

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 08 дугаар
сарын 30 өдөр

Дугаар ...441/2020

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв. ШИФР: ЗП-02/20
Хүчин чадал:	Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 22.0 м х 12.5 м хэмжээтэй, Давхрын тоо: ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Барилгын ажлын талбай: S= 495.1 м ² , Тэнхлэгээрээ 6.05 м х 2.5 м хэмжээтэй хүзүүвчний барилгатай.
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Засаг даргын тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Монгол Улсын 2020 оны төсвийн тухай хууль /хуулийн дугаар XVII.1.67/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Зэдпрожект” ХХК
Регистрийн дугаар:	РД: 5531829
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.02.17
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Засаг даргын 2018.12.10-ны өдрийн А/163 тоот захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000002221 дугаартай гэрчилгээ
Архитектор төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2020.01.08-ны өдөр баталсан 2020/20 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын даргын 2020.01.25-ны өдөр баталсан 23/2020 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Засаг дарга, “Зэдпрожект” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2019.10.08-ны өдөр баталсан 11/2019-3 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Гантөгс
Хэнтий аймгийн ГХБХБГазрын дарга	Д.Баярхүү
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Н.Чанцал
Хэнтий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Б.Сүнгээ
“БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Сандагдорж
Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:	

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Халаалт, агаар сэлгэлт:	-	Бие даасан эх үүсвэртэй	
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	-	Бие даасан эх үүсвэртэй	
Цахилгаан хангамж:	"БЗӨБЦТС" ТӨХК	№ 05/20 2020.02.20	1 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК Хэнтий салбар	№ 30/23 2020.02.21	Албан тоот
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн	экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Зэдпрожект" ХХК	Ж.Нэргүй	
Барилга бүтээц:	"Зэдпрожект" ХХК	Н.Батжаргал	
Дулаан хангамж:	"Зэдпрожект" ХХК	Ц.Нарантуяа	
Гадна, дотор ус хангамж ариутгах татуурга:	"Зэдпрожект" ХХК	М.Эрдэнэцэцэг	
Цахилгаан хангамж	"Зэдпрожект" ХХК	Б.Ванчигмаа	
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Зэдпрожект" ХХК	Д.Нацагдорж	
Барилгын төсөв:	"Зэдпрожект" ХХК	Ч.Мөнхтуяа	
Инженер геологи:	"Топ гео техник" ХХК /Архив/ № 2020/2/	Дүгнэлт баталгаажсан. Р.Бүүвэйбаатар	
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/			
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	<p>Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: - 33.5 °C Цасны ачаалал: 70 кг/м² Салхины ачаалал: 23 кг/м² Газар хөдлөлийн балл: 7 балл, Барилгын төрөл: 3 Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II Барилгын суурь суух буурь хөрс: Суурь суух буурь хөрс нь инженер геологийн дунд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй, бор шаргал өнгөтэй, делюви-пролювийн гаралтай, дээд орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, хайргархаг элсэн хөрс /ИГЭ-1/, бор шаргал өнгөтэй, делюви-пролювийн гаралтай, дээд орчин үеийн дөрөвдөгчийн настай, дунд ширхэгтэй элсэн хөрс /ИГЭ-2/ гэсэн 2 төрлийн ул хөрстэй байна. Хөрсний ус болон олон жилийн цэвдэг илрээгүй, хөрсний овойлтгүй байна. Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн: Хайргархаг элсэн ул хөрс /ИГЭ-1/ 3.28 м, Дунд ширхэгтэй элсэн ул хөрс /ИГЭ-2/ 3.10 м, Газар шорооны ажлын зэрэг: Хайргархаг элсэн ул хөрс /ИГЭ-1/ III, Дунд ширхэгтэй элсэн ул хөрс /ИГЭ-2/ I, Хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл /ИГЭ-1, ИГЭ-2/: Хуурай нөхцөлд 2000-10000 Ом.м,</p>		

Устай нөхцөлд 200-600 Ом.м,

Буурь хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:

Хайргархаг элсэн ул хөрс /ИГЭ-1/:

Зууралтын хүч: $C^H=2.0$ кПа,

Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H=40^\circ$,

Хэв гажилтын модуль: $E_H=45$ мПа,

Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=500$ кПа,

Дунд ширхэгтэй элсэн ул хөрс /ИГЭ-2/:

Зууралтын хүч: $C^H=3.0$ кПа,

Дотоод үрэлтийн өнцөг: $\Phi^H=38^\circ$,

Хэв гажилтын модуль: $E_H=45$ мПа,

Тооцооны эсэргүүцэл: $R_0=500$ кПа,

Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт:

Барилга нь тэнхлэгээрээ 22.0 м х 12.5 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, 6.05 м х 2.5 м хэмжээтэй хүзүүвчтэй цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй байхаар төлөвлөгдсөн байна.

1-р давхарт:

Гонх, үүдний хэсэг, шатны хонгил, хонгил, сувилагчийн өрөө, вакцины өрөө, ариутгалын өрөө, дамжих өрөө, тусгаарлах өрөө, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, хог хаягдал түр хадгалах өрөө, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ариун цэврийн өрөө, ажилчдын ариун цэврийн өрөө, цэвэрлэгээний бодис хадгалах өрөө, сургалтын танхим, хүзүүвч, нөөцийн савны өрөө, нам даралтын тогооны өрөө, дулаан зогсоолыг,

2-р давхарт:

Шатны хонгил, хонгил, эмэгтэйчүүдийн бэлтгэх өрөө, эмэгтэйчүүдийн үзлэгийн өрөө, ариун цэврийн өрөө, физик эмчилгээний өрөө, их эмчийн өрөө, үзлэгийн өрөөг тус тус төлөвлөсөн байна.

Үндсэн бүтээц нь:

Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай,

Даацын үндсэн бүтээц нь: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй,

Гадна хана: 360 мм-ийн хөнгөн блокон ханатай, 150 мм-ийн хөөсөнцөр дулаалгатай,

Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай,

Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөсөн байна.

Халаалт, агаар сэлгэлт:

Халаалтын системд доогуур түгээлттэй 2 хоолойт мухардмал эргэлттэй систем төлөвлөсөн байна.

Агаар сэлгэлтийн ердийн систем төлөвлөсөн байна.

Хашлага хийцийн дулаан дамжуулалтын коэффициент:

$K_{гх}=0.17$ Вт/м²°С, $K_{ц}=2.0$ Вт/м²°С, $K_{ха}=3.0$ Вт/м²°С,

Дулааны ачаалал: $Q_{бүгд}=98373$ Вт,

$Q_{хал}=33373$ Вт $Q_{х.ус}=65000$ Вт

Цэвэр, бохир ус:

Барилгад ахуйн болон галын усны систем төлөвлөсөн байна. Барилгаас гарах бохир усыг өөрийн урсгалаар

	<p>зайлуулагдахаар төлөвлөсөн байна.</p> <p>Цэвэр, бохир усны тооцоо: $q_{\text{бүгд}}=1.82 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{\text{гал}}=2.5 \text{ л/с}$ $q_{\text{хү}} = 1.08 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{\text{хал}}= 0.74 \text{ м}^3/\text{хон}$, $q_{\text{бох}} = 1.82 \text{ м}^3/\text{хон}$</p> <p>Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:</p> <p>Тус барилга нь цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны II зэрэгт хамрагдах тул гүн газардуулсан нейтральтай кабель шугамаар тэжээхээр төлөвлөсөн байна.</p> <p>Газардуулгын эсэргүүцэл 4 Ом-оос хэтрэхгүй байна.</p> <p>Цахилгааны ачаалал: Цахилгааны оролт: $P_T=40.4 \text{ кВт}$, $P_C=44.9 \text{ кВт}$, $I_T=68.2 \text{ А}$ Сүлжээний хүчдэл 380/220В байна.</p> <p>Гадна инженерийн шугам сүлжээ:</p> <p><u>Дулаан механик:</u> Халаалтын тогооны марк: НРЖ6, Чадал: $Q=42,000 \text{ ккал/цаг}$,</p> <p><u>Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:</u> Барилгын ус хангамжийн эх үүсвэрийг одоо байгаа гүний худгаас $\Phi 57 \times 3.0 \text{ мм}$ голчтой, 34.5 м урттай ган хоолойгоор угсрахаар, ариутгах татуургын шугамыг $\Phi 110 \text{ мм}$ голчтой, 36.1 м урттай хуванцар хоолойгоор 20.0 м^3-ийн бохир усны цооногт холбохоор зураг төсөлд тусгасан байна.</p> <p><u>Гадна цахилгаан:</u> Олгогдсон техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа АТП-58 дэд өртөөний 0.4 кВ самбарыг өргөтгөн шинээр групп тоноглож, 2АВБШв-3х70+1х50 мм² хөндлөн огтлолтой, 150.0 м урттай кабель шугамаар төлөвлөж буй барилгын оролтын ерөнхий самбарыг тэжээхээр төлөвлөсөн байна.</p>
<p>Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;</p>	<p>Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:</p> <p>Экспертүүдийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;</p>	<p>Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга баригдсанаар ажлын байр, эмнэлгийн хүчин чадал нэмэгдэж, үйлчилгээний цар хүрээ сайжрах нөхцөл боломж бүрдэх юм.</p>

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын 4-р баг, “Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	<u>а/. Барилга угсралтын ажил:</u>			
ББ	Барилга: 22.0 м х 12.5 м,	511,683,485.0	495.1	1,033,495.0
ХАС	Давхрын тоо: Зоорьгүй, 2 давхар,	26,162,958.0	495.1	52,844.0
ЦБУ	Талбайн хэмжээ: 495.1 м ²	30,803,853.0	495.1	62,217.0
ДГ-ХТ	Суурь: Цутгамал төмөр бетон багана Үндсэн хийц: Арагт бүтээц	41,579,663.0	495.1	83,982.0
ХД	Гадна хана: 360 мм хөнгөн блок, 150 мм хөөсөнцөр дулаалга	19,309,498.0	495.1	39,001.0
ДМ	Хучилт: Цутгамал төмөр бетон хучилттай Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй.	5,329,270.0	495.1	10,764.0
	Хэсгийн дүн:	634,868,727.0	495.1	1,282,304.0
2	<u>б/. Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:</u>			
УХ	Ус хангамж /м/: $\Phi 50$ мм ган хоолой	3,707,860.0	34.5	107,474.0
АТ	Ариутгах татуурга /м/: хуванцар хоолой $\Phi 110$ мм	3,854,934.0	36.1	106,785.0
БЦ	Бохир усны цооног /ком/: 20 м ³	7,907,529.0	10.0	790,753.0
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0.4 кВ-ын хос кабель шугам АВБбШв-3х70+1х50 мм ²	17,658,619.0	420.0	42,044.0
	Хэсгийн дүн:	33,128,942.0		
3	<u>в/. Тоног төхөөрөмж:</u>			
ТТ	Насос, ус халаагч: /ЦБУ/	7,790,000.0		
ТТ	Ялтсан бойлер, насос: /ДМ/	15,400,000.0		
	Хэсгийн дүн:	23,190,000.0		
4	<u>г/. Зураг төслийн үнэ:</u>			
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	25,000,000.0		
	Хэсгийн дүн:	25,000,000.0		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
БУ	Барилга угсралтын ажил:	634,868,727.0		
ГШ	Гадна инженерийн шугам сүлжээ:	33,128,942.0		
ТТ	Тоног төхөөрөмж:	23,190,000.0		
ЗТ	Зураг төслийн үнэ:	25,000,000.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		716,187,670.0	

Төсөв:	Эксперт нь Хэнтий аймгийн Батширээт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 716,187,670.0 /долоон зуун арван зургаан сая нэг зуун наян долоон мянга зургаан зуун далан/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын 4-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **12** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Б.ЭНХБОЛД

Э.ХАНГАЛ

Б.ЦОЛМОН-ОД

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар								
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга								
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Батширээт сум, 1-р баг								
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэдпроект" ХХК								
4	Зургийн шифр	ЗГ-02/20								
5	Хуудасны тоо	ЕТ - 5 хуудас, БА - 20 хуудас, ТХ - 2 хуудас								
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/										
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>1. Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Засаг даргын 2018 оны 12-р сарын 10-ны өдрийн А/163 тоот газар эзэмшүүлэх захирамжаар тус сумын 4-р /Норовлин/ багийн нутаг дэвсгэрт 7709 м2 газрыг төрийн байгууллагын зориулалтаар эзэмшүүлэх шийдвэр гаргаж, 2018 оны 12-р сарын 25-ны өдрийн 000002221 дугаартай газар эзэмших гэрчилгээ олгосон байна.</p> <p>2. Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын батласан тус аймгийн Батширээт сумын эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын архитектур төлөвлөлтийн даалгавар - 2020 оны 01-р сарын 08-ны өдөр № 2020/20</p> <p>3. Хэнтий аймгийн ГХБХБГ-ын даргын батласан 2020 оны 01-р сарын 25-ны өдрийн 23/2020 дугаартай тус аймгийн Батширээт сумын эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавар</p> <p>4. Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитекторын 2020 онд батласан тус аймгийн Батширээт сумын эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын загвар зураг</p> <p>5. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд:</p> <table> <tr> <td>-газар хөдлөл</td> <td>- 7 балл</td> </tr> <tr> <td>-гадна агаарын тооцооны хэм</td> <td>- 34.0С</td> </tr> <tr> <td>-цасны ачаалал</td> <td>-50 кг/м2</td> </tr> <tr> <td>-салхины ачаалал</td> <td>-34м/с</td> </tr> </table>	-газар хөдлөл	- 7 балл	-гадна агаарын тооцооны хэм	- 34.0С	-цасны ачаалал	-50 кг/м2	-салхины ачаалал	-34м/с
-газар хөдлөл	- 7 балл									
-гадна агаарын тооцооны хэм	- 34.0С									
-цасны ачаалал	-50 кг/м2									
-салхины ачаалал	-34м/с									
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Норовлин багийн нутаг дэвсгэрт шинээр баригдах эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төслийг Хэнтий аймгийн ерөнхий архитектор, аймгийн ГХБХБГ-ын дарга, аймгийн ОБГ-ын дарга, аймгийн МХГ-ын даргатай тус тус зөвшилцсөн байна.								

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тус эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга нь тэнхлэгээрээ 22.0м * 12.5м хэмжээтэй, зоорьгүй, 2 давхар, цутгалмал төмөр бетон хийц бүтээцтэй, дулаалгатай блокон ханатай, хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөгдсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулж хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах талаар захиалагч болон гүйцэтгэгчид анхааруулсан заалтыг тайлбар бичигт тусгаж өгөх
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд тэргэнцэртэй иргэдэд зориулсан шийдлийг тусгасан байна. Харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан шийдлийн талаархи санал зөвлөмжийг хавсралт 2-с үз.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт 2-д бичсэн саналыг ажлын зураг төсөлд тусгаж, алдаа зөрчлийг засварлах шаардлагатай.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-10

Ж.Нэргүй



2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Ерөнхий төлөвлөгөөний зурагт төлөвлөгдсөн явган зам, талбайд харааны бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан явган замын хавтанцар /хөтөч, чиглүүлэгч г.м/ -ын байршил, чиглэлийг төвлөвлөх, ET-5 хуудас	ET-5 марктай хуудсан дээр оруулсан.
2	Шинээр төлөвлөж байгаа авто зогсоолд хөгжлийн бэрхшээлтэй, тэргэнцэртэй иргэнд зориулсан зогсоол нэмж төлөвлөх,	Нэмж төлөвлөсөн.
3	Төлөвлөж буй зам талбайн гэрэлтүүлгийн байршлыг тусгаж өгөх. ET-5 хуудас	Тэмдэглэсэн.
4	Төлөвлөж буй ногоон байгууламжийн төрөл зүйл, тоо ширхэгийг бичих	Ногоон байгууламжийн зураг нэмж хийсэн.
5	Өндөржилтийн зураг дээр гадна довжооны гишгүүрийн тоог бичих, ET-3 хуудас	Бичсэн
6	Байгуулалт, огтлол, нүүр талын зургуудыг өндөржилтийн зурагтай уялдуулах, өөрөөр хэлбэл, байгуулалтын зургууд дээр барилгын булангийн өндрийн хар, улаан түвшинг тэмдэглэх, 0.00 түвшинг тавих, нүүр талын зургууд дээр газрын налууг зурж үзүүлэх, булангийн өндрийг тавих,	Уялдуулж, түвшинг тэмдэглэсэн.
7	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрийн зохион байгуулалтын зураг төсөл боловсруулж хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг хангах талаар захиалагч болон гүйцэтгэгчид анхааруулсан заалтыг тайлбар бичигт тусгаж өгөх,	Тайлбар бичигт оруулсан.
8	Хорших хэсгийн зохиогч нартай зөвшилцөх,	Зөвшилцсөн.
9	Булангийн хүснэгтэд шалгасан архитекторын гарын үсэг байхгүй байна.	Гарын үсэг зуруулсан.
10	Дээврийн байгуулалтын зураг дээр ус зайлуулах хагалбарын шийдлийг хялбарчлах, тайлбар бичиг нэмж бичих,	Шийдлийг совьсон.
11	Тайлбар бичиг болон ТЭЗҮ-д барилгын өргөний хэмжээг буруу бичсэнийг засах,	Зассан.
12	Өндөржилтөөр А тэнхлэг дагуух гадна орцын довжоо 2 гишгүүртэй байхад байгуулалт, нүүр талын зургууд дээр 3 гишгүүр байна. Аль нь зөв бэ?	Өндөржилтийн зурагтай уялдуулан зөрөөг зассан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-10

..... /Ж.Нэргүй/

2020... оны 03 сарын 19 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

..... /Б.Батнасан/

2020 оны 03 сарын 19 өдөр



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/
Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

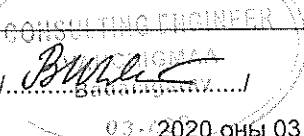
2020 оны 03 сарын 16 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Батширээт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэдпроект" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр: ЗП-02/20
5	Хуудасны тоо	Барилга бүтээц: ББ-26
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>- Архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн барилга бүтээцийн зураг төслийг "Зэдпроект" ХХК-д боловсруулсан байна.</p> <p>Зураг төслийг даалгаврын дагуу зөвшилцөж боловсруулсан байна.</p> <p>Барилга бүтээцийн зураг төслийг гүйцэтгэсэн инженер: Ц.Мөнгөнцэцэг</p> <p>Шалгасан инженер Д.Занабазар</p> <p>- Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд:</p> <p>Цасны ачаалал - 50 кг/см²</p> <p>Салхины ачаалал - 30 кг/см²</p> <p>Газар хөдлөлт – 7 балл</p>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн дүгнэлтээс үзэх
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>Барилгын үндсэн даацын бүтээцийн шийдлийг цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, цутгамал төмөр бетон каркастай, нийлмэл хучилттай байхаар тус тус сонгосон байна. Бүтээцийн хийцэд: А400(АIII), А240 (АI), ГОСТ-5781-82*, В-20 ангийн бетон тус тус хэрэглэхээр төлөвлөжээ.</p> <p>"Топ гео техник" ХХК-д боловсруулсан инженер геологийн дүгнэлтээр суух буурь хөрс нь бор шаргал өнгөтэй, бага чийгтэй, дунд ширхэгтэй элсэн хөрс байна.</p> <p>Бүтээцийн зураг төслийг норм, нормативын баримт бичиг, стандарт, инженер геологийн дүгнэлтийг баримтлан боловсруулж, холбогдох инженерүүд баталгаажуулсан байна.</p>

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/
Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Батширээт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэдпроект" ХХК
4	Зургийн шифр	шифр: ЗП-0/20 "Зэдпроект" ХХК
5	Хуудасны тоо	Гадна цахилгаан ГЦ-7 хуудас, өргөтгөл ХТ-13, ДГ-2 ХУУДАС, "Зэдпроект" ХХК инженер Н,Түвшинбат, Ц,Мөнхбаяр
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"БӨБЦТС" ТӨХК-ний Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын 2020 оны 02-р сарын 20-ны өдрийн 05/20 тоот техникийн нөхцөлтэй, Рс=16квт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрөлцсөн : "БӨБЦТС" ТӨХК-ний Хэнтий цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын ерөнхий инженер Б,Сандагдорж
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БАРИЛГЫН ИНЖЕНЕР ГЕОЛОГИЙН ДҮГНЭЛТ: " топ гео техник" ХХК-д 2020 онд хийгдсэн геологитой. архив № , , хайргархаг элсэн хөрстэй , хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл: 10 000 ом,м улирлын хөлдөлтийн гүн : 3,28 м, хөрсний ус - 6м илэрээгүй Газардуулгын эсэргүүцэл 4 ом- оос ихгүй байхаар төлөвлөв
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Уг зураг төсөлд БД43-101-03, БД43-102-07, БД43-103-08, БНБД 23,02-08, БНБД 03,05-06-90, стандарт норм дүрмийн заалтуудыг мөрдлөг болгохоор заасан
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Уг барилга нь ЦХНА-ны 2-р зэрэгт орно, Оролт 1,2, Р т= 40,4квт, 2давхар барилга
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	шаардалагагүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	2-р зэргийн хэрэглэгч нь хос кабелиар тэжээгдэх шаардлагатай учир 2оролт зэрэг хүчдэлтэй байх шаардлагатай.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	УГ ЗУРАГ ТӨСӨЛ НЬ НОРМ ДҮРМИЙН ДАГУУ ХИЙГДСЭН ТУЛ УГСРАЛТАНД АШИГЛАХ БОЛОМЖТОЙ
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-6 Б.Ванчигмаа /...../		
 03-2020 оны 03 сарын 17 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол/
Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03-р сарын 19-ний өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Батширээт сум.
3	Зураг төслийн байгууллага	Зэдпроект ХХК.
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ЗП-02/20.
5	Хуудасны тоо	Дотор холбоо дохиолол /ХД-08 хуудас/
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Онцгой Байдлын Газраас галын дүгнэлт гаргуулж зөвшөөрөл авч, гарын үсэг зуруулж баталгаажуулсан байна. Барилгын зургийн БА, ББ-ийн инженерүүдтэй зөвшилцөж, гарын үсэг зуруулж баталгаажуулах шаардлагатай.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Дотор холбоо дохиоллын ажлын зургийг - Холбоо дохиоллын ажлын зураг. MNS 6586:2016 - Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт. MNS 6580:2016 - Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх дүрэм. БНБД-21-04-04. - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД-21-04-05. - Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх, батлах дүрэм. БНББ-01-11-98. - Барилгын зурагт холбоо дохиоллын тоног төхөөрөмжүүдийн тэмдэглэгээ. MNS 5532:2016. - Барилга, орон сууц, гудамж талбайд тавих хяналтын камер. Ерөнхий шаардлага. MNS 6423:2013. - Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх. MNS 5471:2005 зэрэг стандарт, норм, дүрмүүдийг үндэслэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх болон ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагуудыг тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангаж байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/
Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Батширээт сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэдпрожект" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9</p> <p>Ч.Мөнхтуяа /...../</p> <p>2020 оны 03 сарын 25 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын Эмнэлгийн өргөтгөлийн барилга

2020 оны 03 сарын 25 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Төсвийн товч тайлбарыг БХБС-ын 2018 оны 43 дугаар тушаалаар нэмэлт өөрчлөлт орж батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм / БНБД 81-95-12/-ийн Хавсралт 17Б-гийн дагуу хийж гүйцэтгэсэн боловч ерөнхий мэдээллийн "Тусгай зөвшөөрлийн дугаар" бичигдээгүй.	Төсвийн тайлбар бичиг зассан.
2	Өртгийн товчоонд барилга угсралтын ажлын үе шатыг зөв дараалалтай бичих	Өртгийн товчоонд барилга угсралтын ажлын үе шатны зассан.
3	Тээврийн зайн тарифыг 2019 оны ЗТХ-ийн сайдын 256 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифаар хийх	Тээврийн зайн тарифыг 2019 оны ЗТХ-ийн сайдын 256 дугаар тушаалаар батлагдсан тарифаар тооцсон.
4	Барилгын хог хаягдлыг БХБС-ын 2018 оны 09 дүгээр тушаалаар нэмж тооцох	Барилгын хог хаягдлыг нэмж тооцож зассан
5	Баганан суурийн цутгалтын ажилд 7.44м3 ажлын тоо хэмжээ дутуу байгаа тул нэмж оруулах. Халаалтын зуухны болон хамар ханын суурь цутгах ажил тусгагдаагүй байгааг нэмж тооцох.	Халаалтын зуухны болон хамар ханын суурь цутгах ажил нэмж оруулав.
6	Төмөр бетон багана цутгах ажилд Б-1 багана ажлын тоо хэмжээ 1ш-ээр дутуу тооцогдсон. Дахин шалгах	Төмөр бетон багана цутгах ажил тоо хэмжээ зассан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9

..... /Ч.Мөнхтуяа/

2020 оны 03 сарын 26 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

Ж.Цэндсүх/

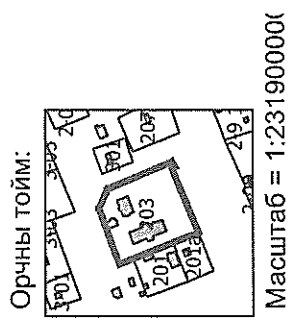
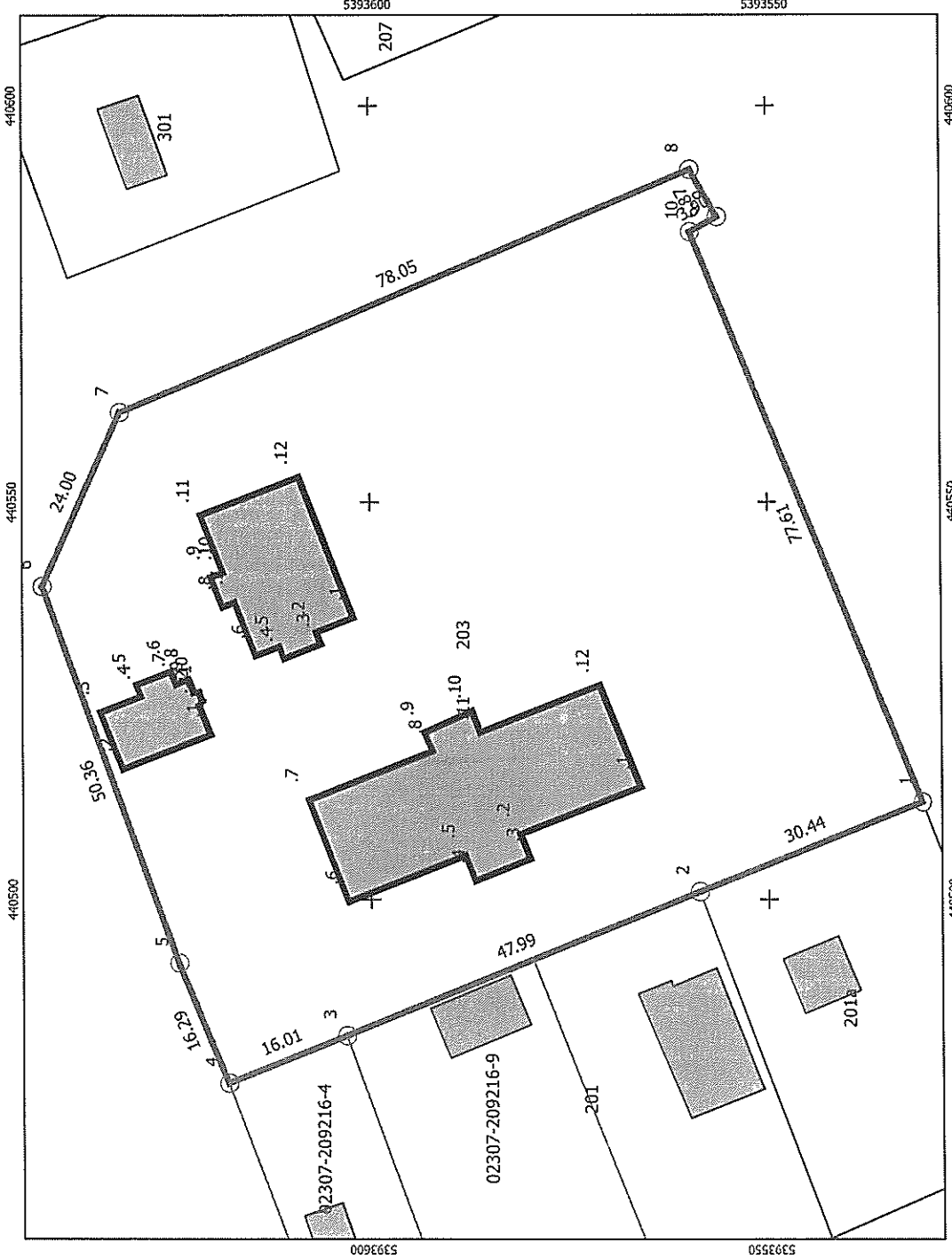
2020 оны 03 сарын 26 өдөр

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР

Нэгж талбарын дугаар: 2316002151 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9076875 Хуулийн этгээдийн нэр: Хэнтий аймгийн Батширээт сумын эрүүл мэндийн төв None

ХАЯГ: Аймаг/Хот:Хэнтий	Сум/Дүүрэг: Батширээт	Баг/Хороо: 4-р баг, Норовлин	Кадастрын муж: 002
Гудамж: Хайрхан2	Тоот: 203		



Талбайн хэмжээ: 7709 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: Н.Болор-Эрдэнэ
(Кадастрын асуудал хариуцсан мэргэжилтэн)

Хянасан: ГХБХБГ-ЫН ДАРГА
(Д.БАЯРХҮҮ)

Зургийн масштаб = 1:23190000 (1 сантиметрт 231900 метр багтан Хэвлэсэн огноо: 2020-02-11



“ЗЭДПРОЖЕКТ” ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ
ЗАХИРАЛ Б.ЭНХЗАЯА ТАНАА

**МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

23119 Чингис хот, Хэнтий аймаг,
Утас/Факс: 70-56-24-77, E-mail: p_he@inspection.gov.mn
www.inspection.gov.mn

2020.03.10 № 22-03-014/01

**Барилгын ажлын зурагт
баталгаажуулах хяналт
хийсэн тухай**

“Зэдпрожект” ХХК-д боловсруулсан барилгын ажлын зурагт Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалтыг үндэслэн Хэнтий аймгийн Батширээт суманд баригдах эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зурагт эрүүл ахуйн хяналт хийлээ.

Нэг. Барилга байгууламжийн зориулалт:

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах эмнэлгийн барилгын өргөтгөл нь тэнхлэгээрээ 22x15 хэмжээтэй, 2 давхар барилга. 1 дүгээр давхартаа үүдний хэсэг, коридор, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, ариутгал, вакцины өрөө, хог хаягдал, зайлуулах өрөө, дулаан зогсоол, 2 дугаар давхарт ариун цэврийн өрөө, үзлэгийн өрөөнүүд төлөвлөгдсөн байна.

Ус хангамж, бохир ус зайлуулалт, дулаан хангамжийн байдал:

Төлөвлөгдсөн газар төлөвлөсөн дулаан болон цэвэр бохир усны инженерийн шугам сүлжээ байхгүй, цахилгааны техникийн нөхцөл олгогдсон. Хэрэгцээний цэвэр усыг одоо байгаа худгаас хангахаар шийдэж нөөцийн сав төлөвлөсөн байна. Уг барилгын хүйтэн усны эх үүсвэр нь цэвэр усны гүний худгаас хангагдана.

Цахилгаан хангамжийн байдал: “БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн Хэнтий салбарын 04/20 тоот цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл гаргуулсан байна.

Хоёр. Захиалагчийн нэр, хэзээ, хаана баригдах:

Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг “ерөнхий боловсролын сургуулийн 100 хүүхдийн дотуур байрны” ХХК гүйцэтгэх захирал Б.Энхзаяа, зургийн ерөнхий архитекор Б.Батнасан боловсруулж гарын үсэг зурсан. Тус компани нь Барилга хот байгуулалтын яамны ЗТ-11-171/20 дугаартай гэрчилгээгээр баталгаажсан зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй. Зургийн шифр: ЕГ Шифр: ЗП-01/2020 болно.

Гурав: Инженер геологийн судалгааны талаар:

Тус барилгын инженер-геологийн судалгааг ““Зэдпрожект” ХХК” ХХК-ийн захиалга, даалгаварыг үндэслэн харилцан тохиролцсны дагуу “Инженер-геологийн судалгааны ажил гүйцэтгэх гэрээ”-ний дагуу “Топ гео техник” ХХК гүйцэтгэж, зөвлөмж, дүгнэлт гарсан байна.

Дөрөв: Дүгнэлт

Тус эмнэлгийн барилгын өргөтгөлийн ажлын зурагт тусгагдсан өрөө, тасалгаа нь Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS

3361~1100070

6392:2013 стандартын холбогдох заалтууд шаардлага хангасан байна. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлаж ажиллах шаардлагатай.

Та улсын /ахлах/ байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл "Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-т заасны дагуу удирдах албан тушаалтанд гомдол гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ ГАРСАН:

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ



Б.ЭНХБОЛОР

ХҮЛЭЭН АВСАН:

ЗАХИРАЛ



Б.ЭНХЗАЯА



**МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ**

23119 Чингис хот, Хэнтий аймаг,
Утас/Факс: 70-56-24-77, E-mail: p_he@inspection.gov.mn
www.inspection.gov.mn

2020.03.10 № 22-03-074/21

**Барилгын ажлын зурагт
баталгаажуулах хяналт
хийсэн тухай**

“Зэдпрожект” ХХК-д боловсруулсан барилгын ажлын зурагт Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалтыг үндэслэн Хэнтий аймгийн Батширээт суманд баригдах эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зурагт эрүүл ахуйн хяналт хийлээ.

Нэг. Барилга байгууламжийн зориулалт:

Хэнтий аймгийн Батширээт сумын нутаг дэвсгэрт баригдах эмнэлгийн барилгын өргөтгөл нь тэнхлэгээрээ 22x15 хэмжээтэй, 2 давхар барилга. 1 дүгээр давхартаа үүдний хэсэг, коридор, шатны хонгил, ариун цэврийн өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, ариутгал, вакцины өрөө, хог хаягдал, зайлуулах өрөө, дулаан зогсоол, 2 дугаар давхарт ариун цэврийн өрөө, үзлэгийн өрөөнүүд төлөвлөгдсөн байна.

Ус хангамж, бохир ус зайлуулалт, дулаан хангамжийн байдал:

Төлөвлөгдсөн газар төлөвлөсөн дулаан болон цэвэр бохир усны инженерийн шугам сүлжээ байхгүй, цахилгааны техникийн нөхцөл олгогдсон. Хэрэгцээний цэвэр усыг одоо байгаа худгаас хангахаар шийдэж нөөцийн сав төлөвлөсөн байна. Уг барилгын хүйтэн усны эх үүсвэр нь цэвэр усны гүний худгаас хангагдана.

Цахилгаан хангамжийн байдал: “БЗӨБЦТС” ТӨХК-ийн Хэнтий салбарын 04/20 тоот цахилгаан эрчим хүчээр хангах техникийн нөхцөл гаргуулсан байна.

Хоёр. Захиалагчийн нэр, хэзээ, хаана баригдах:

Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг “ерөнхий боловсролын сургуулийн 100 хүүхдийн дотуур байрны” ХХК гүйцэтгэх захирал Б.Энхзаяа, зургийн ерөнхий архитекор Б.Батнасан боловсруулж гарын үсэг зурсан. Тус компани нь Барилга хот байгуулалтын яамны ЗТ-11-171/20 дугаартай гэрчилгээгээр баталгаажсан зураг төслийн тусгай зөвшөөрөлтэй. Зургийн шифр: ЕГ Шифр: ЗП-01/2020 болно.

Гурав: Инженер геологийн судалгааны талаар:

Тус барилгын инженер-геологийн судалгааг ““Зэдпрожект” ХХК” ХХК-ийн захиалга, даалгаварыг үндэслэн харилцан тохиролцсны дагуу “Инженер-геологийн судалгааны ажил гүйцэтгэх гэрээ”-ний дагуу “Топ гео техник” ХХК гүйцэтгэж, зөвлөмж, дүгнэлт гарсан байна.

Дөрөв: Дүгнэлт


Тус эмнэлгийн барилгын өргөтгөлийн ажлын зурагт тусгагдсан өрөө, тасалгаа нь Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS

3611100071

6392:2013 стандартын холбогдох заалтууд шаардлага хангасан байна. Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлаж ажиллах шаардлагатай.

Та улсын /ахлах/ байцаагчийн гаргасан шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл "Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-т заасны дагуу удирдах албан тушаалтанд гомдол гаргах эрхтэй.

ДҮГНЭЛТ ГАРСАН:

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН
ХЯНАЛТЫН УЛСЫН БАЙЦААГЧ  Б.ЭНХБОЛОР

ХҮЛЭЭН АВСАН:

ЗАХИРАЛ



Б.ЭНХЗАЯА

БАТЛАВ. БЗӨБЦТС ТӨХК-ИЙН ХЭНТИЙ ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ

САЛБАРЫН ДАРГА

Х.ГАНЧУЛУУН

ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧЭЭР ХАНГАХ ТЕХНИКИЙН НӨХЦӨЛ



2020 оны 02-р сарын 20-ны өдөр

№05/20

Чингис хот

1. Техникийн нөхцөл
хүссэн иргэн, хуулийн этгээд
болон байгууллага:

“Батширээт сумын ЗДТГ”

2. Хэрэглэгчийн хаяг:

Хэнтий аймаг Батширээт сум, Норовлин баг

3. Хэрэглэгчийн байршил,
зэрэглэл:

Хэнтий аймаг Батширээт сум, II зэрэглэл

4. Ажил үйлчилгээний
зориулалт:

Эрүүл мэндийн төвийн барилгын өргөтгөл

5. Техникийн нөхцөл
олгох үндэслэл:

2020 оны 02-р сарын 11-ны №44 албан тоотын дагуу

6. Суурилагдсан чадал:

16 кВт

7. Холбогдох цэг:

7.1 Батширээт 15/0.4кВ АТП-58 дэд станцын хажууд байрлах цитэнд хэрэглэгчийн ачаалалд тохирсон автомат гал хамгаалагч суурилуулан гаргалгаа нэмж 3*35+1*16 мм²-аас багагүй хөндлөн огтлолтой газарт булах зориулалт бүхий хос кабель шугам татаж төгсгөлд нь хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цитэнд ачаалалд тохирсон гал хамгаалагч, автомат угсарч суурилуулсан байна.

8. Тоолуур хэмжих
хэрэгсэл:

8.1 Монгол Улсын Стандартчилал хэмжил зүйн үндэсний төвөөс загварын туршилтад орж, ашиглахыг зөвшөөрч баталгаажуулсан 100А электрон тоолуурыг таслах залгах автоматын хамт АТП-58 дэд станцын хажууд байрлах 0.4кВ цитэнд угсарч тооцоо хийнэ.

9. Тусгай заалтууд:

9.1 Шинээр баригдах объектын цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг эрх бүхий байгууллагаар хийлгэн техникийн нөхцөл олгогчоор хянуулна.

9.2 Шинээр угсрах кабель шугамын трассын

зураг схемийг Хэнтий ЦТСС-ийн инженер техникийн ажилчидтай хамтран гаргана.

9.3 Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн щит тоноглолыг "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм"-ийн 1.6.36-д заагдсаны дагуу 4 Ом-оос ихгүй байхаар газардуулсан байна.

9.4 Хэрэглэгчийн баригдах объект нь бусдын эзэмшлийн газар нутаг, инженерийн байгууламжийг дайрч байвал холбогдох эзэмшигчээс зөвшөөрөл авна. Мөн объектын хамгаалалтын зурвас, газрын зөвшөөрлийн талаар холбогдох албан газраас нь зөвшөөрөл авна.

9.5 Шинээр хийгдэх цахилгаан угсралт, монтажийн ажилд хүчдэлийн түвшний $\pm 5\%$ -ийн хэлбэлзэлд ажиллах, Монгол орны цаг уурын нөхцөлд зохицсон, экологид сөрөг нөлөөлөлгүй орчин үеийн шинэ найдвартай тоног төхөөрөмж суурилуулна.

9.6 Цахилгааны оруулга, гаргалгын кабель шугам, барилгын дотор монтаж, угсралтын ажлыг "Эрчим хүчний барилга байгууламж барих тусгай зөвшөөрөл"-тэй мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлнэ.

а. Шинээр баригдах шугам тоноглолын барилга угсралтын ажлыг норм дүрмийн дагуу гүйцэтгэж, шаардлагатай туршилт хэмжилтийг Хэнтий ЦТСС-аар хийлгэж, холбогдох хүчин төгөлдөр акт, протоколыг бүрдүүлнэ.

9.8 Хэрэглэгч нь өөрийн тоног төхөөрөмжийн хүчин чадалд тохирсон хамгаалалтын төхөөрөмж /фазын хамгаалалт/ тавьж хамгаална.

10. Дор дурдсан техникийн даалгавар, хууль дүрмийг мөрдөх:

10.1 Техникийн нөхцөлд тусгагдсан эрчим хүчний барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсний дараа "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 4.22, 4.23-р заалт БЗӨБЦТС ТӨХК-ийн "Цахилгаан түгээх сүлжээнд шинээр холбогдох объектыг ашиглалтад хүлээн авах журам"-ийн дагуу холбогдоно.

10.2 Цахилгаан тоноглол болон агаарын шугам, кабель шугамын ашиглалт үйлчилгээний талаар Шуурхай үйлчилгээний хэсэгтэй, цахилгаан эрчим хүчний тооцооны талаар Хангах хэсэгтэй тус тус гэрээ байгуулж ажиллана.

10.3 Хэрэглэгч нь Монгол улсын Эрчим хүчний

тухай хуулийн 30.1.2 30.1.3 30.1.4 30.1.7 30.1.8-р заалтуудыг үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана.

10.4 Хэрэглэгч нь өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжийн ашиглалт аюулгүй ажиллагааг хариуцсан ажилтныг томилох бөгөөд шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасын дотор гэр, орон сууц, үйлдвэрлэлийн бүс, барилга байгууламж барих, өмчлөгч, эзэмшигчийн зөвшөөрснөөс бусад үйл ажиллагаа явуулахыг хориглоно.

10.5 Хэрэглэгч нь "Эрчим хүчний тухай" хуулийн 30.1.3 дахь заалтын дагуу өөрийн эзэмшлийн цахилгаан тоног төхөөрөмжөөс бусад хэрэглэгчдийг тэжээх үүрэгтэй.

10.6 Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэгч нь Монгол Улсын Эрчим Хүчний тухай хууль болон цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрмийн заалтуудыг дагаж мөрдөх үүрэгтэй.

а. Энэхүү техникийн нөхцөлийн дагуу барилга угсралтын ажлыг нэг жилийн хугацаанд хийж гүйцэтгэн сүлжээнд холбогдох бөгөөд энэ хугацаанд ажлыг хийгээгүй тохиолдолд дахин шинээр техникийн нөхцөл авна.

Техникийн нөхцөл олгосон:

ТУАХМ, Ерөнхий инженер

ХУАХМенежер



Б.Сандагдорж

Ч.Ариунаа