

Батлав.
 ХӨДӨЛМӨР, НИЙГМИЙН ХАМГААЛЛЫН ЯАМ

...../Г. Энэрбаяр/

УЛААНБААТАР ХОТ БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ 20-Р ХОРОО ДЭЭНДИЙН АМЫН НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАЙРЛАХ
 СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ХҮҮХЭД ЗАЛУУЧУУДЫН НОГООН БҮСИЙН ЗУСЛАН ЗУРАГ
 ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2020 оны 05-р сарын 11-ны өдөр

Дугаар:02

Улаанбаатар хот

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Хөдөлмөр, Нийгмийн Хамгааллын Яамны ажлын даалгавар
2	Барилга байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг 20-р хороо, Дээндийн ам
3	Зориулалт, хүчин чадал /Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрөлөөр/	Хүүхдийн зуслан Зундаа 396 хүүхэд Өвөлдөө 180 хүүхэд хүлээн авах
4	Зураг төслийг боловсруулахад ашиглах материал	<ul style="list-style-type: none"> • Барилгын тухай Монгол улсын хууль • Хот, тосгоны төлөвлөлт, ббарилгажилт БНБД 30.01.04 • Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орчны шаардлагад нийцсэн зураг төсөл зохиох дүрэм БД 31-112-11, MNS 6056:2003 • Барилга байгууламжын зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм БНБД 21.02.02 • Олон нийтийн барилга БНБД 31.03.03
5	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	Хүүхдийн зуслан өвөл зуны барилга Нийтийн хооллох танхимын барилга Агуулах, зүчээний барилга Зуны майхан 54 ширхэг Нийтийн ариун цэврийн барилга Уурын зуухны барилга
6	Барилгын үндсэн хийц материал	Хана: Төмөр бетон каркасан хана, 360мм блок, 150мм дулаалга Дээвэр: Хавтгай хар цаасан дээвэр, гадна ус зайлуулах систем Хучилт: Төмөр бетон хучилт
7	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр, /усан хангамж ариутгах татуурга /	Бие даасан уурын зуухны барилга төлөвлөнө. Цахилгаан шинээр тавина. Гүний худаг гаргаж, цэвэр бохирын систем тавина.
8	Архитектур төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан төлөвлөлт хийх -Хүний эрүүл мэндэд хоргүй материалаар хийх
9	Зураг төслийн бүрдэл	Барилга архитектур Барилга бүтээц Халаалт салхивч /гадна, дотор/ Цэвэр бохир ус /гадна, дотор/ Цахилгаан, дотор гэрэлтүүлэг /гадна, дотор/

		Холбоо дохиолол /гадна, дотор/ Төсөв. Төсөвд барилгын материалын шаардлага хангасан материалаар тооцож тусгах шаардлагатай
10	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	Судалгаа, ажлын зураг Гэрээт хагацаанд зааснаар
11	Зураг төслийн байгууллага	Захирамжын дагуу тусгай зөвшөөрөлтэй компаниар хийлгэх
	Барилга угсралтын байгууллага	Захирамжийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар барилга угсралтын тусгай зөвшөөрөлтэй компани сонгох
12	Хөрөнгө оруулагч /захиалагч/ байгууллага	Захиалагч: Хөдөлмөр, Нийгмийн Хамгааллын яам Хөрөнгө оруулагч: Улсын төсвийн хөрөнгөөр
13	Онцгой нөхцөл	Хөгжлийн бэрхшээлтэй, болон өндөр настан иргэнд зориулсан орц гарц, шаттай байх Холбогдох норм дүрмийн дагуу байх Эрх бүхий байгууллагаар магадлал хийлгэх
14	Галын оюулгүй байдлын нөхцөл	БНБД 21-01-02 болон холбогдох норм дүрмийн шаардлага хангасан байх
15	Байгаль орчны үнэлгээ	Байгаль орчинд ээлтэй технологи, материал ашиглах, онцгой бүсэд баригдах бол байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
16	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Төсвийг мэршэжлийн программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаар зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох

ХЯНАСАН:

Хөдөлмөр, Нийгмийн Хамгааллын яам


/Г.Олербаяр/

БОЛОВСРУУЛСАН:

Хотол Архитектс ХХК-ний Захирал


/Э.Энхцэцэг/