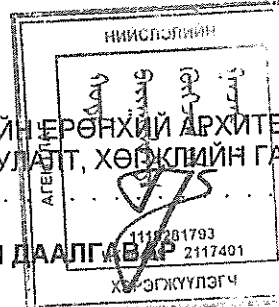


БАТЛАВ.  
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:  
..... /Ц.ТУЛГА/



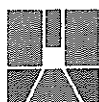
АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2020 оны 05 сарын 25 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2020/22-054

Улаанбаатар хот

1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ ГБМЗХ2020/22 дүгнэлт 2020.05.15-ны өдөр	Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/640 дугаар шийдвэртэй, 1801006561 нэгж талбарын дугаартай Сонгинохайрхан дүүргийн 28 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Боловсролын газарт, цэцэрлэгийн зориулалтаар олгосон 3719.0 м.кв газрыг үндэслэв.
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал	<b>Нийслэлийн Боловсролын газар</b> <b>Цэцэрлэгийн барилга /150 ортой/</b>
3	Барилгын хэмжээ /Төлөвлөлтийн талбайгаар/	2600 м.кв талбайд төлөвлөлт хийх /консоль, шат, довжоо болон рампыг эдэлбэр газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөх/
4	Барилгын төрөл, давхрын тоо	Тухайлсан зураг төсөлтэй 2 давхар, /зоорьтой/
5	Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлагатай, Баянхошуу нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөтэй уялдуулах
6	Эдэлбэр газрын:	3719.0 м.кв
	- Барилгажих талбай (70 хувиас ихгүй)	70%-с ихгүй /ХБТХууль 12.6.3/
	- Ногоон байгууламж, гадна тохижилт	Эдэлбэр газрын 30 хүртэл хувь /ХБТХууль 12.6.3/ Хот, тосгон төлөвлөлт. барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/
	- Авто зогсоол	Гадна талбайд авто зогсоол төлөвлөх /БНБД 21-05-10/ Авто зогсоолын норм
	- Бусад /гарааш/	Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД30-01-04/, Газар доор авто зогсоол төлөвлөх. БНБД31-01-10-ын 13 дугаар хүснэгт.
	- Түр хашаа барих төлөвлөлтийн /урт, өндөр/	Эдэлбэр газарт багтаан, хашааны өндөр 3 метр, хамгаалалтын торны өндөр 2 метр, "Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах буулгах журам"-ыг мөрдөх;
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтонд тавигдах шаардлага	Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна. Барилгын хүрээлэн буй орчинтой уялдуулж зам талбай, ногоон байгууламж, гэрэлтүүлэг, камер, архитектурын элемент төлөвлөн, тохижилтын зураг төсөл боловсруулах
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- Орчны архитектур төлөвлөлттэй уялдуулж барилгыг мөн нүүр тал /фасад/, дээвэр, тагтны хашлага, хаалтыг төлөвлөж байх; /БНБД 31-01-04/ - Иргэдийн эрүүл мэнд, амь нас, эд хөрөнгө, хүрээлэн байгаа орчинд аюул учруулахгүй, бат бэх тогтвортой байх; /БНБД 31-01-10/ - Галын аюулаас урьдчилан сэргийлэх, галын аюулаас хамгаалах, нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах; /БНБД 21-01-02, БНБД 21-02-02/ - Цахилгаан хангамж, эрчим хүчний найдвартай эх үүсвэртэй байхаар төлөвлөгдсөн байх; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих, хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар



## ЗАГВАР ЗУРГИЙН ҮНДСЭН ШААРДЛАГА

Д/Д	АЛЬБОМЫН БҮРДЭЛ	ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БАТЛАХ ЭСЭХ	ЕРӨНХИЙ ШААРДЛАГА
1	НҮҮР ХУУДАС	Ерөнхий архитектор батлана.	Батлагдсан маягтын дагуу нэг маягийн загвараар хийх.
2	ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН САНАА	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	Гар эскиз болон компьютер график ашигласан анхны ерөнхий санаа утга, агуулга, бэлгэдэл, онцлогийг үзүүлэх.
3	ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Гудамж замын болон тухайн барилга байгууламжийн явган зорчигч, унадаг дугуйн зам, авто тээврийн урсгал хөдөлгөөнийг үзүүлэх</li><li>Ерөнхий төлөвлөгөөнөөс зөрөхгүй байх</li></ul>
4	НАРНЫ ЭЭВЭРЛЭЛТ	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт шаардсан тохиолдолд зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Орон сууц, олон нийтийн барилгын нарны тусгалын (эзвэрлэлтийн) хангамж БНБД 23-04-07-ын шаардлагыг хангасан эсэхийг баталгаажуулсан схем зургаар болон хэдэн цаг хангагдаж байгаа тайлбар бичих.</li><li>Бүтэн жилийн шаардлага хангуулж архитектур төлөвлөлтийн схем зурагт орсон одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгажилт бүрийг sketch-UP программыг ашиглан тоон файлыг өгч зөвшилцөх.</li><li>Цаг уурын бүсчлэл, газар хөдлөлтийн мужлалын тайлбар оруулах.</li></ul>
5	ОРЧНЫ ТОЙМ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>M1:2000-5000-ны масштабтай төлөвлөж буй объектоос 100-200 метрийн хамрах</li><li>Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний барилгажилт, авто замын сүлжээ бүхий зураглал байх</li><li>Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандарт хангуулах.</li><li>Зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
6	ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ	Ерөнхий архитектор батлана.	<ul style="list-style-type: none"><li>Батлагдсан маягтын дагуу боловсруулах.</li><li>Ерөнхий төлөвлөгөөний зураглалыг зөвхөн M1:500-1000-ны масштабтай боловсруулах.</li><li>Зөвхөн А3 форматаар хэвлэх.</li><li>Зүг чиг, шугаман масштабын тэмдэг тэмдэглэгээг стандарт хангуулах.</li><li>Зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
7	ТОХИЖИЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Ерөнхий төлөвлөгөөнд тусгагдсан зүлэгжүүлэх, моджуулах, амрах тоглох тохижуулах талбайн зай хэмжээ тоог, авто зогсоолын төлөвлөлтийг гаргах</li><li>Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хүртээмжийн шаардлага хангах</li><li>Зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
8	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Одоо байгаа орчны фото зурагт эвлүүлж, харагдах байдлыг бодитой, ойлгомжтой харуулах.</li><li>2-3 өнцгөөс харсан зураглал байх.</li><li>Зургийн ерөнхий шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
9	БАРИЛГЫН БАЙГУУЛАЛТ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Хуудасны масштабыг тавих.</li><li>Барилгын норм ба дүрэм, стандартыг хангасан байх.</li><li>Хүртээмжийн шаардлага хангасан байх.</li><li>Зургийн шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
10	БАРИЛГЫН ОГТЛОЛ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Стандарт хангуулах</li><li>Огтлолд газрын гадаргууг тодорхой тусгах.</li><li>Зургийн шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
11	БАРИЛГЫН НҮҮР БОЛОН ХАЖУУ ТАЛУУД	Ерөнхий архитектор батлана.	<ul style="list-style-type: none"><li>2 хэмжээст зураглалаар үзүүлж барилгын өндрийн хэмжээ, нийт өндрийг тодорхой тэмдэглэх.</li><li>Зургийн шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>
12	ГУДАМЖНЫ ДЭЛГЭЭС ЗУРАГ	Зөвшилцсөн нэгжийн тэмдэг	<ul style="list-style-type: none"><li>Одоо байгаа болон төлөвлөгдсөн барилгажилтын өндөржилт, онцлог, хийц материалаар уялдаж байгааг үзүүлэх.</li><li>Гудамжны газрын хэвгий онцлогийг үзүүлэх.</li><li>Зургийн шаардлага хангаагүй тохиолдолд зөвшилцөхгүй.</li></ul>

		<p>төлөвлөгдсөн байх; /БД31-112-11, MNS6056:2009, MNS6055:2009/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ногоон хөгжлийн бодлого, ногоон барилгын шаардлагыг хэрэгжүүлэх: дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэх,</li> <li>- Стандартын шаардлага хангасан камер, харуул хамгаалалтын алба, хяналтын цэгийн өрөө төлөвлөх;</li> <li>- / MNS 6423:2013 / Олон нийт иргэний барилга</li> <li>- Ерөнхий боловсролын сургуулийн барилгын төлөвлөлт /БД 31-113-11/</li> </ul>
9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	<p>Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг ашиглах норм, дүрэм БНБД22.04.16 болон MNS 6426:2013 стандартын холбогдох заалтуудын дагуу төлөвлөх. Онцгой байдлын үед гал унтраах, аврах баг бүрэлдэхүүн саадгүй ажиллах боломжтой авто машин нэвтрэх боломжийг хангаж төлөвлөх, авто болон явган замын хөдөлгөөний тасралтгүй саадгүй байдлыг ханган хөдөлгөөний урсгалын шийдлийг иж бүрэн гарган, зогсоол талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх /ХБТХуулийн 12.6/. Барилгын загвар зураг төслийг боловсруулахдаа орчны хөрш залгаа хашаа, газар эд хөрөнгө эзэмшигч, өмчлөгчтэй зөвшилцөн уялдуулж, ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах. Одоо байгаа барилгуудын хэвийн аюулгүй байдлыг ханган барилгажуулах. Барилгын түр хашааны тэг тэнхлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөн барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг хавсаргах. Галын нормын дагуу авто машины орц гарц төлөвлөх</p> <p>Эдэлбэр газрын хэмжээг нормын дагуу нэмэгдүүлэх шаардлагатай /БНБД 30-01-04/</p>
10	Талбайн өндөржилтөнд тавигдах шаардлага	Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай уялдуулж талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдэх.
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаардлага	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх /гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах/. Одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байхаар төлөвлөх.
12	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорхи болон дээрхи шугам сүлжээг тодруулсаны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах. Барилгажих талбайд инженерийн шугам сүлжээ таарсан тохиолдолд холбогдох газартай зөвшилцөж, шийлжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа загвар зураг төслийг боловсруулах бөгөөд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэх.
13	Барилгажилтын улаан шугам	Магадлал хийлгэсэн ажлын зургийн дагуу барилгын 0 тэнхлэг тавиулж, барилгын ажлыг эхлүүлэх
14	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Нийслэлийн Боловсролын газар, Утас: 7011 3033

#### Анхааруулга:

1. Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
2. Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
3. Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур нийслэлийн хот байгуулалт, хөгжлийн газар хөдөлгөөний төлөвлөлийн даалгаварт хавсаргах.
4. Барилга байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

Хянасан: Хот дахин хөгжүүлэх хэлтсийн дарга

Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

/М.Мэндсайхан/

/Г.Содбилэг/

2020.05.05 -р сарын 23 өдөр

1144513.2.2114.01



## ЗАГВАР ЗУРГИЙН ТООН ДАВХАРГЫН СТАНДАРТ

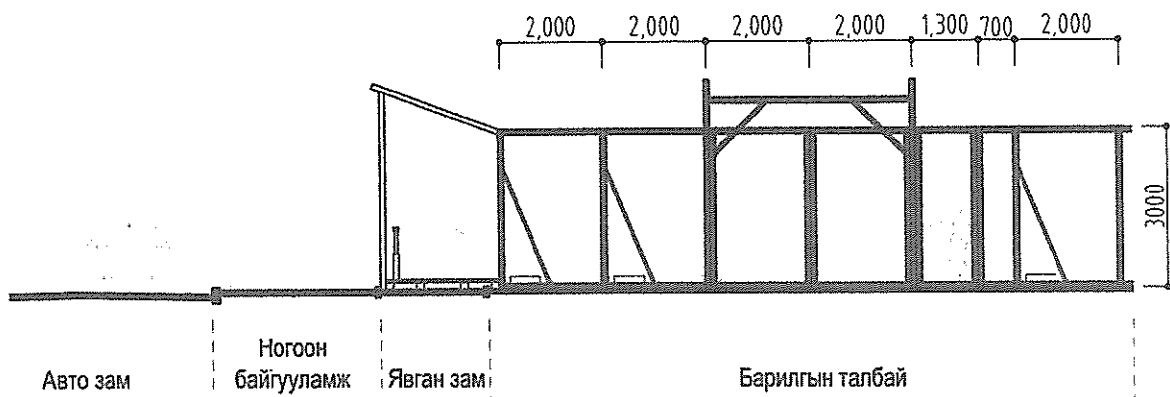
Хүснэгт. Хот байгуулалтын 1:500-5000-ны масштабтай зургийн таних тэмдэг

Ангилалын код	Өгөгдлийн багцын нэр	Давхаргын нэр (Галар)	Дэд ангилалын код	Төлөөлөгчийн үе шат	Давхаргын нэр (Монгол)	Геометр төрөл	Таних тэмдэг		Өнгөний код			Хүрээний код	Хүрээний өргөн (Тунгалажилт %)		
							1:5000, 1:2000	1:1000, 1:500	R	G	B			R	G
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_BarlgaB_A	101110	Төлөөлөж буй	Барилга байгууламж	Полигон			153	27	30	204	0	0	0.4
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_ONChenAutoZam_A	103127	Төлөөлөж буй	Орон нутгийн чанартай авто зам	Полигон			173	133	133	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_YavHunZamT_A	101112	Төлөөлөж буй	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	TB_DuguinZam_A	101113	Төлөөлөж буй	Дугуйн зам	Полигон			0	0	0	204	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	TB_AutoZogsool_A	103125	Төлөөлөж буй	Авто зогсоол	Полигон						0	0	0	0.2
104	Ногоон байгууламжийн бүс	TB_HyzHerNogB_A	103125	Төлөөлөж буй	Хягаарлагдмал хэрэгцээний ногоон байгууламж	Полигон			153	230	0	204	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_BarlgaB_A	101010	Одоо байгаа	Барилга байгууламж	Полигон			179	179	179	0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_NurBarlgaB_A	101011	Одоо байгаа	Нураах барилга байгууламж	Полигон						0	0	0	0.2
101	Орон сууц олон нийтийн бүс	OB_YavHunZamT_A	101013	Одоо байгаа	Явган хүний зам талбай	Полигон			0	0	0	0	0	0	0.2
103	Инженерийн шугам сүлжээний бүс	OB_ONChenAutoZam_L	103040	Одоо байгаа	Орон нутгийн чанартай авто зам	Полигон						0	0	0	0.2

Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг MNS 6736 : 2018 стандартын хамрах хүрээнд дагаж мөрдөнө. Уг стандартыг газрын цахим хуудас [WWW.UDA.UV.GOV.MN](http://WWW.UDA.UV.GOV.MN)-ҮЙЛЧИЛГЭЭ төрлийн барилгын загвар зураг батлуулах хэсгээс татаж авч ашиглана уу.

### БАРИЛГЫН ТАЛБАЙН ТҮР ХАШАА ОРЧНЫ АЮУЛГҮЙ БАЙДАЛ UCS0001-01:2019

Түр хашааны ажлын даалгавар авч стандартын шаардлага хангасан хашаа барьсанаар барилга, байгууламжийн угсралтын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгогдоно. Барилгын талбайн түр хашааг барилга угсралт, өргөтгөл, инженерийн шугам сүлжээний ажил, барилга байгууламжийн гадна засварын ажил эхлэхийн өмнө барилгын үйлдвэрлэлд бэлтгэх ажлын хүрээнд орчны аюулгүй байдлыг барилга явагдаж байгаа хугацаанд хангах зорилгоор барих бөгөөд барилгын түр хашаа нь дараах шаардлагыг хангасан байна.

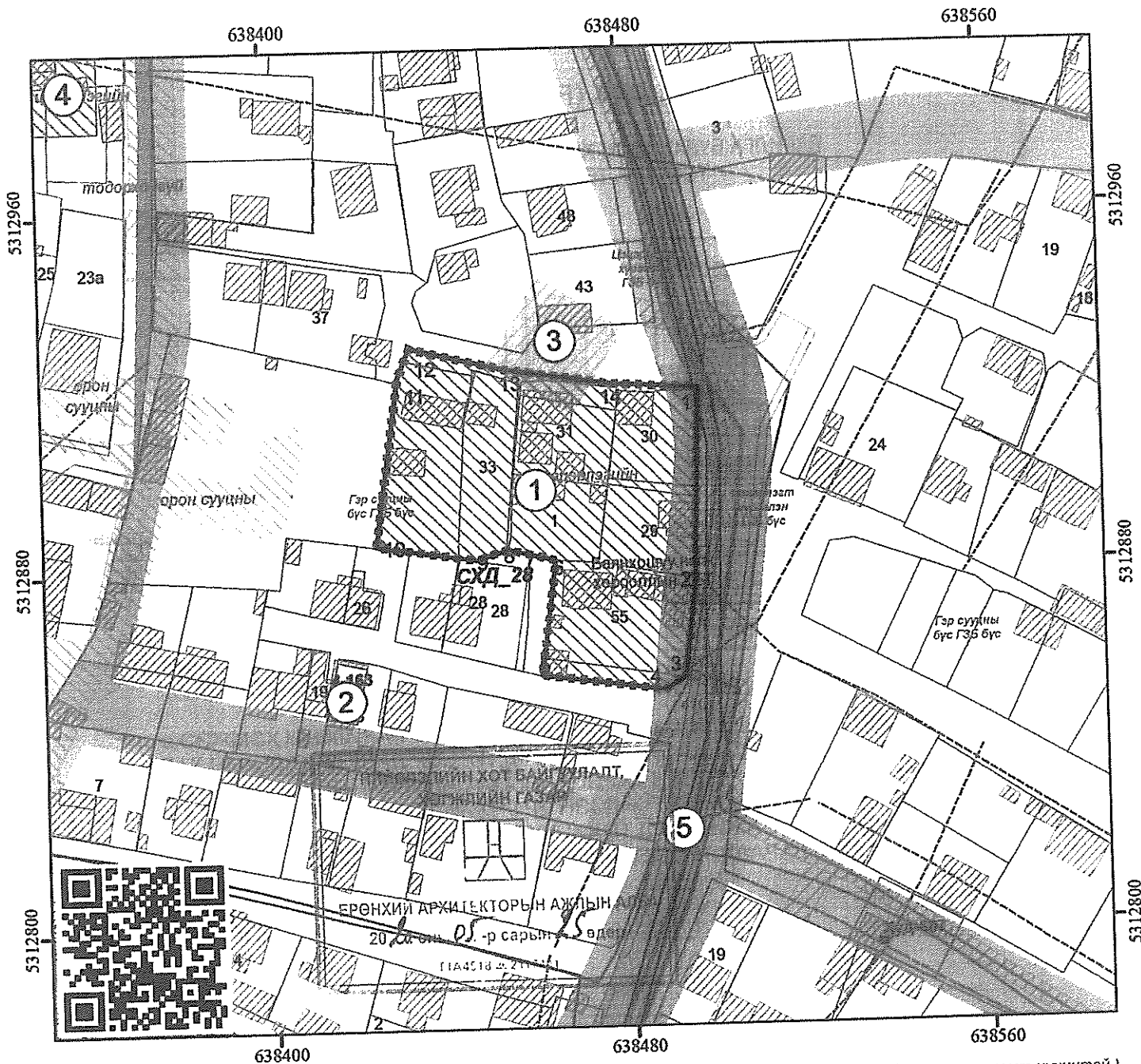


[WWW.UDA.UV.GOV.MN](http://WWW.UDA.UV.GOV.MN) ҮЙЛЧИЛГЭЭ

# ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМ32020/22-54 архитектур төлөвлөлтийн даалгаарын хавсралт)

<b>Байршил</b>	<b>Эзэмшигч</b>	<b>Зориулалт</b>
Сонгинохайрхан дүүргийн 28-р хороо	Нийслэлийн Боловсролын газар	цэцэрлэгийн



Масштаб 1: 1,300

Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Архитектур төлөвлөлтийн даалгаарын хамт хүчинтэй.)

**ТАНИХ ТЭМДЭГ**

**ТОДОРХОЙЛОЛТ**

**ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ**

- Одоо байгаа барилга
- төлөвлөлтийн ТАЛБАЙН хэмжээ
- Газрын хэмжээ
- Цэвэр усны шугам
- Божирын шугам
- Дулааны шугам
- Холбооны шугам
- Үерийн шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга
3	Цахилгааны дэд өртөө
4	Төлөвлөгдсөн барилга
5	Авто зам, талбай

№	X	Y	тал=урт(м)
1	638497.040	5312919.750	1-2=43.22
2	638495.420	5312876.560	2-3=21.39
3	638492.880	5312855.320	3-4=5.69
4	638488.030	5312852.350	4-5=27.75
5	638460.550	5312856.240	5-6=25.76
6	638464.350	5312881.720	6-7=6.07
7	638458.460	5312883.170	7-8=4.99
8	638453.600	5312884.300	8-9=7.24
9	638446.700	5312882.100	9-10=22.68
10	638424.290	5312885.570	10-11=37.82

**ОЛГОСОН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ**

Эдэлбэр газар (м2)	3719.0
<b>ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ТАЛБАЙН (м2)</b>	<b>2600.0 м2</b>

Байршлын дугаар : 602563

Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг  
**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР**  
Хот дахин хөгжүүлэх хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1307 тоот  
Утас: 11-315319, website: <http://uda.ub.gov.mn>



## ДТХ (FAR), ББХ(BCR)

БАРИЛГА БҮРХЭЦИЙН ХАРЬЦАА, ДАВХАР ТАЛБАЙН ХАРЬЦААГ  
ТООЦОЖ ТӨЛӨВЛӨЛТ ХИЙХ АРГАЧЛАЛ

Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хүртэлх хөгжлийн чөг хандлага III боть 84-р хуудас

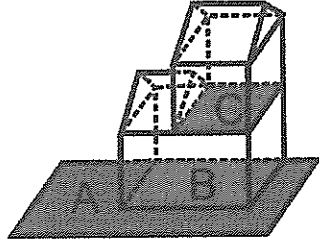


**ДТХ(FAR) Давхар талбайн харьцаа**

Тодорхой талбай газар дээрх барилгын бүх давхаруудын талбайн нийлбэр хэмжээг тухайн талбар газрын хэмжээнд хуваасан харьцаа юм. Барилгын өндөр ба орон зайн хуваарилалтын хэмжээг тооцолно.

$$ДТХ = \frac{C + B}{A}$$

Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хүртэлх хөгжлийн чөг хандлага III боть 85-р хуудас



**ББХ(BCR) Барилга бүрхэцийн харьцаа**

Талбар газар дээрх нийт барилгын суурьд нийлбэр хэмжээг тухайн талбар газрын хэмжээнд хуваасан харьцаа юм. Барилгын нягтшил, барилга хоорондын зохицот зай зорьгой тооцоолох, хяналт тоо үзүүлнэ.

$$ББХ = \frac{B}{A}$$

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАРТ БАРИЛГЫН ХЭМЖЭЭ, 3  
ДАВХРЫН ӨНДРИЙГ НАРИЙВЧЛАН ЗААХГҮЙГЭЭР ДАВХАР ТАЛБАЙН ХАРЬЦАА  
БОЛОН БАРИЛГА БҮРХЭЦИЙН ХАРЬЦААНЫ БҮСЧЛЭЛИЙН ТОХИРОХ ҮЗҮҮЛЭЛТЭЭР  
ӨГӨХ НЬ БАТЛАГДСАН ХЭСЭГЧИЛСЭН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХҮЧИН ЧАДАЛ,  
ОРЧНЫ БАРИЛГАЖИЛТАНД ТОХИРУУЛАН ДААЦ ХЭТРҮҮЛЭХГҮЙГЭЭР  
ОЛОН ХУВИЛБАРААР ТӨСӨӨЛӨХ, БҮТЭЭЛЧ ЧӨЛӨӨТЭЙ СЭТГЭХ БОЛОМЖИЙГ  
ОЛГОДОГ.

[WWW.UDA.UV.GOV.MN](http://WWW.UDA.UV.GOV.MN) ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ



НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ЗАХИРАМЖ

2020 оны 05 сарын 13 өдөр

Дугаар А/640

Улаанбаатар хот

Газар эзэмших эрх олгох тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.2.3, 21.2.4, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1-д заасныг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1.Улс, нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр сургууль, цэцэрлэг барихаар төлөвлөсөн энэ захирамжийн хавсралтад заасан 3 байршилд сургууль, цэцэрлэгийн зориулалтаар 15 жилийн хугацаатай газар эзэмших эрх Нийслэлийн Боловсролын газарт олгосугай.

2.Газар эзэмших эрх олгогдсон дээрх байгууллагатай холбогдох хууль, тогтоомжийн дагуу гэрээ байгуулж, гэрчилгээ олгон хэрэгжилтэд нь хяналт тавьж ажиллахыг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын алба /А.Энхманлай/-нд даалгасугай.

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГА  
БӨГӨӨД УЛААНБААТАР  
ХОТЫН ЗАХИРАГЧ

С.АМАРСАЙХАН

Дүгээлгэнэ засаг даргаар 2020 оны  
 2020.08.08 өдөр  
 Сэвэгч 18 нь-Б.О.О.О.О.  
 2020.08.08 өдөр  
 ЗАХИРАМЖИЙН ХАВЬСГАЛТ

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ АШИГЛАХ ЭРХ ОЛГОГДОЖ БАЙГАА  
 БАЙГУУЛЛАГЫН ЖАГСГАЛТ

№	Газар эзэмшигч ашиглагч иргэн аж ахуйн нэгж байгууллагын нэр	Регистрийн дугаар	Байршил хороо	Зориулалт	Хэмжээ (м2)	Газрын		Баталгааны үндэслэл
						Хугацаа ( жил)	Эзэмшүүлэх хэлбэр	
Цэнгэлтэй дүүрэг								
1	Нийслэлийн Боловсролын газар	9077065	8	Сургууль	2270	15	Эзэмшүүлэх	НМТХ-н 2019 оны 29-03 дугаар тогтоол
Сэнгинхоайрхан дүүрэг								
2	Нийслэлийн Боловсролын газар	9077065	10	Сургууль	8642	15	Эзэмшүүлэх	НМТХ-н 2019 оны 29-03 дугаар тогтоол
3	Нийслэлийн Боловсролын газар	9077065	28	Цэцэрлэг	3710	15	Эзэмшүүлэх	Төсвөг байгууллагын зарчлыг үү хэрэглэнэ