

БАТЛАВ:  
 ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН ЗАСАГ  
 ДАРГЫН ОРЛОГЧ  Ц.БАТТОГТОХ

**ХӨВСГӨЛ АЙМГИЙН АРБУЛАГ СУМЫН СҮМБЭР БАГИЙН СУРГУУЛИЙН  
 ӨРГӨТГӨЛ, ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2020.02.10

№2020-ЗД/58

Мөрөн сум

1	Зураг, төсөв зохиох үндэслэл	Хөвсгөл аймгийн засаг даргын 2016-2020 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөр. Аймгийн 2017-2020 оны хөрөнгө оруулалтын хөтөлбөр.
2	Барилга байгууламжийн нэр байршил	Хөвсгөл аймгийн Арбулаг сумын Сүмбэр багийн сургуулийн өргөтгөл, засварын ажил
3	Зориулалт, хүчин чадал	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Гонх</li> <li>➢ Байрны багшийн өрөө-2</li> <li>➢ 4 ортой өрөө-4</li> <li>➢ Агуулах-1</li> <li>➢ Хонгил</li> </ul> <p>Гадна тохижилтын явган зам талбайг орчны зам талбайтай уялдуулан төлөвлөх.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>✓ Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч, зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055-2009</li> <li>✓ Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/</li> <li>✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 3.01-06-90/</li> <li>✓ Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90</li> <li>✓ Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм</li> <li>✓ Бялдаржуулах дасгалын заал, чийрэгжүүлэх үйлчилгээний нийтлэг шаардлага MNS 5538:2005</li> </ul>
4	Барилгын үндсэн бүтээц материал:	<p><b>Суурь:</b> Цутгамал төмөр бетон баганан суурь /хучилт, дам нуруу бүхий/  <b>Хана:</b> 15м*15м хэмжээтэй палк /18%-иас ихгүй чийглэгтэй/ модон хийцийг БНБД 1-в.28-76-г мөрдөж дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн орчин үеийн дэвшилтэт технологиор төлөвлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03  <b>Дотор хана:</b> Ханыг модон өрөгт хана болох модон хийцийг БНБД 1-в.28-76-г баримталж гүйцэтгэх  <b>Дээвэр:</b> Шувуу нуруун дээвэр, дээврийн хучлага БНБД 31-02-03, дээврийн ажил БНБД 31-07-05</p>

		<p><b>Засал:</b> Бүх өрөөнүүдийн хана, таазыг орчин үеийн, барилгын стандарт норм дүрэмд нийцсэн, эрүүл ахуйн шаардлагад хангасан эко материал сонгож төлөвлөх. Заслын ажил /БНБД31-10-05/ Тосон будаг ГОСТ 6565-2006</p> <p><b>Цонх:</b> 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан байна.</p> <p><b>Хаалга:</b> Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Шал:</b> Төмөр бетон хучилтан дээр 20см зузаантай MNS EN 1316352011 стандартын шаардлага хангасан M35 маркийн хөөсөнцөр хавтангаар дулаалаад 6см зузаантай /арматуран тортой/ M200 маркийн бетон цутгана.Хонгилын чулуунд өнгөлгөөгүй гантиг чулуун хавтан наана. Өрөөнүүдэд цементэн тэгшилгээ хийгээд Солонгос улсад үйлдвэрлэсэн 10мм зузаантай PVC хавтан наана.</p> <p><b>Агаар сэлгэлт:</b> Тооцооны үндсэн дээр оновчтой төлөвлөсөн агааржуулалтын системтэй төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Хичээлийн байрны засвар:</b></p> <p><b>Тааз:</b> Таазанд модон рам зангидаж эслэг хавтан эсвэл канапаар өнгөлөх.</p> <p><b>Хана:</b> Гадна ханын дотор талд 60*60см ийн модон рам зангидаж дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн орчин үеийн дэвшилтэт технологиор төлөвлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03</p> <p><b>Хучилт:</b> Хучилтын модон бамбайг дулаалгыг шинэчлэх дулаан техникийн тооцоог үндэслэн тухайн сумын хүйтний эрчим, байгаль цаг уурын онцлогийг үндэслэн орчин үеийн дэвшилтэт технологиор төлөвлөх. Барилгын дулаан техникийн БНБД 31-02-03</p> <p><b>Засал:</b> Бүх өрөөнүүдийн хана, таазыг орчин үеийн, барилгын стандарт норм дүрэмд нийцсэн, эрүүл ахуйн шаардлагад хангасан эко материал сонгож төлөвлөх. Заслын ажил /БНБД31-10-05/</p> <p><b>Цонх:</b> 3 давхар шилтэй хуванцар рамтай MNS 5830:2008, MNS 5802:2007 стандартуудыг хангасан байна.Цонхны тавцанг солих.</p> <p><b>Хаалга:</b> Гадна хаалгыг дулаалгатай металл хаалга хийх дотор хаалгыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанартай, зориулалтын, шинэ дэвшилтэт материал ашиглахаар төлөвлөх. Хаалгануудыг стандартын дагуу бүгдийг гадагш түлхэж онгойдгоор төлөвлөж өгөх.</p> <p><b>Шал:</b> одоо байгаа шалыг хуулж шинээр 18%-иас бага чийглэгтэй 5см-ийн зузаантай банзаар хийх ба шалны доор үе ус тусгаарлагч дэвсээд 10см ийн пергамин дэвсээд чулууг хөвөнгөөр дулаалга хийж өгнө. Ангиудын</p>
--	--	--

		Шалыг паркет /цайвар шаргал өнгийн/. Хонгилын шалыг шар өнгийн тосон будгаар будна.  Дээвэр: Шувуу нуруун дээвэр, дээврийн хучлага БНБД 31-02-03, дээврийн ажил БНБД 31-07-05 Хаяавч: барилгын эргэн тойронд 10см зузаантай 100см өргөнтэй бетон хаяавч цутгана. Хаяавч бетон барилгаас гадагш 0.02 налуутай байна.
5	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Цахилгаан – Техникийн нөхцөлөөр Дулаан хангамж – Ердийн галлагаатай Цэвэр ус – Зөөврийн Холбоо дохиолол-
6	Зураг төслийн иж бүрдэл	<u>Зургийн төслийн иж бүрдэл</u> Ажлын зураг /батлагдсан/ Барилгын төсөв /батлагдсан/
7	Зураг төсөв зохиох үе шат	Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай байна.
8	Зураг төслийн байгууллага	“Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” Монгол улсын хуулийн дагуу зөвлөх үйлчилгээгээр сонгон шалгаруулна.
9	Хөрөнгө оруулагч байгууллага	Улсын төсөв
10	Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх хугацаа	2020он
11	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Үер ус, аянга цахилгаанаас урьдчилан сэргийлэх байдлыг хангасан байна.</li> <li>✓ Газар хөдлөлтийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм ба дүрэм БНБД 22-01-01-ийн 2.5-ын 4-р хүснэгтийн 5-д заасан үндэслэлээр газар хөдлөлтийг тооцох</li> <li>✓ Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба саадгүй, түргэн аврагдах гарцыг төлөвлөх</li> <li>✓ Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх</li> <li>✓ Зураг хийхдээ газар дээр нь хэмжилт хийх.</li> <li>✓ Харагдах байдал, гадна орчны өнгө үзэмжийг одоо байгаа барилгуудтай уялдуулна.</li> <li>✓ Зургийн үнэ болон техникийн нөхцөлүүдийн үнийг төсөвт оруулж өгөх</li> </ul>
12	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	“Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал” БНБД 21-01-02, “Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм” БНБД 21-02-02, “Барилга

		байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл” БНБД 21-04-05 норм дүрмүүдээс холбогдох заалтуудыг авч төлөвлөнө.
13	Байгаль орчны үнэлгээ	Шаардлагатай нөхцөлд үнэлгээг тухай бүрд нь хийнэ.


Хянасан:

Ерөнхий архитектор

ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн дарга

Зургийн даалгавар боловсруулсан:

ГХБХБГазрын БХБХэлтсийн мэргэжилтэн



Г.Бадамсэрээжид /  
 Б.Энхжаргал /  
 У.Хүчитбаатар /