

БАТЛАВ
УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨРИЙН
ӨМЧИТ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ

Д.БАЯРСАЙХАН

ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ

Дугаар 15/01110/20

2020 оны 04 сарын 21 өдөр

Улаанбаатар хот

Нэг. Ерөнхий мэдээлэл:

1.1	Хүсэлтийн дугаар:	20-99-000367
1.2	Хэрэглэгчийн нэр, регистр:	НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ ДЭД БҮТЦИЙН ГАЗАР Төрийн байгууллага - РД: 5673224,
1.3	Хэрэглэгчийн байршил:	Улаанбаатар Налайх 1-р хороо, Баянзүрхийн 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 дугаар гудамж
1.4	Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Инженерийн байгууламж
1.5	Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1) Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 сарын 24- ний өдрийн А/398 дугаар захирамж. 2) Архитектур төлөвлөлтийн 2019 оны 06 сарын 21-ний өдрийн МЗХ2019/11-031 дугаартай даалгавар. 3) Эрчим хүчний яамны 2020 оны 04 сарын 09-ны өдрийн в/1181 тоот албан бичиг. 4) ЦДҮС ТӨХК-ийн 2020 оны 04 сарын 20-ны өдрийн 02/681 тоот албан бичиг.
1.6	Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт
1.7	Тооцооны бүрэн чадал:	940 кВА /Есөн зуун дөч/ (тоогоор) (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1	Дэд өртөөний 10 кВ-ын I секцийг: 110/35/10 кВ-ын Налайх дэд станцын 10 кВ-ын Туул фидерийн тулгуур №15-16 хооронд салбарлалтын анкер тулгуур босгож салбарлалт авах, салбар шугамын эхний тулгуурт хуурай салгуур суурилуулан бүрээстэй агаарын болон кабель шугам татаж шинээр баригдах ХТП-ийн 10 кВ-ын I секцийг тэжээх. Дэд өртөөний 10 кВ-ын II секцийг: 110/35/10 кВ-ын Налайх дэд станцын 10 кВ-ын Зах фидерийн тулгуур №9-ыг салбарлалтын анкер тулгуур болгон сольж салбар шугамын эхний тулгуурт хуурай салгуур суурилуулан бүрээстэй агаарын болон кабель шугам татаж шинээр баригдах ХТП-ийн 10 кВ-ын II секцийг тэжээх.
-----	---

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1	Дэд өртөөний 0,4 кВ талын ерөнхий оруулгуудад DLMS протоколыг дэмждэг 3 фазын баталгаат, бүрэн электрон тоолуур, гүйдлийн трансформаторыг тусгай хайрцагт суурилуулах.
-----	--

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1	Олон улсын стандартын шаардлага хангасан, алдагдал багатай 2*800 кВА чадалтай, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлийн, хүчдэл тохируулгын 5 шатлалтай
-----	---

4.2	трансформатор бүхий дэд өртөөг өөрийн эзэмшлийн газарт шинээр барих. Шинээр баригдах дэд өртөөний 10 кВ талын хуваарилах хуваарилах байгууламж нь 10-аас доошгүй ячейк суурилуулсан байх.
4.3	УБЦТС ТӨХК-ийн эзэмшлийн шугам дэд станцад хийгдэх өргөтгөлийн ажлыг харьяа түгээх төвөөр гүйцэтгүүлэх.
4.4	10 кВ-ын Туул фидерт 2 талдаа хуурай салгуур бүхий алсын удирдлагатай, УБЦТС ТӨХК-ийн СКАДА системтэй холбогдож ажилладаг реклоузериин пункт суурилуулах. Реклоузериин пункт суурилуулах байршлыг ажлын зураг төслийн шатанд тус компанитай зөвшилцөх. 4.4.1) Шинээр суурилуулсан реклоузериин пунктийг Монгол улсын засгийн газрын 2001 оны 263-р тогтоолын 2.6.3-т заасны дагуу УБЦТС ТӨХК-ийн үндсэн хөрөнгөнд шилжүүлэн өгөх.
4.5	0,4 кВ-ын одоо байгаа цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын тулгууруудыг төмөр бетон тулгуураар солих, СИП утасны хөндлөн огтлолыг 3*70+1*56 болгон хөндлөн огтлолыг нэмэгдүүлэн шинэчлэл солих,
4.6	Техникийн нөхцөлийн дагуу шинээр суурилуулах тоноглолууд, агаарын болон кабель шугам, трансформаторууд нь сүүлийн үеийн байгаль орчинд ээлтэй, дэвшилтэд техник технологи бүхий байх.
4.7	Дэд станцад суурилуулж буй тоноглолууд нь өмнө нь ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх, $\pm 10\%$ -ийн хүчдэлийн хэлбэлзэлд хэвийн ажилладаг байх.

Тав. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:



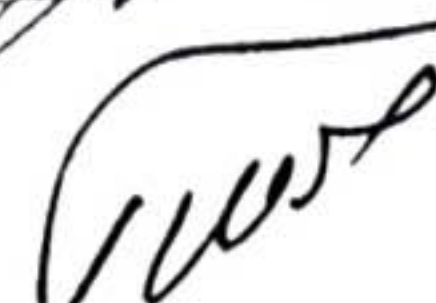

5.1	Шугам, дэд өртөөний "Ажлын зураг төсөл"-ийг тухайн нутаг дэвсгэрийн ерөнхий төлөвлөгөө хариуцсан нэгж болон бусад шаардлагатай байгууллагуудтай зөвшилцөн, мэдээллийн санд оруулсан байх, схем холболт, хүчин чадлыг тус компаниар хянуулах.
5.2	Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу тавигдах шугам, тоноглолууд нь өмнө ашиглагдаж байгаагүй шинэ байх ба Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн баталсан "Техникийн шаардлагын тодорхойлолт"-ыг хангасан байх шаардлагатай. Техникийн шаардлагын тодорхойлолтыг www.tog.mn хаягаар орж хууль, дүрэм цонхноос үзэх.
5.3	Хүсэлт гаргагч нь хэрэглэх чадалдаа тохируулж чадлын хязгаарлагч, богино залгааны гэмтэл заагч датчикийг суурилуулах. Техникийн тодорхойлолтыг Техникийн бодлого зохицуулалтын хэлтсээс авах.
5.4	Цахилгаан шугам сүлжээнд холбогдох явцад дайрч гарах зам талбай, бут сөөгийг сэргээн засварлах.
5.5	"Эрчим хүчний тухай хууль"-ийн 30.1.13-д заасны дагуу нийтийн эзэмшлийн орон сууцны барилга барьж ашиглалтад оруулсан тохиолдолд барьсан эрчим хүчний дэд станц, шугам, тоноглолыг тусгай зөвшөөрөл эзэмшигчид шилжүүлэх.
5.6	Засгийн газрын 2001 оны 263 тоот тогтоолоор батлагдсан "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн заалтуудыг мөрдлөг болгох.
5.7	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 29.1.9, 30.1.10-ийн дагуу өөрийн тоноглолоос тус компанийн зөвшөөрлөөр шинээр хэрэглэгч нэмж холбуулах.
5.8	Хэрэглэгч нь техникийн нөхцөлийн дагуу захиалсан чадлаа бүрэн ашиглаж чадаагүй нь цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээгээр нотлогдсон бол олгогдсон чадлын хэмжээг бууруулж дахин техникийн нөхцөл олгоно.
5.9	"Эрчим хүчний тухай" хуулийн 33 дугаар зүйлд заасны дагуу шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас дотор гэр, орон сууц, барилга байгууламж барих, шугам сүлжээ өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

- | | |
|------|---|
| 5.10 | Дэд өртөө, щитний газардуулга болон шугам тоноглолын хэмжилт, туршилтыг норм, дүрмийн дагуу хийлгэн холбогдох газраар шалгуулж протокол авсан байх. |
| 5.11 | Угсралтын ажлын явцад тус компанийн харьяа түгээх төвөөр хяналт тавиулж, холбогдох баримтыг бүрдүүлсэн байх. |
| 5.12 | Цахилгаан угсралтын ажлыг тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий байгууллагаар Аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Техник ашиглалтын дүрэм, Цахилгаан байгууламжийн дүрмийн дагуу гүйцэтгүүлэх. |
| 5.13 | Цахилгаан эрчим хүчний тооцоог Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ төрийн өмчит хувьцаат компанийн харьяа хэрэглэгчдэд үйлчлэх төвтэй хийх. |

Зургаа. Бусад:

- | | |
|-----|--|
| 6.1 | Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу холболтыг 1 жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэх бөгөөд энэ хугацаанд цахилгаан сүлжээнд холбогдоогүй тохиолдолд шинээр техникийн нөхцөл авна. |
|-----|--|

Комиссын гишүүд:

 Л.Ганзориг
 Б.Аззаяа
 Т.Мөнхболд
Г.Баттөмөр
 Ш.Бадамцэцэг

Боловсруулсан:

УСУГ-ын Техникийн нөхцөл олгох комиссын
 2020 оны 04-р сарын 02-ны өдрийн хурлын
 146 тоот протоколыг үндэслэн зөвшөөрөв.






ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ № 146 \ 20

1	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, байршил	Орон сууцны дэд бүтцийн газар, инженерийн дэд бүтцийн төв, НД 1-р хороо, Баянзүрхийн 6-16-р гудамжны 201 нэгж талбарын 235 айл өрх
2	Нийт усны хэрэглээ:	Цэвэр усны – 126,0 м ³ /хон Галын усны – 5,0 л/с Бохир усны – 126,0 м ³ /хон
3	Цэвэр усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн цэвэр усны Ф600 мм-ийн шугамын худагнаас орчны төлөвлөлттэй уялдуулан салбар шугам татаж даралт бууруулах хаалт угсарч, цагираг шугам үүсгэн холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх /шугам сүлжээг хөлдөлтөөс хамгаалах/
4	Бохир усны холболт хийх цэгийн байршил, шугамын диаметр	Төвийн бохир усны “Налайх” гол цуглуулах шугамын одоо байгаа Ф400 мм хэсгийг Ф700 мм болгон өргөтгөж, БУНСтанцуудын насосны хүчин чадлыг нэмэгдүүлэн холбох, ажлын зургийн явцад зөвшилцөх
5	Нэмэлт нөхцөл	Бусад шаардлага: > Ус хангамж, ариутгах татуургын системийн угаалга, шахалт, туршилт тохируулгын ажлын зардлыг зураг төсөвт тусгах. Өргөлтийн насос угсрах > Барилгын гадна цэвэр, бохир усны шугам сүлжээний холбох цэгийг өөрчлөх тохиолдолд хүсэлт тавьж хянуулан, хангагч байгууллагын зөвшөөрлөөр гүйцэтгэнэ. > Цэвэр усны хоолойг эргэлтийн системтэй, зориулалтын кабель дулаалгатай угсрах, уг шугамыг хөлдөөснөөс шалтгаалан УСУГ-ын харъяа шугам хөлдсөн тохиолдолд гарах бүх зардлыг бүрэн хариуцах > Холбогдох Хууль, БНБД, стандартыг мөрдөх > Гадна шугамын ажлын зургийг ХБХГ-тай зөвшилцөх
6	Тавигдах шаардлага	1.Барилгыг “Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн дагуу цэвэр усны шугамын тэнхлэгээс 5 м, бохир усны шугамын тэнхлэгээс 6 метр зайд барих 2.Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай” хуулийн 15.1.10 –ын дагуу хангагч нь хэрэглэгчийн шугамнаас дамжуулан шинээр хэрэглэгч холбох техникийн нөхцөл олгосон тохиолдолд батлагдсан ажлын зураг, төслийн дагуу дараагийн хэрэглэгчийг холбуулах. 3.Цэвэр, бохир усны шугамын угсралт, шахалт туршилт, холболтын ажлын явцад ашиглалтын байгууллагын хяналтын инженерийг байлцуулж ил, далд ажлын акт хөтөлнө. 4.Төвийн болон хэрэглэгчийн цэвэр, бохир усны худаг, шугам сүлжээн дээр болон хамгаалалтын бүсэд зам талбай, авто зогсоол, барилгын довжоо, хүүхдийн тоглоомын талбай зэргийг төлөвлөсөн тохиолдолд засвар үйлчилгээ хийх боломжыг бүрдүүдэх, засварын дараахь нөхөн сэргээлтийн ажлыг өөрсдөө хариуцах 5.Техникийн нөхцлийн хүчинтэй хугацаа 2 жил .
7	Объект барих дээд газрын шийдвэр:	> НИТХ-ын 2018-07-09-ний 118 дугаар тогтоол > МЗХ2019/11-031 тоот архитектур төлөв-тийн даалгавар
8	Хэрэглэгчийн нэр, утас:	ОСДБГазар Утас: 99019228, 99056392, 77110733

146/20 тоот техникийн нөхцлийн схем зураг:



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Шугам сүлжээнд холбогдох барилга
-  Цэвэр усны шугам
-  Цэвэр усны худаг
-  Бохир усны шугам
-  Бохир усны худаг

ТОДОРХОЙЛОЛТ

1	Төлөвлөж буй дэд бүтцийн төвийн байршил
2	Одоо байгаа БУНС станцууд
3	"Чандмань-Налайх" ОНӨААТҮГ
4	Авто зам, талбай

Ус Сувгийн Удирдах Газрын 207 тоот

Утас: 70157018- 129,

website: <http://usug.ub.gov.mn>

УСУГ-ЫН ТЕХНИКИЙН НӨХЦЛИЙН ИНЖЕНЕР

Ц.ЦЭРЭНДУЛАМ

БАТЛАВ
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:
 /Б.УУГАНБАЯР/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2020 оны 03-р сарын 30 өдөр		Дугаар: ГБМЗХ2020/12-019	Улаанбаатар хот
1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	-Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн 2014 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн А/166 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийтийн эдэлбэр газрыг дахин төлөвлөн байгуулах журам". -Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03-р сарын 24-ний өдрийн А/398 дугаарт захирамж -Нийслэлийн Орон сууцны дэд бүтцийн газрын 2020 оны 03-р сарын 25-ны өдрийн 02/180 дугаарт албан бичиг	
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Налайх дүүргийн 1-р хороо Баянзүрхийн 10-р гудамжны тохижилт	
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	10024 м2 /Нийтийн эзэмшил газар/	
4	Төслийн захиалагч	Налайх дүүргийн засаг даргын Тамгын газар	
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.	
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/	
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Унадаг дугуйн зам: -Унадаг дугуйн замын MNS 5683:2016 стандартыг хангуулах Явган зам, талбай: -Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. -Явган зорчих замыг хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан 1.5 м-ээс багагүй өргөнтэй төлөвлөх. -Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн орон зайтай байна. Ногоон байгууламж: -Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор өнгө, хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Гэрэлтүүлэг: -Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эко гэрэл төлөвлөх. -Гэрэлтүүлгийг авто зам, явган хүний зам, талбайн, тохижилтын гэж ангилан архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулсан шийдэлтэй байна. -Байгаль орчинд ээлтэй тогтвортой хөгжлийг хангах гэрэлтүүлэг төлөвлөх Барилга, хашааны өнгөний шийдэл: -Хорооллын голлох өнгийг тодорхойлж нийт барилгын 50%-аас	

		багагүйг эзэлж байвал тус өнгийг тухайн хорооллын үндсэн өнгө гэж үзэж, байгаль, цаг уурын хүчин зүйлээс хамааруулж шаардлагатай тохиолдолд үндсэн өнгөний кодыг/СМУК/ бууруулах эсвэл нэмэгдүүлж сонгоно.Гудамжны дэлгээс зурагт материал, хэсэглэл, хээ зэргийг нарийвчлан зааж өгнө. -Гудамжны хашааг иргэн, аж ахуй нэгжтэй зөвшилцөн тэгшилж цэгцлэх, жигд өнгө үзэмжтэй байх. Бусад: -Тохижилтыг орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав (ангилян ялгах), сандал, саравч гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг төлөвлөх. -Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх.
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	-Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. -Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Төслийн иж бүрдэл	Зургийн иж бүрдэл: <u>Зурган мэдээлэл, судалгаа</u> - Одоогийн байдал, судалгааны танилцуулга - Байршлын схем М1:10000 - Орчны тойм М1:5000 - Байрзүйн дэвсгэр зураг М1:500 <u>Төлөвлөлтийн зураг</u> - Нүүр хуудас /Батлагдах хуудас/ - Төлөвлөлтийн танилцуулга /Архитекторын шийдэл/ - Гудамж замын сүлжээ М1:1000 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:1000 /Батлагдах хуудас/ - Хөдөлгөөний схем М1:2000 - Явган зам, авто зам талбайн байгуулалт - Гэрэлтүүлгийн байгуулалт - Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эвлүүлсэн зураглал/ Зураг төсөлд стандарт масштабыг хэрэглэнэ.
10	Онцгой нөхцөл	-Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон холбогдох газруудтай зөвшилцөх. - Бороо ус зайлуулах арга хэмжээ авах -Явган хүний замын хучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар Налайх дүүрэг, 2 дугаар хороо, Найрамдлын гудамж Утас: 70232440

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд
Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтлана.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

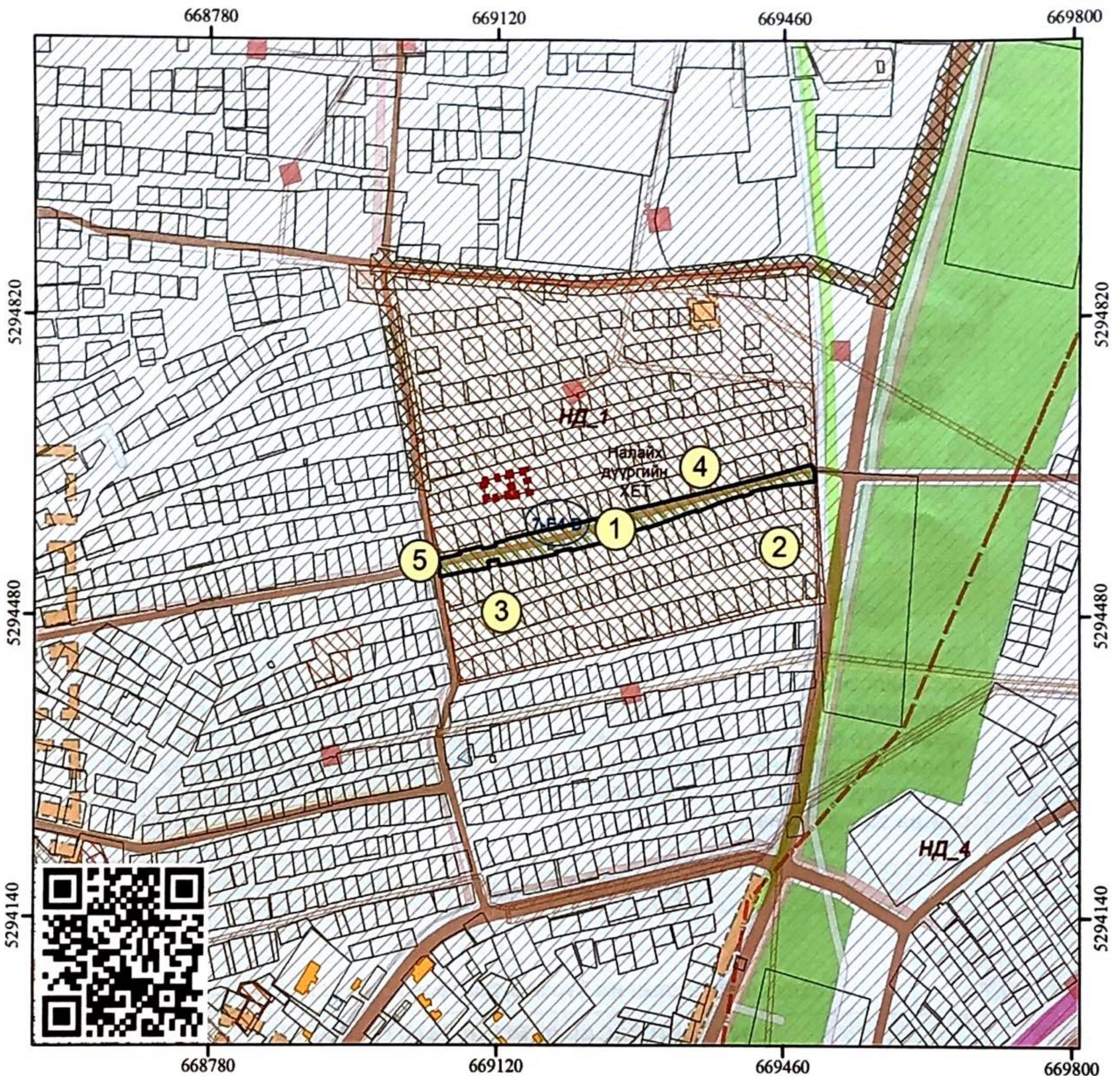
Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор /А.Энхнаран/



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар:ГБМЗХ2020/12-019 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Налайх дүүргийн 1-р хороо	Налайх дүүргийн засаг даргын тамгын газар	Жишиг гудамжны тохижилт



Масштаб 1: 6,768

Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөөлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөөлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөөлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөөлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

1	Төлөөлөж буй байршил
2	Одоо байгаа айл
3	Одоо байгаа айл
4	Одоо байгаа айл
5	Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м ²)	XXX
Тохижилтын талбай (м ²)	10024.18 м ²
Байршлын дугаар :	596768

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН
СОЛБИЛЦОЛЫГ ХАВСРАЛТААР
ОРУУЛАВ.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2020 оны 04-р сарын 03 өдөр

ГТАС.18.21



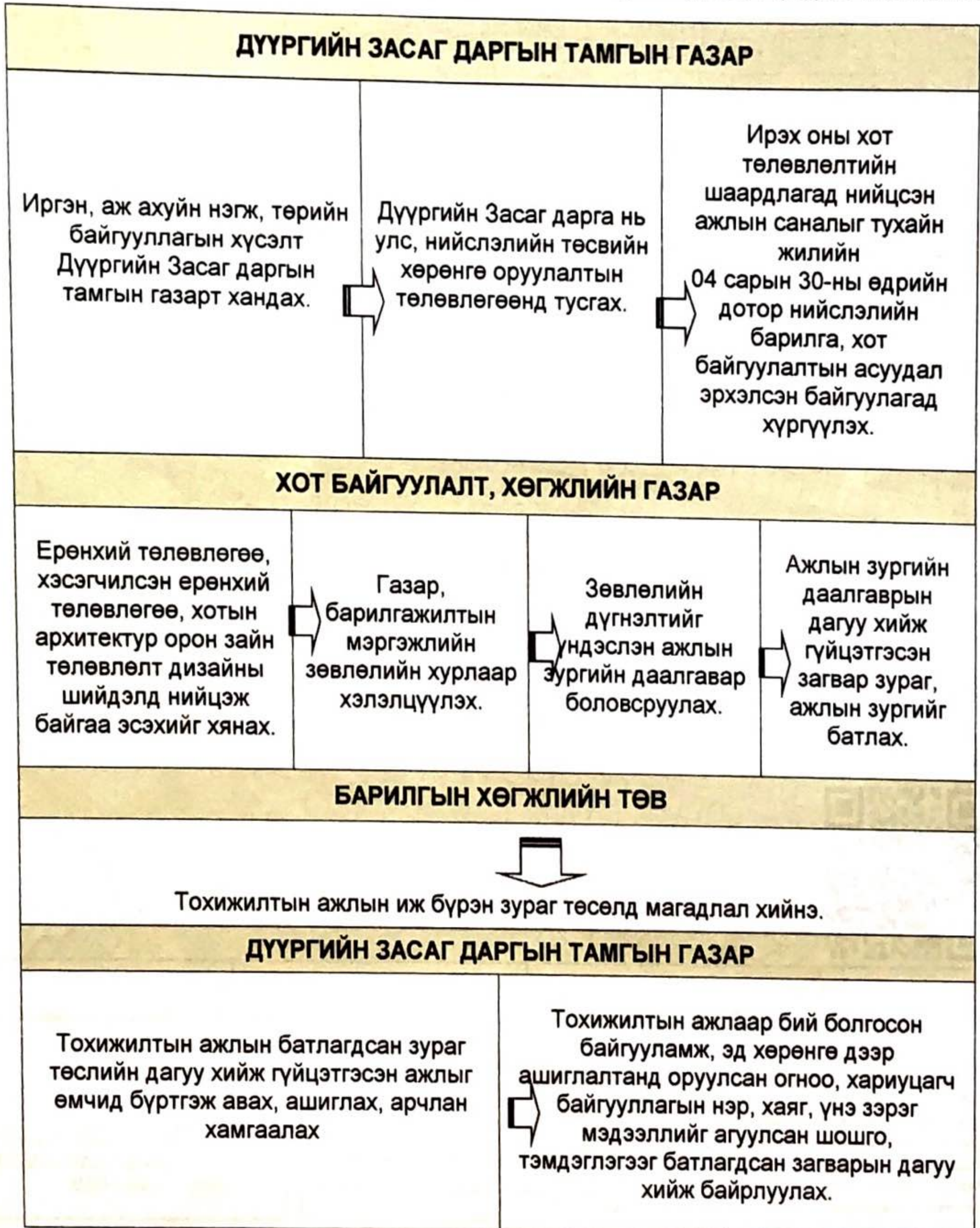
Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
Утас: 11-324975, website: <http://mpa.ub.gov.mn>



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ДААЛГАВАР ОЛГОХ ДАРААЛАЛ

(2014 оны 166 дугаар Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Тэргүүлэгчдийн тогтоол)



ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	669047.422	5294540.548	1-2=4 68
2	669051.532	5294542.775	2-3=8 21
3	669059.579	5294544.405	3-4=15 86
4	669074.983	5294548.183	4-5=2 74
5	669074.262	5294550.825	5-6=27 09
6	669100.561	5294557.322	6-7=3 44
7	669101.502	5294554.011	7-8=16 07
8	669117.166	5294557.610	8-9=3 16
9	669116.338	5294560.661	9-10=14 54
10	669130.388	5294564.413	10-11= 79
11	669130.221	5294565.189	11-12=26 61
12	669156.097	5294571.389	12-13=16 91
13	669172.667	5294574.780	13-14=16 78
14	669189.070	5294578.315	14-15=20 22
15	669208.911	5294582.233	15-16=23 05
16	669231.364	5294587.438	16-17=15 32
17	669246.288	5294590.900	17-18=12 33
18	669258.303	5294593.675	18-19=20 54
19	669278.212	5294598.744	19-20=23 96
20	669301.607	5294603.892	20-21=26 59
21	669327.421	5294610.273	21-22=24 42
22	669351.116	5294616.171	22-23=23 97
23	669374.598	5294620.969	23-24=35 86
24	669409.363	5294629.742	24-25=30 38
25	669438.766	5294637.369	25-26=21 26
26	669459.417	5294642.414	26-27=19 70
27	669478.431	5294647.553	27-28=15 75
28	669493.686	5294651.462	28-29=7 94
29	669498.221	5294644.948	29-30=12 07
30	669498.221	5294632.879	30-31=18 36
31	669480.024	5294630.460	31-32=22 14
32	669458.102	5294627.342	32-33=24 84
33	669433.638	5294623.046	33-34= 41
34	669433.627	5294623.455	34-35=11 30
35	669422.863	5294620.020	35-36=1.35
36	669421.769	5294619.223	36-37=1 33
37	669421.901	5294617.903	37-38=10 25
38	669412.167	5294614.698	38-39=2.06
39	669410.761	5294616.206	39-40=21.18
40	669390.600	5294609.700	40-41=16.54
41	669375.139	5294603.812	41-42=17.99
42	669358.329	5294597.410	42-43=2.20
43	669356.531	5294598.672	43-44=16.23
44	669341.094	5294593.673	44-45=14.99
45	669326.987	5294588.596	45-46=13.79
46	669314.028	5294583.891	46-47=16.30
47	669298.473	5294579.030	47-48=1.34
48	669297.966	5294580.273	48-49=15.18
49	669283.639	5294575.267	49-50=18.53
50	669266.011	5294569.559	50-51=1.61
51	669266.577	5294568.050	51-52=19.99
52	669247.392	5294562.425	52-53=25.01
53	669223.133	5294556.355	53-54=15.65
54	669207.994	5294552.385	54-55=2.75
55	669207.182	5294555.016	55-56=18.11
56	669189.554	5294550.870	56-57=2.35
57	669190.096	5294548.586	57-58=18.79
58	669171.713	5294544.702	58-59=11.65
59	669160.311	5294542.336	59-60=22.73
60	669137.917	5294538.432	60-61=16.39
61	669121.790	5294535.534	61-62=6.99
62	669120.254	5294542.349	62-63=12.22
63	669108.268	5294539.955	63-64=7.32
64	669109.698	5294532.773	64-65=20.33
65	669089.876	5294528.251	65-66=1.93
66	669089.208	5294530.064	66-67=18.49
67	669071.110	5294526.300	67-68=18.72
68	669052.780	5294522.488	68-69=1.94
69	669050.837	5294522.488	69-70=8.86
70	669049.173	5294531.194	70-71=1.12
71	669049.681	5294532.190	71-72= 85
72	669050.509	5294532.376	72-73=7.94
73	669048.850	5294540.145	73-1=1.48

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

2020 оны 09-р сарын 03 өдөр

ПАЧ 1/2020/1

ТӨСВИЙН ДУГААР: ED.04/2020-005

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТ, ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ
ГАЗАР ЗАХИАЛАГЧТАЙ

УБ ХОТ, НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 01-Р ХОРООНД БАРИГДАХ АРИУТГАХ
ТАТУУРГЫН ШУГАМЫГ ӨРГӨТГӨН ШИНЭЧЛЭХ АЖЛЫН ТӨСӨВ
/Ф700мм-ийн шугам хоолой түүнтэй холбогдох хэсгийн төсөв/

Төсөвт өртгийн дүн тоогоор: **615 542 680** төг
/үсгээр: Зургаан зуун арван таван сая таван зуун дөчин хоёр мянга зургаан зуун
наян/ төгрөг

Зураг төслийн “Их Мянган Инженерчлэл” ХХК-ийн

Захирал  Д.Давааням

Төсвийн тооцоо хийсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин  Ж.Даваацэрэн

Төсөв тооцсон: 2020 оны 04 сарын 13-ний өдөр

Хаяг: УБ хот, СБД, 11-р хороолол, Pro
One оффис, 1407 тоот
И-мэйл хаяг: jingeed@yahoo.com
Утас: 88096618

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	ГАДНА БОХИР УСНЫ АЖИЛ	522 999 850	29 194 764	376 729 196	31 247 860	6 602 997	11 007 661	68 217 372
2	ЦООНОГИЙН АЖИЛ	11 418 173	2 736 270	4 748 144	769 656	643 086	1 031 690	1 489 327
НИЙТ ДҮН:		534 418 024	31 931 035	381 477 340	32 017 516	7 246 083	12 039 351	69 706 699

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	31 931 035
2	Материал	381 477 340
3	Тээвэр	7 246 083
4	Машин ашиглалт	32 017 516
	Шууд зардлын дүн	452 671 974
5	Нэмэгдэл зардал /73.8 %/	12 039 351
6	Ашиг / 15%/	69 706 699
	Барилга угсралтын ажлын дүн	534 418 024
7	НӨАТ 10%	53 441 802
8	Нормчлолын сан 0.18%	961 952
	Дүн	588 821 779
9	Захиалагчийн албаны зардал	10 688 360
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	5 344 180
	Дүн	604 854 319
12	Магадлашгүй ажил 2%	10 688 360
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	615 542 680

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАДНА БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-09	Шуудууг механизмгаар ухаж овоолох	м3	3036.8	2.0 / 2	0.01 /	17.31 /	2371 / 2371	41041 /	41 041
01-110-04	Зм-ээс илүү гүн тогтворгүй хөрстэй шуудууны хананд банзан бэхэлгээ хийх	м3	1994.59	3.3 / 2	0.75 / 0.06	1486.56 / 8	2791.8 / 2371	4150200 / 262469	4 412 669
01-040-09	Бэхэлгээт шуудууг гараар ухах	м3	59.8	2.8 / 2	4.83 /	288.852 /	2610.2 / 2371	753961 /	753 961
01-060-03	Бэхэлгээгүй шуудууг гараар ухах	м3	34.1	2.9 / 2	4.86 /	165.828 /	2640.1 / 2371	437803 /	437 803
22-010-04	Элсэн дэвсгэр үе хийх	м3	72.7	2.5 / 2	1.54 / 1.41	112.322 / 1	2520.5 / 2371	283106 / 243044	526 150
01-280-03	Илүүдэл шороог овоолго хийхээр зөөх	м3	126.3	2.0 / 2	0.01 /	0.808 /	2371 / 2371	1917 /	1 917
01-070-02	Шуудууг гараар эргүүлж булах	м3	450.7	1.3 / 2	1.84 /	827.26 /	2206.5 / 2371	1825349 /	1 825 349
01-400-02	Шуудууг механизмгаар буцааж булах	м3	2553.8	/ 2	/	/	/ 2371	/	
01-190-05	50см зузаан үеэр хөрс нягтруулагч машинаар нягтруулах	м3	3004.4	/ 2	/	/	/ 2371	/	
01-280-03	Овоолго хийх шороог зөөж авчрах	м3	1141.2	2.0 / 2	0.01 /	7.304 /	2371 / 2371	17317 /	17 317
01-370-02	Овоолго хийх шороог скрепкээр түрж овоолох	м3	1267.5	2.0 / 2	0 /	0.76 /	2371 / 2371	1803 /	1 803
01-540-03	Насосоор шуудуунаас ус татах	м3	312.7	/ 2	/	/	/ 2371	/	
22-050-08	300 мм-ийн ширмэн яндан угсрах	км	0.009	3.6 / 2	772.66 / 259.54	6.954 / 2.34	2913.6 / 2371	20261 / 5538	25 799
22-050-12	700 мм-ийн ширмэн яндан угсрах	км	0.47	3.8 / 2	1639.8 / 607.9	770.75 / 285.7	2994.8 / 2371	2308242 / 677426	2 985 668
24-120-04	300мм голчтой яндан хоолойг пенополиуретан хагас дугуй дулаалгын хавтангаар бүрэх	м2	8.48	3.8 / 2	0.51 / 0.01	4.316 / 0.08	2994.8 / 2371	12927 / 195	13 122
24-120-04	700мм голчтойяндан хоолойг пенополиуретан хагас дугуй дулаалгын хавтангаар бүрэх	м2	1062.58	3.8 / 2	0.51 / 0.01	540.853 / 10.31	2994.8 / 2371	1619747 / 24438	1 644 185
21-042-08	Ган гэр хоолой угсрах. Хоолойн голч Ф1000мм	км	0.044	4.0 / 2	1956.1 / 650.4	86.07 / 28.61	3076 / 2371	264752 / 67831	332 583
07-400-06	Ган гэр хоолой дотор тулгуурын темер байрлуулах	ш	19	4.2 / 2	0.93 / 0.28	17.653 / 5.32	3170 / 2371	55960 / 12614	68 573
21-220-14	Ган гэр хоолойд заглуска тавих	ш	8	4.7 / 2	3.34 / 0.45	26.698 / 3.6	3405 / 2371	90905 / 8536	99 441
06-010-04	Ул бетон бэлтгэл хийх м-100	м3	2.2	2.4 / 2	0.76 / 1.49	1.677 / 3.27	2490.6 / 2371	4176 / 7751	11 928
06-010-07	Бохир усны шугамд бетон хүчитгэл хийх, М250	м3	14.2	2.9 / 2	3.03 / 1.44	42.992 / 20.39	2640.1 / 2371	113503 / 48348	161 851
21-170-18	Бохир усны хаалт угсрах, Ф300мм	ш	2	4.0 / 2	6.8 / 2.23	13.596 / 4.46	3076 / 2371	41821 / 10575	52 396

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

11-320-06	Худгийн бетон зуурмаг бэлтгэх	М3	4.3	2.4 / 2	1.18 / 1.08	5.093 / 4.66	2490.6 / 2371	12685 / 11052	23 737
22-110-04	Хуурай хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худаг угсрах	Ш	3	3.0 / 2	22.87 / 9.05	68.598 / 27.15	2670 / 2371	183157 / 64373	247 529
22-110-05	Нойтон хөрсөнд 1000 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худаг угсрах	Ш	1	3.0 / 2	29.54 / 8.44	29.54 / 8.44	2670 / 2371	78873 / 20011	98 884
22-110-07	Хуурай хөрсөнд 1500 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худаг угсрах	Ш	4	3.0 / 2	39 / 17.3	155.983 / 69.2	2670 / 2371	416475 / 164073	580 548
22-110-08	Нойтон хөрсөнд 1500 мм-ийн голчтой угсармал төмөр бетон элементийг ариутгах татуургын дугуй худаг угсрах	Ш	3	3.1 / 2	48.13 / 17.4 / 3	144.396 / 52.29	2710.6 / 2371	391399 / 123980	515 379
10-180-08	Модон таг угсрах	М2	4.62	3.2 / 2	1.28 / 0.37	5.901 / 1.71	2751.2 / 2371	16234 / 4053	20 287
24-110-07	Модон тагийг лакаар будах	М2	4.62	2.7 / 2	0.44 / 0	2.027 / 0.00	2580.3 / 2371	5231 / 3	5 234
33-030-56	1000 мм голчтой худгийн хүчүүвчийг тагны хамт солих	ширхэг	2	3.5 / 2	0.32 / 1.8	0.64 / 3.6	2873 / 2371	1839 / 8536	10 374

Нийт Хүн/цаг: 4830.75 / 744.35

Үндсэн цалин: 14 915 530

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 2 535 640

Нэмэгдэл цалин: 5 513 740

Нийт цалин: 22 969 917

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 3 100 939

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл: 3 123 909

Ажиллах хүчний зардал: 29 194 764

ЦОНОГИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-010-12	Цооногт шавар дэвсгэр үе хийх	М3	2.06	2.1 / 2	9.99 / 3.82	20.581 / 7.87	2400.9 / 2371	49414 / 18658	68 072
21-250-13	Цутгамал бетон хана, ёроолтой угсармал бетон хучилттай цооног хийх	Ш	1	3.2 / 2	209.53 / 90.5 / 1	209.533 / 90.51	2751.2 / 2371	576467 / 214599	791 066

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

15-090-04	Цроногийн дотор хананд 20мм зузаан шавардлага хийх	M2	30.6	3.3 / 2	1.3 / 0.28	39.872 / 8.59	2791.8 / 2371	111314 / 20373	131 687
08-040-11	Цроногийн хана хучилтанд шавар тусгаарлалт хийх	M2	63.32	1.6 / 2	2.1 / 0.59	133.048 / 37.68	2277 / 2371	302950 / 89328	392 279
19-020-04	Агааржуулах хоолой угсрах	M2	2.2	3.5 / 2	2.29 / 0.08	5.027 / 0.17	2873 / 2371	14443 / 407	14 850

Нийт Хүн/цаг: 408.06 / 144.82 Үндсэн цалин: 1 397 954

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 237 652

Нэмэгдэл цалин: 517 243

Нийт цалин: 2 152 849

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 290 635

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 292 787

Ажиллах хүчний зардал: 2 736 270

Бүгд хүн/цаг: 5238.81 / 889.16 Бүгд цалин: 16 313 484

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 2 773 232

Нэмэгдэл цалин: 6 035 989

Нийт цалин: 25 122 765

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 3 391 573

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 3 416 626

Ажиллах хүчний зардал: 31 931 035

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ГАДНА БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0744	4 ба 6 талтай төмөр	кг	1200	89.1	106 920	0.089	45	1	272.13	1 091
1-4271	Ус	м3	1000	2.992	2 992	2.992	0	1	0	0
1-0795	Тос	кг	1200	17.764	21 317	0.022	45	2	365.76	365
1-4238	Түлээ	м3	25000	0.072	1 800	0.047	45	1	272.13	573
1-2993	Худгийн таг пд10-1	ш	60900	4	243 600	1.76	45	2	365.76	28 968
1-2994	Худгийн таг пд-15-1	ш	104500	7	731 500	6.58	45	2	365.76	108 302
1-2983	Худгийн таг пп-10-1-1	ш	49000	4	196 000	1	45	2	365.76	16 459
1-2985	Худгийн таг пп-15-1-1	ш	51000	7	357 000	4.83	45	2	365.76	79 498
1-2972	Худгийн цагираг кс-10-1	ш	53900	6	323 400	2.4	45	2	365.76	39 502
1-2973	Худгийн цагираг кс-10-2-1	ш	68000	2	136 000	1.22	45	2	365.76	20 080
1-2975	Худгийн цагираг кс-15-2	ш	112000	6	672 000	6	45	2	365.76	98 755
1-2979	Худгийн цагираг кс-15-1	ш	93300	13	1 212 900	6.5	45	2	365.76	106 985
1-2970	Худгийн цагираг кс-7 400h	ш	29700	11	326 700	1.43	45	2	365.76	23 537
1-2970	Худгийн цагираг кс-7 300h	ш	25300	1	25 300	0.13	45	2	365.76	2 140
1-0051	Хар тос	кг	1000	58.4	58 400	0.061	45	2	365.76	1 009
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2000	51.513	103 026	0.059	45	2	365.76	975
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	1000	0.301	301	0.001	45	3	487.53	11
1-2996	Цагираг ко-7-1-1	ш	9900	13	128 700	0.65	45	2	365.76	10 696
1-4029	Цемент м-300	тн	148000	0.034	4 973	0.034	45	1	272.13	420
1-4028	Цемент м-400	тн	157000	1.384	217 319	1.412	45	1	272.13	17 240
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	140000	0.154	21 560	0.37	25	1	301.73	2 768
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	м3	140000	1.015	142 100	2.233	25	1	301.73	16 844
2-1854	Ширмэн яндан ф300	м	173500	8.955	1 553 693	0.862	45	3	487.53	18 919
2-1858	Ширмэн яндан ф700	м	633600	467.65	296 303 040	164.613	45	3	487.53	3 611 416
1-4196	Шавардлагын цементэн зуурмаг м1:2	м3	140000	0.958	134 120	2.108	25	1	301.73	15 898
1-0879	Электрод э-42	кг	2500	23.46	58 650	0.047	45	2	365.76	772
1-3967	Банзан бамбай 25 мм	м2	6000	12.069	72 411	0.41	45	2	365.76	6 754
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	364000	1.581	575 484	1.028	45	1	272.13	12 584

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

2-0487	Бохир усны хаалт ф300мм	Ш	1530000	2	3 060 000	0.611	45	2	365.76	10 058	
1-3825	Бэхлэгээний ган төмөр элементүүд	кг	1200	99.18	119 016	0.099	45	1	272.13	1 215	
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	123000	3.384	416 232	8.122	25	1	301.73	61 263	
1-4180	Бетон зуурмаг м-200	м3	136000	14.37	1 954 320	34.488	25	1	301.73	260 152	
1-4180	Бетон зуурмаг м-250	м3	147000	14.484	2 129 148	34.762	25	1	301.73	262 215	
1-3943	Ацетилен	м3	6000	0.06	362	0	45	1	272.13	1	
1-0733	Арматур а-1 (ёроолын)	тн	1655000	0.23	381 147	0.23	45	1	272.13	2 820	
1-0733	Арматур а-1 (хучилтын)	тн	1655000	0.238	394 718	0.238	45	1	272.13	2 921	
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	1655000	0.023	38 793	0	45	1	272.13	0	
1-4543	Голын элс	м3	22000	81.94	1 802 680	135.201	30	1	292.17	1 185 050	
2-2536	Ган гэр хоолой, 1020x10	м	548000	44.132	24 184 336	10.989	45	3	487.53	241 083	
1-4142	Гуалин II зэрэг	м3	350000	8.577	3 001 858	6.861	45	1	272.13	84 024	
2-1717	Даацын ширмэн таг	ш	195000	13	2 535 000	1.3	45	2	365.76	21 397	
1-0419	Давирхайтай олс	кг	8000	70.8	566 400	0.073	45	2	365.76	1 200	
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	340000	0.129	43 838	0.077	45	1	272.13	947	
1-4018	Захлаагүй нимгэн банз IV зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	220000	24.533	5 397 361	15.947	45	1	272.13	195 231	
1-4247	Нүхтэй тоосго м-100	1000ш	240000	0.088	21 120	0.317	20	1	318.84	2 018	
1-4323	Модон таг	м2	3500	4.62	16 170	0.205	45	2	365.76	3 376	
	Пенополиуретан, ф300мм	м2	12300	8.565	105 347	0.001	45	2	365.76	10	
	Пенополиуретан, ф700мм	м2	25000	1073.206	26 830 145	0.074	45	2	365.76	1 210	
Хог, хаягдлын зардал:							2.7509	30	1	292.17	24 112
											6 602 997
											376 729 196

ЦООНОГИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал					Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	19.636	19 636	19.636	0	1	0	0
1-4238	Түлээ	м3	25000	0.06	1 500	0.039	45	1	272.13	478
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	кг	5000	0.2	1 000	0.000	45	2	365.76	4
1-2970	Худгийн цагираг кс-7 890h	ш	48000	1	48 000	0.13	45	2	365.76	2 140

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-2983	Хучилтын хавтан поз	Ш	69000	1	69 000	0.25	45	2	365.76	4 115
1-2984	Хучилтын хавтан п4	Ш	131800	3	395 400	0.75	45	2	365.76	12 344
1-2984	Хучилтын хавтан п4а	Ш	65900	2	131 800	0.5	45	2	365.76	8 230
1-0051	Хар тос	кг	1000	53.3	53 300	0.056	45	2	365.76	921
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2000	0.049	97	0	45	2	365.76	1
1-2996	Цагариг ко-7-1-1	Ш	9900	1	9 900	0.05	45	2	365.76	823
1-4029	Цемент м-300	тн	148000	0.465	68 838	0.474	45	1	272.13	5 810
1-4028	Цемент м-400	тн	157000	0.045	7 065	0.046	45	1	272.13	562
1-4193	Цементэн зуурмаг м-100	м3	140000	0.01	1 400	0.024	25	1	301.73	181
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	м3	140000	0.1	14 000	0.22	25	1	301.73	1 660
1-4525	Шар шавар	м3	5000	2.081	10 403	3.121	30	1	292.17	27 355
1-4525	Шавар	м3	5000	19.002	95 012	28.503	30	1	292.17	249 836
1-0879	Электрод э-42	кг	2500	2	5 000	0.004	45	2	365.76	66
1-3982	Банз, IV зэрэг 25мм	м3	364000	0.81	294 840	0.527	45	1	272.13	6 447
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	123000	2.15	264 450	5.16	25	1	301.73	38 923
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	м3	127000	14.59	1 852 930	35.016	25	1	301.73	264 134
2-2954	Агааржуулах хоолой	м	7900	3.5	27 652	0.029	45	2	365.76	474
1-0733	Арматур	тн	1655000	0.537	888 735	0.537	45	1	272.13	6 576
1-0733	Арматурын 5 хувийн нэмэгдэл	тн	1655000	0.027	44 437	0	45	1	272.13	0
1-4053	Гипс, I зэрэг	кг	300	3.366	1 010	0.003	45	1	272.13	42
2-1717	Даацын ширмэн таг	ш	195000	1	195 000	0.1	45	2	365.76	1 646
1-3825	Дерийн төмөр	кг	1250	33	41 250	0.033	45	1	272.13	404
1-4154	Дүнзэнцэр I ү зэрэг 100 мм-ээс доош зузаантай	м3	41500	0.06	2 490	0.039	45	1	272.13	478
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	340000	0.6	204 000	0.36	45	1	272.13	4 409

Хог, хаягдлын зардал: 0.5736 30 1 292.17 5 028

4 748 144

643 086

Хог, хаягдлын зардал: 3.3245 30 1 292.17 29 140

381 477 340

7 246 082

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ГАДНА БОХИР УСНЫ АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
1016	90 морины хүчтэй бульдозер	14.58	104757	1 527 587
1044	Скрепер 4.5м3	1.1	44250	48 796
8039	Хар тос чанадаг тогоо 400л	16.31	22620	368 932
1017	Бульдозер	14.94	86149	1 287 265
2028	Автокран 5тн	143.15	59489	8 515 996
	Автомашин	34.43	13800	475 191
3040	Гагнуурын агрегат	32.79	18935	620 954
3027	Гагнуурын аппарат	2.96	19004	56 292
9023	Гүний доргиур	3.17	7992	25 307
9022	Доргиулагч	40.54	9115	369 522
7014	Зуурмаг зуурагч 80л	1.94	16620	32 160
3119	Насос	582.25	11858	6 904 290
8031	Өндөр бүтээмжтэй хийн индүү 25тн	28.84	3490	100 659
1001	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.65м3	131.12	83242	10 914 909

31 247 860

ЦОНОГИЙН АЖИЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
9013	Хийн цохилтот нягтруулагч	2.62	35760	93 555
8039	Хар тос чанадаг тогоо 400л	5.66	22620	128 029
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	0.18	12292	2 213
2028	Автокран 5тн	6.56	59489	390 304
	Автомашин	5.84	13800	80 565
9023	Гүний доргиур	6.28	7992	50 190
9009	Нураах алх	0.86	28740	24 800

769 656

НИЙТ ДҮН:

32 017 516