ЗАВХАН АЙМГИЙН
ЗАВХАНМАНДАЛ СУМ ДУНДЫН
ЭМНЭЛЭГ
81000 Нуга, Завханмандал сум

2020·01·21 № 01

танай__________-ны №__________т

ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ЯАМНЫ
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ХЭЛТЭСТ

Амбулаторийн барилгын зураг
төслийн материал хүргүүлэх тухай

Тус Эмнэлэгт 2020 онд улсын төсвийн хөрөнгөөр амбулаторийн барилга баригдах болсонтой холбоотойгоор барилгын холбогдох баримт бичгүүдийг хүргүүлж байна.

1. Газар эзэмшүүлэх захирамж
2. Газрын гэрчилгээ
3. Кадастрийн зураг
4. Амбулаторийн барилгын загвар зураг / эх хувь/
5. Амбулаторийн барилга байгууламжийн угсралтын ажлын нэгдсэн төсөв / эх хувь /
6. Зураг төслийн баримт бичгийн Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /эх хувь/
7. Техникийн нөхцөл

9037195 8117138234

ЭРХЛЭГЧ ЭМЧ А.ДУЛМАА

197 45

ЗАВХАН АЙМГИЙН
ЗАВХАНМАНДАЛ СУМЫН ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2018 оны 04 сарын 18 өдөр Дугаар А/24 Нуга

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 29 дүгээр зүйлийн 29.2, Газрын тухай хуулийн 33 дугаар зүйлийн 33.1, 33.1.1 дэхь заалтыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Шинээр баригдах барилга байгууламжуудыг үйлдвэр, үйлчилгээний зориулалтаар эзэмшүүлэх газрыг хавсралтаар баталсугай.

2. Газар эзэмших төрийн байгууллагатай гэрээ байгуулж гэрчилгээг олгох ажлыг хуулийн дагуу баримт бичгийг бүрдүүлж, улсын бүртгэлд бүртгэн мэдээллийн санд оруулах ажлыг сумын газрын даамал /Э.Цэрмаа/-д үүрэг болгосугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэнд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын Тамгын газрын дарга /Ө.Дуламсүрэн/-д үүрэг болгосугай.

ДАРГА Т.ДЭЛГЭРСАЙХАН

Улсын бүртгэлийн дугаар: 8127000472

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2018оны 04 сарын 18 өдөр № 08119-2018/00069 Завхан хот, Завханмандал дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Завхан аймаг /нийслэл/-ийн **Завханмандал дүүрэг /сум/-ийн** Засаг даргын 2018 оны 04 сарын 18 -ны өдрийн А/24 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж , Завхан аймаг/хотын **Завханмандал сум/дүүргийн** Газрын албаны мэргэжилтэн Эрдэнэжаргал овогтой Пэрмаа, газар эзэмшигчийг төлөөлж **Сум дундын эмнэлэг Амбулаторын барилга-н Эрхлэгч их эмч Адьяа овогтой Дулмаа** нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар э зэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 1331.0 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт	**Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ**	**Газар эзэмших хугацаа**
Эрүүл мэндийн байгууллага	1331.0 м2	15 жил

2.2. Газрын төлбөрийн хэмжээ:

Нэгжийн үнэ 10 төгрөг/үсгээр______________________________/

Газрын төлбөрөөс чөлөөлөгдөх талбай /0м^2/, чөлөөлөгдөх хувь /0.0%/

Бүгд үнэ 13310 төгрөг/үсгээр______________________________/

Үүнээс:

1-р улирлал 3327 төг 3-р улирлал 3327 төг

2-р улирлал 3327 төг 4-р улирлал 3327төг

2.3.Газрын төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн **Төрийн Сан дах 100090000943** тоот дансанд шилжүүлж байна.

2.4. Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тогтооно.

2.5. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4.Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх

б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх

в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах

г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй;

эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл **газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно** гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь **газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд** заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: **Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.**

Жич: "**хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ...**" гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

"**... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй**" гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000442131

Сум дундын эмнэлэг Амбулаторын барилга -д
(байгууллагын нэр)

Завхан аймаг (нийслэл)-ийн Завханмандал сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2018 оны 04 сарын 18 өдрийн A/24 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 8127000472 дугаар бүхий 1331.0 /0.1331/ м² /га/ газрыг 15 жилийн хугацаатай

4-р баг, гудамж, , -д
(газрын байршлын хаяг, нэр)

Эрүүл мэндийн байгууллага зориулалтаар

эзэмшүүлэхээр энэхүү гэрчилгээг олгов.

Завхан аймаг (нийслэл)-ийн Завханмандал сум (дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ [signature] / Э.Цэрмаа /
(гарын үсэг) (нэр)

2018 оны 4 сарын 18

ЗАВХАН АЙМГИЙН ЗАВХАНМАНДАЛ СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ 81270

Газар эзэмшигчийн:

а) 903/195
(улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар, регистрийн дугаар)

б) Завхан, Завханмандал, 4-р баг, Нуга баг , гудамж,
(байнгын хаяг)

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧИЙН БҮРТГЭЛ

д/д	Эцэг /эх/-ийн нэр, нэр	Иргэний үнэмлэхийн дугаар	Регистрийн дугаар
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Эзэмших эрхийн хугацааны сунгалт:

аймаг (нийслэл)-ийн сум (дүүрэг)-ын нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 2 оны сарын өдрийн тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг жилийн хугацаагаар 2 оны сарын өдөр хүртэл сунгав.

аймаг (нийслэл)-ийн сум(дүүрэг)-ын

ГАЗРЫН АЛБАНЫ ДАРГА / СУМЫН ГАЗРЫН ДААМАЛ

ТАМГА / ТЭМДЭГ / /
(гарын үсэг) (нэр)

2 оны сарын

Завхан аймгийн Завханмандал сумын Засаг даргын тамгын газар

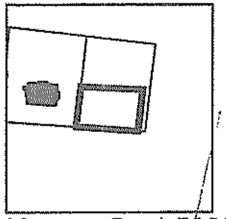
Нэгж талбарын дугаар: 8127000472 Хуулийн этгээдийн нэр: Сум дундын эмнэлэг Амбулаторын барилга Дулмаа

Ашиглалтын төрөл: эзэмших Регистрийн дугаар: 9037195

ХАЯГ: Аймаг/Хот:Завхан Сум/Дүүрэг: Завханмандал Баг/Хороо: 4-р баг Кадастрын муж: 270

Гудамж: тоот: Барилгын дугаар: building_hayag

Орчны тойм:



Масштаб = 1:5000

Координатын систем:
WGS84 / UTM Zone 46N
EPSG: 32646

Нэгж талбар

№.	X	Y	Урт
1	656298.66	5354343.98	44.83
2	656343.43	5354341.68	30.12
3	656340.10	5354311.75	45.00
4	656295.22	5354314.99	20.24
5	656297.53	5354335.09	8.96

Барилга

№.	X	Y	Урт	Барилгын дугаар/м2

Талбайн хэмжээ: 1331 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: ......Э.Цэрмаа
(Даамал)
Хянасан: ......Т.Дэлгэрсайхан
(Засаг дарга)

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана) Хэвлэсэн огноо: 2018-04-18

000013828

БАТЛАВ:
"АУЭХС" ТӨХК-ИЙН ЗАВХАН САЛБАРЫН
ДАРГА Г.БАДАМХАТАН

2018.07.03 №27/18 Улиастай сум

Нэг. Ерөнхий зүйл

1.1 Хүсэлтийн дугаар:	№34	
1.2 Хэрэглэгчийн нэр регистр:	Завханмандал сум дундын эмнэлэг 9037195	
1.3 Хэрэглэгчийн байршил:	Завхан аймаг, Завханмандал сум	
1.4 Ажил үйлчилгээний зориулалт:	Эмнэлэг	
1.5 Техникийн нөхцөл олгох үндэслэл:	1/ Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ 000442131 2/ Завханмандал сум дундын эмнэлэгийн эрхлэгч эмч А.Дулмаагийн албан тоот	
1.6 Техникийн нөхцөлийн ангилал:	Шинэ холболт	
1.7 Тооцсоны бүрэн чадал:	5 кВт (тоогоор)	/Тав/ (үсгээр)

Хоёр. Холболтын цэг:

2.1 Завханмандал сумын АТП01 дэд станцын 1-р гаргалгааны №11 шонгоос стандартын шаардлагад нийцсэн газар кабель утсаар холбож авах.

Гурав. Тоолуур, хэмжих хэрэгсэл:

3.1 Хэрэглэгчийн ерөнхий щитэнд стандарчлал хэмжил зүйн газрын баталгаажуулалтын гэрчилгээтэй 100А-ийн тоолуур тавих.

Дөрөв. Тусгай заалтууд:

4.1 Хэрэглэгч нь өөрийн ерөнхий щитэнд цахилгаан хэрэгсэл, тоног төхөөрөмжөө хүчдэлийн хэлбэлзэл, хэт ачаалал, богино залгааны гүйдэл, фаз бүрэн бус үед, хэт хүчдэлээс хамгаалах төхөөрөмж тавьж тоноглолоо хамгаалах.

4.2 Тухайн хэрэглэгч өөрийн дэд станц, цахилгааны ерөнхий щитний газардуулгын Омыг стандартад бариулж газардуулгын хүрээ энд холбож газардуулсан байх.

4.5 Техникийн нөхцөлд тусгагдсан ажлуудыг хийж гүйцэтгэсний дараа "Цахилгаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм"-ийн 4.22, 4.23, 4.24-р заалт, Систем компанийн дотоод журмын заалтын дагуу шугам сүлжээнд холбоно.

4.6 Уг техникийн нөхцөл олгогдсон өдрөөс хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй.

Хянасан:Ахлах инженер Б.Лхагвадорж

Техникийн нөхцөл гаргасан:

АЗАлбаны дарга Г. Нямдэмбэрэл