

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
...../Б.УУГАНБАЯР/



АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖ ТӨЛӨВЛӨХ ДААЛГАВАР

2020 оны 02 сарын 28 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2020/08-008

Улаанбаатар хот

1	Авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02-р сарын 03-ны өдрийн А/130 дугаартай захирамж Нийслэлийн Авто зам хөгжлийн газрын 2020 оны 02-р сарын 07-ны өдрийн 2/255 дугаартай албан тоотыг үндэслэв.
2	Эзэмшигчийн нэр, авто замын чиглэлийн нэр	Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газар. /ЧД, 07-р хороо, Самбалхүндэвийн замаас Хувьсгалчдын 10-р гудамжны 871 тоот хашаа хүртэлх авто зам/
3	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, гудамж замын сүлжээний төлөвлөлт	"Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг" "Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн баруун хойд бүсийн Баянхошуу нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"
4	Авто зам Замын байгууламжийн ангилал, зэрэглэл	Нийслэлийн авто зам Нутаг дэвсгэрийн зам, Нутаг дэвсгэрийн туслах гудамж зам
5	Хийц, бүтээц	Бүтээц, хийцлэлийг төслөөр сонгох.
6	Авто замын бүрэлдэхүүн:	Авто замын тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийг хангах.
	- Авто замын зурвас газар	Авто замын зурвас газрын өргөнийг норм стандартад нийцүүлэн тооцох. Барилгажилт хүртэлх шугамыг нормын дагуу тооцож зураг төсөлд тусгах.
	- Зорчих хэсэг	Авто замын зорчих хэсэг 2 эгнээтэй байх. Замын нэг зурвасын өргөн 3.0 метр
7	Замын байгууламж:	Тээврийн хэрэгслийн зогсоол, ус зайлуулах суваг, ногоон зурвас, явган хүний зам, унадаг дугуйн зам, гудамжны гэрэлтүүлэг төлөвлөх.
	- Гүүр, нүхэн гарц	-
	- Унадаг дугуй, явган хүний зам	Замын байгууламжийг норм, стандартад нийцүүлэн иж бүрэн төлөвлөх.
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Явган хүн болон унадаг дугуйтай зорчигч зорчих замыг хөдөлгөөний эрчимтэй уялдуулан тооцож төлөвлөх. Унадаг дугуйтай зорчигч зорчих хэсгийг 1.5м-ээс багагүй өргөнтэй төлөвлөх, хэвтээ босоо тэмдэглэгээг стандартын дагуу хийх.
	- Бусад	Ногоон байгууламж, гудамжны гэрэлтүүлгийн шийдлийг тухайн орчны архитектур, гоо зүйтэй уялдуулж төлөвлөх. Гэрэлтүүлгийг эрчим хүчний хэмнэлттэй шийдлийг сонгон төлөвлөх.
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Гудамж, замыг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөний эрчимжилт, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, барилга байгууламжийн байршил, архитектуртай нь уялдуулан тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байхаар төлөвлөх. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан арга хэмжээг тусгах буюу MNS 6056:2009 стандартыг мөрдлөг болгох. Авто замын төлөвлөлт нь тээврийн хэрэгслийн хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг хангасан, иргэд богино хугацаанд тохь тухтай зорчих шаардлагад нийцсэн байх. Төлөвлөлтийн талбайд өртсөн газар, барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн эд хөрөнгийг нарийвчлан судалж зураг төсөлд тусгах, Нийслэлийн газрын асуудал хариуцсан байгууллагатай зөвшилцож төлөвлөлтийн шийдэл гаргах. Нийслэлийн Авто зам, хөгжлийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллагуудтай зөвшилцсөний үндсэн дээр трассын байгуулалт, загвар зураг батлуулах. Ажлын зургийг инженерийн шугам сүлжээний хариуцсан байгууллагуудтай

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

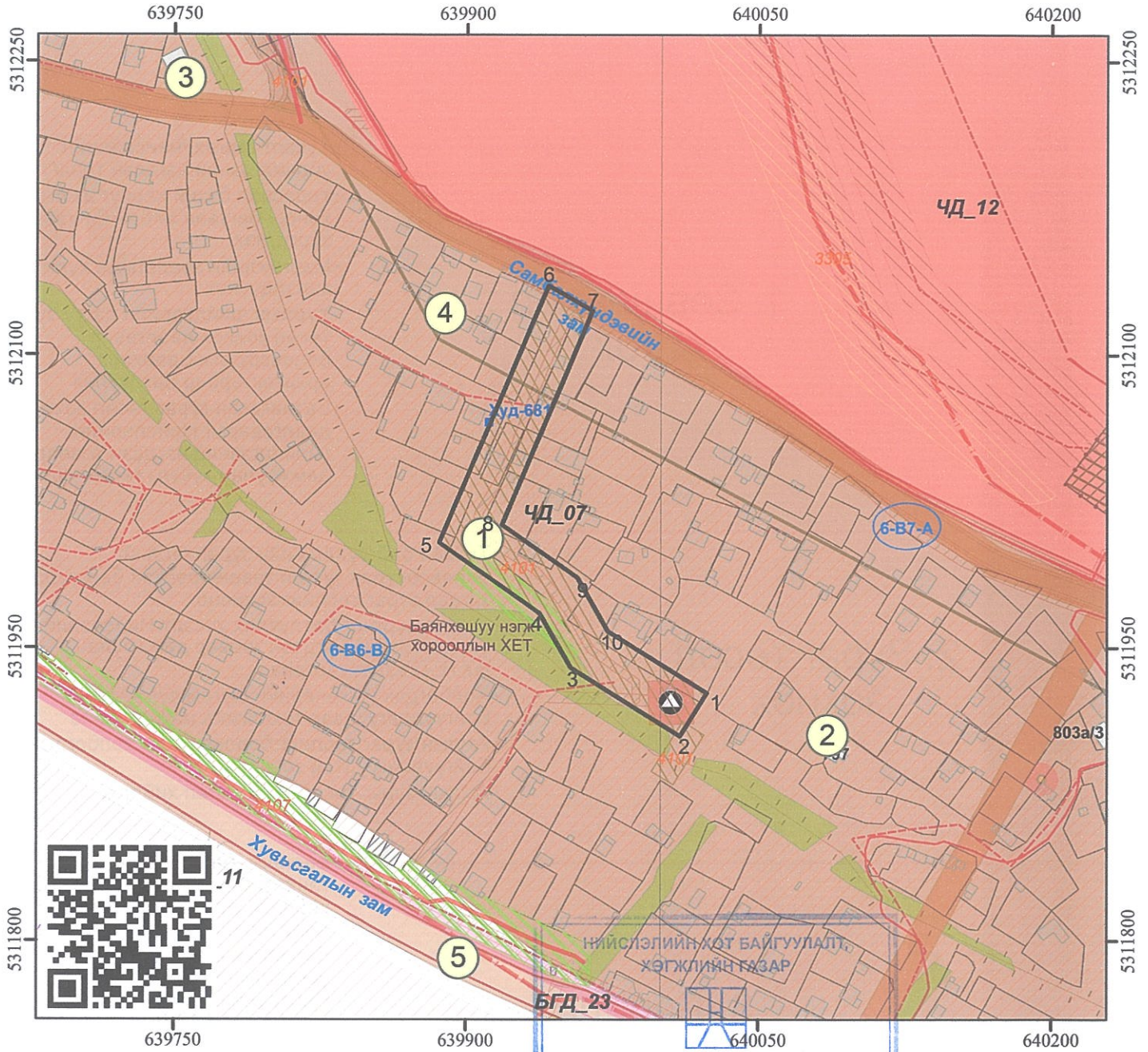
2020 оны 03р сарын 05 өдөр

ТГА4518-н. 2117401

ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМЗХ2020/08-008 авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Чингэлтэй дүүргийн 7-р хороо	НАЗХГ	Авто зам, замын байгууламж



Масштаб 1: 3,000

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн ус зайлуулах шугам

Тусгаг : WGS 1984 UTM Zone 49N

ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	Төлөвлөж буй байршил
1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга
3	Одоо байгаа барилга
4	Одоо байгаа барилга
5	Авто зам, талбай

ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Зурвас газар (м2)	7306.00
Авто замын урт (км)	0.29
Байршлын дугаар:	594066

(Авто зам, замын байгууламж төлөвлөх даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТОДОРХОЙЛОЛТ

№	X	Y	тал=урт(м)
1	640023.620	5311926.683	1-2=26.00
2	640009.842	5311904.634	2-3=66.24
3	639953.667	5311939.737	3-4=32.36
4	639937.487	5311967.761	4-5=62.65
5	639886.171	5312003.692	5-6=143.00
6	639942.046	5312135.325	6-7=26.17
7	639964.828	5312122.454	7-8=119.00
8	639918.331	5312012.914	8-9=47.35
9	639957.122	5311985.752	9-10=31.64
10	639972.942	5311958.351	10-1=59.76

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
 Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 тоот
 Утас: 11-324975, website: <http://mpa.ub.gov.mn>