

БХБЯ-ны сайдын 2018 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /хавсралт-17А/



Төсвийн дугаар: 12/2020

Захиалагч: Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар

Гүйцэтгэгч нь: "Грийт вишн" ХХК

НАЛАЙХ ДҮҮРГИЙН 8 ДУГААР ХОРООНД ХИЙГДЭХ САГСАН БӨМБӨГИЙН
ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Төсөвт өртгийн дүн: 84 655 446 төгрөг /наян дөрвөн сая зургаан зуун тавин таван мянга дөрвөн зуун дөчин зургаа/

Баталгаажуулсан:



"Грийт вишн" ХХК-ийн захирал Ч.Мөнхжаргал

Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин

Ж.Мягмарсүрэн

(84.655.446) төгрөг
9/9
2/15-2020

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

1. ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ


1. **Ерөнхий захиалагч:** Налайх дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
2. **Гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:** “Грийт вишн” ХХК
3. **Компанийн төсөв зохиох тусгай зөвшөөрлийн дугаар:** ЗТ19-2035/17
4. **Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:** Налайх дүүргийн 8 дугаар хороо сагсан бөмбөгийн талбайн тохижилтын ажил. Зургийн шифр: 08/20
5. **Төсөвчний нэр:** МУ-ын мэргэшсэн төсөвчин: Ж.Мягмарсүрэн
Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 5 дугаар хороо, 6 дугаар байр
Утас: 8811 4065

2. ТӨСВИЙН ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

1. Барилга байгууламжийн төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, төсвийн тайлбар, ажлын зургийн жагсаалт
 - Барилгын төсвийн Estimator Pro программ, ЗТХСайдын 2019 оны 256 дугаар тушаал,
2. Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, тоног төхөөрөмжийн тухай товч тэмдэглэл:
 - Сагсан бөмбөгийн бетонон талбайн резинэн будаг, гэрэлтүүлэг, сандал, хогийн савтай
3. Эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрөл хийгдсэн эсэх: Тийм
4. Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх: Үгүй
5. Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:
 - Материалын үнийг барилгын бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, барилгын мэдээлэл сэтгүүл, Экстра колор дэлгүүр, Барилга.мн сайтаас судалгаа харьцуулалт хийж үнийг тооцов.

3. ҮР ДҮН

- Төсөвт өртгийн дүн 84 547 172 төгрөг
- Талбайн хэмжээ 499,4 м2
- 1м2-ын өртөг 169 514,3 төгрөг

Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин  Ж.Мягмарсүрэн



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,487,272
2	Материал	50,552,353
3	Тээвэр	2,174,608
4	Машин ашиглалт	1,537,126
	Шууд зардлын дүн	59,751,360
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,744,406
6	Ашиг / 15%/	9,224,365
	Барилга угсралтын ажлын дүн	70,720,130
7	НӨАТ 10%	7,072,013
8	Нормчлолын сан 0.18%	127,296
	Дүн	77,919,440
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,414,403
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	3,200,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	707,201
	Дүн	83,241,044
12	Магадлашгүй ажил 2%	1,414,403
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	84,655,446

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ГАЗАР БОЛОН СУУРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүд цалин
01-010-03	Байгалийн хөрсийг гараар нүдэн баримжаагаар тэгшлэх 3-р зэргийн хөрс	м2	499.4	2.0 / 2	0.56 /	277.966 /	2371 / 2371	659057 /	659,057
25-07-20	Спорт талбайн суурийг хайрга-дайрганы хольцоор хийх	1м3	49.94	3.4 / 2	0.26 /	13.026 /	2832.4 / 2371	36896 /	36,896
25-06-08	Сагсан бөмбөгийн талбайн бетон цутгах	1м3	74.9	3.4 / 2	1.64 /	122.81 /	2832.4 / 2371	347846 /	347,846
11-060-06	Сагсан бөмбөгийн талбайд бетон тэгшилгээ хийх	м2	499.4	2.5 / 2	0.43 / 0.13	212.295 / 62.92	2520.5 / 2371	535089 / 149194	684,283

Нийт Хүн/цаг: 626.1 / 62.92 Үндсэн цалин: 1,721,083

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 291,774

Нэмэгдэл цалин: 631,391

Нийт цалин: 2,651,248

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 291,737

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 361,930

Ажиллах хүчний зардал: 3,311,915

ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүд цалин
15-810-11	Сагсан бөмбөгийн талбайг резин будгаар гараар будах	м2	315.7	3.5 / 2	0.43 / 0.00	136.951 / 0.92	2873 / 2371	393459 / 2171	393,630
37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны цит/ суурилуулах	ш	2	3.6 / 2	5.06 / 0.5	10.114 / 1	2913.6 / 2371	29467 / 2371	31,838
09-540-09	Бэлэн төмөр хашаа угсрах	м	92	3.6 / 2	1.97 / 0.1	180.909 / 9.42	2913.6 / 2371	527096 / 22337	549,433
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай түшлэгтэй 1.5*0.9*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	8	3.4 / 2	2.6 / 0.14	20.811 / 1.1	2832.4 / 2371	58946 / 2599	61,544
10-260-08	Хогын сав буюу ширхэгийн эдлэлүүд угсрах	ш	4	2.5 / 2	0.95 / 0.34	3.79 / 1.36	2520.5 / 2371	9554 / 3225	11,778

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах	ш	4	3.3 / 2	6.62 / 0.68	26.48 / 2.72	2791.8 / 2371	73927 / 6449	80,376
-----------	--	---	---	---------	-------------	--------------	---------------	--------------	--------

Нийт Хүн/цаг: 379.05 / 16.51 Үндсэн цалин: 1,131,599

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 192,372

Нэмэгдэл цалин: 418,692

Нийт цалин: 1,742,663

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 191,693

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 237,002

Ажиллах хүчний зардал: 2,171,358

Бүгд хүн/цаг: 1005.15 / 79.44 Бүгд цалин: 2,859,682

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 486,146

Нэмэгдэл цалин: 1,058,082

Нийт цалин: 4,403,910

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 484,430

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 598,932

Ажиллах хүчний зардал: 5,487,272

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4270	Сандал	ш	250000	8	2000000	0.6	37	2	382.25	8,486
1-4778	Резин будаг	кг	35000	347.27	12154450	0.4376	37	2	382.25	6,189
1-4271	Ус	м3	1000	47.5291	47529	47.5291	37	1	281.73	495,444
1-1681	Торон хашаа	м2	25000	368	9200000	0.4158	37	2	382.25	5,881
1-3825	Төмөр бүтээц	кг	1200	1.4	1680	0.0014	37	1	281.73	15
1-0517	Төмөр гадас d13мм х200мм	ш	2200	6.2317	13710	0.0021	37	2	382.25	30
1-0517	Төмөр гадас d13мм х500мм	ш	334	25.9688	8674	0.0352	37	2	382.25	498
1-4270	Хогын сав	ш	230000	4	920000	0.368	37	1	281.73	3,836
1-4330	Шон чихтэй	м	15000	239.2	3588000	0.2703	37	2	382.25	3,823
1-4270	Шит	ком	950000	2	1900000	0.226	37	2	382.25	3,196
1-0879	Электрод	кг	2500	1.84	4600	0.0037	37	2	382.25	52
1-1185	Барьцалдуулагч хөрсжүүлэгч акрил	кг	5000	94.71	473550	0.1193	37	2	382.25	1,688
1-4547	Боолт	кг	2500	32.66	81650	0.0369	37	2	382.25	522
1-4178	Бетон зуурмаг м150	м3	136000	1.32	179520	3.168	10	1	343.78	10,891
1-4178	Бетон зуурмаг м-100	м3	128000	10.1878	1304033	24.4506	10	1	343.78	84,056
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	142000	76.0235	10795337	182.4564	10	1	343.78	627,249
1-3973	Захалсан банз	м3	310000	0.1558	48296	0.1013	37	1	281.73	1,056
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	1199	0.212	254	0.0003	37	2	382.25	4
1-4032	Зохист ширхэглэлийн бүрэлдэхүүнтэй хайрга-дайрганы хольц	м3	21000	51.1885	1074958	87.0204	37	1	281.73	907,102
3-2701	Мяндсан олс	м	300	520.3748	156112	0.0624	37	2	382.25	883
3-3815	1 толгойтой төмөр баганатай гэрэлтүүлэгч	ком	1650000	4	6600000	0.24	37	2	382.25	3,394
Хог, хаягдлын зардал:						2.0853	15	1	329.71	10,313
50,552,353										2,174,608

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.75	59489	44,442
56*03	Рейкэн доргиулагч	5.24	7500	39,323
55*01	Хальсан материал цацагч	0.09	8600	805
9003	Цахилгаан өрөм	7.77	2531	19,668
2144	Шаттай машин	3.68	9400	34,592
1002	Эксоватор 1м3	0.79	14250	11,208
03*03	Автогрейдер 175м.х	0.05	32300	1,758
2028	Автокран 5тн	3.13	59489	186,113
2027	Автокран 3тн	8.56	30000	256,800
13200	Автомашин	0.7	3453	2,400
3033	Гагнуурын аппарат	23.17	19064	441,660
9021	Доргиур	24.97	8115	202,632
46*01	Доргиурт хосолмол булт индүү	1.32	63789	84,089
05*04	Доргиурт хосолмол булт индүү 10-12тн	2.39	63789	152,432
6015	Заадас зүсэгч хөрөө	3.11	5000	15,572
18*01	Кран	0.64	50557	32,566
53*01	Пикап	2.46	4500	11,067

1,537,126