

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН

МАГАДЛАЛЫН НЭГТЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2023 ОНЫ
ДУГААР
САРЫН
ДУГААР

Улаанбаатар-15171
Утас 323022, 328097
Факс

А.Г.Т.
2023

Барилга, байгууламжийн Завхан аймгийн Шилүүстэй сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Засаг даргын тамгын газрын барилга"-ын холболтын ажлын зураг төсөл, төсөв
ШИФР: ӨИ-003-20
Хүчин чадал: Барилга нь тэнхлэгээрээ 20.6 м x 13.8 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар, Тогооны барилга нь тэнхлэгээрээ 5.0 м x 7.0 м хэмжээтэй ± 0.00 түвшнээс доош зорийн давхаргүй, ± 0.00 түвшнээс дээш 1 давхар

Захиалагч: Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газар

Санхүүжлтийн эх үүсвэр: Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар;
Монгол Улсын 2020 оны Төсвийн тухай хууль
"Өлзий-Иш" ХХК
Гүйцэтгэлийн нэр,
Регистрийн дугаар: РД: 2890836
Тусгай зөвшөөрлийн
Хүчинтэй байх хугацаа: 2023.08.06
Ажлбарын төрөл: 1.2.2, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.2, 1.3.3, 1.5.1 заалтын дагуу

Зураг төслийн ерөнхий Завхан аймгийн Шилүүстэй сумын Засаг даргын 2019

Газар эзэмшүүлэх, Завхан аймгийн 26-ны өдрийн А/97 тоот захирамж, газар ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо: Завхан аймгийн ГХБХБГ-ын даргын баталсан 2020-03-09-дугаар, баталсан албан даалгавар, Завхан аймгийн 17/2020 дугаартай зураг төсөл боловсруулах тусгалтан, дугаар, огноо

Зураг төсөл боловсруулах Завхан аймгийн Засаг даргын тамгын газрын Хөрөнгө оруулалт хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дага, "Өлзий-Иш" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2020 оны 01 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 3Т-02/20 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ

Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл: Техникийн нөхцөлүүд Олгосон байгууллага Дугаар, огноо Хүчинтэй байх хугацаа

Дулаан хангамж Өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр хангахаар /ям

Ус хангамж, ариутгах Өөрийн бие даасан эх үүсвэрээр хангахаар /гүйний хуудай

Барилгын буурь хөрсний үзүүлэлт:

Судалгааны галбай инженер геологийн дүнд зэргийн төвөгтэй нөхцөлтэй. Суурь суух буурь хөрсний талбайд 3 төрлийн хөрс илэрсэн. Үнд

- ИГЭ-1 Хайраг агуулсан элсэн үл хөрс
- ИГЭ-2 Шаранцар үл хөрс
- ИГЭ-3 Хайрагхаг элсэн үл хөрс

Үл хөрсний шинж чанар:

- Улирлын хөлдөлтийн норматив гүн 2.52-3.06 м,
- Оволт үүсэхгүй,
- Хөрсний үс илрээгүй,
- Цэвдэг хөрс тохиолдоогүй,
- Газар шорооны ажлын 1, 2, 3-р зэрэг
- Хөрсний хувийн цахилгаан эсэргүүцэл 300-1000 Ом/м
- Газар хөдлөлийн 8 балл

Хөрсний механик шинж чанарын үзүүлэлт:

Хөрсний нэр	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
Барьцалдах хүч	6	45	2
С ^н =кПа	36	21	40
Дотоод үрэлтийн өнцөг φ ^н =С ^о	45	31	45
Хэв гажилтын модуль E=МПа	400	300	600
Тооцооны эсэргүүцэл K ₀ =кПа			

Барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал:

Барилга нь тэнхлэгээрээ 20.6 м x 13.8 м хэмжээтэй, ± 0.00 түвшнээс доош 1 давхар зорьтой, ± 0.00 түвшнээс дээш 2 давхар,

Зорийн давхарг: Автомашинны зорсоол, амралтын өрөө, ариун цэврийн өрөө, агуулах, дуглааны өрөө, цахилгааны өрөө, архивын өрөө,

1-р давхарг: Гонх, өнлүүрийн өрөө, буудлын өрөө, ариун цэврийн өрөө, иргэдийн танхим, засаг даргын орлогчийн өрөө, тамрын газрын даргын өрөө,

2-р давхарг: Ариун цэврийн өрөө, санхүүгийн албаны өрөө, засаг даргын өрөө, архивын өрөө, нарийн бичгийн өрөө, иргэдийн төлөөлөгчдийн даргын өрөө, багийн засаг дарга нарын өрөө, байгаль орчны үлсын байцаагчийн өрөө, нийгмийн аатгал татварын үлсын байцаагчийн өрөө, үлсын бүртгэлийн өрөө байхаар тус тус төлөвлөсөн

байна

"Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн гарын авлага" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бархшээлтэй иргэдийн амьдрах орон зай, орчны зурга төсөл төлөвлөлт" /БД 31-112-11-ийн дагуу хөгжлийн бархшээлтэй иргэдэд зориулж налуу зам болон ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн байна.

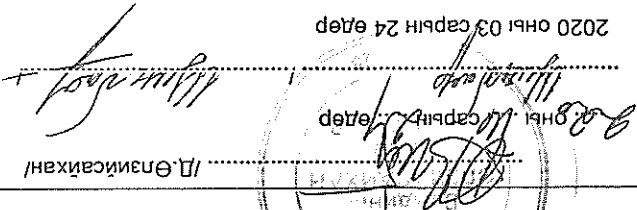
Тонор төхөөрөмжийн нэр, марк.		Төсөвт өртөг		Тоо хэмжээ		Нэгж өртөг /төл/	
Техникийн үзүүлэлт		/төл/		/ширхэг/		Нэгж өртөг /төл/	
ТТ	ЦБV	Цахилгаан ус халаагч 2квт, 5квт 220V, галын гидрант, Ф50мм	6 102 446.0	10.0	010 244.1		
ТТ	ХАС	Цахилгаан сэнс VKM315, N-1.0кВт 1380ррт/мин, L-2503м3/цаг, Дефлектор Ф400мм	3 216 663.0	4.0	804 165.8		
ТТ	ДХ	Хяналтын дэлгэцтэй 23инч, компьютер лицензтай програмтай, Хяналтын дэлгэц LED, 52инч, DVR	14 885 444.0	7.0	2 126 492.0		
ТТ	ДМ	Халаалтын тороо НРЖ-10 2жижгээр усны нөөцийн сав V=6м3, насос -4ш, Усны чанар сайжруулагч Ф40мм, Алшин зуурын ус халаагч	50 243 029.0	11.0	4 567 548.1		
ТТ	ТТ	Саравч, сандал, хорын сав	3 088 918.0	9.0	343 213.1		
		Хэсгийн дүн	77 536 500.0				
5		д/Зураг төслийн үнэ:					
3TV	Зураг төслийн үнэ		32 500 000.0				
		Хэсгийн дүн	32 500 000.0				
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо							
БV	Барилга үргсэлт /үндсэн/		908 432 708.0	852.8	1 065 235.4		
БV	Барилга үргсэлт /туслах/		61 663 611.0	35.0	1 761 817.5		
ГДГ	Гадна дулаан хангамж		26 962 790.0				
УХ	Гадна ус хангамж		1 630 133.0				
АТ	Ариутгах татуура		39 909 600.0				
ЦУ	Гадна цахилгаан хангамж		21 875 438.0				
ГХ	Гадна холбоо		16 523 307.0				
ГТ	Гадна тохижилт, зам талбай		40 272 953.0				
ТТ	Тонор төхөөрөмж		77 536 500.0				
3TV	Зураг төслийн үнэ		32 500 000.0				
НИИТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ: 1 227 307 040.0							

Зурга төслийн баримт бичгийн МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР
ЗЛТТ - ын барууза

2020 оны 03 сарын 24 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Барилгын гол орцны гадна довжгооны хөгжлийн бархсанги иргэнд зориулсан налуу замын уртыг стандартын дагуу 1:12 налуууган болгох, 16.2м болгох одоо 13.5м байна.	Зөвлөгөөний дагуу зассан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-33		Д.Өлзийсайхан/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		2020 оны 03 сарын 24 өдөр



 Д.Өлзийсайхан/

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/:

ЗДТГ - ын барилга

2020 оны 03 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЗДТГ - ын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадлал	Завхан аймаг, Шилүүстэй сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Өлзий-Иш" ХХК
4	Зургийн шифр	ӨИ-03-20
5	Хуудасны тоо	ББ-29

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, газар зураг, эх газар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Цаг агаарын тооцооны температур -33,2°C Цасны ачаалал 50кг/ Цасны ачаалал 23кг/ Газар хөдлөлийн балл 8
---	---	---

2	6.12.2. холбогдох мөргөлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
---	--	--

3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Инженер геологийн судалгааг "Ланд төст" ХХК-нд 2020 онд боловсруулсан. Архив №20/023. Инженер геологийн дүнд зэргийн төвөгтэй нөхцөлд оршино.
---	---	--

4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглага, орны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
---	---	--

5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
---	---	--

6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	
---	---	--

7	6.12.7. хөгжлийн бархасалттай иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
---	--	--

8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
---	--	--

9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлан хийх явцад эхлээд өрсөн намалт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Энэ зурагаар барилга үрсралтын ажлыг гүйцэтгэж болно.
---	---	---

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-30

Ц.Ганболд


2020 оны 03 сарын 27 өдөр

Барилгын хөржлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөржлийн төв
Барилга, байгууламжийн зурал төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
Барилга, байгууламжийн зурал төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт/
ЗДТТ - ын барилга

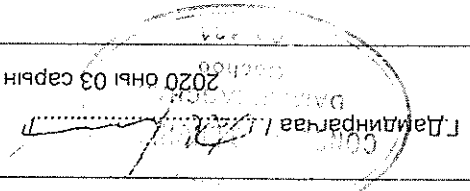
2020 оны 03 сарын 25 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЗДТТ - ын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Шилүүстэй сум, 1-р баг
3	Зурал төслийн байгууллага	"Өлзий-Иш" ХХК
4	Зургийн шифр	ӨИ-03-20
5	Хуудасны тоо	ГДШ-7 хуудас зургийг А.Солонго гүйцэтгэж Ч.Мартааш шалгасан. ХАС-ийн 11 хуудас зурал, Халаалтын тооноыг ДМ-ийн 5 хуудас зургийг мөн хорлолтоор гүйцэтгэсэн.

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, зэвгар зурал, эх зэвгар зурал/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өргөтгүүдийг тодорхойлсон, техниккийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна агаарын тооцооны хэм--31,8°C. Дугаан зөөлчийн хэм 80°C/60°C. Барилгын дулааны хэрэглээ нь: Q _{бүтд} =61 000Вт. Q _{хал} =41 000Вт. Q _{хал.үс} =23 000Вт /агшин зуурын үс халаагчаар/
2	6.12.2. холбогдох мөргөлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГДШ-ийн зургийг Шилүүстэй сумын засаг даргатай ОБЕГ-аар хянагдсан ХАС, ДМ-ийн зурал холболт хийсэн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техниккийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилгын дулааныг НР-10Ж маркийн усан халаалтын тооноос хангах ба гадна дулааны 2Ф57х3,0мм-ийн хос шугам нь хүйтэн усны үл 1Ф50мм-ийн шугамтай хамт үл нэвтрэх бетон сувагт дулаалгатай үлсрагдахаар төлөвлөгдсөн. Хэрэглээний халуун усныг агшин зуурын үс халаагчаар хангахад ЛБВ-ы зурал хийгдсэн. Дулааны шугам үлсрэх хөрсний инженер геологийн дүгнэлтийг "Лэнд төст"-ХХК-д хийсэн. Архив №20/023-ээр 8м-т хөрсний үс илрээгүй, үлсрийн хөдлөлтийн гүн нь -3,06м, газар хөдлөлтийн 8-н багийн бүсд хамрагдана. ГДШ-ийн болон ХАС, ДМ-ийн зургийг норм стандартын дагуу боловсруулсан.

Д/д	Утга	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БНБД12-03-04, БД12-101-05 зэрэг БУА-ийн үед мөрдөх норм дүрмийг баримтлах талаар тайлбарт бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийгдээгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонссон хувилбарын талаарх дүгнэлтийн эсэх;	ЗДТГ-аас олгосон шийдвэр, албан бичиг/тус компанид хийгдэж орон нутагтай зөвшилцсөн ерөнхий төлөвлөгөө зэрэгтэй уялдуулан холбогдох норм стандартын дагуу боловсруулсан. Өөр хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн баршээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	БА-ийн хэсгээс шүнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсвийн хөрөнө оруулалтаар хийгдэж байгаа тул нэгдсэн төсвөөс хөрөнө оруулалтын хэмжээг үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонссон шийдэл, мэдээлэл хийх явцад экспертиээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>1. Гадна дулааны зургийг даалгавар, захиалгын албан тоот зэргийг үндэслэн холбогдох норм стандартыг мөрдлөг болгон гүйцэтгэсэн болно.</p> <p>2. Холбогдоор хийгдэж буй тоононы зургийн байгуулалтан дээрхи Д1, Д2, У1-ийн гаргалгааг ДШ-ийн зурагтайгаа уялдуулан засах. /ДМ-2 хуудсанд засах/</p> <p>3. ЗДТГ-ын барилгын зураг НР-10Ж тоононы зурагд чинь давтан хэрэглэх болон НМЗ-аар батлагдсан эсвэл урьд нь экспертизээр батлагдсан байх шаардлагатай цаашид анхаарах.</p> <p>/Энэ 2 зураг чинь ОБЕГ-ын тамга л байна. Экспертизээр урьд нь батлагдсан тамга тэмдэг байхгүй байна./</p>


 Дүгнэлт бичсэн
 Эксперт № 3-4
 Г. Дамдинрагчаа
 2020 оны 03 сарын 25 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгуламжийн зурал төслийн баримт бичгийн

Барилга, байгуламжийн зурал төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж,

арилгах татуурга/

ЗДТГ - ын барилга

2020 оны 03 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгуламжийн нэр	ЗДТГ - ын барилга
2	Барилга байгуламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Шилүүстэй сум, 1-р баг
3	Зурал төслийн байгууллага	"Өлзий-Иш" ХХК
4	Зургийн шифр	ӨИ-03-20
5	Хуудасны тоо	УХАТГ1-6 Хуудас ЦБҮ1-10 Хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зурал, эх загвар зурал/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий ерөгдлийдийн тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зургийн даалгавар, техникийн нөхцөл ирүүлээгүй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох эрх бүхий байгууллагатай зөвшөөрөлцөөгүй
3	6.12.3. барилга байгуламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инжёнёр геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга бүтээл, архитектур төлөвлөлт, инжёнёр геологийн хэсгээс үзэх
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энгийн гал унтраах систем төлөвлөсөн

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зуралт төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСАРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зуралт төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж/;
ЗДТТ - ын барилга

Д/а	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	ЗДТТ - ын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Шилүүстэй сум, 1-р баг
3	Зуралт төслийн байгууллага	"Өнэй-Иш" ХХК
4	Зүрлийн шифр	ШИФР:ӨИ-03/20
5	Хуудасны тоо	ГЦ-16, ХТ-21, ДГ-05 хуудасны бүрдэлтэй байна.

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зүрлийн даалгавар, заавар зуралт, эх заавар зуралт/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийн тодорхойлолсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна цахилгаан хангамж "Алтай Улиастай Зурин хүчний систем"-ийн 2020.02.10-ны өдрийн 09 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна. ЗДТТ-ын баталсан 2020.03.09-ний өдрийн 17/2020 тоот зүрлийн даалгаварын дагуу боловсруулагдсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ОБЕГ-ын 2020.03.15-ны өдрийн №Х/01 тоот техникийн дүгнэлт гарсан байна. УМХ-ын 2020.03.26-ны өдрийн №07-03-015/13 тоот дүгнэлт, зөвшөөрөгдсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна, дотор цахилгаан хангамж: • Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төсөлтөх ба урсгах /БД43-102-07/ • Барилга байгууламжийн аялга хамгаалалтын зуралт төсөл зохиох заавар /БД43-101-03/ • Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн тахих тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015 • Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03-ийг үндэслэн боловсруулсан. • Аялга хамгаалалт газардугуулын тооцоо "Ланд тест" ХХК-нд боловсруулсан инженер геологийн судалгааны ажлын архив № 20/023 тоот дүгнэлтийг үндэслэн боловсруулсан байна. Хөрсний цахилгаан эсэргүүцлийг хэмжилтийн үр дүнтэйр тооцсон байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилга архитектур, технологийн даалгаварыг үндэслэн боловсруулсан байна.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зуралт төсөл хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Аялга хамгаалалт газардугуула төлөвлөгдсөн байна. ТАА-ны дүрэм, УААД-ын дагуу хийж гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөж.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	Цахилгаан хангамж нь 2 оролтой байхаар төлөвлөгдсөн байна. Шилүүстэй сумын 35/10 кв-ын гуулин дэд станцаас 10 кв-ын шилүүстэй гаргалаанаас АТП -1 дэд өртөөний зүүн гаргалааны №6-аас ЦДТТ татаж тэжээхээр тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бүрхээлтэй иргэдийн харгалцаа, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ба, технологийн даалгаварын дагуу хөгжлийн бүрхээлтэй хүний ноолгийн өрөө төлөвлөгдсөн байна. Унтраалгын түвшин 0.80 см өндөрт төлөвлөгдсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хөр хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Оролгосон техникийн нөхцлийн дагуу техникийн шийдлээр хийж гүйцэтгэсэн байна.
9	6.12.9. зуралт төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад эхлээд зуралт төслийн саналыг зуралт төсөлд тусгасан эсэх.	Зуралт төсөл нь зүрлийн даалгавар, техникийн нөхцлийг үндэслэн норм дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөгдсөн байна.

Ч.Наранцзур /Харгалсан/

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиоллол/

Д/д Утга

1	Барилга байгууламжийн нэр	ЗДТГ - ын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чаргал	Завхан аймаг, Шилүүстэй сум, 1-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Өлзий-Иш" ХХК
4	Зургийн шифр	МВ-03/2020
5	Хуудасны тоо	8
6	Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор/	

6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, зураг зураг, эх зураг зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгдөгдүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;

1 зураг зураг, эх зураг зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгдөгдүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;

6.12.2. холбогдох мөргөжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-1 заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж эсэх;

2 заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж эсэх;

6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;

3 барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтэц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;

6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;

4 хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;

6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, байгуулалтын зураг төсөл хөдөлмөрийн аюулгүй ажиглагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;

5 барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хөдөлмөрийн аюулгүй ажиглагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;

6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;

6.12.7. хөгжлийн бархасалттай иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;

6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлийг байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;

6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад эхсэртээс өрсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.

Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-5
Ц.Барболд
№ 2-142
11845623
2020 оны 03 сарын 30 өдөр

Холбогдох мөргөжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-1 заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зурал төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зурал төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:
3ДТТ - ын барилга

2020 оны 03 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	3ДТТ - ын барилга
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Завхан аймаг, Шинлүүстэй сум, 1-р баг
3	Зурал төслийн байгууллага	"Өнэй-Иш" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	

6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 97 дугаар тогтоолоос

Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9	Ч.Мөнхтуяа /...../	2020 оны 03 сарын 27 өдөр
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зурал, эх загвар зурал/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасныя дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээл, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зурал төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиглагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлтэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн харагцаж, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашги, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиглага, барилга байгууламжийн нийтийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнө оруулалтын үр ашгийг талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зурал төслийн сонгосон шийдэл, магадлан хийх явцад түсгэж өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зурал төсөлд тусгасан эсэх.	