

БАТЛАВ.
 НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ О. УЛАЛТЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Б.МӨНХБАТ



**СУРГУУЛИУДЫН ГАРАЖ, ЗАСВАР, ТОХИЖИЛТ /УЛААНБААТАР, БАЯНГОЛ
 ДҮҮРЭГ 11, 15, 16, 17, 18, 19 ДҮГЭЭР ХОРОО/
 АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2020 оны 03 сарын 24-ны өдөр

№ 2020/25

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 03 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/288 дугаар захирамж.
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	- Баянгол дүүргийн 16, 17 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт
3.	Зориулалт, хүчин чадал	- Хорооны байр, сургуулийн засвар
4.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно
5.	Барилгын үндсэн бүтээц, материал	- Төслөөр
6.	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Тайлбар бичиг; - Ажлын тоо хэмжээ; - Ашиглагч, захиалагчтай зөвшилцсөн хурлын протокол; - Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> - Одоогийн байдал /фото зургаар/; - Хэмжилтийн зураг; - Өөрчлөлтийн зураг; /Магадлалаар батлагдсан/ - Барилгын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ, магадлалаар батлагдсан/;
7.	Төсөл боловсруулах үе шат	<u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> - Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, зөвшилцөж, батлуулах;
8.	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд;
9.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар;
10.	Засвар хийгдэх ажлууд	- 16 дугаар хороо, хорооны байрны иргэний танхимд шаардлагатай хэсэгт засвар хийх. - 17 дугаар хороо, 22 дугаар сургуулийн химийн болон байгалийн ухааны кабинетийн засвар хийх.
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага; <u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Барилгын тухай хууль; <u>Норм, нормативууд:</u> - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/

		<ul style="list-style-type: none"> - Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн ажил /БНБД 3.05.01-88/ - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер /БНБД 41-01-11/ - Цахилгаан техникийн ажил /БНБД 3.05.06-90/ - Автомажуулалтын систем /БНБД 3.05.07-90/ - Барилгын бүтээц, ажлын төрлөөр төсвийн суурь норм, түүний хавсралтуудыг боловсруулах хэрэглэх дүрэм /БНБД 81-10-02/ - Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/ - Барилгын төсөв зохион дүрэм /БНБД 81-95-12/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Бусад холбогдох норм, дүрэм <p><u>Стандартууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд;
12.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай стандартын материалаар хийх; - Даацын бүтээцэд өөрчлөлт орсон тохиолдолд холбогдох эрх бүхий байгууллагаар дүгнэлт гаргуулж, ажлын зураг зурах; - Тендэрт ирүүлэх төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
13	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүй байдал /БНБД 21-01-02 - Барилга, байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/
14	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

..... /З.НЭРМӨНХ/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.БАТ-ОРГИЛ/