

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 02 дугаар
сарын 13 өдөр

Дугаар 325/2020

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах “Энэрэл эмнэлгийн барилгын ажлын засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөв ШИФР: 19/2020	
Хүчин чадал:	Засварын ажлын талбай: S= 247.7 м²	
Захиалагч:	Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газар	
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Дөрвөн гүн” ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5560322	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2023.03.30	
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.5.1 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	“Энэрэл” эмнэлгийн даргын баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Эрүүл мэндийн газрын дарга болон “Дөрвөн гүн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2020 оны 02 дугаар сарын 16-ны өдөр байгуулсан зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Төсөвт өртөг:	“Дөрвөн гүн” ХХК Н.Ганзориг /Мэргэшсэн төсөвчин/	Т.Норовжав
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Энэрэл эмнэлгийн барилгын ажлын засвар”-т: <ul style="list-style-type: none"> - Шилэн хана хийх, - Одоо байгаа хана, таазыг хуульж, шинээр замаскан тэгшилгээ хийж, эмульсэн будгаар будах, - Гадна, дотор хаалга солих, - Шал тэгшилж, чулуун хавтан наах, - Цахилгааны шугамын утас солих, - Угаагуур, суултуур солих, 	

	<ul style="list-style-type: none"> - Хуванцар бохирын хоолой солих, - Агааржуулалтын хуванцар хоолой солих, - Гадна довжоо цутгах зэрэг ажил хийхээр төлөвлөсөн байна.
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертийн саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал: Эксперт нь норм ба дүрэм, стандартын шаардлагыг ханган, экспертийн өгсөн зөвлөмжийн дагуу зураг төсөлд засвар хийсэн гэж дүгнэсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт Засварын ажил хийгдсэнээр ажилчид, эмч болон хэвтэн эмчлүүлэгчдийн эрүүл ахуйг хангах таатай нөхцөл боломж бүрдэх юм.

**Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх
“Энэрэл эмнэлгийн барилгын ажлын засвар”-ын ажлын нэгж өртгийн задаргаа**

	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилга угсралтын ажил:			
1.1	Засварын ажил	47,022,484	610.6	77,010.3
1.2	Дотор гэрэлтүүлэг	858,479	60	14,308
1.3	Цэвэр, бохир усны шугам	1,243,443	6	207,241
	Хэсгийн дүн:	49,124,406	-	298,559.3
4	г/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	1,500,000	-	-
	Хэсгийн дүн	1,500,000	-	-
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		50,624,406	

Төсөвт өртөг: Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Энэрэл эмнэлгийн барилгын ажлын засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **50 624 406 /Тавин сая зургаан зуун хорин дөрвөн мянга дөрвөн зуун зургаа/ төгрөгөөр хянасан байна.**

"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиох хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 22-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Энэрэл эмнэлгийн барилгын ажлын засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэсэн дүгнэлт бичсэн болно.

Нэгтгэсэн дүгнэлт нь экспертүүдийн 2 хуудас магадлалын хавсралт дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ДЭД ЗАХИРАЛ

М.ИБРАЙ

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.Мөнгөнзул

Б.МӨНГӨНЗУЛ

2018 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

Төсвийн дугаар 19/2020

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Улаанбаатар хот . Баянзүрх дүүрэг.22-р хороо, “Энэрэл “ эмнэлгийн барилгын хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөв.

НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРЛӨГИЙН ДҮН : 50 624 406 төгрөг (Тавин сая зургаан зуун хорин дөрвөн мянга дөрвөн зуун зургаа)

Баталгаажуулсан:
УЛААНБААТАР ХОТ

Зураг төслийн “Дөрвөн гүн” ХХК

Захирал: Ч Манлайбаатар

Зураг төслийн “ Гандире -Орд ” ХХК

Захирал: А.Тод-Од

Огноо 2019 он 03 сар 03 өдөр

Хянасан:

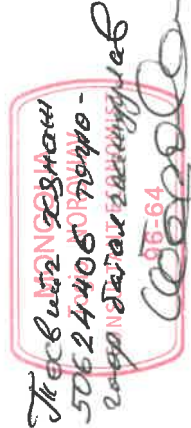
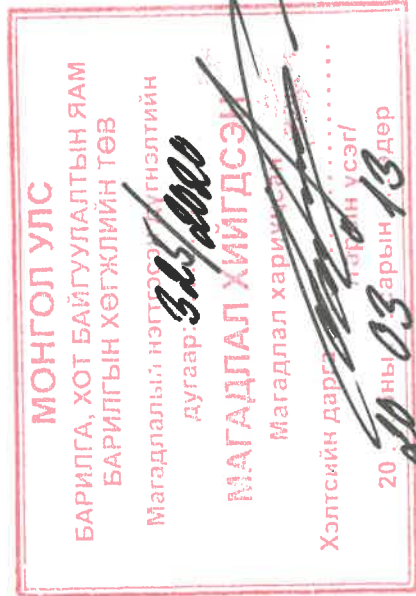
Тэргүүлэх төсөвчин: *Б.Төрговжав*

Огноо 2020 он . 03 . сар . 07 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин: *Н.Ганзориг*

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2020 он 01 сар 03 өдөр



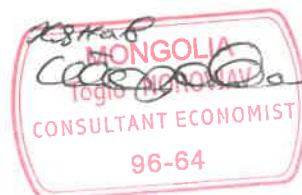
Улаанбаатар хот

Цахим хаяг: Ganzorig_Altai@yahoo.com

Утас: . . 99056211 .

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	10 332 392
2	Материал	22 837 313
3	Тээвэр	188 539
4	Машин ашиглалт	508 753
	Шууд зардлын дүн	33 866 996
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	3 220 063
6	Ашиг / 15%/	5 563 059
	Барилга угсралтын ажлын дүн	42 650 118
7	НӨАТ 10%	4 265 012
8	Нормчлолын сан 0.18%	76 770
	Дүн	46 991 900
9	Захиалагчийн албаны зардал	853 002
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	1 500 000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	426 501
	Дүн	49 771 404
12	Магадлашгүй ажил 2%	853 002
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	50 624 406



ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачийг буулгах)				
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-560-11	Шилэн хана буулгах 0-0.6	1 блок	5	3.0 / 2	0.85 / 0.26	2670 / 2371	11348 / 3082	14 430
53-140-01	Шалны хуучин хулдаас хуулах	м2	280.8	2.0 / 2	0.09 /	2371 / 2371	61251 /	61 251
51-030-04	Ханын тоосгон өргийг гараар ухах	м3	1.07	2.0 / 2	7.71 / 2.43	2371 / 2371	19570 / 6165	25 735
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	135	2.0 / 2	0.47 /	2371 / 2371	150440 /	150 440
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	133.2	2.0 / 2	0.41 /	2371 / 2371	129169 /	129 169
62-040-01	80кг жинтэй радиаторыг байрнаас нь авч шилжүүлэн угсрах	ш	1	3.0 / 2	4.57 / 1.61	2670 / 2371	12210 / 3817	16 027
10-570-05	Лампиран хавтан тааз буулгах 0-0.6	м2	36	2.5 / 2	1.94 / 0.01	2520.5 / 2371	176032 / 990	177 022

Нийт Хүн/цаг:

230.68 / 5.93

Үндсэн цалин:

574 075

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

97 593

Нэмэгдэл цалин:

212 408

Нийт цалин:

884 075

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

119 350

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

120 234

Ажиллах хүчний зардал:

1 123 659

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачийг буулгах)				
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-560-11	Тусгаарлах өрөөний шилэн хана угсрах / 21x25/	1 блок	1	3.0 / 2	8.42 / 2.16	2670 / 2371	22481 / 5121	27 603
10-560-11	Коридорын шилэн хана угсрах / 25x61/	1 блок	1	3.0 / 2	8.42 / 2.16	2670 / 2371	22481 / 5121	27 603
10-560-11	Коридорын шилэн хана угсрах / 25x22/	1 блок	1	3.0 / 2	8.42 / 2.16	2670 / 2371	22481 / 5121	27 603
10-560-11	Коридорын шилэн хана угсрах / 25x38/	1 блок	1	3.0 / 2	8.42 / 2.16	2670 / 2371	22481 / 5121	27 603
15-810-04	Шилэн хана, хальсан хуулга наах	м2	40.2	4.9 / 2	0.62 / 0.00	3499 / 2371	87490 / 108	87 598

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-650-13	Чийгтэй нөхцөлд ажиллах дан төмөр каркастай хоёр талаасаа дан гипсэн өнгөлгөөтэй 1ш хаалганы нүхтэй хамар хана угсрах	м2	9.57	3.5 / 2	1.11 / 0.08	10.642 / 0.8	2873 / 2371	30574 / 1906	32 480
-----------	---	----	------	---------	-------------	--------------	-------------	--------------	--------

Нийт Хүн/цаг: 69.33 / 9.49 Үндсэн цалин: 230 489
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 39 183
 Нэмэгдэл цалин: 85 281
 Нийт цалин: 354 953
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 47 919
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэгэлэл: 48 274
 Ажиллах хүчний зардал: 451 146

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-240-09	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	308	3.6 / 2	0.22 / 0	66.528 / 0.22	2913.6 / 2371	193836 / 511	194 347
57-010-58	Ханын гадаргууг зүлгэж өнгөлөх	м2	308	2.5 / 2	0.35 / 0.01	107.8 / 1.85	2520.5 / 2371	271710 / 4382	276 092
57-060-01	Хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	308	3.1 / 2	1.13 / 0.00	348.964 / 1.39	2710.6 / 2371	945902 / 3286	949 188
15-240-08	Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	133.5	3.1 / 2	0.96 / 0	128.56 / 0.09	2710.6 / 2371	348476 / 222	348 698
57-060-02	Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр өндөр чанартай будах	м2	133.5	3.1 / 2	1.44 / 0.00	191.973 / 0.61	2710.6 / 2371	520362 / 1456	521 818
10-660-04	Ердийн нөхцөлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	36	3.7 / 2	2.13 / 0.06	76.68 / 2.27	2954.2 / 2371	226528 / 5377	231 905
15-410-04	Дотор хананд хавтанцар өнгөлгөө хийх	м2	9.1	3.5 / 2	1.95 / 0.11	17.715 / 0.99	2873 / 2371	50895 / 2352	53 247

Нийт Хүн/цаг: 938.22 / 7.42 Үндсэн цалин: 2 575 295
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 437 800
 Нэмэгдэл цалин: 952 859
 Нийт цалин: 3 965 954
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 535 404

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 539 370

Ажиллах хүчний зардал: 5 040 728

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-590-05 Гадна дулаалгатай төмөр хаалга суулгах	ш	1	3.1 / 2	10.19 / 0.19	10.187 / 0.19	2710.6 / 2371	27612 / 455	28 067
10-180-04 Модон хаалга усрах /00 ерөөний/	м2	1.68	3.4 / 2	1.24 / 0.37	2.076 / 0.62	2832.4 / 2371	5881 / 1474	7 355

Нийт Хүн/цаг: 12.26 / 0.81

Үндсэн цалин: 35 422

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 6 022

Нэмэгдэл цалин: 13 106

Нийт цалин: 54 550

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 7 364

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 7 419

Ажиллах хүчний зардал: 69 333

ШАЛНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-410-04 Шал тэлшлэгч	м2	124	2.9 / 2	0.69 / 0.04	85.982 / 4.95	2640.1 / 2371	227000 / 11731	238 731
11-350-04 Шалны хавтанцарыг багсармалаар наах	м2	36	3.8 / 2	0.59 / 0.14	21.42 / 5.08	2994.8 / 2371	64149 / 12035	76 184
11-240-06 Чулуун хавтан дэвсэж шал хийх	м2	88	3.2 / 2	3.06 / 0.26	269.201 / 23.23	2751.2 / 2371	740625 / 55083	795 708
11-230-04 Хүйтэн түрхлэг дээр хулдаас нааж шал хийх	м2	156.8	2.9 / 2	0.78 / 0.01	123.072 / 2.04	2640.1 / 2371	324923 / 4833	329 756
11-220-09 Угсармал паркетан шал шахаж хийх	м2	34.59	2.8 / 2	1.47 / 0.08	50.948 / 2.66	2610.2 / 2371	132983 / 6315	139 298

Нийт Хүн/цаг: 550.62 / 37.96

Үндсэн цалин: 1 579 678

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 268 545

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нэмвэрт цалин: 2 582 484
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 328 415
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 330 848
 Ажиллах хүчний зардал: 3 091 966

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
70-010-01	Цахилгааны шугамын угас солих	100м	0.6	2.7 / 2	31.54 / 0.59	18.923 / 0.35	2580.3 / 2371	48828 / 839	49 667
20-160-10	Хуванцар угас далдлагч угсрах. Д-20 мм2	метр	60	3.2 / 2	0.4 / 0.15	23.94 / 8.94	2751.2 / 2371	65864 / 21197	87 060
38-520-07	Розетка далд угсрах	ш	3	3.0 / 2	0.35 / 0.03	1.05 / 0.09	2670 / 2371	2803 / 213	3 017
20-260-04	Гэрэлтүүлэгч угсрах/хамгаалалттай/	ш	4	2.8 / 2	1.38 / 0.00	5.52 / 0.00	2610.2 / 2371	14408 / 9	14 418
20-230-05	Далд угсрах унтраалга тавих	ширхэг	3	3.0 / 2	0.21 / 0.00	0.63 / 0.01	2670 / 2371	1682 / 28	1 711

Нийт Хүн/цаг: 50.06 / 9.4

Үндсэн цалин: 155 873

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 26 498

Нэмэгдэл цалин: 57 673

Нийт цалин: 240 045

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал: 32 406

32 646

305 097

ЦЭВЭР БОХИР УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Гарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
17-040-04	Шаазан зайлах торхтой суултуур байрлуулах	1ком	1	4.0 / 2	5.05 / 0.36	5.047 / 0.36	3076 / 2371	15525 / 863	16 388
17-010-10	Трап /голч-50мм / тавих	1ш	1	4.0 / 2	0.78 / 0.01	0.783 / 0.01	3076 / 2371	2408 / 36	2 443
17-010-06	Угаагуур тавих	1ш	1	4.0 / 2	2.38 / 0.14	2.379 / 0.14	3076 / 2371	7319 / 330	7 648
17-030-06	Холигч байрлуулах/угаагуурын /	1ш	1	3.8 / 2	0.93 / 0.02	0.927 / 0.02	2994.8 / 2371	2776 / 47	2 824

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

17-030-06	Холигч байрлуулах/шүршүүрийн /	1ш	1	3.8 / 2	0.93 / 0.02	0.927 / 0.02	2994.8 / 2371	2776 / 47	2 824
16-072-04	Цайрдсан ган хоолой угсрах Ф-15 мм	м	12	3.6 / 2	0.53 / 0.08	6.34 / 1	2913.6 / 2371	18471 / 2362	20 833
16-110-04	Бөмбөлгөн хаалт Ф-15мм/хайлшин/	ш	3	3.6 / 2	1.49 / 0.02	4.471 / 0.06	2913.6 / 2371	13027 / 149	13 177
16-270-05	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	м	6	4.0 / 2	0.87 / 0.01	5.21 / 0.03	3076 / 2371	16025 / 74	16 099
16-270-04	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	м	3	4.0 / 2	0.94 / 0.00	2.808 / 0.00	3076 / 2371	8637 / 10	8 648
16-270-05	Агааржуулалтын хуванцар хоолой d-100	м	6	4.0 / 2	0.87 / 0.01	5.21 / 0.03	3076 / 2371	16025 / 74	16 099
19-140-04	Шүхэр салхивчийн хонгил дээр угсрах	ш	1	3.0 / 2	4.55 / 0.11	4.553 / 0.11	2670 / 2371	12155 / 251	12 407

Нийт Хүн/цаг: 38.65 / 1.79

Үндсэн цалин: 119 389

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 20 296

Нэмэгдэл цалин: 44 174

Нийт цалин: 183 859

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 24 821

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 25 005

Ажиллах хүчний зардал: 233 684

БУСАД АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
06-010-04	Бетон довжоо цутгах	м3	0.73	2.4 / 2	0.76 / 1.49	0.556 / 1.08	2490.6 / 2371	1386 / 2572	3 958
11-320-06	Бетон зуурмаг бэлтгэх	м3	0.73	2.4 / 2	1.18 / 1.08	0.865 / 0.79	2490.6 / 2371	2154 / 1876	4 030
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6.02	2.0 / 2	0.04 /	0.247 /	2371 / 2371	585 /	585

Нийт Хүн/цаг: 1.67 / 1.88

Үндсэн цалин: 8 573

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 1 457

Нэмэгдэл цалин: 3 172

Нийт цалин: 13 202

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 1 782

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 1 795

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Ажиллах хүчний зардал: 16 780

1891.5 / 74.67 Бүгд цалин: 5 278 793

897 395

1 953 153

8 129 341

1 097 461

1 105 590

10 332 392

Бүгд хүн/цаг:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:



БЗД. 22-р хороо "Энэрэл" эмнэлгийн барилга

Барилгын хэсэгчилсэн засварын ажил

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	8000	0.48	3 840	0.001	15	2	444.24	4
1-4705	Бөглөө	ш	2500	2	5 000	0.000	15	2	444.24	2
2-2896	Жийргэвч ф 70 мм	ш	280	2	560	0	15	2	444.24	0
4-0013	Ниппели	ш	600	2	1 200	0.000	15	1	329.71	1
1-0410	Маажин	кг	1500	0.24	360	0.000	15	2	444.24	2
1-0087	Олс	кг	6000	0.24	1 440	0.000	15	2	444.24	2

Хог, хаягдлын зардал: 0.0000 0 1 0 0

12 400

11

ХАНА, ХАМАР ХАНЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5032	Тусгай гипс хавтан 12,5мм	м2	12500	21.628	270 353	0.195	15	1	329.71	963
	Тусгаарлагч лент	м	150	15.503	2 326	0.000	15	2	444.24	1
1-5113	Хуулга	м2	2500	42.21	105 525	0.004	15	2	444.24	30
1-0863	Шураг/ модны/	кг	1400	0.574	804	0.001	15	2	444.24	4
1-0864	Гипс шуруп	кг	3800	0.511	1 942	0.001	15	1	329.71	3
1-0129	Дюбель	ш	250	22.298	5 575	0.013	15	2	444.24	84
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	м	150	16.939	2 541	0.000	15	1	329.71	1
1-4522	Замаска	кг	450	0.957	431	0.001	15	1	329.71	6
1-5110	Нягтруулагч лент /цавуутай/	м	200	11.197	2 239	0.000	15	1	329.71	1
	Пластмасан рамтай шилэн хана/25-61/	блок	1982500	1	1 982 500	0.164	15	2	444.24	1 095
	Пластмасан рамтай шилэн хана/25-22/	блок	715000	1	715 000	0.044	15	2	444.24	296
	Пластмасан рамтай шилэн хана/25-38/	блок	1235000	1	1 235 000	0.084	15	2	444.24	560
	Пластмасан рамтай шилэн хана/тусгаарлах өрөө/	блок	682500	1	682 500	0.044	15	2	444.24	296
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	м	1200	15.121	18 145	0.005	15	1	329.71	22
1-5031	Sw хэлбэрийн төмөр /босоо/	м	1500	24.308	36 462	0.007	15	1	329.71	36

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Хог, хаягдлын зардал: 0.0034 0 1 0 0
 5 061 341 3 398

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-5031	Sw хэлбэрийн төмөр	М	1200	177.48	212 976	0.053	15	1	329.71	263
1-4271	Ус	М3	1000	0.329	329	0.329	0.1	1	946.28	31
1-4542	Уулын элс	М3	18000	0.309	5 565	0.51	15	1	329.71	2 523
1-0184	Тарган цавуу	КГ	450	26.49	11 921	0.03	15	2	444.24	203
1-0071	Цаасан зүлгүүр	М2	4500	21.192	95 364	0.042	15	2	444.24	279
1-4028	Цемент М-400	ТН	165000	0.041	6 847	0.042	15	1	329.71	209
1-0859	Шаваас	КГ	350	147.461	51 611	0.178	15	2	444.24	1 189
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ	6000	7.7	46 200	0.009	15	2	444.24	62
1-1296	Эмульс	КГ	6500	242.682	1 577 433	0.313	15	2	444.24	2 086
1-5037	Баригч	Ш	800	144	115 200	0.461	15	1	329.71	2 279
1-0864	Гипс шуруп	КГ	3800	1.836	6 977	0.002	15	1	329.71	9
1-5032	Ердийн гипс хавтан	М2	2500	36.72	91 800	0.33	15	1	329.71	1 634
1-0128	Дюбельтэй хадаас	КГ	1500	1.008	1 512	0.001	15	2	444.24	8
1-5111	Заадасны лент/ бандаж/	М	150	60.732	9 110	0.001	15	1	329.71	5
1-4522	Замаска	КГ	450	354.402	159 481	0.429	15	1	329.71	2 121
1-4288	Керамик хавтанцар, I зэрэг	М2	14800	9.1	134 680	0.266	15	1	329.71	1 316
1-5035	Өлгүүр хийц	Ш	450	144	64 800	0.086	15	1	329.71	427
1-5036	Өлгүүр хийц бэхлэх бэхлэгч	Ш	250	144	36 000	0.058	15	1	329.71	285
1-5030	Uw хэлбэрийн төмөр	М	1200	39.636	47 563	0.012	15	1	329.71	59

Хог, хаягдлын зардал: 0.0189 0 1 0 0

14 989

2 675 369

ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр			
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

	Төмөр хаалга/гадна/ Хаалганы эвлүүлэг Шуршдэг хөөс Бэхлэгээ төмөр	Ш	350000 110000 8000 1200	1 1.68 1.35 0.63	350 000 184 800 10 800 756	0.1 0.066 0.002 0.001	15 5 15 15	2 2 2 2	444.24 583.93 444.24 444.24	666 192 11 5
1-4325	Төмөр хаалга/гадна/ Хаалганы эвлүүлэг	М2	110000	1.68	184 800	0.066	5	2	583.93	192
1-0363	Шуршдэг хөөс	кг	8000	1.35	10 800	0.002	15	2	444.24	11
1-0136	Бэхлэгээ төмөр	кг	1200	0.63	756	0.001	15	2	444.24	5

Хог, хаягдлын зардал: 0.001 0 1 0 0

874

546 356

ШАЛНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Тээвэр Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3	1000	4.354	4 354	4.354	0.1	1	946.28	412
1-4542	Уулын элс	М3	18000	6.787	122 170	10.791	15	1	329.71	53 369
1-0292	Хулдаас /эмнэлгийн зориулалтын/	М2	45000	159.936	7 197 120	1,238	15	2	444.24	8 249
1-0370	Хулдаас наах түрхлэг	кг	4500	47.04	211 680	0.053	15	2	444.24	354
1-4474	Хавтан	М2	32000	88	2 816 000	4.576	15	1	329.71	22 631
1-4335	Хөвөө мод	М	1300	212.201	275 861	0.171	5	1	447.01	382
1-0071	Цаасан зүлгүүр	М2	4500	6.918	31 131	0.014	15	2	444.24	94
1-4029	Цемент м-300	ТН	155000	0.509	78 942	0.519	15	1	329.71	2 569
1-4028	Цемент м-400	ТН	165000	0.432	71 280	0.441	15	1	329.71	2 179
	Шал тэгшлэгч	кг	3500	372	1 302 000	0.48	15	2	444.24	3 198
1-4300	Шалны хавтанцар	М2	18600	45	837 000	1.316	15	2	444.24	8 771
1-0555	Паркет	М2	18000	35.282	635 072	0.565	15	2	444.24	3 762
1-4277	Үртэс	М3	7000	0.968	6 776	0.194	15	1	329.71	957

Хог, хаягдлын зардал: 0.1483 0 1 0 0

106 927

13 589 385

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Тээвэр Зэрэг	Тариф	Зардал
3-6527	Розетканы хайрцаг	Ш	550	3.06	1 683	0.011	15	2	444.24	71
3-2976	Утас 1,5мм2	КМ	300000	0.004	1 200	0.001	15	2	444.24	9

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-5118	Унтраалга	Ш	3200	3.03	9 696	0.003	15	2	444.24	20
1-0523	Төмөр утас	КГ	1200	9.42	11 304	0.009	15	1	329.71	47
2-2819	Хуванцар хоолой ф25мм	М	500	60.6	30 300	0.009	15	3	591.18	81
2-2649	Хуванцар бортого	Ш	500	0.306	153	0.000	15	2	444.24	3
2-2718	Холбогч төмөр	Ш	1500	4.2	6 300	0.000	15	2	444.24	2
3-4635	Хавчаар	Ш	200	60	12 000	0.06	15	2	444.24	400
3-5472	Штпселгийн розетка далд	Ш	3500	3.06	10 710	0.001	15	2	444.24	8
3-2738	Алв-35мм2 утас	М	750	60	45 000	0.1	15	2	444.24	668
3-6422	Гэрэлтүүлэгч	Ш	25000	4	100 000	0.048	15	2	444.24	320
1-0129	Дюбель	Ш	250	61.2	15 300	0.035	15	2	444.24	230

Хог, хаягдлын зардал: 0.0017

0 1 0 0

243 646

1 858

ЦЭВЭР БОХИР УСАН ХАНГАМЖИЙН АЖИЛ

Шлфр	Материалын нэр	Материал		Зардал	Нийт жин	Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ			Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал	
2-1530	Суултуур	ИЖ	110000	1	110 000	0.04	15	2	444.24	265
1-0550	Резин жийргэвч	КГ	1200	0.028	33	0	15	2	444.24	0
2-1524	Угаагуур	ИЖ	85000	1	85 000	0.038	15	2	444.24	251
2-2813	Хуванцар хоолой d-100	М	12000	6.12	73 440	0.009	15	3	591.18	78
2-1136	Холбох хэрэгслэлүүд	Ш	4500	3	13 500	0	15	2	444.24	0
2-1136	Холбох хэрэгслэлүүд ф-100мм	Ш	4500	3	13 500	0.000	15	2	444.24	3
2-1136	Холбох хэрэгслэлүүд ф-100мм/агааржуулалтын'	Ш	4500	6	27 000	0.001	15	2	444.24	5
2-1428	Холигч	ИЖ	25000	1	25 000	0.004	15	2	444.24	28
2-1428	Холигч/шүршүүрийн/	ИЖ	45000	1	45 000	0.004	15	2	444.24	28
2-1459	Цайрдсан ган хоолой ф 15мм	М	4150	12	49 800	0.029	15	3	591.18	255
1-0863	Шураг 5x70мм	КГ	2800	0.07	196	0	15	2	444.24	1
2-1447	Ширмэн трап	Ш	12200	1	12 200	0.007	15	2	444.24	48
2-0584	Шүхэр	Ш	30000	1	30 000	0.048	15	2	444.24	319
1-0879	Электрод э-42	КГ	3800	0.04	151	0	15	2	444.24	1
2-2813	Бохир усны хуванцар хоолой d-100	М	12000	6.12	73 440	0.009	15	3	591.18	78
2-2809	Бохир усны хуванцар хоолой d-50	М	4000	3.06	12 240	0.001	15	3	591.18	7

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0136	Бэхэлгээ төмөр	кг	1200	3.219	3 863	0.004	15	2	444.24	24
2-0100	Бөмбөлгөн хаалт ф 15мм/хайлшин/	ш	10500	3	31 500	0.004	15	2	444.24	24
1-0087	Олс	кг	6000	0.068	409	0	15	2	444.24	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.0012

0

0

606 273

1 414

БУСАД АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1000	0.295	295	0.295	0.1	1	946.28	28
1-4334	Хайрга	м3	15000	0.618	9 270	1.082	15	1	329.71	5 349
1-4028	Цемент м-400	тн	165000	0.526	86 724	0.536	15	1	329.71	2 651
1-4333	Барилгын хог	м3	0	6.02	0	9.632	15	1	329.71	47 637
1-4543	Голын элс	м3	15000	0.417	6 255	0.688	15	1	329.71	3 403
						0.0734	0	1	0	0

Хог, хаягдлын зардал:

0.0734

0

102 544

59 067

Хог, хаягдлын зардал: 0.2478

0

0

22 837 313

188 539

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

5

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	1 745 449	1 123 659	12 400	31 526	11	350 185	227 667
2	Дотор заслын ажил	11 006 829	5 040 728	2 675 369	269 141	14 989	1 570 930	1 435 673
3	Шалны ажил	20 424 421	3 091 966	13 589 385	8 484	106 927	963 603	2 664 055
4	Хана, хамар ханын ажил	6 579 912	451 146	5 061 341	65 180	3 398	140 598	858 249
5	Хаалга, цонхны ажил	751 677	69 333	546 356	15 462	874	21 607	98 045
6	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил	745 337	305 097	243 646	2 435	1 858	95 083	97 218
7	Цэвэр бохир усан хангамжийн ажил	1 079 565	233 684	606 273	24 554	1 414	72 827	140 813
8	Бусад ажил	316 929	16 780	102 544	91 970	59 067	5 229	41 339
НИЙТ ДҮН:		42 650 119	10 332 392	22 837 313	508 753	188 539	3 220 063	5 563 059