

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"Уранстийл Воркс" ХХК

(Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо)

67-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ
ХООЛОЙН ЗАСВАР

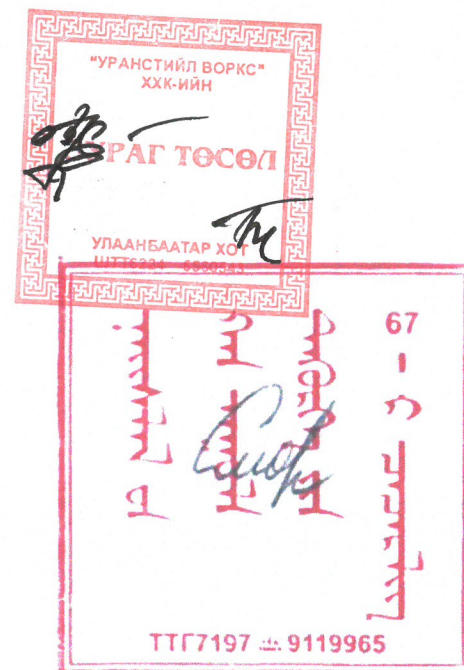
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэх захирал:

Архитектор:

ЗАХИАЛАГЧ:

67-р цэцэрлэгийн эрхлэгч:



/Л.Баасангарав/

/Б.Төргэрэлт/

/С.Мөнхцэцэг/

Улаанбаатар хот
2020

A

ТАЙЛБАР:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/162 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдрийн батласан 2020/13 дугаартай сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Давхрын байгуулалт	
4	04	Засварын ажлын тодорхойлолт	

B

C

D

E

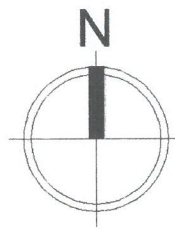
F

G

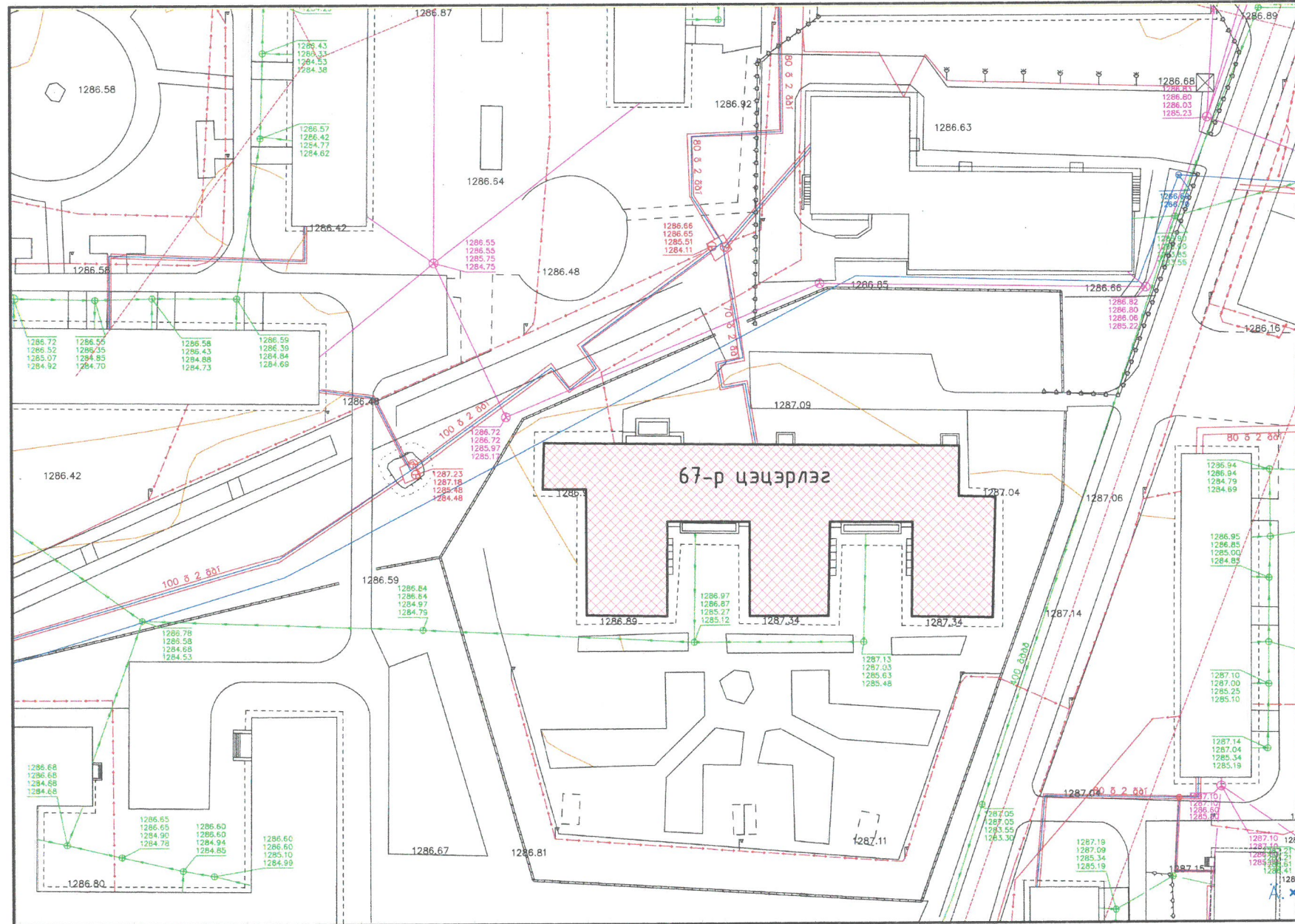
H








"Уранстийл Воркс" ХХК	ХУД-ийн 1-р хороо, 67-р цэцэрлэг				
	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал				
	Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 01 04
	Шалгасан:	Л.Баасангараб			



БАЙРШЛЫН СХЕМ



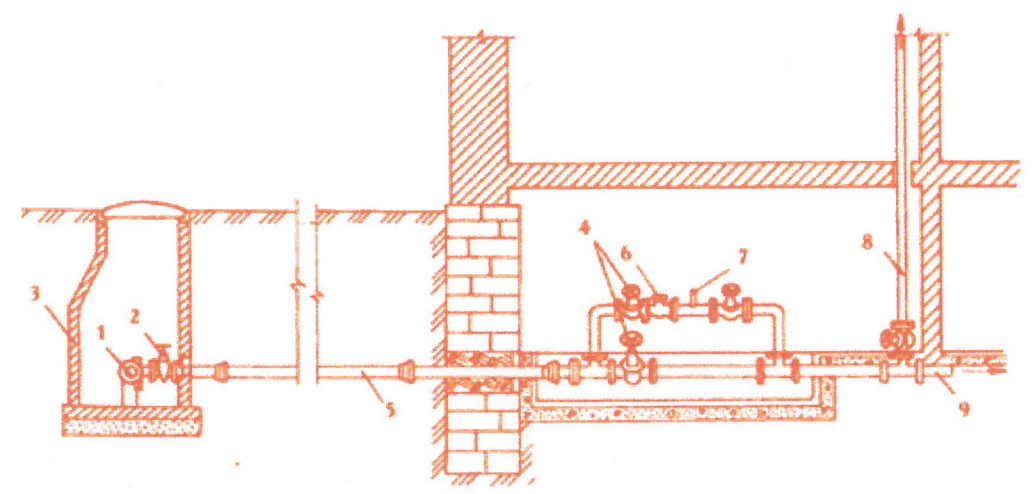
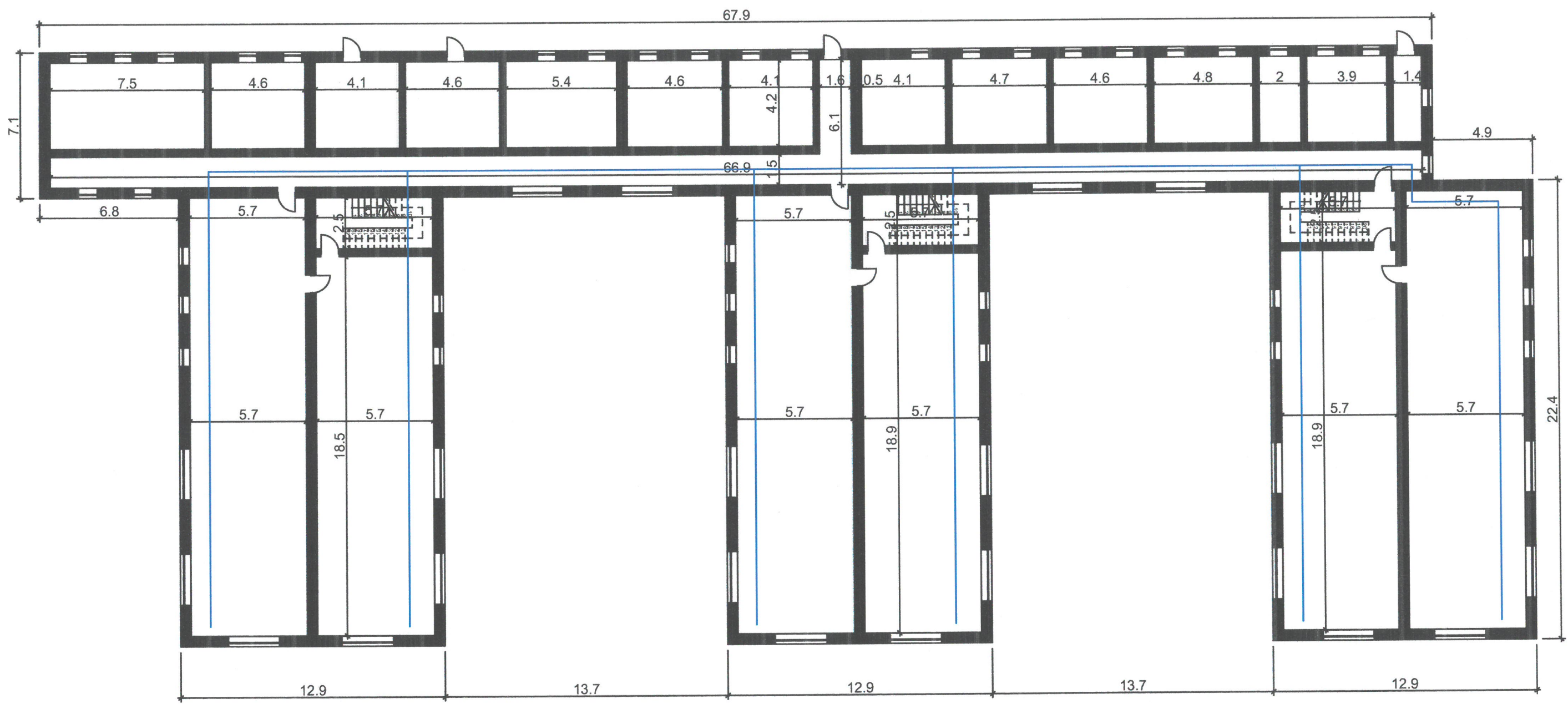
Таних тэмдэг:

-  Засварт орох объект
-  Дулааны шугам
-  Бохирын шугам
-  Цахилгааны шугам
-  Хаялбар



		"Уранстийл Воркс" ХХК-ийн ХУД-ийн 1-р хороо, 67-р цэцэрлэг		
		ЗУРАГ ТӨСӨЛ Байршлын схем		
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 04
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангараб	02	

ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1:200



"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн ХУД-ийн 1-р хороо, 67-р цэцэрлэг ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ					
Архитектор:	Б.Төргэрэлт	УЛААНБААТАР УТ 16224 55 52 13	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт		Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
Шалгасан:	Л.Баасангарав			03	04

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Засварын ажлын нэр	Одоогийн байдал	Засварын дараах байдал
1	Яндан хоолойг буулгах		
2	Отвод байрлуулах		

ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ СОЛИХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	м	260
2	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах /гол магистраль шугам/	м	260
3	D=25мм голчтой ган хоолой угсрах	м	110
4	D=15мм голчтой ган хоолой угсрах	м	95
5	Усан хангамжийн цайрдагсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	м	250
6	Усан хангамжийн цайрдагсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	м	110
7	Усан хангамжийн цайрдагсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	м	95
8	Хаалт голч d=50мм байрлуулах	ш	10
9	Бөмбөлгөн хаалт голч d=15мм байрлуулах	ш	5
10	Бөмбөлгөн хаалт голч d=25мм байрлуулах	ш	5
11	Отвод голч d=50мм байрлуулах	ш	40
12	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах хоолойн голч хүртэл d=50мм	км	0.465

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн ХУД-ийн 1-р хороо, 67-р цэцэрлэг ЗУРАГ ТОСОЛ Засварын ажлын тодорхойлолт					
Архитектор:	Б.Төргээрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:	2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргээрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:	04
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангараб	04	04	

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТҮВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 338/2020

МАГАДЛАЛ ХИЙГЭГ

Магадлал харилцаа

Хэлтсийн дарга

/Гарын үсэг/

2020 оны 03 сарын 15 өдөр

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр
хавсралт

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

/хавсралт17а/

ТӨСЛИЙН НЭР: НХОГазрын захиалгатай УБ хотын ХУД-ийн 1-р хороо. 67-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 30 023 987ТӨГРӨГ

Гучин сая хорин гурван мянга есөн зуун наян долоон
(үсгээр)

ТӨГРӨГ

БАТАЛГААЖУУЛСАН:
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН:

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС"
ХХК-ИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Уран стийл воркс ХХК

ЗАХИРАЛ

/Л.Баасангарав/

Огноо. 2020 оны 03 дүгээр сарын 05-ны өдөр

ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:

ОГНОО: 2020 оны 03 дугаар сарын 09-ны өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:

ОГНОО: 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр

ХАЯГ: УБ хот.ХУД.2-р хороо 22-р байр 36 тоот

ЦАХИМ ХАЯГ: BAASAN59@yahoo.com

УТАС: 88-60-17-29



Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 2 дүгээр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

/хавсралт 176/

I. Ерөнхий эдээлэл

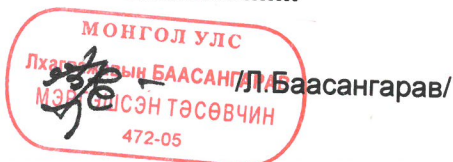
1. **БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:** Уран стийл воркс ХХК
2. **КОМПАНИЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:** ЗТ11-1005/17
3. **АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ ШИФР:** УБ хот. СХД. 107-р сургуулийн барилгын их засварын ажлын төсөв
4. **ТӨСӨВЧНИЙ НЭР, ХАЯГ, УТАС, И-МАЙЛ ХАЯГ:** Л.Баасангарав, ХУД-ийн 2-р хороо 19-р хороолол 22-3-36 тоот, утас 88601729, Baasan59@yahoo.com

II. төсвийн тухай тэмдэглэл:

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: ET, X3, 3D
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай тэмдэглэл:
.....шаардлагагүй.....
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....шаардлагагүй.....
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:шаардлагагүй.....
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
.....үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: Материалын үнийг 2019 оны 6-р сарын Барилгын мэдээллийн Тусгай дугаар, барилгын материал, бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах түүнийг хэрэглэх заавар \2015-2016 оны\ БД-81-109-16-2, 100-айлын захаас Ц.Цэрэндоржийн 2014 оны "Авто тээвэр болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зай хэмжээ" номноос тээврийн зайг хийхээр төлөвлөв
- Халаалтын зуух ЦТП гүний худаг зэрэг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
.... шаардлагагүй.....
- Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: шаардлагагүй

- **ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН** 30 023 987 төгрөг
- **БАРИЛГЫН ЭЗЭЛХҮҮН:**
- **БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:**
- **АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ :**
- **1м3 ӨРТӨГ:**
- **1м2 ӨРТӨГ:**

Тайлбар бичсэн



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	7,898,640
2	Материал	8,416,326
3	Тээвэр	30,805
4	Машин ашиглалт	2,953,653
	Шууд зардлын дүн	19,299,424
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	2,461,591
6	Ашиг / 15%/	3,264,152
	Барилга угсралтын ажлын дүн	25,025,167
7	НӨАТ 10%	2,502,517
8	Нормчлолын сан 0.18%	45,045
	Дүн	27,572,729
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	500,503
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1,200,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	250,252
	Дүн	29,523,484
12	Магадлашгүй ажил 2%	500,503
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	30,023,987

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Цэвэр усны шугам солих ажил	25,025,167	7,898,640	8,416,326	2,953,653	30,805	2,461,591	3,264,152
НИЙТ ДҮН:		25,025,167	7,898,640	8,416,326	2,953,653	30,805	2,461,591	3,264,152

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ СОЛИХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэрж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
61-010-05	Гагнаж залгасан 50мм хүртэл яндан хоолойг буулгах	М	260	3.0 / 2	0.67 / 0.02	173.16 / 5.2	2670 / 2371	462337 / 12329	474,666
16-072-06	D=50мм голчтой ган хоолой угсрах /гол магистраль шугам/	М	260	3.6 / 2	0.65 / 0.03	169 / 8.06	2913.6 / 2371	492398 / 19110	511,509
16-072-04	D=25мм голчтой ган хоолой угсрах	М	210	3.6 / 2	0.53 / 0.08	110.943 / 17.43	2913.6 / 2371	323244 / 41327	364,570
16-072-04	D=15мм голчтой ган хоолой угсрах	М	95	3.6 / 2	0.53 / 0.08	50.188 / 7.89	2913.6 / 2371	146229 / 18695	164,925
16-240-06	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-50мм	М	250	3.5 / 2	1.61 / 0.22	402.375 / 54	2873 / 2371	1156023 / 128034	1,284,057
16-240-04	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-25мм	М	210	3.5 / 2	0.9 / 0.19	187.95 / 40.11	2873 / 2371	539980 / 95101	635,081
16-240-04	Усан хангамжийн цайрдсан ган хоолойн бэлдэц бэлтгэх яндангийн голч-15мм	М	95	3.5 / 2	0.9 / 0.19	85.025 / 18.14	2873 / 2371	244277 / 43022	287,299
16-110-07	Хаалт голч d=50мм байрлуулах	Ш	10	3.6 / 2	1.7 / 0.07	17.036 / 0.72	2913.6 / 2371	49636 / 1707	51,343
16-110-04	Бөмбөлгөн хаалт голч d=15мм байрлуулах	Ш	5	3.6 / 2	1.49 / 0.02	7.452 / 0.11	2913.6 / 2371	21712 / 249	21,961
16-110-04	Бөмбөлгөн хаалт голч d=25мм байрлуулах	Ш	5	3.6 / 2	1.49 / 0.02	7.452 / 0.11	2913.6 / 2371	21712 / 249	21,961
23-100-04	Отвод тавих 50 мм	Ш	40	3.9 / 2	1.17 / 0.02	46.804 / 0.76	3035.4 / 2371	142069 / 1802	143,871
21-130-04	Шугам хоолойг хлортой усаар угаах: хоолойн голч хүртэл d = 50мм	КМ	0.465	2.7 / 2	61.8 / 0.00	28.737 / 0	2580.3 / 2371	74150 / 2	74,152

Нийт Хүн/цаг:

1286.12 / 152.52

Үндсэн цалин:

4,035,395

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

686,017

Нэмэгдэл цалин:

1,493,096

Нийт цалин:

6,214,508

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

838,959

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

845,173

Ажиллах хүчний зардал:

7,898,640

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	1286.12 / 152.52	Бүгд цалин:	4,035,395
Бүгд хүн/цаг:			686,017
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			1,493,096
Нэмэгдэл цалин:			6,214,508
Нийт цалин:			838,959
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			845,173
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			7,898,640
Ажиллах хүчний зардал:			

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ СОЛИХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Нийт жин	Зай	Тээвэр		Зардал
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц			Зардал	Зэрэг	
2-3138	Сгон ф-25	Ш	1000	175.35	0.007	10	2	461.73	31
1-4271	Ус	м3	1000	13.161	13.161	1	1	946.28	12,454
2-2637	Угольник ф-50 мм	Ш	4800	25	0.028	10	2	461.73	131
2-2634	Угольник 25	Ш	3000	15.25	0.005	10	2	461.73	23
2-2637	Угольник 25x15	Ш	3000	15.25	0.017	10	2	461.73	80
1-0244	Төмрийн хуурай будаг	кг	5000	1.019	0.001	10	2	461.73	6
1-0139	Хлорын шохой	кг	1100	0.13	0.000	10	2	461.73	1
2-0480	Хаалт ф-50мм	Ш	64000	10	0.232	10	2	461.73	1,070
1-4336	Хүчилтөрөгч	м3	20000	9.372	0.016	10	3	619.12	99
2-1772	Футорка	Ш	1900	18.3	0.006	10	2	461.73	26
2-1462	Цайрдсан ган хоолой ф 50мм	М	15660	260	1.352	10	3	619.12	8,371
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф 15мм	М	4500	95	0.228	10	3	619.12	1,412
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф 25мм	М	8100	210	0.504	10	3	619.12	3,120
2-3209	Шахах эрэг, ф-25	Ш	120	112.85	0.013	10	2	461.73	59
2-3212	Шахах эрэг, ф-50	Ш	360	62.5	0.021	10	2	461.73	98
1-0879	Электрод э-42	кг	2500	10.214	0.018	10	2	461.73	85
2-2860	Бөглөө, ф 25мм	Ш	500	6.1	0.003	10	2	461.73	12
1-3943	Ацетилен	м3	6000	2.796	0.002	10	1	343.78	8
1-0527	Гагнуурын /цувимал/ утас	кг	550	1.74	0.002	10	1	343.78	6
2-3173	Ган чиг өөрчлөгч ф-50	Ш	2200	40	0.151	0	2	0	0
2-1788	Гуравлагч 25	Ш	1000	15.25	0.009	10	2	461.73	41
2-1784	Гуравлагч 25x20	Ш	2400	12.2	0.004	10	2	461.73	20
2-1783	Гуравлагч 20x15	Ш	1700	12.2	0.004	10	2	461.73	18
2-0100	Вентиль ф 15мм	Ш	15000	5	0.02	10	2	461.73	93
2-0100	Вентиль ф 25мм	Ш	18000	5	0.02	10	2	461.73	93
1-4176	Даравч 16,5x2,0	кг	550	0.2	0.000	10	1	343.78	1
1-0129	Дюбель	Ш	2500	49.4	0.279	10	2	461.73	1,289
2-1784	Дөрвөлгөч	Ш	10000	9.15	0.004	10	2	461.73	19

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

2-2896	Жийргэвч ф 70 мм	Ш	280	20	5,600	0.001	10	2	461.73	3
2-2893	Жийргэвч, ф 25:20	Ш	200	20	4,000	0.000	10	2	461.73	1
1-0410	Маажин	кг	100	0.144	14	0.000	10	2	461.73	1
2-1762	Муфт ф50 мм	Ш	3200	62.5	200,000	0.043	10	2	461.73	199
2-1750	Муфт, ф 25мм	Ш	800	112.85	90,280	0.022	10	2	461.73	103
1-0421	Патрон	Ш	650	50.925	33,101	0.261	10	2	461.73	1,205
1-0087	Олс	кг	240	0.144	35	0.000	10	2	461.73	1

Хог, хаягдлын зардал: 0.0986 20 1 318.84 629

30,805

8,416,326

Хог, хаягдлын зардал: 0.0986 20 1 318.84 629

30,805

8,416,326

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3040	Цахилгаан гагнуурын агрегат	13.6	18983	258,169
2028	Автокран 5тн	13.33	80019	1,066,289
	Автомашин	2.86	3456	9,888
3122	Ацетиленийн генератор	82.1	6810	559,101
3033	Гагнуурын аппарат	55.61	19064	1,060,206

2,953,653