

БАТЛАВ:
 ҮХХҮЯ-НЫ ТӨВИЙН НАРИЙН БИЧИЙН
 ДАРГА Г.НАНДИНЖАРГАЛ

МОНГОЛЫН ДАЛД УУРХАЙН МҮЗЕЙ, СУРГАЛТ СУДАЛГАА, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН
 ТӨВИЙН "СУРГАЛТ СУДАЛГААНЫ ТӨВИЙН БАРИЛГЫН ЗАСВАР, ӨРГӨТӨЛ
 ШИНЭЧЛЭЛИЙН АЖИЛ"-ЫН ДААЛГАВАР

№ 01

Улаанбаатар хот

2020 оны 03-р сарын 31

1	Барилга шинэчлэлийн ажлын засвар, үндэслэл	- Засгийн газрын хуралдааны 25-р тэмдэглэл Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн сайдын 2019 оны А/158 дугаар тушаал "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн боловсруулан Барилга, хот байгуулалтын яамны барилгын хөргөлийн төвийн 2020 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн мэдлэлийн нэгтгэсэн дүгнэлтийн 360/2020 дугаар бүхий "Сургалт, судалгааны төвийн барилга"-ын засвар, өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын зураг төсөл, төсөв ET Шифр: ХТХ-22/2019			
2	Захиалгач	УХХҮЯ-ны харьяа "Монголын далд уурхайн музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төв" төслийн нэгж			
3	Барилга байгууламжийн нэр, байршил	Монголын далд уурхайн музей, сургалт судалгаа, аялал жуулчлалын төвийн сургалт судалгааны төвийн барилга Хэнтий аймгийн Батнов сумын 7-р баг Бархийн уурхайн уулын Цех. Улаанбаатар хотоос 400 км, Чингис хотоос 70 км			
4	Барилгын байдал	Үг барилга нь 1974 онд ашиглалтад орж байсан 2 давхар барилга, одоогийн байдлаар ашиглалтгүй, цонхыг тоосго болон металаар битүүлсэн байдалтай байгаа. Дээвэр нь шувуун нуруу модон бүтээцтэй. Үг барилга нь далд уурхайн ашиглалтын босоо амтай хязгуурчээр холбогдсон.	өнөөгийн		
5	Төслийн зорилго	Бархийн уурхай /уулын цех/-г түшиглэн далд уурхайн музей, аялал жуулчлалын цогцолбор бүхий эрдэс баялийн салбарын маргэжлийн боловсон хүчний сургалт судалгааны төв байгуулах замар цаашид уурхайчны маргэжил, өв соёлыг хадгалах, залуу хойч үед өвлүүлэн сурталчлах, уул уурхайн маргэжлийн оюутан судлаачаар үйлдвэрлэлийн дадалгаа хийх сургалт судалгааны бааз бий болгох, Монголд уул уурхайн нөхөн сөргээлт, хаалтын мөнөжмөнтийн жишиг тогтоох, олон улсын жишигт хүргэх, Барх тосгоныг хөгжүүлэх, шинэ ажлын байр бий болгох, Монгол Улсын зүүн бүсийн түүхэн аялал жуулчлалын маршрутанд орох			
6	Зориулалт, хүчин чадал	Уул уурхайн маргэжлийн боловсон хүчин оюутан, судлаачаар сургалт судалгаа хийх, музейн захиргаа, номын сангийн зорюулалтай. Өргөтгөл хийх барилга: Барилгын хэмжээ: 12.5м×7.0м хэмжээтэй, 1 давхар Барилгын ажлын талбай: S=87.5м ² Засвар, шинэчлэл хийх барилга: Барилгын хэмжээ: 30.0м×12.0м хэмжээтэй, 2 давхар, 37.2м×6.0м			

12	Хууль эрх зүйн орчин, өнөөгийн мөрдөж буй норм, хэм хэмжээ,	Төндөрт оролцох компанид шаардлага тавигдах	<p>- Төндөрт оролцох компани нь ижил төстэй ажлыг урьд өмнө нь 5-аас доошгүй жил гүйцэтгэж байсан туршлагатай, тусгай зөвшөөрөлтэй байх</p> <p>- Төндөр зарлагад үед татварын болон НДШ-ийн өргүй байх</p> <p>- Сүүлийн 2 жилийн аль нэгэнд компанийн борлуулалтын орлого төндөрт зарлагдсан төсөвт өртөөс дээш байх</p> <p>- Үг ажлыг гүйцэтгэх хүчний чадавхтай байх</p> <p>(төндөрт ирүүлэх материалд жагсаалтаар хавсаргах)</p> <p>- Ажил гүйцэтгэх баталгаа (дэнчин) төндөрт зарлагдсан төсөвт өртгийн 2%-тай тэнцэх шалгуурыг зөвшөөрсөн байх</p> <p>- Гүйцэтгэсэн ажлын баталгаат хугацаа 2 жилээс доошгүй байх шаардлагыг зөвшөөрсөн байх</p>
10	Ажлын гүйцэтгэлд тавигдах шаардлага	<p>"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК-ийн боловсруулан барилга, хот байгуулалтын яамны Барилгын хөгжлийн төвийн 2020 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн мэдээлэл нэгтгэсэн дүгнэлтийн 360/2020 дугаар бүхий "Сургалт, судалгааны төвийн барилга"-ын засвар, өргөтгөл шинэчлэлийн ажлын зурал төсөл, төсөв /ЕТ Шифр: ХТХ-22/2019/-г тусгагдсан ажлуудыг зурал төслийн дагуу гүйцэтгэж зохих журмын дагуу улсын комисст хүлээлгэж өгнө.</p> <p>Үг барилгын цахилгаан хангамж, дулаан, халуун хүйтэн ус ариутгах татуурыг зурал төсөлд зааснаар гүйцэтгэж гадна шугам сүлжээнд холбож туршилт хийж хүлээлгэж өгнө.</p>	
9	Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр	<p>Цахилгаан хангамж: Техниккийн нөхцөл /ТЭЗҮ-ийн нөхцөл-өөр БЗӨБЦС ТӨХК-ийн захирлын 2020 оны 3-р сарын 6-ны өдрийн ХЭ 20/02-01 дугаар цахилгаан эрчим хүчээр хангах техниккийн нөхцөл</p> <p>Дулаан хангамж: Төслийн талбайд бие даасан бага оврын уурын зуух шинээр төлөвлөж, дулааны шугам сүлжээг татаж тоноглон барилга байгууламжудыг дулаанаар хангана.</p> <p>Ус хангамж: Төслийн талбайд шинээр гүний худат гаргаж бие даасан эх үүсвэрээс барилга байгууламжудыг цэвэр усаар хангана.</p> <p>Холбоо дохиоллол: Техниккийн нөхцөл /ТЭЗҮ-ийн нөхцөл-өөр Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨК-ийн Хэнтий аймгийн газрын даргын 2020 оны 2-р сарын 6-ны өдрийн А-01 дугаар техниккийн нөхцөл</p> <p>Ариутгах татуура: Шинээр баригдах ариутгах татуурын байгууламжид холбох</p>	
8	Барилгын үндсэн бүтээц материал	<p>Сурь: Цутгамал төмөр бетон ханан суурьтай</p> <p>Даацын үндсэн бүтээц: Металл апарат бүтээцтэй</p> <p>Гадна хана: 150 мм сандвинчин хавтан ханатай</p> <p>Дээвэр: 200 мм сандвинчин хавтан дээвэртэй байхаар тус тус төлөвлөсөн.</p>	
7	Ажиллах горим	<p>Энгийн, сургалт судалгааны зориулалтаар</p> <p>Барилгын ажлын талбай: S=1028.7м²</p> <p>байгууламжтай.</p> <p>хэмжээтэй, 1 давхар, 12.5м×3.0м хэмжээтэй хүзүүвчээр холбогдсон, уурхайд орох гаралтай, өргөх цамхагийн</p>	
			Хууль - Барилгын тухай хууль,

<p>Хот, суурийн ус хангамж, ариутгах татуурпын ашиглалтын тухай хууль, Хот, суурийн газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хууль, Монгол улсын холбогдох бусад хууль тогтоомж</p> <p>Норм, стандартууд</p> <p>Газар хөдлөлтийн норм дүрэм БНБД 22.01.01-2006 Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.02.02 Цутгамал төмөр бетоны ажил гүйцэтгэх заавар БД 52-102-04 Буурь суурийн ажил БНБД 3.02.01-90 Барилгын норм дүрэм БНБД 52.02.05 Ган хийцийн ажил БНБД 53.03.07 Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07 Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 Барилга БД 43-103-08 Барилга угсралтын ажил БД 43-101-03, БНБД 3.05.06-90 Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем, холбоо ба дохиоллын ажлын зураг МNS 6586:2016 Барилга байгууламжийн гал унтраах төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 Галын дохиоллын төлөвлөлт, угсралт хийх БНБД 21-04-04 Телефоны сүлжээний сувагчлалд зориулсан хуванцар яндан МNS 5017:2001 Барилгын дотор холбоо дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт хийх МNS 5471:2005 Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-11 Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 Барилгын дулаан халаалт норм дүрэм БНБД 23-02-09 Дулаалгын материал МNS EN 13163/2011 Дотор халаалт, агаар сэлгэлтийн системийг угсрах, угаах, турших БНБД 40-06-16 Барилга доторх усан хангамж, ариутгах татуурга БНБД 40-05-16 Барилгын үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалт БНБД 12-01-03 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиглалгааны дүрэм. I хэсэг. Ерөнхий шаардлага. БНБД 12-03-04 Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиглалгааны дүрэм. II хэсэг. Техникийн аюулгүй ажиглалгааны дүрэм. БНБД 12-04-06 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үйлдвэрлэсэн зарвар. БД 12-101-05 Барилгын инженер-геологи, геотехникийн ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиглалгааны дүрэм. Үндсэн шаардлага. БД 12-102-04 Барилгын гадна ханын шаардлагатай дулаан тусгаарлалтын ажлын техникийн дүрэм. БД 12-103-07 Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм</p>	<p>стандарт</p>
--	-----------------

Н.БАТБОЛД

БОЛОВСРУУЛСАН:
МОНГОЛЫН ДАЛД УУРХАЙН МУЗЕЙ, СУРГАЛТ
СУДАЛГАА, АЯЛАЛ ЖУУЛЧЛАЛЫН ТӨВ
ТӨСЛИЙН НЭГЖИЙН ЗАХИРАЛ

Б.АНХБАЯР

ХЯНАСАН:
ХҮНД ҮЙЛДВЭР, ГАЗРЫН ТОСНЫ БОДЛОГЫН
ХЭРЭЖИЛТИЙГ ЗОХИЦУУЛАХ ГАЗРЫН ДАРГА
ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

С.СҮХБАТ

ХҮНД ҮЙЛДВЭРИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

13	Хөрөнгө оруулалт	Улсын төсөв	БНБД 30-01-04 Барилгын зураг төслийн баримт 12 м-ийн алслагттай, паралель бүстэй төмөр бетон дам нуруу MNS 3735:1984 Барилгын хаалга ба цонх, Цонх, цохилтын эсэргүүцлийг Барилгын хаалга ба цонх, Хаалга, Цохилтын эсэргүүцлийг Барилгын арга, MNS CSA 4634:1998 Барилгын арга, MNS CSA 4635:1998 Дээврийн болон ус тусгаарлах зориулалттай хүйлмэл (EPDM) материал, Техникийн шаардлага, MNS ASTM D 4637:2013 Ус зайлуулах болон ариутгах татуургын төмөр бетон хоолой, Техникийн шаардлага, MNS ASTM C 76:2004 Монгол Улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй бусад холбогдох стандартууд
14	Барилгын ажлын төсөвт өртө	711,942,963 /долон зуун арван нэгэн сая өсөн зуун дөчин хоёр мянга өсөн зуун жаран гурван мянган төгрөг/ төгрөг	
15	Онцгой нөхцөл	Гзар хөдлөлтийн багл: 7 багл Гадна агаарын температур: -30.2 C Цасны ачаалал: 50 кг/м ² Салхины ачаалал: 35 кг/м ² Барилгын төрөл: 2 Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг: II Гадна тохижилт, явган хүний зам, талбай, орц, гарцын төлөвлөгттэй уялдуулан хөгжлийн бэрхшээлтэй хүн чөлөөтэй нэвтрэх боломжтой байдлаар зураг төслийн дагуу барих	
16	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	"Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал" БНБД 21-01-02, "Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм" БНБД 21-02-02, "Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын харгасал" БНБД 21-04-05 норм, дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг дагаж мөрдөх	
17	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрд нь хийнэ.	
18	Ажлын эхлэх болон дуусах хугацаа	Эхлэх хугацаа: 2020.05.15 Дуусах хугацаа: 2020.11.15	