, Багша байгуулмж

Дугаар *0180-201* 2020 оны *08* сарын *08* өдөр

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ДАДАГ СУМЫН ДЭЛГҮҮРБОНДОГ НИСЭХ БУУДЛЫН ЗОРЧИГЧ ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЦОЛБОРЫГ ЦАТ 100 ЗОРЧИГЧИД ҮЙЛЧЛЭХ ХҮЧИН ЧАДАЛТАЙ БОЛГОХ АЖЛЫН ЗҮРГИЙН ДАЛГАВАР

БАТЛАВ.
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧИЙН ДАРГА
С.БАТБОЛД

<p>- Цэвэр усны байгууламж, - Бохир усны байгууламж,</p>		
<p>- Зам, тээвэр, барилга, хот байгуулалтын сайдын 2011 оны 256 дугаар тусгаар тусгаар "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зурал төсөл зохиох БНБД"-ийн төлөвлөх, - Гадна зам талбай, ерөнхий төлөвлөгөөт оновчтой зөв төлөвлөх, - Зорчигч үйлчилгээний барилгын гадна өнгө төрхийг бүс нутаг болон түүхэн дурсгалын сэдэв бүхий шонхор шувуунуны хэв шинжийг агуулсан, ордоо байгаа барилга байгууламжуудтай уяалдуулан төлөвлөх, - Зорчигч үйлчилгээний барилгад орон нутгийн ирэх явах танхимуудыг төлөвлөх, бүртгэлийн хэсэг, мэдээллийн хэсэг, VIP зорчигчдод зориулсан шаардлагатай өрөө танхимууд, кофе шол, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан ариун цэврийн өрөө, эх хүүхдийн өрөө, ачаа тээш конвейрийн системтэй, ачаа хадгалгах газар, ачаа бүүлгах хэсэгт машин орох боломжтой байх, шуудан колбооны салбар, эмнэлгийн анхан шатны тусламж үзүүлэх өрөө зэргийг төлөвлөх, - Зорчигчид зориулсан мэдээлэх тэмдэглэгээг төлөвлөх,</p>	<p>Архитектур, орон зайн төлөвлөлт</p>	<p>1.2</p>
<p>- Барилга байгууламжийг төмөр бетон цутгамал хийцтэй, орон зайн чөлөөт шийдэлтэй төлөвлөх, - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдлын шаардлага хангасан материал сонгох, - Монгол орны цаг агаар, газарзүйн онцлогт тохируулан барилгын материалыг орчин үеийн техник-технологий байгальд эзлэй, эрчим хүчний хэмнэлттэй байдалаар сонгох ба барилгын хүчин чадлыг өргөтгөх боломжтой хийц бүтэц, БНБД-ийн дагуу төлөвлөх, - Шатахууны агуулахын өргөтгөлийг MNS 4628:1998 "Шатахуун түгээх станц", MNS 5746:2007 "Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүнийг агуулах, технологийн байгууламжийн техникийн ерөнхий шаардлага"-ын дагуу төлөвлөх, - MNS 5309:2003 "Цилиндэр, хэвтээ ган нөөцлөх сав, Шалгах арга хэрэгсэл", - Барилгын зурал төсөл, бүтээцтэй уялдуулж гүйцэтгэх.</p>	<p>Барилгын хийц бүтэц, ашиглах материал</p>	<p>1.3</p>
<p>- Шаардлагатай холбогдох баримт бичиг, техникийн нөхцөлүүдийг бүрдүүлэх, - Бохир ус зайлуулах системийг бие даасан, байгальд эзлэй бага оврын цэвэрлэх байгууламжийг төлөвлөх, - Дулааны эх үүсвэрийг бие даасан байгальд эзлэй эко системээр төлөвлөх, - Цахилгааны эх үүсвэрийг төвийн болон нөөц хосолсон системээр төлөвлөх, - Холбоо, цахилгаан хангамжийг орон нутгаас өрсөн техникийн нөхцөлүүдийг IHEF-ын мэргэжлийн газар, хэлтсийн шаардлагын дагуу төлөвлөх бөгөөд техникийн зүргийг зөвшөөлж.</p>	<p>Инженерийн хангамж, байгууламжийн эх үүсвэр</p>	<p>1.4</p>
<p>- Газар хөдлөллийн 8 балл-д төлөвлөх, - Инженер геологи, геодэвийн хайгуул, зуралгалын ажлыг нисэх бүүдлийн зорчигч үйлчилгээний барилга байгууламжуудын талбайд хийж гүйцэтгэх. - Док 9137-ын 7 дугаар гарын авлага буюу Онцгой байдлын үед ажиглах өрөө тасалгаа, мэдээллийн хэрэгсэл техник</p>	<p>Онцгой нөхцөл</p>	<p>1.5</p>

	<p>Тонот төхөөрөмжүүдийг иж бүрэн төлөвлөх, Цахилгаан хангамжийн нөөц тэжээл байрлуулах, Ердийн болон механик салхивч агааржуулалтын хосолсон системтэйгээр төлөвлөх, Хөгжлийн бэрхшээлтэй зорьчдлын тав тухтай үйлчлүүлэх нөхцөлийг хангасан байх, Шатахуун асарсан тохиолдолд даланд хуримтлагдаж, ослын саванд орохоор тоноглогдож, холбогдсон байна. Инженерийн байгууламжуудыг өндрийн саадгүй тэмдэг, тэмдэглэгээгээр тоноглох. /Аардромд тавигдах шаардлагауд-9.3 дах заалт/, Тусгай зориулалтын нислэгийн техникийн ерөөний агаарын температур болон чийгшлийг тодорхой барьж байх систем төлөвлөх,</p>	
	<p>- Монгол улсад мөрдөгддөг норм дүрмүүдийг баримтлах, - Барилгын Галын аюулгүй байдал БНбД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн материалууд нь галд тэсвэртэй лабораториор баталгаажсан сертификаттай стандарт шаардлага хангасан байх, - Барилга байгууламжуудад ашиглах материал Галын БНбД-ийн шаардлагыг хангасан материалуудыг сонгож зураглал, туслах, - Галын дохиолотой байх, - Галын гидрант, гал унтраах иж бүрэн системтэй байх. - Гал, ослын гарцыг саадгүйгээр төлөвлөх, орц гарцын схемтэй байх, - MNS 5282:2003 "Газрын тосны бүтээгдэхүүний галын аюулгүй байдал", - БНбД 21-03-04 "Газрын тос, газрын тосны бүтээгдэхүүний агуулах галын аюулгүйн норм".</p>	1.6
	<p>- Зам талбай, автомашинь зогсоол, мод-бут сөөг, зүлэг ногоон байгууламж, цэцгийн мандал, сүүдрэвч, амралтын сандал, хот хаягдлыг төвлөрүүлэх зэргийг иж бүрэн төлөвлөх.</p>	1.7
	<p>- Баталгаажсан, экспертизийн дүгнэлт бүхий төслийн ажлын материалыг Монгол/Англи хэл дээр 2 хувь хэвлэж, мөн CD дээр 3 хувийг бичиж хүлээлтэн өгнө.</p>	1.8

ЗҮРГИЙН ДААЛГАВАРТАЙ ТАНИЦСАН:

ИНЕР-ЫН ДАРГА

Л.БЯМБАСҮРЭН

ХЯНАСАН:

НИСЭХ БҮҮДЛҮҮДИЙН ДАРГА

Д.АРДЭНБААТАР

НИСЭХ БҮҮДЛҮҮДИЙН ДАРГА

С.МӨНХНАСАН

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИСЭХ БҮҮДЛҮҮДИЙН ДАРГА

БТХ-ИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.ГАНБОЛД

НИСЭХ БҮҮДЛҮҮДИЙН ДАРГА

Г.НАРАНЧИМЭГ

ХАРИУЦСАН ИНЖЕНЕР

Г.НАРАНЧИМЭГ

Handwritten signature

- Зорчигчдын үйлчилгээний танхимууд
- Явах болон ирэх зорчигчдын урсгалын танхимыг тусад нь төлөвлөх,
- Зорчигчдыг бүртгэл, ачаа тээврийн бүртгэл, олголт хийх цэгийг төлөвлөх,
- Тусгаарлах өрөө,
- Явах зорчигчдод зориулсан хүлээлгийн танхим,

танхим

Барилгын дотоод орон зайн зохион байгуулалт, шаардлага бүхий өрөө,

- Агаарын хөлийн харгалцац, байгаль орчинтой уялдан, зорчигчдын сэтгэл санаанд нийцсэн өвөрмөц онцлогтой бөгөөд нислэгийн удирдлагачын хяналтын цамхгийн барилгатай архитектурын нэгдсэн шийдэлтэй байх,
- Барилгын зураг төсөл, бүтээцтэй уялдуулж гүйцэтгэх.
- Барилгын гадаад /ажгөрөөр/ нүүрэн тал шонхор, дотоод /интерьер/ орон зайн төлөвлөлтийг сонирхолтой XIII зууны үеийн илэрхийлж, засал чимэглэлд барилгын орчин үеийн материалыг ашиглан барилгын дүр төрхийг нэгтгэн илэрхийлэх.

Архитектур, орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага

- Зорчигч үйлчилгээний барилга зорчигчдын тав тухтай нөхцөлийг хангах.
- Шийдвэрлэж ерөнхий төлөвлөгөөнд тодорхой тусгах.
- Барилгад одох гарцыг архитектур орон зайн төлөвлөлтөөр оновчтой ирэх/вах зорчигчид, утгачид, үндэн гаргачдийн хөдөлгөөний урсгал, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, барилгад одох орд гарцыг төлөвлөх.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган хүний зам, гарц, нийтийн шийдвэрлэх.
- Явган зорчигчдын урсгалыг хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг харгалзан тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолын зай талбай төлөвлөх.
- Зорчигч үйлчилгээний барилгын орчинд автомашин, такси, нийтийн явган зорчигчдын урсгалыг хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг харгалзан шийдвэрлэх.
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган хүний зам, гарц, нийтийн тээврийн хэрэгслийн зогсоол, барилгад одох орд гарцыг төлөвлөх.
- Ирэх/вах зорчигчид, утгачид, үндэн гаргачдийн хөдөлгөөний урсгал, барилгад одох гарцыг архитектур орон зайн төлөвлөлтөөр оновчтой шийдвэрлэж ерөнхий төлөвлөгөөнд тодорхой тусгах.
- Зорчигч үйлчилгээний барилга зорчигчдын тав тухтай нөхцөлийг хангах.
- Барилгын зураг төсөл, бүтээцтэй уялдуулж гүйцэтгэх.
- Барилгын гадаад /ажгөрөөр/ нүүрэн тал шонхор, дотоод /интерьер/ орон зайн төлөвлөлтийг сонирхолтой XIII зууны үеийн илэрхийлж, засал чимэглэлд барилгын орчин үеийн материалыг ашиглан барилгын дүр төрхийг нэгтгэн илэрхийлэх.

Ерөнхий төлөвлөгөөнд тавигдах шаардлага

- Цагт 100-аас багaгүй зорчигчдод үйлчлэх хүчин чадалтай.

Барилга байгууламжийн хүчин чадал

Хэнтий аймгийн дадал сумын "Дэлгүүнболдот" нисэх буудлын зорчигч үйлчилгээний цогцолборыг цагт 100 зорчигчид үйлчлэх хүчин чадалтай болгох ажлын зургийн даалгавар

2020 оны 1-р сарын 1-ний өдрийн
 01/20/2020
 Тусгаартай зургийн даалгавар
 Хавсралт

- Төмөр болон цутгамал бетон бүтэцтэй.

Барилга, байгууламжийн үндсэн бүтэц материал

- Үйлчилгээний өрөө
- Шүршүүрийн өрөө
- Ариун цэврийн өрөө
- **Бусад туслах өрөөнүүд**
 - Хуучин зорчигч үйлчилгээний барилгад оффис болгох
- **Үндирлэлийн албаны өрөөнүүд**
 - Аж ахуйн болон хувцас хэрэглэлийн агуулах
 - Аэродромын болон галын хөөс хуурай бодисын агуулах
- **Агуулахын өрөөнүүд**
 - Баргаж хэрэглэлийн агуулах, засвар ажлын өрөө
 - Гал унтраах автомашины гарааш
 - Галын насосын өрөө
 - Цахилгааны өрөө, холбооны өрөө
- **Техник үйлчилгээ болон гараашийн зориулалттай өрөөнүүд**

Шардлагатай өрөө тасалгаа, талбай

- Гараашийн хаалганы дээд хэсэгт хаалганы 30% багалуй талбайтай шилэн цонх байна.
- Гараашийн хаалганы өргөн тусгай тоноглолтой галын автомашины өргөнөөс 1м илүү байх ба богино хугацаанд онгойлгох боломжтой байх.
- Гараашийн хаалганы өргөн тусгай тоноглолтой галын автомашины өргөнөөс

Ажиллах горим, өрөө тасалгаанд тавигдах шардлага

- Том оврын тусгай тоноглолтой машин механизмдын гараашийн хаалгыг хялбар нээж хаагдах бүтцийг сонгох.
- Шал ханын гадаргууг уур ус тусгаарлагчтай төлөвлөх.
- Гурван авто машины зогсоол тутамд нэг технологийн засварын суваг төлөвлөх.

Нисэх бүрдлийн технологийн тээврийн хэрэгсэлийн гараашийн барилга

- Орон нутгийн ачаа тээврийг тээвэрлэх цаг хугацаа хөнгөвчлөсөн конвейер төлөвлөх.
- **Үндэвэрлэл үйлчилгээнд тавигдах ижтэй өрөөний шийдэл**
- Ариун цэврийн өрөөнүүдийг /эрэгтэй, эмэгтэй/ ном дүрмийн дагуу төлөвлөх
- Үйлчилгээний болон техникийн засварын ажиглалтын өрөө
- Төгс-мэдээлэл, холбоо дохиолол, цаг уурын мэдээллийн албадын өрөө
- Агаарын тээвэрлэгч байгууллагуудад ажлын өрөө,
- Нисэх бүрдлийн чиг үүргийн дагуу шардлагатай ажлын өрөөнүүд,
- **Оффисын зориулалт бүхий өрөөнүүд** /БНБД-ийн заалтын дагуу/
- Худалдаа үйлчилгээ,
- Эх хуучдгийн өрөө,
- Эмнэлгийн анхан шатны тусламжийн үзүүлэх өрөө,
- Зоогийн газар болон кофе шол,
- **Үйлчилгээний бусад танхимүүд**
- Хүндэт зорчигчид үйлчлэх тусгай үйлчилгээний ороц гарц бүхий танхим /ИР/

- Барилгын бүтэц болон материалыг тухайн барилгын зориулалт, галын аюулгүй байдлын шаардлага, монгол орны цаг агаар, газарзүйн онцлогт тохируулан сонгох.
- Монгол Улсын стандарт норм дүрмийн шаардлагад нийцэх орчин үеийн барилгын материал, технологийн ашиглах.
- Инженер геологийн судалгааг үндэслэн бүтцийг БНБД-ын дагуу төлөвлөх.

Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр

- Дугаан хангамж нь байгальд ээлтэй эко систем байна.
- Гал унтраах авран хамгаалах нэгжийн гараашийн дотор агаарын температур +16°C.
- Эко шийдэл бүхий халаалтын системтэй.
- Агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик системтэй.
- Шаардлагаар зарим өрөөнд агаар халаах, хөрөг төхөөрөмж төлөвлөх.
- Галын автомашин бүрээс утаа зайлуулах төхөөрөмж төлөвлөх.
- Цэвэр усны эх үүсвэр нь нисэх буудлын цэвэр усны байгууламжаас хангагдана.
- Гал унтраахад зориулсан нөөц усны сав төлөвлөх.
- Галын автомашинд зориулсан нөөц усны сав төлөвлөх.
- Галын автомашинд агаар цэнгэлэх шахуурттай систем төлөвлөх.
- Бохир усгйг нисэх буудлын цогцлолторын ариутгах байгууламжтай холбоно.
- Бохир усгйг зайлуулах системд тос барих шүүгч тавих.
- Давхар бүрд ариун цэврийн өрөө төлөвлөх.
- Хатуу хог хаягдлыг хог хаягдлын цэг рүү зөөвөрлөнө.
- Цахилгааны хангамж нь төвийн эрчим хүчний системээс тэжээгдэхээс гадна, нөөц тэжээлтэй байна.
- Интернет шилэн кабелиар холдох.
- Хяналтын камер, чанга яригч, дохиолол төлөвлөсөн байх.
- Зарлан мэдээлэх, түгшүүр дохиоллын төхөөрөмжийг өрөө бүрд төлөвлөх.

Галын аюулгүй байдлын нөхцөл

- Барилгын орчинд автомашинд зогсоол, гудамжныг гэрэлтүүлэг төлөвлөх.
- Галын аюулгүй байдлын стандарт, дүрэм нормын дагуу галын аюул болон гал тэсвэржилтийн зэргийг тодорхойлсны үндсэн дээр барилгын материал, бүтэц, төлөвлөлт, гал унтраах тоног төхөөрөмжийн сонголтыг хийнэ.

Дугааны системийн барилга, гадна дугаан хангамж

Барилга байгууламж, тоног төхөөрөмжийн хүчин чадал,

- Дугааны технологийн шийдэл нь байгальд ээлтэй эко систем байна.
- Дугааны ачаалал урьдчилсан тооцоогоор эхний ээлжийнд 20МВт.
- Дугааны зуухны зориулалт нь хэрэглэчийн халаалт, халуун ус хангамж, агаар сэлгэлтийн системийн шаардлагатай дугааны ачааллыг хангах.
- Дугааны эрчим хүчээр тасралтгүй хангагдах найдваржилтын 1 зэрэг.

- Дулааны зүүхний хагалт, агаар сэлгэлтийн системийг БНБД 41-01-02 –ын заалтыг баримтала.
- Дулааны зүүхний хагалт, агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик систем төлөвөнө.
- Дулааны зүүхний барилгын ус хангамжийн системийг БНБД 40-01-06, БНБД 40-01-06-ийн заалтыг баримтала.
- Цэвэр усны эх үүсвэр нь нисэх буудлын цогцолборын цэвэр усны байгууламж байна.
- Ахуйн бохирдлыг цооногт холбохоор төлөвлөх.
- Хатуу хог хаягдлыг хог хаягдлын цэг рүү зөөвөрлөнө.

Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр

- Дулааны барилгын бүтэц, хашлага хийцийг БНБД-ын дагуу төлөвлөсөн байх.
- Дулааны барилгын төлөвлөлт, аль нэг хажуу ханын хийц нь өргөтгөх боломжийг хангасан байна.
- Дулааны зүүхний барилгын ханын гадаргууг ус чийг, зэврэлтээс хамгаалсан засалттай байх шаардлагатай.

Барилга, байгууламжийн үндсэн бүтэц материал

- Дулааны сүлжээний трасс болон угсрах аргуудыг газрын хөрсний байдал, орчны тохижилт, газар дорх бусад инженерийн байгууламжуудтай уялдуулан БНБД 41-02-05, БНБД 10-01-98 ба СНИП II-89-80-ын заалтуудын дагуу сонгоно.
- Дулааны сүлжээний материал, дамжуулах хоолой ба арматурыг уур ба усны дамжуулах хоолойг барьж байгуулах ба аюулгүй ашиглах дүрэм ба БНБД 41-02-05 –ын шаардлагатай уялдуулна.

Дулаан хангамжийн сүлжээ

- Усан халаагууртай болон сэрээдэх эрчим хүчний ашиглах зүүх байна.
- Өндрийн байгууламжид тавигдах Иргэний нисэхийн дүрэмд нийцүүлэх.
- Ус халаах зүүх болон ус халаагуур сүлжээний насостой холбогдох дулаан хангамжийн сүлжээний егөх ба буцах дамжуулах хоолой нь стандартын шаардлага хангаж байх ёстой.

Дулааны болон туслах тоноглогд тавигдах шаардлага

- Дулааны барилга нь сэрээдэх эрчим хүч болон усан халаагуурт зүүхтэй гол материалын агуулах зэрэгс бүрдэнэ.
- Гадна агаарын тооцооны температурьт барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлтийн норм ба дүрмийн БНБД 2.01-0.1-93,
- Сүлжээний егөх усны тооцооны температурь 135°C
- Сүлжээний буцах усны тооцооны температурь 70°C
- Зүүхний барилгад угаалтуур бүхий аквильчдын хувцас солих өрөө,
- Барилгад орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологийг сонгох.
- Түлш бэлтгэж дамжуулах, нойтон үнс зайлуулах, ус бэлтгэлийн системүүдийг иж бүрнээр төлөвлөх.
- Түлшний нөөцийг 7 хоногтоор тооцож түлш хадгалах агуулахыг төлөвлөх.

Ажиллах горим, шаардлагатай өрөө тасалгаа, техникийн өгөгдөл

- Дамжуулах хоолойг засварлах хугацаа болон ус хангамжийн сүлжээний ангиллаас хамааруулж тоот тогтоох.

Дамжуулах хоолой, шугам сүлжээ

- Нөөцийн хувьд усны хамгийн их хэрэгцээг хүрэлцээтэй хугацаанд хангаж чадархуйц байвал зохино.
- Үнд-ахуйн усны чанар нь MNS900-2005-ын шаардлагыг хангасан байна.
- Нэгдүгээр ертөчний барилгын гадуур хашаатай байхаар төлөвлөнө.
- усны хэрэглээ болон хүдгийн гарцыг тооцон хүдгийн тоот тогтооно.
- багадаа 1 нөөцийн худгал намж төлөвлөнө. Нисэх бүүдгийн хоногийн нийт байгууламжийн засвар үйлчилгээ хийх нөхцөлийг харгалзан хамгийн ус хангамжийн системийн найдвартай ажиглагаар хангах, хүдгийн байрлуулна.
- дээр байрлах механик хэрэгслийг ашиглах татигт барилгын таазанд Хүдгийн насосыг угсрах, засварлах, задлахад зориулсан цооногийн амсар ашиглана.
- Газар дорхи усны олборлоход ерөмдмөл гүний хүдгийн байгууламжийг шинжилгээний болон эрүүл ахуйн шинжилгээг үндэслэнэ.
- Ус хангамжийн эх үүсвэрийг сонгоходоо байр зүйн ба гидрологи, гидрогеологи, усны хими, усны биологи, усны дулаан буцад хайгуул

Ус хангамжийн сүлжээний эх үүсвэр, ус олборлох байгууламж

- Цэвэр усны хэрэглээ хоногт 10м3.
- байгууламжийг төлөвлөнө.
- болон технологийн усар хангах тоног төхөөрөмж, шаардлагатай барилга
- Хэнтий аймаг дахь "Дэлүүнболдор" нисэх бүүдгийн цогцолборыг үнд-ахуйн

Хүчин чадал

Усан хангамжийн барилга, гадна сүлжээ ба байгууламж

- 3ухны барилгын гал тэсвэржилтийн зэрэг, галын болон шатах, тэсрэх, дэлбэрэх аюултай байдлын зэрэглэлийг БНБД 21-01-02 болон БНБД 41-03-07-ийн Хавсралт 4-ийг үндэслэнэ.
- Галын аюулгүй байдлын стандарт, дүрэм нормын дагуу галын аюул болон гал тэсвэржилтийн зэргийг тодорхойлсны үндсэн дээр барилгын материалыг сонгон бүтцийг төлөвлөж, гал унтраах тоног төхөөрөмжийн сонголтыг хийнэ

Галын аюулгүй байдлын нөхцөл

- Унс, шаарга зайлуулах талбайгаас, атмосферийн усар дамжин цэвэр ус хангамжийн эх үүсвэрийг бохирдуулахаас хамгаалах арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах.
- Байгаль цаг уурын онцгой нөхцөл болон 8 баллаас дээш газар хөдлөлийн бусад зуухны барилга байгууламж төлөвлөхөд тавигдах нэмэлт шаардлагуудыг хангах.

Онцгой нөхцөл

- Тэврийн хэрэгсэлд зориулсан зам талбай байх.

Үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр

Талын аюулгүй байдлын нөхцөл

- Усан хангамжийн барилгыг байгаль, цаг уурын онцгой нөхцөлд зохицуулан төлөвлөх шаардлагатай.

Онцгой нөхцөл

- Барилга байгууламж инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ зэргийг засварлах үгсрэх машин механизм, тээврийн хэрэгсэлд зориулагдсан зам, талбайг төлөвлөнө.

Үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр

- Усан хангамжийн барилга байгууламжийн дулаан хангамжийг нисэх буудлын цогцолборын дулааны зуухаас хангана.
- Усан болон агаарын халаалтын систем ашиглана.
- Өрөө, тасалгаа, байгууламжийн халаалтын үеийн дотор агаарын температур, агаар солилцооны давтамж, гэрэлтүүлгийн чадварыг БНБД 40-02-06-ын хүснэгт 44-д заасныг үндэслэнэ.
- Бохир усыг нисэх буудлын цогцолборын бохир усны байгууламжтай холбоно.

Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр

- Усан хангамжийн бүх барилга байгууламжууд хашаатай байна.
- Усан хангамжийн барилга байгууламжийн эзлэхүүний төлөвлөлт, хийцийн шийдлийг БНБД-н дагуу тооцох.
- Барилгын хийцийг зэврэлтээс хамгаалах, төмөр бетон хийцийг цахилгаан химийн зэврэлтээс хамгаалах арга хэмжээг авна.
- Усан хангамжийн барилга байгууламжийн байрлалыг БНБД 11-89-90-д заагдсан шаардлагатай нийцүүлэн төлөвлөнө.

Ерөнхий төлөвлөгөө, үндсэн бүтэц, материал

- Ус хадгалах эзлэхүүний барилга байгууламжийг хоногийн усны хэрэглээ болон гадна гал унтраах системийн хэрэглээнд зэрэг үндэслэн төлөвлөнө.
- Эзлэхүүний барилга байгууламжууд, тэдгээрийн тоног төхөөрөмжүүдийн усыг хөлдөлтөөс хамгаалахаар төлөвлөх.
- Эзлэхүүний барилга байгууламжуудыг ус өгөх, авах хоолой, хүн орох болон тоног төхөөрөмж зөөхөд зориулж тал, гишүүр шат, усны төвшин өөрчлөгдөхөд агаар оруулж гаргахад зориулсан агаар сэлгэлтийн төхөөрөмжөөр тоноглоно.
- Үндэний усанд зориулсан усан сангийн бүх талууд нь бүрэн битүүмжлэгдэж байх шаардлагатай.

Ус хадгалах эзлэхүүний барилга байгууламжууд

- Дамжуулах ба түгээх сүлжээнд тавигдах хоолойн материалыг статистик тооцоо, дамжуулах усны чанар, ажиглах нөхцөл болон хөрсний шинж чанарыг хамааран сонгоно.
- Дамжуулах хоолойн сүүлгалтын гүнийг хөрсний температур "тэг" болох тооцоот хамгийн гүн болон дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тооцох.

- Барилга байгууламж инженерийн тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээ зэргийг засварлах үгсрэх машин механизм, тээврийн хэрэгсэлд зориулагдсан зам, талбайг төлөвлөнө.

Үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр

- Латийг хот хаягдлын цэгт зөөвөрлөнө.
- Цахилгааны хангамж нь төвийн эрчим хүчний системээс тэжээгдэхээс гадна, нөөц тэжээлтэй байна.
- Цахилгаан тоног төхөөрөмж, технологийн хяналт, удирдлагын систем ба автоматжуулалтыг барилгын норм дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөнө.

Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр

- Бохир усны савны эзлэхүүний шийдлийг БНБД-г мөрдөнө.
- Бохир усны байгууламжийг зэврэлтээс хамгаалах арга хэмжээг авна.
- Бохир усны сан цутгамал төмөр бетон бүтэцтэй байна.

Ерөнхий төлөвлөгөө, үндсэн бүтэц, материал

- Бохир усны өргөч насосын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, хамааруулан тооцож сонгоно.
- Цэгийн урсгал болон шугамын налуулаас хамаарах урсгын хурднаас Барилга, байгууламжаас хаягдал бохир ус цуглуулах хоолойн хэмжээг оргил төлөвлөнө.
- Хаягдал бохир ус цуглуулах хоолойг PVC зэрэг зэвэрдэггүй материаллаар

Бохир усны шугам сүлжээ

- Намгадэж буй хүчин чадалтай холбогдуулан цэвэрлэгээний технологийг Монгол Улсын стандарт MNS 4288:1995 "Бохир ус цэвэрлэх байгууламжийн байршил, цэвэрлэгээний технологи твшинд тавих үндсэн шаардлага"-ын байршил, цэвэрлэгээний технологийг твшинд тавих үндсэн шаардлага"-ын дагуу төлөвлөнө.
- Хэрэглээний бохир усны Монгол Улсын стандарт MNS 4943:2000 "Усны чанар, хаягдал бохир усны стандартад заасан усны эх үүсвэрт хаяж болох хаягдал усанд тавих шаардлага"-ын дагуу төлөвлөнө.

Бохир усны байгууламж

- Хөнгөн аймаг дахь "Дэлүүнболдот" нисэх буудлын цогцолборыг гарах ахуйн бохир усныг хадгалах сав, тоног төхөөрөмж, шаардлагатай барилга байгууламжуудыг төлөвлөнө.
- Хөнгөн ялгарах бохир усны хэмжээг намгадэж буй хүчин чадлын дагуу тооцолон төлөвлөх.

Хүчин чадлал

Бохир усны байгууламж, гадна шугам сүлжээ

- Галын аюулгүй байдлын стандарт, дүрэм нормын дагуу галын аюул болон гал тэсвэржилтийн зэргийг тодорхойлсны үндсэн дээр барилгын материал, бүтцийг төлөвлөж, гал унтраах тоног төхөөрөмжийн сонголтыг хийнэ.

- Цахилгааны үндсэн дэд өртөөний барилга нь гал тэсвэржилтийн I буюу II зэрэглэлтэй байна.

Галын аюулгүй байдлын нөхцөл

- Хуваарилах байгууламж нь чийгтэй болон чийг ихтэй байр болон ил агаарт хүрээлэх орчны сөрөг үйлчлэлээс найдвартай хамгаалагдсан байх.
- Төхөрөмжийн ажиглалаанаас үүсэлтэй чийгрээ, гадны нөлөөгөөр үүсэх дорилтоос тоног төхөрөмжийн тохируулга алдагдалгүй байхаар төлөвлөх.
- Тэсрэх аюултай бүсэд байгаа барилга байгууламж, гадаа байрлуулсан тоноглолыг аянгын шууд цохилт ба хор хөнөөлөөс хамгаалах тухай заавар СН-305-87 дагуу зохион байгуулах.

Онцгой нөхцөл

- Барилга байгууламж инженерийн тоног төхөрөмж, шугам сүлжээ зэргийг засварлах үгсрэх машин механизм, тээврийн хэрэгсэлд зориулагдсан зам, талбайг төлөвлөнө.

Үйлчилгээний зориулалттай зам, тээвэр

- Цахилгааны шугам сүлжээг хамгаалах дүрмийг үндэслэн трассын дагуу төлөвлөнө.
- Кабел шугамын трасс, тавих ара, кабелийн сонголт, холболт, газардүүлгын тэжээл.
- Нисэх буудлын цогцолборын барилга байгууламжуудыг кабел шугамаар

Цахилгаан эрчим хүчийг дамжуулах шугам

- Цахилгааны дэд өртөөний барилгаас үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж болон олон нийтийн барилга хүртэлх зайг БНбД II-89-80 дагуу тодорхойлно.
- Инженер геологийн судалгааг үндэслэн сүүрийн бүтцийг БНбД-ын дагуу төлөвлөх.

Барилга, байгууламжийн байршил, үндсэн бүтэц, материал

- Зорчигч үйлчилгээний барилга болон бүсэд туслах барилга байгууламжийн цахилгаан хангамжийг тооцохдоо үндсэн ба бэлтгэл цахилгаан тэжээлтэй байх шаардлагаар 250кВт-ийн 10/0,4 кВт-ын трансформатор нэмж суурилуулах ба нөөц генераторыг зорчигч үйлчилгээний барилгад зориулан нэмж суурилуулах, нөгөө талаас гуравдугч бэлтгэл тэжээлийн эх үүсвэрийг аймгийн эрчим хүчнээс шинээр авахаар тооцов.

Барилга байгууламж, тоног төхөрөмжийн хүчин чадал

Цахилгааны дэд өртөөний барилга ба дамжуулах шугам

- Агаарын хөлгөөс болон бохирын цооногос гарсан хаягдал усыг зориулалтын автомашинаар цуглуулж, бохирын цооногт нийлүүлнэ.
- Байгаль, цаг уурын ба байгалийн онцгой нөхцөлд ариутгах татуургын сүлжээнд тавих шаардлагүүдн дагуу төлөвлөлт хийнэ.

Онцгой нөхцөл

- Гал үнтраах тоног төхөөрөмжийн сонголтыг хийнэ.

Галын аюулгүй байдлын нөхцөл

- Шаардлага бүхий барилгуудыг нисэх буудлыг поцолборын инженерийн шугам сүлжээнд холдох, бие даасан байдлаар шийдвэрлэх

Инженерийн шугам сүлжээ хангах эх үүсвэр

- Барилгын бүтэц болон материалыг тухайн барилгын зориулалт, галын аюулгүй байдлын шаардлага, Монгол орны цаг агаар, газарзүйн онцлогт тохируулан сонгох.
- Монгол улсын стандарт болон технологийн шаардлагад нийцэх орчин үеийн барилгын материал ашиглах.

Барилга, байгууламжийн үндсэн бүтэц, материал

- Барилгасан ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу үйл ажиллагаа явуулах зориулалтаар нь нисэх буудлын нутаг дэвсгэрт байрлуулах.
- Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг тоног төхөөрөмж, технологийн үндсэн дээр төлөвлөх.

шаардлага

Ерөнхий төлөвлөгөө, архитектур, орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах

- Харуул хамгаалалтын байр
- Үнийн хүдгийн насосын байгууламж
- Нисэх буудлын ашиглалттай холбоотой техник тоног төхөөрөмжтэй байрлуулдаг

- Курсийн радио маягийн байр
- Глицадийн радио маягийн байр
- Хэт богино долгионы радио навтрүүллэх байр

Нислэгийн аюулгүй ажиллагааг хангах туслах барилгууд

Барилга байгууламжийн зориулалт

барилгууд

Техник технологийн болон үйл ажиллагааны зориулалт бүхий туслах

- Гал үнтраах тоног төхөөрөмж, дохиоллын системийг БНБД 21-01-02, БД43-101-03-ийг мөрдлөг болгоно.