

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"Уранстийл Воркс" ХХК

(Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 15-р хороо)

40 ДҮГЭЭР СУРГУУЛИЙН ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ,
АВТО МАШИНЫ ЗОГСООЛЫН АЖИЛ

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэх захирал:

Архитектор:

ЗАХИАЛАГЧ:

40-р сургуулийн захирал:



/Л.Баасангарав/

/Б.Төргээрэлт/

/Б.Балган/

Улаанбаатар хот
2020 он

ТАЙЛБАР:

Улсын төсвийн хөрөнгөөр 2020 онд санхүүжих боловсрол, соёлын салбарын их засварын ажлын тухай Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/290 дүгээр захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 16-ны өдрийн батласан 2020/22 дугаартай ажил гүйцэтгэх даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

Авто зогсоол төлөвлөж буй талбай нь 66.0x7.8м-ийн хэмжээтэй, тэгш өнцөгт хэлбэрийн 518м2 талбай эзэлнэ. Одоогоор зогсоолын зориулалтаар ашиглаж байгаа талбайг шинэчлэн тохижуулахдаа одоо ашиглаж байгаа орц гарцыг хааж, явган хүний замыг бордюрын хамт дээшлүүлж 2 талын явган замтай тэнцүүлэх, авто машиныг хөдөлгөөний урсгалын дагуу баруун талаас орж, зүүн тийш гарахаар төлөвлөв. Мөн одоо ашиглаж байгаа шатыг тэргэнцэртэй иргэдэд болон тэргэнцэрээр бараа материалыг зогсоолоос зөөн тээвэрлэхэд зориулан 10%-ийн налуулгатай S хэлбэрийн пандус болгон өөрчилж, гол шатыг шинээр төлөвлөв.

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Ерөнхий төлөвлөгөө	
4	04	Зам талбайн хучилт	
5	05	Авто зогсоолын байгуулалт	
6	06	Пандусны байгуулалт, Огтлол	
7	07	Шатны байгуулалт, Огтлол	
8	08	Засварын ажлын тоо хэмжээ	



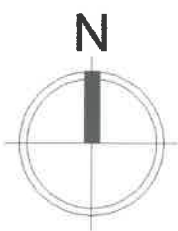
БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль					
Тайлбар бичиг, одоогийн байдал					
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2020.03
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	01 08
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

3

A

A



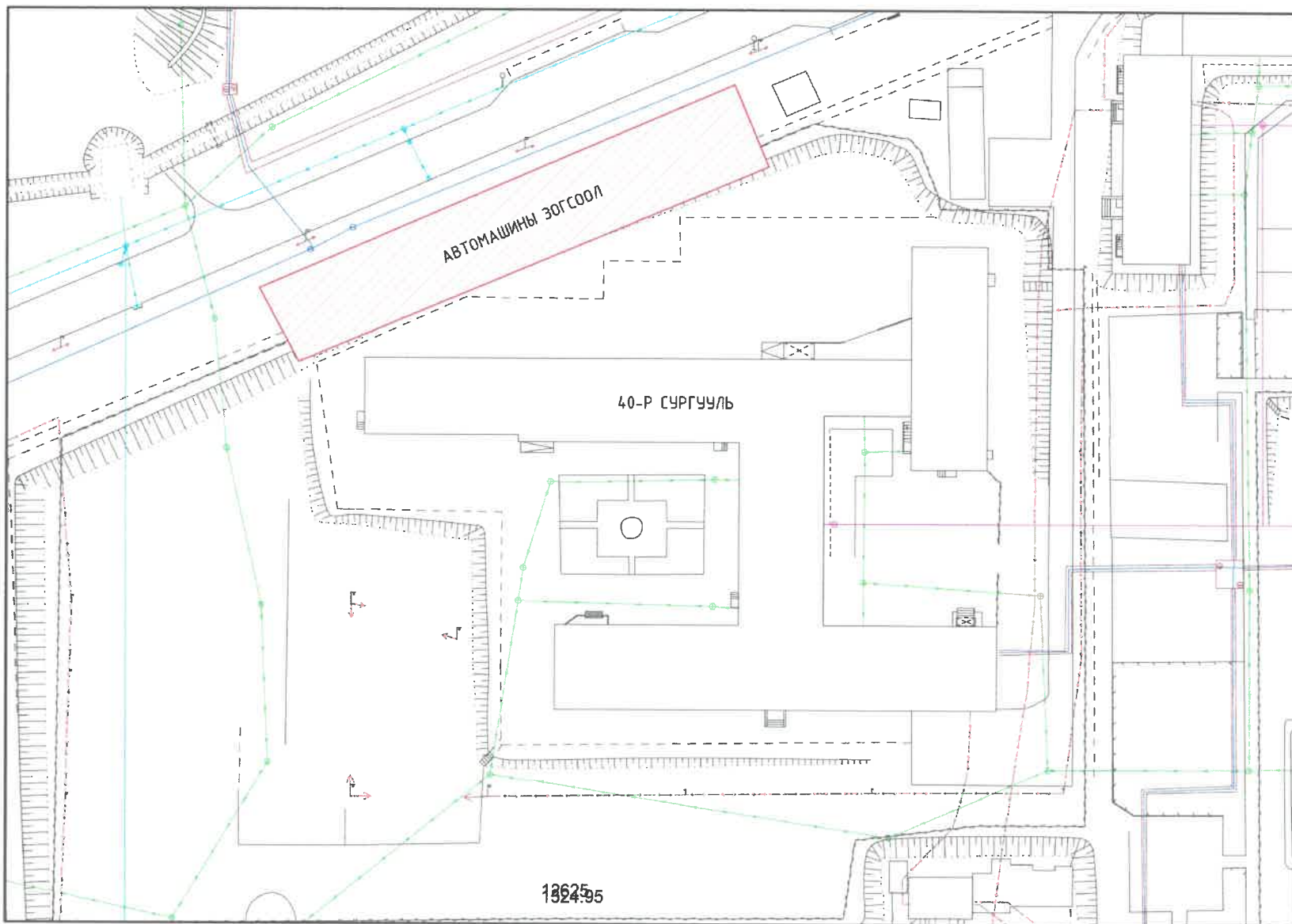
B

B

БАЙРШЛЫН СХЕМ

C

C



E

E

F

F

G

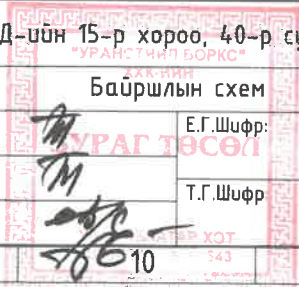
G

Таних тэмдэг:

- Засварлах талбай
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Цахилгааны шугам

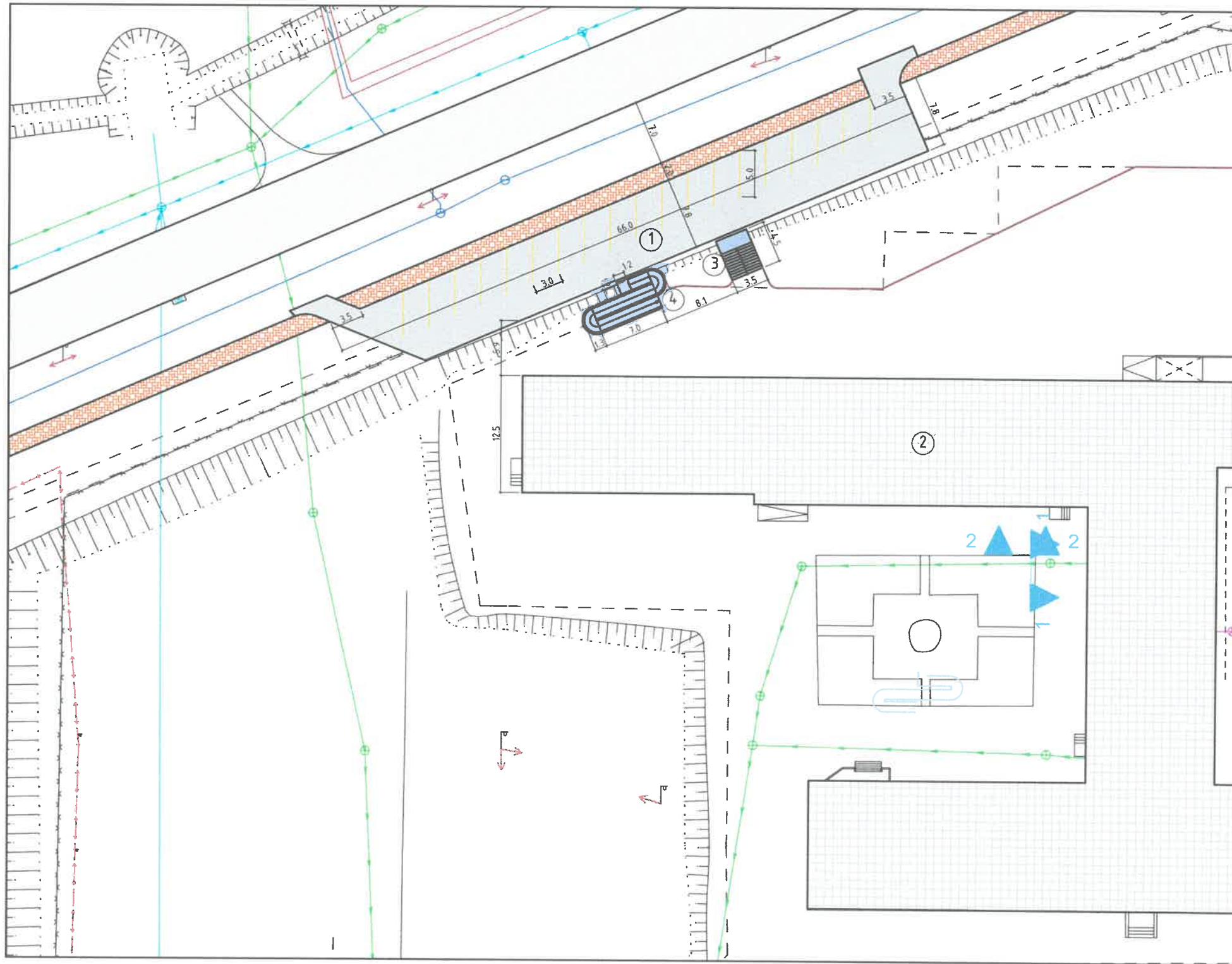
H

H

БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль					
"УРАНСТИЙЛ БОРКС" Байршлын схем					
Архитектор:	Б.Төргэрэлт		Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
"Уранстийл Боркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав	543	02	2020.03 08

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М 1:500



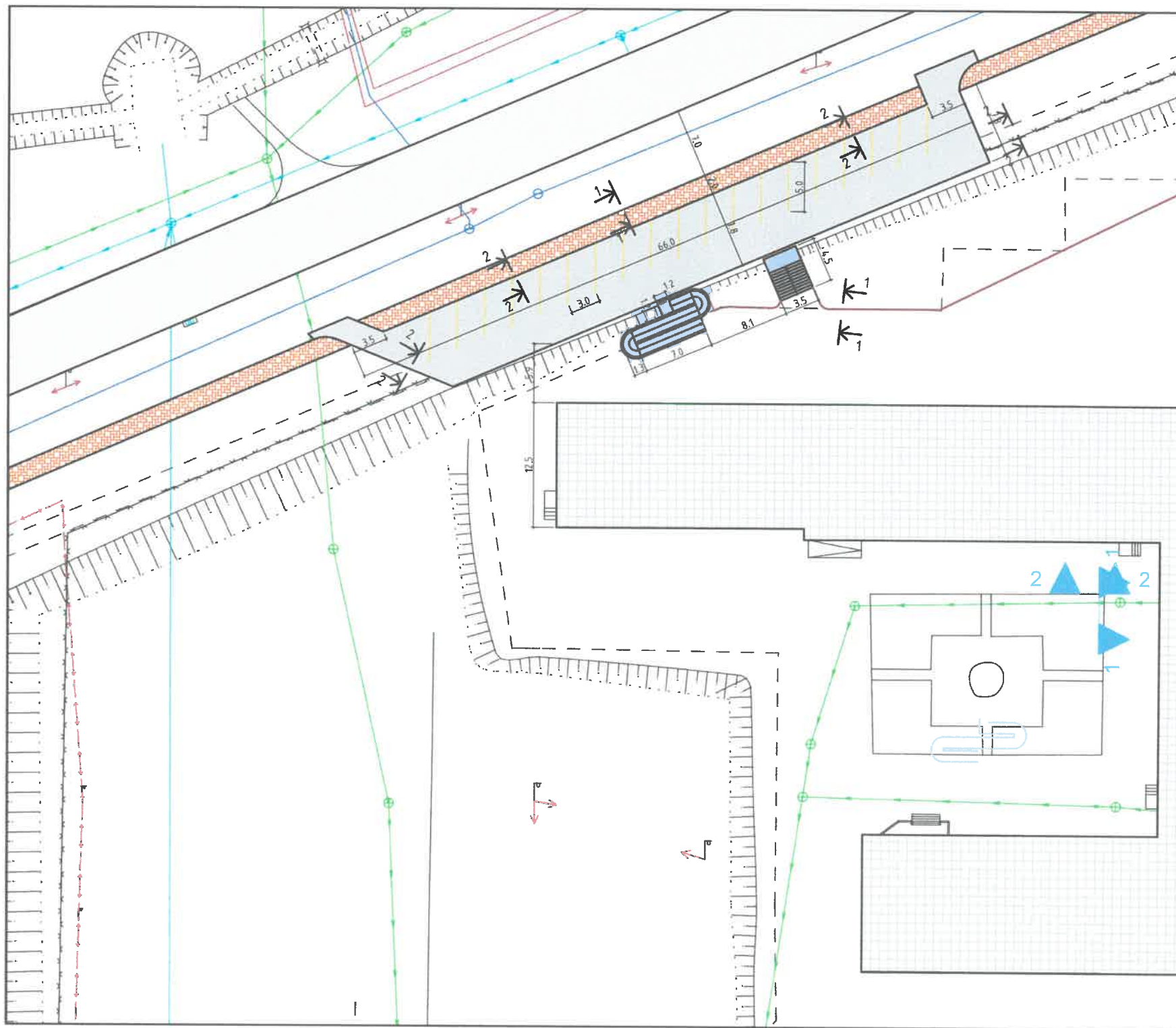
Таних тэмдэг:

- Авто зам
- Явган хүний зам
- 40-р сургуулийн барилга
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Хашаа, хайс
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Цахилгааны шугам

Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй авто зогсоол	
2	Одоо байгаа 41-р сургуулийн барилга	
3	Төлөвлөж буй шат	
4	Төлөвлөж буй пандус	

БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль				
Ерөнхий төлөвлөгөө				
Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	1:500	2020.03
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			03	08

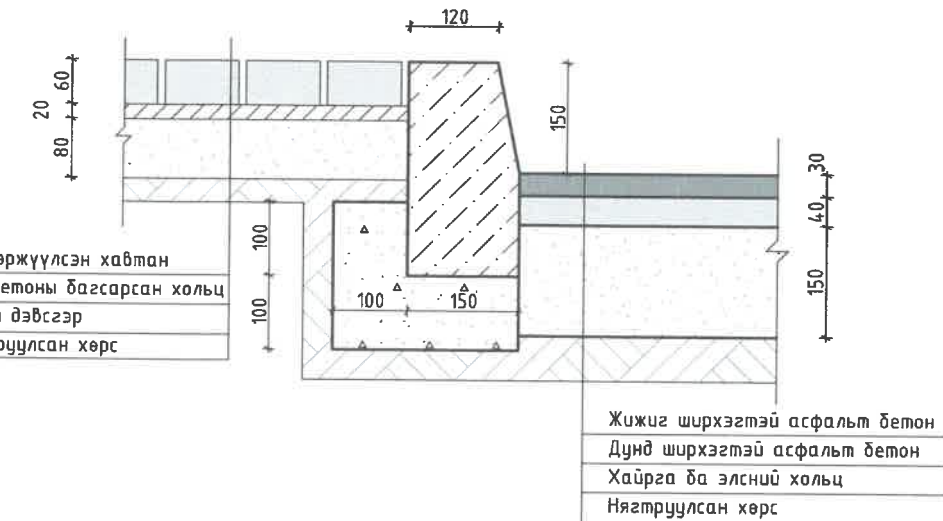
ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М 1:500



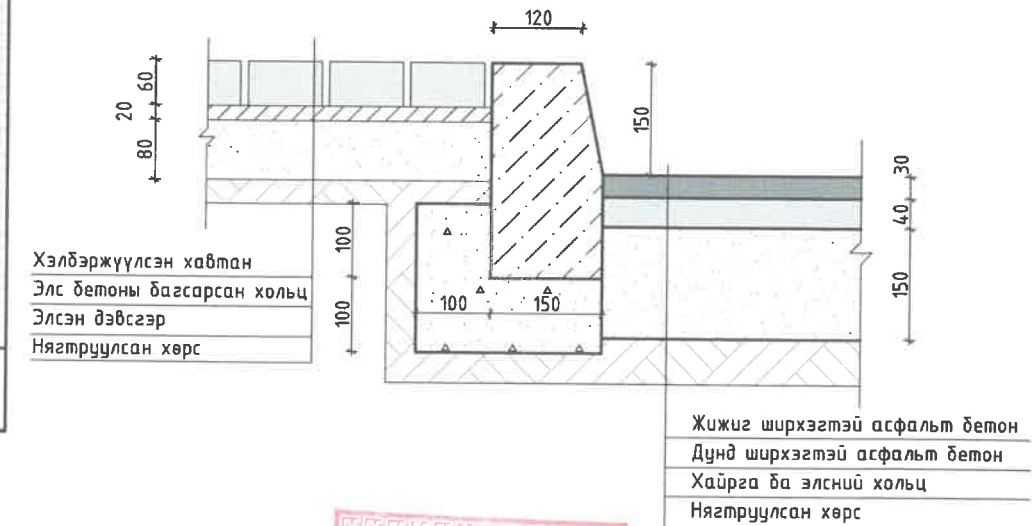
Таних тэмдэг:

- Авто зам
- Явган хүний зам
- 40-р сургуулийн барилга
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Хашаа, хайс
- Дулаан, цэвэр усны шугам
- Бохирын шугам
- Цахилгааны шугам

ОГТЛОЛ 1-1 М 1:10



ОГТЛОЛ 2-2 М 1:10



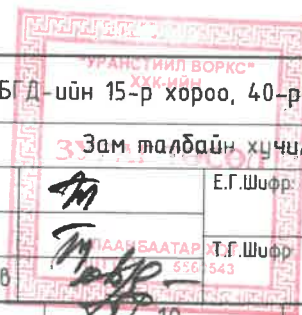
ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

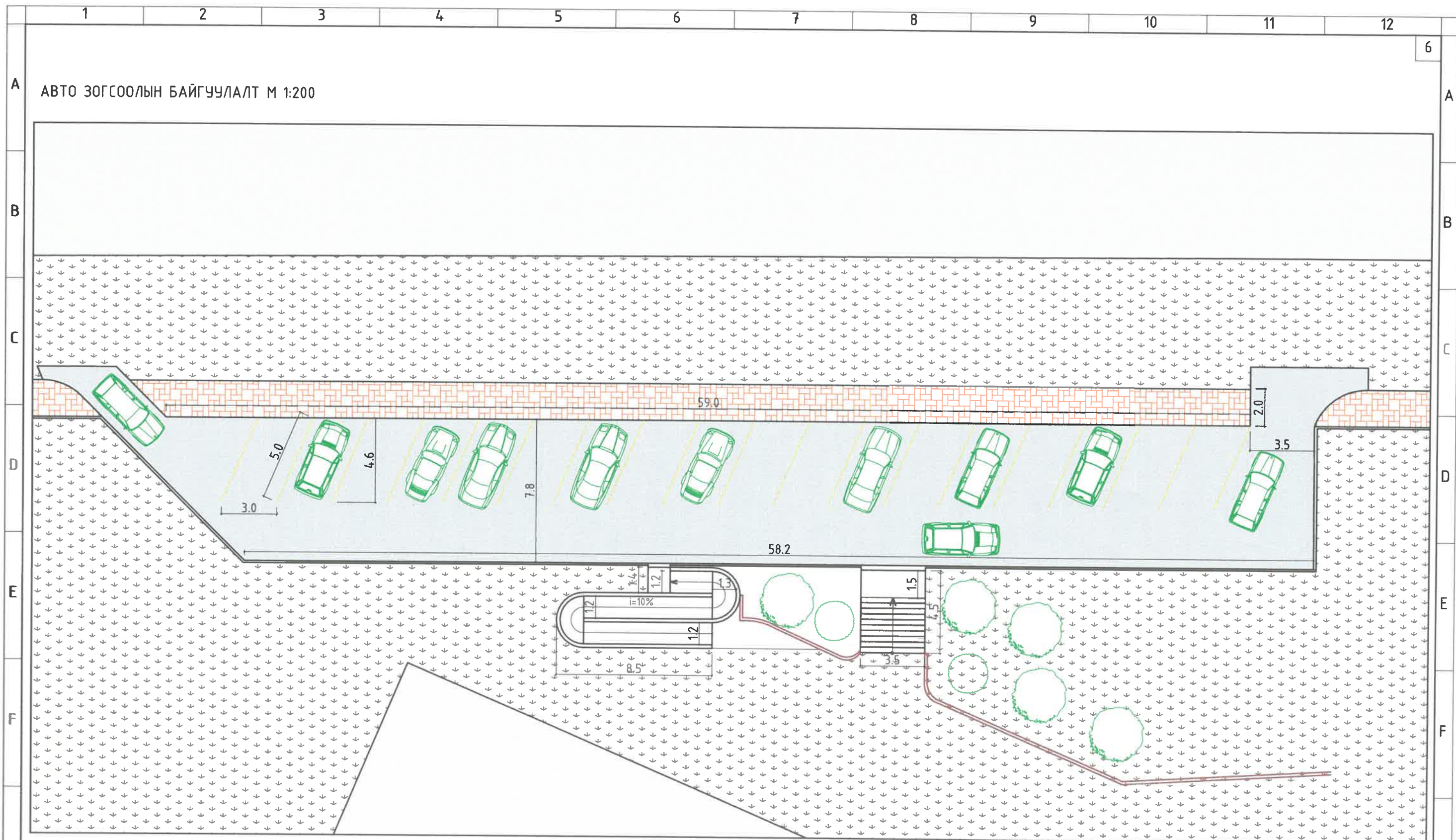
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх /1м ² -д 16-50ш хавтан/	м ²	131.2
2	Явган хүний замын суурийг элс хайрганы хольцоор хийх	м ³	13.1
3	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	м	110

БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль

3 Зам талбайн хучилт

Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	1:500	2020.03
Шалгасан:	Л.Баасангарав	Хуудас:	Зургийн дугаар:	08
		04		

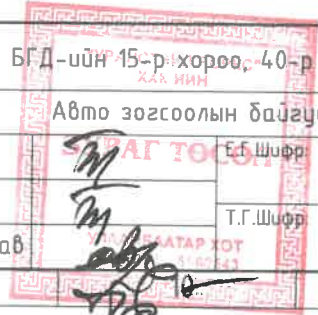




ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	НЭР	ТАЛБАЙ /м ² /	ГАДАРГУУ
1	Явган зам	131.2	өнгөт хавтанцар
2	Авто зогсоол	579.27	бетон
3	Пандус	21.82	бетон
4	Шат	16.43	бетон
5	Шатны өмнөх талбай	8.09	бетон
НИЙТ:		756.81	

Б.Г.Д-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль			
Авто зогсоолын байгуулалт			
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр	Масштаб: 1:200
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр	Огноо: 2020.03
Шалгасан:	Л.Баасангараб	Зургийн дугаар: 05	Хуудас: 08



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

7

A

B

C

D

E

F

G

H

A

B

C

D

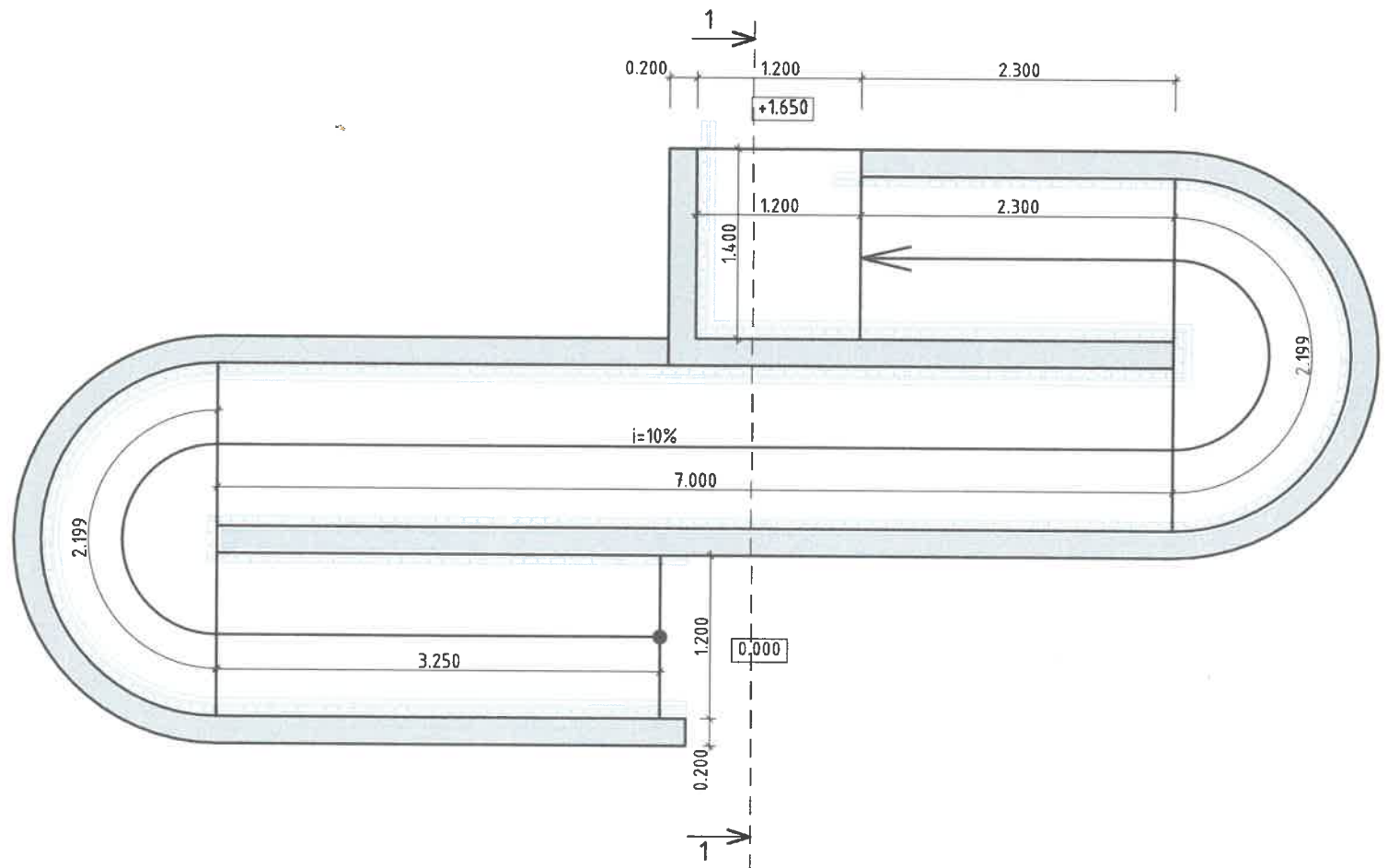
E

F

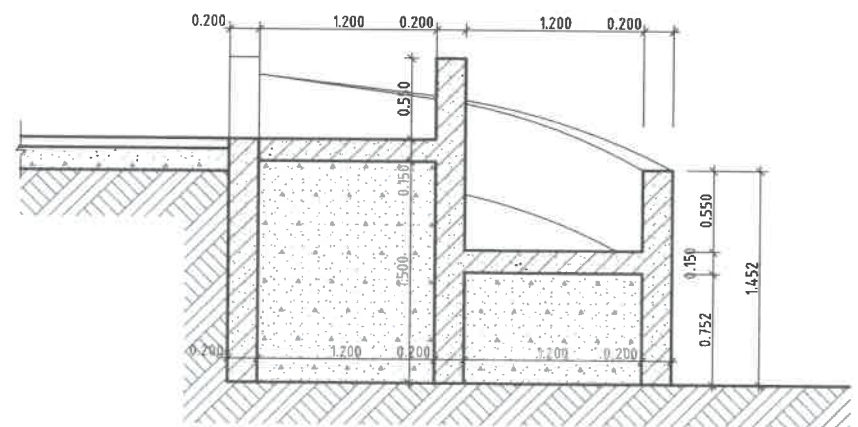
G

H

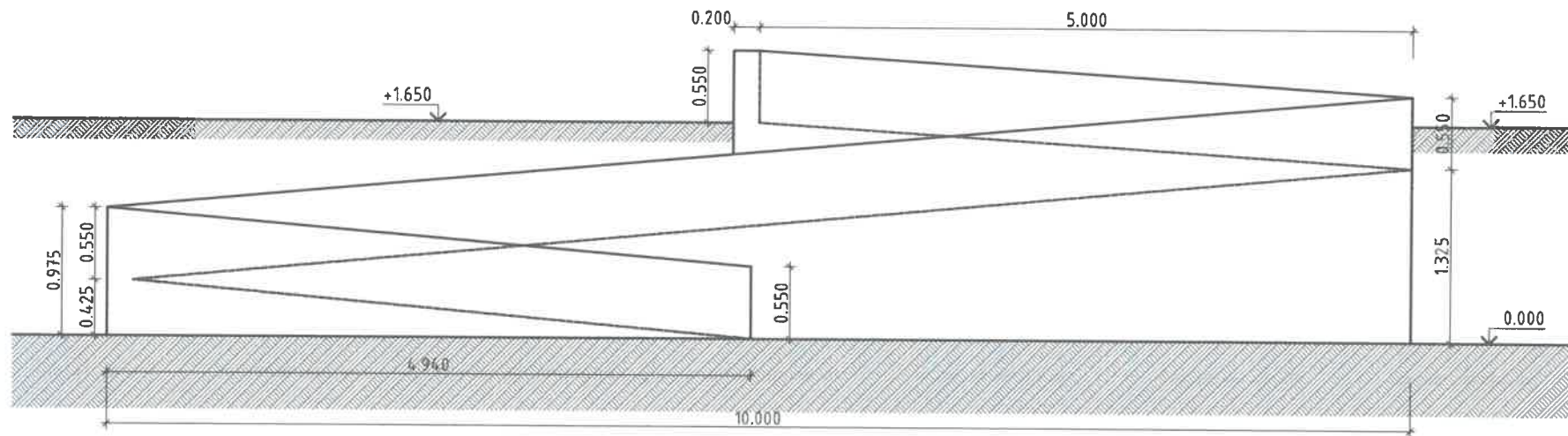
БАЙГУУЛАЛТ М 1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М 1:50



НҮҮР ТАЛ М 1:50



ПАНДУСНЫ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэнжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Пандус ба довжооны төмөр бетон хана цутгах	м ³	9.12
2	ГД ба пандусны шороо хийж нягтруулах	м ³	15.2
3	Пандусны налууд бетон тэгшилгээ хийх	м ²	22.32

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС"				
БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль				
Пандусны байгуулалт, Нүүр тал, Огтлол 1-1				
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	1:50	2020.03
Шалгасан:	Л.Баасангарав	556243	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			06	08

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

БУУЛГАХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр сараалжин хашааны хайс буулгах	м2	118.8
2	Явган хүний замын хашлага тавих	м	70

АВТО ЗОГСООЛЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Барилга барих талбайг 90 морины хүчтэй бульдозероор тэгшлэх	м2	579.27
2	Хөрсийг дайргаар нягтруулж дэвсгэр үе хийх	м3	144.75
3	Цемент бетон хольцоор авто зогсоолын талбайг /ус зайлуулах суваг руу уклон гарган/ гараар хийх	м3	86.89

ЗАМ, ТАЛБAYН ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Замын тэмдэг суулгах шонгийн нүх гараар ухах	м3	0.15
2	Хөлтэй замын тэмдэг бэлэн нүхэнд суулгаж бэхлэх	ш	3
3	Тусгаарлах зурвасыг замын тэмдэглэгээний будгийг гар шүршүүрээр хийх	м	186.56
4	Явган хүний гарцын тэмдэглэгээг будгийн гар шүршүүрээр хийх	м	56

УС ЗАЙЛУУЛАХ СУВГИЙН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ус зайлуулах сувгийн нүх гараар ухах	м3	0.44
2	Шуудууг хөрсөөр эргүүлж булаах	м3	0.12
3	Ус зайлуулах лотки суурилуулах	ш	6

ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган хүний замын хучилтыг өнгөт хавтангаар хийх /1м2-д 16-50ш хавтан/	м2	131.2
2	Явган хүний замын суурийг элс хайрганы хольцоор хийх	м3	13.1
3	Замын хашлага тавих /1x0.3x0.15м/	м	110

ХАШАА ХАЙСНЫ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Квадрат төмрөөр хайс хийх h=0.8м	м	75
2	Хайс будах	м2	60
3	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	9.8

ТАЙЛБАР:

-Барилгын ажлыг гүйцэтгэхдээ холбогдох норм, дүрмүүдийн заалтыг мөрдөх ба, инженер хайгуулын ажлыг хийж шугам сүлжээнүүдийг тодорхойлох
 -Зураг төсөлд барилга угсралтын ажлыг дулааны улиралд гүйцэтгэхээр тусгасан бөгөөд хэрэв хүйтний улиралд барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэхээр болвол холбогдох норм, дүрмүүдийн заалтыг мөрдөх.
 -Барилгын гүйцэтгэгч байгууллага нь барилга угсралтын явцад ажлын зургийг чанд баримтлах бөгөөд хэрэв зураг төслийн дагуу гүйцэтгээгүйн улмаас төлөвлөлт, инженерийн шугам сүлжээний ажиллагаанд өөрчлөлт гарвал зураг төсөл зохиогч хариуцлага хүлээхгүй.
 -Барилгын ажлын зураг төслийн баримт бичгийг дараах байгаль цаг уурын нөхцөл, барилгын ангилал, зэргүүдэд тооцоов.

- Газар чичирхийллийн зэрэг 8 балл
- Гадна агаарын тооцооны температур -39
- Цасны ачаалал 50кг/м2
- Галын ангилалын категори В
- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг 2
- Салхины ачаалал 35кг/м2

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" БГ Д-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль Засварын ажлын тоо хэмжээ					
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2020.03
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Т.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	08 08
Шалгасан:	Л.Баасангарав				

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

8

A

A

B

B

C

C

D

D

E

E

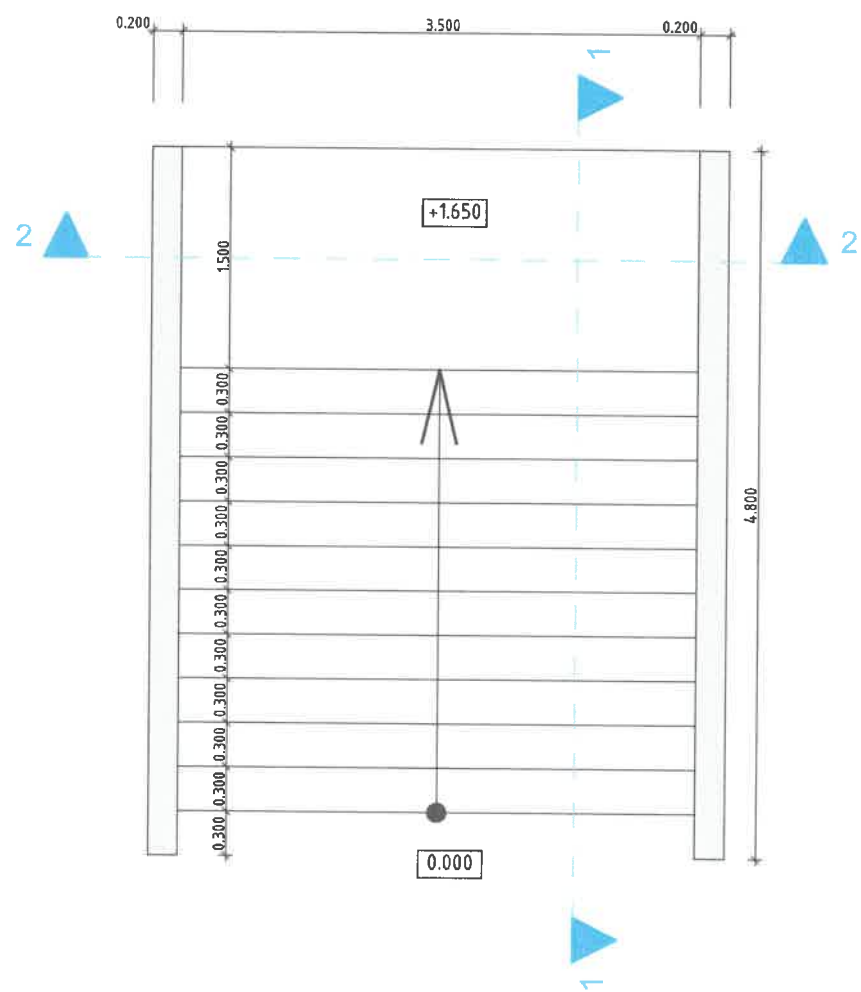
F

F

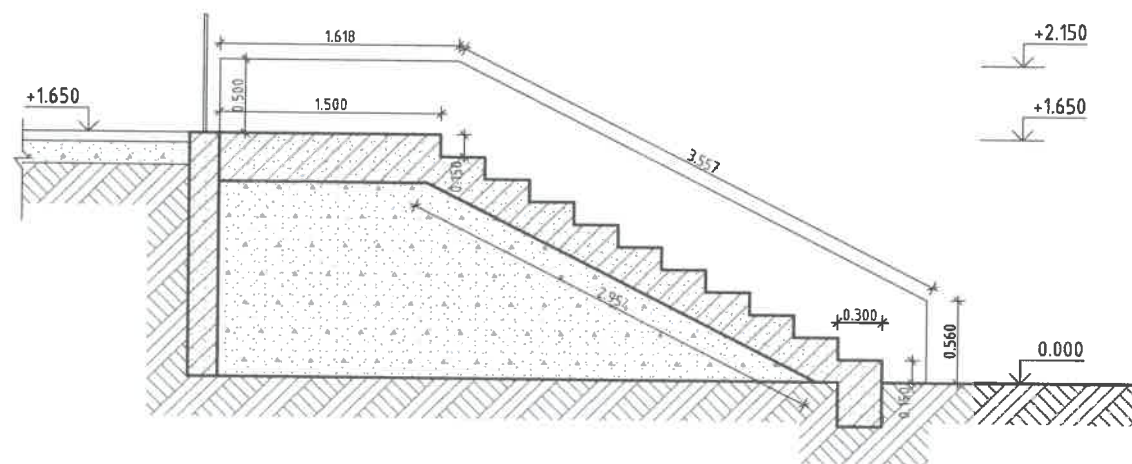
G

G

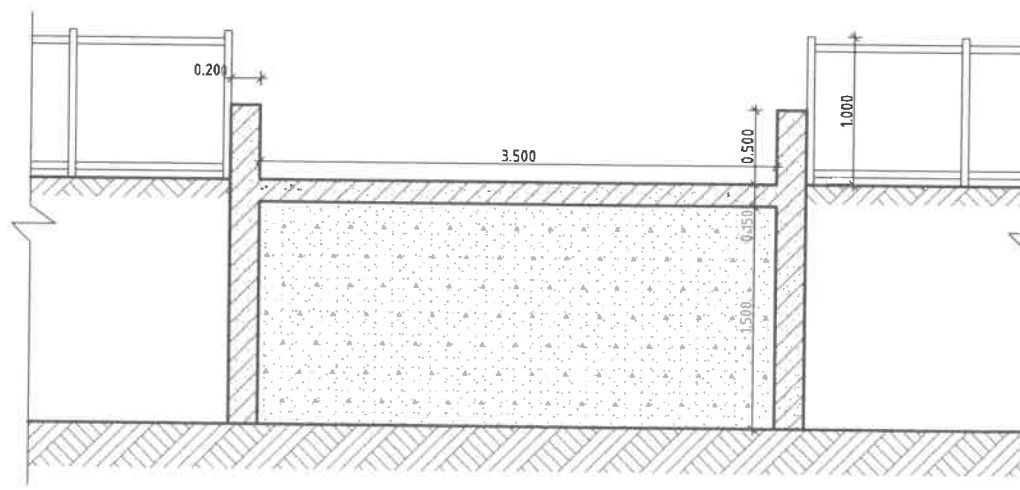
БАЙГУУЛАЛТ М 1:50



ОГТЛОЛ 1-1 М 1:50

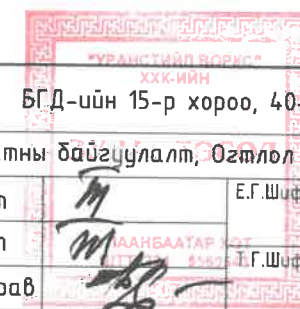


ОГТЛОЛ 2-2 М 1:50



ШАТ, ДОВЖООНЫ АЖИЛ

№	Ажлын нэр	Хэнжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Пандусны налуу ба довжоог төмөр бетон гишгүүрийн хамт цутгах	м3	5.54
2	Шатны гишгүүр, довжоонд бетон тэгшилгээ хийх	м2	20



БГД-ийн 15-р хороо, 40-р сургууль

Шатны байгуулалт, Огтлол 1-1, Огтлол 2-2

Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	1:50	2020.03
Шалгасан:	Л.Баасангарав		Зургийн дугаар:	Хуудас:
			07	08

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Н