

БАТЛАВ:

ЦДҮС ТӨХК-ИЙН ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: /Б.ДАШДАВАА/

Конторын барилгын засварын ажлын эзэлхүүн

2020.04.29

д/д	Засвараар хийх ажил	Х/н	Тоо	Хэмжээ	Тайлбар
1.Даргын өрөө					
1	Ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м ²	56.8		
2	Цонх буулгах (хуучин)	м ²	4,62	1.5x1.55=2.31 м ²	2 ш
3	Цонх суулгах	м ²	4,62	1.5x1.55=2.31 м ² 2 ширхэг цонх (Вакум цонхны рам нь хүчитгэсэн, зүүн дээд талдаа портучиктай, тортой байх)	Цонхны бэхэлгээг чанартай хөдөлгөөнгүй бэхлэж тэгш суулгах, хуучин дулаалгыг бүрэн авч цэвэрлэсний дараа дулаалгын хөөс шахах, Цонхны рамны зузаан 70мм
4	Цонх, хаалганы чигжээс шавардах	м ²	0.7		Цонхны рамны ам дарж цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах
5	Гипсэн тааз хийх	м ²	16.0	гипсэн хавтан	Интерьер зургийн дагуу.
6			17.7	Кнауф- хавтан уналттай тааз (рам угсрах, цахилгаан монтаж, нүдэн гэрэл суулгах, замаскдах, будах)	Технологийн дагуу зөв угсарч хавтан хоорондын залгаас болон хэмжээс дээр анхаарч чанартай гүйцэтгэх, цахилгааны монтажыг бүрэн далд хийсэн байх
7	Тааз эмульсдэх	м ²	35.5		NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс
8	Разетка, унтраалга солих	ш	4	Унтраалга хоёрлосон-1 Разетка-3	Тэгш суулгах, унтраалгыг өрөөны гэрэлтүүлгийн төрлийг харгалзуулж сонгож суулгах
9	Хивсэнцэр шал наах	м ²	33.93	6.5x5.2 м	Гадаргууг цэвэрлэж тэгшилсний дараа угсрах, шал угсрахдаа хаалга, сангийн хоолой гарах хэсэгт анхаарч үзэмжтэй чанартай хийх, хөвөө мод хадах
10	Хаалга солих	ш	1	2.1x1.05=2.21	Интерьер зургийн дагуу шилэн хаалга
11	Гэрэлтүүлэгч тогтоох, гипсэн таазны	ш	16	Нүдэн ЛЭД гэрэл	Интерьер зургийн дагуу
12		ш	1	Дүүжин люстр гэрэлтүүлэгч	
13		м	13	таазын туузан лэд гэрэл	
14	Хананд заслал хийх, эмульсдэх	м ²	56.8	Урт = 6.5 м Өргөн = 5.2 м Өндөр=2.7 м Хаалга- 1ш Цонх- 2ш	Хананы хуучин цуурч, хагарсан, цонх болон цахилгааны монтажны ажилаас үүссэн нүх сүвийг нөхөж тэгшилэн шавардах, замаскдах, будах ажлыг технологийн дагуу гүйцэтгэх,
15	Хананд акустик лазер зүслэгтэй хавтан өнгөлгөө хийх	м ²	8.8	5.2x1.7 м	интерьер зургийн дагуу
16	Радиоторын хаалт	м ²	6.5	6.5x1.0 м	интерьер зургийн дагуу
2.Ерөнхий инженерийн өрөө					

1	Ханын гадаргууг хусаж цэвэрлэх	м ²	56.8		
2	Цонх буулгах (хуучин)	м ²	4,62	1.5x1.55=2.31 м ²	2 ш
3	Цонх суулгах	м ²	4,62	1.5x1.55=2.31 м ² 2 ширхэг цонх (Вакум цонхны рам нь хүчитгэсэн, зүүн дээд талдаа портучиктай, тортой байх)	Цонхны бэхэлгээг чанартай хөдөлгөөнгүй бэхлэж тэгш суулгах, хуучин дулаалгыг бүрэн авч цэвэрлэсний дараа дулаалгын хөөс шахах, Цонхны рамны зузаан 70мм
4	Цонх, хаалганы чигжээс шавардах	м ²	0.7		Цонхны рамны ам дарж цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах
5	Гипсэн тааз хийх	м ²	16.0	гипсэн хавтан	Интерьер зургийн дагуу.
6			17.7	Кнауф- хавтан уналттай тааз (рам угсрах, цахилгаан монтаж, нүдэн гэрэл суулгах, замаскдах, будах)	Технологийн дагуу зөв угсарч хавтан хоорондын залгаас болон хэмжээс дээр анхаарч чанартай гүйцэтгэх, цахилгааны монтажыг бүрэн далд хийсэн байх
7	Тааз эмульсдэх	м ²	35.5		NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс
8	Разетка, унтраалга солих	ш	4	Унтраалга хоёрлосон-1 Разетка-3	Тэгш суулгах, унтраалгыг ерөөны гэрэлтүүлгийн төрлийг харгалзуулж сонгож суулгах
9	Хивсэнцэр шал наах	м ²	33.93	6.5x5.2 м	Гадаргууг цэвэрлэж тэгшилсний дараа угсрах, шал угсрахдаа хаалга, сангийн хоолой гарах хэсэгт анхаарч үзэмжтэй чанартай хийх, хөвөө мод хадах
10	Хаалга солих	ш	1	2.1x1.05=2.21	Интерьер зургийн дагуу шилэн хаалга
11	Гэрэлтүүлэгч тогтоох, гипсэн таазны	ш	16	Нүдэн ЛЭД гэрэл	Интерьер зургийн дагуу
12			1	Дүүжин люстр гэрэлтүүлэгч	
13			м	13	
14	Хананд заслал хийх, эмульсдэх	м ²	56.8	Урт = 6.5 м Өргөн = 5.2 м Өндөр=2.7 м Хаалга- 1ш Цонх- 2ш	Хананы хуучин цуурч, хагарсан, цонх болон цахилгааны монтажны ажилаас үүссэн нүх сүвийг нөхөж тэгшилэн шавардах, замаскдах, будах ажлыг технологийн дагуу гүйцэтгэх,
15	Хананд акустик лазер зүслэгтэй хавтан өнгөлгөө хийх	м ²	4.6	1.7x2.7 м	интерьер зургийн дагуу
16	Радиоторын хаалт	м ²	6.5	6.5x1.0 м	интерьер зургийн дагуу
3.Нарийн бичиг, архивчийн өрөө					
1	Цонх буулгах (хуучин)	м ²	2.31	1.5x1.55=2.31 м ²	
2	Цонх суулгах	м ²	2.31	1.5x1.55=2.31 м ² 1 ширхэг цонх (Вакум цонхны рам нь хүчитгэсэн, зүүн дээд талдаа портучиктай, тортой байх)	Цонхны бэхэлгээг чанартай хөдөлгөөнгүй бэхлэж тэгш суулгах, хуучин дулаалгыг бүрэн авч цэвэрлэсний дараа дулаалгын хөөс шахах, Цонхны рамны зузаан 70мм
3	Цонхны амалгаа шавар хийх	м ²	1.15	0,22x(1.5+1.5+1.55)x1ш=1 м ²	Цонхны рамны ам дарж цемент шохойн зуурмагаар өндөр чанартай шавардах

4	Гипсэн тааз угсрах	м ²	13.3	5.22x2.55 м	Технологийн дагуу зөв угсарч хавтан хоорондын залгаас болон хэмжээс дээр анхаарч чанартай гүйцэтгэх, цахилгааны монтажыг бүрэн далд хийсэн байх
5	Разетка, унтраалга солих	ш	2	Унтраалга-1	Тэгш суулгах, унтраалгыг ерөөны гэрэлтүүлгийн төрлийг харгалзуулж сонгож суулгах
				Разетка-1	
6	Паркетан шал угсрах	м ²	13.3	Урт = 5.22 м	Шал шахах гадаргууг цэвэрлэж тэгшилсний дараа угсрах, шал угсрахдаа хаалга, сангийн хоолой гарах хэсэгт анхаарч үзэмжтэй чанартай хийх
				Өргөн = 2.55 м	
7	Шаланд хөвөө мод хийх	м	12.6	Урт = 5.22 м	Сольж засварлах боломжтой, хананд хөдөлгөөнгүй бэхлэх
				Өргөн = 2.55 м	
				Хаалга- 1ш	
8	Хаалга солих	ш	1	2.1x0.81=1.68	Хаалганы хавтас нь хуучин хаалгатайгаа ижил онгойдог байх (текстолитон шахмал хаалга рамтай нь хийх. Сайн чанарын цоожтой байх)
9	Гэрэлтүүлэгч тогтоох, гипсэн таазны дугуй Лэд гэрэл, 200 мм	ш	4		интерьер зургийн дагуу
10	Хананд заслал хийх, эмульсдэх	м ²	21.5	Урт = 5.22x2.55x2.7 м	Хананы хуучин цуурч, хагарсан, цонх болон цахилгааны монтажны ажилаас үүссэн нүх сүвийг нөхөж тэгшилэн шавардах, замаскдах, будах технологийн дагуу гүйцэтгэх, NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс
11	Хананд заслал хийх, эмульсдэх	м ²	11.9	Урт = 5.22x2.55x2.7 м	Хананы хуучин цуурч, хагарсан, цонх болон цахилгааны монтажны ажилаас үүссэн нүх сүвийг нөхөж тэгшилэн шавардах, замаскдах, будах технологийн дагуу гүйцэтгэх, NOROO брендийн NU 4066 кодтой цайвар бор өнгийн эмульс
12	Радиоторын хаалт	м2	2.55	2.55x1.0 м	интерьер зургийн дагуу
4. Коридор, шатны хэсэг					
1	Хөнгөн цагаан рейк тааз хийх, 50x100x1500	м2	37.5	нийт кор-ын урт- 9225+8600+6000=23825 мм, өргөн-1570	1-3 давхарт, 50x100x1500 мм нийт 228 м, зам төмөр 48м, интерьер зургийн дагуу
2	Хөнгөн цагаан рейк тааз хийх, 50x100x2.5	м2	13.3	урт-5.22, өргөн-2.55 м	3 давхарт, 50x100x2500 мм, нийт 87.5 м, зам төмөр 16 м, интерьер зургийн дагуу
3	Рейк таазанд туузан ЛЭД гэрэл тавих	ш	41	7 см өргөн, 90см урт	интерьер зургийн дагуу
4	Рейк таазанд туузан ЛЭД гэрэл тавих	ш	7	7 см өргөн, 120 см урт	интерьер зургийн дагуу
5	Хананд заслал хийж эмульсдэх	м ²	154.80	NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс	Хуучин чулуун будгийг хусаж цэвэрлэн заслал хийж, өндөр чанартай будах

6	Хананд заслал хийж эмульсдэх	м ²	71.3	NOROO брендийн NU 4066 кодтой цайвар бор өнгийн эмульс	Хуучин чулуун будгийг хусаж цэвэрлэн заслал хийж, өндөр чанартай будах
7	Гэрлийн мэдрэгч тавих	ш	10		
8	Коридорын аркыг ДСП хавтангаар өнгөлөн хүрээ мод хийх	м2	9.15	2x0.9x0.17 м-ын арк 6 ш, 2x0.9x0.35м арк-1ш., 2x1.3x0.17м -1ш	интерьер зургийн дагуу
5. Бусад өрөөнүүд					
1	Цонх буулгах (хуучин)	ш	21	1.5x1.55=2.31 м ²	нийт 48.5 м2
2	Цонх суулгах	ш	21	1.5x1.55=2.31 м ² 1 ширхэг цонх (Вакум цонхны рам нь хүчитгэсэн, зүүн дээд талдаа портучиктай, тортой байх)	Цонхны бэхэлгээг чанартай хөдөлгөөнгүй бэхлэж тэгш суулгах, хуучин дулаалгыг бүрэн авч цэвэрлэсний дараа дулаалгын хөөс шахах ()
3	Хаалга цонхны чигжээс шавардах	м2	6.3		
4	Цонхны чулуун тавцанг буцааж суурилуулж, дулаалах	ш	26	0,35x1.65=0.57 м ²	Тавцанг цонхны доогуур ивж дулаалга битүүмжлэлийг чанартай хийж технологийн дагуу зөв суурилуулах
5	Розетка солих	ш	21	Хоёрлосон розетка	Тэгш суулгах, унтраалгыг өрөөны гэрэлтүүлгийн төрлийг харгалзуулж сонгож суулгах
6	Унтраалга солих	ш	21	Хоёрлосон унтраалга	
7	Паркетан шал угсрах	м ²	240.32		Шал шахах гадаргууг цэвэрлэж тэгшилсний дараа угсрах, шал угсрахдаа хаалга, сангийн хоолой гарах хэсгт анхаарч үзэмжтэй чанартай хийх
8	Шаланд хөвөө мод хийх	м	238		Сольж засварлах боломжтой, хананд хөдөлгөөнгүй бэхлэх
9	Хаалга солих	ш	17	2.1x0.8	Хаалганы хавтас нь хуучин хаалгатайгаа ижил онгойдог байх (текстолитон шахмал хаалга рамтай нь хийх. Сайн чанарын цоожтой байх), нийт 31 м2
10	Хаалга солих	ш	1	2.1x1.05	
11	Гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	18		Өрөөний интерьерт зохицсон, дөрвөлжин хавтгай ЛЭД гэрэл
12	Хананд заслал хийж, эмульсдэх	м ²	468.3	NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс	Хананы хуучин цуурч, хагарсан, цонх болон цахилгааны монтажны ажилаас үүссэн нүх сүвийг нөхөж тэгшилэн шавардах, замаскдах, будах технологийн дагуу гүйцэтгэх
13	Хананд заслал хийж, эмульсдэх	м ²	192.3	NOROO брендийн NU 4066 кодтой цайвар бор өнгийн эмульс	
14	Таазанд заслал хийж эмульсдэх	м ²	240.3	NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс	Нүх сүв, хагарсан цуурсан, ховхорсон хэсгийг битүүлж замаск засал хийж өндөр чанартай будах
6. Том танхимын засвар					
1	Шилэн вакуум хана хийх	м2	26	урт 11.6м, өндөр 2.4 м	Танхимын уртын дагуу шилэн хана хийж коридор гаргана. Модон өнгийн хүрээтэй, дан шилтэй.
2	Шилэн хананд хаалга хийх	м2	1.89	өндөр 2.1 м, өндөр 0.9 м	
3	Тааз эмульс будгаар будах	м2	49	NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс	Нүх сүв, хагарсан цуурсан, ховхорсон хэсгийг битүүлж замаск засал хийж өндөр чанартай будах

4	Хананд заслал хийж эмульсдэх	м2	68.75	NOROO брендийн WT 1029 кодтой цагаан өнгийн эмульс	Нүх сүв, хагарсан цуурсан, ховхорсон хэсгийг битүүлж замаск засал хийж өндөр чанартай будах
5	Гэрэлтүүлэгч тогтоох	ш	4		
6	Розетка угсрах	ш	6		
7	Унтраалга угсрах	ш	2		
7. Бусад ажил					
1	Дулааны үзелийн магистрал шугам солих, будах	м	42		Ф32мм цайран хоолой (Ф32мм-90° булан-8ш Ф32мм- гагнадаг бөмбөлгөн хаалт-4ш)
2	Цонхны хөшиг тогтоох	м2	87		Бүх албан тасалгааны цонхнуудад жалюзан хөшиг хийнэ.
3	Хананд эмульсны хамгаалалтын лак түрхэх	м2	661.5		Нийт эмульсдэх хананд 1.6 м өндөрт эмульсны хамгаалалтын лак түрхэх
4	Цонхны гадна хаялага төмөр суулгах	м2	10.92	нэгж 0.42 м2	Цайрдсан гөлмөн төмрөөр хийх
5	Цонхы дотор чулуун тавцан суулгах	м2	7.4	нийт 14.82 м2 тавцангийн 50%-ийг шинээр солихоор авав.	
6	Гадна талбайд модон сандал хийх	ш	3		Конторын гадна талбайд гудамжны түшлэгтэй урт сандал суурилуулна
7	Олон наст цэцгийн мандал хийж, үр суулгах	м2	30		Хашлага бүхий цэцгийн мандал хийж, олон наст цэцгийн үр суулгах

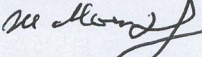
Тайлбар:

1. Үнийн саналын төсөвт интерьер зураг төслийн ажлын үнэ 3 000 000 төг оруулна.
2. Цонхнууд 70 мм зузаан рамтай сайн чанарын хуванцар цонх байх бөгөөд шумуулын тортой байна.
3. Цонхны хуучин чулуун тавцанг эргүүлж ашиглах бөгөөд засварын явцад хагарч, гэмтэх хэмжээг тооцож төсөвт оруулах
4. Цахилгааны ажлын ажиллах хүчний зардлыг төсөвт тооцохгүй бөгөөд материалыг төсөвт тусгана. Цахилгааны угсралтын ажлыг захиалагч гүйцэтгэнэ.
5. Итерьер зураг дээрх ажлын хэмжээ болон ажлын даалгавар дахь ажлын тоо хэмжээ зөрсөн тохиолдолд ажлын даалгаврыг мөрдлөг болгоно.

Барилгын их засварын ажлын үед тавигдах шаардлага

1. Засварын ажлыг захиалагч, шалгарсан гүйцэтгэгчийн хамт ашиглагч байгууллагын удирдлагуудтай уулзаж, засварын ажил эхлүүлэх тухай тэмдэглэл хөтлөж, ажил эхлүүлнэ.
2. Тухайн барилгын ашиглагчтай ярилцаж, зөвшилцсөний дагуу ажилчдын түр байрлах өрөө, шаардлагатай нөхцөлд барилгын материал агуулах өрөө тасалгаа гаргуулж авсан байна.
3. Засварын ажлыг тендерийн бичиг баримтад өгөгдсөн ажлын тоо хэмжээний дагуу гүйцэтгүүлнэ.
4. Ажлын явцад зайлшгүй шаардлагатай өөрчлөлт оруулах нөхцөлд ашиглагч, захиалагч, гүйцэтгэгч хамтран хэлэлцэн шийдвэрлэж, тэмдэглэл хөтөлж баримтжуулсан байна.
5. Засварын ажилд ашиглаж байгаа барилгын материалын чанар, стандартыг нотлох гарал үүсэл, тохирлын гэрчилгээ, сертификат бүрдүүлсэн байна.
6. Засварын ажлыг фото зургаар баримтжуулсан байна.
7. Гүйцэтгэгч ажлын гүйцэтгэлийн зураг, далдлагдсан ажил, инженерийн шугам сүлжээ, технологийн тоног төхөөрөмжийг туршиж тохируулсан акт болон захиалагч шаардсан бол ашиглалт, засвар үйлчилгээний гарын авлагыг гэрээний тусгай нөхцөлд заасан хугацаанд хүлээлгэн өгнө.

8. Барилгын ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулж, санхүүжүүлэх.
9. Гүйцэтгэгч байгууллагын гаргасан албан хүсэлтийг үндэслэн засварын ажлыг ашиглалтанд хүлээн авах Техникийн комисс ажиллана.
10. Үнийн саналын төсөвт интерьер зураг төслийн ажлын үнэ 3000 000 төг оруулна.
11. Цонхнууд 70 мм зузаан рамтай сайн чанарын хуванцар цонх байх бөгөөд шумуулын тортой байна.
12. Цонхны хуучин чулуун тавцанг эргүүлж ашиглах бөгөөд засварын явцад хагарч, гэмтэх хэмжээг тооцож төсөвт оруулах

Хянасан: ТБС-ын дарга  /Ж.Мөнхжаргал/

Эзэлхүүн гаргасан: ЗАА-н албаны дарга  /Э.Жамъяннаваг/

БАТЛАВ

ЦДҮС ТӨХК-ИЙН ТЭРГҮҮН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР: /Б.ДАШДАВАА/

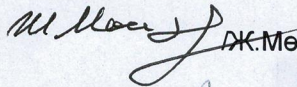
ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

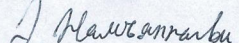
/Конторын барилгын дотор засал/

2020 он

Дархан-Уул аймаг

Д/д	Нэр төрөл, үзүүлэлт	Шаардлага
1	Материал	Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол бүх бараа материал нь шинэ, ашиглагдаагүй байна. Ажлын тоо хэмжээнд заасан материалыг ашиглана. Эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц чанарын шаардлага хангасан байна.
2	Өнгөний сонголт	Интерьер зургийн дагуу эсхүл түүнтэй дүйцэхүйц
3	Стандарт	Бараа, материал нь олон улсын хэмжээнд болон Монгол улсад мөрдөж буй стандартын шаардлага хангасан байна.
4	Байршил	Дархан-Уул аймаг, Дархан сум, Үйлдвэрийн район "ЦДҮС" ТӨХК-ий Төвийн бүсийн салбарын байр.
5	Хийгдэх ажил	Конторын барилгын дотор заслын ажил
6	Зураг төсөв	3,000,000 төгрөг
7	Урьдчилгаа	Урьдчилгаа төлбөр олгохгүй
8	Баталгаа	Засварын ажлыг хүлээлгэн өгснөөс хойш 1 жилийн баталгаа шаардана.
9	Зөвшөөрөл	Тухайн ажлыг гүйцэтгэхэд шаардагдах тусгай зөвшөөрөлтэй байна
10	Туршлага	Энэхүү ажилтай ижил төстэй ажил хийж байсан туршлагатай байх. Мөн инженер техникийн ажилтан нь 2-оос доошгүй жил ажилласан байх.
11	Ажлын тоо хэмжээ	Ажлын даалгавар болон интерьер зургийн дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ. Ажлын даалгавар болон интерьер зургийн ажлын тоо хэмжээ зөрсөн тохиолдолд ажлын даалгаврыг мөрдлөгө болгоно.

Хянасан: ТБС-ын дарга  /Ж.Мөнхжаргал/

Боловсруулсан: ЗАА-н албаны дарга  /Э.Жамъяннаваг/