БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН

МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

20.19.. оны .12.. дугаар сарын ..19.. өдөр

Дугаар ...2229/2019

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: ....

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Хэнтий аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв. /давтан хэрэглэгдэх/ **Шифр: АТ-19/12**
Хүчин чадал:	**Барилгын хэмжээ:** Тэнхлэгээрээ 13.5 м x 13.5 м хэмжээтэй, 2.5 м x 2.35 м хэмжээтэй хүзүүвчтэй, **Давхрын тоо:** ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, **Барилгын ажлын талбай:** S=376.25 $м^2$,
Захиалагч:	Хэнтий аймгийн Дархан сумын ЗДТГ
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Анга транс" ХХК
Регистрийн дугаар:	**РД: 6152783**
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.01.09
Ажлын төрөл:	**1.2.2, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3 заалтын дагуу**
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:	
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг даргын 2014.06.20-ны өдрийн Б/90 тоот захирамж, Газар эзэмших эрхийн 000434494 дугаартай гэрчилгээ
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын даргын 2019.08.16-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хэнтий аймгийн ерөнхий архитекторын 2019.08.16-ны өдөр баталсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	
Хэнтий аймгийн Ерөнхий архитектор	Б.Гантөгс
Хэнтий аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газрын дарга	Д.Баярхүү
Хэнтий аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Дэд хурандаа	Н.Чанцал
Хэнтий аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газрын дарга	Б.Сүнгээ

Техникийн нөхцөл олгогдсон байдал:

Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага:	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг дарга	№ 1/358 2019.10.05	Албан тоот
Ус хангамж, ариутгах татуурга			
Цахилгаан хангамж:			
Гадна холбоо дохиолол:			

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Анга транс" ХХК	С.Эрдэнэцэцэг

Барилга бүтээц:	“Анга транс” ХХК	Л.Мөнхсайхан
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Анга транс” ХХК	М.Эрдэнэцэцэг
Барилгын төсөв:	“Анга транс” ХХК	Л.Оюунгэрэл
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК /Архив № 19/323 тоот/	Дүгнэлт баталгаажсан Ц.Оюун

Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/

Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	**Барилга байгууламж, баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл:** Гадна агаарын температур: -34.1 ^{0}C Цасны ачаалал: 50 кг/м^2 Салхины ачаалал: 42 кг/м^2 Газар хөдлөлтийн балл: 6 балл Барилгын төрөл: 3 Галд тэсвэршилтийн зэрэг: II **Барилгын суурь суух буурь хөрс:** Суурь суух буурь хөрс нь дунд дөрөвдөгчийн настай, пролювийн гарал үүсэлтэй, бор шаргал өнгөтэй, хатуу консистенцитэй, хайргархаг элсэнцэр ул хөрстэй гэж тодорхойлсон байна. Газар шороонь ажлын зэрэг: II, **Буурь хөрсний механик шинж чанар:** Барьцалдах хүч: C^H=C^{II}= 21 кПа, C^I= 6 кПа, Дотоод үрэлтийн өнцөг: $Ф^H$=$Ф^{II}$= 43°, $Ф^I$= 33°, Хэв гажилтын модуль: $E_н$=35 мПа, Тооцооны эсэргүүцэл: R_0=300 кПа, **Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:** Тус эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын ажлын зураг төсөл нь 2019.04.05-ны өдрийн 323/2019 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр баталгаажсан байна. Барилга нь тэнхлэгээрээ 13.5 м х 13.5 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй байхаар төлөвлөсөн байна. Гадна довжооны хэсэгт "Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зураг төсөл төлөвлөлт" /БД 31-112-11/-ийн дагуу хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам төлөвлөсөн байна. **1-р давхарт:** Хүзүүвч, гонх, хонгил, шатны хонгил, эмчийн үзлэгийн өрөө, тусгаарлах өрөө, ариун цэврийн өрөө, тарианы өрөө, дархлаажуулалтын өрөө, морг /шинжилгээ хийх өрөө/, морг /хадгалах өрөө/, физик эмчилгээний өрөө, сэргээн засах эмчилгээний өрөө болон лабораторийг, **2-р давхарт:** Шатны хонгил, хонгил, амралтын хэсэг, ариун цэврийн өрөө, халуун цех, агуулах, хооллох өрөө, сургалтын өрөө, эмийн агуулах болон архивыг тус тус төлөвлөсөн байна.

	Барилгын үндсэн бүтээц нь: **Суурь:** Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, **Даацын үндсэн бүтээц нь:** Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, **Гадна хана:** 360 мм-ийн блокон ханатай, 150 мм-ийн XPS хавтан дулаалгатай, **Хучилт:** Цутгамал төмөр бетон хучилттай, **Дээвэр:** Хавтгай дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн байна. **Гадна инженерийн шугам сүлжээ:** Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга: Барилгын ус хангамжийн шугамыг одоо байгаа эмнэлгийн барилгын узель дэх шугамаас Ф50 мм голчтой, 40 м урттай ган хоолойгоор, ариутгах татуургын шугамыг Ф100-150 мм голчтой, 15.0 м урттай, пенополиуретан дулаалгатай, хуванцар хоолойгоор төлөвлөж буй 20 $м^3$-ийн бохир усны цооногт холбохоор зураг төсөлд тусгасан байна.
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	**Чиглэл тус бүрийн зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдлийг холбогдох орон тооны бус экспертүүд шалгаад:** Экспертүүдийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зурагт засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	**Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал:** “Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга” баригдсанаар иргэд тав тухтай орчинд үйлчлүүлэх нөхцөл боломж бүрдэх юм.

Хэнтий аймгийн Дархан сум, " Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:

№	Тодорхойлолт	Барилга угсралтын ажлын Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил /Үндсэн/:			
ББ	Барилга: 13.5 м х 13.5 м хэмжээтэй,	347,245,313.0	376.25	922,911.1
ХАС	2.5 м х 2.35 м хэмжээтэй хүзүүвчтэй	41,220,325.0	376.25	109,555.7
ЦБУ	Давхрын тоо: 2 давхар,	14,220,325.0	376.25	38,364.0
ДГ-ХТ	Талбайн хэмжээ: 376.25 м^2, Суурь: Цутгамал төмөр бетон	24,292,285.0	376.25	64,564.2
ХД	баганан суурьтай, Үндсэн хийц: Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээцтэй, Гадна хана: 360 мм блокон хана, 150 мм хөөсөнцөр хавтан дулаалгатай, Дээвэр: Хавтгай дээвэртэй,	15,711,100.0	376.25	41,757.1
	Хэсгийн дүн:	**422,903,468.0**	**376.25**	**1,177,152.0**
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна ус хангамжийн шугам:			
УХ	Ус хангамж /м/: Ф50 мм, ган хоолой	11,246,958.0	40.0	281,174.0
	Хэсгийн дүн:	**11,246,958.0**		
2.2	Гадна ариутгах татуургын шугам:			
АТ	Ариутгах татуургын шугам /м/: Ф100 мм, Ф150 мм голчтой, 15 м урттай хуванцар хоолой	2,205,253.0	15.0	147,017.0
БЦ	Бохир усны цооног /м^3/: Цутгамал төмөр бетон цооног - 20 м^3	26,430,203.0	20.0	1,321,510.0
	Хэсгийн дүн:	**28,635,456.0**		
3	Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	17,000,000.0		
	Хэсгийн дүн:	**17,000,000.0**		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:			
1	**Барилга угсралтын ажил /үндсэн/:**	**442,903,468.0**		
2.1	**Гадна тохижилтын ажил:**	**11,246,958.0**		
2.2	**Тоног төхөөрөмж:**	**28,635,456.0**		
3	**Зураг төслийн үнэ:**	**17,000,000.0**		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		**499,785,882.0**	

Төсөв:	Эксперт нь Хэнтий аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын нийт төсөвт өртгийг **499,785,882.0** /дөрвөн зуун ерэн есөн сая долоон зуун наян таван мянга найман зуун наян хоёр/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Хэнтий аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНбД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНбД 81-95-12/, Хэнтий аймгийн Дархан сумын Засаг даргын 2019.10.05-ны өдрийн 1/359 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

УЛААНБААТАР ХОТ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ТӨААТҮГ
ТТД7992 ☎ 566475

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ — Ц.АМАРСАНАА

XII/12 2019

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — Б.ЭНХБОЛД

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.Цолмон-Од — Б.ЦОЛМОН-ОД

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**
"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 12 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-19/12
5	Хуудасны тоо	48
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хэнтий аймаг. Дархан сумын эмнэлгийн барилгын өргөтгөлийн ажлын төсвийг "ESTIMATOR-PRO" программаар ЗТБХБС-ын 181 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/-н дагуу Тэргүүлэх төсөвчин П.Уянга тооцсон. Төсөвт өртөг: Өргөтгөлийн барилга 479 962 047 төгрөг

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 9-14 Л.Оюунгэрэл /................................./

2019 оны 12 сарын 04 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 12 сарын 04 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Монгол Улсын Засгийн газрын 204-р тогтоолын 7.6-р зүйл, ЗТХБС-ын 2012 оны 181-р, 2015 оны 185-р тушаалаар батлагдсан Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм, Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНбД 81-95-12/, / БД 81-109-16/, / БНбД 81-01-06/ болон бусад норм нормативийг үндэс болгон магадлал хийн дараах санал дүгнэлтийг гаргаж байна. 1. Төсвийг зохиохдоо холбогдох норм дүрэм, журам, тушаал шийдвэр, бусад батлагдсан баримт бичгүүдийг баримтлан боловсруулж тооцсон байна. 2. Төсөв зохиосон аргачлал, үнэлгээ, орц, норм, ажлын тоо хэмжээ материалын үнийн талаар тодруулга авах, ажлын тоо хэмжээ, үнэ, үндэслэл орц нормыг өөрчлөх, хянах шаардлагатай гэж үзэж байгаа дараахи асуудлуудыг хүснэгтээр гаргав.	
2	• Төсөвт тайлбар бичиг бичих. / БХБС-ын 2018 оны 03-р сарын 20-ны өдрийн 43-р тушаалын 1-р хавсралт.17Б/ • Төсвийн нүүрийг БХБС-ын 2018 оны 03-р сарын 20-ны өдрийн 43-р тушаалын 1-р хавсралт 17А-аар хийх • Барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгж үнэлгээг стандарт маягтын дагуу хүснэгтээр тооцож гаргах	Тайлбар бичиг бичив. Төсвийн нүүрийг үасав. Төсөвт өртгийн нэгж үнэлгээг хүснэгтээр тооцож гаргав.
3	Барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгж үнэлгээг хэсэг тус бүрээр тооцож гаргах	Барилгын ажлын төсөвт өртгийн нэгж үнэлгээг хэсэг тус бүрээр тооцож гаргав.
4	• Зам талбай, тохижилтын ажлыг нэмж тооцох • Гадна ханын дулаалга, заслалын ажлыг 15-860-05-р үнэлж тооцох • Ажлын зурагт тусгагдсан зарим ажлуудыг / шал, дээвэр, довжоо, дээврийн ус зайлуулах гэх мэт/ барилгын ажлыг гүйцэтгэх технологийн дагуу бүрэн гүйцэд тооцох	Зам талбай, тохижилтын ажлыг нэмж тооцов. Гадна ханын дулаалга, заслалын ажлыг 15-860-05-р үнэлж тооцов. Засав.
5	а. Ажлын хэмжээнүүдийг ажлын зураг, зургийн түүврийн дагуу дахин нягталж шалган тооцох б. Материалын үнийг Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар (2015-2016 он) БД 81-109-16/II-ын заалтуудыг баримтлан тооцох в. Материалуудын жин, тээврийн зайг хянаж үзэх. г. Машин механизмын тооцох е. Санал зөрүүтэй болон засах шаардлагатай зүйлүүдийг харандаагаар тэмдэглэсэн болно. Иймд харандаагаар тэмдэглэсэн зүйлүүдэд анхаарлаа хандуулахыг хүсье.	Дахин хянаж засав.
6	ДҮГНЭЛТ: Төсвийг ерөнхийд нь авч үзэхэд материалын үнэ болон үндэслэлийг зориудаар ихэсгэж багасгасан зүйлгүй, норм дүрмийг баримтлан хийсэн байна. Магадлалаар тавигдсан санал дүгнэлтийн биелэлтийг гаргаж баталгаажуулан ерөнхий дүгнэлтэд оруулах	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-14 .... /Л.Оюунгэрэл/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /П.Уянга/

2019 оны 12 сарын 06 өдөр

МОНГОЛ УЛС АТХ0353 Пүрэвжавын УЯНГАА ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА 2019-2024

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц:/**
"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-19/12
5	Хуудасны тоо	ББ-24
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын үзүүлэлт: Гадгна агаарын тооцоот температур -34.1° С Цасны ачаалал 50 кг/м2 Салхины ачаалал 42 кг/м2 Газар хөдлөлийн балл 6 балл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга бүтээцийн ажлын зургийг инженер геологийн " Лэнд тест" ххк-ний архив №19/323 дүгнэлтийн ашиглан холбогдох норм, дүрэм, стандартын шаардлагад нийцүүлэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-39 Л.Мөнхсайхан /........................../

2019 оны 11 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Суурийн болон арга бүтээцийн тооцоо шалгуулах	Тооцоог хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-39 .... /Л.Мөнхсайхан/

2019 оны 11 сарын 14 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Д.Энхтөр/

2019 оны 11 сарын 07 өдөр

MONGOLIA 15-1032 CONSULTING ENGINEER MUNKHSAIKHAN Lkhamsuren 2015-2020

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушааг
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**
"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	Экспертийн томилгоо- 2024, Гэрээний №: Д-2023/2019, Зургийн шифр: АТ-19/12,
5	Хуудасны тоо	ЕТ-4, БА-14, ТХ-2 хуудас. Нийт: 20 хуудастай.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг Сумын эмнэлэгийн барилгын өргөтгөлийн барилга. 6 ортой эмнэлэгийн өргөтгөл. Хэнтий аймаг, Дархан сумын ЗД-ын 2014 оны 06 сарын 20-ны өдрийн Б/90 тоот албан тоот захирамжийг үндэслэсэн. Зургийн даалгавар 2019.08.16-нд боловсруулсан, Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар 2019.08.16-нд боловсруулсан. Хэнтий аймгийн Баян-Адрага суманд баригдах 2019 оны 04-р сард боловсруулсан ЕГ шифр: АТ-19/03-тэй 6 ортой эмнэлгийн өргөтгөлийн барилгын зураг төсөлд холболт хийсэн. Олгогдсон газар 6145 м^2 Одоо байгаа эмнэлэгийн барилгын эдэлбэр газарт өргөтгөл хийсэн. Байгаль цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд: • Гадна агаарын тооцоот темпаратур - -35.1^{0}С • Цасны ачаалал - 50 кг/м^2, • Салхины ачаалал - 33 кг/м^2, • Газар чичэрхийллийн хүч - 6 балл • Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг - II, • Галын категори - В Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн. Ажлын зургийг "Анга транс" ХХК-д гүйцэтгэсэн. Архитектор - Б. Эрдэнэцэцэг Гүйцэтгэсэн - Б. Уянга
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 13.50 x 13.50м, хүзүүвч 2.35 x 2.50м, цутгамал т/б каркасан бүтээцтэй, 2 давхар /зоорьгүй/ байна. **1 - р давхарт:** Вестибюль, эмчийн үзлэгийн өрөө, тусгаарлах өрөө, тарианы өрөө, дархлаажуулалтын өрөө, морг /шинжилгээ хийх өрөө/, морг /хадгалах өрөө/, физик эмчилгээний өрөө, сэргээн засах эмчилгээний өрөө, лаборатори /шинжилгээ, сорц авах өрөө/, лаборатори /шинжилгээ хийх өрөө/, одоо байгаа эрүүл мэндийн төвтэй холбогдох хүзүүвч/ шатны хонгил, ариун цэврийн өрөөнүүд тус тус төлөвлөсөн. **2-р давхарт:** Амралтын хэсэг, халуун цех, агуулах /хүнсний/, хооллох өрөө, сургалтын өрөө, эмийн агуулах, архив, агуулах, ариун цэврийн өрөө, шатны хонгил, хонгилыг тус тус төлөвлөсөн. " " ХХК-ийн 201 онд гүйцэтгэсэн инженер - геологийн судалгааны дүгнэлт, Архив № " " ХХК-д 201 оны сард боловсруулсан дэвсгэр зураг.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг Сумын эмнэлэгийн барилгын өргөтгөлийн барилга. 6 ортой эмнэлэгийн өргөтгөл. Уг барилга нь тэнхлэгээрээ 13.50 х 13.50м, хүзүүвч 2.35 х 2.50м, цутгамал т/б каркасан бүтээцтэй, 2 давхар /зоорьгүй/ байна. **1 - р давхарт:** Вестибюль, эмчийн үзлэгийн өрөө, тусгаарлах өрөө, тарианы өрөө, дархлаажуулалтын өрөө, морг /шинжилгээ хийх өрөө/, морг /хадгалах өрөө/, физик эмчилгээний өрөө, сэргээн засах эмчилгээний өрөө, лаборатори /шинжилгээ, сорц авах өрөө/, лаборатори /шинжилгээ хийх өрөө/, одоо байгаа эрүүл мэндийн төвтэй холбогдох хүзүүвч/ шатны хонгил, ариун цэврийн өрөөнүүд тус тус төлөвлөсөн. **2-р давхарт:** Амралтын хэсэг, халуун цех, агуулах /хүнсний/, хооллох өрөө, сургалтын өрөө, эмийн агуулах, архив, агуулах, ариун цэврийн өрөө, шатны хонгил, хонгилыг тус тус төлөвлөсөн. Нүүр талуудад гадна заслал, өнгийг тусгаж өгсөн байна. " " ХХК-ийн 201 онд гүйцэтгэсэн инженер - геологийн судалгааны дүгнэлт, Архив № " " ХХК-д 201 оны сард боловсруулсан дэвсгэр зураг. Инженерийн хангамж нь төвлөрсөн,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Ногоон байгууламж, зам талбай төлөвлөсөн.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн шугам сүлжээг төвлөрүүлэн нэг сувагт хийсэн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Налуу зам төлөвлөөгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 1-24 С.Эрдэнэцэцэг /../

2019 оны 11 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу зам төлөвлөх.	Налуу зам төлөвлөв.
2	ЕТ-г дахин харж тэнхлэгийн дугаарыг засах, барилгын тэнхлэгээс зөрж байна.	Засав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-24 .... /С.Эрдэнэцэцэг/

..... оны ..... сарын ..... өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /Б.Эрдэнэцэцэг/

2019 оны 11 сарын 12 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушааг
Дугаар....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/**
"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 14 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Анга транс" ХХК
4	Зургийн шифр	АТ-19/12
5	Хуудасны тоо	УАТ-6, ЦБУ-7
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Лэнд тест" ХХК-д боловсруулсан архив №19/323 тоот инженер геологийн судалгааны дүгнэлттэй. Улирлын хөлдөлтийн гүн-2,79 м. Хөрсний ус илрээгүй. Газар хөдлөлийн 6 баллын бүсэд оршино.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	ЦБУ. Ерөнхий -1.6 м3/хон, 1.5 м3/цаг, 0.90 л/сек Хүйтэн ус-0.70 м3/хон, 1.0 м3/цаг, 0.60 л/сек Халуун ус-0.80 м3/хон, 0.6 м3/цаг, 0.40 л/сек Экспертизээр хянагдсан зурагт холболт хийгдсэн байна. Гадна УАТ-тэй уялдуулан гаргалгааны тэмдэгтийг бичих Бохир ус- 1.6 м3/хон, 1.5 м3/цаг,2.5 л/сек УАТ. Бохир усны цооногийн ээлхүүн тодорхойгүй. Цооногт очих шугамын тэмдэгтийг хянах

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 6-1 М.Эрдэнэцэцэг /......[signature]......./

2019 оны 11 сарын 14 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

"Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв

2019 оны 11 сарын 14 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-1 .... /М.Эрдэнэцэцэг/ 2019..... оны 11 сарын 18 өдөр Биелэлтийн тайлбар бичсэн .... /П.Наранжаргал/ ..... оны ..... сарын ..... өдөр		

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000434494

Эрүүл мэндийн төв -д
(байгууллагын нэр)

Хэнтий аймаг (нийслэл)-ийн Дархан сум (дүүрэг)-ын

нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2014 оны 06 сарын 20 өдрийн Б/90 тоот

шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 2318000132 дугаар бүхий

6145 м2 м² /га/ газрыг 52 жилийн хугацаатай

4-р баг, Цээл хороолол -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

төрийн үйлчилгээ зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Хэнтий аймаг (нийслэл)-ийн Дархан сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

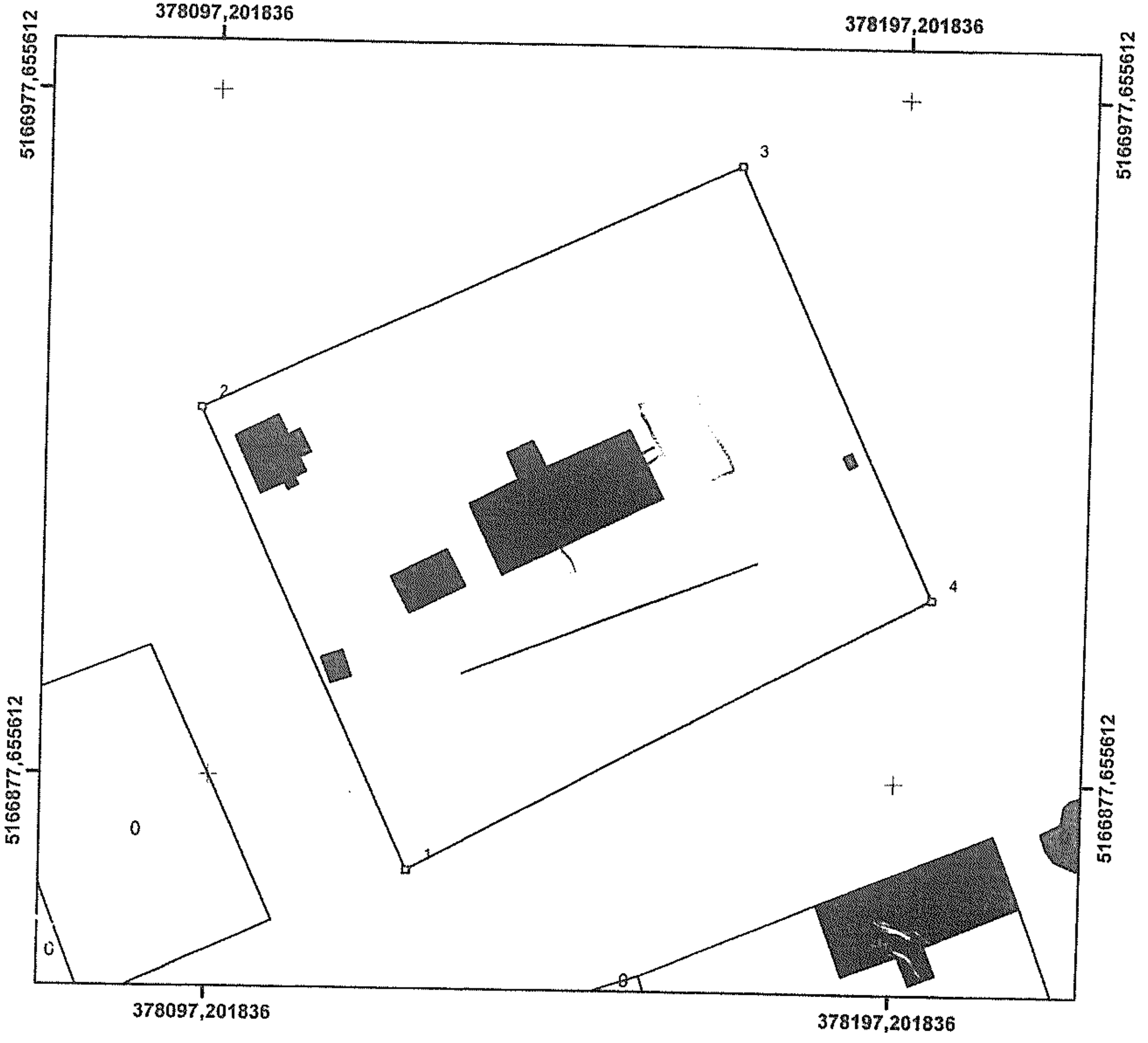
ТАМГА / ТЭМДЭГ [signature] / Д.Мөнхсайхан /
(гарын үсэг) (нэр)

2014 оны 10 сарын 09

БАЙГУУЛЛАГА Дархан сумын эмнэлэг (9076522) -н ЭЗЭМШИЖ БАЙГАА ГАЗРЫН БАЙРШЛЫН КАДАСТРЫН ЗУРАГ

Нэгж талбарын дугаар : **2318000305**

Хаяг : Хэнтий аймаг, Дархан сум, 4-р хороо, Цээл 0 тоот хаалга



№	X	Y	цэгүүд	урт
1	5166864,15	378126,37	1-2	73,99
2	5166931,29	378095,29	2-3	85,72
3	5166967,62	378172,93	3-4	69,40
4	5166904,63	378202,07	4-1	85,84

Талбайн хэмжээ : 6145 квадрат метр

Зураг үйлдсэн : . . . ./П.Баттүвшин/

Дархан сумын Газрын даамал

(Тамга) Хянасан : . . . ./Ж.Даваа/

Дархан сумын Засаг дарга

Зургийн масштаб 1:1000 (1 сантиметрт 10 метр багтана.)

■ - тэмдэгжүүлсэн

□ - тэмдэгжүүлээгүй

МОНГОЛ УЛСЫН МЭРГЭЖЛИЙН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН ДҮГНЭЛТ

23119 Чингис хот, Хэнтий аймаг
Утас/факс: 70-56-24-77 E-mail: p_he@inspection.gov.com
www.inspection.gov.mn

2019.09.19 № 22-03-014/82

"АНГА ТРАНС" ХХК-НИЙ
ЗАХИРАЛ Ё. БАЯРМАГНАЙ-Д

Эмнэлгийн өргөтгөлийн
барилгын зураг төсөл
шалгасан тухай

"Анга транс" ХХК-д боловсруулсан Хэнтий аймгийн Дархан сумын нутагт баригдах 6 ортой эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлтйн барилгын зураг төсөлд Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийн 4.1 дэх хэсэг, Мэргэжлийн хяналтын ерөнхий газрын даргын 2017 оны А/164 дүгээр тушаалаар батлагдсан "Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг өөрчлөхөд эрүүл ахуйн хяналт хийж, дүгнэлт гаргах заавар"-ыг тус тус үндэслэн эрүүл ахуйн хяналт хийлээ. .

Эрүүл ахуйн төлөв байдал:: Тус эмнэлгийн барилгын өргөтгөлд 1 дүгээр давхарт үзлэгийн, тусгаарлах, лаборатори, морг, тарианы, эрчимт эмчилгээний, физик эмчилгээний өрөөнүүд шатны хонгил 2 давхарт амралтын, сургалтын, архив, халуун цех, хооллох өрөөнүүдтэй. Тэнхлэгээрээ 13.5x13.5 метрийн хэмжээтэй хуучин эмнэлэгтэй хүзүүвчээр холбогдоно.

Дүгнэх нь:

Сум, тосгоны эрүүл мэндийн төв, сум дундын эмнэлгийн бүтэц, үйл ажиллагаа, MNS 5021:2013 Эрүүл мэндийн байгууллагын орчны эрүүл ахуйн шаардлага MNS 6392:2013 стандартуудын шаардлагын үзүүлэлтүүдийг хангаж байна.

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:

ЭРҮҮЛ АХУЙ, ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН
УЛСЫН БАЙЦААГЧ Б.ЭНХБОЛОР

20181

ХЭНТИЙ АЙМАГ
ДАРХАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

23180 Хэнтий аймаг, Дархан сум

2019.10.05 № 1/358

танай ________-ны № ________-т

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ-Д

Дархан сумын нутаг дэвсгэрт баригдахаар төлөвлөгдөж байгаа "Эрүүл мэндийн төв"-ийн цахилгаан хангамж, холбоо дохиолол, цэвэр ус болон дулаан хангамжийг одоо байгаа эрүүл мэндийн төвийн узель-ээс холбоно.

Ж.ЭНХТӨР

ХЭНТИЙ АЙМАГ
ДАРХАН СУМЫН ЗАСАГ ДАРГА

23180 Хэнтий аймаг Дархан сум

2019.10.08 № 1/359

танай -ны №

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ-Д

Дархан сумын нутаг дэвсгэрт баригдахаар төлөвлөгдөж байгаа “Эрүүл мэндийн төв”-ийн зураг төсөл магадлалаар баталгаажуулсны дараа санхүүгийн эх үүсвэрийг шийдвэрлэх тул зураг төсөвд магадлал хийж өгнө үү.

Ж.ЭНХТӨР

БАТЛАВ.

ХЭНТИЙ АЙМГИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

Б.ГАНТӨГС

ДАРХАН СУМАНД БАРИГДАХ ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН ЗУРАГ ЗОХИОХ АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019-08-16 Чингис хот

№	Асуулт	Ерөнхий шаардлага Тодорхойлолт
1	Барилга байгууламжийн нэр, хүчин чадал /зориулалт/	***Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга***
2	Барилгын байршилт	***Хэнтий аймаг, Дархан сум***
3	Газар олголтын захирамж байршил хэмжээ	***Дархан сумын Засаг Даргын 2014 оны 06-р сарын 20 ны Б/90 тоот захирамж газрын хэмжээ 6145м2***
4	Барилгын хэмжээ /тэнхлэгээрээ/	***13.5 х 13.5 метр***
5	Барилгын төрөл давхрын тоо	***Каркас2 давхар***
6	Эдэлбэр газрын барилгажих талбай : үүнд -барилгажих талбай 60 хувиас хэтрэхгүй -ногоон байгууламж гадна тохижилт -авто зогсоол -гараж туслах барилга	***Эдэлбэр газар 6145 м2 Барилгажих талбай 182,5 м2 Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНбД-30-01-04 дагуу хот байгуулалтын хуулийн 12,6,3,***
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	***Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНбД-30-01-04 болон Олон нийт иргэний барилга 31-03-03, БНбД-ын дагуу ногоон байгууламж төлөвлөх, зам гэрэлтүүлэг тавих, гадна тохижилтын зургийг иж бүрэн боловсруулах***
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	***Барилга байгууламжийг эмнэлгийн барилгын шаардлага төлөвлөлтөнд нийцүүлэн төлөвлөх барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж төлөвлөх мөн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн нөхцлийг судлан төлөвлөж оруулах галын аюулгүй байдлын дүрмийг баримтлан тусгаж өгөх***
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой шаардлага	***Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм БНбД-30-01-04 болон Олон нийт иргэний барилга 31-03-03, Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД-21-02-02-ыг баримтлан төлөвлөх.***
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	***Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн цогц байлаар шийдэх***

11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавих шаардлага	***Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг норм дүрэм стандартын дагуу төлөвлөх ба барилгын ажил эхлүүлэхээс өмнө дулаан цэвэр усны шугам бусад шугамын бэлтгэлийг эх үүсвэрээр хангагч байгууллагаас авах зөвшилцох байршлын техникийн нөхцөл гаргуулан баталгаажуулах тодруулах***
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ / үерийн хамгаалалт далан суваг шуудуу зайлуулах арга хэмжээ/	
13	Барилгажилтын улаан шугам	***Магадлал хийлгэсэн зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж барилгын ажлыг эхлүүлэх***
14	Захиалагчийн хаяг утас	***Хэнтий аймгийн Дархан сумын ЗДТГазар***

Анхааруулга:

Барилга барих явцад өмнө нь хийгдсэн зам талбайг хөндсөн бол нөхөн сэргээх

Боловсруулсан:
Барилгын угсралт, техникийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Содбилэг

БАТЛАВ. ГХБХБГазрын дарга..................../ Д.БАЯРХҮҮ /

ДАРХАН СУМЫН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ТӨВИЙН ӨРГӨТГӨЛИЙН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2019.08.16 Дугаар...... Хэнтий аймаг

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	2020 оны улсын төсөвт суулгах
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Хэнтий аймаг Дархан сум
3.	Зориулалт хүчин чадал / Бүтээгдэхүүн үйлчилгээний нэр төрлөөр /	Эрүүл мэндийн төвийн өргөтгөлийн барилга, 2 давхар
4.	Үйлдвэр аж ахуйн газар, барилга байгууламжийн бүрэлдэхүүн	***1-р давхарт:*** Эмчийн үзлэгийн өрөө, тусгаарлах өрөө, тарианы өрөө, дархлаажуулалтын өрөө, ариун цэврийн өрөө, морг, физик эмчилгээний өрөө, сэргээн засах эмчилгээний өрөө, лаборатори ***2-р давхарт:*** Амралтын хэсэг, ариун цэврийн өрөө, халуун цех, хооллох өрөө, эмийн ашуулах, архив, агуулах.
5.	Барилгын үндсэн бүтээц материал	***Суурь:*** Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн БНбД-ийн дагуу төмөр бетон суурь төлөвлөх. ***Үндсэн хийц:*** Өрөгт бүтээц. ***Хана:*** БНбД , ISO стандартын шаардлага хангасан , үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй дулаалгын материал төлөвлөх. ***Дээвэр:*** Стандартын шаардлага хангасан, БНбД 31-02-03, БНбД 31-07-05 дагуу хавтгай дээвэр төлөвлөх. ***Хаалга:*** БНбД , ISO стандартын шаардлага хангасан , үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй дулаалгын материал төлөвлөх. ***Цонх:*** БНбД II-66-88-ыг баримтлан цонхны хүрээ шил, жийргэвч, тоноглол хэсгүүд нь ISO стандартын шаардлага хангасан, үйлдвэрлэгчийн зөвшөөрөлтэй цонх байх. ***Шал:*** БНбД II-66-88, БНбД II-76-79, БНбД II-31-09-058, БНбД II-31-12-08 дагуу гүйцэтгэхээр төлөвлөх.
6.	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	***Дулаан:*** Одоо байгаа дулааны узелээс холбох. ***Салхивч:*** Өрөө тасалгаануудад БНбД-ийн дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангасан салхивч төлөвлөх. ***Усан хангамж:*** Одоо байгаа эх үүсвэрээс. ***Ариутгах татуурга:*** Бохирын 20м3 цооног төлөвлөх . ***Цахилгаан:*** Техникийн нөхцөлийн дагуу, цахилгааны утас болон тоноглол хэсгүүд нь ISO стандартын шаардлага хангасан байх. ***Холбоо дохиолол:*** Одоо байгаа барилгаас холбох.
7.	Зураг төслийн бүрдэл / байр зүйн зураг, инженер геологийн дүгнэлт, байгаль экологийн дүгнэлт зэрэг тухайн барилгын төлөвлөлттэй уялдсан бусад	Иж бүрэн зураг төсөв 1 хувь, төсөвт барилгын материалын үнийг стандартын шаардлага хангасан материалаар тооцож тусгах шаардлагатай.

	дүгнэлт, судалгаа төсөв зэрэг зургийн бүрдэлд хамрагдах ажил /	
8.	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай.
9.	Зураг төслийн байгууллага	Холбогдох заалтыг хангасан тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага байна.
10.	Хөрөнгө оруулагч/ захиалагч байгууллага /	Хэнтий аймгийн Дархан сумын ЗДТГазар.
11.	Онцгой нөхцөл	Инженер геологийн судалгааны дагуу Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн ая тухтай нөхцөлийг хангасан байх.
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Холбогдох норм ба дүрмийн шаардлагыг хангах.
13.	Байгал орчны үнэлгээ	Байгал орчинд ээлтэй технологи ашиглах.
14.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв, ТЭЗҮ	Төсөвт өртөгт материалын үнийг тусгахдаа стандартын шаардлага хангасан материалын үнэ тусгах.

Хянасан:
Барилга хот байгуулалтын хэлтсийн дарга Б.Гантөгс

Боловсруулсан:
Барилгын угсралт, техникийн хяналт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Содбилэг

Онцгой байдлын ерөнхий газрын даргын
2012 оны 01 дүгээр сарын 25-ны өдрийн
29 дүгээр тушаалын 3-р хавсралт

МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТОХИРУУЛАГЧ АГЕНТЛАГ
ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ЕРӨНХИЙ ГАЗАР

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛД ХЯНАЛТ ХИЙСЭН ТУХАЙ ДҮГНЭЛТ

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл.

1. Барилга байгууламжийн байршил......Хэнтий......Дархан сум,..................
2. Зургийн шифр, зураг төслийн байгууллага.....АТ-19/12 "Дигра транс" ХХК.
3. Барилга байгууламжийн зориулалт...........~~[illegible]~~......Сумын эмнэлэг.......
4. Барилга байгууламжийн багтаамж, куб.м......1055.64 м³...............................
5. Барилгын давхар, приметр........2 давхар, ...390.43 м²...............................
6. Галд тэсвэршилтийн зэрэг: төлөвлөсөн.........II.....................
7. Үйлдвэрлэлийн ангилал.................В..
8. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: Ф-2
9. Зургийн иж бүрдэл:....11.....хэсэг......86........хуудас
10. Галын аюулгүй байдлыг хангах чиглэлээр:
10.1. Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж: ...ХА-1-12хуудас дугаар
10.2. Галын дохиололын зураг: .ХГ-19..хуудас дугаар
10.3. Гал унтраах гадна усан хангамж ...ЦУ......хуудас дугаар

Хоёр: хяналт шалгалт хийсэн тухай тэмдэглэл.

№	Хянаж шалгасан чиглэл		Илэрсэн зөрчил	БНбД, стандартын зөрчигдсөн заалт	Биелэлт
1	Ерөнхий төлөвлөгөө, галын аюулгүйн зай хэмжээ	Барилга хоорондын зай			+
		Галын автомашины зам			
		Үер усны хамгаалалт			+
2	Архитектур төлөвлөлт, байгуулалт, хийц бүтээцийн шийдэл	Барилгын материал			+
		Гадна шат			+
		Дотор шат, шатны хонгил, цахилгаан шат			+
		Галаас хамгаалах хаалт, хаалга			+
		Галаас тусгаарлах зааг, өрөө тасалгаа			
		Дээвэр			+
		Газар доорхи давхарын зориулалт			
		Аврилтын зам гарч			+
3	Галаас хамгаалах техник, тоног	Гал унтраах автомат тоног төхөөрөмж			+

	төхөөрөмж	Галын дохиололын систем			+
		Гал гарсан тухай зарлан мэдээлэх систем			+
4	Гал унтраах усан хангамж	Гадна усан хангамж			
		Дотор усан хангамж			+
		Усан сан, галын усны хөөргө			+
5	Агааржуулалт, утаа зайлуулах систем	Утаа зайлуулах			+
		Агаар өгөх			+
6	Цахилгааны ерөнхий сүлжээ, цахилгаан хэрэгсэл	Цахилгаан утасны сонголт			+
		Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн сонголт			+
		Хуваарилах самбар			+
		Галаас хамгаалах төхөөрөмж			
		Зам гарцын гэрлэн тэмдэг, тэмдэглэгээ			+
		Ослын цахилгааны эх үүсвэр			
		Аянга зайлуулагч, газардуулга			+
7	Тусгай шаардлага	1			
		2			
		3			

Гурав. ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

Барилга байгууламжийн зураг төсөл хянасан улсын байцаагч илэрсэн зөрчлийг арилгуулсны дараа ерөнхий дүгнэлтийг бичиж, холбогдох хуудсанд зөвшөөрсөн тухай хяналтын байцаагчийн тэмдэг дарж, ахлах байцаагч нь үүнийг үндэслэн зургийн нүүр хуудсанд ахлах байцаагчийн тэмдэг /зөвшөөрсөн тухай/ тэмдэг дарж гарын үсэг зурна.

Зөвшөөрсөн эсэх	Он, сар, өдөр	Зөвшөөрлийн тэмдэг дарсан хуудасны дугаар
Зөвшөөрөв	2019.08.20.	БД-1, БД-2, БД-3, ББ-4, ББ-6, ББ-23, ББ-24, ББ-25, ЦБУ-2, УДТ-7, ХДС-1, ХДС-2, ХДС-4, ХДС-5, ХДС-7, ХДС-8, ХДС-22, ХД-2, ХД-3, ХД-4, ХД-5, ХТ-4, ХТ-7, ХТ-10, ХТ-11, ~~ХТ-12~~ ХТ-13, ХТ-1,

ДҮГНЭЛТ ГАРГАСАН:
ГАЛ ТҮЙМРИЙН УЛСЫН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧ
............Хошууч............цолтой.............................. П.Батхуяг.
......2019....он.....08.......сар.....21.....өдөр