

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТ

2020 оны 05 дугаар сарын 05 өдөр

Дугаар 726/2020

Улаанбаатар-15171
 Утас: 323022, 328097
 Факс:

Барилга, байгууламжийн байршил, зориулалт:	Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Анхан шатны шүүхийн барилга"-ын гадна фасадын засварын ажлын төсөв Шифр: ӨҮК-02.04.20/02	
Хүчин чадал:	Фасад засвар: 808.0 м²	
Захиалагч:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 5554446	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.04.11	
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.6 заалтын дагуу	
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:		
Зургийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2020 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 20/23 дугаартай засварын ажлын даалгавар	
Зургийн гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Өсөн үржих констракшн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2020 оны 03 дугаар сарын 17-ны өдрийн ХО/12 дугаартай зураг төсөл, төсөв боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гэрээ, "Өсөн үржих констракшн" ХХК, "Зэндмэнэтулга" ХХК-ийн 2020 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн зураг төсөл боловсруулах гэрээ	
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:		
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Б.Энхболд	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Магадлал хийсэн экспертний нэр:
Төсөв:	"Зэндмэнэтулга" ХХК	Ч.Мөнхтуяа
Нэгтгэсэн дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоол/		
Барилга байгууламжийн техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт;	Барилга, байгууламж баригдах газрын байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөл: Гадна агаарын хэм: -39.0 °C Цасны ачаалал: 50 кг/м ² Салхины ачаалал: 35 кг/м ² Барилга, байгууламжийн төлөвлөлт: Дээврийн засвар: 3-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх анхан шатны шүүхийн барилгын одоо байгаа хуучирж муудсан фасадыг хусаж цэвэрлэн шинэчлэхээр хэмжилтийн зураг төслийг үндэслэн төсвийг боловсруулсан байна.	
Зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх	Чиглэл тус бүрийн орон тооны бус экспертний саналыг зураг төсөлд тусгасан байдал:	

явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх;	Экспертийн өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу зураг төсөлд засвар өөрчлөлтүүдийг хийсэн байна.
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан байдал: Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар фасад засварын ажил хийгдсэнээр тухайн барилгын насжилт уртсах, бороо цасны нөлөөллөөс хамгаалах ач холбогдолтой юм.

Улаанбаатар хотын Хан-Уул дүүргийн 3-р хорооны нутаг дэвсгэр дэх "Анхан шатны шүүхийн барилгын фасад засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Барилга угсралтын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Барилгын засварын ажил:			
1.1	Анхан шатны шүүхийн барилгын фасад засвар /м ² /:	79,175,634.0	808.0	97,989.6
1.2	Зураг төслийн үнэ	600,000.0	1.0	600,000.0
	Хэсгийн дүн:	79,775,634.0		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		79,775,634.0	

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/
Хан-Уул дүүргийн Анхан шатны шүүхийн баригын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Хан-Уул дүүргийн Анхан шатны шүүхийн баригын гадна фасадны засварын ажил
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Зэндмэнэтүлга" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 109 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-9 Ч.Мөнхтуяа /...../		
2020 оны 04 сарын 17 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Хан-Уул дүүргийн Анхан шатны шүүхийн баригын гадна фасадны засварын ажил

2020 оны 04 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тайлбар бичигт үндэслэл болгосон тушаал шийдвэрийн баилагдсан он, дугаар буруу байгаа тул засах.	Тайлбар бичиг засав
2	15-860-05-аар үнэлсэн ажлын бүтцэд хөөсөнцөр дулаалга хийх, тор татах, хөржүүлэгч түрхлэг хийж эмульсдэх ажил багтдаг тул гадна хана эмульсээр 2 удаа будах ажлыг хасах.эмульсдэх ажлыг	Гадна хана эмульсээр 2 удаа будах ажлыг хасав
3	Төсөвт зөвхөн буулгалтаас гарах хогийг тусгасан, засварын ажлаас гарах хогийг БХБС-ын 2018 оны 09 дүгээр тушаалаар тооцох	Хог хаягдлыг төсөвт тооцож оруулав
4	Мөн зураг гараар тэмдэглэсэн саравч буулгах, шилэн саравч хийх ажлыг зурагт албажуулж төсөвт тусгах	Бетон саравчийг буулгах, шилэн саравч хийх ажлыг БА зурагт тусгаж, тоо хэмжээг төсөвт оруулав.
5	Хаалганы нүх битүүлж өрсөн энэ ханын шавар заслыг нэмж тусгах	Хаалганы нүх битүүдэж өрсөн энэ ханын шавар заслыг нэмж тусгав
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-9		/Ч.Мөнхтуяа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Ц.Нямсүрэн/

2020 оны 04 сарын 17 өдөр

2020 оны 04 сарын 17 өдөр

МОНГОЛ УЛС
 16-988 АТХ 2408
 Цэндсүрэнгийн
 НИЯМСҮРЭН
 МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
 Т-БУЗА
 2020-2023