БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
Б.УУГАНБАЯР

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРООНД ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨСЛИЙН УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙГ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020 оны 04-р сарын 24-ны өдөр Дугаар:ГБМЗХ 2020/17-77 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их Хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2015 оны 06 дугаар сарын 25-ны өдрийн 28/14 дүгээр тогтоолоор баталсан “Налайх дүүргийн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө” - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 07 дугаар сарын 09-ны өдрийн 118 дугаар тогтоол - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2016-2020 оны үйл ажиллагааны мөрийн хөтөлбөр; - Нийслэлийн эдийн засаг, нийгмийг 2020 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 24-ны өдрийн А/398 дугаар захирамж, - Нийслэлийн Орон сууцны дэд бүтцийн газрын 2020 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 02/271 дүгээр албан бичиг - 2019 оны 04 дугаар сарын 24-ны өдрийн Газар барилгажилтын Мэргэжлийн зөвлөлийн 17 дугаар хурлын шийдвэр - Ус сувгийн удирдах газрын 2020 оны 04 дүгээр сарын 02 ны өдрийн 146/20 тоот техникийн нөхцөл
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	- Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Ус хангамж, ариутгах татуургын шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Налайх дүүргийн 1 дүгээр хороо, Баянзүрхийн 6-16 дугаар гудамжны 201 нэгж талбарын 235 өрх
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд**: - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль ;

		- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд **Төсөл, хөтөлбөрүүд**: - Улаанбаатар хотын бүсийн хөгжлийн хөтөлбөр; - Улсын Их Хурлаас 2013 оны 02 сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор баталсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотголын баримт бичиг; - Бусад холбогдох төслүүд **Норм, нормативууд**: - Ариутгах татуурга, гадна сүлжээ ба байгууламж / БНбД 40-01-14/ - Усан хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж /БНбД 40-02-16/ - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04 - Усан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах. Үндсэн журам БД 40-102-06 - Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа /БД 11-102-07/ - Захиалагчийн дүрэм УББ12-201-01 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНбД 3.03.01-88 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНбД 11-04-99 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНбД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох **Холбогдох журмууд**: - Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн 68 дугаар тогтоолоор батлагдсан Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм, 69 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Барилга байгууламжийг ашиглалтанд оруулах дүрэм - Бусад холбогдох журмууд
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	Цэвэр ус: 126,0 м3/хон Галын ус: 5,0 м3 Бохир ус: 126,0 м3/хон
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	**Ус хангамжийн шугам сүлжээ** - Төвлөрсөн шугамнаас төвийн цэвэр усны шугам хүртлэх дамжуулах шугам, дамжуулах шугамнаас айлуудыг холбосон цагираг шугамын иж бүрэн ажлын зураг , төсөв **Ариутгах татуургын шугам сүлжээ** - Хайдро дизайн прожект ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зураг төсөлтэй уялдуулан салбар шугамын холболт, насос станцын зураг төсөл **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага**: - Зураг төслийн баримт бичиг 2 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 1 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 20 оны 04 -р сарын 24 өдөр
ТТА4518 2117401

		ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	**Цэвэр ус**: - Төвийн цэвэр усны ф600 мм-ийн шугамын худагнаас орчны төлөвлөлттэй уялдуулан салбар шугам татаж даралт бууруулах хаалт угсарч, цагираг шугам үүсгэн, холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх - Цагираг шугамаас хэрэглэгчийн салбар шугамыг эдэлбэр газарт оруулж тоноглох **Бохир ус:** - Төвийн бохир усны Налайх гол цуглуулах шугамын одоо байгаа ф400мм-ийн хэсгийг ф700 мм болгон өргөтгөж холбох ажлыг Хайдро дизайн прожект ХХК-ийн боловсруулсан ажлын зураг төслөөр гүйцэтгэх. - Дээрх зураг төсөлтэй уялдуулан бохир усны насос станцуудын насосны хучин чадлыг нэмэгдүүлэн холбох, гудамж бүрээр салбар шугам төлөвлөх, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	- **Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ**: Шинээр хийх болон одоо байгаа далан сувагт ус зайлуулах системийг холбоно. - **Цахилгаан хангамж**: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн сүлжээнээс хангагдана. - **Дулаан хангамж:** Цахилгаан халаалтын системээр хангагдана. - **Мэдээлэл холбоо, дохиолол:** Холбооны өндөр хурдны сүлжээнд холбохоор төлөвлөнө. - **Авто зам**: Одоо байгаа болон төлөвлөж байгаа авто замын трасстай уялдуулах. - **Ногоон байгууламж**: Явган зам талбай, нийтийн эзэмшлийн талбайг МУ-ын Барилгын тухай хуулийн 10.1.4 дүгээр заалтыг мөрдөж төлөвлөнө.
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Эдийн засгийн тооцоо болон төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцно. - Төсвийг хэрэгжүүлэх үе шатны төлөвлөлттэй уялдуулан хавсралтад заасны дагуу 3 хэсэгт хувааж тооцон ирүүлэх.
10.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	- Гэрээнд заасан хугацаанд
11.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- Зөвлөх үйлчилгээний 1.3.1, 1.2.1, 1.2.4, 1,2.5 ЗТ-3.4, ЗТ-4.5, ЗТ-5.5 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
12.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Нийслэлийн төсөв

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2020. оны 04 -р сарын 24 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

13.	Төслийн захиалагч	- НЗДТГ, Орон сууцны дэд бүтцийн газар
14.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21.02.02
15.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	- Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
16.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Шугам сүлжээг хөлдөлтөөс хамгаалах - Шугам сүлжээний трасс сонголтыг бусад инженерийн шугам сүлжээтэй холбогдох нормын дагуу уялдуулан, газар чөлөөлөлт хамгийн бага байх хувилбарыг сонгон холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Ажлын зураг төсөлд авто зам, ногоон байгууламж, тохижилтын ажлыг нөхөн сэргээх зардлыг холбогдох дүрэм журам, үнэлгээний дагуу тооцон төсөвт тусгах

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ОРЛОГЧ
ДАРГЫН ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ч.БУМ-ЭРДЭНЭ

ЗӨВШӨӨРСӨН:
ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗРЫН
ОРЛОГЧ ДАРГА

Б.АЗЖАРГАЛ

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Б.ОЮУНТУЯА

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН
ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УС ХАНГАМЖ,
АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН ИНЖЕНЕР

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

Б.ЦЭРЭННАДМИД

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2020 оны 04-р сарын 29 өдөр
ТТА4518 2117401