

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
"Уранстийл Воркс" ХХК

(Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хороо)
**119-Р ЦЭЦЭРЛЭГИЙН ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ,
ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР**

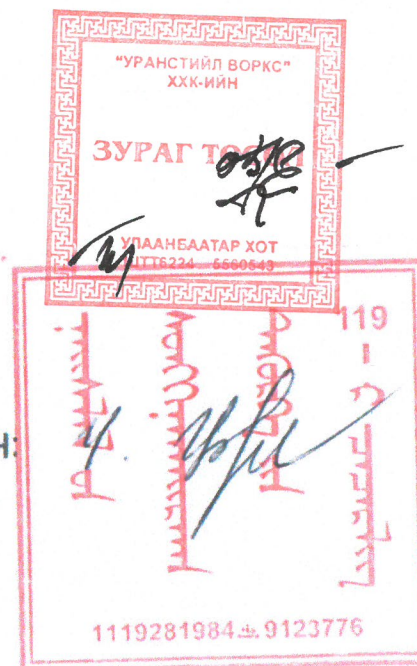
БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэх захирал:

Архитектор:

ЗАХИАЛАГЧ:

119-р цэцэрлэгийн эрхлэгч:



/Л.Бадсангарав/

/Б.Төргэрэлт/

/Ч.Цэндмаа/

Улаанбаатар хот
2020 он

A

ТАЙЛБАР:

Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 02 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/162 дугаар захирамж, Нийслэлийн Хөрөнгө Оруулалтын газрын 2020 оны 02 дугаар сарын 19-ны өдрийн батласан 2020/13 дугаартай сургууль, цэцэрлэгийн барилгын их засварын зураг төсөл боловсруулах даалгаврыг үндэслэн боловсруулав.

B

ЗУРГИЙН БҮРДЭЛ

Д/д	Хуудасны марк	Зургийн нэр	Тайлбар
1	01	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал	
2	02	Байршлын схем	
3	03	Дээврийн хэмжилт, Хэсэглэл	
4	04	Давхрын байгуулалт	
5	05	Засварын ажлын тодорхойлолт	

C

D

E

F

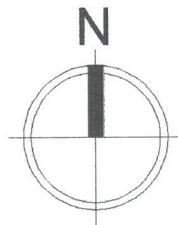


G

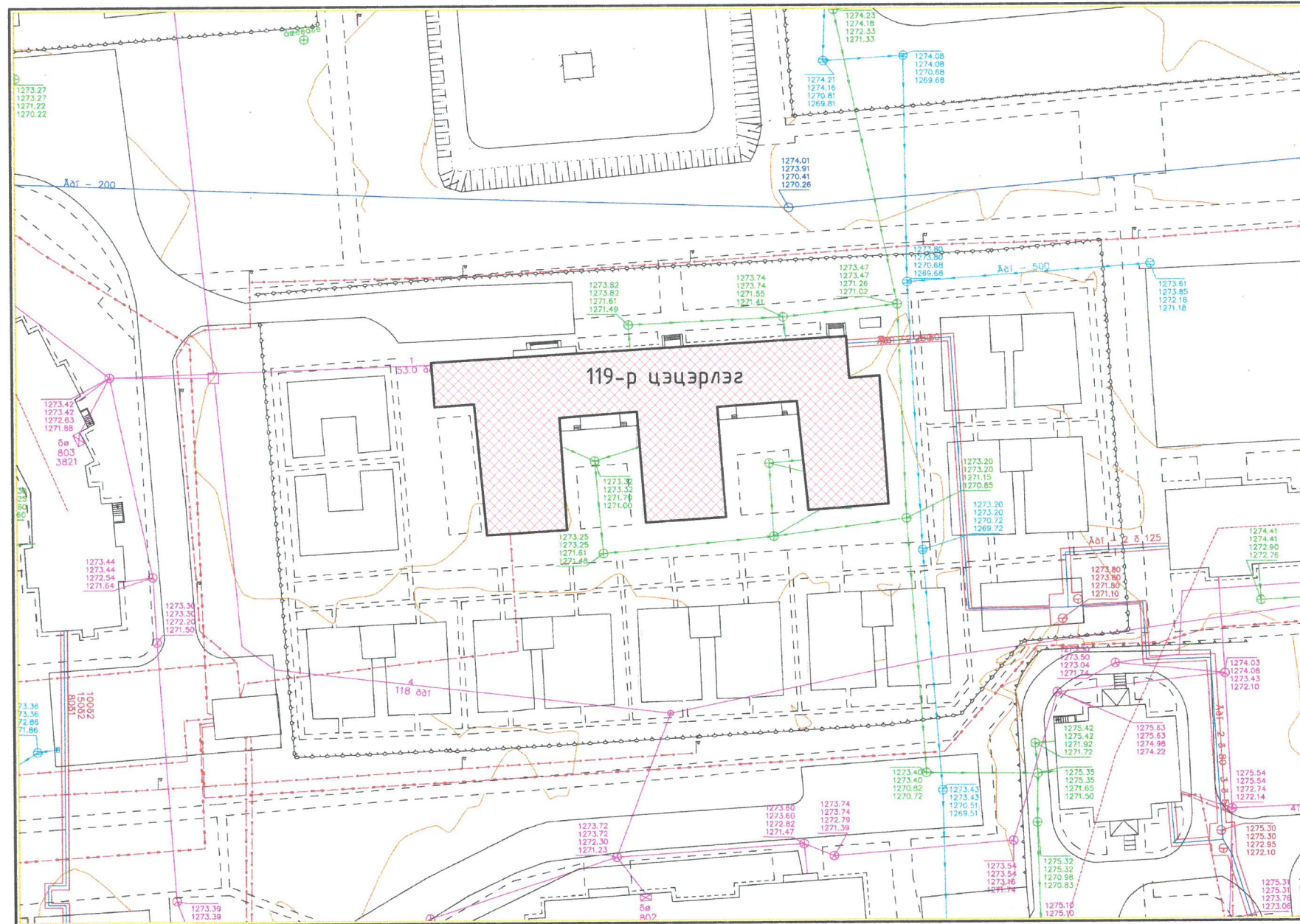
H

"Уранстийл Воркс" ХХК	"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн 16-р хороо, 119-р цэцэрлэг				
	Тайлбар бичиг, одоогийн байдал				
	Архитектор:	Б.Төргэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төргэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 01 05
	Шалгасан:	Л.Баасангарав			

H

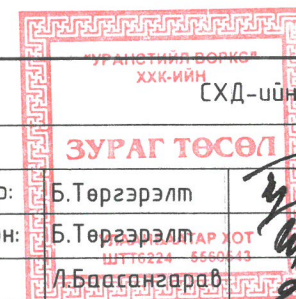


БАЙРШЛЫН СХЕМ



Таних тэмдэг:

- Засварт орох объект
- Дулааны шугам
- Бохирын шугам
- Цахилгааны шугам
- Хаялбар



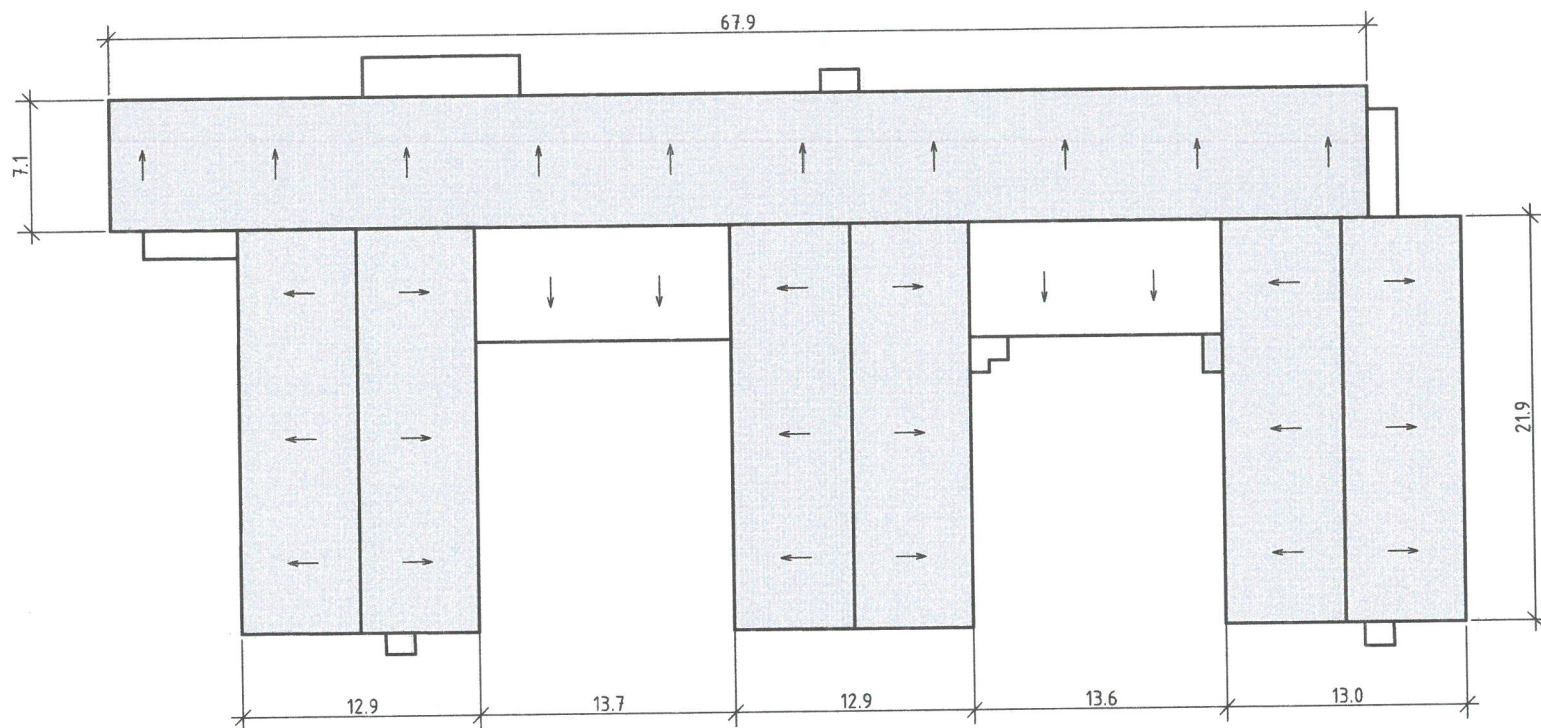
СХД-ийн 16-р хороо, 119-р цэцэрлэг

ЗУРАГ ТӨСӨЛ

Байршлын схем

"Уранстийл Воркс" ХХК	Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо:
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
	Шалгасан:	Л.Баасангараб		02	2020.02 05

ДЭЭВРИЙН ХЭМЖИЛТ М 1:200



ХЭСЭГЛЭЛ-01

Мембран хар цаас
Хөрсжүүлэлт
Цементэн тэгшилгээ

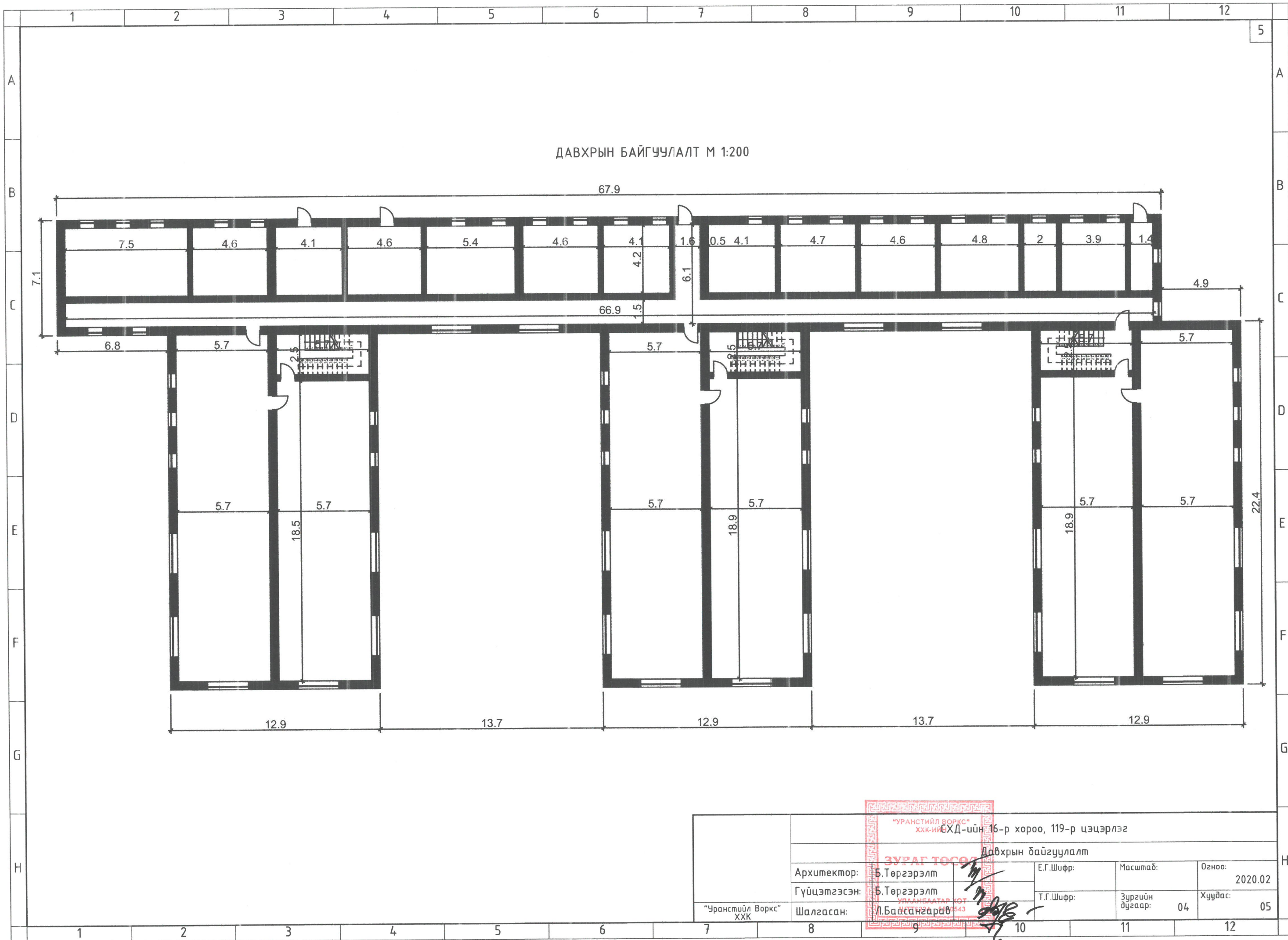
Хучилтын хавтан

Хамгаалалтын
листэн төмөр

Парапет

ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ ХЭСЭГЧИЛЭН СОЛИХ АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дотор цахилгааны монтажны утас солих	100м	24
2	Утас татах далдлагч хананд угсрах	м	2400
3	40x40мм туузан төмрөөр шитны газардуулга хийх	м	80
СЭРҮҮН ӨРӨӨНИЙ ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ			
№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Дээврийн шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх /дусаал гоожсон хэсэгт/	м2	61.5
2	Хөнгөн бетоноор дээврийн дулаалга хийх	м2	61.5
3	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	61.5
4	Халааж наадаг мембран хар цаас наах	м2	61.5

СХД-ийн 16-р хороо, 119-р цэцэрлэг				
"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн Дээврийн хэмжилт, Хэсэглэл				
Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар: 03	Хуудас: 05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав	9	10



"Уранстийл Воркс" ХХК	"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК-ийн СХД-ийн 16-р хороо, 119-р цэцэрлэг			
	Давхрын байгуулалт			
	Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:
	Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Огноо:
Шалгасан:	Л.Басангарав	Зургийн дугаар:	Хуудас:	
		04	05	

ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ

ТАЙЛБАР:

Дээврийн болон тусгаарлах зориулалттай материалуудын дотроос физик-механикийн өндөр шинж чанар, технологийн үр өгөөжтэй мембран дээвэр нь дараах давуу талтай юм.
 Үүнд:
 1. Ажлын үйл ажиллагааг хөнгөвчилж, хөдөлмөр зарцуулалтыг багасгаж, ашиглалтын үеийн найдвартай байдлыг хангадаг.
 2. Халааж наадаг учраас нэг биет болдог учраас дусаал нэвчихгүй.
 3. Салхинд салбарч урагддаггүй, бат бөх ба сунадаг уян хатан чанартай.
 Анхаарах зүйл:
 1. Ажил гүйцэтгэх үед цас, мөсгүй мөн бороогүй үед гадна температур -45°C хүртэлх хэмийн нөхцөлд гүйцэтгэж болно.
 2. Мембран дээвэр нь зөвлөн гадаргуутай тул гадны нөлөөнд гэмтэх ба гэмтсэн нөхцөлд ус хавж нэвчих аюултай.
 3. Ажил гүйцэтгэхдээ халуун уур гаргагч зориулалтын төхөөрөмжөөр зааврын дагуу гүйцэтгэх шаардлагатай.
 4. Мембран дээврийн материалыг сонгохдоо барилгынхаа онцлог, дээврийн тэгш байдал, ашиглагчийн саналыг үндэслэн дараах физик механикийн үзүүлэлтээс сонгож авна.

Д/д	Засварын ажлын нэр	Одоогийн байдал	Засварын дараах байдал
1	Хуйлмал материалан дээвэр буулгах		
2	Бороонд эдэгдэж муудсан бетон налуулга буулгах		
3	Бетон нөхөөс хийх		
4	Ус тусгаарлагч		
5	Халааж наадаг мембран дээвэр		
6	Хуучин цонх солих		

"УРАНСТИЙЛ ВОРКС" ХХК СХД-ийн 16-р хороо, 119-р цэцэрлэг					
Засварын ажлын тодорхойлолт					
Архитектор:	Б.Төгсгэрэлт	Е.Г.Шифр:	Масштаб:	Огноо: 2020.02	
Гүйцэтгэсэн:	Б.Төгсгэрэлт	Т.Г.Шифр:	Зургийн дугаар:	05	Хуудас: 05
"Уранстийл Воркс" ХХК	Шалгасан:	Л.Баасангарав			

МОНГОЛ УЛС

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлтийн
дугаар: 329/2020

МАГАДЛАЛ ХИЙГДСЭН

Магадлал харуулах

Хэлтсийн дарга

20 оны 03 сарын 13 өдөр

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

/хавсралт17a/

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 1 дүгээр
хавсралт

ТӨСЛИЙН НЭР: НХОГазрын захиалгатай УБ хотын СХД-ийн 16-р хороо. 119-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөв

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН: 20 289 594ТӨГРӨГ

Хорин сая хоёр зуун наян есөн мянга таван зуун ерэн дөрвөн
(үсгээр)

ТӨГРӨГ

БАТАЛГААЖУУЛСАН:
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН:



Уран стийл воркс ХХК

ЗАХИРАЛ

[Signature]

/Л.Баасангарав/

Огноо. 2020 оны 03 дүгээр сарын 05-ны өдөр



ХЯНАСАН:

ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН:



[Signature] /Г.Гантуяа/

ОГНОО: 2020 оны 03 дугаар сарын 09-ны өдөр

ГҮЙЦЭТГЭСЭН:

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН:



/Л.БААСАНГАРАВ/

ОГНОО: 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдөр

ХАЯГ: УБ хот.ХУД.2-р хороо 22-р байр 36 тоот

ЦАХИМ ХАЯГ: BAASAN59@yahoo.com

УТАС: 88-60-17-29

Барилга, хот байгуулалтын Яамны
сайдын 2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны
өдрийн 43 дугаар тушаалын 2 дүгээр

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

/хавсралт 176/

I. Ерөнхий эдээлэл

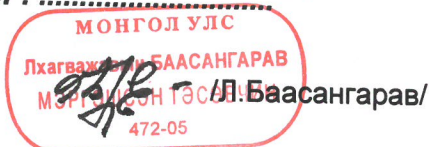
1. **БАЙГУУЛЛАГЫН НЭР:** Уран стийл воркс ХХК
2. **КОМПАНИЙ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ДУГААР:** ЗТ11-1005/17
3. **АЖЛЫН ЗУРГИЙН НЭР, БАЙРШИЛ ШИФР:** УБ хот. СХД. 119-р
цэцэрлэгийн барилгын их засварын ажлын төсөө
4. **ТӨСӨВЧНИЙ НЭР, ХАЯГ, УТАС, И-МАЙЛ ХАЯГ:** Л.Баасангарав, ХУД-ийн
2-р хороо 19-р хороолол 22-3-36 тоот, утас 88601729, Baasan59@yahoo.com

II. төсвийн тухай тэмдэглэл:

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: ЕТ, ХЗ, ЗД
- Зургийн нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай тэмдэглэл:
.....шаардлагагүй.....
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:
.....шаардлагагүй
- Гадна шугам сүлжээ, дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбооны шугамын эх үүсвэрийн байдал:шаардлагагүй.....
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх
.....үгүй.....
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай: Материалын үнийг 2019 оны 6-р сарын Барилгын мэдээллийн Тусгай дугаар, барилгын материал, бүтээц, эдлэлийн үнийн лавлах түүнийг хэрэглэх заавар \2015-2016 оны\ БД-81-109-16-2, 100-айлын захаас Ц.Цэрэндоржийн 2014 оны "Авто тээвэр болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зай хэмжээ" номноос тээврийн зайг хийхээр төлөвлөв
- Халаалтын зуух ЦТН гүний худаг зэрэг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай:
.... шаардлагагүй
- Тухайн барилгад суурьлуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог: шаардлагагүй

- ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ДҮН 20 289 594 төгрөг
- БАРИЛГЫН ЭЗЭЛХҮҮН:
- БАРИЛГЫН НИЙТ ТАЛБАЙ:
- АШИГЛАЛТЫН ТАЛБАЙ :
- 1м3 ӨРТӨГ:
- 1м2 ӨРТӨГ:

Тайлбар бичсэн



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
11	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	6,693,307
3	Тээвэр	5,644,042
4	Машин ашиглалт	31,180
		259,422
	Шууд зардлын дүн	12,627,951
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	2,085,952
6	Ашиг / 15%/	2,207,085
	Барилга угсралтын ажлын дүн	16,920,988
7	НӨАТ 10%	1,692,099
8	Нормчлолын сан 0.18%	30,458
	Дүн	18,643,545
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	338,420
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	800,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	169,210
	Дүн	19,951,174
12	Магадлашгүй ажил 2%	338,420
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	20,289,594

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор цахилгааны монтаж хэсэгчилэн солих ажил	12,703,321	5,675,102	3,522,800	76,256	3,577	1,768,631	1,656,955
2	Сэрүүн өрөөний дээвэр засварын ажил	4,217,667	1,018,205	2,121,242	183,166	27,604	317,321	550,131
НИЙТ ДҮН:		16,920,988	6,693,307	5,644,042	259,422	31,180	2,085,952	2,207,085

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ ХЭСЭГЧИЛЭН СОЛИХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
70-010-01	Дотор цахилгааны монтажны утас солих	100м	24	2.7 / 2	31.54 / 0.59	756.936 / 14.16	2580.3 / 2371	1953122 / 33573	1,986,695
20-180-05	Утас татах далдлагч хананд угсрах	м	2400	2.6 / 2	0.13 / 0.01	312 / 24	2550.4 / 2371	795725 / 56904	852,629
38-350-13	40*40мм туузан төмрөөр шитны газардуулга хийх	м	80	3.4 / 2	0.26 / 0.01	20.8 / 0.49	2832.4 / 2371	58914 / 1157	60,071

Нийт Хүн/цаг:

1089.74 / 38.65

Үндсэн цалин:

2,899,395

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

492,897

Нэмэгдэл цалин:

1,072,776

Нийт цалин:

4,465,068

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

602,784

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгслэл:

607,249

Ажиллах хүчний зардал:

5,675,102

СЭРҮҮН ӨРӨӨНИЙ ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-010-01	Дээврийн шаврын засварыг 20мм зузаан цемент шохойн зуурмагаар хийх /дусаал гоожсон хэсэгт/	м2	61.5	3.0 / 2	2.02 / 0.18	124.107 / 10.89	2670 / 2371	331366 / 25810	357,175
12-060-06	Хөнгөн бетоноор дээврийн дулаалга хийх	м2	61.5	3.0 / 2	0.28 / 0.25	17.232 / 15.62	2670 / 2371	46010 / 37037	83,048
12-060-12	Дээврийн бетон ба зуурмаг тэгшилгээн дээр ус тусгаарлах үеийн хөрсжүүлэлт хийх	м2	61.5	2.0 / 2	0.06 / 0.00	3.739 / 0.23	2371 / 2371	8866 / 540	9,405
54-200-05	Халааж наадаг мембран хар цаас наах	м2	61.5	2.3 / 2	0.42 / 0.05	25.953 / 2.83	2460.7 / 2371	63863 / 6708	70,570

Нийт Хүн/цаг:

171.03 / 29.56

Үндсэн цалин:

520,198

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

88,434

Нэмэгдэл цалин:

192,473

Нийт цалин:

801,105

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 108,149
Ажиллах хүчний зардал: 108,950
1,018,205

Бүгд хүн/цаг:	1260.77 / 68.21	Бүгд цалин:	3,419,593
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			581,331
Нэмэгдэл цалин:			1,265,249
Нийт цалин:			5,266,174
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			710,933
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			716,200
Ажиллах хүчний зардал:			6,693,307

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ
ДОТОР ЦАХИЛГААНЫ МОНТАЖ ХЭСЭГЧИЛЭН СОЛИХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-2830	Утас далдлагч	м	800	2400	1,920,000	0.271	10	1	343.78	932
3-0715	Туузан төмөр 40*4	кг	1720	80	137,600	0.08	10	2	461.73	369
1-0128	Хадаас /40-60мм/	кг	2000	1.6	3,200	0.002	10	2	461.73	8
1-0879	Электрод э-42	кг	2500	2.4	6,000	0.004	10	2	461.73	20
1-0421	Бууны сум	ш	100	160	16,000	0.082	10	2	461.73	379
3-2738	Апв бүрхүүлтэй 2.5мм2 огтлолтой утас	м	600	2400	1,440,000	0.401	10	2	461.73	1,851

Хоо, хаягдлын зардал: 0.005 10 1 343.78 17

3,522,800

3,577

СЭРҮҮН ӨРӨӨНИЙ ДЭЭВЭР ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	0.682	682	0.682	1	1	946.28	646
1-4542	Уулын элс	м3	28000	1.701	47,620	2.551	10	1	343.78	8,770
1-4140	Хийжсэн сийрэг царуц гулдмай III-р зэрэг	м3	104000	6.334	658,788	3.167	0	2	0	0
1-0674	Халааж наадаг мембран хар цаас 1.5мм2 зузаантай	м2	15000	70.725	1,060,875	0.075	45	2	365.76	1,234
1-4028	Цемент м-400	тн	150000	0.335	50,291	0.342	45	1	272.13	4,188
1-4529	Шохой	тн	200000	0.78	156,001	0.952	45	1	272.13	11,653
1-5019	Шингэн битум буюу праймер хөрсжүүлэгч	кг	3100	39.975	123,923	0.046	45	2	365.76	763
3-8057	Баллонтой нүүрс хүчлийн газ е7512-0160	кг	1500	15.375	23,063	0.015	45	1	272.13	188

Хоо, хаягдлын зардал: 0.047 10 1 343.78 162

2,121,242

27,604

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал:	0.052	10	1	343.78	179
	5,644,042				31,180

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	1.48	80019	118,600
	Автомашин	0.29	3456	999
3033	Гагнуурын аппарат	4	19064	76,256
6008	Мембран дээврийн хар цаас наадаг машин	2.34	27200	63,566

259,422