



**НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗАР ОНӨААТҮГ**

Бодь цамхаг, Ц.Жигжиджавын гудамж-7/1,
Чингэлтэй дүүрэг, Улаанбаатар хот, 15160-003
Утас: 31-16-30, 31-16-32, 32-42-49
Факс: (976-11) 32-46-23, <http://www.invest.ub.gov.mn>

2020.04.14 № 3/1246

танай _____-ны № _____-т

**НИЙСЛЭЛИЙН ХУДАЛДАН
АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ**

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 03 ны өдрийн А/128 дугаар захирамжийн 5 дугаарт батлагдсан Соёлын ордны барилга 850 хүний суудалтай /Улаанбаатар, Налайх дүүрэг/ ажлын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон ажлын зураг, төсөв боловсруулах даалгаврыг хүргүүлж байна.

Хавсралтаар Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, ажлын зураг төсөв боловсруулах даалгаврыг хүргүүлж байна.

Хавсралт 8 хуудастай.

ДАРГА



Б.МӨНХБАТ

315060001187

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААРГАВАР

ЧТ00009 2117491

2020 оны 04 сарын 13 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2020/14-024

Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	-Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 19-ний өдрийн А/375 дугаар шийдвэрийг үндэслэн Налайх дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт, нефтийн гудамжны баруун талд байршуулан "Соёлын ордон" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1260200389 нэгж талбарын дугаартай 0.4996 га газар - Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/108 дугаар шийдвэрийг үндэслэн Налайх дүүргийн 7-р хорооны нутаг дэвсгэрт, нефтийн гудамжны баруун талд байршуулан "Автомашинны зогсоол" зориулалтаар эзэмшүүлсэн 1260210579 нэгж талбарын дугаартай 0.104 га газар -Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын 2020 оны 04 дүгээр сарын 10-ны 3/1216 дугаартай албан бичгийг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	Налайх дүүргийн Соёлын ордон Соёлын ордон
3	Барилгажих талбай /Тэнхлэгээр/	4225.2 м2 талбайд төлөвлөх; Эдэлбэр газрын 70%-аас дээшгүй талбайд барилгажуулах, тагт, консоль, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормын дагуу төлөвлөх
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Нэг маягийн зураг төсөл /зоорьтой/;
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	"Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө", Захиргааны бүс
6	Эзэмшил газрын талбай:	6036.0 м2
	- Барилгажих талбай	4225.2 м2 /ХБТХууль 12.8/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	Эдэлбэр газрын 30%-аас доошгүй талбайд /ХБТХууль 12.6.3/
	- Авто зогсоол	БНБД 30-01-04-н заавал мөрдөх 14-р хавсралтад зааснаар /ХБТХууль 12.6.3/
	- Бусад /гараж/	Авто зогсоол төлөвлөх /БНБД31-01-10 1.7 дагуу/
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Орчинтой уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх, хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах, онцгой нөхцөлд ашиглах орц гарц төлөвлөх, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журам", MNS 6736:2018 стандартыг мөрдөх. Барилгын гадна амрах, цуглах талбайтай байх, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Барилгын нүүр талуудыг /фасад/ тухайн орчиндоо болон одоо байгаа барилгатай уялдуулсан шийдэл гаргах, Галын аюулгүй байдлын норм дүрмийг ханган төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарц пандусыг норм дүрэмд нийцүүлэх, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох БД31-112-11, БД31-101-04, MNS6055:2009, MNS6056:2009 стандартын дагуу төлөвлөх. Барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулах, барилгын гадна гэрэлтүүлгийн шийдлийг тусгах, барилгад сэргээгдэх эрчим хүч ашиглах боломжийг судлах, ногоон дээврийн шийдлийг тусгах, одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгуудын гал тэсвэршилтийн зэргийг тооцон шинээр төлөвлөж буй барилгад тохиромжтой хийцийг сонгон төлөвлөх
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	"Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний баримт бичгийг баримтлан авто зам, явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн төлөвлөлт хийх. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; Олон нийт иргэний барилга /БНБД31-03-03/, Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм.

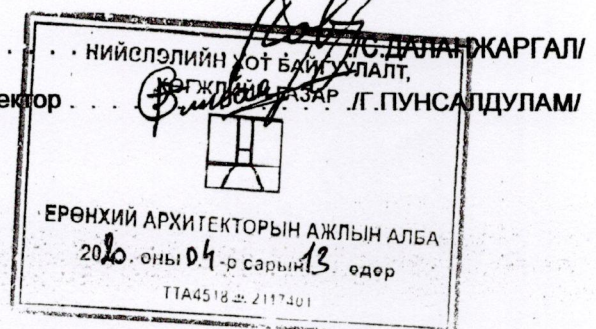
		дүрэм БНБД22.04.16 болон MNS_6426:2013 стандартын холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөх. Галын аюулгүйн нормын дагуу /БНБД-21.01.02/, Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой авто машин очих боломжийг хангаж төлөвлөх, гал илрүүлэх болон унтраах зориулалттай автомат систем болон цахилгаан тээврийн хэрэгсэл цэнэглэх цэг төлөвлөх. Авто болон явган замын хөдөлгөөний тасралтгүй байдлыг ханган хөдөлгөөний урсгалын шийдлийг иж бүрэн гарган төлөвлөх /ХБТХуулийн 12.6/ Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах.
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм стандартыг баримтлан төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Барилга байгууламжийг төлөвлөхдөө тухайн газрын гадаргууд өндөржилтийн хэмжилт хийх, үер, хөрсний нуралтаас хамгаалах бэхлэгээ, далан, суваг, гүүр, гарц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, барилгын түр хашаанд зохих шаардлага тавих, барилгын зөвшөөрөл харагдах байдлыг самбараар үзүүлэх
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0-тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Налайх дүүргийн соёлын ордон; С.Баасанхүү Утас: 7023-2221, 9904-1670

Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

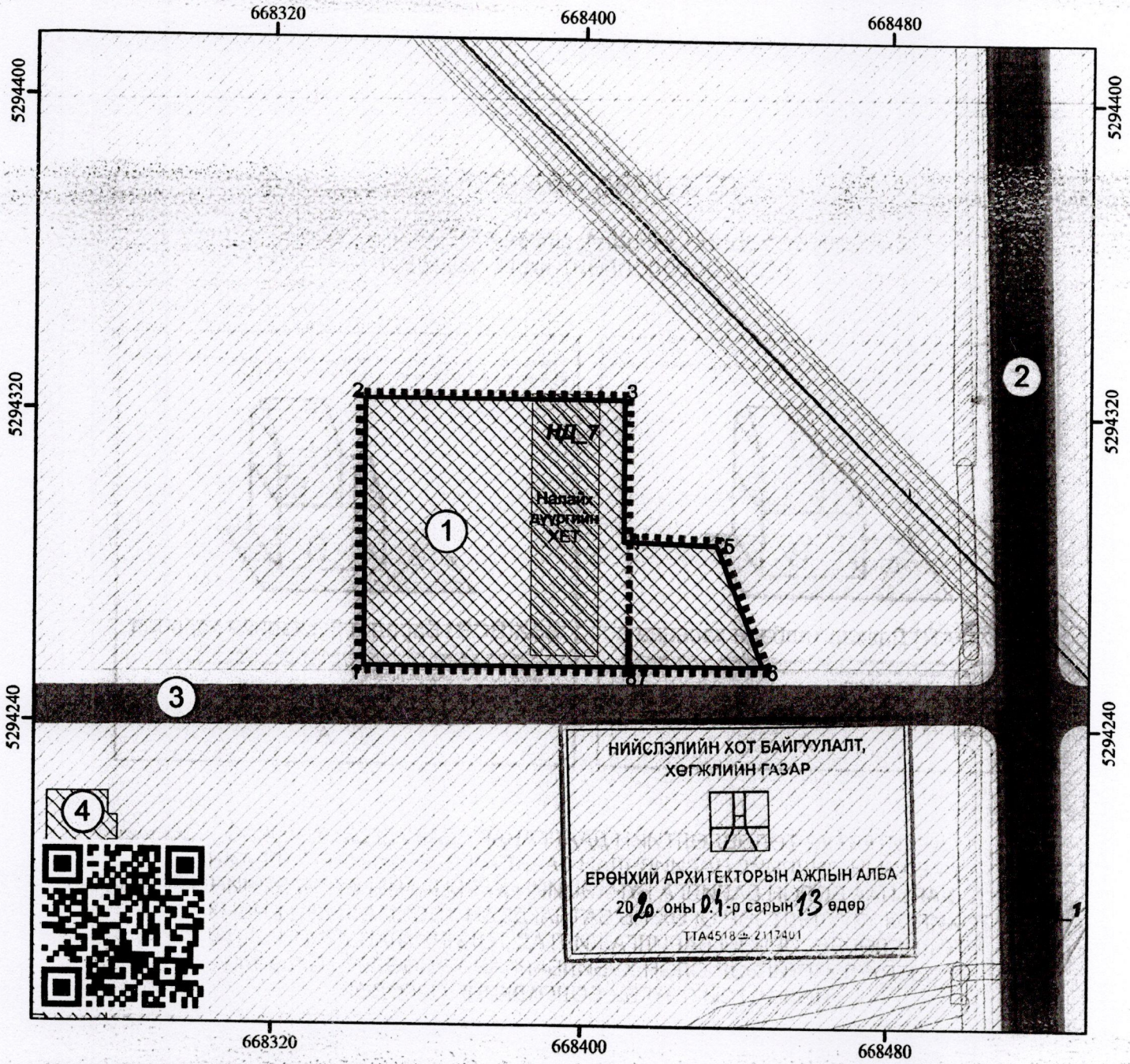
Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор



ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ
(ГБМЗХ2020/14-025 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Налайх дүүргийн 7-р хороо	Налайх дүүргийн Соёлын ордон	соёлын ордон



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2020 оны 04-р сарын 13 өдөр
ТТА4518 ± 2117401

Масштаб 1: 1,500

Тусгааг : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын хэмт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Одоо байгаа барилга
- ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөлтийн талбай
2	Нефтийн гудамж
3	Төлөвлөгдсөн авто зам
4	Төлөвлөгдсөн захиргааны ордон

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	668343.497	5294255.006	1-2=68.51
2	668343.497	5294323.513	2-3=66.97
3	668410.468	5294323.513	3-4=36.38
4	668410.468	5294287.135	4-5=24.17
5	668434.628	5294286.401	5-6=33.16
6	668446.811	5294255.564	6-7=33.34
7	668413.470	5294255.321	7-8=3.00
8	668410.468	5294255.219	8-1=66.97

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

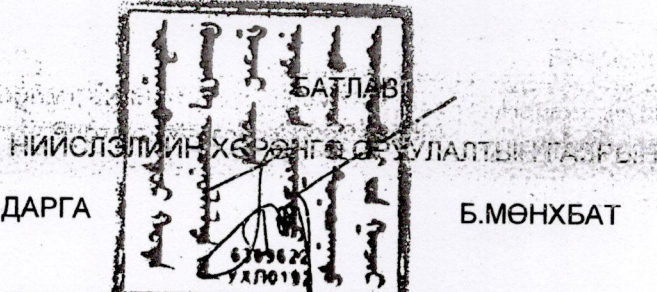
Эдэлбэр газар (м2)	6036.0
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН (м2)	5527.5

Байршилын дугаар : 25249



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: <http://uda.ub.gov.mn>



ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 7 ДУГААР ХОРООНД БАРИЛГА СОЁЛЫН
ОРДНЫ БАРИЛГЫН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020 оны 04-р сарын 14-ны өдөр
ХОТ

№ 2020/38

Улаанбаатар

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Хот Байгуулалт, хөгжлийн газрын 2020 оны 04 дугаар сарын 13-ны өдрийн ГБМЗХ2020/14-024 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Налайх дүүргийн 7 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт - Эдэлбэр газар 6036.0 м2
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- 850 хүний суудалтай Соёлын ордон
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр
6.	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Олгогдсон техникийн нөхцөл болон өөрийн эх үүсвэрээр шийдвэрлэгдэх тохиолдолд тухайн нутаг дэвсгэрийн газар зүйн байршлын онцлогт тохируулан Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа БНБД болон холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах
7.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<p><u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Байр зүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Инженер геологийн дүгнэлт - Инженерийн шугам сүлжээний тодруулга, техникийн нөхцөл - Онцгой байдлын дүгнэлт - Мэргэжлийн хяналтын дүгнэлт - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/ <p><u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас /батлагдсан/; - ЕТ- Ерөнхий төлөвлөгөө; - БА- Барилга архитектур; - ТХ-Технологийн зураглал; - ББ- Барилга бүтээц; - ХС- Халаалт, агаар салхивч; - ЦБУ- Усан хангамж, ариутгах татуурга; - ХТ, ДГ- Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг; - ХД- Холбоо дохиолол; - ГД- Гадна дулаан; - УХАТ- Гадна усан хангамж, ариутгах татуурга; - ГЦ – Гадна цахилгаан; - ГХ – Гадна холбоо; - Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/; <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;

		<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн сангад хүлээж авахад тавигдах шаардлага - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх; - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх;
8.	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Эх загвар зураг боловсруулж, батлуулах; - Ажлын зураг төсөв боловсруулж, зөвшилцөж, батлуулах;
9.	Төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох, хяналт тавих журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд
10.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар; - Нийслэлийн Соёл, урлагийн газар - Налайх дүүргийн Соёлын ордон
11.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажилд нэг маягийн зураг ашиглах тул тухайн байршилд эх загвар зураг батлуулах, инженер геологийн дүгнэлт гаргуулан суурийн холболтын зураг төсөв боловсруулах, мөн эх загвар зурагт үндэслэн ачаалал тооцож хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна, тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдоогүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах. - Тухайн нэг маягийн зурагт өөрчлөлт оруулах шаардлагатай бол захиалагч болон нэг маягийн зургийн зохиогчоос зөвшөөрөл авах. - Санал болгох үнийн дүнд шинээр хийгдэх зургийн үнэ, мөн гадна инженерийн шугам сүлжээ, барилга байгууламж, барилга угсралт, тохижилтын ажлын төсөвт өртөг бүгд багтсан байна. - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх. - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм дүрмийн дагуу төлөвлөх. - Агааржуулалтын системийг шаардлага хангасан дэвшилтэт технологийн шийдэл бүхий тоног төхөөрөмжтэй төлөвлөх; - Байгалийн болон орон зайн гэрэлтүүлэг сайтай байх; - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх; - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам

		<p>талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт болон нөхөн сэргээлтийн ажилыг тусгаж тусгах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аврах гарцын норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөлийг бүрдүүлэх;
12.	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p><u>Ерөнхий төлөвлөгөө:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөж, тайлбарт тусгах; - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх; - Авто замын хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу төлөвлөх. - Барилга байгууламжийн орц, гарцыг төв авто замын хөдөлгөөн, явган зорчигчийн хөдөлгөөн давхцахгүй байхаар нягт уялдуулан төлөвлөх; - Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг соёлын ордны барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байхаар төлөвлөх; /Барилгын гадна байх хаяг, зарлалын самбар, гадна гэрэлтүүлэг, мод, хогийн сав, сүүдрэвч, сандал, зүг чиг/ - Гадна гэрэлтүүлэгийг явган хүн болон авто замын гэж ялган төлөвлөх - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба шинээр төлөвлөх ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх боломжийг судлан зурагт тусгах; - Гадна задгай талбай төлөвлөх; - Тус барилгын нүүрэн талын талбайд усан оргилуурыг орчин үеийн шийдэлтэй ашиглахад хялбар төлөвлөх - Автомашин дотор болон гадна зогсоол төлөвлөх /автомашин тоог захиалагчтай зөвшилцөх/;
13.	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <p><u>Хууль тогтоомжууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Газрын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/ - Барилга байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл / БНБД 11-07-04/ - Барилгын геодезийн ажил /БНБД 11-08-06/ - Барилга захиалагчийн дүрэм - Барилгын бүтээц ба буурийн найдваршил. Ерөнхий шаардлага /БНБД 20-01-11/ - Ачаалал ба үйлчлэл /БНБД 20-04-17/ - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02 - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/ - Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм /БНБД 22-01-01*/

- Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/
- Байгалийн гад зохимол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-03/
- Барилгын дулаан хамгаалалт /БНБД 23-02-09/
- Дуу чимээ тусгаарлалт /БНБД 23-05-10/
- Олон нийт иргэний барилга /БНБД 31.03.03/
- Спортивные сооружения /СНиП II-76-78/
- Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-01-14/
- Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/
- Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-96/05*/
- Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/
- Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/
- Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/
- Дулааны сүлжээ /БНБД 41-02-13/
- Дулааны шугам сүлжээ /БНБД 3.05.03-95/
- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/
- Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/
- Бетон ба төмөр бетон бүтээц. Ерөнхий журам /БНБД 52-01-10/
- Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/
- Лифт угсралтын ажлын төсвийн суурь норм /БНБД 81-92-11/
- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/
- Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/
- Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/;
- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/
- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01-06-90/
- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм
- Бусад холбогдох норм, дүрэм

Стандартууд:

- "Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага" MNS 4990:2000
- "Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ" MNS 12.013-91
- "Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин" MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;
- Орчны аюулгүй байдал: Барилга, замын ажил гүйцэтгэхэд иргэдийн аюулгүй байдлыг хангах ерөнхий шаардлага UCS0001-01:2019
- Иж бүрэн гудамж: Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага хэрэгцээ UCS0001-02:2019
- Гадна орчны тохижилт: Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019
- Бусад холбогдох стандартууд;

14	Эдийн засгийн тооцос, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагад хэрэглэхээр бусад программаар тооцох
----	-----------------------------	--

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН СОЁЛ, УРЛАГИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

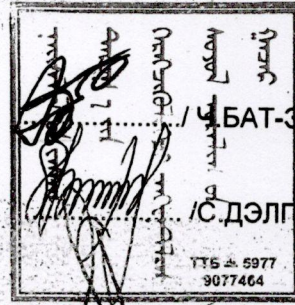
НИЙСЛЭЛИЙН СОЁЛ, УРЛАГИЙН ГАЗРЫН СОЁЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН СОЁЛЫН ОРДОН
ЗАХИРАЛ

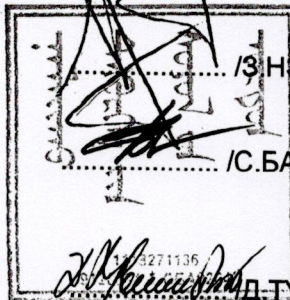
БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР



/ Ч.БАТ-ЭРДЭНЭ /

/ С.ДЭЛГӨРМАА /

/ Б.ЛХАГВАЖАВ /



/ З.НӨРМӨНХ /

/ С.БААСАНХҮҮ /

/ Д.ТҮВШИНБИЛЭГ /