



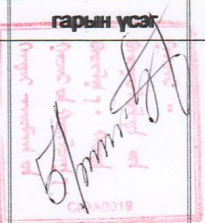


Тусгай зөвшөөрлийн дугаар ЗТ56-163/19  
барилгын зураг төсөл, үйлчилгээний "ӨНДӨРХААН АРТ ХХК  
"UNDURHAN ART" Co., Ltd

ШИФР: ХА-09-19

ХЭНТИЙ АЙМАГ, ХЭРЛЭН СУМ  
**"ХЭНТИЙ АЙМАГ. ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН  
ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ХҮҮХДИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА**

/ЗАСВАРЫН АЖИЛ/

/АЖЛЫН ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:			БОЛОВСРУУЛСАН		
албан тушаал	гарын үсэг	нэр	албан тушаал	гарын үсэг	нэр
АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР		Б.ГАНТӨГС	ГҮЙЦЭТГЭГЧ		Г.МЯГМАРТОГОО
			ӨНДӨРХААН АРТ ХХК-НЫ ЗАХИРАЛ		
			ЗАХИАЛАГЧ		
			ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА		С.ЗОЛЖАРГАЛ

ЧИНГИС ХОТ 2019 ОН



1. ҮНДЭСЛЭЛ:

**ТАЙЛБАР БИЧИГ**

Хэнтий аймаг Цэнхэрмандал сумын цэцэрлэгийн барилгыг өөрчлөн ахуйн үйлчилгээ, хөгжлийн төвийн зориулалтаар өөрчлөн засварлаж заасан өгөгдлийн дагуу өөрчлөлтийн зураг төслийг барилгын зураг төслийг тоот гэрээ зургийн даалгаварыг үндэслэн "Өндөрхаан Арт" ХХК-ны зураг төслийн товчоонд боловсруулав.

2. БАЙРШИЛТ:

Одоо байгаа барилгын зориулалтыг өөрчлөн барилгын зүүн хэсэгт ахуйн үйлчилгээний чиглэлээр арьс шир, талхны цех, цайны газар, склад, оёдолчин, зурагчин, эсгий урлал, нутгийн брендын дэлгүүр мөн баруун хэсэгт зуухны өрөө, зохицуулагч багш, фитнесийн өрөө, номын сан, дузуйлан, сургалтын танхим, гал тогоо, зэрэг өрөөг төлөвлөж ба зурагт үзүүлэв.

3. ӨРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ: гадна талд малбай тохижуулахаар төлөвлөв,

3. АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТ:

Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 12.0 x 48,6 м байх төлөвлөсөн байна.

4. ГАДНА ХАНА:

Барилгын гадна ханыг одоо байгаа ханыг улаан хүрэн өнгийн будгаар 2 дахин будна.

5. ДОТОР ХАНА:

Дотор ханыг одоо байгаа хэсгийг тэгшлэн шавардлагыг хуулж сайн чанарын шавардлага хийж тосон будгаар 2 дахин будаагаар төлөвлөв.

6. ДЭЭВЭР:

Одоо байгаа барилгын дээврийн гөлмөн төмрийг хуулж шинээр улаан хүрэн өнгийн нимгэн төмрөөр 750 м2 талбайг шинээр дээвэрлэнэ.

7. ЦОНХ: нийт одоо байгаа хуучин модон цонхыг хуулж аван нийт 40 м2 цонхыг вакум хийцтэй болгоно.

№1, Ц-1,2 h-1,75 x 1,3 м, Ц-3-h-1.75 x 75, №2,3,4,5,6,7,8,10,11,13,14,15,16-р өрөө h-1,75 x 1,30

№12 Ц-1-1,75 x 2,35 коридорын 2 талын цонх Ц- 1,65 x 1,2ө, нийт урд 12ш, Хойд 10ш хажуу талд 3 цонх тус тус байрлана.

8.ХААЛГА: №15 уурын зуухны ард хаалга h-2,0 x 1,4ө, үүдний хаалга h-2,70 x 2,1ө, дусад өрөөний хаалганууд h- 2,0 x 90ө, нийт 19 хаалга байгаагаас урд 10ш хаалга, хойд талд 9ш хаалга тус тус солино.

Бүх цонх хаалгыг зурагт үзүүлсэн загварын дагуу эрх бүхий үйлдвэрт захиалж угсарна.Цонх нь дулаан тусгаарлалт сайтай 2 давхар шилэн пакет бүхий PVS рамтай MNS 5830-2008 стандартын шаардлага хангасан вакум цонх байна. Гадна хаалга, цонхны дулаалга, битүүмжийг зурагт тусгасны дагуу стандартын түвшинд гүйцэтгэх шаардлагатай. Цонхны гадна талд гөлмөн төмрөөр усны хаялга хийж, дотор талд цонхны тавцан угсарна.

9. ДОТОР ЗАСЛАЛ:

Дотор заслалыг тодорхойлолтонд тусгасны дагуу гүйцэтгэнэ.

10. УС ЗАЙЛУУЛАЛТ:

Барилгын дээврийн усыг гадаргуугаараа задгай хаяхаар төлөвлөв.

11. ШАЛ:

Барилгын шалыг паркетан байх ба дусад шалыг керамик хавтангаар хийхээр төлөвлөвөө.

12. ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ: Үг барилгын цахилгааны оролтыг 380 в -ийн кабель шугамыг судалгалд оруулан цахилгааны оролтын самбарыг зургийн дагуу хийж цахилгааны ил угсралтыг БНБД-ийн дагуу хийх хэрэгтэй.

13. ШАЛ: одоо байгаа модон шалыг хуулж үг хөрсийг нягтруулж хайрга дэвсэн нягтруулж бетон бэлтгэл хийж 10-12см-ийн зузаантай БМ-150 маркийн бетон цутгаж 30 мм-ийн зузаан өнгөлгөө хийж өнцөг болон булан хэсгийг сайтар нягтруулж бэхжилтийг сайтар хангах хэрэгтэй.

14. ДҮҮЖИН ТААЗ: одоо байгаа ангийн өрөө тасалгааны таазны хэсэгт нөхөөс шавардлагыг бүх талбайн 20% доошгүй хувьд хийж 60 x 60 см-ийн гилсэн хавтан дүүжин таазыг стандарт шаардлагын дагуу хийж өгнө. нийт 640 м2 талбайд дүүжин тааз хийнэ.

15. ӨРӨӨГ ӨӨРЧЛӨН ХИЙХ: Тоглоомын зориулалттай өрөөг хийхдээ одоо байгаа коридорын ханыг хагас буулган арко хийж бэхлэн засварлан шаланд нь зөөлөн резин угсардаг шалавчийг өнгийг нь солбин байрлуулна.

16. АРИУН ЦЭВРИЙН ӨРӨӨ: одоо байгаа зуухны өрөөний дэргэдэх өрөөг ариун цэврийн зориулалттай өрөө болгон өөрчлөн хийж зургийн дагуу 2ш суултуур, 1ш угаагуур тоноглох бөгөөд бохирыг гадна талд 40 м3 -ийн цооног хийж Ф150 PVS хоолойгоор зургийн дагуу холбож хийж өгнө.

Фасад: Одоо байгаа гадна ханыг улаан хүрэн өнгийн тосон будгаар 2 дахин будах ба дээврийн карниз хэсгийг шар өнгийн будгаар будна.

Барилгын эргэн тойрны хаявчийг нөхөж бетондоно.

17. Гадна хаалгыг сольж 2 хавтастай модон хаалгаар сольж хийж будаж өнгөлнө.

18. үүдний довжоог нөхөж бетондож захын хэсэгт нь пандусан шатыг алгуур налуутай цутгаж хормойн хэсгийг бетондохдоо тэр хэсгийг 150 мм-ээс доошгүй хэсгийг ухаж суулган БМ-150 маркийн өнгөлж өгнө.

19. Одоо байгаа тоноглогдсон халаах хэрэгсийн 20%-ийг шинэчилэн сольж хийж өгнө.

20. ДОТОР ЗАСЛАЛ: одоо байгаа цэцэрлэгийн өрөө тасалгааг зургийн дагуу өөрчлөн "Хүүхдийн хөгжлийн төвийн хэсэг" болон "Ахуйн үйлчилгээний төв"-ийн хэсэг болгон өөрчлөхөөр төлөвлөсөн болно.

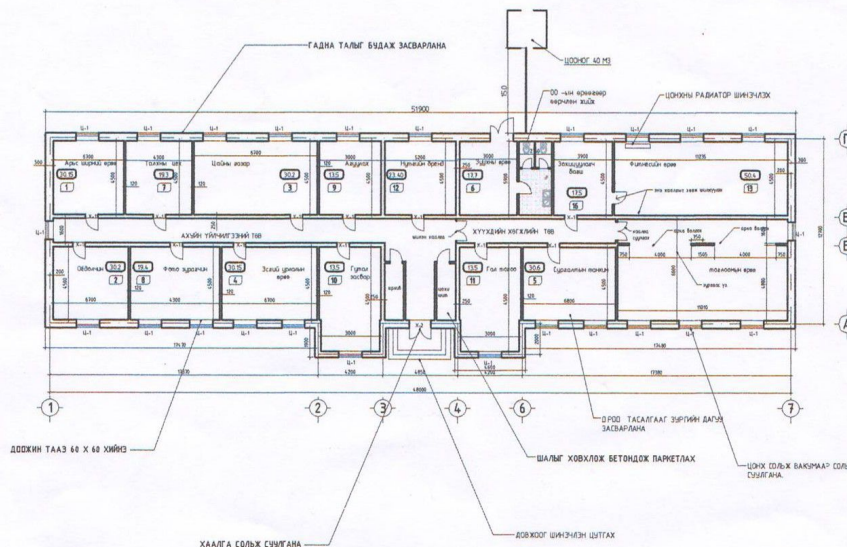
ханын хэсгийг шавардлагыг хөндийрсөн байдлыг газар дээр нь үзэж 80% хүртэл хэсгийг ховхлон ялангуяа коридорын хэсгийн 100% шавардлага ховхлон тэгшилгээ хийж дахин савхлан сайн чанарын шавардлага хийх хэрэгтэй.

мөн сайн чанарын эмальсээр /зааны ясан шар/ өнгөөр 1,8м хүртэл хэсгийг 2 дахин будна.

21. Цахилгааны монтаж угсралтыг одоо байгаа цахилгааны шинэчилэн одоо байгаа өрөөнүүдэд гэрэлтүүлэг, залгуур, унтраалга зэргийг захиалагчийн санлын дагуу одоо байгаа хэмжээгээр нь хийх хэрэгтэй.

22.

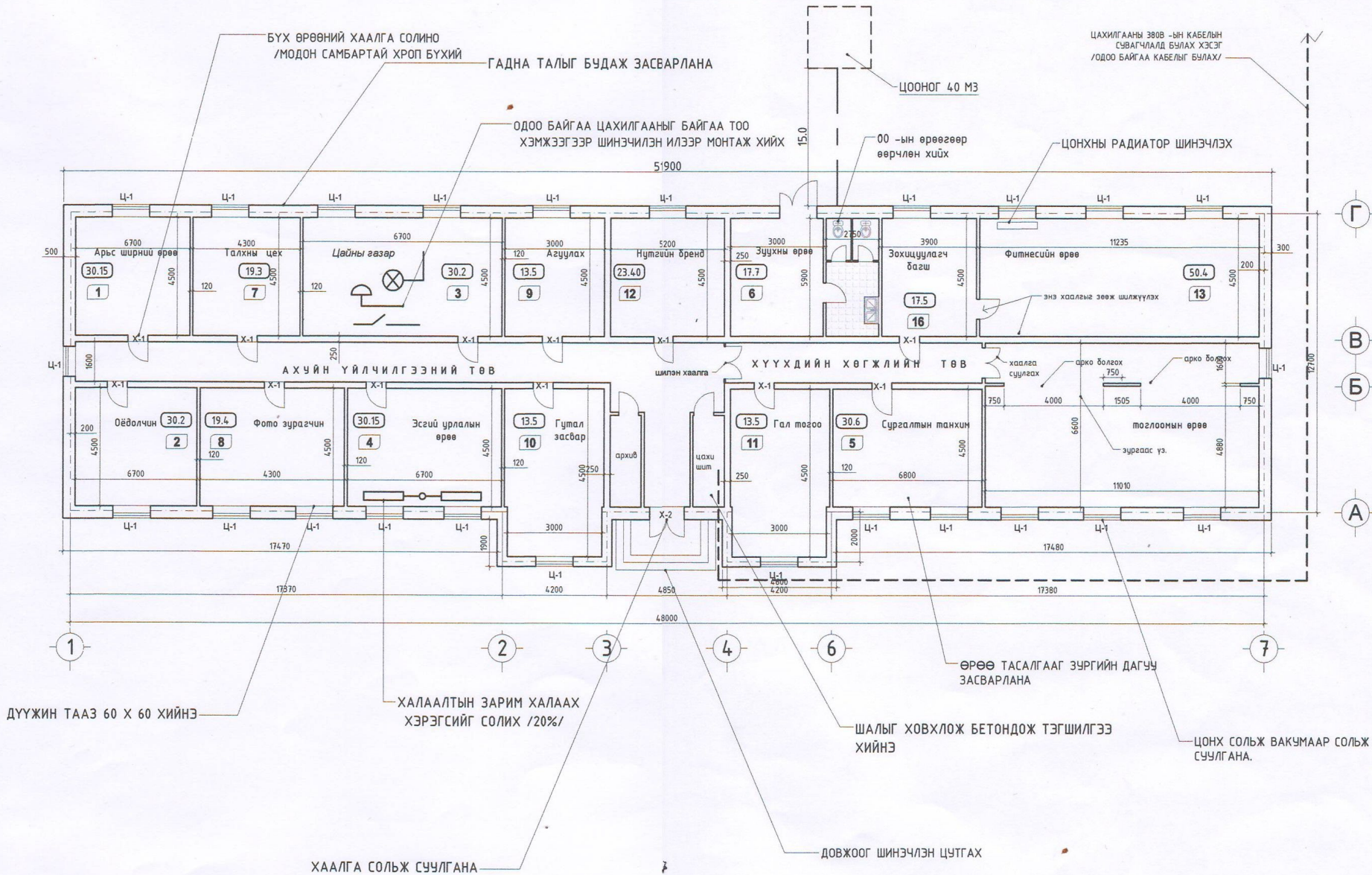
**БАЙГУУЛАЛТ M1:300**



		ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ			
		ЗУРГИЙН		ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗАСЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Захирагч	Г.Мязгартоогоо	ЕГ шифр:	19/05 ХА	Масштаб:	M1:100
Архитектор	Г.Наранбаатар	ТГ шифр:	АС-21/2019	Огноо:	2019-02
Гүйцэтгэсэн шалтгаан	Г.Наранбаатар	Зургийн дуагаар:	БА-1		
	Ж.Чинзориг				

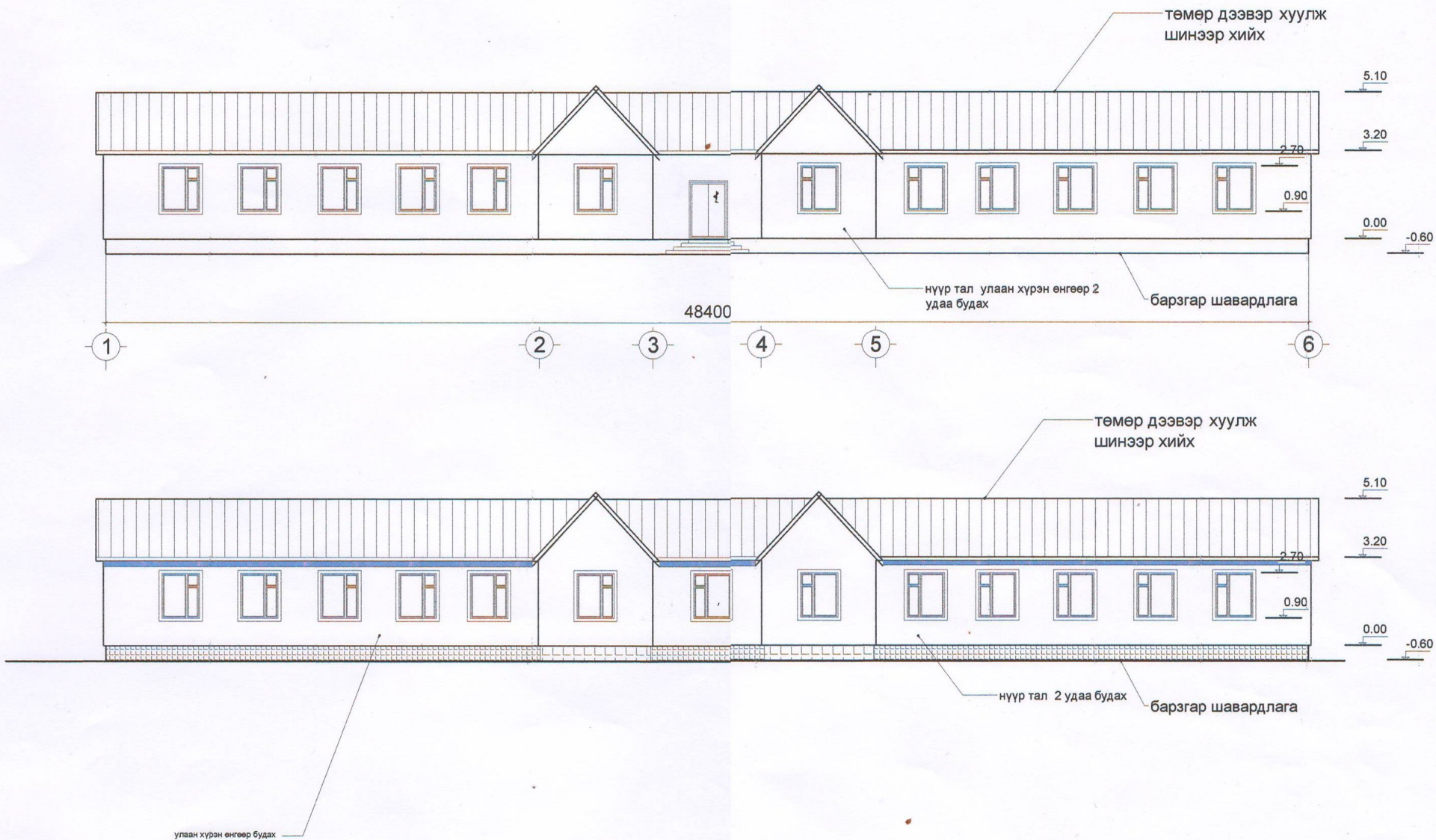


# ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН БАРИЛГА- БАЙГУУЛАЛТ





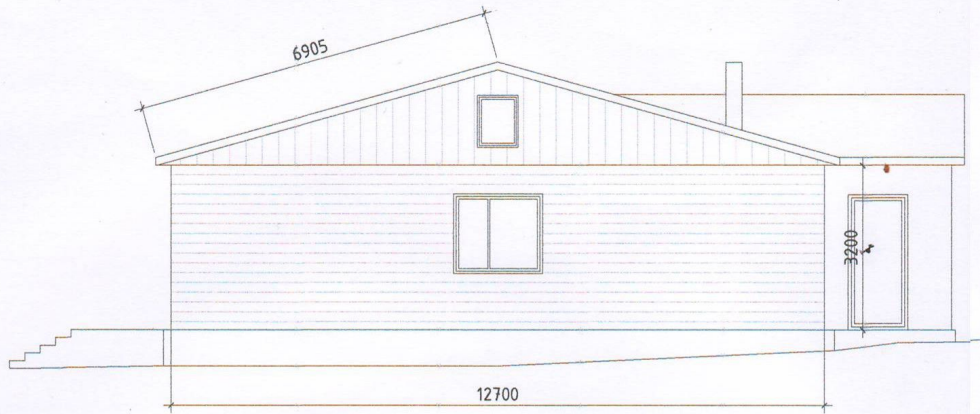
# ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН БАРИЛГА- НҮҮР БА АР ТАЛ



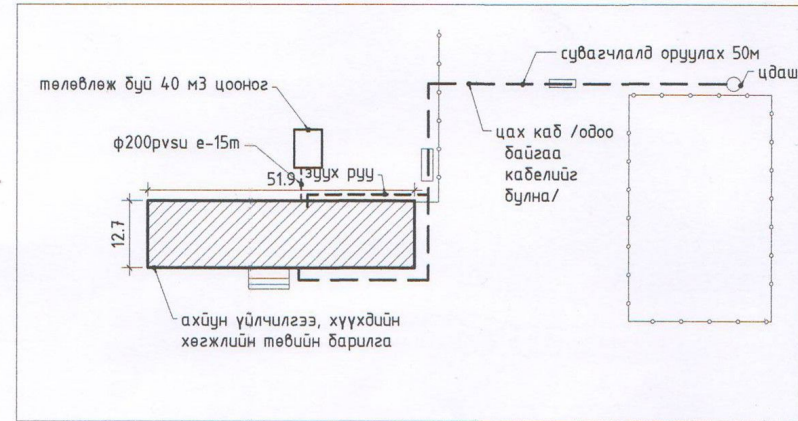
<p>UNDURHAN ART Co., Ltd monhoog0411@gmail.com</p>	<p>ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР</p> <p><b>ЗУРГИЙН НЭР</b></p>	<p><b>НҮҮР ТАЛ ,АР ТАЛ 1-7</b></p>	
	<p>захирал архитектор</p>	<p>Г.Мягмартоого Г.Наранбаатар</p>	<p>ЕГ шифр: 19/05 ХА</p>
<p>Гүйцэтгэсэн шигшсан</p>	<p>Г.Наранбаатар Ж.Чинзориг</p>	<p>ТГ шифр: АС-21/2019</p>	<p>Эзргийн дугаар: БА-1</p>
			<p>Огноо: 2019-02</p>
			<p><b>БА-3</b></p>



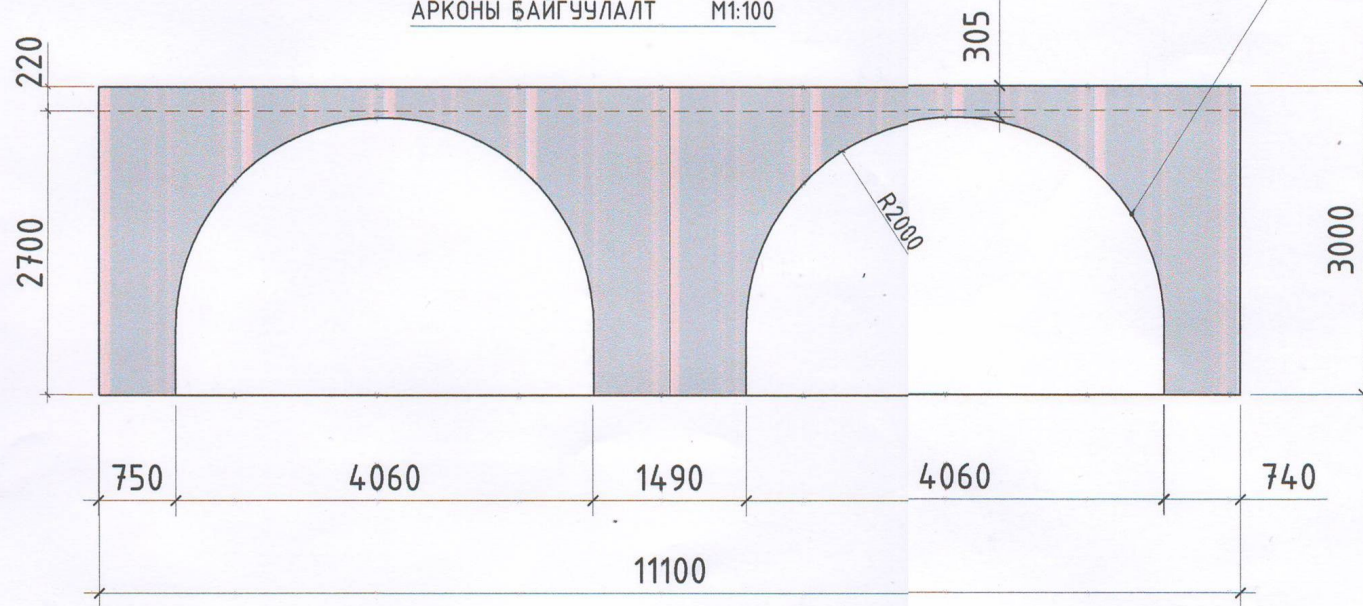
ХАЖУУ ТАЛ M1:100



ОРЧНЫ ТОЙМ M1:500



АРКОНЫ БАЙГУУЛАЛТ M1:100



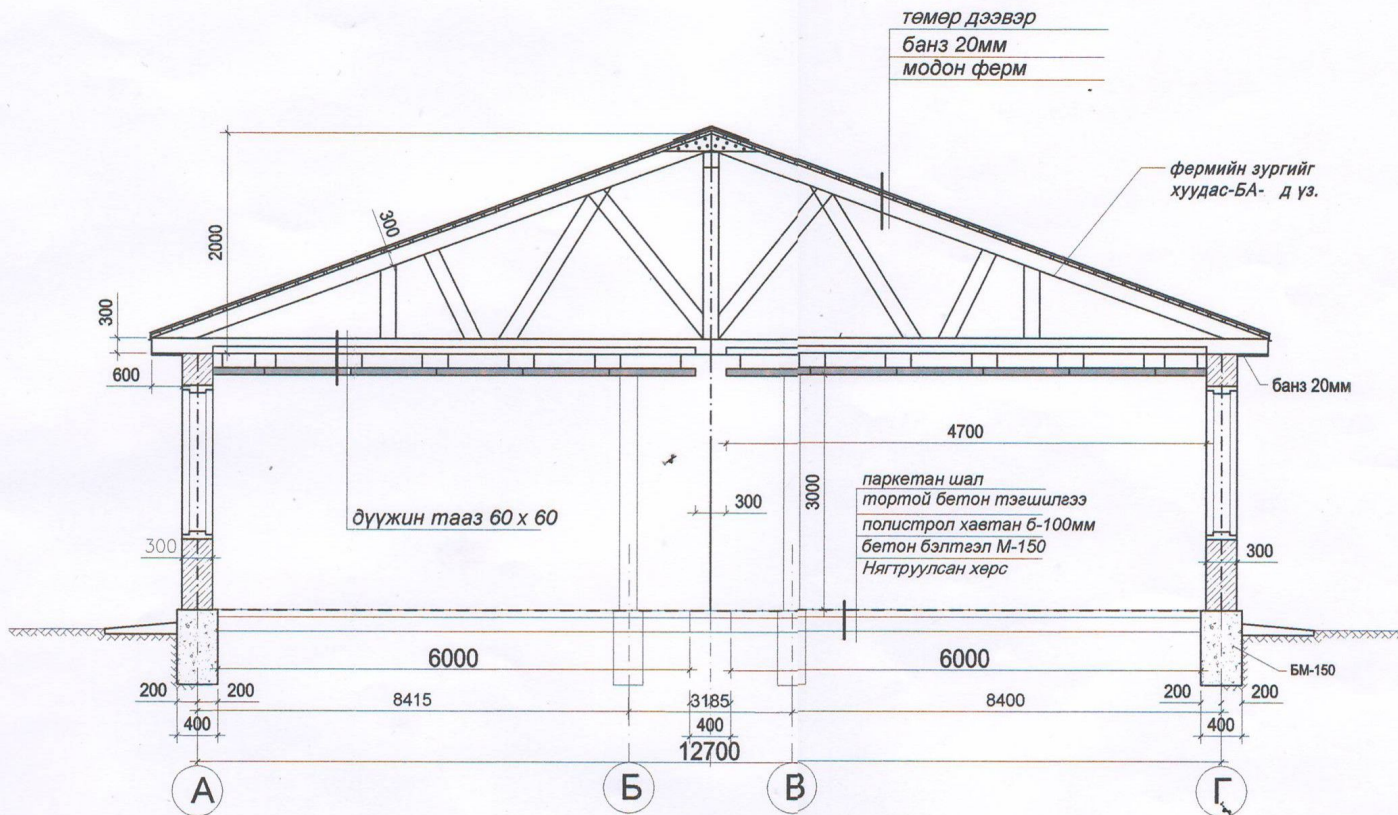
UNDURHAN ART Co., Ltd  
 3756-163/19  
 undurhanart@gmail.com

ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨӨ

ЗУРГИЙН		АРКОНЫ БАЙГУУЛАЛТ	
захирал	Г.Мягмартогтоо	ЕГ шифр:	19/05 ХА
архитектор	Г.Наранбаатар	Масштаб:	M1:100
зүйцэтгэгч	Г.Наранбаатар	ТГ шифр:	АС-21/2019
шалгасан	Ж.Чинзориг	Зургийн дугаар:	БА-1



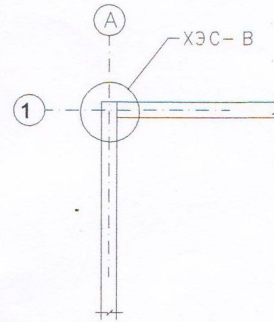
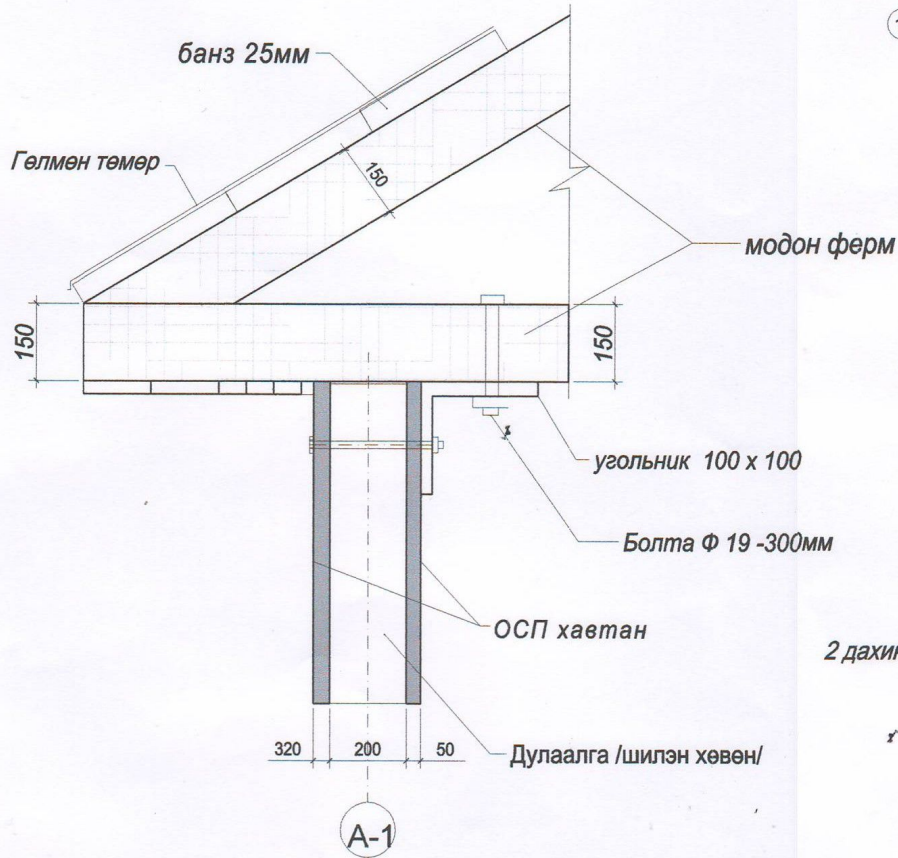
ОГТЛОЛ 1-1 М1:100



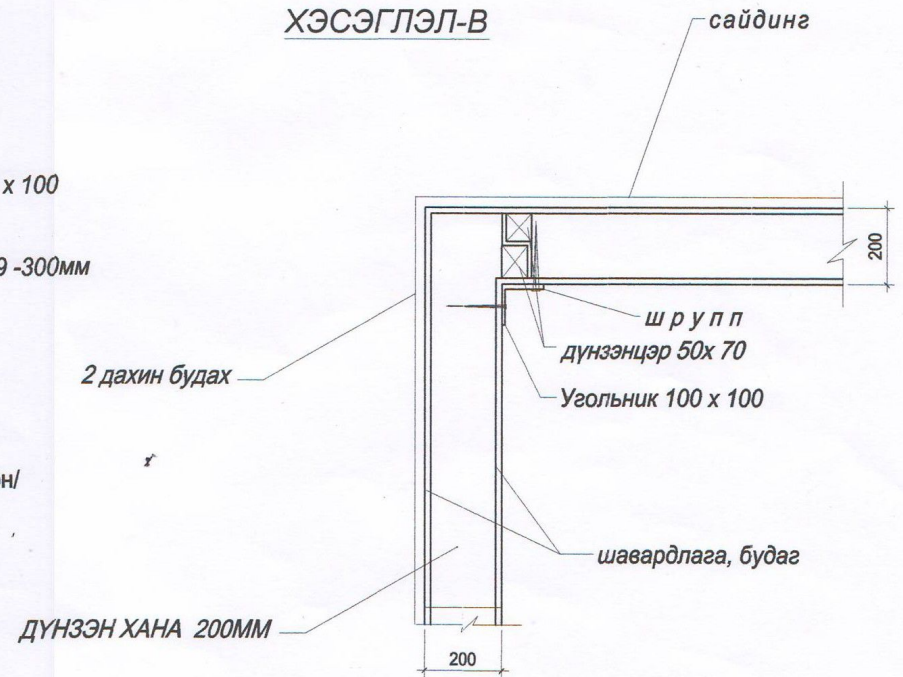
<p>3756-163/19</p> <p>UNDURHAN ART Co., Ltd monboog0411@gmail.com</p>	<p>ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ</p>			
	<p>захирал архитектор</p>	<p>Г.Мягмартоого Г.Наранбаатар</p>	<p>ЕГ шифр: 1905 ХА</p>	<p>Масштаб: М1:100</p>
<p>Гүйцэтгэсэн Шалгасан</p>	<p>Г.Наранбаатар Ж.Чинзориг</p>	<p>ТГ шифр: АС-20/2019</p>	<p>Зургийн дугаар: БА-1</p>	<p><b>БА-4</b></p>



**ХЭСЭГЛЭЛ-А**



**ХЭСЭГЛЭЛ-В**



A-1

<b>ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХҮЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ</b>					
	захирал	Г.Мягмартоого	ЕГ шифр:	Масштаб:	Огноо:
	архитектор	Г.Наранбаатар	1906 ХА	М1:100	2019-09
Гүйцэтгэсэн	Г.Наранбаатар	ТГ шифр:	Зургийн		
шалгасан	Ж.Чинзориг	АС-20/2019	дугаар:	БА-5	
"LUNDURHAN ART" Co., Ltd monhoeg0411@gmail.com		3756-163/19			



## ХААЛГАНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

поз марк	загвар	хайрцагны хэмжээ		эдлэхүүний хэмжээ	тоо ширхэг					
		өргөн	өндөр		урд	бар	зүүн	хойд	бүгд	
TX-1		1400	2000	2.8					уурын зухны ард хаалга №15	1
		2100	2700	5.67						үүдний хаалга
TX-3		900	2000	1.8						19
		нийт 19 хаалга: хойд өрөөнд 9 хаалга, урд өрөөнд 10 хаалга солино.								

## ЦОНХНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

поз марк	загвар	хайрцагны хэмжээ		эдлэхүүний хэмжээ	тоо ширхэг
		өргөн	өндөр		
Ц-1		№ 1, өрөөнд Ц 1,2 -			
		1300	1750	1.0	2.0
		750	1750	1.0	1.0
Ц-4		№ 1, өрөөнд Ц 3 -			
		1300	1750	1.0	13.0
Ц-4		№ 2,3,4,5,6,7,8,10,11,13,14,15,16 -р өрөөнд			
		2350	1750	1.0	1.0
Ц-5		1200	1650	0.77	2

Тайлбар: энэ хуудсыг БА-1, БА-2-тай хамт үзнэ үү.



UNDURHAN ART Co., Ltd  
monhoog0411@gmail.com

ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
ЗУРГИЙН ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР, ТОДОРХОЙЛОЛТ

захирал Г.Мягмартоого  
архитектор Г.Наранбаатар

Гүйцэтгэсэн  
Г.Наранбаатар  
Ж.Чинзориг

ЕГ шифр: 19/05 ХА  
ТГ шифр: АС-20/2019

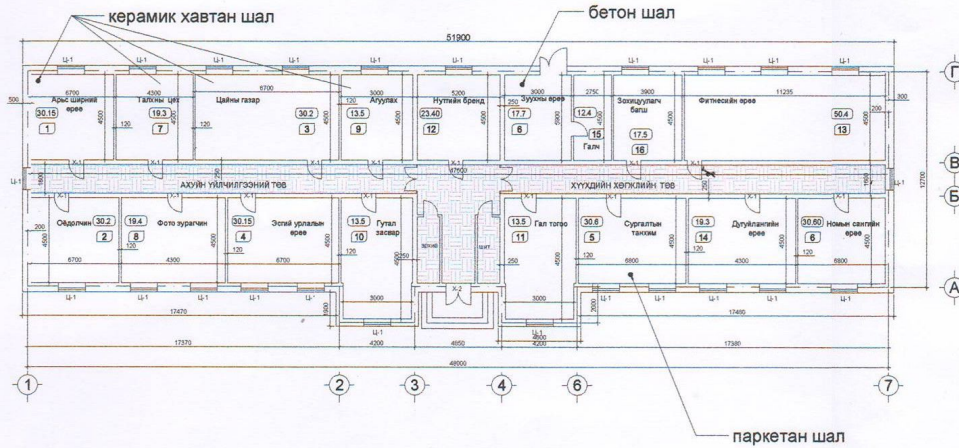
Масштаб: М1:100  
Зургийн дугаар: БА-1

Огноо: 2019-09  
BA-6



ШАЛНЬ БАЙГУУЛАЛТ, ТОДОРХОЙЛОЛТ

БАЙГУУЛАЛТ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

өрөөний нэр	шалны төрөл	шалны бүтэц	талбай м2
өрөө	паркет	<p>паркет b-15мм                      дуу тусгаарлагч 1 үе b-5мм                      бетон тэвшлгээ 20мм                      бетон бэлтгэл ө-60мм                      нятруулсан хайраа</p>	482.0
4. өрөө	плита	<p>плита b-10мм                      цементэн зуурмаа M150 b-15мм                      уур ус тусгаарлагч 1 үе b-5мм                      Бэлтгэл үе M-100, b-20мм</p>	95.0
5. ЗУУХ	бетон	<p>цементэн тэвшлгээ b-20 мм                      Хучилтын хавтан ХНХ-59-12, b-180мм</p>	17.7

ТАЙЛБАР: 1.Энэ хуудсыг БА-4, БА-5, БА-6 зургуудтай хамт үз.

2. Шалны өнгөлгөөний материалууд нь чанар сайтай байх ба материалын төрөл ба өнгөний сонголтыг захиалагчтай зохиогчтой зөвшилцөнө. Үүнд:

Паркет нь ус чийгтэй тэсвэртэй уулзварууд нь 4 ховилтой зузаан нь 1,2 мм-ээс доошгүй байна.

Хана, шалны плитаны гадаргуу болон 4 өнцөг нь тэгш чанар сайтай байна.

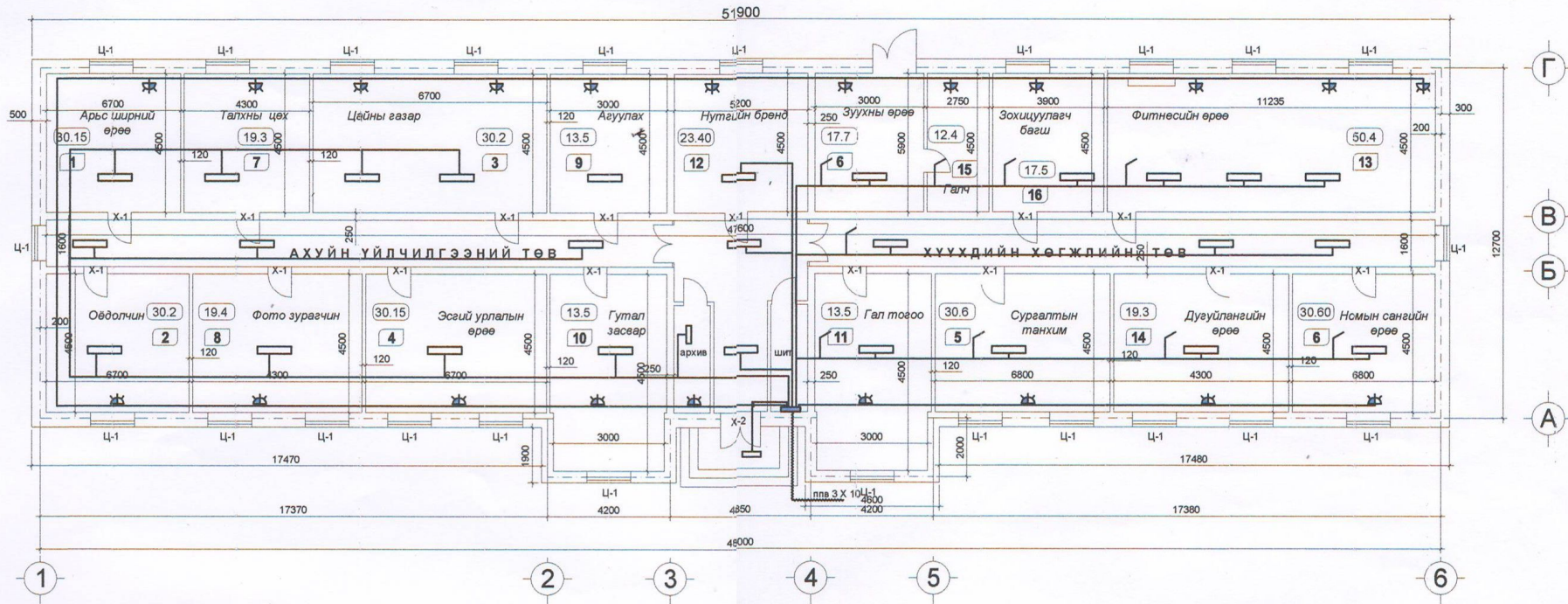
3. Шалны өнгөлгөөг технологийн дагуу мэргэжлийн хүнээр чанар сайтай гүйцэтгүүлэх хэрэгтэй.

<p>3756-163/19</p>	<p>ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ                      ЗУРГИЙН ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ, ХЭСЭГЛЭЛ</p>				
	<p>захирал                      архитектор</p>	<p>Мягмартоого                      Г.Наранбаатар</p>	<p>ЕГ шифр:                      1905 ХА</p>	<p>Масштаб:                      М1:100</p>	<p>Огноо:                      2019-09</p>
<p>"UNDURHAN ART" Co., Ltd                      honhoog0411@gmail.com</p>	<p>Гүйцэтгэсэн                      шалгасан</p>	<p>Г.Наранбаатар                      Ж.Чинзориг</p>	<p>ТТ шифр:                      АС-20/2019</p>	<p>Зургийн                      дугаар:                      БА-1</p>	<p>Огноо:                      2019-09</p>



# ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН БАРИЛГА- БАЙГУУЛАЛТ

## ЦАХИЛГААНЫ БАЙГУУЛАЛТ

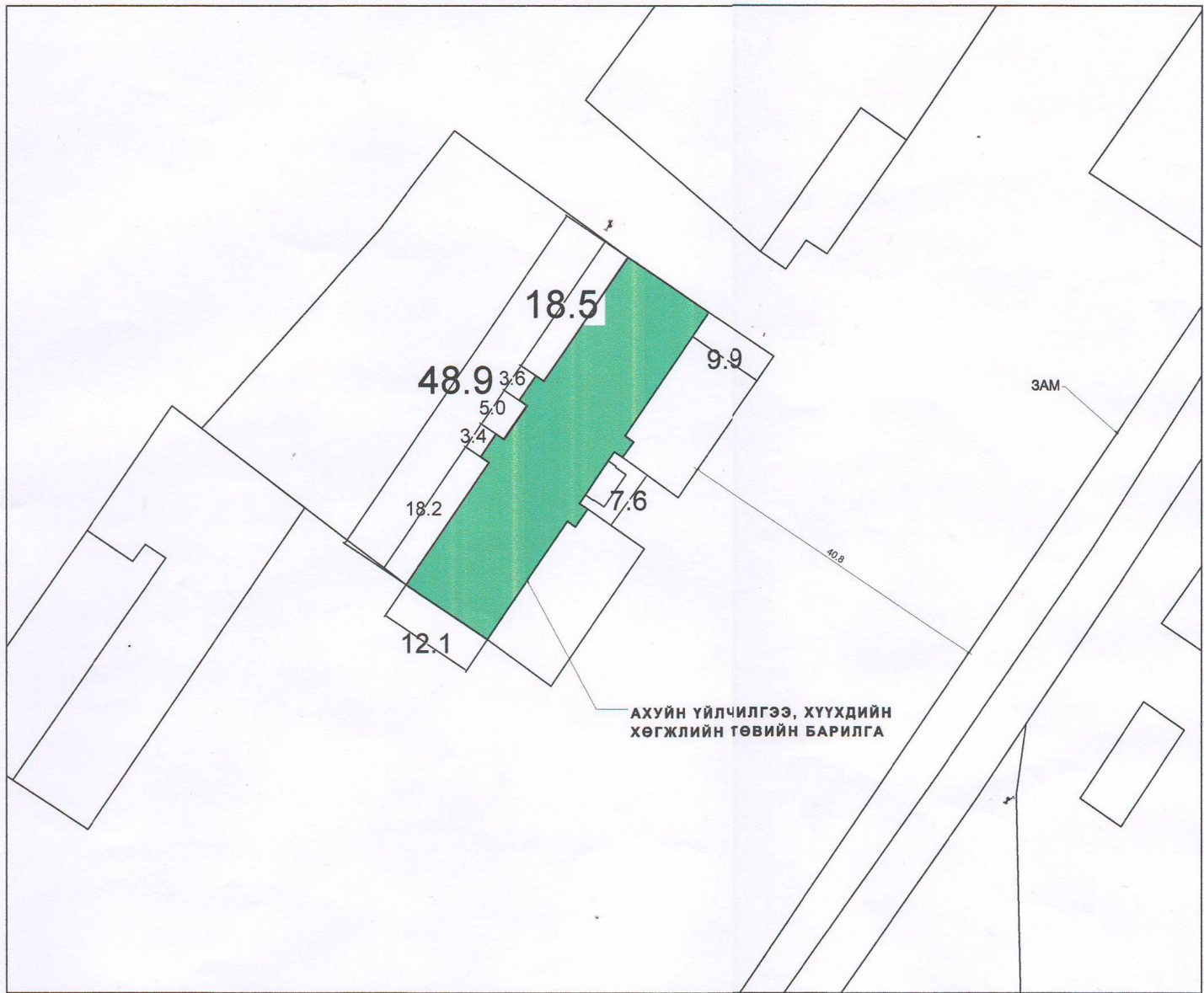


ТЭМДЭГЛЭГЭЭ	ТАЙЛБАР
	ЦАХИЛГААНЫ ОРОЛТЫН УТАС ППВ ЗХ 10
	ЦАХИЛГААНЫ УТАС АППВ 4Х 4,5
	ЦАХИЛГААНЫ ЗАЛГУУР
	ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ

<p>3756-163/19</p> <p>UNDURHAN ART Co. Ltd. honthog0411@gmail.com</p>	<p>ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ</p> <p>ЦАХИЛГААНЫ БАЙГУУЛАЛТ /ЗАСВАРЛАХ/</p>	<p>захирал архитектор</p>	<p>Г.Мягмартоого Г.Наранбаатар</p>	<p>ЕГ шифр: 19/05 ХА</p>	<p>Масштаб: М1:100</p>	<p>Огноо: 2019-02</p>
	<p>гуйцэтгэсэн шалгасан</p>	<p>Г.Наранбаатар Ж.Чинзориг</p>	<p>ТГ шифр: АС-21/2019</p>	<p>Зургийн дугаар: БА-1</p>	<p>ДГ-1</p>	



# ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ГАЗРЫН БАРИЛГЫН ОРЧНЫ ТОЙМ



АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ, ХҮҮХДИЙН  
ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН БАРИЛГА



ЦЭНХЭРМАНДАЛ СУМЫН АХУЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ХҮҮХЭД ХӨГЖЛИЙН ТӨВ  
ЗУРГИЙН НЭР БАЙРШЛЫН ТОЙМ ЗУРАГ

захирал	Г.Мягмартоого	ЕГ шифр:	19/05 ХА	Масштаб:	M1:100	Огноо:	2019-02
архитектор	Г.Наранбаатар	ТТ шифр:	АС-21/2019	Зургийн дугаар:	БА-1	БА-2	
Гүйцэтгэсэн шалгасан	Г.Наранбаатар	Ж.Чинзориг					

"UNDURHAN ART" Co., Ltd  
undurhanart@gmail.com



